Yarumal, 26 de marzo de 2026

Señores:

MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS

Cordial saludo, a continuación, le presento la propuesta técnico financiera necesaria para el Proceso de Contratacion CMC-SI-030-2026.

1. OBJETIVO

La presente propuesta tiene por objeto **"**EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, PARA MITIGAR EL RIESGO INMEDIATO IDENTIFICADO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO DE PROYECCIÓN VIAL."

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de la ejecución del contrato será de un (1) MES desde la suscripción del acta de inicio.

3. LUGAR DE EJECUCIÓN

Municipio de Santa Rosa de Osos.

4. VALOR DE LA PROPUESTA

CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($43.783.282,10), incluido AU; A continuación se presenta el desgloce del presupuesto:

ALCALDÍA DE SANTA ROSA DE OSOS
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONCOM INGENIERIA S.A.S
CONSTRUCCIÓN CONSULTORIA Y MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO PARA EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA.

PRESUPUESTO ESTIMADO

PRESUPUESTO PARA EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA.

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL ORGANISMO DE ACCIÓN COMUNAL	LONGITUD DEL CORREDOR (m)	FECHA ACTUALIZACIÓN
ANTIOQUA	Santa Rosa de Osos		NA	19/03/2026

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO

No	ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + AU (32%)	VALOR TOTAL INCLUÍDO AU (32%)
SECCIÓN 1 - MOVIMIENTOS DE TIERRA, DEMOLICIONES, CERRAMIENTO						
EXCAVACIONES, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN						
1,1		Excavación manual en material común Humedo 0-2 m de profundidad. Medido en sitio. Incluye acarreo interno, no incluye botada.	m3	1,84	$ 72.115	$ 132.691,60
1,2		Acarreo de material proveniente de excavación y demolición (hasta 10 km), transporte y disposicion final hasta el sitio destinado por la Interventoria o la autoridad municipal correspondiente.	m3	199,09	$ 63.569	$ 12.655.952,21
1,3		Demoliciones de pisos en concreto de cualquier resistencia y epesor, así como demoliciones en mampostería para cancheos necesarios para instalacion de redes(no incluye transporte y disposición)	m2	15,00	$ 56.429	$ 846.435,00
1,4		Cerramiento provisional en Tela Sarán Verde (incluye madera y lo necesario para su ejecución)	m	20,00	$ 33.493	$ 669.860,00
				Subtotal		**$ 14.304.938,81**
SECCIÓN 2 - CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL						
Fundaciones, Mampostería, Viga de remate						
2,1		Suministro, transporte e instalación de Concreto solado para evasión de remoldeo del terreno	m2	3,64	$ 41.873	$ 152.417,72
2,2		Suministro, transporte e instalación de Concreto f'c=21MPa para pilotes (especificaciones según diseño)	m3	0,53	$ 1.413.808	$ 749.318,24
2,3		Suministro, transporte e instalación de Concreto f'c=21MPa para viga de fundación (especificaciones según diseño)	m3	1,31	$ 1.562.277	$ 2.046.582,87
2,4		Suministro, transporte e instalación de Concreto f'c=21MPa para viga de coronación (especificaciones según diseño)	m3	0,39	$ 1.716.082	$ 669.271,98
2,5		Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de Acero de refuerzo fy = 60.000 PSI (incluye figuración)	kg	256,80	$ 13.313	$ 3.418.778,40
2,6		Construccion de mampostería en bloque de concreto 12x10x40 (incluye mortero de pega, grouting para dovelas, acero de refuerzo con anclajes en epóxico y lo necesario para su correcta ejecución según diseño estructural)	m2	27,35	$ 216.276	$ 5.915.148,60
				Subtotal		**$ 12.951.517,81**

SECCIÓN 3 - BAÑO					
Unidad Sanitaria, Ducha, Lavamanos, enchapes, mamposteria					
3,1	Suministro e instalacion de Sanitario Dos Piezas Tao Single Blanco. Incluye, abastos y todo lo necesario para su instalacion.	Und	1,00	$ 422.563	$ 422.563,00
3,2	Suministro e instalacion de Lavamanos de colgar. Incluye grifería, abastos, sifón y todo lo necesario para su instalacion.	und	1,00	$ 356.488	$ 356.488,00
3,3	Colocación de enchape cerámico de pared de30x60cm (color a definir). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada tipo concolor de sumicol o equivalente	m2	15,84	$ 139.187	$ 2.204.722,08
3,4	Colocación de enchape cerámico de piso de baño 60x60cm (color a definir). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada tipo concolor o equivalente.	m2	2,52	$ 154.226	$ 388.649,52
3,5	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC-S3 in (inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	20,00	$ 46.460	$ 929.200,00
3,6	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC-S2 in (inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	10,00	$ 36.218	$ 362.180,00
3,7	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1/2" in (inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	6,00	$ 22.462	$ 134.772,00
3,8	Suministro e instalación de ducha y accesorios (incluye tubería de agua caliente ducha, manija, rejilla de piso antiolores y todo lo necesario para su correcta instalación)	Und	1,00	$ 252.307	$ 252.307,00
3,9	Suministro e instalación de mortero de nivelación (e= 5 cm) (incluye preparación y limpieza de la superficie base, aplicación de mortero 1:4 y lo necesario para su ejecución)	m2	2,52	$ 83.793	$ 211.158,36
3,10	Construcción de muro en mampostería no estructural (10X20X40) (incluye mortero de pega y todo lo necesario para su correcta ejecución)	m2	19,00	$ 83.132	$ 1.579.508,00
3,11	Suministro e instalación de División de baño corrediza (incluye perfilería en aluminio, vidrio templado instalación y todo lo necesario para su ejecución)	Und	1,00	$ 1.128.963	$ 1.128.963,00
3,12	Suministro, transporte e instalación de Concreto f'c=21MPa para placa cubierta de baño e=10cm (incluye refuerzo en malla D84 y lo necesario para su correcta ejecución)	m2	3,02	$ 217.026	$ 655.418,52
3,13	Estuco y pintura para baños tipo viniltex o similar resistente de alta lavabilidad, antibacterial, color a definir (incluye lo necesario para su correcta aplicación)	m2	20,00	$ 39.169	$ 783.380,00
3,14	Suministro e instalación de revoque en mortero 1:4 una sola cara (incluye lo necesario para su ejecución)	m2	38,00	$ 75.138	$ 2.855.244,00
			Subtotal		**$ 12.264.553,48**
SECCIÓN 4 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
TOMACORRIENTES, SWITCHES, TUBERÍA, LUMINARIAS					
4,1	Suministro e instalación de tubería Conduit 1/2" (incluye accesorios de tubería y lo necesario para su correcta ejecución)	m	30,00	$ 11.798	$ 353.940,00
4,2	Suministro e instalación de Salidas eléctricas en tomacorriente doble, incluye Caja plástica 4x4.	Und	2,00	$ 39.470	$ 78.940,00
4,3	Suministro e instalación de Interruptor Sencillo, incluye caja plástica.	Und	1,00	$ 43.955	$ 43.955,00
4,4	Suministro e instalación de panel Led Redondo 24 W (7")	Und	1,00	$ 52.649	$ 52.649,00
4,5	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2" (incluye accesorios de tubería y lo necesario para su correcta ejecución)	m	20,00	$ 22.740	$ 454.800,00
4,6	Suministro e instalación de Alambre Rígido No. 12, Alambre Rígido No. 14, cable Centelsa No. 8, Cable encauchetado 3X16 (incluye lo necesario par su correcta ejecución)	m	150,00	$ 14.336	$ 2.150.400,00
			Subtotal		**$ 3.134.684,00**

SECCIÓN 5 - CARPINTERÍA METÁLICA					
PUERTA Y VENTANA					
5,1	Suministro transporte e instalación de puerta en aluminio con dimensiones de 0,8 m x 2,00 m (incluye bisagras 3 in, chapa y todo lo necesario para su correcta instalación).	Und	1,00	$ 846.604	$ 846.604,00
5,2	Suministro, transporte e instalación de Ventana corrediza 60x40 cm con marco en aluminio y vidrio de 3 mm (incluye lo necesario para su correcta instalación).	Und	1,00	$ 280.984	$ 280.984,00
			Subtotal		$ 1.127.588,00
			SUB-TOTAL BÁSICO DE OBRA		$ 43.783.282,10
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		$ -
			UTILIDAD		$ -
			VALOR TOTAL ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO		$ 43.783.282,10

Elaboró: Firma Profesional que elaboró el presupuesto
Nombre: Juan José Torres Alvarez
Cargo: Ingeniero Civil
Matrícula Profesional: 011037-0741819 ANT

Revisó: Firma Profesional que revisó el presupuesto
Nombre: Albeiro Corrales Medina
Cargo: Ingeniero Consultor
Matrícula Profesional: 287258 Ant

Agradezco de antemano la confianza depositada y la oportunidad de participar en su proyecto, quedando atento a cualquier inquietud.

PRESENTÓ,

Ing. Albeiro Corrales Medina
Matrícula profesional No. 05202-287258 ANT
REPRESENTANTE LEGAL
CONCOM INGENIERÍA S.A.S.

ANEXO 2
PROPUESTA ECONÓMICA
En pesos Colombianos Moneda Legal

ANEXO TECNICO Y PRESUPUESTO OFICIAL						
Ref. Artículo	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total estimado**	**Comentarios del comprador**
1	Excavación manual en material común Humedo 0-2 m de profundidad. Medido en sitio. Incluye acarreo interno, no incluye botada.	1,84	m3	72.115,00	132.691,60	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
2	Acarreo de material proveniente de excavación y demolición (hasta 10 km), transporte y disposición final hasta el sitio destinado por la Interventoría o la autoridad municipal correspondiente.	199,09	m3	63.569,00	12.655.952,21	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
3	Demoliciones de pisos en concreto de cualquier resistencia y espesor, así como demoliciones en mampostería para cancheos necesarios para instalación de redes(no incluye transporte y disposición)	15,00	m2	56.429,00	846.435,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
4	Cerramiento provisional en Tela Sarán Verde (incluye madera y lo necesario para su ejecución)	20,00	m	33.493,00	669.860,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
5	Suministro, transporte e instalación de Concreto solado para evasión de remoldeo del terreno	3,64	m2	41.873,00	152.417,72	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
6	Suministro, transporte e instalación de Concreto f'c=21MPa para pilotes (especificaciones según diseño)	0,53	m3	1.413.808,00	749.318,24	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
7	Suministro, transporte e instalación de Concreto f'c=21MPa para viga de fundación (especificaciones según diseño)	1,31	m3	1.562.277,00	2.046.582,87	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%

8	Suministro, transporte e instalación de Concreto f'c=21MPa para viga de coronación (especificaciones según diseño)	0,39	m3	1.716.082,00	669.271,98	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
9	Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de Acero de refuerzo fy = 60.000 PSI (incluye figuración)	256,80	kg	13.313,00	3.418.778,40	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
10	Construcción de mampostería en bloque de concreto 12x10x40 (incluye mortero de pega, grouting para dovelas, acero de refuerzo con anclajes en epóxico y lo necesario para su correcta ejecución según diseño estructural)	27,35	m2	216.276,00	5.915.148,60	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
11	Suministro e instalación de Sanitario Dos Piezas Tao Single Blanco. Incluye, abastos y todo lo necesario para su instalación.	1,00	Und	422.563,00	422.563,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
12	Suministro e instalación de Lavamanos de colgar. Incluye grifería, abastos, sifón y todo lo necesario para su instalación.	1,00	und	356.488,00	356.488,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
13	Colocación de enchape cerámico de pared de30x60cm (color a definir). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada tipo concolor de sumicol o equivalente	15,84	m2	139.187,00	2.204.722,08	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
14	Colocación de enchape cerámico de piso de baño 60x60cm (color a definir). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada tipo concolor o equivalente.	2,52	m2	154.226,00	388.649,52	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%

15	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC-S 3 in (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	20,00	m	46.460,00	929.200,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
16	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC-S 2 in (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	10,00	m	36.218,00	362.180,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
17	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1/2" in (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	6,00	m	22.462,00	134.772,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
18	Suministro e instalación de ducha y accesorios (incluye tubería de agua caliente ducha, manija, rejilla de piso antiolores y todo lo necesario para su correcta instalación)	1,00	Und	252.307,00	252.307,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
19	Suministro e instalación de mortero de nivelación (e= 5 cm) (incluye preparación y limpieza de la superficie base, aplicación de mortero 1:4 y lo necesario para su ejecución)	2,52	m2	83.793,00	211.158,36	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
20	Construcción de muro en mampostería no estructural (10X20X40) (incluye mortero de pega y todo lo necesario para su correcta ejecución)	19,00	m2	83.132,00	1.579.508,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
21	Suministro e instalación de División de baño corrediza (incluye perfilería en aluminio, vidrio templado instalación y todo lo necesario para su ejecución)	1,00	Und	1.128.963,00	1.128.963,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
22	Suministro, transporte e instalación de Concreto f'c=21MPa para placa cubierta de baño e=10cm (incluye refuerzo en malla D84 y lo necesario para su correcta ejecución)	3,02	m2	217.026,00	655.418,52	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
23	Estuco y pintura para baños tipo viniltex o similar resistente de alta lavabilidad, antibacterial, color a definir (incluye lo necesario para su correcta aplicación)	20,00	m2	39.169,00	783.380,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%

24	Suministro e instalación de revoque en mortero 1:4 una sola cara (incluye lo necesario para su ejecución)	38,00	m2	75.138,00	2.855.244,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
25	Suministro e instalación de tubería Conduit 1/2" y cableado eléctrico (incluye Alambre Rígido No. 12, Alambre Rígido No. 14, cable Centelsa No. 8, Cable encauchetado 3X16, accesorios de tubería y lo necesario para su correcta ejecución)	30,00	m	11.798,00	353.940,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
26	Suministro e instalación de Salidas eléctricas en tomacorriente doble, incluye Caja plástica 4x4.	2,00	Und	39.470,00	78.940,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
27	Suministro e instalación de Interruptor Sencillo, incluye caja plástica.	1,00	Und	43.955,00	43.955,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
28	Suministro e instalación de panel Led Redondo 24 W (7")	1,00	Und	52.649,00	52.649,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
29	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2" (incluye accesorios de tubería y lo necesario para su correcta ejecución)	20,00	m	22.740,00	454.800,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
30	Suministro e instalación de Alambre Rígido No. 12, Alambre Rígido No. 14, cable Centelsa No. 8, Cable encauchetado 3X16 (incluye lo necesario para su correcta ejecución)	150,00	m	14.336	2.150.400,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%
31	Suministro transporte e instalación de puerta en aluminio con dimensiones de 0,8 m x 2,00 m (incluye bisagras 3 in, chapa y todo lo necesario para su correcta instalación).	1,00	Und	846.604,00	846.604,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%

32	Suministro, transporte e instalación de Ventana corrediza 60x40 cm con marco en aluminio y vidrio de 3 mm (incluye lo necesario para su correcta instalación).	1,00	Und	280.984,00	280.984,00	Cada precio unitario esta multiplicado por el valor del AU que equivale al 32%

_____

FIRMA OFERENTE o REPRESENTANTE LEGAL

ARMAS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS