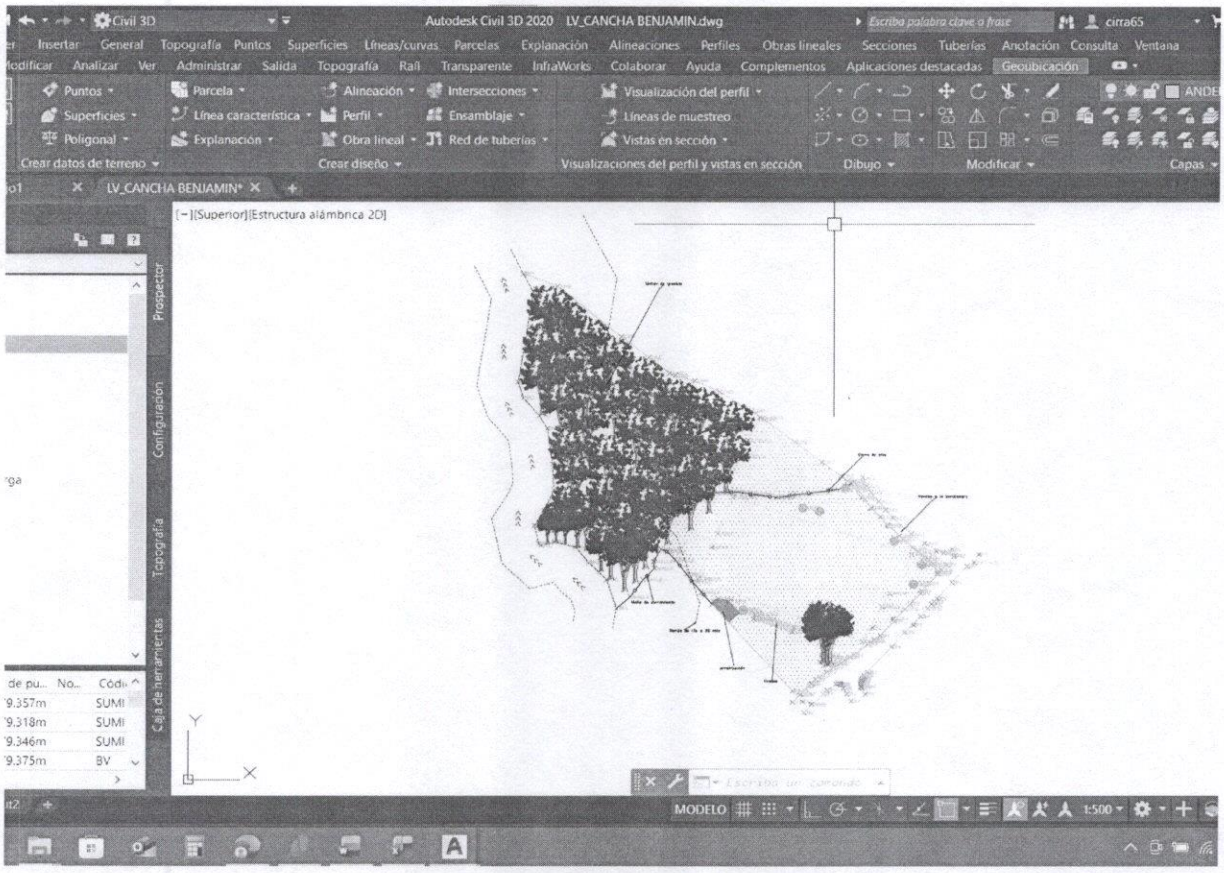
PERIODO DEL INFORME: DESDE EL 16 DE FEBRERO DE 2026, HASTA EL 15 DE MARZO DE 2026.

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 1

1. Elaboración de levantamientos topográficos planimétricos y/o altimétricos, control de niveles, etc. En el sector rural y urbano, en coordinación con la secretaria de planeación del municipio.

Descripción Actividad:

Se realizó el levantamiento topográfico planimétrico del predio de la CANCHA DE FUTBOL, del Barrio BENJAMIN HERRERA.



Anexo: 1

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 2

2. Entregar cuando sea requerido y necesarios, las carteras de campo e informes de los levantamientos topográficos realizados. los cuales deberán cumplir con las especificaciones técnicas y normas exigidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Apoyo en la respuesta de oficios, PQRS y solicitudes realizadas a la secretaria de planeación.

Descripción Actividad

Se realizaron las carteras de campo con las coordenadas y cotas de los alineamientos del eje de los tramos de placa huella de las veredas: PH_CAMPEONA, PH_CARRAPAL, PH_CHAPAIMA, PH_CORRALES 2, PH_DESPENSAS, PH_SAN MIGUEL, PH_SARGENTO, PH_TAUCHIRAL, PH_ACEROS Y PITAL, PH_CORRALES, PH_EL PERU, PH_LA CUMBRE, PH_YERBABUENA y del levantamiento topográfico del predio de la CANCHA DE FUTBOL, del Barrio BENJAMIN HERRERA.

