INSVIVIENDA CAJICÁ	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código: FM-GJC-039** **Versión: 2** **Vigencia: 15/09/2025**

NÚMERO DE CONTRATO	**CD-NPO-PSG-021-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	Prestación de servicios de infraestructura tecnológica en la nube para el alojamiento, administración, operación, y mantenimiento del Sistema de Información Institucional y Administrativa, incluyendo la provisión de servicios integrales de seguridad informática empresarial.
FECHA DE INICIO	30 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de noviembre de 2026
NUMERO DE INFORME	003
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	44%
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
CARGO DEL SUPERVISOR	GERENTE
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DTX & PLAYSYNC S.A.S.
NIT / CC	901994597 - 8
FECHA DEL INFORME	31 de marzo de 2026

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según los documentos entregados para la fecha del presente informe al supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA
(Marcar con una x)

DOCUMENTOS	**DOCUMENTOS ALLEGADOS**
Factura o cuenta de cobro	x
Informe de actividades	x
certificado de pago de aportes a parafiscales	x
Otros documentos (Anexos)	x

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el CONTRATO de la referencia.

De conformidad con el informe del contratista y el acompañamiento efectuado por parte del supervisor, se estableció que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato en el periodo correspondiente al presente informe.

El contrato se está ejecutando dentro del plazo establecido en el contrato.

PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA JURIDICIA

Valor Honorarios a pagar en el Mes	**PAGO PARAFISCALES**
$ 9.000.000,00	Realizó los aportes de parafiscales

INFORMACIÓN BANCARIA

No. de cuenta bancaria	**Banco**	**Tipo de Cuenta**
550108900743569	davivienda	ahorros

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No. CDP	**VALOR DEL CDP**
2026000030	30.000.000

INFORMACIÓN FINANCIERA

Registro presupuestal N.º	2026000029	**Fecha:**	30/01/2026
Valor del registro presupuestal	$		30.000.000
Nombre y Código fuente presupuestal a afectar en el presente pago	2.1.2.02.02.008.07 Otros servicios de alojamiento y suministro de infraestructura en tecnología de la información (TI) 2.3.1.4001-2024251260014-56- 2.3.2.02.02.008.01 Adquirir servicios profesionales y/o de apoyo para el fortalecimiento institucional de Insvivienda 1.2.1.0.00		
Adición Registro presupuestal N.º	n/a	***Fecha:***	n/a
Nombre y Código rubro presupuestal (ADICION)a afectar en el presente pago	*n/a*		
Nombre y Código fuente presupuestal (ADICION)a afectar en el presente pago	*n/a*		
FORMA DE PAGO (CLAUSULA CONTRATO)	FORMA DE PAGO. EL INSTITUTO pagara al contratista el valor del contrato de acuerdo con la disponibilidad presupuestal y El valor del contrato se pagará en: A. UN (01) PRIMER PAGO correspondientemente a la puesta en marcha y operación de la infraestructura de servicio de nube y entrega de correos institucionales y configuración del sistema de Invivienda por un valor de NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($9.000.000). B. DIEZ (10) PAGOS mensuales correspondiente a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de DOS MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (2.100.000) Para los pagos, la cuenta deberá estar acompañada de la siguiente documentación: • Certificación del pago de obligaciones asumidas por parte del CONTRATISTA por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a Cajas de Compensación Familiar, ICBF, SENA Y FIC. • El pago se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de radicación correcta de los documentos antes mencionados junto con la factura respectiva		

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO		
DESCRIPCIÓN	**VALORES EN PESOS**	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	30.000.000
ADICIONES	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**30.000.000**
VALOR PAGO N° 1	**$**	**9.000.000**
VALOR PAGO N° 2	**$**	**2.100.000**
VALOR PAGO N° 3	**$**	**2.100.000**
VALOR PAGO N° 4	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 5	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 6	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 7	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 8	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 9	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 10	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 11	**$**	**-**
VALOR EJECUTADO CONTRATO:	**$**	**13.200.000**
VALOR POR EJECUTAR (O LIBERAR):	**$**	**16.800.000**

FALENCIAS

No se presentó ninguna

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Teniendo en cuenta los soportes presentados a la supervisión de la ejecución de las actividades, no se encontraron falencias, así mismo, se emite CONCEPTO FAVORABLE PARA EL PAGO, dado que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato suscrito con el Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá

OBSERVACIONES ADICIONALES



JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
GERENTE
SUPERVISOR

DOCUMENTO ELABORADO POR:	**Danna Camila Cuervo Gonzalez**	**FIRMA:** 