	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: CACOM-1-GRUAL-SEGEA

FECHA INFORME: Día: 18 Mes: 03 Año:2026

CONTRATO N°. 016-00-D-CACOM-1-GRUAL-2025

CONTRATISTA: LONDOÑO INGENIERIA CIVIL S.A.S NIT 901735534-4

VALOR DEL CONTRATO: $167.481.479,80

FORMA DE PAGO:

LA NACIÓN – MDN-FAC-COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 pagará al CONTRATISTA el valor del contrato así:

VIGENCIA 2025			
item	**Fecha de corte**	**mes del PAC**	**Valor pago**
1	30-abril-2025	Junio 2025 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción de los servicios	8.814.814,72
2	31-mayo-2025	Julio 2025 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción de los servicios	13.222.222,09
3	30-junio-2025	Agosto 2025 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción de los servicios	13.222.222,09
4	31-julio -2025	Septiembre 2025 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción de los servicios	13.222.222,09
5	31-agosto -2025	Octubre 2025 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción de los servicios	13.222.222,09
6	30-septiembre-2025	Noviembre 2025 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción de los servicios	13.222.222,09
7	31-octubre-2025	Diciembre 2025 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción de los servicios	13.222.222,09
8	30-noviembre-2025	Diciembre 2025 y/o CxP vigencia 2025 (pagaderos I bimestre del 2026)	13.222.222,09
9	31-diciembre -2025	CxP del 2025 (pagaderos I bimestre del 2026)	13.222.222,09
VIGENCIA 2026			
10	01 al 31-enero-2026	Marzo 2026 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción del servicio.	13.222.222,09
11	01 al 28 de febrero de 2026	Abril 2026 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción del servicio.	13.222.222,09
12	01 al 31-marzo -42026	Mayo 2026 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción del servicio.	13.222.222,09
13	01 al 30-abril-2026	Junio 2026 o dentro de los 45 días siguientes al acta de recibo a satisfacción del servicio.	13.222.222,09
		TOTAL	**167.481.479,80**

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 31 . Mes 03 . Año 2025 .

OBJETO DEL CONTRATO:

EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CORTE DE JARDINES, PRADOS Y ARBOLES PARA EL CACOM-1.

CONTRATO MODIFICATORIO No. 01

FECHA DE FIRMA: 07 DE MAYO 2025

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: REDUCCION EN TIEMPO Y PRESUPUESTO (Disminuir la suma de $ 17´629.629,46, valor correspondiente a servicios no recibidos, teniendo en cuenta que, en el contrato se proyectó servicios por el mes de marzo de 2025, y los días anteriores a la fecha firma del acta de inicio 11-abril-2025)

CONTRATO MODIFICATORIO No. 02

FECHA DE FIRMA: 02 DE OCTUBRE 2025

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: AUMENTO EN TIEMPO Y PRESUPUESTO (Adicionar 04 meses de servicio de acuerdo al objeto del contrato y la suma de $ 52.888.888,36 valor correspondiente a dichos servicios en vigencia 2026.)

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 11/04/2025 hasta el 30/04/2026.

Porcentaje Avance en tiempo: **91,93%**

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos**): 90.13%** Corte 31/03/2026

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	No. LIN 13	6/05/2025 10:38 AM (UTC -5 horas)	6/05/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	7.407.407,33 COP	8.814.814,72 COP	8.814.814,72 COP	Pagado
Pago 002	No. LIN 14	30/05/2025 11:08 AM (UTC -5 horas)	31/05/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado
Pago 003	No. LIN 17	30/06/2025 11:12 AM (UTC -5 horas)	30/06/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado
Pago 004	No. LIN 19	30/07/2025 11:15 AM (UTC -5 horas)	30/07/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado
Pago 005	No. LIN 21	31/08/2025 11:19 AM (UTC -5 horas)	31/08/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado
Pago 006	LIN 23	30/09/2025 9:19 AM (UTC -5 horas)	30/09/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado
Pago 007	No LIN 25	31/10/2025 9:23 AM (UTC -5 horas)	31/10/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado
Pago 008	FAC LIN 27	5/02/2026 10:44 AM (UTC -5 horas)	28/11/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado
Pago 009	FRA LIN34	26/12/2025 10:48 AM (UTC -5 horas)	31/12/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado
Pago 010	LIN 37	31/01/2026 8:13 AM (UTC -5 horas)	31/01/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)	11.111.111 COP	13.222.222,09 COP	13.222.222,09 COP	Pagado

De igual manera se realizo tramite de pago del mes de febrero por un valor de **$9.916.666,57.**

Porcentaje de pagos realizados: 76%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 24%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
HERNAN DARIO CASTAÑÉDA MARROQUIN	Operario	No Aplica
LUIS EDUARDO ANDRADE FERRO	Operario	No Aplica

JESUS GONZALEZ MORERA	Operario	No Aplica
PAOLA ANDREA VELANDIA CETINA	Operaria	No Aplica

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No __X____ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __X___ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí __X___

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

Con corte 18/03/2026 Se está realizando la intervención a las zonas descritas en el contrato según lo descrito en el anexo técnico con 04 operarios.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).

(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

N/A

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ **NO:** **X**

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: T3 RODRIGUEZ AGUILAR PAULA C

FIRMA: 

C.C. No. 1.073.326.335

DEPENDENCIA: GRUAL

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**X**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**X**		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**X**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	**X**		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**X**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.			
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**X**		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas			NO APLICA
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	**X**		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo			A la fecha no se presenta novedades en la ejecución del contrato y/o posibles incumplimientos por parte del contratista.
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			No aplica