CUADRO DE COORDENADAS				
ABSCISA	NORTE	ESTE	COTA	PENDIENTE
K4+900	5°14'36.90"N	74°36'50.59"W	892.48	
K4+910	5°14'37.15"N	74°36'50.38"W	892.13	
K4+920	5°14'37.43"N	74°36'50.23"W	891.09	
K4+930	5°14'37.75"N	74°36'50.15"W	890.10	
K4+940	5°14'38.07"N	74°36'50.18"W	888.95	13.26%
K4+950	5°14'38.38"N	74°36'50.28"W	887.04	
K4+960	5°14'38.68"N	74°36'50.41"W	884.83	
K4+970	5°14'38.96"N	74°36'50.57"W	883.28	
K4+973	5°14'39.03"N	74°36'50.64"W	882.80	

Anexo: 2

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 3

3. Entregar registro fotográfico de las actividades que se ejecuté.

Descripción Actividad

Se realizó y entrego el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en campo. Del levantamiento, del predio de la CANCHA DE FUTBOL, del Barrio BENJAMIN HERRERA.









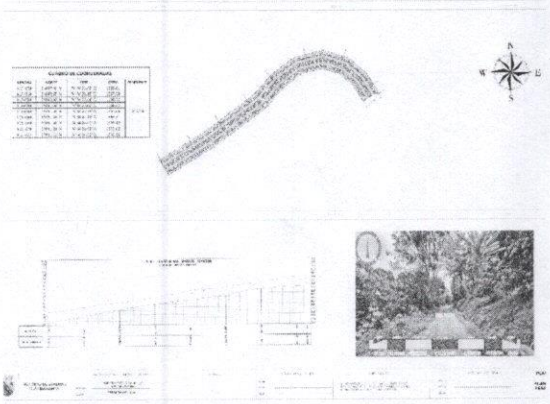
Anexo: 3

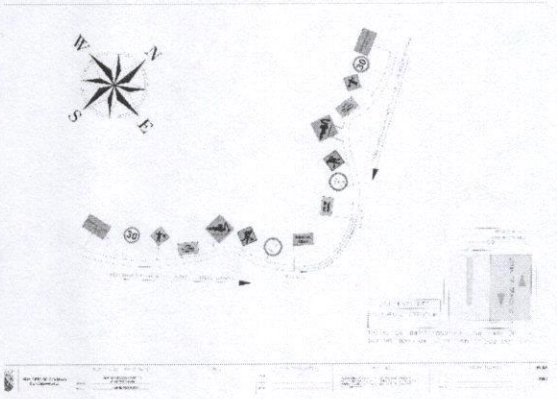
OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 4

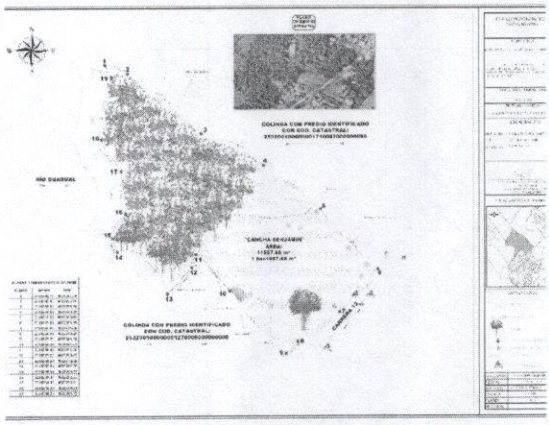
4. Apoyar la realización de actas de las diferentes reuniones y comités, cuya responsabilidad tiene la secretaria de Planeación. Elaborar planos de los levantamientos topográficos planimétricos y/o altimétricos en medios físicos y magnéticos (formato CAD) debidamente escalados.

Descripción Actividad

Se diseñaron los planos de planta y perfil de los tramos de placa huella de las siguientes veredas: PH_CAMPEONA, PH_CARRAPAL, PH_CHAPAIMA, PH_CORRALES 2, PH_DESPENSAS, PH_SAN MIGUEL, PH_SARGENTO, PH_TAUCHIRAL, PH_ACEROS Y PITAL, PH_CORRALES, PH_EL PERU, PH_LA CUMBRE, PH_YERBABUENA y del levantamiento topográfico del predio de la CANCHA DE FUTBOL, del Barrio BENJAMIN HERRERA.







Anexo: 4

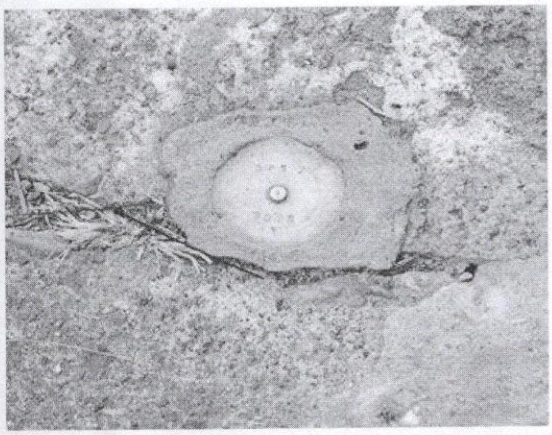
OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 5

5. Localizar puntos de operaciones apropiados para efectuar levantamientos topográficos en cumplimiento de las normas vigentes para dichos procesos.

Descripción Actividad

Se localizaron y materializaron puntos de control para realizar el levantamieto topografico, del predio de la CANCHA DE FUTBOL, del Barrio BENJAMIN HERRERA.









Anexo: 5

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 6

6. Responder por la calidad de los trabajos asignados y preparar informes, presentaciones o documentos requeridas por el supervisor del contrato.

Descripción Actividad

Se realizó el informe técnico del siguiente levantamiento topográfico: del predio de la CANCHA DE FUTBOL, del Barrio BENJAMIN HERRERA. en el cual se describe la metodología implementada para cada uno, como se puede apreciar en el siguiente ejemplo.

AC TOPOGRAFIA

INFORME TÉCNICO TOPOGRÁFICO

PREDIO: CANCHA BENJAMIN

GUADUAS CUNDINAMARCA
FEBRERO 2026

3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

TABLA DE CONTENIDO

Características del levantamiento....1
Localización del proyecto....2
Recurso humano....3
Recurso técnico....4
Equipo de campo....5
Equipo de oficina....6
Coordenadas puntos de control....7
Códigos del levantamiento....8
Carteras de campo....9
Plano topográfico....10
Características del plano....11
Registro fotográfico del levantamiento....12
Documentos del profesional....13
Información digital anexa....14
Observaciones....15

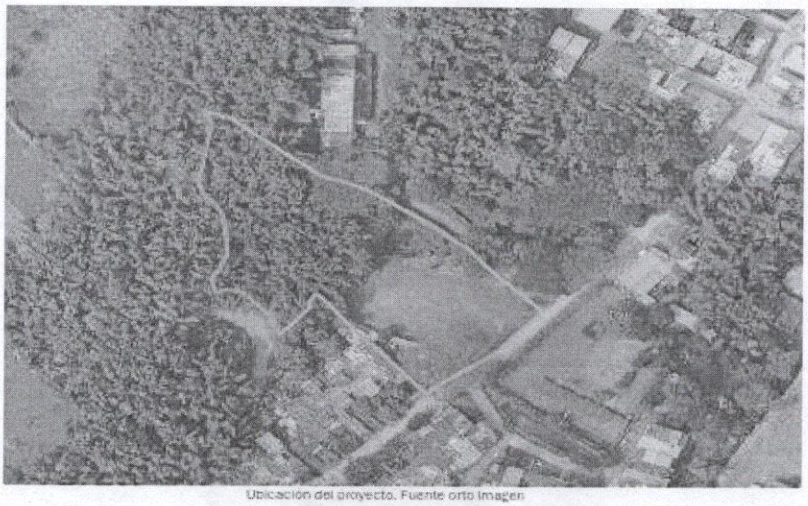
3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

1. Características del levantamiento:

Para el levantamiento topográfico se utilizaron las coordenadas en Origen Nacional Magna Sirgas obtenidas por el receptor doble frecuencia ALLYNAV R26L-1422702849 y las correcciones HAS en tiempo real de las constelaciones satelitales GALILEO, GPS Y GLONAS, las cuales nos proporcionan una precisión milimétrica, para esta clase de levantamientos; obtenida la precisión requerida en el punto de control GPS-1, que se materializo en el bordillo de la carrera 12, frente al a la escuela BENJAMIN, luego se realiza el enlace con el otro receptor ALLYNAV R26L-1422702852 en modo móvil rtk, con el cual se procede a realizar el levantamiento detallado de los puntos de lindero, vias de acceso, arboles, del predio y el rio guadual.

2. Localización del proyecto:



Ubicación del proyecto. Fuente orto imagen

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

3. Recurso humano:

El levantamiento estuvo dirigido en campo por el Topógrafo IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA, con licencia profesional Nº 01-18753 CPNT, apoyado por personal técnico experimentado en el desarrollo de actividades topográficas.

4. Recurso técnico:

Para obtener una mayor precisión y fidelidad del plano final, se utilizó el equipo de alta precisión sistema RTK GNSS ALLYNAV R26L, series: 1422702852 – 1422702849, para la toma de datos en campo y su procesamiento.

5. Equipo de campo:

Para la recopilación de los datos en campo se utilizaron, los siguientes equipos de alta precisión.

- SISTEMA RTK GNSS ALLYNAV R26L, series: 14222703452 – 1422702849.
- Un trípode en aluminio.
- Un bípode.
- Una colectora LP-81.
- Un bastón en fibra de carbono.
-
- Y herramienta menor.

6. Equipo de oficina:

El procesamiento de datos se realizó mediante equipos de cómputo y los programas especializados: AUTOCAD, CIVIL 3D Y ALLYPAD.

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

7. Coordenadas puntos de control:

Las coordenadas de los puntos geodésicos de control están dadas en Origen Nacional Magna Sirgas, las cuales sirven como referencia para el control del levantamiento topográfico, el desarrollo de cualquier obra o verificación del mismo.

COORDENADAS PUNTOS GEODESICOS DE CONTROL ORIGEN NACIONAL MAGNA SIRGAS			
PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)	COTA (msnm)
GPS -1	2118261.241	4822383.052	979.438
GPS -2	2118261.555	4822391.71	979.353
GPS -3	2118231.186	4822367.078	979.454

8. Códigos del levantamiento:

Para el levantamiento topográfico se utilizaron los siguientes códigos como descripción de las caracteristicas de cada uno de los detalles tomados en campo.

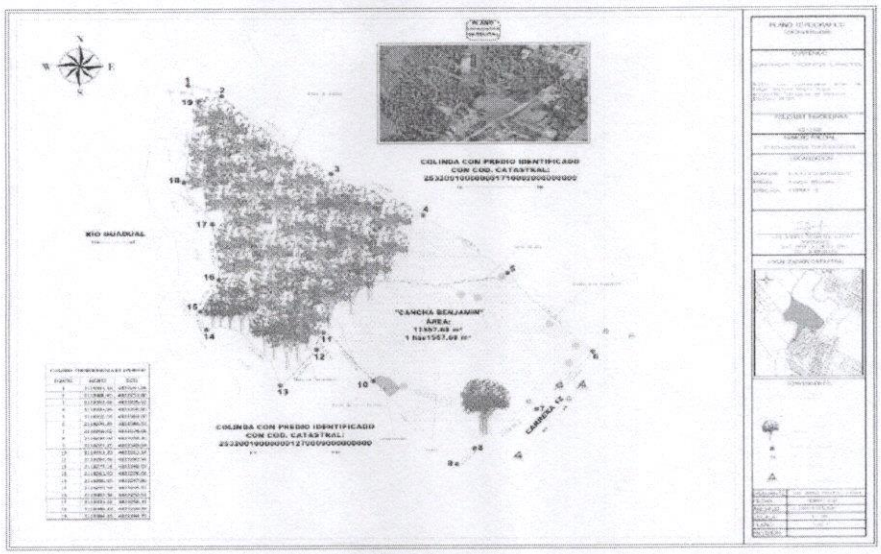
LISTA DE CODIGOS	
CODIGO	SIGNIFICADO
LIND	LINDERO DEL PREDIO
GPS-2	PUNTO DE CONTROL
PE	POSTE DE ENERGIA
ACC	VIA DE ACCESO A LA INCUBADORA
BV	BORDE DE VÍA CARRERA 12
ARBOL	ARBOLES
CERCA	CERCA EN ALAMBRE DE PUA
RIO	LINDERO CON EL RIO

9. Carteras de campo:

Las carteras de los puntos tomados en campo se encuentran en un archivo digital adjunto en formato, *XML.

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

10. Plano topográfico:



AC TOPOGRAFIA

11. Características del plano:

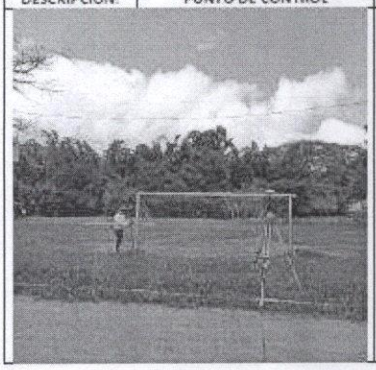
El plano es un modelo digital elaborado en el software AutoCAD Civil 3D, con extensión * dwg, del levantamiento detallado del predio, de la CANCHA DE FUTBOOL DEL BARRIO BENJAMIN, donde se plasman: los puntos del lindero, área de terreno distancias en metros entre vértices, ubicación satelital y catastral, vias de acceso, paramentos colindantes con las construcciones existentes y unas gradas en concreto que están construidas en el predio.

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

12. Registro fotográfico del levantamiento:

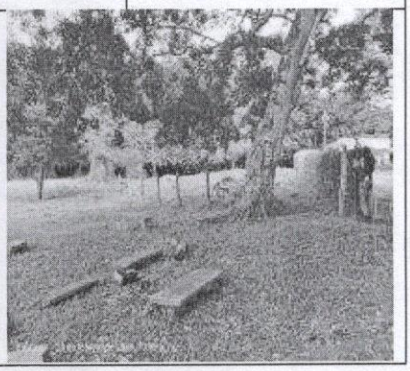
CODIGO:	GPS-1	CODIGO:	ARCO
DESCRIPCIÓN:	PUNTO DE CONTROL	DESCRIPCIÓN:	ARCOS DE LA CANCHA





CODIGO:	CANCH	CODIGO:	CERCA
DESCRIPCIÓN:	PUNTOS LINDERO DE LA CANCHA	DESCRIPCIÓN:	CERCA EN ALAMBRE DE PUA





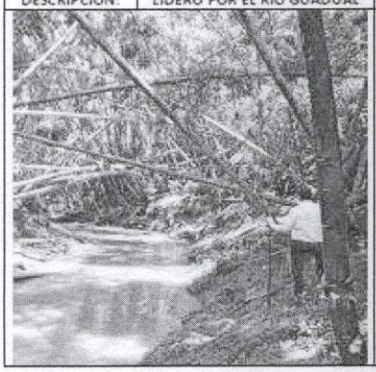
3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

CODIGO:	RIO	CODIGO:	MALLA
DESCRIPCIÓN:	LIDERO POR EL RIO GUADUAL	DESCRIPCIÓN:	CERRAMIENTO EN MALLA Y TEJAS





CODIGO:	CONSTRUCC	CODIGO:	LIND
DESCRIPCIÓN:	CONSTRUCCION EN EL ESPACIO DEL PREDIO	DESCRIPCIÓN:	LINDERO CON LA INCUBADORA





3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

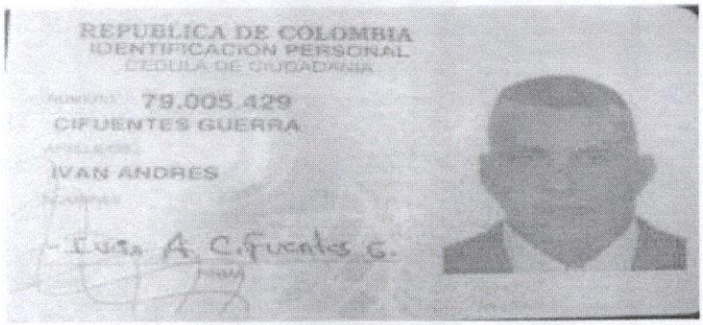
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

13. Documentos del profesional:







AC TOPOGRAFIA

República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 614881/2026

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA** , identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 79005429** , se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA** , bajo la Licencia Profesional **No. 01-18753** con fecha de expedición del **5 de Diciembre de 2018.**

Que el(la) Señor(a) **IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-18753** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** , que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **13 días del mes de Febrero de 2026.**

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la autenticidad de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

Notas 1- El anterior certificado no exime la Licencia Profesional para ejercer un cargo.
2. La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificación de Vigencia.
3. Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 7 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 1 de la Ley 962 de 2005

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

14. Información digital anexa:

El archivo digital anexo contiene la siguiente información:

- Informe topográfico en formato PDF.
- Fotografías del proceso.
- Planos topográficos, con todos los detalles tomados en campo, configurado en tamaño pliego en formato * .DWG y PDF.
- Carteras de campo.

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

Anexo: 6

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 7

7. Apoyar en las demás actividades propias de la Alcaldía que el alcalde y/o supervisor del contrato estimen pertinentes y estén asociadas al objeto contractual.

Descripción Actividad

- Se realizó informe de la visita de acompañamiento en actividades topográficas al corregidor de la paz.
- Se realizó el plano de localización en la vereda del Hatillo para solicitud de conformación de una nueva junta de acción comunal.

AC TOPOGRAFIA

INFORME
ACOMPAÑAMIENTO AL CORREGIDOR DE LA PAZ

PREDIOS: CORREGIMIENTO LA PAZ

GUADUAS CUNDINAMARCA
FEBRERO DE 2026

3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

TABLA DE CONTENIDO

Descripción de la visita.....1
Sectores visitados.....2
Barrio Jorge Eliecer Gaitan.....2.1
Camino Real.....2.2
Barrio Villa Luz del Rio.....2.3
Antiguo Matadero.....2.4
Terreno que cedió y reubicaron a los propietarios..... 2.5
Plaza de Mercado y Casa de la Cultura.....2.6
Observaciones.....3

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

1. Descripción de la visita:

En atención a la solicitud de acompañamiento técnico de topografía, realizada por el señor JHON JAIRO BURITICÁ AVALO, Corregidor de Convivencia y Paz, del Corregimiento de la PAZ del Municipio de Guaduas, se programo visita para el día 06 febrero en compañía del inspector de obras Didier Abreo, en la cual se realizó un recorrido por diferentes sectores del centro poblado para revisión de ocupación de espacio público y otros.

2. Sectores visitados:

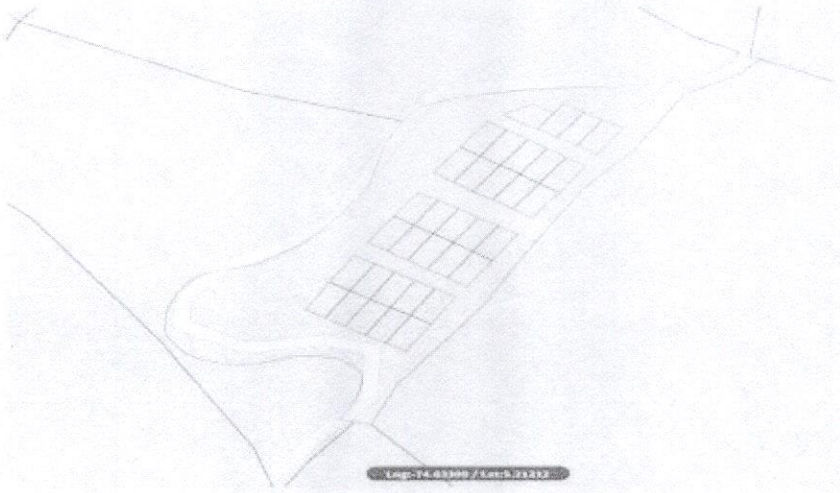
2.1. Barrio Jorge Eliecer Gaitan.

En compañía del corregidor nos desplazamos al Barrio Jorge Eliecer Gaitan, donde se socializó con la comunidad sobre las medidas de los espacios públicos que están plasmados en el plano de esta urbanización, las cuales son vias de 6 metros con andenes de 1 metro a cada lado, posterior a la explicación realizamos un recorrido por las calles donde se evidencio que han realizado construcciones, sembrados de plantas de jardín y de huertas como plátano que invaden el espacio publico y dificulta la movilidad de la población de este sector.

Por otra parte, se realizó verificación de una alcantarilla que recolecta las aguas lluvias de la placa huella frente al barrio, encontrando que está obstruida en el descole, "la comunidad manifestó que esta alcantarilla conducía las aguas hasta el rio, pero fue obstruida por el propietario del predio, la cual causa malos olores y estancamiento de las aguas".

AC TOPOGRAFIA

Ubicación catastral Barrio Jorge Eliecer Gaitan



Socialización Barrio Jorge Eliecer Gaitan



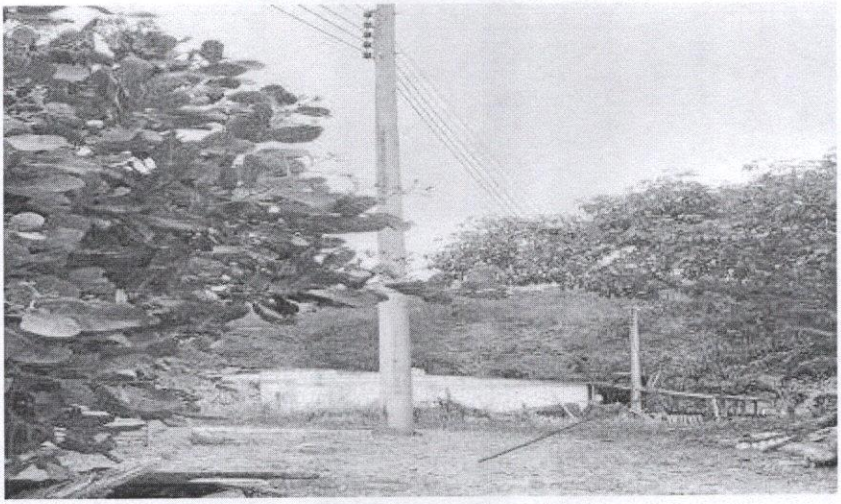
3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

Construcción sobre la vía publica



Material de construccion y arboles obstruyendo el espacio publico



3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

Jardin y construccion sobre la via publica



Area para PETAR, obstruida por jardin y construccion



3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

Aguas estancadas por obstrucción en el descole





3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

2.2. Camino Real.

Se realizo visita al inicio del Camino Real que conduce de la PAZ a GUADUERO, recomendándole al corregidor que debe hacer la consulta por medio de la secretaria de Cultura y Turismo a la Agencia Catastral de Cundinamarca de las coordenadas de localización del Camino Real. Para posteriormente realizar el replanteo de las mismas.

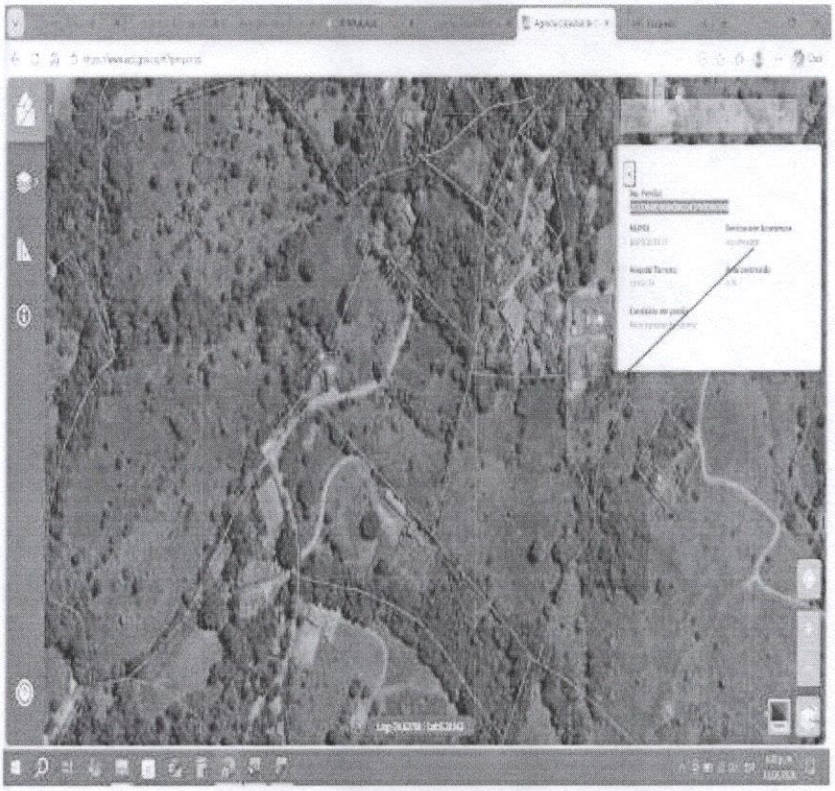


3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

2.3. Barrio Villa Luz del Rio.

Se realizo visita al Barrio Villa Luz del Rio y verificación del predio identificado con código catastral N° **25320000300000001003700000000**, en el Geo Portal de la Agencia Catastral, determinando que la destinación económica es agroforestal lo cual no permite subdivisión por menor área a la unidad agrícola familiar (UAF).

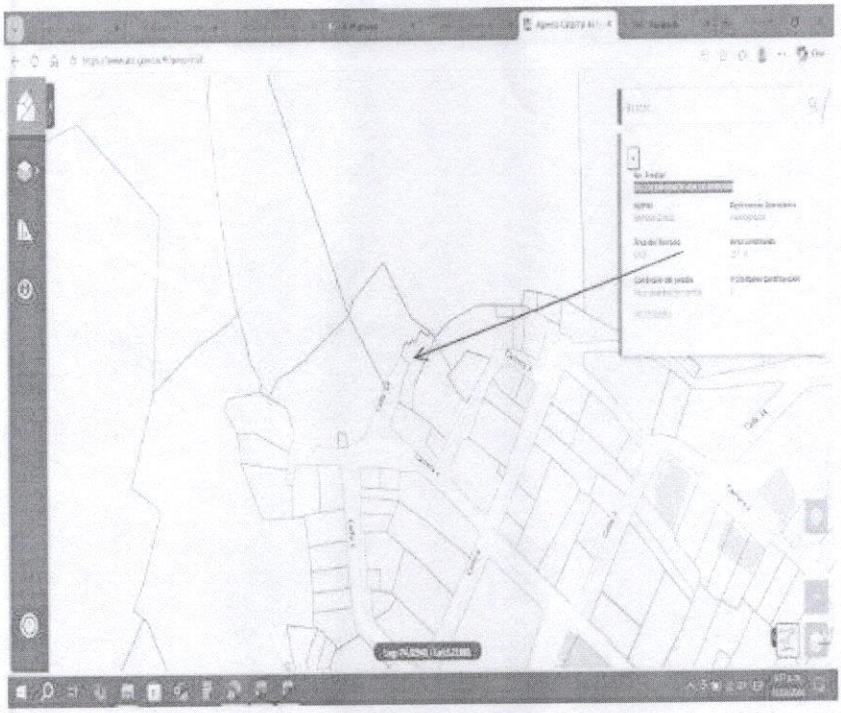


3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

2.4. Antiguo matadero.

Se realizo visita al antiguo matadero, predio identificado con código catastral N° **25320030000000014001320000000,** para verificación de una posible invasión por parte del vecino con una cerca; se recomendó al corregidor realizar la solicitud del polígono del predio con coordenadas a la Agencia Catastral de Cundinamarca, Para posteriormente realizar el replanteo de las mismas y así poder verificar si existe invasión de la cerca o no.



3148109355

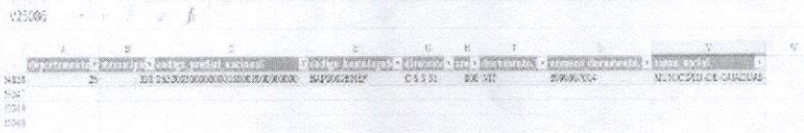
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

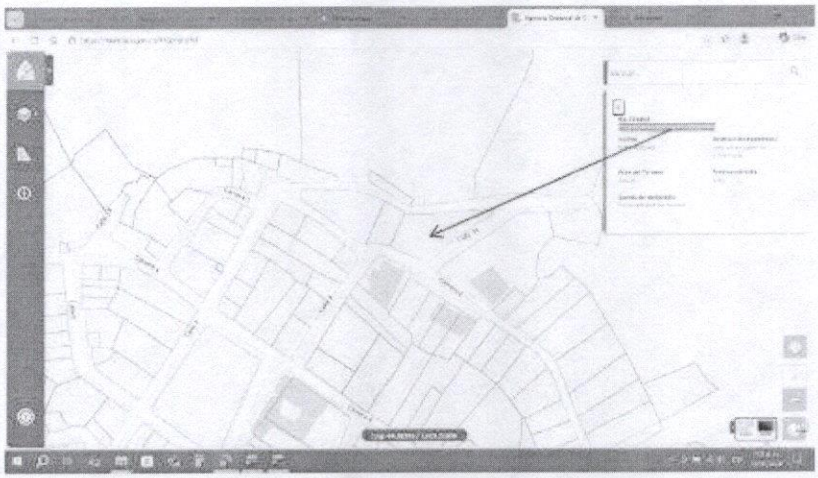
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

2.5. Terreno que cedió y reubicaron a los propietarios.

Se realizo visita al predio identificado con código catastral N° **25320030000000018000200000000,** y verificación en el Geo Portal de la Agencia Catastral, determinando que el predio es propiedad del municipio de Guaduas Cundinamarca, por lo tanto, no puede ser ocupado por un particular.





3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

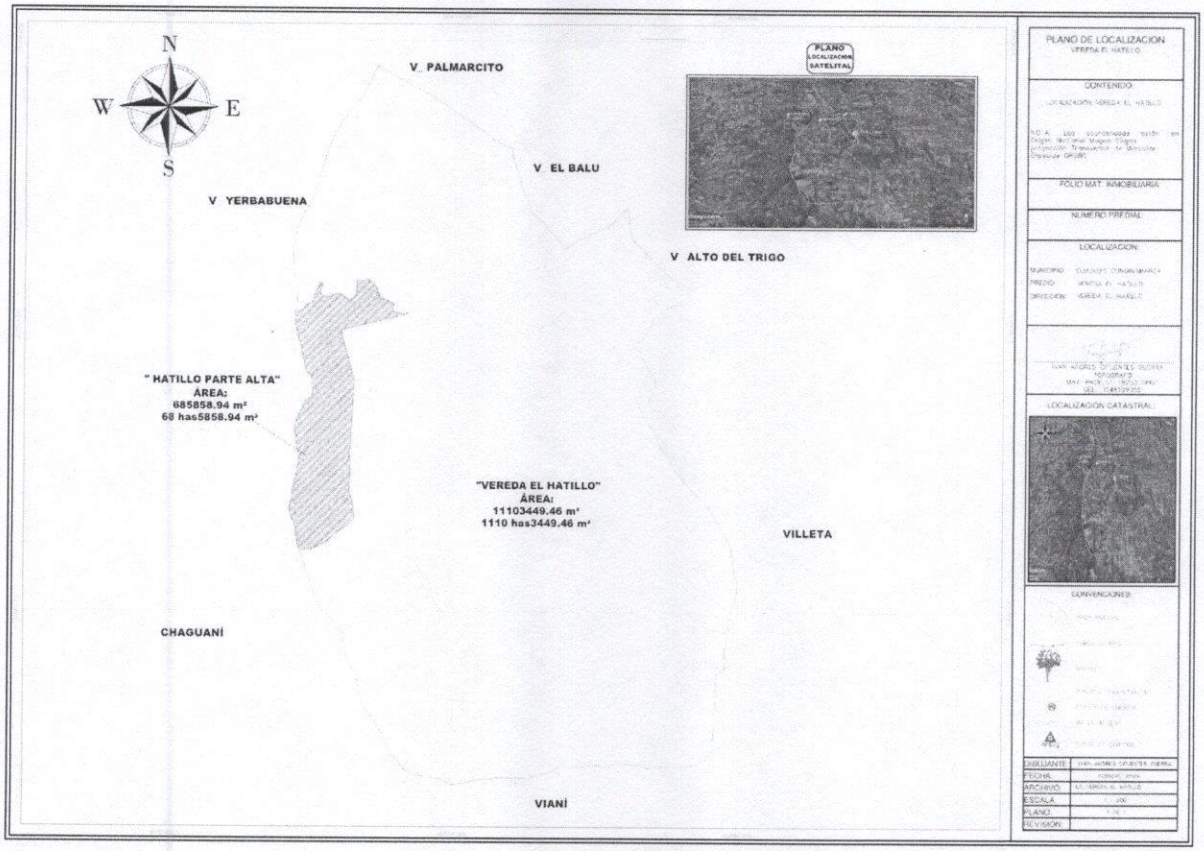
AC TOPOGRAFIA

2.6. Plaza de Mercado y Casa de la Cultura.

Se realizo visita a los predios de la plaza de mercado y casa de la cultura; donde la junta de acción comunal quiere solicitar la posesión y legalización de estos inmuebles, a lo cual se le recomendó al corregidor y a integrantes de la junta, solicitar el acompañamiento por parte del área juridica para que les asesore como se debe hacer el procedimiento.

3. Observaciones.

- El corregidor debe hacer usos de sus facultades para exigir a los habitantes del Barrio Jorge Elicer Gaitan la recuperación del espacio público de acuerdo al diseño urbanístico del mismo.
- Se deben hacer las solicitudes de las coordenadas a la Agencia Catastral de Cundinamarca de los predios correspondientes, para poder realizar la verificación de sus linderos.
- La junta de acción comunal debe solicitar el acompañamiento del área juridica para que les asesore en el proceso de legalización de los predios de la casa de la cultura y de la plaza de mercado.


N
W
E
S
V. PALMARCITO
V. EL BALU
V YERBABUENA
V ALTO DEL TRIGO
PLANO LOCALIZACION SATELITAL
" HATILLO PARTE ALTA"
ÁREA:
685858.94 m²
68 has5858.94 m²
"VEREDA EL HATILLO"
ÁREA:
11103449.46 m²
1110 has3449.46 m²
VILLETA
CHAGUANI
VIANI
PLANO DE LOCALIZACION
VEREDA EL HATILLO
CONTENIDO:
LOCALIZACION VEREDA EL HATILLO
FOLIO MAT. INMOBILIARIA:
NUMERO PREDIAL:
LOCALIZACION:
LOCALIZACION CATASTRAL:
CONVENCIONES:
DIBUJANTE
FECHA
ARCHIVO
ESCALA
PLANO
REVISOR:

Anexo: 7