Proceso de Licitación No. LP-004-2026

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CANDELIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR, CON BPIN 2026207700001

**FORMATO 5D**

**CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN (CO)**

| Años de Información Financiera | Capacidad de Organización (CO) | Ingreso Operacional CO ( $ ) |
|---|---|---|
| Entre uno (1) y cinco (5) años | 2.021 | $ 1.850.830.000,00 |

La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 14 días del mes de Marzo de 2026

**PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ**
**Representante Legal**
**CONSTRUCTORA KAIZEN SAS**
**NIT. 901489165-4**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**Contador Publico**
**T.P. 205236- T**
**C.C. 1098652660**

**Proceso de Licitación No. LP-004-2026**

**LA REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA RPG-BC**

## FORMATO 5

## 5A. CONTRATOS EJECUTADOS (ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA)

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CANDELIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR, CON BPIN 2026207700001

**CONTRATOS EJECUTADOS POR PARTE DEL PROPONENTE PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA**

| | Contratos relacionados con la actividad de la construcción – segmento 72 Clasificador UNSPSC | Participación del proponente en el contratista plural | Valor total de los Contratos ejecutados y que estén reportados en el RUP Vigente (Valor del contrato ponderado por la Participación en Pesos Colombianos) Valor $(COP) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2576,44 | 99% | $ 4.465.990.661,42 |
| 2 | 1802,71 | 50% | $ 1.578.186.976,28 |
| 3 | 742,6 | 99% | $ 1.287.219.832,47 |
| 4 | 1190,49 | 99% | $ 2.063.590.544,52 |
| 5 | 193,64 | 99% | $ 335.654.791,76 |
| 6 | 3676,97 | 40% | $ 2.575.210.063,14 |
| 7 | 1682,47 | 99% | $ 2.916.386.684,00 |
| 8 | 199,9 | 100% | $ 350.005.909,50 |
| 9 | 1104,74 | 90% | $ 1.740.865.310,73 |
| | **T0TAL** | | **$ 17.313.110.773,80** |

Nota: El cálculo de la capacidad residual para el presente proceso se hará de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.4 del Decreto 1082 de 2015.

Certifico bajo la gravedad de juramento, que la información consignada es verás.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 14 días del mes de Marzo de 2026

**PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ**

**Representante Legal**

**CONSTRUCTORA KAIZEN SAS**

**NIT. 901489165-4**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**

**Contador Publico**

**T.P. 205236- T**

**C.C. 1098652660**

LA REGION DE PLANEACION Y GESTION

Proceso de Licitación No. LP-004-2026

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CANDELIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR, CON BPIN 2026207700001

**FORMATO 5B CAPACIDAD TECNICA**

| Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingenieria o Geología | Profesion | No. de Matrícula Profesional | Número y Año del Contrato Laboral o de Prestación de Servicios | Vigencia del Contrato |
|---|---|---|---|---|
| PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ | INGENIERA CIVIL | 68202-410238 STD | CPS 005-2024 | INDEFINIDO |
| **(UNICAMENTE PROFESIONALES EN INGENIERIA, ARQUITECTURA, GEOLOGIA Y NUMERO DE SOCIOS)** | | | | |

Nota: El cálculo de la capacidad residual para el presente proceso se hará de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.4 del Decreto 1082 de 2015.

La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 14 días del mes de Marzo de 2026



**PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ**
**Representante Legal**
**CONSTRUCTORA KAIZEN SAS**
**NIT. 901489165-4**



**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**Contador Publico**
**T.P. 205236- T**
**C.C. 1098652660**

LA REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA RPG-BC

Proceso de Licitación No. LP-004-2026

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CANDELIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR, CON BPIN 2026207700001

**FORMATO 5C. CONTRATOS EN EJECUCIÓN**

| Contrato No. | Duración contrato [Meses] | Contrato No. | Objeto del contrato | Entidad con quien suscribió el contrato | Valor Contrato ($) | Estado del Contrato ¿Se encuentra suspendido? | Fecha de Inicio o Reinicio contrato | Porcentaje de Participación | Fecha cierre proceso contractual | Dias Ejecutados | Dias faltantes por ejecutar | Saldo Diario del Contrato en Ejecución ($) | Saldo del Contrato en Ejecución ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16 | COP-591-2024 | APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022 | Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz - FDRS | $ 6.724.791.471,00 | N/A | 2/12/2024 | 49% | 14/03/2026 | 467 | 13 | $ 14.009.982,23 | $ 89.243.586,81 |
| 2 | 6 | 144 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025 | AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SISTEMA DE ACUEDUCTO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LOS SECTORES SAN ANTONIO ALTO, SANTA BARBARA, PAN DE AZÚCAR, TAPIAS, SAN ANTONIO BAJO, EL MANGO Y GUAYABAL CENTRO DEL MUNICIPIO DE MARIPÍ BOYACÁ | MUNICIPIO DE MARIPÍ BOYACÁ | $ 1.786.506.252,00 | N/A | 13/01/2026 | 44% | 14/03/2026 | 169 | 11 | $ 9.925.034,73 | $ 48.037.168,11 |
| | | | | | | | | | | | | | |

| SCE: | $ 137.280.754,92 |
|---|---|

La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 14 días del mes de Marzo de 2026

**PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ**
**Representante Legal**
**CONSTRUCTORA KAIZEN SAS**
**NIT. 901489165-4**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**Contador Publico**
**T.P. 205236- T**
**C.C. 1098652660**

**Proceso de Licitación No. LP-004-2026**

**LA REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA RPG-BC**

**FORMATO 5**

**OBJETO:** "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CANDELIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR, CON BPIN 2026207700001"

**CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN (CO)**

| Años de Información Financiera | Capacidad de Organización (CO) | Ingreso Operacional CO ( $ ) |
|---|---|---|
| Cinco (5) años o más | Mayor Ingreso Operacional de los últimos 5 años | $ 1.068.636.087,00 |

(*) Si los Ingresos Operacionales del Proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, la Capacidad de Organización (CO) del proponente es igual a USD125.000.

En constancia de lo anterior se firma este documento a los 14 días del mes de Marzo de 2026

**NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ**
**Representante Legal**
**Colobras Sas**
**NIT. 900966836-0**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**Contador Publico**
**T.P. 205236 T**
**C.C. 1098652660**

**FORMATO 5**

**Certificación de contratos para acreditación de experiencia**

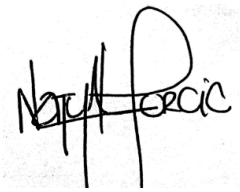
**Proceso de Licitación No. LP-004-2026**

**LA REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA RPG-BC**

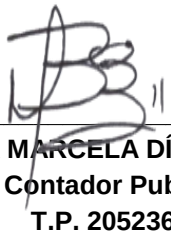
**OBJETO:** "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CANDELIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR, CON BPIN 2026207700001"

| Contratos relacionados con la actividad – segmento 72 Clasificador UNSPSC | Participación del proponente en el contratista plural | Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos) |
|---|---|---|
| 220,68 | 100% | $ 386.389.715,40 |
| 101,67 | 100% | $ 178.014.511,35 |
| 142,47 | 100% | $ 249.451.435,35 |
| 703,49 | 100% | $ 1.231.744.158,45 |
| 684,31 | 100% | $ 1.198.161.800,55 |
| 645,79 | 50% | $ 565.358.469,98 |
| 1060,58 | 90% | $ 1.671.277.342,41 |
| 486,98 | 90% | $ 767.390.145,21 |
| 48,26 | 100% | $ 84.498.675,30 |
| 525,44 | 100% | $ 919.995.523,20 |
| 754,87 | 100% | $ 1.321.705.657,35 |
| 1682,47 | 1% | $ 29.458.451,35 |
| 34,98 | 100% | $ 61.246.656,90 |
| 1394,75 | 90% | $ 2.197.867.273,88 |
| 1104,74 | 10% | $ 193.429.478,97 |
| | TOTAL | **$ 11.055.989.296** |

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 14 días del mes de Marzo de 2026



**NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ**
**Representante Legal**
**Colobras Sas**
**NIT. 900966836-0**



**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**Contador Publico**
**T.P. 205236 T**
**C.C. 1098652660**

**FORMATO 5**

**Certificación de la Capacidad Técnica**

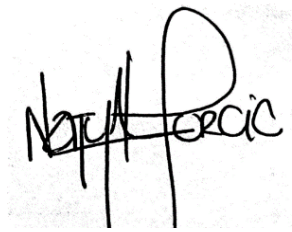
**Proceso de Licitación No. LP-004-2026**

**LA REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA RPG-BC**

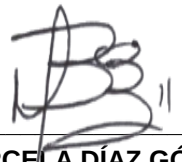
**OBJETO:** "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CANDELIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR, CON BPIN 2026207700001"

| Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingenieria o Geología | Profesion | No. de Matrícula Profesional | Número y Año del Contrato Laboral o de Prestación de Servicios | Vigencia del Contrato |
|---|---|---|---|---|
| NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ | INGENIERA CIVIL | 68202-254143 STD | 4-2023 | INDEFINIDO |
| | | | | |
| **(UNICAMENTE PROFESIONALES EN INGENIERIA, ARQUITECTURA, GEOLOGIA Y NUMERO DE SOCIOS)** | | | | |

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 14 días del mes de Marzo de 2026



**NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ**
**Representante Legal**
**Colobras Sas**
**NIT. 900966836-0**



**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**Contador Publico**
**T.P. 205236 T**
**C.C. 1098652660**

**FORMATO 5**

**CONTRATOS EN EJECUCIÓN**

**Proceso de Licitación No. LP-004-2026**

**LA REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA RPG-BC**

**OBJETO:** "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL CENTRO POBLADO DE LA VEREDA CANDELIA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR, CON BPIN 2026207700001"

| Contrato No. | Plazo [Meses] | Contrato No. | Objeto del contrato | Entidad con quien suscribió el contrato | Valor Contrato ($ COP) | ¿Se encuentra suspendido? | Fecha de Inicio o Reinicio | Participación [%] | Fecha cierre proceso contractual | Dias Ejecutados | Dias por ejecutar | Saldo Diario del Contrato en Ejecución | Saldo del Contrato en Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16 | COP-591-2024 | Apropiación de estudios y diseños para la construcción y adecuación de la sede administrativa de la localidad de Sumapaz, ubicada en la hacienda Llano Grande en el centro poblado de Betania, de conformidad con el contrato de consultoría CCS-334-2022 | Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz - FDRS | $ 6.724.791.471 | NO | 2/12/2024 | 10% | 14/03/2026 | 462 | 18 | $ 14.009.982,23 | $ 25.217.968,02 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| SCE: | $ 25.217.968,00 |
|---|---|

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 14 días del mes de Marzo de 2026

**NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ**
**Representante Legal**
**Colobras Sas**
**NIT. 900966836-0**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**Contador Publico**
**T.P. 205236 T**
**C.C. 1098652660**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
**DEL 01 DE ENERO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
**COLOBRAS S.A.S**
**NIT 900.966.836-0**

| ACTIVO | NOTA | DICIEMBRE 31 AÑO 2023 | DICIEMBRE 31 AÑO 2022 |
|---|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | 3 | $ 365.465.022 | $ 420.426.000 |
| CUENTAS POR COBRAR | 4 | $ 69.008.000 | $ 120.858.000 |
| INVENTARIO DISPONIBLE PARA LA VENTA | | $ - | $ - |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | | **$ 434.473.022** | **$ 541.284.000** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIONES | 5 | $ 4.296.000 | $ 4.296.000 |
| MAQUINTARIA Y EQUIPO | 5 | $ 64.000.000 | $ 64.000.000 |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | | **$ 68.296.000** | **$ 68.296.000** |
| **TOTAL ACTIVO** | | **$ 502.769.022** | **$ 609.580.000** |
| **PASIVO** | | | |
| **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | | $ - | $ - |
| PROVEEDORES | | $ - | $ - |
| CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR | 6 | $ 15.000.000 | $ 2.884.000 |
| IMPUESTOS POR PAGAR | 6 | $ 11.894.000 | $ 379.000 |
| OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS | | $ - | $ - |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | | **$ 26.894.000** | **$ 3.263.000** |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| OBLIGACIONES FINANCIEROS | 6 | $ - | $ 183.649.000 |
| **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | | **$ -** | **$ 183.649.000** |
| **TOTAL PASIVO** | | **$ 26.894.000** | **$ 186.912.000** |
| **PATRIMOMIO** | | | |
| CAPITAL SOCIAL EFECTIVAMENTE PAGADO | 7 | $ 200.000.000 | $ 200.000.000 |
| GANANCIAS ACUMULADAS | 7 | $ 209.140.000 | $ 193.686.000 |
| GANANCIA DEL PERIODO | 7 | $ 53.207.022 | $ 15.454.000 |
| RESERVA LEGAL | 7 | $ 13.528.000 | $ 13.528.000 |
| **PATRIMONIO** | | **$ 475.875.022** | **$ 422.668.000** |
| **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** | | **$ 502.769.022** | **$ 609.580.000** |

**NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ**
**C.C. 1.073.381.515**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**T.P. 205236-T**
**CONTADORA PUBLICA**

**ALBA LUCIA ALVAREZ HERNANDEZ**
**T.P. 177481-T**
**AUDITOR EXTERNO (ver opinión adjunta)**

## ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS
## COLOBRAS S.A.S.
## NIT 900.966.836-0
## DEL 01 DE ENERO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

| | | DICIEMBRE 31 AÑO 2023 | DICIEMBRE 31 AÑO 2022 |
|---|---|---|---|
| **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | | | |
| Ingresos Operacionales | 8 | 1.068.636.087 | 295.417.000 |
| **COSTO DE VENTAS** | | | |
| Costo de Ventas y de prestacion de Servicios | 9 | 942.278.525 | 244.012.000 |
| **UTILIDAD BRUTA** | | **126.357.562** | **51.405.000** |
| **GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | | | |
| Operacionales de Administración | 10 | 41.903.682 | 10.936.000 |
| Gastos de Ventas | | - | - |
| **UTILIDAD OPERACIONAL** | | **84.453.879** | **40.469.000** |
| Ingresos No Operacionales | | - | 146.000 |
| Gastos No Operacionales | 11 | - | 13.168.000 |
| **UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS** | | **84.453.879** | **27.447.000** |
| Impuesto de Renta y Complementarios | | 29.558.858 | 10.305.000 |
| Reserva Legal | | 1.688.000 | 1.688.000 |
| **UTILIDAD DEL EJERCICIO** | | **53.207.022** | **15.454.000** |

**NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ**
**C.C. 1.073.381.515**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**T.P. 205236-T**
**CONTADORA PUBLICA**

**ALBA LUCIA ALVAREZ HERNANDEZ**
**T.P. 177461-T**
**AUDITOR EXTERNO**
**(ver opinión adjunta)**

**COLOBRAS S.A.S.**
**NIT 900.966.836-0**
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
**A Diciembre 31 de 2023**

| | Saldo a Diciembre 31 de 2022 | Movimiento Debito | Movimiento Crédito | Saldo a Diciembre 31 de 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Patrimonio** | | | | |
| Capital | 200.000.000 | 0 | 0 | 200.000.000 |
| Reservas legales | 13.528.000 | 0 | 0 | 13.528.000 |
| Utilidad del ejercicio | 15.454.000 | 15.454.000 | 53.207.022 | 53.207.022 |
| Utilidades acumuladas | 193.686.000 | 0 | 15.454.000 | 209.140.000 |
| **Totales** | **422.668.000** | **15.454.000** | **68.661.022** | **475.875.022** |

**NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ**
**C.C. 1.073.381.515**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**T.P. 205236-T**
**CONTADORA PUBLICA**

**ALBA LUCIA ALVAREZ HERNANDEZ**
**T.P. 177461-T**
**AUDITOR EXTERNO (ver opinión adjunta)**

**COLOBRAS S.A.S.**
**NIT 900.966.836-0**
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

| | 31 DE DIC 2023 | 31 DE DIC 2022 |
|---|---|---|
| **FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LA OPERACIÓN** | | |
| **(Utilidad) Pérdida neta del Ejercicio** | **53.207.022** | **15.454.000** |
| **Más o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo** | | |
| Recuperación de Provisiones. | 0 | 0 |
| Provisión de Inversiones | 0 | 0 |
| Provision para Costos y Gastos. | 0 | 0 |
| **Subtotal Efectivo Generado por la Operación** | **53.207.022** | **15.454.000** |
| **CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONALES.** | | |
| (Aumento) Disminución en Deudores | 51.850.000 | 18.818.000 |
| (Aumento) Disminución en Inventarios. | - | 0 |
| (Aumento) Disminución en Intangibles | - | 0 |
| (Aumento) Disminución en Cargos Diferidos. | - | 0 |
| Aumento (Disminución) de Proveedores. | - | 0 |
| Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar | 12.116.000 | 2.821.000 |
| Aumento (Disminución) de Impuestos Gravamentes y Tasas. | 11.515.000 | 379.000 |
| Aumento (Disminución) de Obligaciones Laborales | - | 0 |
| Aumento (Disminución) de Pasivos Estimados y Provisiones | 0 | 0 |
| Aumento (Disminución) de Ingresos Recibios por Anticipado | 0 | 0 |
| **TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | **75.481.000** | **22.018.000** |
| **EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | | |
| **TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSIÓN** | **0** | **0** |
| **EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | | |
| Aumento(Disminución) Obligaciones Financieras. | 0 | 0 |
| Aumento(Disminución) Reserva Legal | 0 | 1.688.000 |
| **TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR FINANCIACIÓN** | **0** | **1.688.000** |
| **VARIACION DEL EFECTIVO.** | **-54.960.978** | **39.160.000** |
| Efectivo Neto al Inicio del Periodo. | 420.426.000 | 381.266.000 |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL CIERRE DEL PERIODO.** | **365.465.022** | **420.426.000** |

**NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ**
**C.C. 1.073.381.515**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**T.P. 205236-T**
**CONTADORA PUBLICA**

**ALBA LUCIA ALVAREZ HERNANDEZ**
**T.P. 177461-T**
**AUDITOR EXTERNO**
**(ver opinión adjunta)**

## DICTAMEN POR CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE

## PERIODO: 2023

La suscrita contador público, manifiesta haber examinado los estados financieros de COLOBRAS S.A.S. con NIT 900.966.836-0, con fecha de corte a 31 de diciembre de 2023, utilizando para ello las NIA, y de acuerdo a los establecido decreto único reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2270 de diciembre 13 de 2019 adicional a los decretos que lo modifiquen, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus correspondientes notas, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros, que incorpora las normas internacionales de información financiera para pymes.

Es así como me permito dar la siguiente opinión: La información revelada en los estados financieros que comprende: estado de la situación financiera, estado de resultados integral, cambio en el patrimonio, flujo de efectivo y las notas correspondientes son información tomada de los libros contables, y que representan la información fidedigna de la empresa de acuerdo con los marcos normativos vigentes.

Se expide en la ciudad de Bucaramanga a los 30 días del mes de marzo del año 2024.

FIRMAN,

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: ALBA LUCÍA ALVAREZ HERNANDEZ
N: de Identificación: 63544791
T.P. 177461-T

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos representante legal y contador público, manifestamos que hemos examinado los estados financieros de COLOBRAS S.A.S. con NIT 900.966.836-0, con fecha de corte a 31 de diciembre de 2023, así mismo, como responsables de su preparación, declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y su información se ha tomado de los libros contables, que estos presentan la situación financiera fidedigna de la empresa de acuerdo a los establecido decreto único reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2270 de diciembre 13 de 2019, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus correspondientes notas, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros adicional a los decretos que lo modifiquen, que incorpora las normas internacionales de información financiera para pymes.

Bajo nuestra responsabilidad se presentan el conjunto de estados financieros que comprende: estado de la situación financiera, estado de resultados integral, cambio en el patrimonio, flujo de efectivo y las notas correspondientes.

Se expide en la ciudad de Bucaramanga a los 29 días del mes de marzo del año 2024.

FIRMAN,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ
N: de Identificación: 1.073.381.515



FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: DIANA MARCELA DIAZ GOMEZ
N: de Identificación: 1.098.652.660
T.P. 205236-T

# COLOBRAS S.A.S.

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2023

### 1. Información General

COLOBRAS S.A.S. identificada con NIT 900.966.836-0, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga - Santander, cuyo objeto social principal son todas las actividades relacionadas con la ingeniería civil y la construcción de obras, el diseño, la interventoría, dirección, programación y control de obras civiles, edificaciones y obras de urbanismo, mantenimiento, optimización, reposición, rehabilitación, ampliación, adecuación y mejoramiento de cualquier área física, escenarios deportivos, acueductos, alcantarillados, vías, carreteras, contemplando también las redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias y de gas.

### 2. Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), excepto el tratamiento de los aportes de los asociados y el deterioro de la cartera de créditos y cuenta por cobrar.

#### Criterio de Importancia Relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

#### Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno Colombia

#### Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el nuevo marco de

información contable, requiere que la Administración haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de los activos, pasivos y resultados.

Una estimación contable es un ajuste al importe en libros de un activo o de un pasivo, o al importe del consumo periódico de un activo, que procede de la evaluación de la situación actual de los activos y pasivos, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas con éstos.

Los cambios en estimaciones contables proceden de nueva información o nuevos acontecimientos y, por consiguiente, no son correcciones de errores. Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como un cambio en una estimación contable.

### Contingencias

A la fecha de emisión de los estados financieros, pueden existir condiciones que resulten en pérdidas para la Entidad, pero que solo se conocerán si en el futuro, determinadas circunstancias se presentan. Dichas situaciones son evaluadas por la Administración y los asesores legales en cuanto a su naturaleza, la probabilidad de que se materialicen y los importes involucrados, para decidir sobre los cambios a los montos provisionados y/o revelados. Este análisis incluye los procesos legales vigentes contra.

La Compañía contabiliza provisiones para cubrir pasivos estimados, contingencias de pérdidas probables. Los demás pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros pero se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de contingencia es probable.

### Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el disponible en bancos y las inversiones con vencimiento dentro de los tres meses siguientes a su adquisición con un riesgo insignificante en los cambios de valor.

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de

que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**Inventario Disponible para la venta**

Se comparan el valor neto realizable y el costo, con base en el menor valor de estos se medirán los inventarios. El costo comprende tres elementos: costos de adquisición, transformación y otros en los que se haya incurrido para dar a los inventarios su condición y ubicación actuales.

**Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y valor residual:

| Tipo de Activo | Vida Útil | Valor Residual |
|---|---|---|
| Edificios | Entre 40 y 80 años | Entre 0% y 25% |
| Muebles y Enseres | Entre 5 y 15 años | Entre 0% y 3% |
| Equipo de Cómputo | Entre 1,5 y 4 años | Entre 0% y 1% |
| Maquinaria y Equipo | Entre 3 y 20 años | Entre 0% y 5% |
| Vehículos | Entre 4 y 10 años | Entre 0% y 5% |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones son cargados a gastos.

**Pasivos**

Es una obligación presente de la empresa, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la empresa espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. COLOBRAS S.A.S. adquirió obligaciones a favor de terceros por conceptos como proveedores y obligaciones financieras tales como cuentas corrientes comerciales a casa matriz, a compañías vinculadas, a contratistas, órdenes de compra por utilizar, costos y gastos por pagar, acreedores oficiales, deudas con accionistas o socios, dividendos o participaciones

por pagar, retención en la fuente, retenciones y aportes de nómina, cuotas por devolver y acreedores varios.

### Impuestos, Gravámenes y Tasas

La provisión para impuesto sobre la renta se calcula a la tasa oficial del 31% en 2022, por el método de causación, sobre la mayor entre la renta presuntiva o la renta líquida fiscal

El efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor impuesto sobre la renta en el año corriente, se contabiliza como impuesto diferido crédito o débito respectivamente a las tasas de impuestos vigentes cuando se reviertan las diferencias, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro y además para el activo, que en ese momento se generará suficiente renta gravable.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

### Ingresos

Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversores de patrimonio.

### Costos y Gastos

Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a los inversores de patrimonio.

## 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Caja | $ 365.465.022 | $ 420.373.000 |
| Bancos | $ | $ 53.000 |
| TOTAL | $ 365.465.022 | $ 420.426.000 |

## 4. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR.

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Anticipo de impuestos y contribuciones | $ - | $ - |
| Préstamos a particulares | $ | $ 120.000.000 |
| Ingresos por Cobrar a consorcios | $ | $ 858.000 |
| TOTAL | $ | $ 120.858.000 |

## 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Equipo de Computo | $ 4.296.000 | $ 4.296.000 |
| Maquinaria y equipo | $ 64.000.000 | $ 64.000.000 |

## 6. PASIVO

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Obligaciones financieras | $ | $ 46.484.000 |
| Otras Cuentas por pagar | $ 15.000.000 | $ 2.884.000 |
| Impuestos por pagar | $ 11.894.000 | $ 379.000 |
| Beneficios a trabajadores | $ | $ 49.747.000 |

## 7. PATRIMONIO

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Capital Social efectivamente pagado | $ 200.000.000 | $ 200.000.000 |
| Utilidades Acumuladas | $ 209.140.000 | $ 193.686.000 |
| Utilidad del Periodo | $ 53.207.022 | $ 15.454.000 |

| | | |
|---|---|---|
| Reserva legal | $ 13.528.000 | $ 13.528.000 |
| TOTAL | $ 475.875.022 | $ 422.668.000 |

## 8. INGRESOS OPERACIONALES

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Ingresos por contratos de obra y actividad principal | $ | $ 34.980.000 |
| Ingresos recibidos a través consorcios | $1.068.636.087 | $260.437.000 |
| TOTAL | $1.068.636.087 | $395.417.000 |

## 9. COSTOS

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Costos Consorcio | $ 942.278.525 | $ 244.012.000 |
| TOTAL | $ 942.278.525 | $ 244.012.000 |

## 10. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Gastos de personal | $ | $ 20.000 |
| Honorarios | $ - | $ - |
| Impuestos | $ 29.558.858 | $ 1.121.000 |
| Arrendamientos | $ - | $ - |
| Seguros | $ 5.734.825 | $ 2.208.000 |
| Servicios | $ | $ 2.527.000 |
| Mantenimientos y reparaciones | $ - | $ - |
| Gastos legales | $ | $ 2.617.000 |
| Diversos (gastos en consorcios) | $ 36.168.857 | $ 1.260.000 |
| Útiles de aseo, cafetería, papelería | $ | $ 1.143.000 |
| Combustible | $ | $ 40.000 |
| TOTAL | $ 71.462.540 | $ 10.936.000 |

## 11. INGRESOS NO OPERACIONALES

| | | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Rendimientos financieros | $ | | $ $ 146.000 |

## 12. GASTOS NO OPERACIONALES

| | | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Financieros | $ | | $ 8.181.000 |
| Intereses | $ | | $ 3.547.500 |
| Impuestos asumidos | $ | | $ 1.439.500 |
| TOTAL | $ | | $13.168.000 |

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido adoptadas en Colombia bajo la denominación: Normas Colombianas de Información Financiera (NCIF) y presentan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NATY ALEJANDRA MURCIA PAEZ
C.C.1.073.381.515
Representante Legal

DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ
T.P. 205236-T
Contadora Pública

ALBA LUCÍA ALVAREZ HERNANDEZ
T.P. 177461-T
AUDITOR EXTERNO (ver opinión adjunta)


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.098.652.660
NUMERO
DIAZ GOMEZ
APELLIDOS
DIANA MARCELA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
10-MAR-1988
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.55
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
19-MAY-2006 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

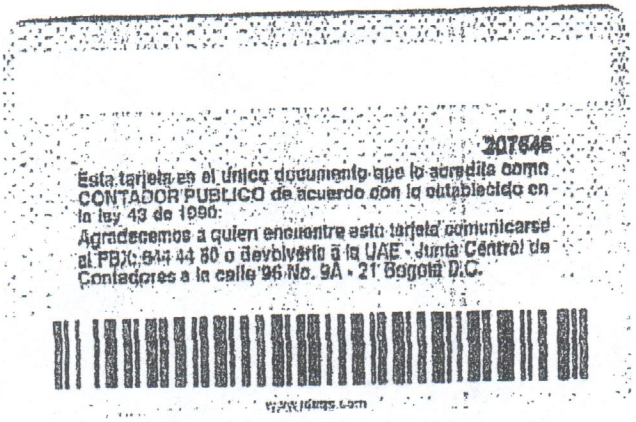


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

205236-T

DIANA MARCELA
DIAZ GOMEZ
C.C. 1026
RESOLUCION
UNIVERSIDAD
FECHA 31/07/2015

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 218784



207646

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 614 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.

www.jcc.gov.co

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6992680709F3588

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA MARCELA DIAZ GOMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1098652660 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 205236-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **63.544.791**

**ALVAREZ HERNANDEZ**
APELLIDOS

**ALBA LUCIA**
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-NOV-1983**

**BUCARAMANGA**
**(SANTANDER)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.65** | **A+** | **F** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**05-DIC-2001 BUCARAMANGA**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-2708200-59150153-F-0063544791-20060707 **06507** 06187C 02 213099552



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

177461-T

ALBA LUCIA
ALVAREZ HERNANDEZ
C.C. 63544791
RESOLUCION INSCRIPCION 187 FECHA 09/05/2013
UNIVERSIDAD C. U. DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE
LUIS EDUARDO FORERO VARGAS 188467



106026

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al FBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E56F7B0680580AED0

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALBA LUCIA ALVAREZ HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63544791 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 177461-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
**CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S.**
**NIT 901.489.165-4**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
**Expresado en pesos Colombianos**

| ACTIVO | 31 DE DICIEMBRE DE 2021 | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | $ 30.000.000 | $ - |
| CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR | $ 70.000.000 | $ - |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **$ 100.000.000** | **$ -** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | $ - | $ - |
| EQUIPO DE OFICINA | $ - | $ - |
| EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN | $ - | $ - |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **$ -** | **$ -** |
| **TOTAL ACTIVO** | **$ 100.000.000** | **$ -** |
| **PASIVO** | | |
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| PROVEEDORES | $ - | $ - |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | $ - | $ - |
| OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS | $ - | $ - |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **$ -** | **$ -** |
| **TOTAL PASIVO** | **$ -** | **$ -** |
| **PATRIMOMIO** | | |
| CAPITAL SOCIAL EFECTIVAMENTE PAGADO | $ 100.000.000 | $ - |
| RESERVA DE PROTECCIÓN DE ACCIONES | $ - | $ - |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | $ - | $ - |
| RESULTADO DEL PERIODO | $ - | $ - |
| **PATRIMONIO** | **$ 100.000.000** | **$ -** |
| **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** | **$ 100.000.000** | **$ -** |

**PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ**
**C.C. 1053345963**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**T.P. 205236-T**
**CONTADORA PUBLICA**

**PAOLA ANDREA MURIEL DIAZ**
**T.P. 153759-T**
**AUDITOR EXTERNO (ver opinión adjunta)**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**
**(ESTADO DE RESULTADO O PÉRDIDA O GANANCIAS)**
**CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S.**
**NIT 901.489.165-4**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
**Expresado en pesos Colombianos**

| | 31 DE DICIEMBRE DE 2021 | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
|---|---|---|
| **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | | |
| Ingresos Operacionales | 1.850.830.000 | - |
| **COSTO DE VENTAS** | | |
| Costo de Ventas y de prestacion de Servicios | 1.290.589.000 | - |
| **GANANCIA BRUTA** | **560.241.000** | **-** |
| **GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | | |
| Operacionales de Administración | 550.940.000 | - |
| Gastos de Ventas | - | - |
| **GANANCIA POR ACTIVIDAD OPERACIÓN** | **9.301.000** | **-** |
| Ingresos No Operacionales | - | - |
| Gastos No Operacionales | 9.301.000 | - |
| **GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS** | **-** | **-** |
| Impuesto de Renta y Complementarios | - | - |
| Reserva Legal | - | - |
| **RESULTADO DEL PERIODO** | **-** | **-** |

**PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ**
**C.C. 1053345963**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**T.P. 205236-T**
**CONTADORA PUBLICA**

**PAOLA ANDREA MURIEL DIAZ**
**T.P. 153759-T**
**AUDITOR EXTERNO (ver opinión adjunta)**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
**CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S.**
**NIT 901.489.165-4**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
**Expresado en pesos Colombianos**

| | Saldo a 31 DE DICIEMBRE DE 2020 | Movimiento Debito | Movimiento Crédito | Saldo a 31 DE DICIEMBRE DE 2021 |
|---|---|---|---|---|
| **Patrimonio** | | | | |
| Capital | 0 | 0 | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Reservas legales | 0 | | 0 | 0 |
| Resultados del ejercicio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidades de ejercicios anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Totales** | **0** | **0** | **100.000.000** | **100.000.000** |



**PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ**
**C.C. 1053345963**
**REPRESENTANTE LEGAL**



**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**T.P. 205236-T**
**CONTADORA PUBLICA**



**PAOLA ANDREA MURIEL DIAZ**
**T.P. 153759-T**
**AUDITOR EXTERNO (ver opinión adjunta)**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S.**
**NIT 901.489.165-4**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
**Expresado en pesos Colombianos**

| | 31 DE DICIEMBRE DE 2021 | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
|---|---|---|
| **FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LA OPERACIÓN** | | |
| **(Utilidad) Pérdida neta del Ejercicio** | **0** | **0** |
| **Más o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo** | | |
| Amortizaciones | 0 | 0 |
| Gasto Depreciación. | 0 | 0 |
| Provision para Impuesto de Renta | 0 | 0 |
| **Subtotal Efectivo Generado por la Operación** | **0** | **0** |
| **CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONALES.** | | |
| (Aumento) Disminución en Deudores | -70.000.000 | 0 |
| (Aumento) Disminución en Inventarios. | 0 | 0 |
| (Aumento) Disminución en Intangibles | 0 | 0 |
| (Aumento) Disminución en Cargos Diferidos. | 0 | 0 |
| Aumento (Disminución) de Proveedores. | 0 | 0 |
| Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar | 0 | 0 |
| Aumento (Disminución) de Impuestos Gravamentes y Tasas. | 0 | 0 |
| Aumento (Disminución) de Obligaciones Laborales | 0 | 0 |
| Aumento (Disminución) de Pasivos Estimados y Provisiones | 0 | 0 |
| Aumento (Disminución) Otros pasivos | 0 | 0 |
| **TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | **-70.000.000** | **0** |
| **EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | | |
| (Aumento) Disminución de Inversiones Permanentes. | 0 | 0 |
| (Aumento) Disminución de Propiedad Planta y Equipo. | 0 | 0 |
| **TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSIÓN** | **0** | **0** |
| **EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | | |
| Aumento(Disminución) Obligaciones Financieras. | 0 | 0 |
| Aumento(Disminución) Capital Social | 100.000.000 | 0 |
| Aumento(Disminución) Reserva legal | 0 | 0 |
| Aumento(Disminución) Revalorización del Patrimonio | 0 | 0 |
| Aumento(Disminución) Pago Dividendos | 0 | 0 |
| **TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR FINANCIACIÓN** | **100.000.000** | **0** |
| **VARIACION DEL EFECTIVO.** | **30.000.000** | **0** |
| Efectivo Neto al Inicio del Periodo. | 0 | **0** |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL CIERRE DEL PERIODO.** | **30.000.000** | **0** |

**PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ**
**C.C. 1053345963**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ**
**T.P. 205236-T**
**CONTADORA PUBLICA**

**PAOLA ANDREA MURIEL DIAZ**
**T.P. 153759-T**
**AUDITOR EXTERNO (ver opinión adjunta)**

**DICTAMEN POR CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE**

**PERIODO: 2021**

La suscrita contadora pública, manifiesta haber examinado los estados financieros de CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. con NIT 901489165, con fecha de corte a 31 de diciembre de 2021, utilizando para ello las NIA, y de acuerdo a los establecido decreto único reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2270 de diciembre 13 de 2019 adicional a los decretos que lo modifiquen, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus correspondientes notas, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros, que incorpora las normas internacionales de información financiera para pymes.

Es así como me permito dar la siguiente opinión: La información revelada en los estados financieros que comprende: estado de la situación financiera, estado de resultados integral, cambio en el patrimonio, flujo de efectivo y las notas correspondientes son información tomada de los libros contables, y que representan la información fidedigna de la empresa de acuerdo a los marcos normativos vigentes.

Se expide en la ciudad de Bucaramanga a los 25 días del mes de enero del año 2022.

FIRMAN,



**FIRMA DEL CONTADOR**
NOMBRE: PAOLA ANDREA MURIEL DIAZ
No de Identificación: 65556619 de GUAMO (TOLIMA)
T.P. 153759-T

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos representante legal y contador público, manifestamos que hemos examinado los estados financieros de CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. con NIT 901.489.165-4, con fecha de corte a 31 de diciembre de 2021, así mismo, como responsables de su preparación, declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y su información se ha tomado de los libros contables, que estos presentan la situación financiera fidedigna de la empresa de acuerdo a lo establecido en el decreto único reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2270 de diciembre 13 de 2019, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus correspondientes notas, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros adicional a los decretos que lo modifiquen, que incorpora las normas internacionales de información financiera para pymes.

Bajo nuestra responsabilidad se presentan el conjunto de estados financieros que comprende: estado de la situación financiera, estado de resultados integral, cambio en el patrimonio, flujo de efectivo y las notas correspondientes.

Se expide en la ciudad de Bucaramanga a los 31 días del mes de marzo del año 2022.

FIRMAN,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ
N: de Identificación: 1.053.345.963



FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: DIANA MARCELA DIAZ GOMEZ
N: de Identificación: 1.098.652.660
T.P. 205236-T

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S.**

**DICIEMBRE 31 DE 2021**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CARÁCTER GENERAL**

## 1. Ente económico

CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. con NIT 901.489.165-4, tiene como objeto principal realizar cualquier actividad lícita comercial o civil con sus asociados y a todas las demás personas o entidades que lo requieran especialmente el sector público y privado sin ánimo de lucro o en los campos de salud, educación, desarrollo de la infraestructura pública, incluyendo el suministro o proveeduría de toda clase de bienes y servicios que contribuyan al desarrollo de estos Campos y el ejercicio del comercio y la cooperación internacional, en desarrollo de estos objetos podrá planear, ejecutar, proyectar, comercializar, construir, financiar, gestionar, formular, celebrar, formalizar, elaborar, diseñar, realizar, suministrar y ejecutar todo lo concerniente a la prestación de servicios en obras civiles construcciones consultorías estudios proyectos proveedurías interventorías asesorías capacitación montajes abastecimiento dotaciones compraventa celebrar convenios o contratos de concesión de asociación de cofinanciación de cooperación la fabricación transformación desarrollo explotación compraventa distribución importación exportación de toda clase de productos agroindustriales de productos para la ganadería y de materias primas necesarias para la elaboración de todos aquellos productos, la explotación de la agricultura y de la ganadería en todas sus formas, la compra, distribución y venta de equipos, accesorios, repuestos y demás elementos necesarios para dichas actividades, la realización de ensayos fisicoquímicos y microbiológicos para el análisis de leche cruda, la sociedad podrá prestar a terceros y sociedades relacionadas servicios de transporte de carga y logística operacional, suministrar equipos de informática y tecnología de punta incluidos software cableado y accesorios prestar servicios de valor agregado de difusión y transmisión de datos y todo lo relacionado con las telecomunicaciones; compra venta de equipos hospitalarios médico quirúrgicos, medicamentos y en general toda clase de suministros, bienes y servicios del sector salud; prestar servicios en saneamiento básico ambiental y salud a todos los regímenes establecidos; prestación, operación y comercialización de servicios públicos domiciliarios y no domiciliarios dotar de fuerza laboral adecuada y de servicios a las entidades públicas, oficiales, privadas e instituciones educativas públicas y privadas, instituciones de salud públicas o privadas, empresas sociales, industriales y comerciales del Estado, entidades privadas y otras prestadoras de servicios; gestionar y administrar recursos ante los diferentes entes gubernamentales nacionales e internacionales y diferentes organizaciones con el fin de financiar proyectos de inversión social, orientados a mejorar la calidad de vida de las comunidades, los municipios y fundaciones; promocionar y desarrollar programas de vivienda de interés social urbana y rural para sus asociados afiliados o vinculados. Realización de proyectos a través de la autogestión y financiación solidaria y planear, dirigir, administrar y evaluar programas y eventos culturales, científicos, artísticos, recreativos y lúdicos, deportivos, ecoturísticos, prestación de servicios a sus asociados y a la comunidad en general especialmente el sector público y privado en los campos de la educación informal conforme a las leyes

incluyendo la producción de material pedagógico y en salud con la implementación de programas de salud obligatorios incluida la salud ocupacional y los planes de atención básicas conforme a las leyes; administrar, comercial o arrendar vehículos automotores tractores, equipos, compactadores de basura, maquinaria liviana y pesada; compraventa, arriendo de bienes muebles e inmuebles a sus asociados y al público en general con el fin de fomentar propender la integración cooperativa en sus diferentes manifestaciones y el desarrollo económico y social de los diferentes entes territoriales establecimientos públicos institutos descentralizados, fondos de cofinanciación, corporaciones entidades de derecho público nacionales e internacionales extranjeras gubernamentales no gubernamentales y derecho privado así mismo podrá realizar cualquier otra actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

## 2. Bases de presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros preparados y presentados por el CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. son los considerados de propósito general, los cuales se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), excepto el tratamiento de los aportes de los asociados y el deterioro de la cartera de créditos y cuenta por cobrar.

### a) Período contable

De acuerdo a la normatividad Colombiana Vigente, el corte de cuentas contables es anual, es decir a 31 de Diciembre de cada año.

### b) Unidad monetaria

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. es el peso Colombiano.

### c) Clasificación de activos y pasivos

Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en término de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, se denominan no corrientes. La

empresa cumple con los criterios requeridos para clasificarse dentro del grupo 3 para realizar la implementación de NIIF para microempresas.

**d) Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

## 3. Principales políticas y prácticas contables

CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, utilizo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, establecidos en la normatividad expedida por la Contaduría General de la Nación, la aplicación del nuevo marco técnico normativo durante el cual deberá llevarse la contabilidad para todos los efectos legales de acuerdo a la normatividad vigente al momento de la expedición del presente Decreto y, simultáneamente, obtener información de acuerdo con el nuevo marco normativo de información financiera, con el fin de permitir la construcción de información financiera que pueda ser utilizada para· fines comparativos en los estados financieros en los que se aplique por primera vez el nuevo marco técnico normativo.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), las que han sido adoptadas en Colombia bajo la denominación: Normas Colombianas de Información Financiera (NCIF) y presentan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

## 4. Normas de valuación

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que la Empresa ha adoptado:

## *1.* **ACTIVOS**

### EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Comprende el efectivo en caja menor y general, así como los depósitos bancarios a la vista, esto es cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional y extranjera.

| DENOMINACION | SALDO 31 DIC 2021 | SALDO 31 DIC 2020 |
|---|---|---|
| EFECTIVO | $30.000.000= | $0= |

### CUENTAS POR COBRAR

Saldo de la deuda que terceros tienen con la Sociedad CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. producto de los contratos realizado.

| DENOMINACION | SALDO 31 DIC 2021 | SALDO 31 DIC 2020 |
|---|---|---|
| CLIENTES | $70.000.000= | $0= |

### MUEBLES DE OFICINA

CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo, muebles y enseres tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

| DENOMINACION | SALDO 31 DIC 2021 | SALDO 31 DIC 2020 |
|---|---|---|
| EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN | $0= | $0= |

**TOTAL DEL ACTIVO INFORMADO CON CORTE 31 DE DICIEMBRE DE 2021: $100.000.000=**

## 2. PASIVOS

Es una obligación presente de la empresa, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la empresa espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. CONSTRUCTORA KAIZEN S.A.S. adquirió obligaciones a favor de terceros por conceptos asesoría profesional, honorarios de contador e impuestos a las ventas y retención en la fuente prácticas.

| DENOMINACION | SALDO 31 DIC 2021 | SALDO 31 DIC 2020 |
|---|---|---|
| Cuentas por pagar | $0= | $0= |
| | **$0=** | $0= |

## 3. PATRIMONIO

A Diciembre 31 de 2021 el capital es de $100.000.000 (cien millones de pesos colombianos) dinero que fue aportado por sus socios:

| DENOMINACION | SALDO 31 DIC 2021 | SALDO 31 DIC 2020 |
|---|---|---|
| Capital Social | $100.000.000= | $0= |

## 4. INGRESOS

La CONSTRUCTORA genero los siguientes ingresos producto de suscripción de contratos de obra civil

| DENOMINACION | SALDO 31 DIC 2021 | SALDO 31 DIC 2020 |
|---|---|---|
| Ingresos operacionales | $1.850.830.000= | $0= |

## 5. COSTO DE VENTAS Y DE PRESTACION DE SERVICIOS

Durante la vigencia 2021 la empresa realizó compra de bienes y servicios para la prestación de los servicios de obra civil

| DENOMINACION | SALDO 31 DIC 2021 | SALDO 31 DIC 2020 |
|---|---|---|
| Costo de ventas y de prestación de servicios | $1.290.589.000= | $0= |

## 6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS Y NO OPERACIONALES

Durante la vigencia 2021 la empresa incurrió en compra de bienes y servicios necesarios para la gestión del desarrollo de la actividad de económica.

| DENOMINACION | SALDO 31 DIC 2021 | SALDO 31 DIC 2020 |
|---|---|---|
| Gasto de administración | $550.940.000= | $0= |
| Gastos financieros | 9.301.000= | |

Los presentes estados financieros fueron aprobados el día 25 de enero de 2022.



PAULA ALEJANDRA PALACIOS RODRIGUEZ

C.C. 1053345963 de Chiquinquirá

Representante Legal



DIANA MARCELA DÍAZ GÓMEZ

T.P. 205236-T

Contadora Publica



PAOLA ANDREA MURIEL DIAZ

Contador Público

T.P. 153759-T

AUDITOR EXTERNO (ver opinión adjunta)

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6992680709F3588

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA MARCELA DIAZ GOMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1098652660 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 205236-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.098.652.660
NUMERO
DIAZ GOMEZ
APELLIDOS
DIANA MARCELA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
10-MAR-1988
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.55
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
19-MAY-2006 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

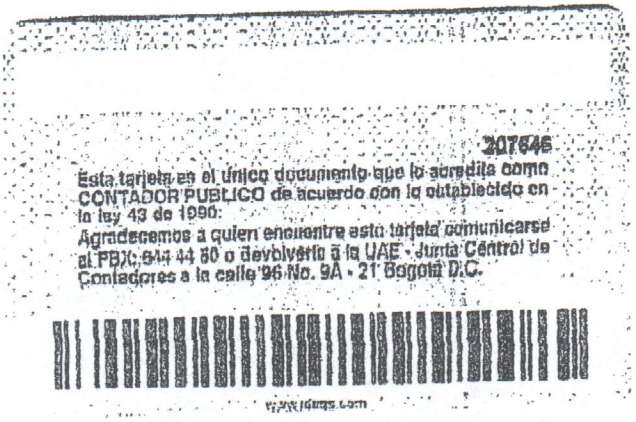


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

205236-T

DIANA MARCELA
DIAZ GOMEZ
C.C. 1026
RESOLUCION
UNIVERSIDAD
FECHA 31/07/2015

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 218784



207646

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 614 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.

www.jcc.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
65.556.619
NUMERO
MURIEL DIAZ
APELLIDOS
PAOLA ANDREA
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 14-DIC-1981
GUAMO
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
18-ABR-2000 GUAMO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMADEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-2905800-63137221-F-0065556619-20050914 00233 05257N 02 149279196

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**
**TARJETA PROFESIONAL**
**DE CONTADOR PUBLICO**

**153759-T**



**PAOLA ANDREA**
**MURIEL DIAZ**
**C.C. 65556619**
**RESOLUCION INSCRIPCION 313 FECHA 21/10/2010**
**UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA**

**PRESIDENTE**

**MAURICIO ESPAÑOL LEON** 164071

FIRMA DEL TITULAR **79134**

**Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.**
**Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.**