1.	OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS DIFERENTES MARCAS, TIPOS DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA,INCLUIDOS RESPUESTOS, INSTALADOS EN LA SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA: SECCIONALES META, CASANARE GUAVIARE, VICHADA,GUAINÍA Y VAUPÉS.

2.	NECESIDAD. PORQUÉ O PARA QUÉ SE REQUIERE EL BIEN, OBRA O SERVICIO.

En cumplimiento de la misión institucional de la Fiscalía General de la Nación (FGN), entendida como el efectivo acceso a la justicia, se requiere garantizar condiciones adecuadas en los inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades. Estos inmuebles propios, en arrendamiento o en comodato, cuentan en varias sedes con equipos de aire acondicionado que permiten mantener un ambiente térmico confortable para servidores y usuarios.

Adicionalmente, las áreas técnicas donde se ubican equipos de cómputo, UPS y RACKS, requieren de una temperatura controlada para asegurar el correcto funcionamiento y continuidad del servicio de los sistemas informáticos.

La Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía tiene competencia en seis departamentos: Meta, Casanare, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada. En estas jurisdicciones se administran 74 sedes ubicadas en zonas de altas temperaturas, en las cuales están instalados 844 equipos de aire acondicionado adquiridos por compra, comodato o donación.

Por las condiciones físicas y de funcionamiento de estos equipos, resulta indispensable realizar mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen:

- La continuidad del servicio.
- El ahorro de energía y eficiencia operativa.
- La prolongación de la vida útil de los equipos.
- La reducción de daños en accesorios y repuestos.
- La prestación de espacios confortables para usuarios internos y externos.

De igual manera, el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado es una necesidad crítica para:

- Asegurar la adecuada prestación del servicio institucional en condiciones ambientales óptimas.
- Evitar interrupciones en la operación de sistemas de cómputo y comunicaciones.
- Cumplir con estándares de bienestar laboral y atención al ciudadano.
- Optimizar el uso de recursos públicos mediante la reducción de costos asociados a fallas y reemplazos prematuros.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

En atención a lo expuesto, la Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía solicita adelantar proceso de subasta electrónica para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, los cuales presentan características técnicas uniformes y que se encuentran instalados en las seccionales de Meta, Casanare, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada.

Se constató además que actualmente no existe un acuerdo marco de precios vigente para el mantenimiento de aires acondicionados, lo cual imposibilita adelantar el proceso a través de la plataforma TVEC. De igual manera se realiza el análisis de la aplicación del Decreto de 142 de 2023 y se concluyó que, para el caso, según lo estipulado en el artículo 2.2.1.2.4.2.19 División en lotes o segmentos, en el presente proceso no se aplicara toda vez el mayor número de servicios se requiere en la ciudad de Villavicencio, adicionalmente la oferta de servicios de mantenimiento de aires acondicionados es muy reducida en los Departamentos de Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada, teniendo en cuenta la ubicación geográfica de la región donde se observa un sector informal en el desempeño de esta actividad.

Este proceso permitirá garantizar la continuidad de las operaciones institucionales en condiciones adecuadas, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento de la misión de la Fiscalia General de la Nación.

3.	OBJETIVO DEL ESTUDIO

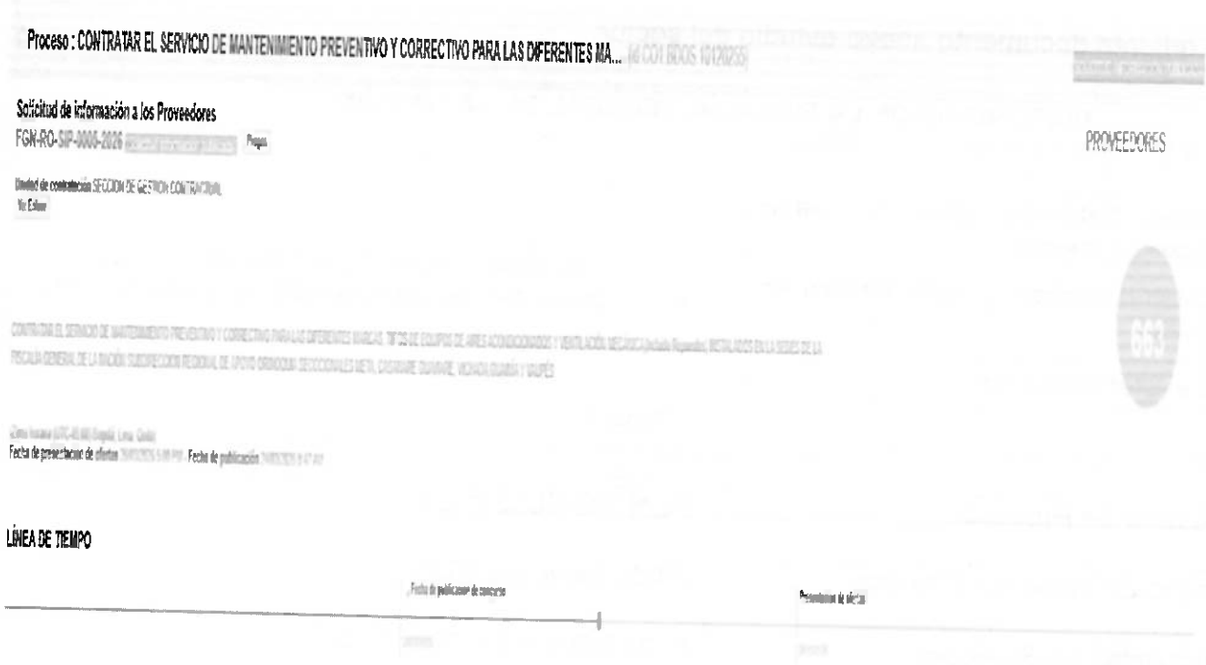
Dando cumplimiento con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Fiscalía General de la Nación realiza este estudio de sector para la suscripción de un contrato de Mínima Cuantía. El estudio se basa en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, siguiendo las recomendaciones y lineamientos de Colombia Compra Eficiente y las buenas prácticas de la OCDE para promover la competencia en la contratación pública.

4.	FICHA RESUMEN					
Número del Estudio del Sector	006					
Dependencia solicitante	Sección de Bienes y Apoyo Administrativo					
Fecha de Inicio del Estudio del Sector	2026	03	25			
Fecha de finalización del Estudio del Sector	2026	03	26			
Número de modificación	N/A	Fecha entrega de la modificación	AAAA	MM	DD	
Valor del Presupuesto Asignado Según el Resultado del Estudio del Sector	$ 516.375.533					
Inicio Estimado de la Ejecución	2026	05	4			
Plazo de la Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será hasta el día 30 de noviembre del año 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.					

5.	RECURSOS UTILIZADOS
5.1	COTIZACIONES *(Descripción de cómo se utilizó este recurso).*

Por parte de la Sección Contractual de la Regional Orinoquía se realizó solicitud de información a proveedores en la plataforma SECOP II con el NºFGN-RO-SIP-005-2026, verificando que existen 663 proveedores con el código UNSPSC Nº72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionado.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada



Igualmente por parte del área técnica se solicitaron cotizaciones a los siguientes correos electrónico:

- ventas@globalaires.co
- hvac.aires@yahoo.com
- climatizaring@yahoo.com
- comercial@refrielectricos.com.co
- cotizaciones@freezingenierias.com
- comercial@refrielectricos.com.co
- solucionesintregralesacfriosas@gmail.com
- cotizaciones@freezingenierias.com
- licitacionesrefricalderas@gmail.com

Donde se obtuvo una cotización de la empresa Refricalderas del Llano, con NIT:93.361.646-4, con la cual se utilizó, junto a los históricos indexados al año 2026 del contrato NºFGN-RO-0012-2025, para obtener el valor del presupuesto a precio unitario, el cual es de **SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/LEGAL ($79.770.235).**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Se adjunta documento anexo estudio del sector.

5.2	**HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** *(Escoger con "X" una opción)*	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.		
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.	X	Los ítems cotizados y el lugar de ejecución presentan las mismas características técnicas.
No existen históricos		

Tabla 1

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N.A en cada casilla).

Número de Proceso	FGN-RO-0012-2025
Fecha de Inicio del Proceso	20 de mayo de 2025
Modalidad de Selección	FGN-RO-IPSE-0003-2025
Objeto Contratado	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS DIFERENTES MARCAS, TIPOS DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA INSTALADOS EN LA SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA: SECCIONALES META, CASANARE GUAVIARE, VICHADA Y GUAINÍA-VAUPÉS
Cuantía del Contrato	$362.851.286,00
Nombre o Razón Social del Contratista	JORGE ELIECER GARCIA REYES
Plazo de Ejecución	167
Plataforma de Publicación	Secop II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.39592725&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Terminado

Esta tabla número 1, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

5.3	**HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO** *(Escoger con "X" una opción)*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.		
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.	X	Los ítems relacionados en el contrato y el lugar de ejecución no presentan las mismas características con relación a las necesidades requeridas.
No existen históricos		

Tabla 2

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla)

Entidad Contratante	MINISTERIO DE TRANSPORTE*
Número de Proceso	SAMC-002-2026
Fecha de Inicio del Proceso	16/02/2025
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RECARGA EXTINTORES PARA LA POLICÍA METROPOLITANA DE VILLAVICENCIO Y UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE.
Cuantía del Contrato	$ 15.350.000 COP
Nombre o Razón Social del Contratista	HISESA SAS
Plazo de Ejecución	9 meses
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Estado del Contrato	Proceso adjudicado y celebrado

Esta tabla número 2, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

5.4	PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO			
¿Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?	SI		NO	X
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón				
N/A				

6.	ANÁLISIS DEL SECTOR
6.1	**ASPECTOS GENERALES** *(Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A)*
6.1.1	**Técnicos**

Las especificaciones técnicas requeridas para el presente proceso están definidas en la ficha técnica de bienes y servicios contenidos en el estudio previo.

6.1.2	Económicos

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para las diferentes marcas, tipos de equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica, pertenece mayoritariamente al sector terciario (servicios):

Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (febrero)

IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	1,14	1,08	2,08	2,27	5,28	5,29

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

RESULTADOS DEL MES DE FEBRERO 2026

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases
Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de febrero de 2026, el IPC registró una variación de 1,08% en comparación con enero de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,08%): Educación (5,64%), Restaurantes y hoteles (1,38%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,23%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (1,14%). Por debajo se ubicaron: Transporte (1,07%), Bienes y servicios diversos (1,02%), Salud (0,94%), Prendas de vestir y calzado (0,70%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,45%), Recreación y cultura (0,08%) y por último, Información y comunicación (0,01%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 – 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	5,57	0.22	5,64	0.23
Restaurantes y hoteles	9,43	0.82	0.09	1,38	0.16
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15.05	0.60	0.11	1,30	0.24
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4.19	0.65	0.03	1.23	0.05
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,97	0.02	1,14	0.02
TOTAL	100.00	1,14	1,14	1,08	1.08
Transporte	12.93	1,57	0.21	1,07	0,15
Bienes y servicios diversos	5,36	0.81	0.04	1,02	0,05
Salud	1,71	0,54	0.01	0,94	0.02
Prendas de vestir y calzado	3.99	0,54	0.02	0,70	0.02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33.12	1,16	0.36	0,45	0.14
Recreación y cultura	3.79	0,93	0.03	0,08	0.09
Información y comunicación	4.33	-0.02	0.00	0,01	0.00

El sector de Bienes y Servicios, donde se encuentra ubicado los servicios del objeto a contratar tuvo una variación del 1,02 y los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,08%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Educación, Restaurantes y hoteles, Transporte y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 0,92 puntos porcentuales a la variación total.

RESULTADOS AÑO CORRIDO

Comportamiento de la variación año corrido del IPC según divisiones y subclases
Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - febrero), seis divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (2,27%): Educación (5,64%), Restaurantes y hoteles (4,36%), Transporte (3,24%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (2,98%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,95%) y por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,75%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Salud (2,16%), Bienes y servicios diversos (1,82%), Prendas de vestir y calzado (0,87%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,68%), Recreación y cultura (0,58%) y por último, Información y comunicación (0,07%).

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido Según divisiones de gasto Febrero 2025 – 2026.

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2025		2026	
		Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	5,57	0.22	5.64	0,23
Restaurantes y hoteles	9,43	2,74	0 30	4.36	0 50
Transporte	12 93	3 31	0.44	3 24	0 43
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15 05	2 24	0 42	2 98	0 56
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1.62	0.03	2.95	0,05
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4 19	1 35	0 05	2 75	0 11
TOTAL	100 00	2 08	2 08	2 27	2 27
Salud	1.71	1 58	0 03	2 16	0 04
Bienes y servicios diversos	5,36	1,36	0.07	1.82	0,10
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,39	0 01	0,87	0,03
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,56	0,49	0 68	0,21
Recreación y cultura	3,79	0,75	0 02	0 58	0 02
Información y comunicación	4 33	-0 21	-0 01	0 07	0 00

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - febrero), se ubicaron en las divisiones de Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte, Educación y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales en conjunto contribuyeron con 1,93 puntos porcentuales a la variación total.

Comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de febrero de 2026, el IPC registró una variación de 5,29% en comparación con febrero de 2025. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,61%), Salud (7,82%), Bebidas alcohólicas y tabaco (7,76%), Educación (7,44%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,84%) y por último, Bienes y servicios diversos (5,45%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,29%). Entre tanto, las divisiones Transporte (5,27%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (4,73%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (3,85%), Prendas de vestir y calzado (2,61%), Recreación y cultura (1,68%) y por último, Información y comunicación (1,51%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual Según divisiones de gasto Febrero 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2025		2026	
		Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	7,73	0,84	9,61	1,07
Salud	1.71	5.42	0 09	7 82	0 13
Bebidas alcohólicas y tabaco	1 70	4 92	0 08	7 76	0 13
Educación	4 41	7,38	0 30	7 44	0 31
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15 05	4 56	0 86	5 84	1 09
Bienes y servicios diversos	5,36	3 43	0,18	5,45	0 28
TOTAL	100.00	5 28	5,28	5,29	5 29
Transporte	12,93	5,64	0,70	5 27	0,72
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,46	0,10	4 73	0 19
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33 12	6 58	2 02	3 85	1 20
Prendas de vestir y calzado	3 98	1 44	0,05	2.61	0 08
Recreación y cultura	3.79	0,81	0 03	1 68	0 06
Información y comunicación	4 33	-1,24	-0 03	1.51	0 04

Este documento es copia del original que reposa en la intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,38 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

SALARIO MINIMO

Durante los últimos 5 años, el salario mínimo en Colombia ha experimentado los siguientes incrementos:

Histórico de Salarios	
Salario Mínimo 2026	$ 1,750,905
Salario Mínimo 2025	$ 1,423,500
Salario Mínimo 2024	$ 1,300,000
Salario Mínimo 2023	$ 1,160,000
Salario Mínimo 2022	$ 1,000,000

6.1.3	**Regulatorios**

Teniendo en cuenta que los bienes a contratar mediante el presente proceso de selección, son de características técnicas uniformes atendiendo a que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño y de sus características descriptivas y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos, y dado que son de común utilización pues se ofrecen en el mercado en condiciones equivalentes para quien los solicite, se optará por hacer uso de la modalidad de Selección Abreviada mediante el mecanismo de Subasta Inversa, teniendo en cuenta como único factor de selección el menor precio, de conformidad con lo dispuesto en el literal A, numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con los artículos del 2.2.1.2.1.2.1 al 2.2.1.2.1.2.6 del Decreto 1082 de 2015.

Para la selección del contratista la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.

NTC 1500 Norma Técnica(..)"Esta norma proporciona las directrices y los requisitos mínimos que deben cumplir las instalaciones hidráulicas, para garantizar la protección de la salud, seguridad y bienestar públicos.
NTC 5852 Norma Técnica "Norma Técnica de seguridad para sistemas de refrigeración"
NTC 2050 Norma Técnica "Norma Técnica manual del código eléctrico Colombiano, métodos y materiales de las instalaciones.
NTC 5104 Norma Técnica "Norma Técnica de eficiencia energética en acondicionadores de aire tipo unitario. Rangos de eficiencia energética y etiquetado".

6.1.4	**Otros**

N/A

6.2	**ESTUDIO DE LA OFERTA** *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cuál es la dinámica)*

Para el presente proceso, se adelantó consulta de los Proveedores registrados con los códigos clasificadores UNSPSC en la plataforma del Secop II, evidenciando que el mercado potencial registrado asciende a más de 972 empresas, como se muestra en la siguiente tabla:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Clasificación UNSPSC	Descripción	Cantidad de Empresas Registradas
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados	972

Con el fin de identificar las MiPymes que podrían ser potenciales oferentes en el presente proceso, se realizó una muestra aleatoria de 10 proveedores registrados con dichos códigos, evidenciando que 8 indican que SI son MiPymes:

Nº	NOMBRE DEL PROVEEDOR	DIRECCIÓN	MIPYME SI/NO
1	A T P CONSTRUCCIONES LTDA	Distrito Capital de Bogotá	SI
2	ACCESS ELEVATORS SAS	Villavicencio-Meta	SI
3	SOLUCIONES INTEGRALES EN REFRIGERACION Y CLIMATIZACION ACFRIO SAS	Yopal Departamento: Casanare	SI
4	ACONAIRE S.A.S.	Distrito Capital de Bogotá	NO
5	Activa Redes Ingeniería en Telecomunicaciones	Distrito Capital de Bogotá	SI
6	AIRE ANDINO DE COLOMBIA S.A.S.	Calle 127 B Bis No. 46-76 Oficina 202-Cundinamarca	SI
7	Airelectric Colombia	Yopal Departamento: Casanare	NO
8	SOLUCIONES INTEGRALES EN REFRIGERACION Y CLIMATIZACION ACFRIO SAS	Yopal Departamento: Casanare	SI
9	AIWA SONY SERVICIO ELECTRONICO SAS	Distrito Capital de Bogotá	SI
10	ALL IN SERVICE S.A.S	Distrito Capital de Bogotá	SI

Por lo anteriormente expuesto se identifica que hay un potencial de participación de Mypyme para este sector.

7. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO - MAE

El Modelo de Abastecimiento Estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente es la adopción metodológica del abastecimiento estratégico en el proceso de compras públicas, con el objetivo de que las adquisiciones de bienes y servicios realizadas por las entidades estatales se realicen a través de buenas prácticas y herramientas que hagan un proceso eficiente, eficaz, transparente y de generación de valor por dinero.

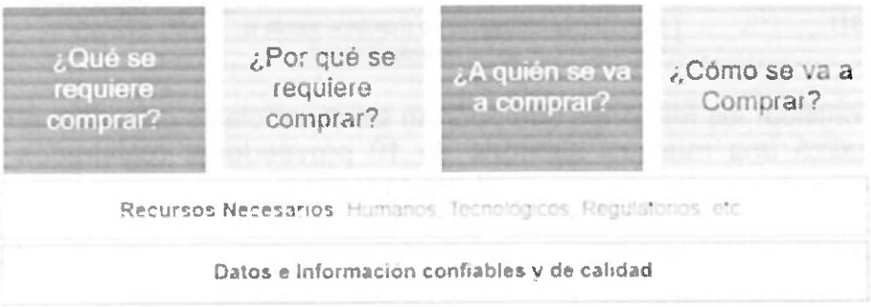
El Modelo de Abastecimiento Estratégico tiene cinco fases:



Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

INTRODUCCIÓN AL ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO



Este modelo de abastecimiento estratégico debe responder de manera metodológica y con visión estratégica a las siguientes preguntas y así se constituyen las fases y herramientas que permiten la implementación exitosa del MAE.

¿Qué se requiere comprar?	¿Por qué se requiere comprar?	¿A quién se va a comprar?	¿Cómo se va a comprar?
La subdirección regional de apoyo Orinoquía de la fiscalía general de la nación, requiere contratar *"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS DIFERENTES MARCAS TIPOS DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA(INCLUIDO RESPUESTO) INSTALADOS EN LA SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA SECCIONALES META, CASANARE, GUAVIARE, VICHADA,GUAINÍA Y VAUPÉS."*	En cumplimiento de la misión institucional de la Fiscalía General de la Nación (FGN), entendida como el efectivo acceso a la justicia, se requiere garantizar condiciones adecuadas en los inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades. Estos inmuebles propios, en arrendamiento o en comodato, cuentan en varias sedes con equipos de aire acondicionado que permiten mantener un ambiente térmico confortable para servidores y usuarios. Adicionalmente, las áreas técnicas donde se ubican equipos de cómputo, UPS y RACKS, requieren de una temperatura controlada para asegurar el correcto funcionamiento y continuidad del servicio de los sistemas informáticos. La Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía tiene competencia en seis departamentos: Meta, Casanare, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada. En estas jurisdicciones se administran 74 sedes ubicadas en zonas de altas temperaturas, en las cuales están instalados 844 equipos de aire acondicionado adquiridos por compra, comodato o donación.	Proveedores registrados con los códigos clasificadores UNSPSC - 72101511 Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados, en la plataforma del Secop II, evidenciando que el mercado potencial registrado asciende a 972 empresas: De los cuales, se recibió cotización de: 1. Refricalderas del Llano.	Modalidad de Selección Abreviada Subasta Inversa.
Recursos necesarios: humanos, tecnológicos, regulatorios y técnicos			
Datos e información: SECOP I, SECOP II, datos abiertos			

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Tiene como objetivo el análisis y entendimiento del comportamiento histórico de la disposición final de los servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para las diferentes marcas, tipos de equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica en la Fiscalía General de la Nación.

El área técnica de la Sección de Bienes y Apoyo Administrativo con el visto bueno de la Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía, asignan el código UNSPSC Nº 72101511 para *"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS DIFERENTES MARCAS, TIPOS DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA(INCLUIDO RESPUESTO) INSTALADOS EN LA SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA: SECCIONALES META, CASANARE GUAVIARE, VICHADA,GUAINÍA Y VAUPÉS"*. Se analizará el comportamiento de la demanda de los bienes que se pretenden contratar, con los códigos de Clasificación UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Descripción	Cantidad de Empresas Registradas
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados	972

Los códigos serán tomados hasta el tercer nivel, ya que la herramienta de análisis de la demanda, del MAE solo permite hasta esa clasificación. Y se tomarán los años 2024 y 2025 para dicho análisis.



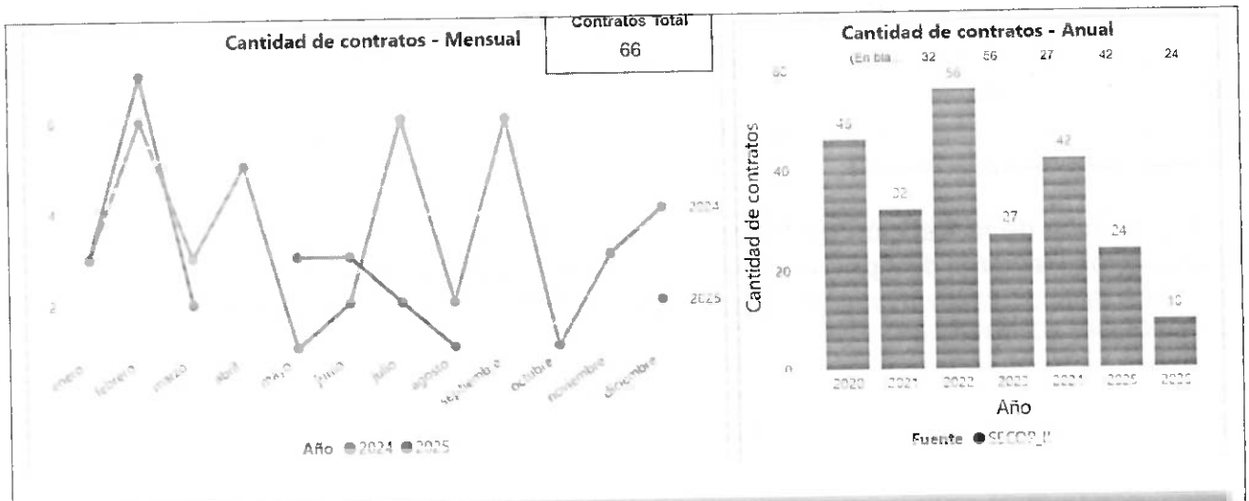
Fuente: Herramienta – Análisis de la Demanda MAE

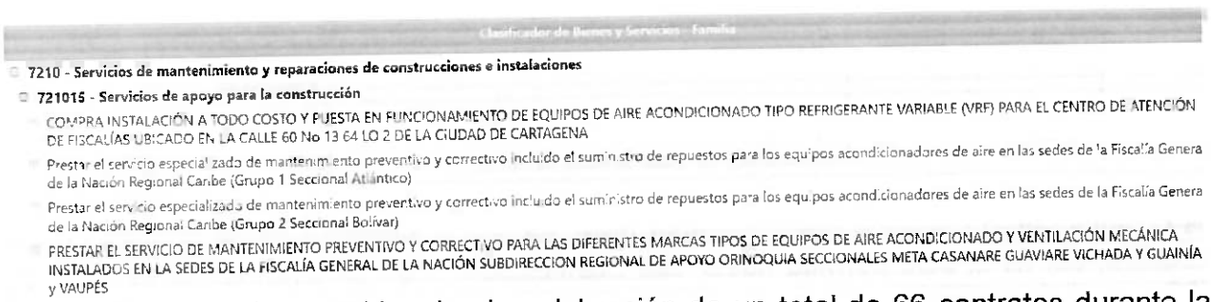
Al hacer uso de la herramienta se evidencia información para los bienes y/o servicios que se requieren en el presente proceso, con el código de Clasificación UNSPSC Nº 72101511; en el mes de septiembre de 2024 se observa que se presentó el pico más alto descendiendo en los meses de mayo y junio de 2024; octubre y diciembre de 2025.

Se evidencia el Valor total de los contratos subscritos en el año 2024 y 2025 por un monto total de $9.018.882.610 a través de SECOP II.

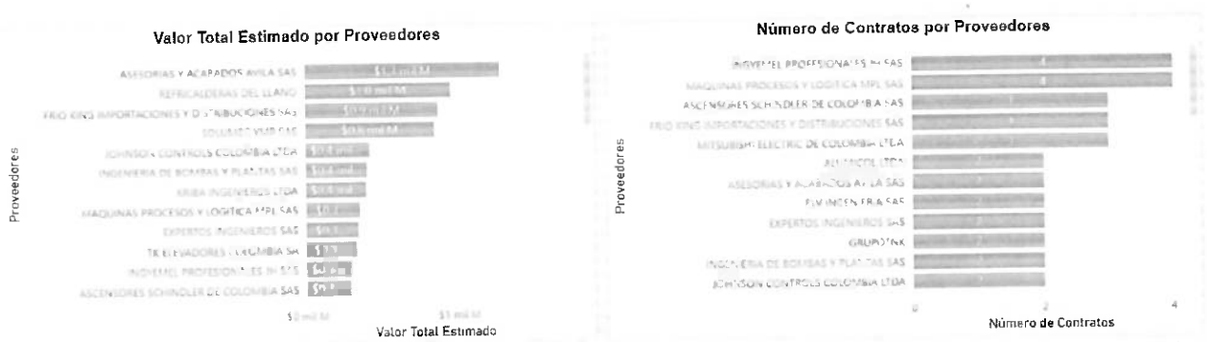
Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

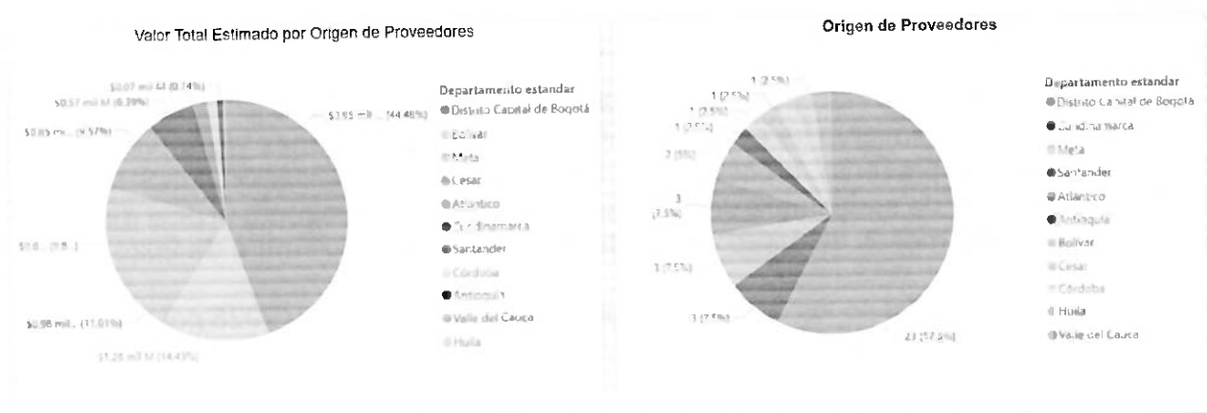




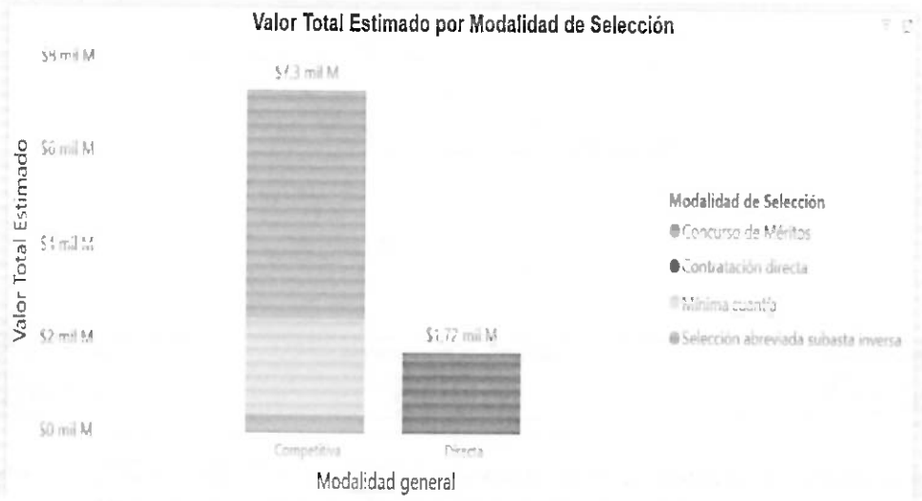
Las gráficas anteriores evidencian la celebración de un total de 66 contratos durante la vigencia 2024 y 2025 con el código de Clasificación UNSPSC Nº 721015 con mayor cantidad de contratos celebrados en febrero de 2025 y julio, septiembre de 2024.



La grafica nos muestra la distribución de los contratos en varias empresas y el mayor valor corresponde a la empresa Asesorías y Acabados Avila SAS.



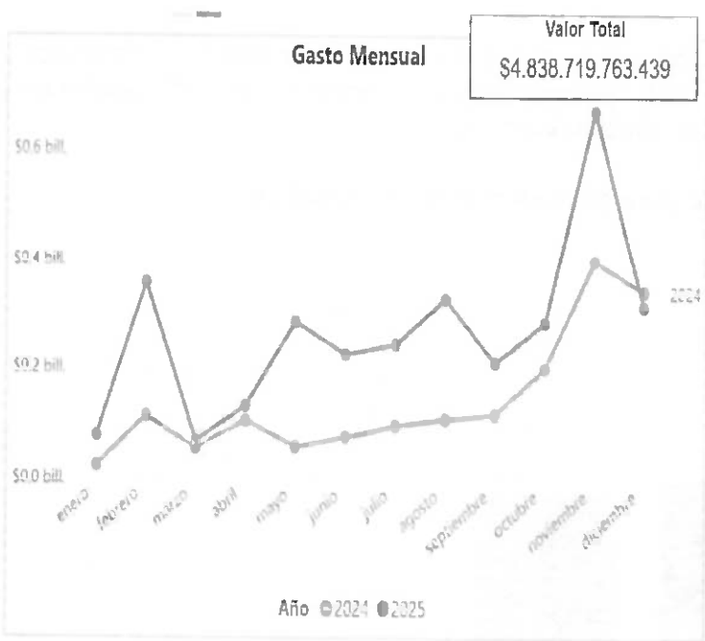
En la anterior grafica nos muestra que existe una alta concentración de proveedores ubicados en Bogotá, el 57,5% del presupuesto se ejecuta con proveedores del Distrito Capital.

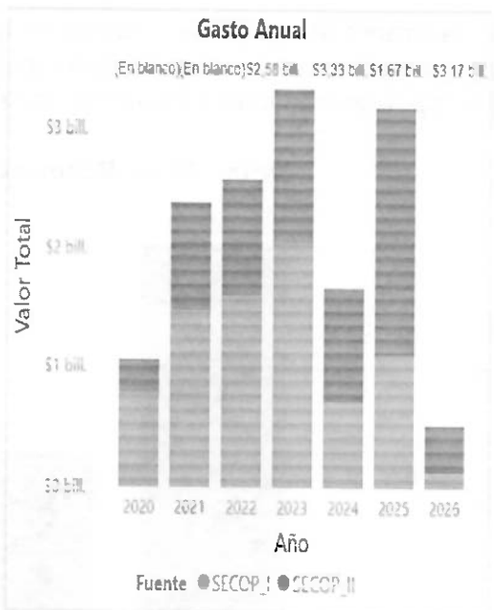


Finalmente, se evidencia que la modalidad de selección que mayor se presentó para los servicios requeridos en el presente proceso, durante la vigencia 2024 y 2025 es Selección Abreviada subasta inversa, a través de SECOP II.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

A continuación, se analizará el comportamiento de la oferta de prestación de servicios que se pretende contratar, con los códigos de Clasificación UNSPSC -72101511 Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados, inscritos en SECOP II. Cabe anotar que la herramienta de análisis de la oferta MAE solo permite llegar hasta el tercer nivel que es clase. Se realizó el análisis para el año 2024 y 2025.

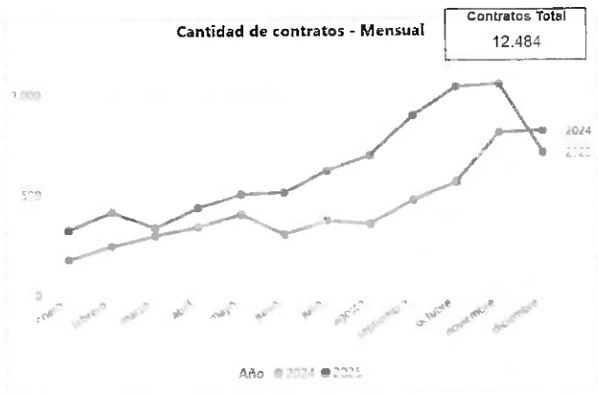




Se evidencia que la oferta de la prestación de servicios requeridos en el presente proceso por la Entidad, fue mayor durante el mes de noviembre de 2025, a través de SECOP II. El valor total del gasto fue de $4.838.719.763439.

Este documento es copia del original que reposa en la intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.



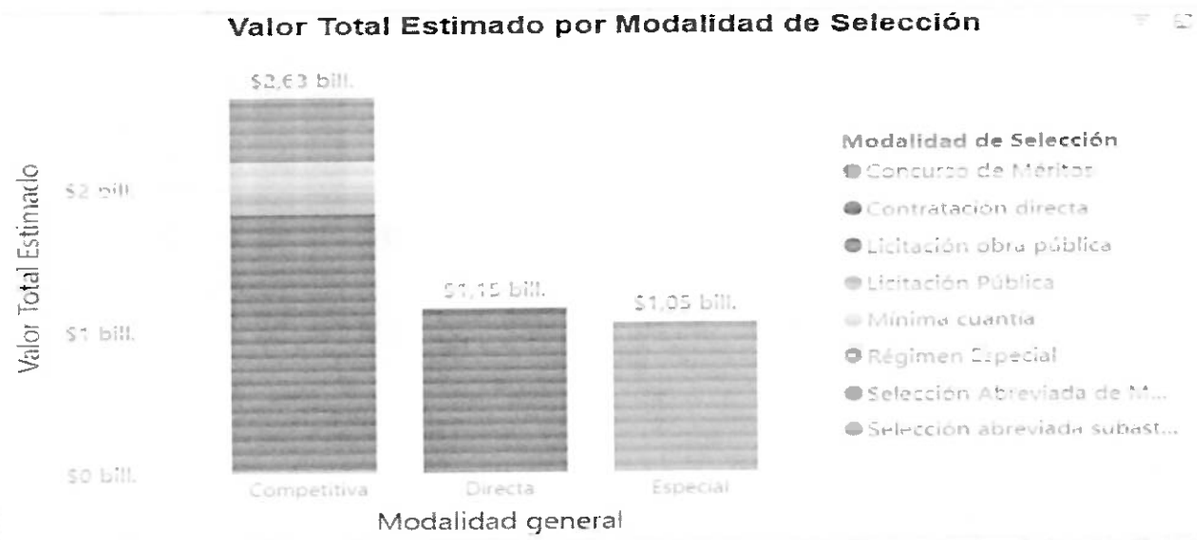
Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$4,84 bill.	6995	12,48 mil

En la gráfica anterior se evidencia que durante la vigencia 2024 y 2025 se suscribieron 12484 contratos con el pico más alto en los meses de octubre y noviembre de 2025, con una caída importe en enero de 2024 y diciembre 2025, con 6995 proveedores y un valor de 4,84 billones.





En la gráfica Anterior se observa que los proveedores con mayor cantidad de contratos corresponden a Ascensores Schindler de Colombia SAS y la cuantía mayor de contratos corresponde a Instituto Departamental de Acción Comunal.



Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

La grafica anterior nos muestra la modalidad que concentra más recursos es la modalidad de Licitación Obra Pública.

8. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia)

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas	X	Regular	50%
	Ninguna		Bueno	
3. ¿Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		-	
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	Si		Malo	
	No		Bueno	
	N/A	X	-	
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	X	Bueno	100%
	No		Malo	
	n/a		-	
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		-	
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. ¿En compras de articulos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas		Malo	
	Algunas	X	Regular	50%
	Ninguna		Bueno	
	n/a		-	
			RESULTADO	90%
			RANGO	BUENO

8.1 RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO: *(Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)*

El resultado obtenido es del 90%, lo que genera un rango bueno para continuar con el proceso.

8.2. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR *(Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final)*

La Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia de la Fiscalía General de la Nación requiere contratar la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Y Correctivo Para Las Diferentes Marcas, Tipos De Equipos De Aire Acondicionado Y Ventilación Mecánica.

Por lo tanto por parte de la Sección Contractual de la Regional Orinoquía se realizó solicitud de información a proveedores en la plataforma SECOP II con el N°FGN-RO-SIP-

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

005-2026, verificando que existen 663 proveedores con el código UNSPSC Nº72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionado, donde no se presentaron cotizaciones. Igualmente por parte del área técnica se solicitaron cotizaciones a los correos electrónico:ventas@globalaires.co,hvac.aires@yahoo.com,climatizaring@yahoo.com,comercial@refrielectricos.com.co,cotizaciones@freezingenierias.com,comercial@refrielectricos.com.co,solucionesintregralesacfriosas@gmail.com,cotizaciones@freezingenierias.com,licitacionesrefricalderas@gmail.com. Donde se obtuvo una cotización de la empresa Refricalderas del Llano, con NIT:93.361.646-4, con la cual se utilizó, junto a los históricos indexados al año 2026 del contrato NºFGN-RO-0012-2025, para obtener el valor del presupuesto a precio unitario, el cual es de **SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/LEGAL ($79.770.235).**

Se adjunta documento anexo estudio del sector.

El valor total del presupuesto asignado, según el Plan Anual de Adquisiciones es de **QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/LEGAL ($516.375.533)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar.

En el presente análisis se aplicó el procedimiento de aproximación generalmente aceptado por las reglas matemáticas denominado redondeo, que consiste en acercar los valores decimales al número entero más aproximado (a la baja, cuando el número decimal sea menor a 5 o a la alta cuando el número decimal sea igual o mayor a 5).

9.	**FUENTES DE INFORMACIÓN** *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*

- Solicitud de Estudio de Sector
- SECOP II
- https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc
- https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico
- https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios
- https://www.fiscalia.gov.co/colombia/contrataciones/buscador-contratos/

EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	El valor total del presupuesto asignado, según el Plan Anual de Adquisiciones es de **QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/LEGAL ($516.375.533)**incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

	El valor total de los precios unitarios asciende a **SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/LEGAL ($79.770.235)**, incluido IVA y todos los costos directos e indirectos.
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRÁ COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Isabel Adriana Rojas Henao	26/3/2026	
Revisó	German Ricardo Castellanos Mayorga	26/3/2026	
Aprobó	Liliana Rocio Bohórquez Hernandez	26/3/2026	

Este documento es copia del original que reposa en la intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada