NÚMERO DE INFORME	003				
TIPO DE INFORME	**PARA PAGO**	☐X	**FINAL**	☐	
PERIODO DE INFORME	Desde:	01/03/2026	Hasta:	31/03/2026	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO / **CONVENIO**	☐x / ☐	**NÚMERO:**	CPS-002-2026		
		FECHA DE SUSCRIPCION:	07/01/2026		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			08/01/2026		
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LOS CONTRATOS Y PROYECTOS DE OBRA CIVIL, ARQUITECTURA, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEMÁS PROYECTOS QUE SE EJECUTEN EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE EDU ANTIOQUIA.					
ENTIDAD CONTRATANTE /CONVENIANTE:			EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – EDU ANTIOQUIA		
CONTRATISTA / CONVENIANTE	NOMBRE:		VALENTINA JIMENEZ LONDOÑO		
	NIT o CC		1.000.411.867		
VALOR [$]:	INICIAL:		TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($ 30.000.000)		
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**	
		o	N/A	N/A	
	VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):		TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($ 30.000.000)		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:	INICIAL		CIENTO SETENTA Y TRES (173) DIAS		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			08/01/2026	30/06/2026	
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
			N/A	N/A	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**
		No.	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL			30/06/2026		
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS				N/A	
RESPONSABLES					
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR (E)	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:		LIZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO		
EJECUCIÓN DEL CONTRATO					

% DE EJECUCION DE RECURSOS (incluyendo el pago actual)	47.39%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES/ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

OBLIGACIONES//ACTIVIDADES DEL COMPONENTE TÉCNICO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE
Realizar visitas de verificación de las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad y salud de los trabajadores en los proyectos de construcción de EDU ANTIOQUIA.	Se constató el apoyo técnico de la contratista en las visitas de campo realizadas para los contratos relacionados a continuación - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025 - Contrato de obra CD-002-2026 - Contrato de interventoría CD-003-2026 - Contrato de interventoría CD-008-2026 - Contrato de estudios y diseños CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026	**CUMPLE**
Realizar la supervisión técnica de los proyectos de obra realizando visitas e informes de seguimiento de avance. (realizar actas, informes, liquidación de los proyectos).	Se verifica de manera ocular que la contratista apoyo la supervisión de los contratos que se vienen ejecutando en la EDU en el desarrollo del proceso técnico. - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025 - Contrato de obra CD-002-2026 - Contrato de interventoría CD-003-2026 - Contrato de interventoría CD-008-2026 Contrato de estudios y diseños CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026	**CUMPLE**
Realizar informes de seguimiento de los contratos de consultoría, realizando verificación de informes, entregables y demás aspectos técnicos.	Se verificó mediante inspección física y documental que la contratista cumplió con la elaboración y entrega de los informes de seguimiento correspondientes a los contratos en ejecución con la EDU. Dichos documentos reflejan de manera detallada el avance físico y financiero, asegurando la trazabilidad de las actividades desarrolladas en cada proyecto. - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025 - Contrato de obra CD-002-2026 - Contrato de interventoría CD-003-2026 - Contrato de interventoría CD-008-2026 - Contrato de estudios y diseños CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026	**CUMPLE**

Realizar actas de supervisión, informes, actas de mayores y menores, actas de comité, actas de liquidación, y demás actas necesarias durante la ejecución de los contratos que sean objeto de supervisión técnica.	Tras la inspección física realizada en las instalaciones de la EDU, se constata que la contratista mantiene un repositorio digital organizado y actualizado. Este archivo contiene la totalidad de las actas de los comités de obra, debidamente foliadas y firmadas, lo cual garantiza la trazabilidad de las decisiones técnicas y administrativas tomadas durante el proceso contractual. Que están relacionado los siguientes contratos. - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025 - Contrato de obra CD-002-2026 - Contrato de interventoría CD-003-2026 - Contrato de interventoría CD-008-2026 - Contrato de estudios y diseños CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026	**CUMPLE**
Elaboración y revisión de presupuestos de obras, APU's y estimar costos de construcción de los proyectosde obras que ejecute EDU ANTIOQUIA.	Para este periodo no se desarrolla esta actividad APU´S y costos de construcción ya establecidos a la entrega del cargo..	**CUMPLE**
Presentación de informes de seguimiento de las obras y proyectos de infraestructura, consultoría que se encuentran en ejecución.	Se constata que la contratista presentó los informes correspondientes a los proyectos de infraestructura en ejecución, los cuales incluyen la memoria fotográfica, cuadros de cantidades, actas de comité y cronogramas actualizados. La verificación física de estos documentos confirma que el contenido técnico guarda total coherencia con el progreso real de las obras inspeccionadas en campo.	**CUMPLE**
Apoyo en la elaboración, revisión y/o presentación de proyectos que correspondan.	Mediante visitas de inspección técnica y verificación directa en los frentes de obra, se constata que la contratista brindó el acompañamiento y soporte necesario en cada una de las etapas de ejecución de los contratos relacionados. Este apoyo fue fundamental para validar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y garantizar la calidad en el avance de las intervenciones. - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025 - Contrato de obra CD-002-2026 - Contrato de interventoría CD-003-2026 - Contrato de interventoría CD-008-2026 - Contrato de estudios y diseños CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026	**CUMPLE**

Realización de visitas técnicas para determinar, asesorar y realizar diagnósticos de acuerdo con las necesidades.	Se constata mediante inspección técnica en campo que la contratista realizó el acompañamiento efectivo a las visitas de ejecución de los contratos de obra IP-004-2025 y CD-002-2026. Durante estas jornadas, se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas, el avance de los cronogramas y la correcta disposición de recursos en los frentes de trabajo, asegurando la trazabilidad operativa de cada proyecto.	**CUMPLE**
Realizar Valorización en diversos procesos y procedimientos para la planeación, ejecución y seguimiento de obras de infraestructura.	Se verifica que la contratista adelanta la programación técnica y operativa necesaria para el desarrollo de las obras. Mediante la revisión de planes de trabajo y cronogramas, se evidencia una planeación orientada a la optimización de tiempos, el seguimiento preventivo de riesgos y el cumplimiento de las metas físicas establecidas en los siguientes contratos: - Contrato de Obra No IP-004-2025 - Contrato de interventoría CD-044-2025 - Contrato de obra CD-002-2026 - Contrato de interventoría CD-003-2026 - Contrato de interventoría CD-008-2026 - Contrato de estudios y diseños CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026	**CUMPLE**
Acompañar las reuniones que solicité el supervisor que tengan que ver con el apoyo a la supervisión técnica de los proyectos de infraestructura y consultoría.	En este periodo de tiempo laborado no se realizó reuniones solicitadas por el supervisor para la supervisión técnica de proyectos de infraestructura y consultoría.	**CUMPLE**
Realizar todas aquellas actividades de apoyo para el eficiente funcionamiento de EDU ANTIOQUIA.	Se realiza actividades de apoyo entre supervisor y gerente para el funcionamiento de los contratos	**CUMPLE**

2.1.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):

La contratista ha CUMPLIDO con sus obligaciones generales establecidas dentro del contrato

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

DESCRIPCION	VALOR ACTA	SALDO EN EL CONTRATO
Valor inicial del contrato	$ 30.000.000	$ 30.000.000
Adiciones	$0	$0
Anticipos	$0	$0
Acta de Pago No. 1	$ 5.000.000	$ 25.000.000
Acta de Pago No. 2	$ 5.000.000	$ 20.000.000
Acta de Pago No. 3	$ 5.000.000	$ 15.000.000

3 VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista/conveniante acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

No. de Planilla	36208973	**IBC**	$ 2.000.000
Valor pagado de seguridad social	$ 499.100	**Mes cotizado**	2026-02

Adicionalmente, el supervisor/interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el conveniente/contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales.

4 ANEXOS

- Cuenta de cobro N°03
- Planilla de Seguridad social del contratista
- Informe de actividades N°003

Se autoriza el pago acordado en el contrato por valor **CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000),** teniendo en cuenta que se está dando cumplimento con el objeto contractual

Para constancia, se firma la presente acta el 30 de marzo de 2026

LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDOO
GERENTE GENERAL