	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	07/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	03/12/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	01/11/2025	**AL:**	30/11/2025
CONTRATO Nº	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025	**CONTRATISTA**	CONSORCIO S2A 2025		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA				
FECHA DE INICIO	01/09/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	22/12/2025		

VALOR INICIAL	$ 6.614.315.008,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCION (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 6.614.315.008,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA VEINTE (20) DE AGOSTO DE 2025, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2025, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL 65-44-101242267 (Cumplimiento) Y 65-40-101083513 (Responsabilidad Civil Y Extracontractual), DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A ,

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	NA
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	NA
FORMA DE PAGO	NA
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	NA
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	NA
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	NA
FORMA DE PAGO	NA
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	NA
SUSPENSION No.1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	NA
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	NA
FECHA DE REINICIO	NA
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	NA

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Densidades Sub Base	100,04%			PLAT. ELEV.	2	DIRECTOR DE OBRA	1	50	100,00	SI	
Densidades Base	100,00%			ANDAM. MULT.	3	RESIDENTE DE OBRA	1	100	100,00	SI	
						INSPECTOR SISOMA	1	100	100,00	SI	
						COORDINADOR DE ALTURAS (ELECT)	1				
						SUPERVISOR SST (HVAC)	1				
						OPERARIOS (HVAC)	4				
						ING. ESTRUCTURAS	1				
						OPERARIOS ESTRUCTURAS	4				
						SST ESTRUCTURAS	1				
						TOTAL	15				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	17,39%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 10 (NOV 09/2025)	2,65%	**31,74%**	**39,53%**	**-7,79%**
Semana 11 (NOV 16/2025)	5,63%			
Semana 12 (NOV 26/2025)	5,61%			
Semana 12 (NOV 30/2025)	0,46%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

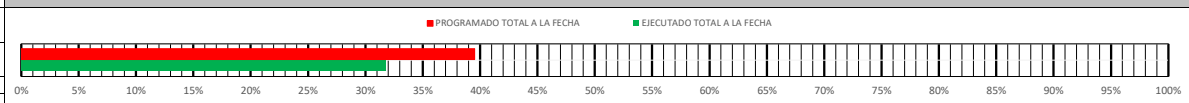
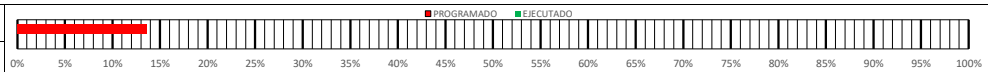
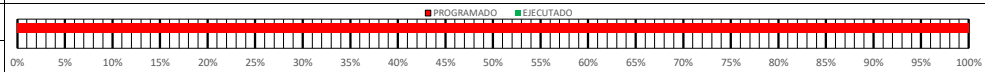
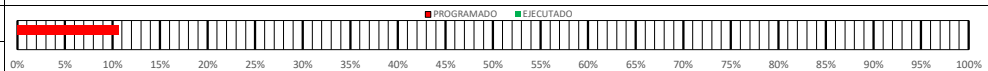
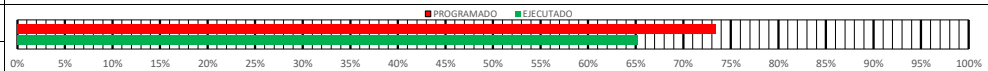
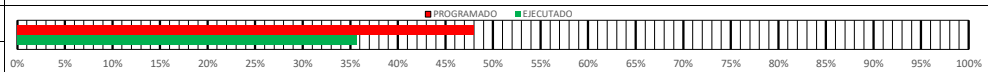


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	**AVANCE**	**GRAFICO DE PORCENTAJE**	**TOTAL**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**91,05%**
	EJECUTADO		**63,64%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**34,17%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**76,95%**
	EJECUTADO		**57,00%**
6, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**66,67%**
	EJECUTADO		**16,08%**
7, INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**0,93%**
	EJECUTADO		**1,78%**
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**7,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		**14,58%**
	EJECUTADO		**23,01%**
11, CIELO RASO	PROGRAMADO		**78,80%**
	EJECUTADO		**59,00%**

12, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		13,64%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		10,63%
	EJECUTADO		0,00%
25, VIAS - PAVIMENTOS	PROGRAMADO		73,43%
	EJECUTADO		65,20%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		48,01%
	EJECUTADO		35,77%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	113	91	22

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Instalación de soportes y ducteria para luminarias y sistema RCI
Toma de densidades de subbase granular clase A
Excavación manual para instalación de tuberías
Instalación de cableado eléctrico para luminarias High Bay
Preparación para conexión de tubería a pozo de inspección
Instalación de anclajes y elementos verticales de la estructura metálica
Instalación de vigas para estructura metálica
Instalación de sardineles Tipo A10
Instalación de aislamiento de lana de fibra de vidrio
Nivelación de capa de subbase tipo A
Nivelación y compactación de capa de base tipo A
Reparación de tubería PVC C900 de la RCI
Reubicación de tubería Conduit para tomas en piso
Excavación manual para instalación y atraque de tubería
Relleno con material seleccionado de excavación para sardineles
Ensamblaje e instalación de ductos de sistemas de aire acondicionado.
Instalación de aislamiento a ductos de aire acondicionado.
Instalación de estructura metálica
Reubicación de tubería Conduit para tomas en piso
Instalación de tubería sanitaria y reparación tubo RCI
Instalación de tubería 6 pulgadas para reubicación de red aguas lluvias
Reubicación de ductos Conduit ubicados en losa de contrapiso
Reconstrucción de cajas de inspección
Reubicación de tubería agua lluvia y construcción de atraque

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.15M INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA.)	SI	X	NO	
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO (kg)	SI	X	NO	
MURO EN PANEL AISLANTE, TERMICO Y ACUSTICOS 1M DE ANCHO ESPESOR 40MM LAMINA 26/28 CON AISLANTE POLIISSOCIANURATO KINSWALL 400 O	SI		NO	X
PUNTOS DOBLES DE RED VOZ/DATOS CABLEADO CAT. 6A LEVITON.	SI	X	NO	
CONDUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24	SI		NO	X
CONDUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	SI		NO	X
AISLAMIENTO DE LANA DE FIBRA DE VIDRIO	SI		NO	X
CIELO RASO EN PANEL AISLANTE, TERMICO Y ACUSTICOS 1M DE ANCHO ESPESOR 30MM LAMINA 26/28 CON AISLANTE POLIISSOCIANURATO KINSWALL 400 O SIMILAR	SI		NO	X
PISO EN EPÓXICA, AUTONIVELANTE Y MONOLÍTICO DE ALTA RESISTENCIA CON 2 CAPAS DE ACABADO EN EPÓXICA, CAPA UNO CONDUCTORA CAPA 2 RESINA.	SI		NO	X
PERFILES METALICOS EN ACERO A36. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	SI	X	NO	
TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/380V-220V, TIPO SECO CLASE H, INCLUYE PRUEBAS DE RUTINA, PRUEBAS EN SITIO, DPS´S, ACCESORIOS, CELDA	SI		NO	X
GRUPO ELECTROGENO DE 343,75KVA/275KW/3Ø/60HZ/208VAC, FP: 0.8, MODO STAND BY, INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN CON PUERTAS EQUIPADAS CON CERRADURAS Y BISAGRAS, TANQUE SUB-BASE PARA APROVISIONAMIENTO DE COMBUSTIBLE, TABLERO DE CONTROL DIGITAL, BATERÍAS, CAR	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
Al finalizar el periodo de control registra atraso del -7,79%, ocasionado por demoras en la llegada del total de estructura metálica, paneles aislantes para muros y cielo falso, instalación de canales en lamina galvanizada por modificaciones en los trazados. Se presentan retrasos en la compra del transformador y en la llegada del grupo electrógeno por aprobación de la ficha técnica por parte del estructurador.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 6.614.315.008,00	$ 6.614.315.008,00	$ 2.099.383.583,54	31,74%	$ 4.514.931.424,46	68%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 6.614.315.008,00	$ 6.614.315.008,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 6.614.315.008,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 6.614.315.008,00	
ANTICIPO	$ 3.307.157.504,00	

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	APROBADA LA PROGRAMACION INICIAL (5/9/2025)
PRESENTACION PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI		SI	SI	SI	APROBADO PLAN AJUSTADO VERSION 3 (10/9/2025)
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	PENDIENTE GERENTE DE PROYECTOS
MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y OCUPACIONAL	SI		SI	SI	SI	
MANUAL DE CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL DE OBRAS	SI		SI	SI	SI	APROBADO
VERIFICACION DE LA INFORMACION TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL CALCULO DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	APROBADOS LOS PROFESIONALES DE OBRA Y LOS ASESORES
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	APROBADO, PENDIENTE AJUSTARLO AL DE EMAVI
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	NO	NO	REQUIERE MEJOR DESCRIPCION AL DETALLE POR PARTE DEL
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODO EL PERSONAL QUE ESTE INVOLUCRADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE BARRAS Y FLUJO DE FONDOS	SI		SI	SI	SI	
REVISION PRELIMINAR PROYECTO	SI		SI	SI	SI	
VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	SI		SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE REALIZA CONTROL CON PROGRAMACION AJUSTADA A LINEAMIENTOS POR HITOS DE CONTROL, PLAZO AJUSTADO A ENTREGA DE EQUIPOS. PENDIENTE LA REVISION DE RESERVAS PRESUPUESTALES PENDIENTE APROBACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, INCLUIDOS LOS CORRESPONDIENTES APU POR PARTE DE DIFRA.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):	
SECO Y SOLEADO	
ELABORO: Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	**REVISO:** Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotografico fecha, hora y lugar)

			
INSTALACION DE ANCLAJES PARA VIGAS	INSTALACION DE TUERCAS DE NIVELACION	APERTURA DE CONEXIÓN EN POZO PARA TUBERIA	COMPACTACION DE SUB BASE
			
EXCAVACION PARA CONEXIÓN DE FILTRO	INSTALACION DE SARDINELES	LLENADO A MANO DE EXCAVACION	INSTALACION DE AISLANTE EN DUCTOS
			
TOMA DE DENSIDADES A SUB BASE	INSTALACION DE DUCTERIA EMT	INSTALACION DE DUCTOS HVAC CAL 24	
			
INSTALACION DE VIGAS DE SOPORTE	INSTALACION DE COLUMNAS	INSTALACION DE ANCLAJES	
			
ENSAMBLAJE DE DUCTOS	INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO	CORTE E INSTALACION DE SOPORTES PARA DUCTOS	
			
EXCAVACION MANUAL PARA INSTALACION DE TUBERIA	REPARACION DE TUBERIA RCI	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE A	
			
EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE A	LLENO A MANO CON MATERIAL DE SITIO	INSTALACION DE SARDINELES	

			
INSTALACION DE ESTRUCTURA	INSTALACION DE ESTRUCTURA	INSTALACION DE ANCLAJES	
			
INSTALACION DE ESTRUCTURA	INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO	ENSAMBLAJE DE DUCTOS	
			
INSTALACION DE DUCTOS	INSTALACION DE SARDINELES	REUBICACION DE TUBERIA ALL	
			
LLEGADA DE DUCTOS	LLEGADA DE CHILLER	INSTALACION DE SARDINELES	
			
INSTALACION DE ESTRUCTURA	INSTALACION DE ESTRUCTURA	LLEGADA DE COMPONENTES ESTRUCTURA	
			
INSTALACION DE DUCTOS	INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO	ENSAMBLAJE DE DUCTOS	
			
INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO	ENSAMBLAJE DE DUCTOS	ENSAMBLAJE DE DUCTOS	
			
ATRAQUE DE TUBERIA	REPARACION DE CAJAS EXISTENTES	INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO	