**CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4 DE 2025**

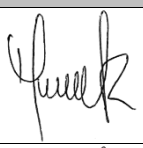
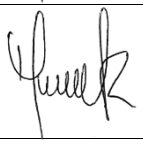
**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA**

**INFORME DE AVANCE 1.**

**SEPTIEMBRE 2025.**

**ÍNDICE DE MODIFICACIONES**

| VERSIÓN | DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO |
|---|---|
| 1 | Documento Original |
| | |

| | CARGO | FIRMAS |
|---|---|---|
| Elaborado por:<br>Manuel R. Velásquez R. | Director de obra |  |
| Revisado por:<br>Manuel R. Velásquez R. | Director de obra |  |
| Aprobado por: | Supervisión | |

# Contenido


1. Introducción. ..... 5
2. Datos generales. ..... 5
   2.1. Información general del contrato de obra. ..... 5
   2.2. Estado general del contrato de obra. ..... 5
   2.3. Pólizas de cumplimiento. ..... 5
3. Condiciones de cumplimiento del contrato. ..... 6
   3.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance. ..... 6
   3.1.1. Cumplimiento en la programación. ..... 6
   3.1.2. Descripción y desarrollo de actividades. ..... 6
   3.2. Planes de trabajo ejecutados y programados. ..... 10
   3.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. ..... 10
   3.4. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. ..... 11
   3.5. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas. ..... 11
4. Control de la programación. ..... 11
   4.1. Avance de actividades de obra. ..... 11
   4.2. Gráfica avance físico del contrato de obra. ..... 17
   4.3. Actividades ejecutadas en el periodo. ..... 17
   4.4. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. ..... 18
   4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. ..... 18
   4.6. Programación de actividades para el siguiente periodo. ..... 18
   4.7. Control de cobros. ..... 18
   4.8. Resumen al control de gestión, a partir de la programación. ..... 18
5. Laboratorios y Ensayos. ..... 18
   3.1. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra. 18
6. Control presupuestal del contrato. ..... 19
   6.1. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado. ..... 19

**6.2. Soporte de las actas de pago.** ..... 19

**6.3. Grafica presupuestal.** ..... 20

**6.4. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra.** ..... 20

**7. Observaciones y conclusiones a la gestión del cumplimiento del contrato y sus riesgos.** ..... 20

**7.1. Alcance administrativo.** ..... 20

**7.2. Alcance técnico.** ..... 21

**7.3. Alcance de seguros.** ..... 22

**7.4. Alcance a la evaluación de riesgos.** ..... 22

**7.5. Alcance contable.** ..... 25

**8. Formatos de control.** ..... 26

**8.1. Relación de personal en obra.** ..... 26

**8.2. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.** ..... 26

**8.3. Ordenes de trabajo de la SUPERVISIÓN.** ..... 26

**8.4. Materiales en obra y programados para labor.** ..... 26

**9. Gestión de la correspondencia interna y externa del periodo y soportes.** ..... 27

**9.1. Copias de correspondencia del periodo.** ..... 27

**9.2. Certificaciones y fichas técnicas.** ..... 27

**9.3. Informe de gestión SISOMA, para las actividades de campo, vinculación de personal al sistema de seguridad social y las demás que son objeto de esta área.** ..... 27

**9.3.1. Medidas durante la operación y construcción.** ..... 27

**9.3.2. Subprograma de medicina preventiva y del trabajo.** ..... 28

**Entrega de Elementos de Protección personal de acuerdo con matriz:** ..... 30

Tabla 1. Información general del contrato. ..... 5
Tabla 2. Estado general del contrato. ..... 5
Tabla 3. Amparos Póliza de cumplimiento. ..... 6
*Tabla 4. Amparos Póliza de responsabilidad civil.* ..... 6
Tabla 5. Cantidades de obra ejecutadas. ..... 6
Tabla 6. Ejecución presupuestal. ..... 8
Tabla 7. Comités de obra. ..... 10
Tabla 8. Avance en actividades ..... 11
Tabla 9. Control de cobros ..... 18
Tabla 10. Cumplimiento de la programación. ..... 19
Tabla 11. Control de pagos ..... 20
Tabla 12. Evaluación de riesgos. ..... 22
Tabla 13. Relación de personal en obra. ..... 26
Tabla 14. Relación de equipo y horas trabajadas. ..... 26
Tabla 15. Materiales programados y usados en la ejecución de actividades contractuales. ..... 26
Tabla 16. Subprograma de medicina preventiva y del trabajo. ..... 28
Tabla 17. Subprograma de higiene y seguridad industrial. ..... 29

Ilustración 1. Avance físico del contrato. ..... 17
Ilustración 2. Grafica presupuestal. ..... 20
Ilustración 3. Elementos de protección personal. ..... 30

## 1. Introducción.

En atención a las obligaciones establecidas en los documentos precontractuales, *presentación de informes y actas por parte del contrati*sta de las especificaciones técnicas, el presente documento constituye **el informe de ejecución N° 1,** del Contrato de obra N° 2500756 H4 2024, firmado entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil – UAEAC y CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS con objeto "**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA**".

## 2. Datos generales.

### 2.1. Información general del contrato de obra.

*Tabla 1. Información general del contrato.*

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS |
| **Contrato No:** | 25000756 H4 de 2025 |
| **Supervisor:** | ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN |
| **Valor Inicial:** | $609.446.387,00 |
| **Valor Actualizado al modificatorio:** | $609.446.387,00 |
| **Plazo inicial:** | CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE LO QUE PRIMERO OCURRA |

### 2.2. Estado general del contrato de obra.

*Tabla 2. Estado general del contrato.*

| | |
|---|---|
| **Plazo actualizado:** | CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO |
| **Fecha de iniciación:** | 14/07/2025 |
| **Fecha de informe:** | 15/09/2025 |
| **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:** | Cincuenta y nueve (59) días |
| **Porcentaje del tiempo transcurrido (%)** | 49,17% |
| **Estado del contrato:** | En ejecución. |

### 2.3. Pólizas de cumplimiento.

En cumplimiento a la cláusula N° 18 del contrato No. 2500756 H4 de 2025, el 07 de Julio se constituyó póliza de cumplimiento N° 14-44-101239426 con la Seguradora Seguros del Estado SA con los siguientes amparos:

*Tabla 3. Amparos Póliza de cumplimiento.*

| AMPAROS | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA |
| Cumplimiento del contrato | 182.833.916,10 | 26/06/2025 | 30/04/2026 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales. | 121.889.277,40 | 26/06/2025 | 31/12/2028 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 182.833.916,10 | 5 AÑOS, 0 MESES | |

Así mismo, se constituye póliza de responsabilidad civil N° 14-40-101074188 con la Seguradora Seguros del Estado SA con los siguientes amparos:

*Tabla 4. Amparos Póliza de responsabilidad civil.*

| AMPAROS | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA |
| Predios, labores y operaciones | 284,700,000.00 | 26/06/2025 | 30/11/2028 |
| Perjuicios extrapatrimoniales | 284,700,000.00 | 26/06/2025 | 30/11/2028 |
| Daño emergente y lucro cesante | 284,700,000.00 | 26/06/2025 | 30/11/2028 |

Con deducible del 10%.

Las pólizas constituidas no tienen anexos ni modificaciones de condiciones constituidas inicialmente.

## 3. Condiciones de cumplimiento del contrato.

### 3.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.

### 3.1.1. Cumplimiento en la programación.

La programación aprobada por la supervisión (anexa al presente informe) no ha tenido modificaciones y se presenta a continuación el avance con corte a 11 de septiembre.

### 3.1.2. Descripción y desarrollo de actividades.

A la fecha de corte (11 de septiembre 2025), se ejecutaron las siguientes cantidades de obra:

*Tabla 5. Cantidades de obra ejecutadas.*

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| **5.1** | **TANQUE ELEVADO** | | |
| 5.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas | m3 | 2,05 |
| 5.1.2 | SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm. | m3 | 0,13 |
| 5.1.3 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural | kg | 245,78 |

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 5.1.4 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación y bases estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas | m3 | 0,77 |
| 5.1.5 | CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectónico y estructural | m3 | 0,95 |
| 5.1.7 | PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa. Incluye encofrado desencofrado, aristas y filetes rematados en chaflán, concreto a la vista | m2 | 4,84 |
| 5.1.10 | TANQUE PLÁSTICO 2000 LTS. Incluye instalación, accesorios hidráulicos, válvula de flotador y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento | un | 1,00 |
| 5.1.11 | DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO. En mal estado. Incluye accesorios y redes de conexión, retiro y disposición final | un | 1,00 |
| 5.1.12 | DEMOLICIÓN MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | m2 | 17,50 |
| 5.2 | CASA EMISORA | | |
| 5.2.1 | DEMOLICIÓN Y RETIRO PISOS Y ANDENES. incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | m2 | 55,30 |
| 5.2.2 | DEMOLICIÓN MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | M2 | 55,30 |
| 5.2.3 | SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm. | m3 | 1,11 |
| 5.2.4 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural | kg | 374,38 |
| 5.2.5 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural | m3 | 3,65 |
| 5.2.7 | PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectónico y estructural | m2 | 58,10 |
| 5.2.8 | REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 26,28 |
| 5.2.16 | BAJANTE EN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4". Incluye anclaje a muro, prolongación del existente, incrustar en anden antes de su construcción y descargar en terreno | m | 12,00 |
| 5.2.17 | LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural | m3 | 21,19 |
| 6 | LADO AIRE - CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS | | |
| 6.1 | DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm | m2 | 1.815,00 |
| 6.2 | DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos | m | 510,00 |

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 6.3 | CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, alambre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO) | m | 510,00 |
| 6.4 | EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes | m3 | 8,40 |
| 6.5 | CONCRETO CICLÓPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJÓN, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad | m3 | 8,40 |
| 6.6 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectónico y estructural | kg | 1.850,72 |
| 6.8 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad | m3 | 60,60 |

En el numeral 4.1. se presenta la descripción en la ejecución por cada ítem.

### 3.1.3. Balance presupuestal.

Resultado de la fase de diagnóstico y levantamiento de la información, se adelanta proyección de acta de mayores y menores cantidades de obra, la cual será presentada mediante FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA.

A continuación, se presenta la ejecución presupuestal a la fecha de corte:

*Tabla 6. Ejecución presupuestal.*

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **5.1** | **TANQUE ELEVADO** | | | | |
| 5.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas | m3 | 2,05 | 80.163,00 | 164.334,15 |
| 5.1.2 | SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm. | m3 | 0,13 | 762.374,00 | 99.108,62 |
| 5.1.3 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural | kg | 245,78 | 8.940,00 | 2.197.273,20 |
| 5.1.4 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación y bases estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas | m3 | 0,77 | 1.023.849,00 | 788.363,73 |
| 5.1.5 | CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, | m3 | 0,95 | 1.588.356,00 | 1.508.938,20 |

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0,25 x 0,25 m, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectónico y estructural | | | | |
| 5.1.7 | PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa. Incluye encofrado desencofrado, aristas y filetes rematados en chaflán, concreto a la vista | m2 | 4,84 | 893.039,00 | 4.060.948,76 |
| 5.1.10 | TANQUE PLÁSTICO 2000 LTS. Incluye instalación, accesorios hidráulicos, válvula de flotador y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento | un | 1,00 | 2.494.102,00 | 2.494.102,00 |
| 5.1.11 | DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO. En mal estado. Incluye accesorios y redes de conexión, retiro y disposición final | un | 1,00 | 308.370,00 | 308.370,00 |
| 5.1.12 | DEMOLICIÓN MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | m2 | 17,50 | 64.418,00 | 1.127.315,00 |
| 5.2 | CASA EMISORA | | | | |
| 5.2.1 | DEMOLICIÓN Y RETIRO PISOS Y ANDENES. incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | m2 | 55,30 | 64.418,00 | 3.562.315,40 |
| 5.2.2 | DEMOLICIÓN MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | M2 | 55,30 | 64.418,00 | 3.562.315,40 |
| 5.2.3 | SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm. | m3 | 1,11 | 762.374,00 | 846.235,14 |
| 5.2.4 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural | kg | 374,38 | 8.940,00 | 3.346.957,20 |
| 5.2.5 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural | m3 | 3,65 | 1.023.849,00 | 3.737.048,85 |
| 5.2.7 | PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectónico y estructural | m2 | 58,10 | 150.657,00 | 8.753.171,70 |
| 5.2.8 | REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 26,28 | 46.505,00 | 1.222.151,40 |
| 5.2.16 | BAJANTE EN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4". Incluye anclaje a muro, prolongación del existente, incrustar en anden antes de su construcción y descargar en terreno | m | 12,00 | 67.824,00 | 813.888,00 |
| 5.2.17 | LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural | m3 | 21,19 | 220.152,00 | 4.665.020,88 |
| 6 | LADO AIRE - CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS | | | | |
| 6.1 | DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm | m2 | 1.815,00 | 14.273,00 | 25.905.495,00 |
| 6.2 | DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos | m | 510,00 | 40.000,00 | 20.400.000,00 |
| 6.3 | CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, | m | 510,00 | 17.278,00 | 8.811.780,00 |

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, alambre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO) | | | | |
| 6.4 | EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes | m3 | 8,40 | 80.163,00 | 673.369,20 |
| 6.5 | CONCRETO CICLÓPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJÓN, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad | m3 | 8,40 | 597.000,00 | 5.014.800,00 |
| 6.6 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectónico y estructural | kg | 1.850,72 | 8.000,00 | 14.805.760,00 |
| 6.8 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad | m3 | 60,60 | 1.046.128,00 | 32.011.516,80 |
| | | | | **SUB TOTAL COSTO DIRECTO** | **150.880.578,63** |
| | | | | **ADMINISTRACIÓN** | **25.146.763,11** |
| | | | | **IMPREVISTOS** | **-** |
| | | | | **UTILIDAD** | **5.987.324,55** |
| | | | | **VALOR TOTAL AIU** | **31.134.087,66** |
| | | | | **IVA** | **1.137.591,66** |
| | | | | **A. SUBTOTAL OBRAS** | **152.018.170,29** |

### 3.2. Planes de trabajo ejecutados y programados.

N/A

### 3.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo de informe, se adelantaron los siguientes comités de obra:

*Tabla 7. Comités de obra*

| Comité de obra N° | Fecha | Tema. | Compromisos y avances |
|---|---|---|---|
| 01-25000756-H4 | 15 agosto 2025 | Condiciones iniciales del contrato 25000756-H4 | Entrega de informe diagnóstico inicial, balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos<br>Cronograma, personal mínimo de obra, plan de mantenimiento e informes semanales. |

### 3.4. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

N/A. Se ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales de acuerdo a programación, en consecuencia, no se hace necesaria la implementación de acciones preventivas y/o correctivas para el cumplimiento del contrato.

### 3.5. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

De lo anteriormente descrito en el numeral 3, a la fecha se presenta:

- Cumplimiento en plazo del contrato del 49,17%
- Avance físico en el cumplimiento del contrato de un 24,94%
- Avance financiero en el cumplimiento del contrato de un 24,94%

## 4. Control de la programación.

### 4.1. Avance de actividades de obra.

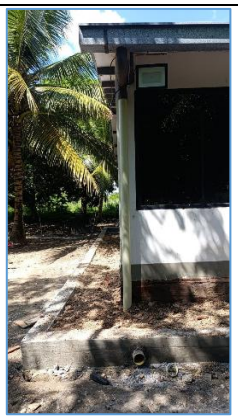
A continuación, se presenta el avance en actividades de obra con registro fotográfico.

*Tabla 8. Avance en actividades*

| ítem | Descripción | Avance | Registro fotográfico. |
|---|---|---|---|
| 5.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectónico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas | 24% |  |
| 5.1.2 | SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm. | 40% |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.1.3 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural | 44% |  |
| 5.1.4 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación y bases estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas | 47% |  |
| 5.1.5 | CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectónico y estructural | 51% |  |
| 5.1.7 | PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa. Incluye encofrado desencofrado, aristas y filetes rematados en chaflán, concreto a la vista | 54% |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.1.10 | TANQUE PLÁSTICO 2000 LTS. Incluye instalación, accesorios hidráulicos, válvula de flotador y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento | 100% |  |
| 5.1.11 | DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO. En mal estado. Incluye accesorios y redes de conexión, retiro y disposición final | 100% | |
| 5.1.12 | DEMOLICIÓN MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | 73% |  |
| 5.2 | CASA EMISORA | | |
| 5.2.1 | DEMOLICIÓN Y RETIRO PISOS Y ANDENES. incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | 100% |  |
| 5.2.2 | DEMOLICIÓN MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final | 100% |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.2.3 | SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm. | 100% |  |
| 5.2.4 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural | 100% |  |
| 5.2.5 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural | 100% |  |
| 5.2.7 | PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectónico y estructural | 100% |  |
| 5.2.8 | REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | 79% | |
| 5.2.16 | BAJANTE EN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4". Incluye anclaje a muro, prolongación del existente, incrustar en anden | 100% | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | antes de su construcción y descargar en terreno | | |
| 5.2.17 | LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural | 100% |  |
| 6 | LADO AIRE - CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS | | |
| 6.1 | DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm | 100% |  |
| 6.2 | DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos | 90% |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.3 | CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, alambre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO) | 90% |  |
| 6.4 | EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes | 11% |  |
| 6.5 | CONCRETO CICLÓPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJÓN, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad | 12% |  |
| 6.6 | HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectónico y estructural | 80% |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.8 | CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad | 90% |  |

Los ítems no presentados no han tenido ejecución con corte al 11 de septiembre de 2025.

### 4.2. Gráfica avance físico del contrato de obra.

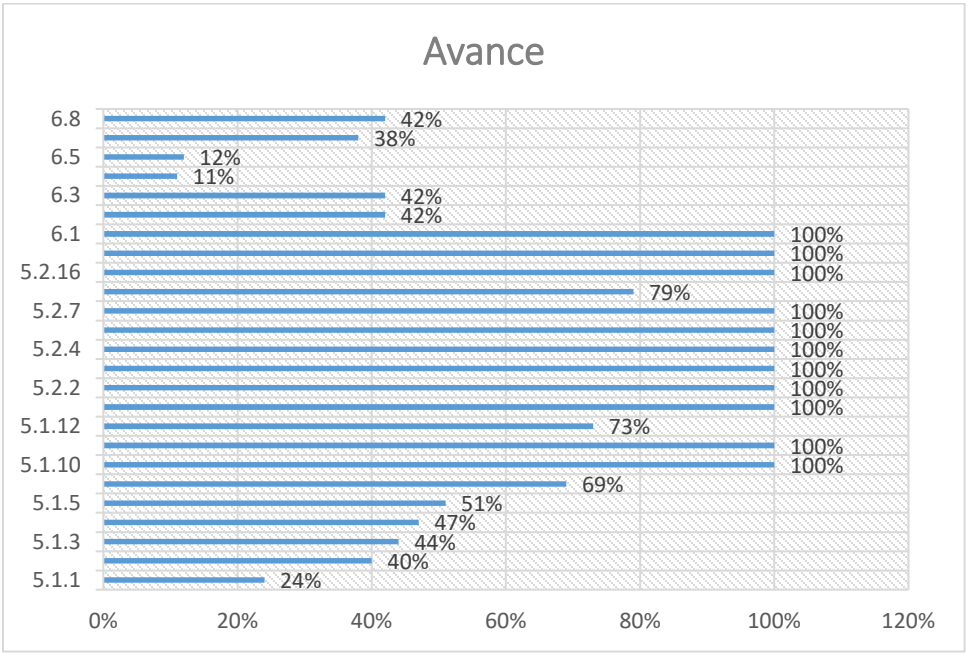



*Ilustración 1. Avance físico del contrato.*

### 4.3. Actividades ejecutadas en el periodo.

Como se indicó en capítulos anteriores, durante el periodo se ejecutaron las actividades de los ítems 5.1.5, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.10, 5.1.11, 5.1.12, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.16 5.2.16, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8.

### 4.4. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

N/A

### 4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Se anexa al presente el acta parcial de obra 1, correspondiente al periodo 14 de julio al 11 de septiembre de 2025.

### 4.6. Programación de actividades para el siguiente periodo.

De conformidad con la programación, para el periodo 2 se tiene priorizada la ejecución de las actividades tendientes a la finalización de intervención en cerramiento, VOR y casa emisora, inicio de actividades en torre de control y soporte técnico.

### 4.7. Control de cobros.

*Tabla 9. Control de cobros.*

| Acta Parcial de Obra No. | Periodo | Costo Total | AVANCE FINANCIERO |
|---|---|---|---|
| 1 | 14 julio-11 septiembre 2025 | $ 152.018.170,29 | Valor Total Contrato Obra |
| | | | $ 609.446.387,00 |
| | | | Valor facturado Contrato Obra |
| | | | $ 152.018.170,29 |
| | | | % Avance facturado Acumulado |
| | | | 24,94% |
| **Total Acumulado** | | $ 152.018.170,29 | |

### 4.8. Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

Como se presentó en el numeral 4.3. y 4.4., referentes a las actividades ejecutadas en el periodo y las actividades no ejecutadas dentro de lo programado, las cuales son representadas gráficamente en el numeral 4.2., tenemos que para la fecha de corte (11 septiembre 2025) hay un cumplimiento en el avance físico del 24,94%, cumpliendo con la programación inicial.

## 5. Laboratorios y Ensayos.

### 3.1. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.

N/A.

## 6. Control presupuestal del contrato.

### 6.1. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

Conforme a la programación aprobada para el inicio del contrato, a continuación, se presenta el porcentaje de ejecución del desarrollo de las actividades contractuales semanalmente:

*Tabla 10. Cumplimiento de la programación.*

| Semana | | Valor programado | % Programado | Valor ejecutado | % Ejecutado |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 08-11 septiembre | $152.018.170,29 | 24,94% | $152.018.170,29 | 24,94% |
| | | $152.018.170,29 | 24,94% | $152.018.170,29 | 24,94% |

Valor ejecutado acumulado: $ 152.018.170,29

En las semanas 1-3 (14/07/2025-02/08/2025) y de conformidad con los compromisos de comité de obra se adelantaron actividades administrativas, y formulación de planes y manuales según especificaciones técnicas del contrato.

Soporte de lo anterior, en el anexo 3 se presentan los informes semanales de ejecución, conforme a lo señalado en las obligaciones establecidas en los documentos precontractuales, en el inciso 2.2 y 2.3 PRESENTACIÓN DE INFORMES Y ACTAS POR PARTE DEL CONTRATISTA de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

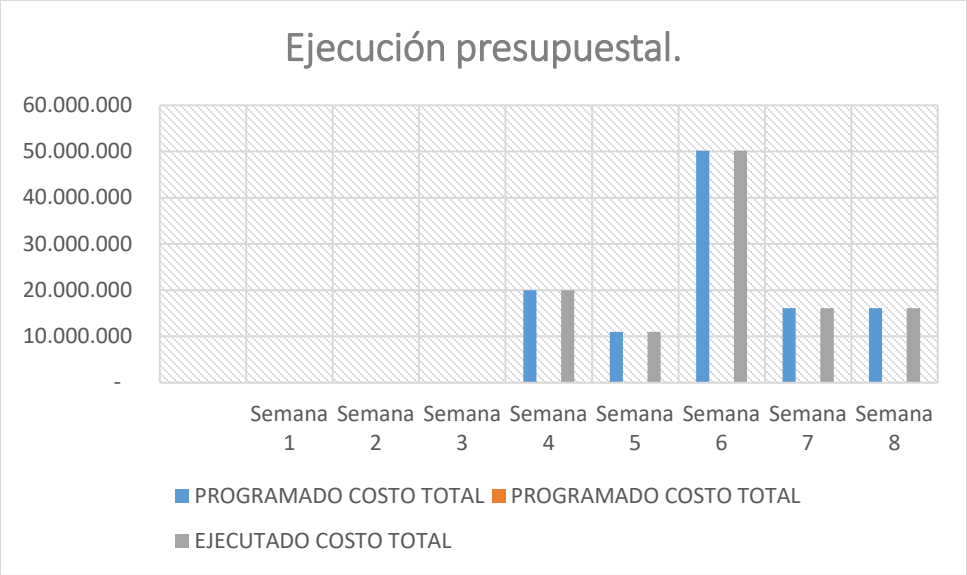
### 6.2. Soporte de las actas de pago.

En cumplimiento a la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato de la referencia, anexo al presente informe se remite:

- Oficio remisorio.
- Acta de recibo parcial (balance financiero), firmado por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR
- Formato de liquidación de IVA, firmada por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Certificación de factura.
- Certificación de la cuenta bancaria.
- Certificación de pago de parafiscales firmado por el revisor fiscal o represéntate legal del CONTRATISTA, de acuerdo con los requerimientos de ley.
- Pre-acta con sus memorias de cálculo firmada por el CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Contrato Legalizado, Acta de Inicio y Programa Detallado de Trabajo aprobado por la SUPERVISIÓN
- Pago a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

### 6.3. Grafica presupuestal.

*Ilustración 2. Grafica presupuestal.*




### 6.4. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra.

*Tabla 11. Control de pagos.*

| ACTA Nº | VALOR BRUTO ACTA | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR | VALOR NETO ACTA | FECHA DE DESEMBOLSO |
|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 152.018.170,29 | N/A | N/A | 152.018.170,29 | |

## 7. Observaciones y conclusiones a la gestión del cumplimiento del contrato y sus riesgos.

### 7.1. Alcance administrativo.

Para dar cumplimiento al alcance administrativo para el inicio y ejecución del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

1. Legalización de pólizas; en cumplimiento a la cláusula N° 18 del contrato No. 25000756 H4 de 2025, el 07 de julio se constituyó póliza de cumplimiento N°14-44-101239426 y póliza de responsabilidad civil N° 14-40-101074188 con la Seguradora Seguros del Estado SA
2. Asignación de personal, en los términos referidos del anexo técnico generado en la etapa precontractual.
3. Contratación de personal y afiliación al sistema de seguridad social, en los términos referidos del anexo técnico generado en la etapa precontractual.
4. Tramite de autorización para ingreso del personal contratado.

5. Entrega de dotación, Elementos de Protección Personal y Carné de identificación a cada uno de los trabajadores ingresados.

Con los controles implementados se trata el riesgo de retrasos e incumplimientos en ejecución por carencia de personal idóneo y actividades administrativas, así como el asociado a accidentes laborales.

### 7.2. Alcance técnico.

Para dar cumplimiento al alcance técnico para el inicio y ejecución del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

**a. Fase de diagnóstico y levantamiento de la Información.**

Se adelantó la fase de diagnóstico y levantamiento de la información con recorridos de las áreas de lado aire a intervenir en concertación con la supervisión del contrato. Posteriormente se generaron los siguientes documentos:

1. **Matriz de cumplimiento de requisitos en seguridad y salud en el trabajo para contratistas jurídicos.**

2. **Informe diagnóstico**; con el fin realizar la planeación necesaria para elaborar la programación y flujo de inversión en la ejecución de las obras contratadas, se remitió informe del estado a la fecha de las áreas a intervenir, rectificando medidas y advertir de novedades antes de iniciar la intervención.

3. **Programa detallado de trabajo**; entregado, contiene la planeación y programación de la ejecución de las actividades contratadas, determinando tiempo, recursos y presupuesto necesarios.

4. **Plan de seguridad operacional de la obra;** se presenta en cumplimiento del estándar de Seguridad Operacional establecido, en áreas de maniobras del Aeropuerto Los Garzones de Montería. Con el fin de ser aplicado durante la ejecución del mantenimiento de la infraestructura física lado aire a cargo de la Aero civil, buscando mitigar el riesgo de afectación a las operaciones aéreas del Aeropuerto, y a la seguridad tanto operacional como física de este, así como al entorno ambiental del campo aéreo.

5. **Plan de manejo ambiental de obra;** teniendo en cuenta que las actividades contratadas no requieren de una modificación de la licencia Ambiental vigente para el aeropuerto, para el proyecto a realizar se adelantó el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental - PAGA con sus respectivas fichas ambientales, remitido el 30 de mayo a la supervisión del contrato.

**b. Fase de Ejecución.**

Una vez aprobado por el supervisor el Plan de Seguridad Operacional, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, y los documentos exigidos en el pliego de condiciones y minuta del contrato, se inició la ejecución de las actividades contratadas conforme a las cantidades y periodicidad establecida.

Para lo anterior, se establecieron los siguientes horarios y frentes de trabajo:

**Frente 1. Para la ejecución de actividades de intervención de cerramiento.** Lunes-sábado en horario diurno.

**Frente 2. Para la ejecución de actividades de obra civil.** Lunes-sábado en horario diurno.

Todos los trabajos realizados previa coordinación y autorización de ingreso por parte del personal de Aeropuerto.

Así mismo se realizó la implementación de los planes aprobados en la fase de diagnóstico, Plan de Seguridad Operacional, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Las actividades ejecutadas fueron debidamente recibidas a satisfacción por parte de la Supervisión del contrato y detallada su ejecución semanalmente con la entrega de los informes semanales, dando cumplimiento a los incisos 2.2. y 2.3.

### 7.3. Alcance de seguros.

En cumplimiento a la cláusula N° 18 del contrato No. 25000756 H4 de 2025, y las garantías constituidas de cumplimiento y responsabilidad civil aprobadas por la supervisión, se informa que para la fecha de corte las mismas no han sido afectadas en ninguno de sus amparos.

### 7.4. Alcance a la evaluación de riesgos.

A continuación, se describen los controles realizados a los riesgos previamente identificados y evaluados en el Plan de gerencia del proyecto.

*Tabla 12. Evaluación de riesgos.*

| Tipo | Descripción | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Control implementado en periodo 1 (04 octubre-03 noviembre). |
|---|---|---|---|---|---|
| Operacional | Inadecuada calidad de los productos de diagnósticos asociados al contrato. | Información deficiente o insuficiente para la ejecución de los mantenimientos a ejecutar. | **EXTREMO** | CONTRATISTA | Se adelantó recorrido del área a intervenir, generando informe de diagnóstico y acta de mayores y menores cantidades de obra, sin riesgo al equilibrio financiero del proyecto. |
| Operacional | Alcances del desarrollo de las actividades incompletos | Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se | **ALTO** | CONTRATISTA | Se adelantó recorrido del área a intervenir, generando informe de diagnóstico, acta de mayores y menores cantidades de obra, y ajuste a la programación, sin afectar el plazo |

| Tipo | Descripción | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Control implementado en periodo 1 (04 octubre-03 noviembre). |
|---|---|---|---|---|---|
| | | vea afectado por suspensiones o prorrogas. | | | pactado inicialmente para el desarrollo del contrato. |
| Operacional | Deficiencia en la entrega oficial de la información de las zonas. | Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato. | **ALTO** | AEROCIVIL | Se ha realizado seguimiento permanente del cronograma de ejecución y la calidad de la información relacionada por parte de la supervisión del contrato. |
| Operacional | Mayores estudios y ampliación de levantamientos topográficos y altimétricos a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren. | Mayor costo que se genere para la apropiación de los diagnósticos iniciales y/o mayor tiempo de ejecución. | **ALTO** | CONTRATISTA | Se estableció el Plan de Calidad por parte del contratista, en el cual se establecen e implementan mecanismos de calidad para el tratamiento de la información existente y requerida para el contrato. |
| Riesgo Operacional | Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación. | Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes | **ALTO** | CONTRATISTA | El Contratista tiene disponible la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posibles y reanudar la operación normal del aeropuerto.<br>Para el periodo reportado no se presentaron emergencias en la operatividad del aeropuerto a causa de las actividades contractuales. |
| Riesgo Económico | Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato. | Mayor costo en el desarrollo del contrato del mantenimiento y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución. | **ALTO** | CONTRATISTA | Se establece por parte del contratista de obra un estudio de mercado identificando alternativas para el suministro de materiales y/o alquiler de maquinaria, garantizando su disponibilidad en el desarrollo del contrato. |
| Riesgo Económic | Escases de mano de obra calificada y no calificada. | Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo. | **EXTREMO** | CONTRATISTA | Se prevé la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales. |
| Riesgo Social - Político | Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados. | Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual. | **ALTO** | CONTRATISTA / AEROCIVIL | Se establecen planes de contingencia aplicables en condiciones de negativas por situaciones de orden público. |
| Riesgo Operaci | Deficiencias en los procedimientos constructivos o de | No recibo de las intervenciones ejecutadas, generando pérdidas | **ALTO** | CONTRATISTA | Se estableció el Plan de Calidad por parte del contratista, en el cual se define e implementa dar cumplimiento |

| Tipo | Descripción | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Control implementado en periodo 1 (04 octubre-03 noviembre). |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables. | económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos. | | | a las especificaciones de construcción y materiales, contar con un sistema de control de calidad de obra.<br><br>Se atienden las recomendaciones y exigencias oportunas de la supervisión. |
| Riesgo Operac | Incumplimiento del cronograma. | Atrasos en la ejecución del mantenimiento, mayores tiempos y costos. | **EXTREMO** | CONTRATISTA | Se implementa un permanente seguimiento y control al cumplimiento del cronograma y Plan de obras. |
| Riesgo Operacional | No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves. | Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de los mantenimientos | **EXTREMO** | CONTRATISTA | El Contratista dentro de su cronograma del contrato definió los tiempos de intervención, sin requerir de permisos o autorizaciones que sean objeto de NOTAM. |
| Riesgo Operacional | Ejecución de mantenimientos rutinarios que afecten la prestación del servicio aéreo. | Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM. | **ALTO** | CONTRATISTA | Se programó y desarrollaron intervenciones oportunas en la infraestructura objeto del contrato, acorde al Plan de obra y las autorizaciones otorgadas, con el seguimiento y verificación de la supervisión. |
| Riesgo Operacional | Riesgo por malas prácticas constructivas. | Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de los mantenimientos, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aeródromo. | **EXTREMO** | CONTRATISTA | El Contratista da cumplimiento a las especificaciones técnicas y de calidad del proceso contractual. El contratista hará entrega de un plan de mantenimiento periódico de la maquinaria y del equipo, en el que se establezcan la idoneidad y competencia de los operarios. |
| Riesgo Operacional | Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de Mantenimiento | Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales. | **EXTREMO** | CONTRATISTA | El contratista implementa en su plan de mantenimiento las precauciones necesarias a tener en el desarrollo de cada actividad, y el debido acompañamiento del supervisor.<br><br>Se realiza señalización y demarcación de las zonas de trabajo, conforme a lo definido en el Plan de Seguridad Operacional. |

| Tipo | Descripción | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Control implementado en periodo 1 (04 octubre-03 noviembre). |
|---|---|---|---|---|---|
| Riesgo Financiación | No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas. | Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato. | **ALTO** | CONTRATISTA | El Contratista cuenta con la capacidad financiera que le permita desarrollar el contrato en las condiciones establecidas. |
| Riesgo Naturaleza | Altos niveles en la precipitación de agua lluvia. | Afectación o impedimento para el desarrollo del mantenimiento | **EXTREMO** | CONTRATISTA | Ante la ola invernal presentada en la región y país, se optimiza la programación de intervenciones y establecieron medidas de contingencia o protección a la obra. |
| Naturaleza | Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de Chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos. | Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la supervisión. | **ALTO** | CONTRATISTA | Se documenta e implementa el Programa de salud ocupacional y orientaciones sobre medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el coronavirus (covid-19), debidamente aprobado por la supervisión del contrato. |
| Riesgos Ambiental | Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales. | Suspensión o atraso en la ej*ecución de las obras.*<br><br>Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato. | **ALTO** | CONTRATISTA | Se documenta e implementa el Plan De Manejo Ambiental, debidamente aprobado por la supervisión del contrato. |
| Transporte Materiales y Equipos | Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y equipos a usar en el desarrollo de la obra. | Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra. | **EXTREMO** | CONTRATISTA | El Contratista cuenta con la logística, para el almacenaje, trasiego, cargue, embarque y desembarque de los materiales y el personal adecuado para la atención de estas actividades en el menor tiempo posible y continuar con las actividades del proyecto.<br><br>No se ha presentado incidentes de escasez de medios de transporte. |

### 7.5. Alcance contable.

Como se indicó en el numeral 6.2. Soporte de actas de pago y en el numeral 6.4. control de pagos, a la fecha y en cumplimiento a la cláusula 6, se realiza facturación de corte N° 1.

## 8. Formatos de control.

### 8.1. Relación de personal en obra.

*Tabla 13. Relación de personal en obra.*

| Nombre | Cargo/actividad a realizar |
|---|---|
| Manuel Ricardo Velásquez Rosales | Director de Obra. |
| Andrés Felipe Cardozo | Ingeniero Civil. |
| John Indalecio Parra Quiñones | Maestro de obra. |
| Alexander Florez | Ayudante de obra. |
| Bernardo Castillo | Ayudante de obra. |
| Francisco Pacheco | Ayudante de obra. |
| José Castillo | Ayudante de obra. |
| Luis Castillo | Ayudante de obra. |
| Nestor Diaz | Ayudante de obra. |

### 8.2. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

*Tabla 14. Relación de equipo y horas trabajadas.*

| Frente | Equipo asignado | Personal asignado | Horas trabajadas. |
|---|---|---|---|
| **Frente 1.** Para la ejecución de actividades de intervención en cerramiento. | Vibrador de concreto (1), Planta eléctrica (1), Pulidora (1), Equipo de soldar portátil (1), Cinta métrica (1), Decámetro (1), trompo fundido concreto (1), Herramienta Menor. | Personal técnico de acuerdo a dedicación contratada y personal operativo. | Lunes- sábado en horario diurno. |
| **Frente 2.** Para la ejecución de actividades de construcción de obra civil. | Vibrador de concreto (1), Planta eléctrica (1), Pulidora (1), Equipo de soldar portátil (1), Cinta métrica (1), Decametro (1), trompo fundido concreto (1), Herramienta Menor. | Personal técnico de acuerdo con dedicación contratada y personal operativo. | Lunes- sábado en horario diurno. |

### 8.3. Ordenes de trabajo de la SUPERVISIÓN.

N/A

### 8.4. Materiales en obra y programados para labor.

*Tabla 15. Materiales programados y usados en la ejecución de actividades contractuales.*

| CONTRACTUAL | ACTUAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Vibrador de concreto | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |

| CONTRACTUAL | ACTUAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Planta eléctrica | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |
| Andamios certificados | **2** | Sin observaciones, equipo conforme |
| Pulidora | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |
| Equipo de soldar portátil | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |
| Kit de arnés trabajos en altura | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |
| Galga para verificación de espesores húmedos | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |
| Cinta métrica | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |
| Equipo medición temperatura ambiente | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |
| Herramienta menor | **1** | Sin observaciones, equipo conforme |

## 9. Gestión de la correspondencia interna y externa del periodo y soportes.

### 9.1. Copias de correspondencia del periodo.

N/A

### 9.2. Certificaciones y fichas técnicas.

N/A

### 9.3. Informe de gestión SISOMA, para las actividades de campo, vinculación de personal al sistema de seguridad social y las demás que son objeto de esta área.

#### 9.3.1. Medidas durante la operación y construcción.

- **Previo al inicio de las actividades.**

Verificación que los profesionales y operarios se encuentren en buenas condiciones de salud.
Las actividades de obra se realizan a campo abierto, áreas totalmente ventiladas y garantizando el número de trabajadores por frente.
Se garantiza la limpieza diaria de la herramienta y equipo empleado en las actividades constructivas de acuerdo con el procedimiento de limpieza y desinfección de vehículos, maquinaria y herramienta.

- **Personal Administrativo.**

Se garantizan las actividades laborales en oficinas con espacios amplios, bien ventiladas, con puertas abiertas, se restringirá, en lo posible, el uso del aire acondicionado en las áreas que corresponda.
Se garantiza la desinfección, aseo y limpieza diaria de las instalaciones y puestos de trabajo de acuerdo con el protocolo de limpieza y desinfección de campamentos.

- **Elementos e insumos de control biológico.**

En todos los frentes de trabajo, hay suministro y disposición de los elementos de aseo y desinfección indispensable para dar cumplimiento a todos los protocolos definidos.

- **Elementos de Protección personal.**

Se garantiza la provisión y uso por parte de los trabajadores de los elementos de protección definidos por el protocolo de obra que se utilizan de manera regular.
Los elementos de protección respiratoria se utilizan para realizar las actividades para las cuales usualmente se usan para proteger de la inhalación de material particulado. Estos respiradores deben ser de uso personal y deben tener procesos de limpieza y desinfección de acuerdo con su ficha técnica.
Se garantiza la provisión y el uso de todos los elementos de seguridad en el trabajo y protección personal dispuestos para el desarrollo de las obras.

- **Mantenimiento de Elementos de Protección Personal.**

En caso de utilizar overoles, realizar revisión diaria de costuras en éstos y de la totalidad del material protector.

Los demás Elementos de Protección Personal se desinfectan de manera regular (mínimo una vez por jornada) con alcohol, agua y jabón.

- **Control de emergencias e incidente de salud.**

Durante el periodo reportado, no se notificaron casos de enfermedad respiratoria agua ERA.

### 9.3.2. Subprograma de medicina preventiva y del trabajo.

*Tabla 16. Subprograma de medicina preventiva y del trabajo.*

| | ACTIVIDAD PROGRAMAD | ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | REGISTROS DE EJECUCIÓN. |
|---|---|---|---|
| 1 | Actividades de vigilancia epidemiológica. | Durante el periodo no se presentaron accidentes de trabajo ni posibles enfermedades laborales. | Sin registro. |
| 2 | Actividades de prevención de enfermedades profesionales. | Se adelantó socialización con los trabajadores del Programa de Salud Ocupacional y la prevención de enfermedades profesionales, accidentes de trabajo y educación en salud a empresarios y trabajadores. | Registro de capacitación y charlas al personal. |
| 3 | Organizar e implantar un servicio oportuno y eficiente de primeros auxilios. | Se conforma comité de atención de primeros auxilios. | Sin registro. |

| | ACTIVIDAD PROGRAMAD | ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | REGISTROS DE EJECUCIÓN. |
|---|---|---|---|
| | | Para el periodo reportado no se presentaron emergencias y/o contingencias que requirieran atención de primeros auxilios. | |
| 4 | Estadísticas de morbilidad y mortalidad de trabajadores | Elaborar y mantener actualizadas las estadísticas de morbilidad y mortalidad de los trabajadores e investigar las posibles relaciones con sus actividades.<br>Para el periodo reportado no se presentaron casos de morbilidad o mortalidad de trabajadores. | Sin registro. |

### 9.3.3. Subprograma de higiene y seguridad industrial.

*Tabla 17. Subprograma de higiene y seguridad industrial.*

| | ACTIVIDAD PROGRAMAD | ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | REGISTROS DE EJECUCIÓN. |
|---|---|---|---|
| 1 | Panorama de riesgos según la exposición a que están sometidos los trabajadores. | Se elabora panorama de riesgos para obtener información sobre éstos en los sitios de trabajo de la empresa, que permita la localización y evaluación de estos, así como el conocimiento de la exposición a que están sometidos los trabajadores afectados por ellos. | Panorama de riesgos documentado. |
| 2 | Sistema de control de riesgos. | Estudiar e implantar los sistemas de control requeridos para todos los riesgos existentes. | Matriz de riesgos con los respectivos controles documentada. |
| 4 | Elementos de protección personal EPP. | Se supervisa y verifica la aplicación de los sistemas de control de los riesgos ocupacionales en la fuente y en el medio ambiente y determinar la necesidad de suministrar elementos de protección personal, previo estudio de puestos de trabajo | Matriz de Elementos de Protección personal EPP.<br>Registro de entrega de EPP a cada trabajador vinculado. |
| 5 | Delimitación y señalización de áreas. | Se delimitan y señalizan las áreas de trabajo, zonas de almacenamiento y vías de circulación y señalizar salidas, salidas de emergencia, resguardos y zonas peligrosas. | Registro fotográfico de informe mensual de obra. |

**Entrega de Elementos de Protección personal de acuerdo con matriz:**

| ITEM | IMAGEN EPI | EPI | DESCRIPCION | NORMA APLICABLE PARA EL EPI |
|---|---|---|---|---|
| 1 |  | TAPA OIDOS - PROTECCION AUDITIVA | **TIPO:** DE COPA O DE INSERCIÓN.<br>**MATERIAL:** ESPUMA DE POLIURETANO, TAPONES BLANDOS, SUAVES, AUTO-AJUSTABLES , COMODOS DE BAJA PRESION.<br>**OTROS MATERIALES:** SILICONAS.<br>**USOS:** RUIDO >85 A Db | NTC - 2272 OSHA - NIOSH CE EN 24869-1 ANSI S 3.19 |
| 2 |  | GUANTES DE CUERO | **MATERIAL:**NITRILO, NEPRENO, NITRILETE, VAQUETA, CARNAZA.<br>**USOS:** SOLVENTES, DERIVADOS ORGANICOS, QUIMICOS, ACIDOS Y SOLVENTES AFIFATICOS. | NTC- 2190 - NTC 2220 |
| 3 |  | GUANTES INDUSTRIALES | | NTC - 1726 NOMAS CONFORME A CE |
| 4 |  | GUANTES DE CAUCHO DIELECTRICOS | **MATERIAL:** CUACHO VULCANIZADO<br>**USOS:** PROPIEDADES DIELECTRICAS Y MECANICAS | ASTM D120 E IEC 60904 |
| 5 |  | CALZADO DE SEGURIDAD | **MATERIALES:** CUERO SUELA 100% PVC ANTIDEZLIZANTE, RESISTENETE A ACIDOS, ACEITES, PETROLEO Y HUMEDAD CON PUNTERA DE ACERO Y TODO CON CUBRIMIENTO DIELECTRICO | NTC - 1741 NTC- 2380 ANSI-Z41-177} |
| 6 |  | BOTA PANTANERA | **MATERIALES:** BPTA PVC, TRATAMIENTO ACRILONITRICO , PVC RESISTENTE A ACIDOS, ACEITES , PETROLEO Y HUMEDAD | NTC- 1771 NTC-2385 DIN 4843 |
| 7 |  | CASCO CON BARBUQUEJO | **MATERIAL:** DIELECTRICO Y BARBUQUEJO EN REATA O REATA ELASTICA | ANSI 289.1 - ANSI Z 94.3 NTC- 1523 - OSHA 29 CER |
| 8 |  | GAFAS DE SEGURIDAD - MONOGAFAS | **MATERIAL:** LENTES EN POLICARBONATO, MARCO O ARMAZON SUAVE EN PVC O POLIAMIDAS RESISTENTES<br>**USOS:** PROTEGE LOS OJOS DEL IMPACTO DE OBJETOS Y RAYOS U.V | ANSI Z 87.1 - 2003 CSA Z 94.3 - 1993 |
| 9 |  | CARETA PROTECTORA FACIAL | **MATERIAL:** ACETATO DE CELULOSA<br>**USOS:** PROTEGE LOS OJOS Y ROSTRO | NTC 3610 |
| 10 |  | TAPABOCAS INDUSTRIAL | **MATERIAL**: CAMBRE - GRAMAJE DE 40 y 50.<br>**USOS:** PROTECTOR RESPIRATORIO PERSONAL E INDUSTRIAL. | NTC 1733 |
| 11 |  | ROPA DE TRABAJO U OVEROL | **MATERIAL:** OVEROLES EN ALGODÓN 100%, ROPA CON APLICACIÓN ANTIFLUIDOS | NTC - 3252 NTC- 3399 |

*Ilustración 3. Elementos de protección personal.*

Cada trabajador es el primer responsable del uso adecuado y el cuidado de sus elementos de protección personal, para asegurar esto, se socializó instrucción sobre el correcto uso y los cuidados en la limpieza y almacenamiento de sus elementos, así como la detección temprana de anomalías en estos que ameriten su reposición con el fin de que informen al responsable del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo la necesidad de reposición

**CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4 DE 2025**

**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA**

# INFORME 1
# PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.
# AGOSTO 2025

## ÍNDICE DE MODIFICACIONES

| VERSIÓN | DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO |
|---|---|
| 1 | Documento Original |
| | |

| | CARGO | FIRMAS |
|---|---|---|
| Elaborado por:<br>Laura X. Rodríguez | Ingeniera ambiental y sanitaria |  |
| Revisado por:<br>Manuel R. Velásquez R. | Director de obra |  |
| Aprobado por: | Supervisión | |

# Tabla de contenido

1. RESUMEN ..... 4

2. PERIODO REPORTADO ..... 4

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 4

5.1. Descripción zona a intervenir ..... 5

4. RESUMEN DE FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO ..... 7

5. RESUMEN DE PERMISOS, TRÁMITES Y GESTIONES REALIZADAS ANTE AUTORIDADES AMBIENTALES. ..... 8

6. RESUMEN DE RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ, OFICIOS Y CORRESPONDENCIA DE TEMAS AMBIENTALES DESARROLLADA DURANTE EL PERIODO. ..... 8

7. PRESENTACIÓN DE FICHAS AMBIENTALES. ..... 8

7.1. CAOBM 7-01. Manejo de residuos sólidos ..... 9

7.2. CAOBM 7-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes. ..... 11

7.3. CAOBM 7-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido. ..... 12

7.4. CAOBM 7-04. Transporte de maquinaria y material. ..... 13

7.5. CAOBM 7-06. Plan de gestión social. ..... 14

8. INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL ..... 15

8.1. CAOBM 8-01. Manejo de residuos sólidos. ..... 16

8.2. CAOBM 8-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes. ..... 21

8.3. CAOBM 8-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido. ..... 24

8.4. CAOBM 8-04. Transporte de maquinaria y material. ..... 26

9. RESUMEN DE INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL ..... 27

10. TABLA DE SITUACIONES DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS TOMADAS DURANTE EL PERIODO. ..... 28

11. ANEXOS-SOPORTE DE CUMPLIMIENTO. ..... 28

Tabla 1. Fichas de manejo ambiental del proyecto..... 7

Tabla 2. Relación de comités temas ambientales..... 8

Tabla 3. Resumen de indicadores desempeño ambiental. ..... 27

Ilustración 1. Localización geográfica del Aeropuerto Los Garzones, Montería, Córdoba ..... 5

## 1. RESUMEN

El presente documento corresponde al Informe 1 de implementación del Plan de Manejo Ambiental (en adelante PMA) formulado para la ejecución del proyecto **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** adaptado de conformidad con el Plan de Manejo Ambiental del Aeropuerto Los Garzones de Montería.

El desarrollo del proyecto en mención garantiza el cabal cumplimiento de la normatividad colombiana vigente y aplicable en marco del contrato No. 25000756 H4 de 2025.

## 2. PERIODO REPORTADO

Se presenta informe de las acciones adoptadas por parte de **CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS** para la prevención, mitigación y corrección de los impactos ambientales negativos inherentes a la ejecución del proyecto "**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA"** en el periodo comprendido entre el 14 de julio y el 11 de Septiembre de 2025.

## 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, identifica la necesidad de llevar el contrato con alcance **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA"**, actividades que brindarán condiciones de seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio, bajo la normatividad y los lineamientos establecidos por la Entidad.

Dentro del Proyecto se contempla el mantenimiento a la infraestructura física de las áreas a cargo de la entidad en el **Aeropuerto Los Garzones de la ciudad de Montería en el departamento de Córdoba**, mediante actividades de mantenimiento y/o rehabilitación y/o mejoramiento de diferentes componentes de la infraestructura aeroportuaria, tanto en el lado tierra como en el lado aire, desde las que se prestan sus servicios

misionales y de apoyo al sistema aéreo a cargo del estado y que, por el uso y el efecto ambiental, se ven sometidos a desgastes y deterioros que son normales a las edificaciones, al cerramiento perimetral de seguridad, a la pista, plataforma, calles de rodaje y, demás estructuras, lo que demanda de atención con mantenimiento y mejoramiento para evitar detrimentos por falta de cuidado con la infraestructura pública.

El proyecto de mantenimiento se alinea con las políticas del Plan de Acción de la Entidad, para lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal tengan capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible.
A continuación, se presenta el diagnóstico general del aeropuerto y estación VOR; así como las actividades a realizar:

## 5.1. Descripción zona a intervenir.

### a. Localización:

- **Aeropuerto Los Garzones de Montería.**




**Ilustración 1. Localización geográfica del Aeropuerto Los Garzones, Montería, Córdoba**
**Fuente:** https://www.google.com/maps/@4.4253622,-75.1576215,6613m/data=!3m1!1e3?entry=ttu

*"El Aeropuerto Los Garzones (IATA: MTR, OACI: SKMR) está ubicado a 10 km del centro de la ciudad de Montería, Córdoba (Colombia). A él prestan servicio comercial nacional las aerolíneas Avianca, LATAM Colombia, Clic Air y Jetsmart.."*

Con esta ubicación, en el AIP de Colombia se declaran los siguientes datos geográficos de interés para el desarrollo del presente proyecto:

Coordenadas 8°49'25"N 75°49'33"O
Ubicación Montería, Córdoba, Colombia, Colombia
Elevación 12
Sirve a Montería, Córdoba, Colombia

En consecuencia, el alcance del proyecto es:

Dentro de las actividades representativas que debe ejecutar el contratista, se encuentran las siguientes:

**Lado aire.**

- Cerramiento perimetral VOR y ALS.

Se contemplan reparaciones integrales en tramos considerables del cerramiento de seguridad perimetral, tanto en el VOR como en ALS, ya que presentan largos sectores con la malla caída por la falta de postes, otros por la inexistencia de la malla, y fallas estructurales en la viga de soporte.

Previo a estas intervenciones, se requiere hacer plateo y descapote arbustivo para poder hacer los trabajos con seguridad y prevención ante posibles agentes vectores.

En los predios ALS, se considera el cambio de 4 puertas por otras de mayor tamaño, con acceso de camiones o vehicular y una plazoleta inmediata de aproximadamente 120.00 m2 para maniobras vehiculares, construida en material de afirmado debidamente compactado.

- Torre de Control.

Se contempla el cambio de algunos vidrios laminados de seguridad, la cinta reflectiva antideslizante en escaleras de acceso, el cambio de la puerta de entrada principal, accesorios sanitarios, la campana extractora de gases en la cocineta, dispensadores de papel y jabón líquido y la pintura del cielo falso de la torre.

- Edificio Soporte Técnico.

Se contempla el suministro e instalación de dispensadores de papel y jabón líquido, la división de área de taller eléctrico para generar el cuarto de descanso y dispositivos accesorios como salidas eléctricas ventana anti-ruido y pinturas, adecuaciones en la red sanitaria por malos olores y escasa evacuación de aguas residuales,

el cambio de la baldosa y puertas de la alcoba y una de las entradas y, la campana extractora de gases para la cocineta.

- VOR edifico emisora.

Se contempla la construcción de una torre elevada para el tanque de almacenamiento de agua y cambio del mismo, teniendo en cuenta que actualmente presenta fallas estructurales en la mampostería de soporte y aplastamiento del tanque, se requiere la reconstrucción del andén perimetral del edificio, encorozados para evitar la entrada de murciélagos, corregir partes del cielo falso externos por daños que hacen pájaros para extraer la lana de la teja tipo sándwich, el cambio y mantenimiento de algunos accesorios sanitarios, reforzamientos de los bajantes de aguas lluvias y empotramiento en el nuevo andén y, la pintura general de la fachada una vez las intervenciones externas.

- AIM-Plan de vuelo.

Se contemplan la instalación de los dispensadores de papel y jabón líquido, la campana extractora de gases de la cocineta y la pintura general del cielo falso.

**Lado tierra.**

- Edificio administrativo.

Se contempla el suministro e instalación de dispensadores de papel y jabón líquido, campana extractora de gases, la apertura de puerta y su instalación en sala de reuniones.

## 4. RESUMEN DE FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO

Tabla 1. Fichas de manejo ambiental del proyecto.

| PROYECTO AMBIENTAL | FICHA DE MANEJO AMBIENTAL | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL |
|---|---|---|
| Manejo de Residuos Solidos | CAOBM 7-01 | CAOBM 8-01.1<br>CAOBM 8-01.2<br>CAOBM 8-01.3<br>CAOBM 8-01.4<br>CAOBM 8-01.5 |
| Manejo de combustibles y aceites lubricantes | CAOBM 7-02 | CAOBM 8-02.1<br>CAOBM 8-02.2<br>CAOBM 8-02.3 |
| Manejo de emisiones atmosféricas y ruido | CAOBM 7-03 | CAOBM 8-03.1<br>CAOBM 8-03.2 |
| Transporte de maquinaria y material. | CAOBM 7-04 | CAOBM 8-04.1 |
| Plan de abandono y restauración. | CAOBM 7-05 | CAOBM 8-05 |

| PROYECTO AMBIENTAL | FICHA DE MANEJO AMBIENTAL | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL |
|---|---|---|
| Plan de gestión social | CAOBM 7-06 | |

## 5. RESUMEN DE PERMISOS, TRÁMITES Y GESTIONES REALIZADAS ANTE AUTORIDADES AMBIENTALES.

De conformidad con la *GUÍA AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA* del Ministerio de Medio Ambiente y la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica y bajo el alcance del contrato No. 25000756 H4 de 2023 con objeto **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA",** las actividades contractuales no requieren de una modificación de la licencia Ambiental vigente para el aeropuerto, ni elaboración o actualización del PMA, razón por la cual, para el proyecto únicamente se adelanta el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental - PAGA con sus respectivas fichas ambientales.

Consecuente con lo anterior, no se hizo necesario adelantar ningún trámite o gestión ante la autoridad ambiental.

## 6. RESUMEN DE RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ, OFICIOS Y CORRESPONDENCIA DE TEMAS AMBIENTALES DESARROLLADA DURANTE EL PERIODO.

A continuación, se presenta relación de las actas de comité de temas ambientales desarrolladas durante el periodo reportado.

Tabla 2. Relación de comités temas ambientales.

| FECHA | ACTIVIDAD |
|---|---|
| 11 agosto 2025 | Socialización de Plan de Manejo Ambiental a colaboradores de CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS |

De otra parte, se informa que no se han generado oficios y correspondencia dando alcance al Plan de Manejo Ambiental.

## 7. PRESENTACIÓN DE FICHAS AMBIENTALES.

A continuación, se presentan las fichas ambientales implementadas en periodo reportado.

## 7.1. CAOBM 7-01. Manejo de residuos sólidos

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 7-01 |
|---|---|---|
| | Manejo de residuos sólidos. | PGR-1 |

| PROYECTO | PROYECTO AMBIENTAL | FORMATO |
|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | Residuos Solidos | SAA-FM-31.01 |

| | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | Asegurar el sistema de recolección, manejo, almacenamiento temporal y disposición final de los residuos sólidos que se generan de las diversas actividades realizadas en el proyecto.<br>Disponer de una alternativa para el transporte y la disposición de residuos sólidos.<br>Propender por una mejor cultura del manejo de residuos que involucre reciclaje y separación. |

| ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREPARATORIA** | | **OPERATIVA** | **X** | **POST-OPERATIVA** | |
| **IMPACTOS A INTERVENIR** | Alteración de la calidad escénica.<br>Cambio en propiedades fisicoquímicas del suelo.<br>Generación de malos olores - Generación de vectores. | | | | |

| TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prevención** | **X** | **Protección** | | **Control** | **X** | **Mitigación** | | **Restauración** | | **Recuperación** | **Compensación** |

| ACTIVIDADES | RESULTADOS ESPERADOS | INDICADOR DE ÉXITO |
|---|---|---|
| Capacitación en el manejo de los residuos sólidos desde la generación hasta el almacenamiento temporal, mediante charlas ambientales y asistenciales para realizar adecuada segregación en la fuente, promoción de estrategias de reducción, reutilización y recuperación. | Personal de obra capacitado para la separación, transporte, almacenamiento y disposición final de residuos sólidos de acuerdo con su clasificación y peligrosidad. | 100% del personal vinculado al proyecto en temáticas relacionadas con el manejo ambientalmente adecuado de los residuos sólidos |
| Separación de los residuos generados en la fuente en todas las actividades y almacenamiento de manera temporal en los puntos establecidos. | Garantizar la separación de los residuos sólidos ordinarios. | (Kg de residuos sólidos ordinarios separados en la fuente /Kg de residuos sólidos ordinarios generados) *100 |
| | Garantizar la separación de los residuos de poda de rocería. | (Kg de residuos de poda separados en la fuente /Kg de residuos sólidos ordinarios generados) *100 |
| | Garantizar la separación de los residuos de construcción y demolición. | (Kg de RCD dispuestos bajo certificación / Kg de RCD generados) *100 |
| Verificar el estado de los recipientes que almacenan residuos y se realizara su mantenimiento y reposición con la frecuencia necesaria para verificar su buen estado. | Correcto almacenamiento de residuos sólidos para posterior disposición final. | (# de canecas en buen estado/# de canecas dispuestas para la recolección y almacenamiento de residuos ordinarios) *100 |
| Verificar el estado de cumplimiento de requerimientos técnicos de puntos de acopio de RCD. | Cumplimiento de requerimientos técnicos de puntos de acopio de RCD. | Número de no conformidades resueltas por la supervisión del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la supervisión del Proyecto) *100 |
| Disposición final certificada de residuos sólidos especiales y/o peligrosos. | Garantizar la disposición final por código de colores de residuos ordinarios. | (Kg de residuos de poda dispuestos /Kg de residuos de poda generados) *100 |
| | Garantizar la disposición final de residuos de poda y rocería. | |
| | Garantizar la disposición final certificada de los residuos de construcción y demolición. | (Kg de RCD dispuestos mensualmente / Kg de RCD generados mensualmente) *100 |

| DURACIÓN | PRESUPUESTO | | RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| Durante la ejecución del contrato de obra. | **REQUERIDO** | **ASIGNADO** | **FUNCIONARIO** | **DEPENDENCIA** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 8.000.000 | 8.000.000 | LAURA X. RODRIGUEZ | ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS. |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | **X** | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

**Almacenamiento Temporal**

- Los residuos generados en las actividades se almacenan temporalmente en recipientes ubicados en los sitios definidos por la Aerocivil. Teniendo en cuenta su clasificación son entregados a terceros con permisos y/o autorizaciones de las autoridades competentes para realizar recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos. Esta actividad esta soportada con manifiestos de recolección y actas de tratamiento y/o disposición final entregadas por dichos terceros autorizados.
- Los recipientes utilizados para el almacenamiento temporal tienen bordes redondeados, boca ancha para facilitar vaciado de residuos, codificados con colores según el tipo de residuo a separar al igual que bolsa plástica que se encuentra en interior, material rígido de fácil limpieza.
- Los recipientes están protegidos de la intemperie, con el fin de evitar contacto con aguas lluvias que trae potencialmente la generación de lixiviados y de manera consecuente la proliferación de vectores.
- La cantidad de residuos almacenados no exceden la capacidad de almacenamiento de los recipientes.

**Tratamiento, aprovechamiento y disposición final**

De acuerdo con la clasificación de los residuos sólidos se tiene en cuenta:

- Residuos reciclables, clasificados en la fuente y dispuestos en recipientes identificadas con su contenido, para posteriormente entregar a terceros para realizar el proceso de recuperación de material aprovechable.
- Residuos ordinarios, llevados a rellenos sanitarios o plantas de tratamiento de residuos que cuenten con la respectiva licencia ambiental para implementar procesos adecuados para el tratamiento y disposición final de estos residuos.
- Residuos de corte de césped y poda de árboles: gestionados a través de un gestor de residuos con las autorizaciones de entidades competentes. De igual forma, se planteará la posibilidad de implementar un proceso de aprovechamiento de los residuos resultantes de las actividades de rocería mediante la implementación de un proceso de compostaje a realizarse por un tercero.

## 7.2. CAOBM 7-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes.

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 7-02 |
|---|---|---|
| | Manejo de combustibles y aceites lubricantes. | PGR-1 |

| PROYECTO | PROYECTO AMBIENTAL | FORMATO |
|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | Manejo de combustibles y aceites lubricantes. | SAA-FM-31.01 |
| **OBJETIVO** | - Prevenir efectos negativos sobre el medio ambiente y la salud del personal debido a un mal manejo de los combustibles empleadas en el desarrollo de las obras. - Prevenir intoxicaciones. - Prevenir la contaminación del suelo. | |

| ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREPARATORIA** | | **OPERATIVA** | **X** | **POST-OPERATIVA** | |
| **IMPACTOS A INTERVENIR** | Contaminación de recurso suelo por manejo inadecuado de los combustibles empleadas en el desarrollo de las obras. | | | | |

| TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prevención** | **X** | **Protección** | **X** | **Control** | **X** | **Mitigación** | | **Restauración** | | **Recuperación** | **Compensación** |

| ACTIVIDADES | RESULTADOS ESPERADOS | INDICADOR DE ÉXITO |
|---|---|---|
| Programa de educación y capacitación al personal que realiza las operaciones de cargue, transporte y uso de combustibles. Se realizarán Charlas de cinco minutos recalcando al personal los aspectos impactos y riesgos | Personal de obra capacitado para el manejo de combustibles y aceites lubricantes. | 100% del personal vinculado al proyecto en temáticas relacionadas con el manejo de combustibles y aceites lubricantes. |
| No se almacenará combustible en los frentes de obra. | Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad y manejo de combustibles | Número de no conformidades resueltas por la supervisión del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la supervisión del Proyecto) *100 |
| El abastecimiento de combustible para la maquinaria pesada y equipos de obra se realizará por medio de tanques o isotanques de volúmenes variables montadas sobre un vehículo, previo cumplimiento de la norma para transporte de sustancias peligrosas. | Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad y manejo de combustibles | Número de no conformidades resueltas por la Interventoría del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la Interventoría del Proyecto) *100 |
| El abastecimiento de combustibles para vehículos tipo liviano, se realizarán exclusivamente en estaciones de servicio debidamente autorizadas. | Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad y manejo de combustibles | Número de no conformidades resueltas por la Interventoría del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la Interventoría del Proyecto) *100 |
| Se contara con kit de derrames (Rollo cinta amarilla y negro, pala de plástico antichispas, material absorbente, como arena aserrín, bolsas de polietileno de alta densidad) para atención en caso de emergencias. | En caso de derrames accidentales, evitar su escurrimiento por fuera del área impermeabilizada, recogiéndolo con aserrín, tierra o arena. | Número de derrames controlados / Número total derrames*100. |

| DURACIÓN | PRESUPUESTO | | RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| Durante la ejecución del contrato de obra. | **REQUERIDO** | **ASIGNADO** | **FUNCIONARIO** | **DEPENDENCIA** |
| | 3.000.000 | 3.000.000 | LAURA X. RODRIGUEZ | ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | **X** | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

## 7.3. CAOBM 7-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 7-03 |
|---|---|---|
| | Manejo de emisiones atmosféricas y ruido. | PGR-1 |

| PROYECTO | PROYECTO AMBIENTAL | FORMATO |
|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | Manejo de emisiones atmosféricas y ruido. | SAA-FM-31.01 |
| **OBJETIVO** | Mitigar y controlar los impactos generados por el incremento en los niveles de presión Sonora.<br>Mitigar y controlar los impactos generados por el incremento en los niveles de emisiones atmosféricas. | |

| ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREPARATORIA** | | **OPERATIVA** | **X** | **POST-OPERATIVA** | |
| **IMPACTOS A INTERVENIR** | Contaminación de recurso aire por aumento de emisiones atmosféricas.<br>Ruido ambiental. | | | | |

| TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prevención** | **X** | **Protección** | | **Control** | **X** | **Mitigación** | | **Restauración** | | **Recuperación** | **Compensación** |

| ACTIVIDADES | RESULTADOS ESPERADOS | INDICADOR DE ÉXITO |
|---|---|---|
| Garantizar que los vehículos utilizados en el desarrollo de las actividades contractuales cumplan con la normatividad legal vigente en materia de emisiones atmosféricas y ruido. | Cumplimiento del 100% de vehículos del proyecto con revisión técnico mecánica vigente | (No. de vehículos con la revisión técnico-mecánica al día/ No. de vehículos empleados en el proyecto) x 100 |
| Garantizar que los equipos y maquinaria utilizadas en el desarrollo de las actividades contractuales cumplan con la normatividad legal vigente en materia de emisiones atmosféricas y ruido. | Cumplimiento del 100% de inspección de equipos y maquinaria para garantizar su correcto funcionamiento. | (No. de equipos inspeccionados conformes/ No. de equipos empleados en el proyecto) x 100 |

| DURACIÓN | PRESUPUESTO | | RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| | **REQUERIDO** | **ASIGNADO** | **FUNCIONARIO** | **DEPENDENCIA** |
| Durante la ejecución del contrato de obra. | 2.000.000 | 2.000.000 | LAURA X. RODRIGUEZ | ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERVISOR | X | GERENTE | | UAEAC | | MMA | | CAR | |

## 7.4. CAOBM 7-04. Transporte de maquinaria y material.

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 7-04 |
|---|---|---|
| | Transporte de maquinaria y material. | PGR-1 |

| PROYECTO | PROYECTO AMBIENTAL | FORMATO |
|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | Transporte de maquinaria y material. | SAA-FM-31.01 |
| **OBJETIVO** | Establecer las condiciones necesarias en la movilización de maquinaria, equipo y materiales para prevenir y disminuir la afectación de los recursos naturales. | |

| ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREPARATORIA** | | **OPERATIVA** | **X** | **POST-OPERATIVA** | |
| **IMPACTOS A INTERVENIR** | Riesgos de seguridad vial derivados del incremento en el tráfico vehicular o de las variaciones en las especificaciones de los vehículos y de la carga movilizada.<br>Deterior de la calidad de aire. | | | | |

| TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prevención** | **X** | **Protección** | | **Control** | **X** | **Mitigación** | | **Restauración** | | **Recuperación** | **Compensación** |

| ACTIVIDADES | RESULTADOS ESPERADOS | INDICADOR DE EXITO |
|---|---|---|
| Transporte de maquinaria: Durante la movilización de maquinaria y equipo, se tendrá en cuenta las especificaciones de los vehículos de transporte y de las vías a utilizar, evitando sobrecarga o el sobre ancho en los camiones. | Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad vial. | Número de no conformidades resueltas por la supervisión del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la supervisión del Proyecto) *100 |
| Transporte de materiales:<br>Los vehículos de transporte tendrán incorporados a su carrocería los contenedores o platones apropiados, a fin de que la carga depositada en ellos quede contenida en su totalidad, en forma tal que se evite el derrame, pérdida del material y el escurrimiento del material húmedo durante el transporte.<br>Se cubrirá la carga transportada con el fin de evitar la dispersión de la misma o las emisiones fugitivas<br>La cobertura será de material resistente para evitar que se rompa o se rasgue, y estará sujeta firmemente a las paredes exteriores del contenedor o platón, en forma tal que caiga por lo menos 30 cm del borde superior del mismo. | Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad vial. | Número de no conformidades resueltas por la supervisión del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la supervisión del Proyecto) *100 |

| DURACIÓN | PRESUPUESTO | | RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| | REQUERIDO | ASIGNADO | FUNCIONARIO | DEPENDENCIA |
| Durante la ejecución del contrato de obra. | 5.000.000 | 5.000.000 | LAURA X. RODRIGUEZ | ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERVISOR | X | GERENTE | | UAEAC | | MMA | | CAR | |

## 7.5. CAOBM 7-06. Plan de gestión social.

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 7-06 |
|---|---|---|
| | Plan de gestión social. | PGR-1 |

| PROYECTO | | PROYECTO AMBIENTAL | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | | Plan de gestión social. | SAA-FM-31.01 |
| **OBJETIVO** | Prevenir y mitigar los posibles impactos sobre la población (interna o externa) que se puedan derivar de las actividades de construcción de obras civiles y ampliación de infraestructura en aeropuertos existentes. | | |

| ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREPARATORIA** | | **OPERATIVA** | **X** | **POST-OPERATIVA** | |
| **IMPACTOS A INTERVENIR** | -Uso y deterioro de la infraestructura social (especialmente vías de acceso al aeropuerto y a áreas de construcción).<br>-Aumento del tráfico vehicular en las vías de acceso al área de construcción.<br>-Generación de ruido y material particulado que afectan a la población interna y eventualmente a la externa.<br>-Generación de accidentes laborales en áreas de operación de maquinaria y equipo.<br>-Pérdida de salud o bienestar de la población interna o externa por proliferación de vectores (insectos y roedores) cuando los residuos están expuestos al aire libre.<br>-Desconocimiento de las medidas de manejo y control ambiental por parte de los trabajadores durante la ejecución de las actividades de construcción que genera contaminación ambiental (del suelo y agua principalmente). | | | | |

| GRUPOS HUMANOS POTENCIALMENTE AFECTABLES | |
|---|---|
| **GRUPO HUMANO** | **DESCRIPCIÓN** |
| Empleados y trabajadores del Contratista | Contratistas -Son todas las personas que trabajan directa o indirectamente para el Contratista de la Obra y que son los responsables directos de la ejecución de todas las actividades constructivas y otras requeridas por el proyecto |
| Funcionarios de Aerocivil | Son los empleados o subcontratistas de Aerocivil encargados de la supervisión y control de las obras, así como aquellos que normalmente laboral o realizan sus actividades en las cercanías del proyecto constructivo. |
| Otros trabajadores del aeropuerto | Los empleados de otras empresas que operan dentro del aeropuerto (empresa de aseo, empresas de servicios a aeronaves, empresas de mantenimiento, entre otros). |
| Usuarios y visitantes | Se incluyen los pasajeros que hacen uso del terminal y los visitantes del aeropuerto. |
| Propietarios de predios aledaños | Corresponde a las personas naturales o jurídicas propietarias de predios aledaños a los aeropuertos y que normalmente utilizan las mismas vías de acceso al aeropuerto para llegar a sus propiedades. |
| Usuarios de las Vías de acceso. | Las personas que hacen uso de las vías de acceso al aeropuerto en vehículos públicos o privados con fines distintos al uso del terminal aéreo |

| GRUPOS HUMANOS AFECTABLES IDENTIFICADOS PARA EL PROYECTO | |
|---|---|
| **GRUPO HUMANO AFECTADO** | **DESCRIPCIÓN** |
| Empleados y trabajadores del Contratista | Se prevé afectación positiva para empleadores y trabajadores del contratista, referente al aumento de empleo. |
| Funcionarios de Aerocivil | Se prevé afectación debido a que las ejecuciones de las actividades contractuales pueden interrumpir o retrasar las actividades de los demás trabajadores, así como usuarios y visitantes del terminal aéreo. Se considera adelantar las actividades más críticas en horarios de menor uso de funcionarios, trabajadores, usuarios y visitantes. (Horario nocturno). |
| Otros trabajadores del aeropuerto | |
| Usuarios y visitantes | |
| Propietarios de predios aledaños | Las actividades para desarrollar, consistentes principalmente en mantenimiento no generan afectación a propietarios de predios aledaños. |

| | |
|---|---|
| Usuarios de las Vías de acceso. | Durante la intervención de canal perimetral no se prevé la ocupación de la vía existente, en consecuencia, no se estima afectación de los usuarios de las vías de acceso. |

| TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prevención** | | **Protección** | | **Control** | **X** | **Mitigación** | | **Restauración** | | **Recuperación** | | **Compensación** | | | | | | | |

| ALTERNATIVAS Y ACUERDOS DE CONTROL | |
|---|---|
| **ALTERNATIVAS Y ACUERDOS.** | **DESCRIPCIÓN.** |
| Planificar junto a la Dirección Regional y la Gerencia Aeroportuaria la ejecución de actividades y la disponibilidad de servicios para el proyecto, así como horarios de trabajo para minimizar afectación. | Se acuerda la ejecución de actividades críticas en horario nocturno para la minimización de impactos. |
| Mecanismos y divulgación, comunicación y socialización de las actividades del proyecto en sus estrategias diferentes etapas. | Se brindará el espacio para que las personas beneficiadas con participativas esta actividad expongan sus inquietudes y brinden sus aportes sobre el manejo los impactos que pueda generar el proyecto.<br><br>El personal que participe directa o indirectamente en la ejecución del proyecto constructivo recibirá, antes de iniciar el trabajo y durante su ejecución, instrucción mínima sobre protección ambiental y seguridad industrial. |
| Señalización y delimitación de áreas a intervenir. | Aislar y señalizar las áreas constructivas indicando los principales riesgos que se pueden presentar.<br>Señalizar las vías externas advirtiendo sobre el área de construcción y la entrada y salida de maquinaria, equipo y vehículos de transporte pesado.<br>El ingreso a las zonas constructivas estará limitado al personal autorizado y trabajadores del proyecto. La entrada de maquinaria, equipo y personal del Contratista de la Obra será coordinado y autorizado por Seguridad Aeroportuaria. |
| Suministro de servicios alimenticios, servicios públicos, atención de emergencias. | Establecer acuerdos con la Gerencia Aeroportuaria para que el aeropuerto o las empresas que operan dentro de él presten directamente al proyecto los servicios requeridos. |

| DURACIÓN | PRESUPUESTO | | RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| | **REQUERIDO** | **ASIGNADO** | **FUNCIONARIO** | **DEPENDENCIA** |
| Previo al inicio de la ejecución de las actividades contractuales.<br>Durante la ejecución de las actividades contractuales. | 7.000.000 | 7.000.000 | LAURA X. RODRIGUEZ | ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS. |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERVISOR | X | GERENTE | | UAEAC | | MMA | | CAR | |

En el periodo no se implementa la ficha CAOBM 7-05 correspondiente al Plan de abandono y restauración.

## 8. INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL

A continuación, se presentan los indicadores diseñados para el CONTRATO DE OBRA No. 24000363 H4 DE 2024 con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA” en el periodo del 14 de julio al 11 de Septiembre de 2025.

## 8.1. CAOBM 8-01. Manejo de residuos sólidos.

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-01.1 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Residuos sólidos. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | **X** | **IDO-OPERACIÓN** | | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Capacitación manejo residuos solidos | Determinar el % de personal vinculado al Proyecto capacitado. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICION |
|---|---|---|
| 1.Registro de personal contratado | Contabilizar el número de personal contratado | Unidad. |
| 2.Registro de personal capacitado | Contabilizar el número de personal capacitado | Unidad. |
| 3.Determinar el porcentaje de personal capacitado. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | **X** | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Personal capacitado en manejo de residuos sólidos. 14 julio -11 septiembre. | 8/8*100=100% | Se da cumplimiento al indicador de capacitación de manejo de residuos sólidos del personal operativo. |
| **Soporte: Planilla de asistencia a socialización y capacitación PMA y manejo de residuos sólidos. Anexo 1.** | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

| | | |
|---|---|---|
| **Versión 1. Julio de 2025** | **Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería** | **CAOBM 8-01.2** |
| | **INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL** | **PGR-1** |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Residuos sólidos. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | **X** | **IDO-OPERACIÓN** | | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Disposición final certificada residuos de poda y rocería | Determinar el % de residuos de poda y rocería dispuestos certificadamente. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICIÓN |
|---|---|---|
| 1.Peso residuos de poda y rocería generados. | Calcular cantidad en peso de residuos de poda y rocería generados. | Kg |
| 2. Peso residuos de poda y rocería con disposición final certificada. | Verificación de certificados de cantidad en peso de residuos de poda y rocería dispuestos. | kg |
| 3.Determinar el porcentaje de residuos de poda y rocería dispuestos certificadamente. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Residuos de poda y rocería dispuestos certificadamente. 14 julio -11 septiembre. | 20/20*100=100% | Se da cumplimiento al indicador de disposición final de residuos de corte y poda, la totalidad de residuos generados fueron dispuestos para aprovechamiento agrícola en el área de influencia del proyecto. |
| **Soporte: Registro fotográfico de actividades ejecutadas, contenidas en el informe mensual. Anexo 2.** | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

| | | |
|---|---|---|
| **Versión 1. Julio de 2025** | **Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería** | **CAOBM 8-01.3** |
| | **INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL** | **PGR-1** |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Residuos sólidos. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | **X** | **IDO-OPERACIÓN** | | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Disposición final certificada RCD | Determinar el % de RCD dispuestos certificadamente. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICION |
|---|---|---|
| 1.Peso RCD generados. | Calcular cantidad en peso de RCD generados. | Kg |
| 2. Peso RCD con disposición final certificada. | Verificación de certificados de cantidad en peso de RCD dispuestos. | kg |
| 3.Determinar el porcentaje de RCD dispuestos certificadamente. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Disposición final certificada de RCD. 14 julio -11 septiembre. | 0 | Los residuos de construcción y demolición han sido acopiados en la obra para su posterior disposición final certificada. |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-01.4 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Residuos sólidos. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | **X** | **IDO-OPERACIÓN** | | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Almacenamiento de residuos sólidos ordinarios | Verificar el correcto almacenamiento de residuos sólidos ordinarios. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICIÓN |
|---|---|---|
| 1.Cantidad de canecas para residuos ord. | Cuantificar la cantidad de canecas | # |
| 2. Cantidad de canecas en buen estado. | Verificar el buen estado de las canecas y determinar su # | # |
| 3.Determinar el porcentaje de RCD dispuestos certificadamente. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Almacenamiento de residuos sólidos ordinarios. 14 julio -11 septiembre. | 6/6*100=100% | Se da cumplimiento al indicador de almacenamiento de residuos sólidos ordinarios. |
| | | |
| | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-01.5 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Residuos sólidos. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | **X** | **IDO-OPERACIÓN** | | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Acopio temporal de RCD | Verificar el correcto acopio temporal de RCD. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICIÓN |
|---|---|---|
| 1.No conformidades encontradas por supervisión. | Calcular No conformidades encontradas por supervisión. | # |
| 2. No conformidades resueltas encontradas por supervisión. | Calcular No conformidades resueltas encontradas por supervisión. | # |
| 3.Determinar el porcentaje de no conformidades resueltas. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Cumplimiento de gestión de residuos sólidos y de corte y poda. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se generan No conformidades por parte de la supervisión. |
| | | |
| | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

## 8.2. CAOBM 8-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes.

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-02.1 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Manejo de combustibles y aceites. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IDG-GESTION | X | IDO-OPERACIÓN | | ICA-CALIDAD AMBIENTAL | | IIE-EFECTO AMBIENTAL | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Capacitación manejo combustibles y aceites | Determinar el % de personal vinculado al Proyecto capacitado. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICIÓN |
|---|---|---|
| 1.Registro de personal contratado | Contabilizar el número de personal contratado | Unidad. |
| 2.Registro de personal capacitado | Contabilizar el número de personal capacitado | Unidad. |
| 3.Determinar el porcentaje de personal capacitado. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIARIO | | SEMANAL | | MENSUAL | X | SEMESTRAL | | ANUAL | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Personal capacitado en manejo de combustibles. 14 julio -11 septiembre. | 8/8*100=100% | Se da cumplimiento al indicador de capacitación de manejo de combustibles. |
| **Soporte: Planilla de asistencia a socialización y capacitación PMA y manejo de residuos sólidos. Anexo 1.** | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIARIO | | SEMANAL | | MENSUAL | X | SEMESTRAL | | ANUAL | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERVISOR | X | GERENTE | | UAEAC | | MMA | | CAR | |

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-02.2 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Manejo de combustibles y aceites. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | **X** | **IDO-OPERACIÓN** | | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Cumplimiento de procedimientos de seguridad manejo de combustibles | Determinar el % de cumplimiento de procedimientos de seguridad manejo de combustibles. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICION |
|---|---|---|
| 1.No conformidades encontradas por supervisión. | Calcular No conformidades encontradas por supervisión. | Un |
| 2. No conformidades resueltas encontradas por supervisión. | Calcular No conformidades resueltas encontradas por supervisión. | Un |
| 3.Determinar el porcentaje de no conformidades resueltas. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | X | **MENSUAL** | | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Cumplimiento de gestión de combustibles y aceites. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se generan No conformidades por parte de la supervisión. |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-02.3 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA. | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Manejo de combustibles y aceites. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | | **IDO-OPERACIÓN** | **X** | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Control de derrames. | Determinar el % de control de derrames. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICION |
|---|---|---|
| 1.N° de derrames | Calcular N° de derrames | Un |
| 2.N° de derrames controlados. | Calcular N° de derrames controlados. | Un |
| 3.Determinar el porcentaje de derrames controlados. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Cumplimiento de gestión de combustibles y aceites. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se registran derrames en el periodo. |
| | | |
| | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

## 8.3. CAOBM 8-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-03.1 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Manejo de emisiones atmosféricas y ruido. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | **X** | **IDO-OPERACIÓN** | | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Cumplimiento de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente. | Determinar el % de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICIÓN |
|---|---|---|
| 1.No vehículos en el proyecto | Calcular N° vehículos en el proyecto | Un |
| 2.No vehículos en el proyecto con revisión tecno mecánica vigente. | Calcular N° vehículos en el proyecto con revisión tecno mecánica vigente. | Un |
| 3.Determinar el porcentaje de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | X | **MENSUAL** | | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Cumplimiento de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente. 14 julio -11 septiembre. | 2/2*100=100% | La totalidad de vehículos usados en el proyecto cuentan con certificado de emisión de gases contaminantes. |
| **Soporte: verificación de ingreso de vehículos.** | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-03.2 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO DE IBAGUÉ Y ESTACIÓN PICALEÑA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Manejo de emisiones atmosféricas y ruido. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | | **IDO-OPERACIÓN** | **X** | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Cumplimiento de inspección conforme de equipos. | Determinar el % de equipos inspeccionados conformemente. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICIÓN |
|---|---|---|
| 1.No equipos usados en el proyecto. | Calcular N° equipos usados en el proyecto. | Un |
| 2.No equipos usados en el proyecto con inspección conforme. | Calcular N° equipos usados en el proyecto con inspección conforme. | Un |
| 3.Determinar el porcentaje de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Cumplimiento de inspección de equipos. 14 julio -11 septiembre. | 1/1*100=100% | Maquinaria y equipos usados en el proyecto con inspección conforme. |
| | | |
| **Soporte: verificación de ingreso de equipos.** | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

### 8.4. CAOBM 8-04. Transporte de maquinaria y material.

| Versión 1. Julio de 2025 | Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería | CAOBM 8-04.1 |
|---|---|---|
| | INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL | PGR-1 |

| PROYECTO | INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | | FORMATO |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA | **ASPECTO AMBIENTAL.** | Transporte de maquinaria y material. | SAA-FM-51.01 |

| TIPO DE INDICADOR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **IDG-GESTION** | **X** | **IDO-OPERACIÓN** | | **ICA-CALIDAD AMBIENTAL** | | **IIE-EFECTO AMBIENTAL** | |

| NOMBRE DEL INDICADOR | OBJETIVO DEL INDICADOR |
|---|---|
| Cumplimiento de procedimientos de seguridad vial. | Determinar el % de cumplimiento de procedimientos de seguridad vial. |

| ORIGEN DE LOS DATOS | FORMA DE CALCULO | UNIDADES DE MEDICIÓN |
|---|---|---|
| 1.No conformidades encontradas por supervisión | Calcular No conformidades encontradas por supervisión. | Un |
| 2. No conformidades resueltas encontradas por supervisión. | Calcular No conformidades resueltas encontradas por supervisión. | Un |
| 3.Determinar el porcentaje de no conformidades resueltas. | Calcular % usando datos 1 y 2 | % |

| NOMBRE DEL RESPONSABLE | CARGO Y DEPENDENCIA |
|---|---|
| Laura Ximena Rodríguez Sarmiento | Ing. Ambiental Contratista. |

| FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | **X** | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL | REPORTE DE RESULTADOS | EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO |
|---|---|---|
| Cumplimiento de gestión de transporte y maquinaria. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se generan No conformidades por parte de la supervisión. |
| | | |
| | | |

| FRECUENCIA DEL REPORTE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIARIO** | | **SEMANAL** | | **MENSUAL** | X | **SEMESTRAL** | | **ANUAL** | |

| ENVIAR REPORTE A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR** | X | **GERENTE** | | **UAEAC** | | **MMA** | | **CAR** | |

## 9. RESUMEN DE INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL

Tabla 3. Resumen de indicadores desempeño ambiental.

| INDICADOR DE DESEMPEÑO AMBIENTAL | RESULTADO | EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO. |
|---|---|---|
| **CAOBM 8-01. Manejo de residuos dolidos.** | | |
| CAOBM 8-01.1. Personal capacitado en manejo de residuos sólidos. 14 julio -11 septiembre. | 8/8*100=100% | Se da cumplimiento al indicador de capacitación de manejo de residuos sólidos del personal operativo. |
| CAOBM 8-01.2. Residuos de poda y rocería dispuestos certificadamente. 14 julio -11 septiembre. | 20/20*100=100% | Se da cumplimiento al indicador de disposición final de residuos de corte y poda, la totalidad de residuos generados fueron dispuestos para aprovechamiento agrícola en el área de influencia del proyecto |
| CAOBM 8-01.3. Disposición final certificada de RCD. 14 julio -11 septiembre. | 0 | Los residuos de construcción y demolición generados son acopiados en obra para posterior disposición final certificada. |
| CAOBM 8-01.4. Almacenamiento de residuos sólidos ordinarios. 14 julio -11 septiembre. | 6/6*100=100% | Se da cumplimiento al indicador de almacenamiento de residuos sólidos ordinarios. |
| CAOBM 8-01.5. Cumplimiento de gestión de residuos sólidos y de corte y poda. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se generan No conformidades por parte de la supervisión. |
| **CAOBM 8-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes.** | | |
| CAOBM 8-02.1. Personal capacitado en manejo de combustibles. 14 julio -11 septiembre. | 8/8*100=100% | Se da cumplimiento al indicador de capacitación de manejo de combustibles. |
| CAOBM 8-02.2. Cumplimiento de gestión de combustibles y aceites. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se generan No conformidades por parte de la supervisión. |
| CAOBM 8-02.3. Cumplimiento de gestión de combustibles y aceites. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se registran derrames en el periodo. |
| **CAOBM 8-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido** | | |
| CAOBM 8-03.1. Cumplimiento de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente. 14 julio -11 septiembre. | 2/2*100=100% | La totalidad de vehículos usados en el proyecto cuentan con certificado de emisión de gases contaminantes. |
| CAOBM 8-03.2. Cumplimiento de inspección de equipos. 14 julio -11 septiembre. | 1/1*100=100% | Equipo tractor usado en el proyecto con inspección conforme. |
| CAOBM 8-04. Transporte de maquinaria y material. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se generan No conformidades por parte de la supervisión. |
| CAOBM 8-04.1. Cumplimiento de gestión de transporte y maquinaria. 14 julio -11 septiembre. | 0 | No se generan No conformidades por parte de la supervisión. |

## 10. TABLA DE SITUACIONES DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS TOMADAS DURANTE EL PERIODO.

No se registran emergencias o contingencias durante le periodo.

## 11. ANEXOS-SOPORTE DE CUMPLIMIENTO.

**Anexo 1. Registro Capacitaciones PMA.**