RESOLUCIÓN N° 128-1
(Agosto 27 de 2025)

"POR MEDIO DEL CUAL SE AACTUALIZA UNA POLIZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA N° EDUH-IP-007-2025"

La Subgerencia de Contratación Estatal y Defensa Jurídica de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", en cumplimiento del Artículo 49 del Manual de Contratación de la entidad, Y

CONSIDERANDO

Que artículo 49 del Manual de Contratación de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", establece como requisito que: Todas las garantías que se hayan exigido en los documentos del proceso de selección y el contrato deberán ser revisadas y aprobadas por el funcionario que ejerce el rol jurídico; la aprobación de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones surgidas del **CONTRATO DE OBRA NÚMERO EDUH-IP-007-2025, CONTRATO DE OBRA NÚMERO EDUH-IP-007-2025, DEL DÍA TRECE (13) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025),** cuyo objeto contractual es la: **"CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA DE LA ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (EBAR) SECTOR LA PLAYA DEL DISTRITO DE TURBO"**, exigiendo al contratista la presentación de la Póliza de Garantía de Cumplimiento, la cual, fue constituida por la compañía **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** identificada tributariamente con **Nit. N° 860.009.578-6**, a favor de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", a través de **Póliza de Garantía de Cumplimiento N° 11-44-101262249, Anexo número 2, del día Veintisiete (27) del Mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025)**.

Que el día Veintisiete (27) del Mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025), el Contratista de la Obra presentó ante la Entidad Contratante la Actualización de la **Póliza de Garantía de Cumplimiento N° 11-44-101262249,** mediante Anexo número 2, del día Veintisiete (27) del Mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025), expedida por la compañía **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** con número de identificación tributaria **Nit. N° 860.009.578-6**, constituida por la empresa denominada **MONTELLANA INGENIERIA S.A.S.**, persona jurídica, identificada tributariamente con **Nit. N° 901.331.695-7**, representada legalmente por la señora **MONICA MARCELA ARTEAGA RESTREPO**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.027.958.023, expedida en el Municipio de Apartado, motivada por la suscripcion del **CONTRATO DE OBRA NÚMERO EDUH-IP-007-2025, DEL DÍA TRECE (13) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en la cual se encuentra y se ampara lo siguiente:

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES	**CARACTERÍSTICAS PÓLIZA**
Tomador: CONTRATISTA	Tomador: **MONTELLANA INGENIERIA S.A.S. NIT N° 901.331.695-7**
Asegurado/beneficiario: Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" Distrito de Turbo	**Asegurado/Beneficiario:** Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" Distrito de Turbo.
Suscripción aseguradora	SI ____**X**____ NO _____

AMPAROS	**N° DE POLIZA DE GARANTIA**	**AMPAROS/VIGENCIAS**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 10% del valor del contrato. su vigencia es por el plazo del contrato y seis (6) meses más.	**11-44-101262249 Anexo N° 2**	Amparo de: **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**: Monto para asegurar: **$ 327.090.098,58** Duración segura: **DESDE EL 13-08-2025 HASTA EL 13–07–2026.**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: 100% del valor del anticipo. su vigencia es por el plazo del contrato y cuatro (4) meses más.	**11-44-101262249 Anexo N° 2**	Amparo de **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Monto para asegurar**: $ 1.308.360.394,32** Duración segura: **DESDE EL 13-08-2025 HASTA EL 13–05–2026.**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA. 10% del valor del contrato. La vigencia, deberá contarse a partir del acta de recibo a satisfacción de las obras y tres (3) años más.	**11-44-101262249 Anexo N° 2**	Amparo de: **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Monto para asegurar**: $ 327.090.098,58** Duración segura: **DESDE EL 13-01-2026 HASTA EL 13–01–2029.**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES, EQUIPOS Y SERVICIOS SUMINISTRADOS. 20% del valor del contrato. La vigencia, deberá contarse a partir del acta de recibo a satisfacción del servicio o los productos y Tres (3) años más.	**11-44-101262249 Anexo N° 2**	Amparo de: **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES, EQUIPOS Y SERVICIOS SUMINISTRADOS**: Monto para asegurar**: $ 654.180.197.16** Duración segura: **DESDE EL 13-01-2026 HASTA EL 13–01–2029.**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. 10% del valor del contrato. Su vigencia es por el plazo del contrato y tres (3) años más.	**11-44-101262249 Anexo N° 2**	Amparo de **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Monto para asegurar**: $ 327.090.098,58** Duración segura: **DESDE EL 13-08-2025 HASTA EL 13–01–2029.**

Que, igualmente la aprobación de la Actualización de la **Póliza de Garantía de Cumplimiento N° 11-44-101262249,** Anexo número 2, del día Veintisiete (27) del Mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025), se aclara el objeto del contrato del **CONTRATO DE OBRA NÚMERO EDUH-IP-007-2025, DEL DÍA TRECE (13) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, cuenta con las condiciones generales y particulares que acreditan su eficacia jurídica.

Que, por haber sido expedida según lo estipulado en el **CONTRATO DE OBRA NÚMERO EDUH-IP-007-2025, DEL DÍA TRECE (13) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, y según las Prescripciones legales, es procedente Impartirle la Aprobación a la actualización de la **Póliza de Garantía de Cumplimiento N° 11-44-101262249, Anexo número 2, del día Veintisiete (27) del Mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025),** de las obligaciones del mencionado contrato de obra.

En mérito de lo expuesto;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Apruébese la Actualización de la **Póliza de Garantía de Cumplimiento N° 11-44-101262249,** Anexo número 2, del día Veintisiete (27) del Mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025), que aclara el objeto del **CONTRATO DE OBRA NÚMERO EDUH-IP-007-2025, DEL DÍA TRECE (13) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025),** expedida por la compañía **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** con número de identificación tributaria **Nit. N° 860.009.578-6**, de conformidad con la parte motiva de esta providencia.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar la presente resolución a la empresa denominada **MONTELLANA INGENIERIA S.A.S.,** persona jurídica, identificada tributariamente con **Nit. N° 901.331.695-7**, representada legalmente por la señora **MONICA MARCELA ARTEAGA RESTREPO**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.027.958.023, expedida en el Municipio de Apartado, en su calidad de Contratista de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO".

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Distrito de Turbo, Antioquia, a los veintisiete (27) días del Mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025).

EVERTH E NAVARRO DE LOS REYES
Subgerente de Contratación Estatal y Defensa Jurídica de la EDUH TURBO

Elaboro/Reviso: Everth E Navarro de los Reyes //Subgerente contratación Estatal y Defensa Jurídica EDUH TURBO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101262249**	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	08	2025	13	08	2025	00:00	13	01	2029	23:59	**ANEXO NO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MONTELLANA INGENIERIAS SAS	**NIT: 901.331.695-7**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 79 SUR NRO. 55 - 95	LA ESTRELLA, ANTIOQUIA	3108268453

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE-EDUH DISTRISTITO DE TURBO	**NIT: 901.465.989-2**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
KL 1 CARRERA VIA MEDELLIN	MEDELLIN, ANTIOQUIA	8273273

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL CONTRATO DE OBRA NO. EDUH-IP-007-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DE ALCANTARILLAS DE DIFERENTES SECCIONES EN EL SECTOR URBANO Y EN LOS CORREGIMIENTOS DE CURRULAO Y EL TRES DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/08/2025	13/07/2026	$327,090,098.58	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	13/08/2025	13/05/2026	$1,308,360,394.32	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	13/01/2026	13/01/2029	$327,090,098.58	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	13/01/2026	13/01/2029	$654,180,197.16	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/08/2025	13/01/2029	$327,090,098.58	

ACLARACIONES

SE ACLARA OBJETO:

CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DE LA ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (EBAR) SECTOR LA PLAYA DEL DISTRITO DE TURBO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ****2,943,810,887.22	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS ALEIDA BOHORQUEZ VASQUEZ LT	255796	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN



11-44-101262249

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Monica Arteaga Restrepo

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101262249**	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	08	2025	13	08	2025	00:00	13	01	2029	23:59	**ANEXO NO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MONTELLANA INGENIERIAS SAS		**NIT: 901.331.695-7**
DIRECCIÓN: CL 79 SUR NRO. 55 - 95	CIUDAD: LA ESTRELLA, ANTIOQUIA		TELÉFONO: 3108268453

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE-EDUH DISTRISTITO DE TURBO		**NIT: 901.465.989-2**
DIRECCIÓN: KL 1 CARRERA VIA MEDELLIN	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA		TELÉFONO 8273273

ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ****2,943,810,887.22	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS ALEIDA BOHORQUEZ VASQUEZ LT	255796	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101262249	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	08	2025	13	08	2025	00:00	13	01	2029	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MONTELLANA INGENIERIAS SAS		NIT: 901.331.695-7	
DIRECCIÓN: CL 79 SUR NRO. 55 - 95	**CIUDAD:** LA ESTRELLA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3108268453	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE-EDUH DISTRISTITO DE TURBO		NIT: 901.465.989-2	
DIRECCIÓN: KL 1 CARRERA VIA MEDELLIN	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 8273273	

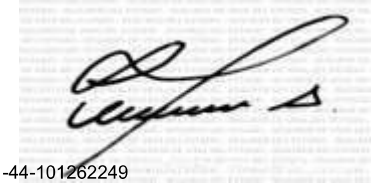
ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.



11-44-101262249

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Monica Arteaga Restrepo

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA