ANEXO 4 - ESTUDIO DEL SECTOR

FISCALIA GENERAL DE LA NACION

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS DIFERENTES MARCAS, TIPOS DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA INSTALADOS EN LA SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA: SECCIONALES META, CASANARE GUAVIARE, VICHADA,GUAINÍA Y VAUPÉS.

NECESIDAD				ESTUDIO DEL SECTOR			
ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SEDES EN VILLAVICENCIO Equipos de 9 a 24 KBTU	UND	1	$ 213.667,00	$ 40.597,00	$ 254.264,00	$ 254.264,00
1.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SEDES EN VILLAVICENCIO Equipos de 36 a 60 KBTU	UND	1	$ 401.434,00	$ 76.272,00	$ 477.706,00	$ 477.706,00
1.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SEDES EN CASANARE Equipos de 9 a 24 KBTU	UND	1	$ 243.390,00	$ 46.244,00	$ 289.634,00	$ 289.634,00
1.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SEDES EN CASANARE Equipos de 36 a 60 KBTU	UND	1	$ 470.203,00	$ 89.339,00	$ 559.542,00	$ 559.542,00
1.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO OTRAS SEDES EN EL META Equipos de 9 a 24 KBTU	UND	1	$ 228.006,00	$ 43.321,00	$ 271.327,00	$ 271.327,00
1.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SEDES EN GUAVIARE Equipos de 9 a 24 KBTU	UND	1	$ 243.390,00	$ 46.244,00	$ 289.634,00	$ 289.634,00
1.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SEDES EN GUAINIA/VAUPES Equipos de 9 a 24 KBTU	UND	1	$ 276.710,00	$ 52.575,00	$ 329.285,00	$ 329.285,00
1.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SEDES EN VICHADA Equipos de 9 a 24 KBTU	UND	1	$ 278.421,00	$ 52.900,00	$ 331.321,00	$ 331.321,00
1.09	Servicio de instalación de aire tipo Mini Split 9 A 12 KBTU.	UND	1	$ 406.131,00	$ 77.165,00	$ 483.296,00	$ 483.296,00
1.10	Servicio de instalación de aire tipo Mini Split 18 y 24 KBTU.	UND	1	$ 455.255,00	$ 86.498,00	$ 541.753,00	$ 541.753,00
1.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO CONJUNTO DE EQUIPOS SEDE EDIF ENTRERIOS - Villavicencio (Ver anexo de distribución)	UND	1	$ 18.443.354,00	$ 3.504.237,00	$ 21.947.591,00	$ 21.947.591,00
1.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO CONJUNTO DE EQUIPOS SEDE EDIFICIO URI - Villavicencio (Ver anexo de distribución)	UND	1	$ 11.518.621,00	$ 2.188.538,00	$ 13.707.159,00	$ 13.707.159,00
1.13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO CONJUNTO DE EQUIPOS SEDE BUNKER DE LA SELVA - SAN JOSÉ DE GUAVIARE (Ver anexo de distribución)	UND	1	$ 11.575.726,00	$ 2.199.388,00	$ 13.775.114,00	$ 13.775.114,00
ÍTEM	SERVICIO QUE INCLUYE REPUESTOS			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2.01	CONTROLES GENÉRICOS PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. (Incluye Baterias alcalinas)	UND	1	$ 51.608,00	$ 9.806,00	$ 61.414,00	$ 61.414,00
2.02	Bomba de condensado equipos Mini Split	UND	1	$ 372.228,00	$ 70.723,00	$ 442.951,00	$ 442.951,00
2.03	Bomba de condensado equipos Tipo Cassette	UND	1	$ 335.346,00	$ 63.716,00	$ 399.062,00	$ 399.062,00
2.04	CAPACITORES Para Sistemas Convencional de 9 - 24 KBTU	UND	1	$ 134.471,00	$ 25.549,00	$ 160.020,00	$ 160.020,00

2.05	CAPACITORES Para Sistemas Convencional Para sistemas de 36-60 KBTU	UND	1	$ 134.831,00	$ 25.618,00	$ 160.449,00	$ 160.449,00
2.06	CARGA DE GAS COMPLETA "REFRIGERANTE R22 o R410A " POR KILO	UND	1	$ 205.373,00	$ 39.021,00	$ 244.394,00	$ 244.394,00
2.07	CONTACTOR DE CONDENSADORA Para Sistemas de 36 - 60 KBTU	UND	1	$ 143.027,00	$ 27.175,00	$ 170.202,00	$ 170.202,00
2.08	CORRECION DE FUGA (INCLUYE SOLDADURA)	UND	1	$ 202.761,00	$ 38.525,00	$ 241.286,00	$ 241.286,00
2.09	Electrovalvula para Condensadora (equipos LG de sede entrerios y URI, incluye programación)	UND	1	$ 2.641.408,00	$ 501.868,00	$ 3.143.276,00	$ 3.143.276,00
2.10	Electrovalvula para Evaporadoras equipo LG VRF (equipos LG de sede entrerios y URI)	UND	1	$ 1.230.940,00	$ 233.879,00	$ 1.464.819,00	$ 1.464.819,00
2.11	METRO DE CABLE ENCAUCHETADO PARA POTENCIA AIRE ACONDICIONADO Para sistemas de 36-60 KBTU	UND	1	$ 27.684,00	$ 5.260,00	$ 32.944,00	$ 32.944,00
2.12	METRO DE CABLE ENCAUCHETADO PARA POTENCIA AIRE ACONDICIONADO Para sistemas de 9-24 KBTU	UND	1	$ 22.986,00	$ 4.367,00	$ 27.353,00	$ 27.353,00
2.13	Robatex instalado, incluye cinta vinilo por metro lineal	UND	1	$ 42.182,00	$ 8.015,00	$ 50.197,00	$ 50.197,00
2.14	MOTOR BLOWER MANEJADORA Para Sistemas CONVENCIONALES Para equipos de 9 - 24 KBTU	UND	1	$ 322.381,00	$ 61.252,00	$ 383.633,00	$ 383.633,00
2.15	MOTOR BLOWER MANEJADORA Para Sistemas CONVENCIONALES Para equipos de 36 - 60 KBTU	UND	1	$ 415.618,00	$ 78.967,00	$ 494.585,00	$ 494.585,00
2.16	MOTOR BLOWER MANEJADORA Para Sistemas INVERTER Para equipos de 36 - 60 KBTU	UND	1	$ 820.282,00	$ 155.854,00	$ 976.136,00	$ 976.136,00
2.17	MOTOR BLOWER MANEJADORA Para Sistemas INVERTER Para equipos de 9-24 KBTU	UND	1	$ 640.208,00	$ 121.640,00	$ 761.848,00	$ 761.848,00
2.18	MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA Para Sistemas Convencionales Para sistemas de 9 - 24 KBTU	UND	1	$ 365.126,00	$ 69.374,00	$ 434.500,00	$ 434.500,00
2.19	Motoventilador para condensadora VRF (equipos LG de sede entrerios y URI)	UND	1	$ 2.596.936,00	$ 493.418,00	$ 3.090.354,00	$ 3.090.354,00
2.20	PROTECTORES ELÉCTRONICOS PARA AIRES ACONDICIONADOS	UND	1	$ 206.963,00	$ 39.323,00	$ 246.286,00	$ 246.286,00
2.21	RODAMIENTOS Para Sistemas de 36 - 60 KBTU	UND	1	$ 175.430,00	$ 33.332,00	$ 208.762,00	$ 208.762,00
2.22	RODAMIENTOS Para Sistemas de 9 - 24 KBTU	UND	1	$ 189.569,00	$ 36.018,00	$ 225.587,00	$ 225.587,00
2.23	TARJETA CONTROL MANEJADORA Sistemas de 36 - 60 KBTU	UND	1	$ 271.156,00	$ 51.520,00	$ 322.676,00	$ 322.676,00
2.24	TARJETA CONTROL MANEJADORA Sistemas de 9 - 24 KBTU	UND	1	$ 229.732,00	$ 43.649,00	$ 273.381,00	$ 273.381,00
2.25	Tarjeta Electronica Inverter de potencia para condensadoras VRF (equipos LG de sede entrerios y URI)	UND	1	$ 5.351.472,00	$ 1.016.780,00	$ 6.368.252,00	$ 6.368.252,00

2.26	TARJETA ELECTRONICA UNIVERSAL Para Sistemas Convencionales 9- 60 KBTU	UND	1	$ 265.978,00	$ 50.536,00	$ 316.514,00	$ 316.514,00
2.27	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA Para Sistemas INVERTER DE 9 - 24 KBTU	UND	1	$ 1.493.204,00	$ 283.709,00	$ 1.776.913,00	$ 1.776.913,00
2.28	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA Para Sistemas INVERTER Para sistemas de 36 - 60 KBTU	UND	1	$ 2.258.622,00	$ 429.138,00	$ 2.687.760,00	$ 2.687.760,00
2.29	TERMISTOR - "SENSOR" Sistemas de 36 - 60 KBTU	UND	1	$ 169.922,00	$ 32.285,00	$ 202.207,00	$ 202.207,00
2.30	TERMISTOR - "SENSOR" Sistemas de 9 - 24 KBTU	UND	1	$ 134.907,00	$ 25.632,00	$ 160.539,00	$ 160.539,00
2.31	Tubería en cobre para aire acondicionado de 18 KBTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	UND	1	$ 133.089,00	$ 25.287,00	$ 158.376,00	$ 158.376,00
2.32	Tubería en cobre para aire acondicionado de 24 KBTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	UND	1	$ 154.073,00	$ 29.274,00	$ 183.347,00	$ 183.347,00
2.33	Tubería en cobre para aire acondicionado de 60 KBTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	UND	1	$ 201.531,00	$ 38.291,00	$ 239.822,00	$ 239.822,00
2.34	Tubería en cobre para aire acondicionado de 9 O 12 KBTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	UND	1	$ 121.204,00	$ 23.029,00	$ 144.233,00	$ 144.233,00
2.35	Tubería en cobre para aire acondicionado Para sistemas de 36 KBTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	UND	1	$ 157.105,00	$ 29.850,00	$ 186.955,00	$ 186.955,00
2.36	TUBERÍA DE DRENAJE DE HASTA 3/4' X 1 METRO	UND	1	$ 60.148,00	$ 11.428,00	$ 71.576,00	$ 71.576,00
TOTAL				**$ 67.033.809,00**	**$ 12.736.426,00**	**$ 79.770.235,00**	**$ 79.770.235,00**

NOTA:

En el presente análisis se aplicó el procedimiento de aproximación generalmente aceptado por las reglas matemáticas denominado redondeo, que consiste en acercar los valores decimales al número entero más aproximado (esto es, si el tercer decimal es menor que 5, el segundo decimal se mantiene; si el tercer decimal es igual o mayor que 5, el segundo decimal se incrementa en uno)

Fecha de elaboración: 25/3/2026
Estudio del Sector: Nº: 6