INSVIVIENDA CAJICÁ

INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: FM-GJC-039
Versión: 2
Vigencia: 15/09/2025

NÚMERO DE CONTRATO	**CD-PS-PSP-016-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASISTENCIA JURÍDICA AL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ.
FECHA DE INICIO	26 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25 de noviembre de 2026
PRORROGA No.	No aplica
TERMINO DE LA PRORROGA	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	No aplica
ADICIÓN No.	No aplica
VALOR DE LA ADICIÓN	No aplica
NUMERO DE INFORME	002
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	12%
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
CARGO DEL SUPERVISOR	GERENTE
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Juan Manuel Muñoz
NIT / CC	80.400.706 de Chía
FECHA DEL INFORME	04 de marzo de 2026

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según los documentos entregados para la fecha del presente informe al supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA
(Marcar con una x)

DOCUMENTOS	DOCUMENTOS ALLEGADOS
Factura o cuenta de cobro	x
Informe de actividades	x
Solicitud articulo 383 del Estatuto Tributario	X
Planilla de pago a seguridad social	x
Otros documentos (Anexos)	x

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el CONTRATO de la referencia.

De conformidad con el informe del contratista y el acompañamiento efectuado por parte del supervisor, se estableció que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato en el periodo correspondiente al presente informe.

El contrato se está ejecutando dentro del plazo establecido en el contrato.

PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA NATURAL

Valor Honorarios a pagar en el Mes	IBC (40%)	Valor pago de seguridad social (28,5%+ARL)
$ 3.536.000,00	$ 1.750.905	$ 508.300

INFORMACIÓN BANCARIA

No. de cuenta bancaria	Banco	Tipo de Cuenta
462500055142	DAVIVIENDA	Ahorros

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No. CDP	VALOR DEL CDP
2026000017	35.360.000

INFORMACIÓN FINANCIERA

Registro presupuestal N.º	2026000023	**Fecha:**	26/01/2026
Valor registro presupuestal	$ 35.360.000		
Nombre y Código rubro presupuestal	2.3.1.4001-20242512600l4-52-2.3.2.02.02.008.01 Adquirir servicios profesionales y/o de apoyo para asesorar a hogares cajiqueños en servicios de asistencia técnica y jurídica para el saneamiento y titulación de predios en el cuatrienio/INGRESOS CORRIENTES LIB DEST		
Nombre y Código fuente presupuestal	1.2.1.0.00		

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN			
No. CDP ADICIÓN			**VALOR DEL CDP ADICIÓN**
No aplica			No aplica
INFORMACIÓN FINANCIERA			
N.º Registro presupuestal de Adición	No aplica	***Fecha:***	No aplica
Valor Registro presupuestal de Adición	$		-
Nombre y Código rubro presupuestal (ADICION)	*No aplica*		
Nombre y Código fuente presupuestal (ADICION)	*No aplica*		
FORMA DE PAGO (CLAUSULA CONTRATO)	FORMA DE PAGO. El Contratante pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal y en las mensualidades o periodos que determine el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá. El valor del contrato se pagará en: A. UN PRIMER PAGO equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de SETECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS ($707.200) M/CTE B. NUEVE PAGOS MENSUALES equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($3.536.000) M/CTE. C. UN ULTIMO PAGO equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS ($2.828.800) M/CTE En cada pago se debe tener en cuenta la entrega de: •Informe de ejecución de actividades relacionadas con el objeto del contrato. •La factura o cuenta de cobro del mes correspondiente. •El pago de los Aportes a la Seguridad Social. • Los demás documentos que sean solicitados por el supervisor del contrato qu acrediten el pago respectivo		

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO		
DESCRIPCIÓN	**VALORES EN PESOS**	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	35.360.000
ADICIONES	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**35.360.000**
VALOR PAGO N° 1	**$**	**707.200**
VALOR PAGO N° 2	**$**	**3.536.000**
VALOR PAGO N° 3	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 4	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 5	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 6	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 7	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 8	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 9	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 10	**$**	**-**
VALOR PAGO N° 11	**$**	**-**
VALOR EJECUTADO CONTRATO:	**$**	**4.243.200**
VALOR POR EJECUTAR (O LIBERAR):	**$**	**31.116.800**

FALENCIAS

No se presentó ninguna

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Teniendo en cuenta los soportes presentados a la supervisión de la ejecución de las actividades, no se encontraron falencias, así mismo, se emite CONCEPTO FAVORABLE PARA EL PAGO, dado que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato suscrito con el Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá

OBSERVACIONES ADICIONALES

JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
GERENTE
SUPERVISOR

DOCUMENTO ELABORADO POR:	**MIGUEL DAVID ORJUELA QUEVEDO**	**FIRMA:**	