

INFORME TÉCNICO Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO N.º 06

OBJETO: "CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025. EL CUAL TIENE POR OBJETO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA"

JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Periodo del 01 al 28 de FEBRERO de 2026

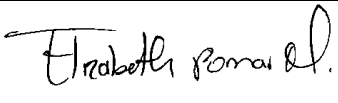
<table>
<tr><th>ELABORÓ</th><th>APROBÓ</th></tr>
<tr><td></td><td rowspan="5">
ING. YOLIMA RUIZ SILVA
DIRECTOR INTERVENTORÍA</td></tr>
<tr><td>ING. ANDRÉS FELIPE APARICIO
RESIDENTE INTERVENTORÍA</td></tr>
<tr><th>ELABORÓ</th></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>ELIZABETH POMAR
INSPECTOR SISOMA</td></tr>
</table>

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVO 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. GENERALIDADES 9
4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
4.2. DIRECTORIO TELEFÓNICO DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO. 10
4.3. CONDICIONES CONTRACTUALES 13
4.3.1. Condiciones Contractuales del Contrato de Obra. 13
4.3.2. Control de Pólizas del Contratista. 13
4.3.3. Condiciones Contractuales del Contrato de Interventoría 14
4.3.4. Control de Pólizas de la Interventoría. 15
4.3.5. Modificaciones en el Tiempo: Prórroga y/o Suspensiones 15
5. INFORMACIÓN REQUERIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES 16
6. ESTUDIOS Y DISEÑOS 17
7. SEGUIMIENTO DE LAS ÁREAS TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA. 18
7.1. AVANCE GENERAL DE LA OBRA. 18
7.2. INFORMES DIARIOS 22
7.3. INFORMES SEMANALES 22
7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO 23
7.5. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 24
7.6. CONTROL DE LOS EQUIPOS. 30
7.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO 30
7.8. SEGUIMIENTO CONTABLE 32
7.9. REGISTRO AL COMPORTAMIENTO CLIMÁTICO 33
7.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 33
7.11. BITÁCORA DE OBRA 35
8. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 35
8.1 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO 35
8.2 ACTAS DE REUNIÓN DE OBRA 36
8.3 CONTROL A LA CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 36
8.4 APOYO DE ASESORES INTERVENTORÍA. 37
9. SEGUIMIENTO AL ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 40

9.1. CONTROL DE INVERSIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO. 40
9.2. PROYECCION DE LA OBRA 41
10. INFORME DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 41
10.1 REQUERIMIENTOS SST 41
10.2 VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SST 43
10.3 LISTA DE VERIFICACIÓN ACTIVIDADES 44
10.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO GESTIÓN SST 45
10.5 INVENTARIO DE EQUIPOS DE EMERGENCIA 49
10.6 PLAN DE CONTINGENCIA 50
10.7 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO EN EL PERIODO 50
10.8 ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) 50
10.9 PREOPERACIONALES Y PERMISOS DE TRABAJO 51
10.10 AFILIACIONES Y PAGOS DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL. 51
10.11 CONTROL DEL PERSONAL 52
10.12 INDUCCIONES 55
10.13 CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD 56
10.14 INSPECCIONES SISOMA CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 56
10.15 ESTUDIO DE SEGURIDAD 57
11. COMPONENTE AMBIENTAL 58
11.1 Manejo integral de residuos 58
11.2 Manejo de residuos peligrosos 59
11.3 Manejo y control de emisiones atmosféricas 59
11.4 Manejo y gestión del agua 59
11.5 Control del ruido 59
11.6 Manejo ambiental de RCD en obra 59
12. MÁQUINARIA Y EQUIPOS 60
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 62

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No.01: Contratos, Acta de inicio y Modificatorios
Anexo No.02: Control de Pólizas
Anexo No.03: Documentos de Seguimiento Contractual
Anexo No.04: Informes de Trámites Administrativos
Anexo No.05: Informes técnicos por componentes trámites administrativos
Anexo No.06: Informes Diarios
Anexo No.07: Informes Semanales
Anexo No.08: Registro al comportamiento climático
Anexo No.09: Bitácora de Obra
Anexo No.10: Actas de Comité – Obra y DIFRA
Anexo No.11: Correspondencia Enviada y Recibida
Anexo No.12: Control de planos
Anexo No.13: Programación de obra.
Anexo No.14: Informe mensual del contratista.
Anexo No.15: Plan de contingencia de obra
Anexo No.16: Preoperacionales
Anexo No.17: Pago de seguridad social del contratista
Anexo No.18: Pago de seguridad social interventoría
Anexo No.19: Control de personal en obra
Anexo No.20: Inducciones personal contratista
Anexo No.21: Capacitaciones y charlas a trabajadores interventoría y contratista
Anexo No.22: Inspecciones sisoma contratista e interventoría
Anexo No.23: Dotación contratista
Anexo No.24: Plan de manejo ambiental
Anexo No.25: Técnico-mecánica documentación vehículos
Anexo No.26: ATS
Anexo No.27: Informe mensual asesores interventoría
Anexo No.28: Formatos de seguimiento
Anexo No.29: Permisos de trabajo
Anexo No.30: Certificado ARL accidentabilidad contratista e interventoría

Anexo No.31: Pagos FIC

Anexo No.32: Documentación manejo de residuos

CONTENIDO ILUSTRACIONES

Ilustración 1.*Mapa de la ciudad de Santiago de Cali. Fuente: Atlas General de Cali – Gobernación de Valle del Cauca.* 7
Ilustración 2. *Ubicación zona de estudio de la escuela de aviación Marco Fidel Suarez. Fuente: Google Maps.* 8
Ilustración 3*.Estado de sitio del proyecto antes de la intervención. Fuente: Fotografías tomadas por autoría propia.* 9
Ilustración 4.*Diseños arquitectónicos. Fuente: Planos entregados por la entidad.* 10
Ilustración 5. *Verificación de proceso en SECOP II. Tomado del Secop II.* 16
Ilustración 6. *Reporte de personal en obra del contratista. Elaboración propia* 54
Ilustración 7. *Reporte de personal en obra interventoría. Elaboración propia.* 54

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1*.Directorio de Participantes. Elaboración propia.* 10
Tabla 2*.Asesores de interventoría. Elaboración propia.* 11
Tabla 3. *Asesores contratista de obra. Elaboración propia.* 12
Tabla 4. *Actividades de obra. Elaboración propia* 12
Tabla 5. *Ficha técnica Contrato de Obra. Elaboración propia.* 13
Tabla 6. *Ficha técnica del contrato de interventoría. Elaboración propia.* 14
Tabla 7. *Curva S del proyecto. Elaboración propia.* 20
Tabla 8. *Informes Semanales. Elaboración propia.* 22
Tabla 9: *Avance programado semanal acumulado. Elaboración propia.* 24
Tabla 10. *Relación de la realización de comités de obra y DIFRA. Elaboración propia.* 36
Tabla 11.*Informes técnicos realizados por asesores de interventoría. Elaboración propia.* 37
Tabla 12. *Presupuesto de obra. Elaboración propia.* 40
Tabla 13*. Valores de corte de obra. Elaboración propia* 40
Tabla 14.*Relación de verificación actividades de la interventoría en obra. Elaboración propia.* 44
Tabla 15. *Equipos de emergencia contratista. Elaboración propia.* 49
Tabla 16. *Equipos de emergencia interventoría- Elaboración propia.* 49
Tabla 17. *Registro de accidentabilidad. Elaboración propia.* 50
Tabla 18. *Relación de personal de obra del contratista. Elaboración propia.* 52
Tabla 19.*Relación de personal de obra de la interventoría. Elaboración propia* 54
Tabla 20.*Relación de personal que radica el estudio de seguridad en el periodo. Elaboración propia.* 57
Tabla 21.*Listado de principales vehículos usados en obra mes de ENERO DEL 2026.Elaboración propia* 60
Tabla 22.*Relación de Máquinas y equipos. Elaboración propia.* 61
Tabla 23*.Relación equipos utilizados y plan de mantenimiento. Elaboración propia.* 61

1. INTRODUCCIÓN

El 01 de septiembre del 2025, se firmó el acta de inicio correspondiente al contrato 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 - OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA, adjudicado al CONSORCIO S2A 2025, como la empresa contratista del proyecto. Este documento contiene la información correspondiente al informe de interventoría No. 6 comprendido entre el 01 al 28 de FEBRERO del 2026, para las actividades de la etapa de construcción por parte del contratista de obra y de la interventoría, de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría **044-00-A-COFAC-DIFRA-2025**, y de acuerdo con el anexo técnico y demás documentos contractuales establecidos.

2. OBJETIVO

Presentar a la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, el informe mensual Nº6 correspondiente al periodo del 1 al 28 de febrero de 2026, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 que tiene por objeto “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORIA TECNICA, ECONOMICA, JURIDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA en el presente documento, con respecto al desarrollo y seguimiento del objeto contractual, así como el respectivo seguimiento a las actividades técnico-administrativas, ambientales, SST, sociales, eventos y novedades presentadas en el desarrollo del contrato, acorde con los lineamientos establecidos bajo el documento anexo técnico y demás especificaciones técnicas que rigen el proceso ejecutado por JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ciudad de Cali se encuentra ubicada en las coordenadas 3°27′00″N 76°32′00″O, en el departamento del Valle del Cauca, la segunda ciudad en importancia del país. Cali tiene un ancho de 35 km y la zona urbana se extiende sobre el costado occidental del río.

El municipio de Cali limita al norte con Yumbo y La Cumbre, al nororiente con Palmira y al oriente con Candelaria; al sur se encuentran el municipio de Jamundí, el área rural de Buenaventura y Dagua, al suroccidente y al noroccidente, respectivamente.

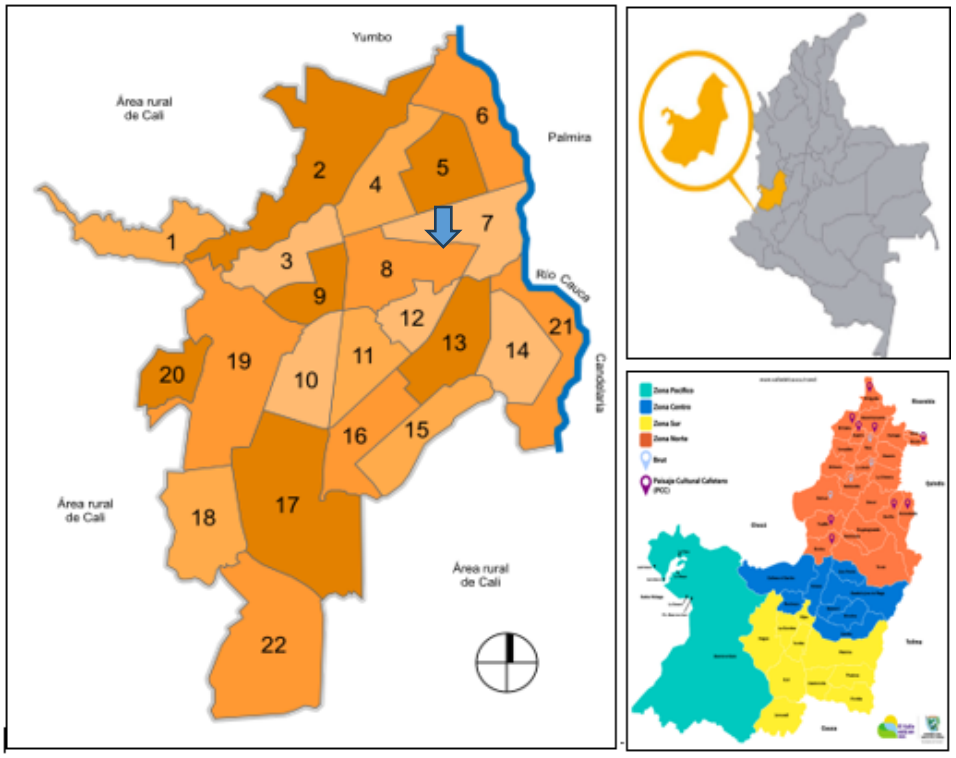


Ilustración 1.*Mapa de la ciudad de Santiago de Cali. Fuente: Atlas General de Cali – Gobernación de Valle del Cauca.*

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Santiago de Cali, en la Carrera 8 #58-67, Cali, Valle del Cauca, en la comuna 7, al interior de las instalaciones de la ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN “MARCO FIDEL SUÁREZ”, bajo las coordenadas 3°27'20"N 76°29'37"W - Google Maps.

A continuación, se muestra la localización del predio ubicado en la parte interna de las instalaciones de la ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN “MARCO FIDEL SUÁREZ”.



Ilustración 2. *Ubicación zona de estudio de la escuela de aviación Marco Fidel Suarez. Fuente: Google Maps.*







***Ilustración 3**.Estado de sitio del proyecto antes de la intervención. Fuente: Fotografías tomadas por autoría propia.*

4. GENERALIDADES

4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El objeto del presente contrato consiste en la ejecución de las obras civiles mediante la modalidad de contrato de obra pública.

La construcción de los laboratorios del Edificio del Espacio Fase III en la Escuela Militar de Aviación Marco Fidel Suárez, Cali - Valle del Cauca, permitirá que los laboratorios estén funcionales en las áreas de soporte y facilidades, y que se instale el sistema mecánico del área de laboratorios de integración de satélites. Esto conllevará a acondicionar ambientalmente los laboratorios, en particular las áreas de integración ISO-7 y ISO-8. Además, se incluye infraestructura, equipos (mecánicos, eléctricos e hidrosanitarios), entre otras consideraciones.



Ilustración 4.*Diseños arquitectónicos. Fuente: Planos entregados por la entidad.*

4.2. DIRECTORIO TELEFÓNICO DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO.

Tabla 1*.Directorio de Participantes. Elaboración propia.*

PARTICIPANTES	RAZON SOCIAL	NOMBRE DE CONTACTO	E-MAIL	TELÉFONO
Supervisor	Fuerza Aeroespacial Colombiana	ST Jeffery Chiquillo	jeffery.chiquillo@fac.mil.co	3155290097
Director de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Ing. Yolima Ruiz	Director.interventoriafac@outlook.com	3013666967
Residente de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Ing. Andrés Felipe Aparicio	Residente.interventoriaemavi@outlook.com	3163657884
Gestor SISOMA de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Elizabeth Pomar	Sstma.interventoriaemavi@outlook.com	3176992639
Director de Obra	Consorcio S2A 2025	Ing. Wilmar Arturo Cardona	Wilmar.cardona@abile.co	3122911103
Residente de Obra	Consorcio S2A 2025	Arq. Arley Landázuri	arley.landazuri@abile.co	3207767357
Gerente de Proyecto	Consorcio S2A 2025	Ing. Julián Ante	Julian.ante@abile.co	3053450858
Inspector SISOMA de Obra	Consorcio S2A 2025	Diana Quiñonez	diana.quinonez@abile.co	3156669238

De parte de la interventoría, se indica que los profesionales previamente relacionados están acordes con el personal administrativo del proyecto, lo cual es consonante con los costos indirectos de la obra (ADMINISTRACIÓN). A continuación, se relacionan los profesionales asesores aprobados para el contrato de obra 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 y de interventoría 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025.

En el periodo el 1 al 28 de febrero de 2026, la interventoría presentó a la supervisión del contrato el balance proyectado al 31 de marzo de 2026, para el desarrollo y cumplimiento del objeto contractual, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el contrato 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, incluyendo su anexo técnico. En el balance se priorizaron los recursos destinados al acompañamiento de los componentes programados a ser ejecutados hasta el 31 de marzo 2026 por parte de los asesores técnicos de interventoría. Se conserva el porcentaje mínimo de dedicación de los asesores técnicos de los componentes eléctrico, mecánico, telecomunicaciones, jurídico y contable, hasta la fecha proyectada.

***Tabla 2**.Asesores de interventoría. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	Email	TELEFONO
Alexander Valenzuela	Asesor Ing. eléctrico	asesor.electricoemavi@jbgsas.co	3116392842
Erick Torres	Asesor Ing. Mecánico	asesor.mecanicoemavi@jbgsas.co	3153477882
Elizabeth Luengas	Asesor Hidrosanitario	asesor.hidrosanitarioemavi@jbgsas.co	3175197705
Julio Barranco	Asesor Estructural	jbarranco@juanbgomez.com	3006242438
Rosa Cerro	Asesor Vías	rcerro@juanbgomez.com	3122256483
Oscar Sánchez	Asesor Ing. Topográfico	asesor.topograficoemavi@jbgsas.co	3126603310
María Teresa Argote	Asesor Jurídico	juridica@jbgsas.co	3017115803
Luis Rodríguez	Asesor Contable	contabilidad@juanbgomez.com	3204586563
Andrés Giraldo	Asesor TIC	anmagime@hotmail.com	3174418804

Tabla 3. *Asesores contratista de obra. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	Email	TELEFONO
Christian Sánchez Manzuera	Ing. Electrónico y TIC	cristsanz@gmail.com	3162910323
Santiago García Ochoa	Ing. Electricista	sgaroch0901@gmail.com	3108441506
Susan Morán	Ing. Sanitaria y ambiental	ingsmoranm@gmail.com	3014357956
Lily Cecilia Castrillón	Especialista en pavimentos	inglilycastrillon@gmail.com	3008737063
Juan David Carvajal	Especialista en estructuras	juanda_carva@hotmail.com	3205428194
Ronald Mauricio Restrepo	Ingeniero Mecánico	ronaldrestrepo@yahoo.com	3166176072

En lo que respecta al personal operativo del proyecto, este es revisado, controlado, relacionado y aprobado diariamente por la firma interventora en el INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).

A continuación, se presentan las actividades asociadas a la etapa de construcción, la cual incluye los siguientes capítulos:

Tabla 4. *Actividades de obra. Elaboración propia.*

CAPITULO	DESCRIPCIÓN
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS
4	ESTRUCTURA
5	MAMPOSTERÌA
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
8	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS
9	INSTALACIONES MECANICAS
11	CIELO RASO
12	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES
15	CARPINTERIA METÁLICA
24	ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS
25	VIAS-PAVIMENTOS
27	EQUIPOS

4.3. CONDICIONES CONTRACTUALES

4.3.1. Condiciones Contractuales del Contrato de Obra.

Tabla 5. *Ficha técnica Contrato de Obra. Elaboración propia.*

CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	Fuerza Aeroespacial Colombiana NIT: 899.999.102-2
CONTRATO N.º	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
FECHA DEL CONTRATO:	01 de agosto de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	La Obra Pública Para La Construcción De Los Laboratorios Del Edificio Del Espacio Fase III En La Escuela Militar De Aviación Marco Fidel Suárez Cali – Valle Del Cauca
CONTRATISTA DE LA OBRA:	Consorcio S2A 2025 NIT: 901.976.363-5
REPRESENTANTE LEGAL:	Andrés Felipe Moreno Monsalve C.C. 1.128.266.544 expedida en Medellín,
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$6.614.315.008
PLAZO INICIAL CONTRATO:	4 meses calendario.
FECHA ACTA DE INICIO:	1 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 de diciembre de 2025

Ver <u>Anexo No.01:</u> Contratos

4.3.2. Control de Pólizas del Contratista.

COMPAÑÍA ASEGURADORA		*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*	
No. Póliza de Cumplimiento		*65-44-101242267 Anexo No.5*	
Fecha de Expedición		*19-01-2026*	
VERIFICACIÓN DE AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Inicial	***Final***	
Buen Manejo del Anticipo	01-09-2025	31-10-2026	$ 1.322.863.001,60
Cumplimiento del contrato	01-09-2025	31-10-2026	$ 3.307.157.504,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	01-09-2025	07-03-2029	$ 330.715.750,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Se ampara por 5 años		$ 1.984.294.502,40
Estabilidad y calidad de la obra.	Se ampara por 5 años		$ 3.307.157.504,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA			*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*
No. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual			*65-40-101083513 Anexo No.6*
Fecha de Expedición			*19-01-2026*
VERIFICACIÓN DE AMPAROS			
AMPAROS	***VIGENCIA***		**VALOR ASEGURADO**
	Inicial	***Final***	
Responsabilidad Civil Cruzada	01-09-2025	07-03-2026	$ 700.362.000,00
Daño emergente y lucro cesante	01-09-2025	07-03-2026	$ 700.362.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	01-09-2025	07-03-2026	$ 700.362.000,00
Responsabilidad civil patronal	01-09-2025	07-03-2026	$ 700.362.000,00

Ver Anexo No.02: *Control de Pólizas*

4.3.3. Condiciones Contractuales del Contrato de Interventoría

Tabla 6. *Ficha técnica del contrato de interventoría. Elaboración propia.*

CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	Fuerza Aeroespacial Colombiana NIT: 899.999.102-2
CONTRATO No.:	044-00-A-COFAC-DIFRA-2025
FECHA DEL CONTRATO:	21 de agosto de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar En Nombre De La Nación – Ministerio De Defensa Nacional – Fuerza Aeroespacial Colombiana, La Interventoría Técnica, Económica, Jurídica, Financiera, Administrativa Y Contable De La Construcción De Los Laboratorios Del Edificio Del Espacio Fase III En La Escuela Militar De Aviación Marco Fidel Suárez Cali - Valle Del Cauca
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	JBG Gestión De Construcción S.A.S. NIT. 860.505.280-4
REPRESENTANTE LEGAL:	Diana María Pertuz Villafañe C.C. 22.550.658 expedida en Bogotá
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 276.736.123,54.
PLAZO INICIAL CONTRATO:	4 meses calendario.
FECHA ACTA DE INICIO:	1 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	22 de diciembre de 2025.

Ver Anexo No.01: *Contratos y Acta de inicio*

4.3.4. Control de Pólizas de la Interventoría.

COMPAÑÍA ASEGURADORA		*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*
No. Póliza de Cumplimiento		85-44-101139958 Anexo No.12
Fecha de Expedición		23-12-2025
VERIFICACIÓN DE AMPAROS		
AMPAROS	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
	Inicial / **Final**	
Cumplimiento	01-09-2025 / 07-11-2026	$ 119.056.417,06
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	01-09-2025 / 07-03-2029	$ 19.842.736,18
Calidad del servicio.	02-01-2026 / 07-03-2031	$ 198.427.361,77

Ver <u>Anexo No.02:</u> <u>Control de Pólizas</u>

4.3.5. Modificaciones en el Tiempo: Prórroga y/o Suspensiones

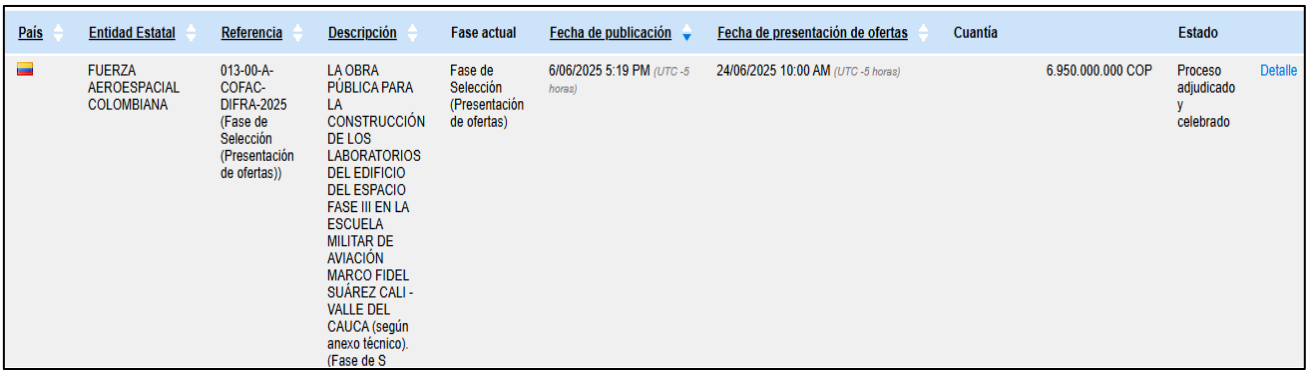
SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
PRÓRROGA Nº01	1. Demoras en entrega de equipos de aire acondicionado 2. Retrasos en entrega de material tipo panel aislante tipo KINGSPAN por incendio en planta de acopio 3. Inclusión de actividades no previstas 4. Cambio de especificación técnica del transformador de 150KVA 5. Constitución de reserva presupuestal	23/12/2025	75 días	07/03/2026

A la fecha se han llevado a cabo un (1) modificatorio al contrato de interventoría.

SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
PRÓRROGA Nº01	1. Ampliación del plazo del contrato 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 2. Adición presupuestal proporcional a la ampliación del plazo	23/12/2025	75 días	07/03/2026

5. INFORMACIÓN REQUERIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES

Se consultó en el SECOP II el proceso 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, correspondiente al proyecto OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA, con el objetivo de revisar los documentos presentados por el CONSORCIO S2A 2025.



País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA (según anexo técnico). (Fase de S	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	6/06/2025 5:19 PM (UTC -5 horas)	24/06/2025 10:00 AM (UTC -5 horas)	6.950.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

Ilustración 5. *Verificación de proceso en SECOP II. Tomado del Secop II.*

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del Contrato de Interventoría No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, en las áreas técnica, administrativa, financiera y ambiental; así como el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el período del 1 de septiembre al 15 de septiembre de 2025, correspondiente al período de revisión de documentación, presentado en el informe de trámites administrativos.

La interventoría revisó los documentos requeridos al CONSORCIO S2A 2025, en el clausulado 5, Obligaciones Generales del Contratista, del Clausulado Adicional al Contrato, en el período informado, dando cumplimiento a los requisitos. El resultado de la revisión permitió dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 2.2, Trámites administrativos de las Condiciones Generales; logrando la presentación de los siguientes productos:

- ✓ Programación de obra en Project
- ✓ Análisis de Precios Unitarios revisado
- ✓ Plan de inversión del anticipo
- ✓ Flujo de Inversión (Curva S)
- ✓ Asignación de Recursos
- ✓ CURVA S programado vs ejecutado

Ver Anexo No.03: *Documentos de Seguimiento Contractual*

6. ESTUDIOS Y DISEÑOS

Como parte de la etapa preliminar del proyecto, se asignó tiempo para la revisión de la documentación técnica, correspondiente a los planos, especificaciones técnicas, entre otros, lo cual conllevó la elaboración de informes de revisión por cada uno de los componentes técnicos a cargo de los asesores de interventoría, descritos en la Tabla 2. Además, se recopiló la información contenida en el informe mensual Nº1 del proyecto.

En términos generales, se revisaron los planos de todos los componentes de diseño y se emitieron las observaciones que requirieron ser atendidas antes de iniciar actividades, correspondientes a los siguientes componentes:

- ✓ Estructural
- ✓ Vías - Topográfico
- ✓ Mecánico
- ✓ Voz y datos
- ✓ Eléctrico
- ✓ Hidrosanitario

Desde el inicio del proyecto se evidenció la necesidad de llevar a cabo mesas técnicas de trabajo con los diseñadores del proyecto en desarrollo, con el fin de esclarecer diferentes aspectos técnicos, que permitieran la adecuada ejecución, finalización y funcionamiento del proyecto.

La interventoría, mediante las revisiones realizadas por los asesores técnicos, logró aprobar algunas especificaciones técnicas de equipos especializados e identificar aspectos a considerar durante la ejecución de las obras contratadas.

Asimismo, el día 05 de diciembre de 2025, se recibió un nuevo plano denominado como FASE III-REQUERIMIENTO DE OBRA PLACA DE PISO LABORATORIO, por parte del departamento DIFRA, el

cual quedó registrado en el control de planos. Esta información corresponde a la necesidad del ítem no previsto del modificatorio NP-09.

Ver Anexo No.04: *Informes de Trámites Administrativos*

Ver Anexo No.05: *Informes técnicos por componentes*

Ver Anexo No.12: *Control de planos*

7. SEGUIMIENTO DE LAS ÁREAS TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA.

7.1. AVANCE GENERAL DE LA OBRA.

El 8 de septiembre de 2025, la supervisión del contrato informó a la Interventoría sobre los lineamientos para la programación de la ejecución de la obra definidos por DIFRA, los cuales fueron requeridos al contratista el día 9 de septiembre de 2025. Estos lineamientos establecen pautas para la elaboración de los cronogramas contractuales mediante hitos de control de las actividades clasificadas como fabricables. A estos hitos de control se les asignó un porcentaje de avance que podrá reconocerse durante la ejecución del contrato. Estos porcentajes son aplicables únicamente para efectos de seguimiento y control del avance; este se definirá en el presente informe como AVANCE RECONOCIDO. Los porcentajes de avance físico de la obra y que constituyen la base para la liquidación de pagos, se definieron como AVANCE EJECUTADO.

Para las semanas comprendidas entre el 5 y 12 de octubre, se realizó el seguimiento del avance de la obra mediante un cronograma que se ajustó estrictamente a los lineamientos del documento publicado por DIFRA, únicamente para las actividades relacionadas con el suministro de equipos eléctricos y de aire acondicionado. Los datos de esta programación mostraban avances que no se correspondían con la realidad del proyecto. Se evidenció que la interpretación del documento de DIFRA y la estructura de la programación del contratista dificultaban la correcta implementación de los hitos de control. La supervisión recomendó ajustar la programación y señaló que la instrucción de DIFRA es solo un ejemplo de referencia, en la que los hitos de control se asignan a las actividades más importantes del contrato y se les asignaría un porcentaje de avance acordado.

El 15 de octubre de 2025, el CONSORCIO S2A 2025 presentó la programación ajustada a los lineamientos emitidos por DIFRA, pero sin considerar las fechas de entrega de los equipos importados y el plan de inversiones. Con esta programación, se evaluó el avance de obra al 19 de octubre 2026. En la semana del 20 al 26 de octubre, se encontraron errores en la programación, por lo tanto, se solicitó al contratista revisar y ajustar. El contratista presentó la programación ajustada y corregida el 31 de octubre de 2025.

El 4 de noviembre de 2025 se aprobó una nueva versión de programación propuesta por el CONSORCIO S2A 2025 con finalización de actividades para el 15 de marzo de 2026, esta reprogramación se dio de acuerdo con la fecha de llegada de los equipos que requirieron ser fabricados e importados del exterior, equipos como el transformador y el grupo electrógeno presentan atrasos ocasionados por verificaciones y ajustes en las especificaciones técnicas y su aprobación por parte del estructurador.

Con base en múltiples reuniones realizadas con los asesores estructurales, visitas realizadas por técnicos especializados en pisos industriales, se concluyó que las especificaciones contractuales para la aplicación del piso epóxico y el sustrato existente en la obra, no son compatibles, por lo que requieren ser revisadas y ajustadas por parte del estructurador. El atraso ocasionado a esta actividad afectaba el normal desarrollo de la programación. El 18 de noviembre de 2025 se realizó mesa de trabajo presencial entre la interventoría, la dirección de obra, la gerencia del proyecto y el comité estructurador, con el objetivo de resolver técnica, económica y jurídicamente las actividades para el recubrimiento del piso, así como la aprobación de actividades no previstas y especificaciones pendiente. Como resultado, la gerencia del proyecto se comprometió a dar respuesta a los requerimientos.

Por solicitud del DIFRA se presentó la reserva presupuestal para el 2026 y así garantizar los recursos para terminar el contrato, planteando una ejecución presupuestal para el 2025 del 26.57%, y del 73.43% para el 2026. Con base en esa propuesta, el contratista presenta una solicitud de reserva del PAC para el 2025 de $ 866.426.658 donde consideró el cobro parcial de obra civil, el grupo electrógeno y de extractor centrifugo.

La interventoría realizó la revisión de los Análisis Unitarios de las actividades no previstas presentadas por el contratista desde 16 de octubre de 2025. Los APU fueron conciliados y aprobados desde el 19 de diciembre de 2025 en el modificatorio 01.

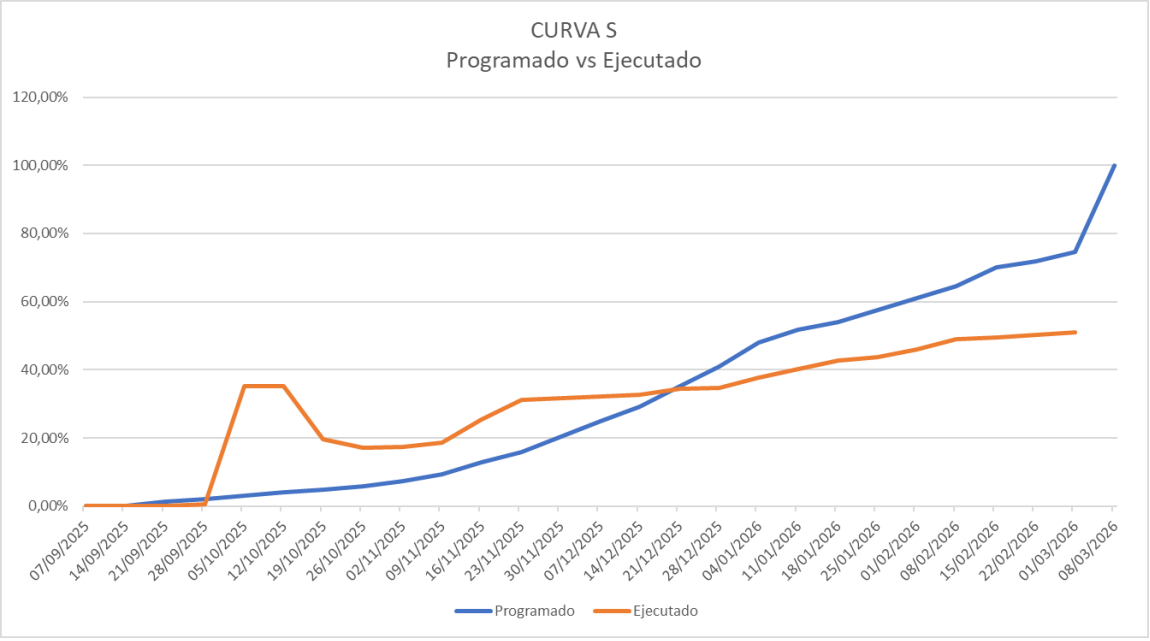
ITEM	ACTIVIDAD	UM	CANT
NP-01	RETIRO DE TUBERÍA PVC-S EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE TUBERÍA	UND	5
NP-02	DEMOLICIÓN DE CAJA DE REGISTRO EXISTENTE EN CONCRETO DE 1,40M X 1,60M, H= 1,20 M, E=0,25M, INCLUYE DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS.	UND	2,0
NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RCI PVC-Ø 4". INCLUYE UNIÓN DE REPARACIÓN. NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS	ML	7,00
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ENTERRADA PVC-S Ø 6". NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS	ML	24,00
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE 60CM X 60CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,40M A 1,0 M, E=15 CM, INCLUYE CAÑUELA, TAPA Y MARCO METÁLICO.	UND	2,00
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P DE Ø 1", INCLUYE 2 UNIONES PVC-P DE Ø1", 3 CODOS PVC-P DE 90°	ML	4,80
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-S DE Ø 8", NO INCLUYE EXCAVACION Y LLENOS	ML	5,00
NP-08	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENTERRADAS EN PAVIMENTOS, INCLUYE EQUIPO DE DEMOLICIÓN.	M3	0,60
NP-09	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 28 MPA, ESPESOR DE 0,10 M. LLANEADO, INCLUYE FIBRA MACROSINTETICA, FIBRA MICROSINTETICA CORTES CON PULIDORA Y SELLADO DE JUNTAS. NO INCLUYE SELLO DE JUNTAS ENTRE PANEL Y EL CONCRETO, LA BOTADA DE MATERIAL SE REALIZARÁ EN EL ITEM REPECTIVO, NO INCLUYE PROTECCIÓN CONTRA PANELES	M2	625,00
NP-10	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE 40CM X 40CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,30M A 0,60 M, E=15 CM, INCLUYE CAÑUELA, TAPA Y MARCO METÁLICO.	UN	1,00

NP-11	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,65 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN	2,00
NP-12	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,45 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN	3,00
NP-13	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 0,70 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN	3,00
NP-14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA RESISTENTE A RAYOS UV CON ESPESOR PROMEDIO DE 60 MILLS, INCLUYE LA PREPARACIÓN PREVIA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN EPÓXICA BICOMPONENTE MONOCAPA, ACCESORIOS, EQUIPO ESPECIALIZADO (REACTOR) Y MANO DE OBRA CERTIFICADA. EL ACABADO FINAL PRESENTA UN CAMBIO DE COLOR DE GRIS A VERDE OLIVA POR EXPOSICIÓN A LOS RAYOS UV. LA GARANTÍA ESTÁ SUJETA A LA ESTABILIDAD DE LA BASE; EN CASO DE PRESENTARSE ROTURA O FALLA DEL SUSTRATO, LA GARANTÍA DEL SISTEMA SE INVALIDARÁ.	M2	395,00

Adicionalmente, como resultado de la mesa de trabajo realizada el 30 de octubre de 2025 entre el estructurador, los asesores eléctricos de la Interventoría y del contratista, en compañía del supervisor del contrato, se aprobó el cambio de especificación del transformador de 150 KVA para los Chillers pasando a una salida de 460 voltios y factor K equivalente a 13. Pese al aumento de especificaciones esto no representó un aumento en su valor presupuestal.

A continuación, se muestra el comportamiento de las actividades ejecutadas por el proyecto desde el inicio de sus trabajos de obra civil hasta la fecha del presente informe.

Tabla 7. *Curva S del proyecto. Elaboración propia.*



LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ, CALI – VALLE DEL CAUCA – 123-00-A-COFAC-DIFRA-2023, para el mes de febrero de 2026, presentó el siguiente estado de ejecución reconocido.

% Programado	% Reconocido	Diferencia
74.62%	51.24%	-23.57%

Ejecutado real acumulados meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2025, y enero 2026 (sin hitos)	Ejecutado real mes de febrero 2026 (sin hitos)	Ejecutado real acumulado (sin hitos)
41.14%	4.96%	46.10%

El avance de la obra en el período comprendido entre el 1 y 28 de febrero de 2026 fue del 4.96%, lo que corresponde al avance real de la obra, sin tener en cuenta los hitos reconocidos. Este aspecto se presentó principalmente por las siguientes razones:

- Demora en el inicio de las actividades para la construcción de la losa de concreto para el afinado del piso.
- Instalación de complementos a la estructura metálica para la posterior instalación de los paneles aislantes.
- Atrasos en la apertura de los pasamuros en la fachada de mampostería.
- El incendio registrado en la planta del fabricante del panel aislante (KINGSPAN) retrasó la entrega para su instalación.
- El retraso en la instalación del panel aislante influye en la ejecución de instalaciones eléctricas, RCI, mecánicas (ductos) y de datos.
- Se requieren realizar correcciones al sistema de extinción de la red contra incendios existente, como es la reinstalación del gabinete para punto seco, el cambio de niveles de los rociadores y la reubicación de los tableros de control

Desde la interventoría, se demanda mayor rapidez y eficiencia del constructor en la toma de decisiones técnicas, y en acciones administrativas oportunas y adecuadas, con el fin de poder recuperar el estado del proyecto, considerando la fecha de finalización contractual definida en el modificatorio 01 correspondiente al 07 de marzo 2026. Por lo cual, se han realizado llamados de atención y las respectivas notificaciones tanto al contratista, como al supervisor del contrato.

Asimismo, se deja expreso que el contratista se encuentra en proceso de solicitud de un modificatorio en tiempo del contrato, correspondiente a una ampliación.

Ver Anexo No.13: *Programación de obra*

Ver Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

7.2. INFORMES DIARIOS

El 18 de septiembre de 2025, la supervisión del contrato solicitó a la interventoría que comenzara a entregar informes diarios a partir del 22 de septiembre de 2025, en los que se detallara el personal y las actividades realizadas durante cada jornada. Durante el mes de febrero de 2026, la interventoría emitió veinticuatro (24) informes diarios correspondientes al periodo del presente reporte, en los que se incluye toda la información relacionada con el contrato de la obra, específicamente en el aspecto técnico de la ejecución.

Ver Anexo No.06: *Informes Diarios*

7.3. INFORMES SEMANALES

Durante este período, la interventoría entregó cuatro (4) informes semanales correspondientes al 1 al 28 de febrero de 2026. Estos informes contienen toda la información del contrato de la obra, incluyendo aspectos técnicos, de ejecución, evaluación financiera, observaciones administrativas y lo correspondiente a las actividades SST. Así como también, anotaciones, recomendaciones y observaciones relevantes del proyecto.

De igual manera, estos informes semanales incluyeron alertas sobre factores que podrían afectar la culminación del proyecto dentro de los plazos inicialmente establecidos por la FAC, como rendimientos, decisiones técnicas o administrativas, condiciones naturales o imprevistos.

Tabla 8. *Informes Semanales. Elaboración propia.*

SEMANAL NO.	PERIODO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO / AVANCE
Semana No.15	Del 08 al 14 de diciembre de 2025	55.19%	32.72%	(-) 22.47%
Semana No.16	Del 15 al 21 de diciembre de 2025	65.69%	34.33%	(-) 31.36%
Semana No.17	Del 22 al 28 de diciembre de 2025	40.88%	34.79%	(-) 6.09%
Semana No.18	Del 29 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026	48.03%	37.70%	(-) 10.33%
Semana No.19	Del 05 al 11 de enero de 2026	51.74%	40.31%	(-) 11.43%
Semana No.20	Del 12 al 18 de enero de 2026	54.00%	42.75%	(-) 11.25%
Semana No.21	Del 19 al 25 de enero de 2026	57.40%	43.83%	(-) 13.57%
Semana No.22	Del 26 de enero al 1 de febrero de 2026	61.00%	46.01%	(-) 14.99%

Semana No.23	Del 2 al 8 de febrero de 2026	64.64%	48.89%	(-) 15.75%
Semana No.24	Del 9 al 15 de febrero de 2026	70.06%	49.54%	(-) 20.52%
Semana No.25	Del 16 al 22 de febrero de 2026	71.77%	50.26%	(-) 21.51%
Semana No.26	Del 23 de febrero al 1 de marzo de 2026	74.62%	51.24%	(-) 23.57%

Ver Anexo No.07: *Informes Semanales*

7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO

Para el presente periodo se evidenció la ejecución de las siguientes actividades:

- Instalación de malla electrosoldada y distanciadores.
- Vaciado de concreto para alistado de piso.
- Nivelación y fratasado de superficie en concreto.
- Aplicación de puente de adherencia en losa shaker.
- Instalación de juntas para losa shaker.
- Corte de juntas de dilatación.
- Instalación de tubería EMT 1” y cableado para detección de red contra incendios sobre cielo raso del laboratorio.
- Instalación de tubería EMT y cableado para iluminación de zona de mantenimiento sobre cielo raso del laboratorio.
- Instalación de tubera EMT y cableado de luminaria de emergencia sobre cielo raso.
- Instalación de tubería EMT, cableado y aparateado de salidas de fuerza para zona de mantenimiento y laboratorio.
- Recolección de escombros y material sobrante de obra.
- Disposición de escombros en barrera de protección al interior de la base.
- Reubicación de tableros de control de sistema de detección de red contra incendios.
- Modificación de longitud de tubería para rociadores.
- Reubicación de gabinete RCI.
- Llegada de bombas de agua fría (BAF-01, BAF02) y accesorios.
- Llegada de bombas de agua caliente (BAC-01, BAC02) y accesorios.
- Instalación de ductos HVAC en fachada.
- Corrección de soldaduras rechazadas.
- Ensayos con líquidos penetrantes para revisión y liberación de soldaduras.
- Instalación de paneles aislantes en muros.
- Instalación de flanches y accesorios en bordes de panel.
- Llegada de rejilla polipropileno tráfico pesado 40 x 40 x 20 cm.

7.5. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

Como resultado del modificatorio Nº 01 aprobado el 16 de diciembre de 2025, el contratista entregó un nuevo cronograma obra, el cual fue revisado por la interventoría. En cuanto a la programación, se hizo el seguimiento y control del avance del proyecto, y hasta la fecha de la elaboración de este informe se presenta la siguiente información:

% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
74.62%	51.24%	- 23.57%

En febrero 2026, se registró un retraso del 23.57%, equivalente a 43 días, respecto a lo planeado. Este atraso fue comunicado en comités y oficios solicitando un plan de contingencia que permita normalizar la programación, así mismo se notificó al supervisor del contrato.

Tabla 9: *Avance programado semanal acumulado. Elaboración propia.*

SEMANA Nº	PERIODO	AVANCE PROGRAMADO
01	01 al 07 de septiembre de 2025	0.00%
02	08 al 14 de septiembre de 2025	0.08%
03	15 al 21 de septiembre de 2025	0.56%
04	22 al 28 de septiembre de 2025	0.77%
05	29 septiembre al 5 de octubre de 2025	12.13%
06	6 al 12 de octubre de 2025	15.58%
07	13 al 19 de octubre de 2025	22.80%
08	20 al 26 de octubre de 2025	18.10%
09	27 octubre al 2 de noviembre de 2025	20.89%
10	03 noviembre al 09 de noviembre de 2025	24.77%
11	10 noviembre al 16 de noviembre de 2025	29.77%
12	17 noviembre al 23 de noviembre de 2025	33.92%
13	24 noviembre al 30 de noviembre de 2025	39.53%

14	Del 01 diciembre al 07 de diciembre de 2025	47.30%
15	Del 08 diciembre al 14 de diciembre de 2025	55.19%
16	Del 15 diciembre al 21 de diciembre de 2025	65.69%
17	Del 22 diciembre al 28 de diciembre de 2025	40.88%
18	Del 29 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026	48.03%
19	Del 05 al 11 de enero de 2026	51.74%
20	Del 12 al 18 de enero de 2026	54.00%
21	Del 19 al 25 de enero de 2026	57.40%
22	Del 26 de enero al 1 de febrero de 2026	61.00%
23	Del 2 al 8 de febrero de 2026	64.64%
24	Del 9 al 15 de febrero de 2026	70.06%
25	Del 16 al 22 de febrero de 2026	71.77%
26	Del 23 de febrero al 1 de marzo de 2026	74.62%

A la fecha del presente periodo y respecto a la programación presentada por el contratista para el modificatorio 01, las siguientes actividades presentan atrasos:

- Rejilla polipropileno tráfico pesado 40 x 40 x 20 cm.
- Interruptor termomagnético industrial easypact cvs tripolar, 500 a, icu 40 ka a 240 v / 30 ka a 440 v de acuerdo a diagrama unifilar y cuadro de cargas, incluye elementos de fijación al tablero y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  3 no. 350 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  1 no. 350 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 4 KCMIL/AWGXCUX DESN Tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.

- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  6 no. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  2 no. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 2 KCMIL/AWGXCUX DESN tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  6 no. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  2 no. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 1/0 KCMIL/AWGXCUX DESN tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  6 no. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  2 no. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 2 KCMIL/AWGXCUX DESN tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  3 no. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  1 no. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 4 KCMIL/AWGXCUX DESN tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  3 no. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  1 no. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 2 KCMIL/AWGXCUX DESN tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  3 no. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  1 no. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 6 KCMIL/AWGXCUX DESN tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.

- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  3 no. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  1 no. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 8 KCMIL/AWGXCUX DESN tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Cableado en cobre tipo PE, HF, FR, LS, CT, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos 600v 90°c:
  3 no. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT fases +
  1 no. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT neutro +
  1 no. 10 KCMIL/AWGXCUX DESN tierra
  Incluye bornas, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Interruptor sencillo 15a, 120v, incluye salida con cableado (pe, hf, fr, ls, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería pvc 3/4", caja, tornillería, terminales, uniones y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio. Interruptor sencillo conmutable 15a, 120v, incluye salida con cableado (pe, hf, fr, ls, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería pvc 3/4", caja, tornillería, terminales, uniones y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Salida con arrancador directo en caja plástica tesys le1m35m714, 1.5 kw, cofre de doble aislamiento, protección ip 65 con borna de tierra, piloto de señalización y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Tomacorriente doble monofásica 15a./120v.(1ø+n+pt) (red normal), incluye salida en cableado (pe, hf, fr, ls, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería en pvc 3/4", caja, tornillería, terminales, uniones, cableado y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Tomacorriente para piso 15a/120v.(1ø+n+pt) (red normal), incluye salida en cableado (pe, hf, fr, ls, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos) tubería pvc 3/4" y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Tomacorriente para piso 15a/125v (1ø+n+pt aislada) grado hospitalario (red regulada) nema 5-15r, incluye salida en cableado (pe, hf, fr, ls, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos) tubería pvc 3/4" y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Tomacorriente bifásico 50a/220v(2ø+pt) de incrustar, incluye clavija, salida en cableado (pe, hf, fr, ls, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería pvc 3/4", y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.
- Tomacorriente industrial trifásica 200v-250v/64a/60hz (3ø+n+pt), ip44, incluye clavija, en cableado (pe, hf, fr, ls, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.

- Instalación transformador trifásico 150 kva tipo seco clase h.
- Instalación grupo electrógeno de 343,75kva/275kw/3ø/60hz/208vac, fp: 0.8, modo stand by
- Puntos dobles de red voz/datos cableado cat. 6a levitón.
- Tubo de polipropileno de 3" aislado con poliuretano y chaqueta de polietileno pn10.
- Tubo de polipropileno de 2.5" aislado con poliuretano y chaqueta de polietileno pn10.
- Tubo de polipropileno de 2" aislado con poliuretano y chaqueta de polietileno pn10.
- Tubo de polipropileno de 1.5" aislado con poliuretano y chaqueta de polietileno pn10.
- Tubo de polipropileno de 3" aislado con poliuretano y chaqueta de polietileno pn16.
- Tubo de polipropileno de 2" aislado con poliuretano y chaqueta de polietileno pn20.
- Tubo de polipropileno de 1" aislado con poliuretano y chaqueta de polietileno pn20.
- Tubo de polipropileno de 3/4" aislado con poliuretano y chaqueta de polietileno pn20.
- Tanque de expansión agua fría.
- Tanque de expansión agua caliente.
- Separador de aire agua fría.
- Separador de aire agua caliente.
- Unión bridada de 2".
- Unión bridada de 1-1/2".
- Unión bridada de 3/4".
- Unión bridada de 3".
- Unión flexible de 3".
- Unión flexible de 2".
- Unión flexible de 1-1/2".
- Unión flexible de 3/4".
- Difusor laminar (l-fl-ob/24"x24").
- Difusor de 4 vías (l-js4w-ob/12"x12").
- Difusor de 4 vías (l-js4w-ob/8"x8").
- Rejilla de retorno (l-ra-ob/24"x24").
- Rejilla de retorno (l-ra-ob/30"x30").
- Rejilla de retorno (l-ra-ob/10"x10").
- Rejilla de retorno (l-ra-ob/14"x14").

- Dámper de balanceo manual (26"x6").
- Dámper de balanceo manual (26"x16").
- Dámper de balanceo manual (20"x10").
- Dámper de balanceo manual (26"x12").
- Dámper de balanceo manual (22"x16").
- Dámper de balanceo manual (26"x10").
- Caja de volumen variable independiente de la presión (2.100 cfm).
- Termostato caja de volumen variable.
- Cielo raso en panel aislante, térmico y acústicos 1m de ancho espesor 30mm lamina 26/28 con aislante poliissocianurato kinswall 400 o similar.
- Piso en epóxica, autonivelante y monolítico de alta resistencia con 2 capas de acabado en epóxica, capa uno conductora capa 2 resina.
- Aseo general interior y exterior, final de obra.
- Retiro de sobrantes fuera de la unidad.
- Transformador de 150kva, 3f/60 hz, 208v/380v-220v, tipo seco clase h, incluye pruebas de rutina, pruebas en sitio, dps´s, accesorios, celda metálica para protección y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Unidad manejadora de aire uma-01a (lab iso 7) de 70.000btu/h - 4.700cfm
- Unidad manejadora de aire uma-01b (lab iso 7) de 70.000btu/h - 4.700cfm
- Unidad manejadora de aire uma-02a (lab iso 8) de 289.000btu/h - 14.900cfm
- Unidad manejadora de aire uma-02b (lab iso 8) de 289.000btu/h - 14.900cfm
- Pasamuro en mampostería en ladrillo de 1,65 m x 0,90 m espesor 10 a 15 cm, incluye cargue, transporte al punto de acopio

Los atrasos presentados se pueden atribuir a las siguientes razones:

1. Demora en el inicio de las actividades para la construcción de la losa de concreto para el afinado del piso.
2. Instalación de complementos a la estructura metálica para la posterior instalación de los paneles aislantes.
3. Atrasos en la apertura de los pasamuros en la fachada de mampostería.
4. El retraso en la instalación del panel aislante influye en la ejecución de instalaciones eléctricas, RCI, mecánicas (ductos) y de datos.

7.6. CONTROL DE LOS EQUIPOS.

Durante este mes, para realizar los diversos trabajos listados anteriormente, fue necesario utilizar maquinaria como elevadores, plataformas y andamios. Además, se usaron herramientas menores, como palas, carretillas, vibrador, entre otras.

Para la comisión topográfica del proyecto, se utilizaron equipos topográficos, los cuales incluyeron estación total y nivel automático. Los ingenieros asesores de vías y topografía de la interventoría solicitaron al contratista presentar los certificados de calibración, los cuales fueron entregados a conformidad. No obstante, durante visitas de obra realizadas en el mes de noviembre 2025, se inspeccionó el certificado del nivel automático entregado con el equipo de mediciones de sitio, lo cual no era consistente. El equipo utilizado en obra no contaba con las calibraciones vigentes. Por lo anterior, se realizaron las notificaciones pertinentes a esta situación mediante los oficios 87, 103 y 120, así como las notificaciones pertinentes mediante bitácora de obra.

En el mes de diciembre 2025 y enero 2026, el contratista no contó con equipo topográfico en sitio, por lo cual, no se pudo realizar inspecciones de calidad y tampoco verificar con precisión el nivel del contrapiso. La interventoría ha contratado equipo topográfico para realizar sus propias verificaciones, en lo concerniente a la vía de acceso del laboratorio.

En el mes de febrero 2026, se recibieron certificados correspondientes a los equipos de ensayo de laboratorios utilizados para el ensayo a la compresión de los cilindros de concreto tomados en la construcción de la losa de contrapiso del laboratorio EMAVI, así como el certificado de calidad del laboratorio externo empleado para el ensayo (INGEOMAC).

Anexo No.28: *Formatos de seguimiento (control de calibración de equipos).*

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

7.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO.

En el mes de octubre 2025 se recibieron las certificaciones de la cantera autorizada para explotar estos materiales, así como los certificados de calibración de los equipos de laboratorio de suelos, informe digital de la compactación de la subrasante y subbase granular, requeridos mediante oficios por la interventoría, con los consecutivos Nº33, 42, 47, 60 y 76. En respuesta, el contratista envió la documentación a través del oficio (C07-078).

En el mes de noviembre 2025 se recibió el informe de toma de densidades de base granular clase A, capa que conforman la estructura de pavimentos. Así como también el certificado de calibración del densímetro nuclear utilizado. A la fecha se encuentran pendiente por entregar los certificados de calibración de los equipos de laboratorio de suelos (Certificados de tamices y pie de rey), requerido mediante los oficios Nº 96, 110, 120, y 139.

En el mes de diciembre 2025 se recibió el informe de las actividades previstas para la preparación de la base granular, aplicación de la imprimación, transporte, extendido y compactación de la mezcla, así como los controles de calidad a implementar durante la ejecución en obra, conforme a lo establecido en el

Manual de Especificaciones INVIAS – Sección 450 y a las condiciones particulares del proyecto, que a la fecha no ha sido ejecutado.

Para el componente de estructura no se ha suministrado los ensayos de tinta penetrante correspondientes a la soldadura, ensayo de calidad de los elementos, ensayos de calidad del material termoacústico, requeridos mediante el oficio 137 y 113.

Para el mes de enero 2026 se recibió información de fichas técnicas de varios componentes, así mismo, se encuentra pendiente la entrega de ensayos de laboratorio correspondiente al componente de vías, donde, se solicitó ensayar briquetas para verificar el diseño Marshall utilizado en el concreto asfaltico instalado en la estructura de pavimento. También, con el inicio de las fundidas de la losa de contrapiso del laboratorio se tomaron cilindros de concreto para validar la resistencia a la compresión, se espera el cumplimiento de las edades de ensayo para la emisión de los resultados. No obstante, también se ejecutó la fundida del cárcamo de la vía, y se tomaron cilindros de concreto para validar la especificación de la resistencia del concreto, se requirieron los resultados tempranos para llevar un correcto seguimiento.

En el mes de enero 2026 no se ha tenido respuesta a las solicitudes presentadas de la realización de ensayos de tinta penetrante a la estructura metálica, y los respectivos certificados de calidad de los paneles, por lo cual se envió el presunto incumplimiento al supervisor del contrato mediante el consecutivo Nº238.

En el mes de febrero 2026, se recibieron resultados de resistencias tempranas de las muestras de concreto (1, 2 y 3), tomadas para la comprobación de la resistencia de diseño requerida en la construcción de la losa de contrapiso del laboratorio EMAVI. A la fecha se encuentra pendiente el cumplimiento de la edad del diseño del concreto (28 días) para ser ensayadas.

También, se recibieron los resultados de los ensayos solicitados para las briquetas de concreto asfaltico, requeridas para la comprobación del diseño Marshall de la mezcla dispuesta en la vía, a conformidad. Sin embargo, no se adjuntaron los certificados de calibración de las máquinas utilizadas en el laboratorio para el ensayo, por lo cual, no se ha liberado a la fecha esta solicitud.

De los cilindros tomados para la comprobación de la resistencia de diseño del concreto utilizado en la construcción del cárcamo, no se han recibido respuesta a las solicitudes presentadas por la interventoría.

Se ha requerido la entrega formal de la estructura metálica del proyecto, recalcando la necesidad de la realización de los ensayos de tinta penetrante a las soldaduras. En el mes de febrero 2026 se realizaron verificaciones por I-TECH Inspecciones Técnicas en Soldadura, el cual ha mencionado que hay varios puntos por corrección, se están ejecutando las subsanaciones realizadas. No obstante, ya se inició la instalación de los muros de panel aislante sobre esta estructura, y a la fecha no se ha recibido los certificados de calidad y ensayos requeridos para este producto.

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de calibración de equipos)*

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de resultado de densidades)*

7.8. SEGUIMIENTO CONTABLE

La interventoría, junto con su equipo de trabajo, llevó a cabo el control y seguimiento contable de la ejecución del contrato de obra Nº 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, incluyendo las siguientes actividades:

- ✓ Revisión de pagos parafiscales, tanto de los realizados por la interventoría a su personal como los efectuados por el contratista de obra, asegurando que cumplen con los requisitos del ente contratante — FAC.
- ✓ Pagos de salarios al personal de la interventoría, responsable del área contable, quien realiza las liquidaciones y cancela las nóminas de cada profesional o trabajador del equipo interventor encargado del proyecto.
- ✓ A la fecha, los pagos del personal de la interventoría y las demás obligaciones contraídas para la correcta ejecución del presente contrato se encuentran al día.
- ✓ Revisión continua del Plan de Inversión de Anticipo y su ejecución, asegurando que las solicitudes de desembolso se ajusten a los rubros autorizados. Esto se realiza hasta la liquidación final del contrato y la amortización total en los controles parciales del avance de obra.

Ver Anexo No.03: *Documentos de Seguimiento Contractual.*

Se emitió el oficio Nº049 por parte de la interventoría solicitado al contratista, los soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción. Sin embargo, en el mes de octubre 2025 no recibió respuesta correspondiente a septiembre y octubre de 2025. El día 01 de noviembre 2025 se emitió el consecutivo Nº088 reiterando la solicitud presentada, ante la no respuesta se realizó un presunto incumplimiento el día 10 de noviembre 2026, por lo cual, se emitió el consecutivo Nº107. El día 19 de noviembre de 2025 se recibió la documentación requerida, y se realizó la validación correspondiente. Se recibió la documentación correspondiente al mes de noviembre 2025 a conformidad. En el mes de enero 2026 se recibieron los soportes correspondientes al mes de diciembre 2025. A la fecha del presente informe se encuentra a la espera de la entrega de los soportes correspondientes a enero 2026, los cuales deben ser entregados los 10 primeros días hábiles del mes de febrero 2026.

En el mes de febrero 2026, se recibieron los soportes del pago FIC correspondiente al mes de enero 2026, y se realizó la solicitud de ir gestionando los correspondientes al mes de febrero 2026, el cual tiene plazo de entrega correspondiente a los 10 primeros días hábiles del mes de marzo 2026.

Adicionalmente, se ha reiterado la solicitud de la entrega de los soportes del pago del impuesto retención en la fuente que debió efectuarse en el mes de diciembre 2025, así como la entrega de los soportes de los rendimientos fiduciarios, sin embargo, no se ha tenido respuesta a las solicitudes presentadas.

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

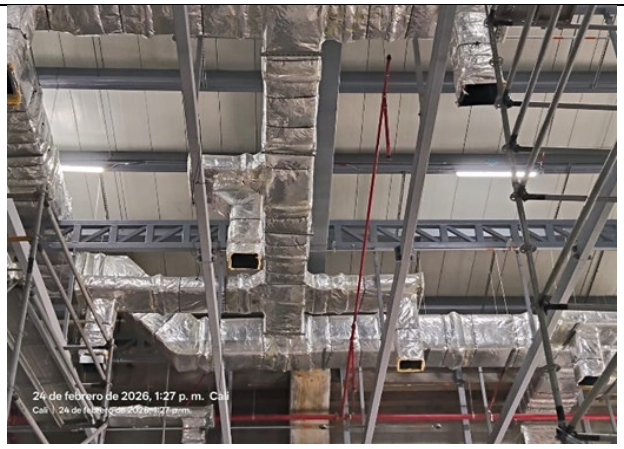
7.9. REGISTRO AL COMPORTAMIENTO CLIMÁTICO

Durante el período de este informe, predominan días soleados y secos. En algunos días, se registraron lluvias en las horas de la mañana por periodo prolongado de la jornada, pero no afectaron la realización de los trabajos de la obra.

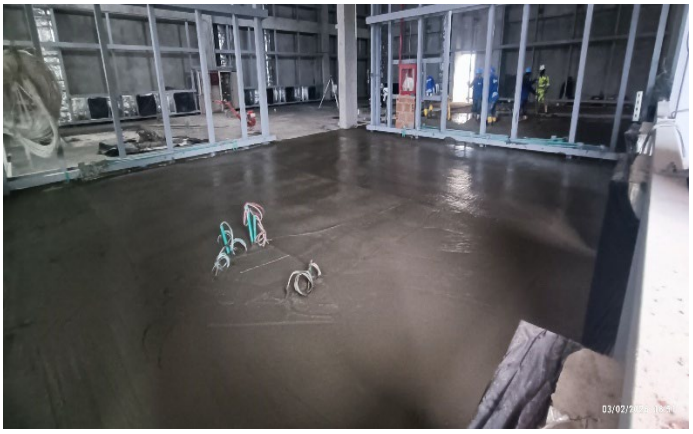
Ver Anexo No.08: *Registro al comportamiento climático*

7.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se muestra el registro fotográfico que evidencia la realización de los diversos trabajos mencionados anteriormente en la obra.

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Iluminación de zona de mantenimiento sobre cielo raso del laboratorio</td><td>Instalación de ductos HVAC en fachada</td></tr>
<tr><td>

</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Instalación de paneles aislantes</td><td>Llegada de bombas de agua caliente y fría con accesorios</td></tr>
</table>

	
Recolección de escombros y material sobrante de obra	Disposición de escombros en barrera de protección
	
Llegada de material de rejilla para la vía	Construcción de losa de contrapiso del laboratorio
	
Formaleta de junta de construcción	Vaciado de concreto de shaker

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de registro fotográfico)*

7.11. BITÁCORA DE OBRA

Durante este período, se utilizó la bitácora de la obra como una herramienta clave para registrar todos los aspectos relevantes del proyecto, incluyendo observaciones, recomendaciones, requerimientos, ajustes y conciliaciones de cuestiones técnicas; esto con el fin de asegurar la correcta ejecución de las tareas y garantizar que las actividades se realicen siguiendo los diseños, especificaciones y normativas.

Ver Anexo No.09: *Bitácora de Obra*

8. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

8.1 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

Se realizó el seguimiento y control de las actividades llevadas a cabo por el CONSORCIO S2A 2025 y de sus obligaciones contractuales con el FAC.

- ✓ Revisión de planos.
- ✓ Revisión de APU's.
- ✓ Revisión de hojas de vida y su valoración.
- ✓ Revisión de seguridad social integral.
- ✓ Revisión de planes y programas ambientales y SST.
- ✓ Aprobación de planes y programas relacionados con el medio ambiente y seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Revisión de la programación de la obra.
- ✓ Participación en comités de técnicos y administrativos, como mesas de trabajo especializadas.
- ✓ Elaboración de actas de reuniones.
- ✓ Revisión de los registros de vecindad.
- ✓ Inspección de medio ambiente y de la seguridad y salud en el trabajo. Revisión del Plan de Inversión del Anticipo.
- ✓ Emisión de comunicados al contratista de obra sobre el cumplimiento de las normas ambientales, SST, técnicas y administrativas.
- ✓ Hacer cumplir las obligaciones contractuales del contratista, considerando los factores de tiempo, costo y calidad.
- ✓ Registro fotográfico completo de cada actividad o novedad que sucede en el proyecto.
- ✓ Revisión de las pólizas.

8.2 ACTAS DE REUNIÓN DE OBRA

En el mes de febrero 2026, se realizaron 3 comités de obra, se ejecutaron mesas de trabajo y se realizaron 4 comités de supervisión (DIFRA).

Tabla 10. *Relación de la realización de comités de obra y DIFRA. Elaboración propia.*

COMITÉ	MEDIO	FECHA	TEMAS
Comité de obra - Acta Nº013	Presencial	04/02/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité DIFRA - Acta Nº18	Virtual	05/02/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité de obra - Acta Nº014	Presencial	10/02/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité DIFRA - Acta Nº19	Virtual	12/02/2026	5. Revisión de compromisos. 6. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 7. Temas administrativos y financieros 8. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité de obra - Acta Nº015	Presencial	17/02/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité DIFRA - Acta Nº20	Presencial	19/02/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité DIFRA - Acta Nº21	Virtual	26/02/2026	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra

Ver Anexo No.10: *Actas de Comité Obra*

8.3 CONTROL A LA CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

Este informe incluye la correspondencia enviada y recibida entre el contratante (FUERZA AÉREA COLOMBIANA - FAC-), el contratista (CONSORCIO S2A 2025), la interventoría (JBG GESTION DE CONSTRUCCIÓN) y otros actores involucrados en el proyecto "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO, FASE III, EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ, CALI – VALLE DEL CAUCA".

Ver <u>Anexo No.11:</u> <u>Correspondencia Enviada y Recibida</u>

8.4 APOYO DE ASESORES INTERVENTORÍA.

La interventoría cuenta con un equipo de profesionales con experiencia en diferentes áreas de ingeniería, quienes actúan como asesores técnicos especializados. Durante febrero de 2026, han brindado apoyo al equipo de supervisión e interventoría y a la constructora, realizando inspecciones y evaluando las especificaciones técnicas de los componentes del proyecto "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA".

Tabla 11.*Informes técnicos realizados por asesores de interventoría. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
Erick Torres	Asesor Mecánico	CONSECUTIVO Nº253- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-230 MEMORIAS DE CALCULO Y VALIDACION DE CAPACIDAD	10/02/2026
		CONSECUTIVO Nº254- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-238 Remisión información técnica equipos Chiller – Sistema HVAC	10/02/2026
		CONSECUTIVO Nº255- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Solicitud de control de cambios de los planos HVAC y las memorias de cálculos	10/02/2026
		CONSECUTIVO Nº276- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Presentación individual, sustentada y con soporte gráfico comparativo de Controles de Cambio	21/02/2026
		CONSECUTIVO Nº280- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta al oficio C07-244- Planos actualizados de los sistemas HVAC en formato PDF y CAD	26/02/2026
Alexander Valenzuela	Asesor eléctrico	. Consecutivo No.258- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Reiteración a oficio 240 (Revisión de fichas técnicas del comp. eléctrico y detección de incendios	11/02/2026
		Consecutivo No.261- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07- 243 (Revisión fichas técnicas luminarias)	12/02/2026

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
		Consecutivo Nº266- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-246- Subsanación de revisión de luminarias	14/02/2026
Andrés Aparicio	Requerimientos realizados por: Residente de interventoría- Comp Estructuras	CONSECUTIVO Nº250- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta al oficio C07-227 Y C07-236	09/02/2026
		CONSECUTIVO Nº251- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-SOLICITUD ENTREGA DE RESULTADOS DE ENSAYO DE COMPRESIÓN CILINDROS PLACA DE CONTRAPISO	09/02/2026
		CONSECUTIVO Nº265- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-REITERACIÓN ENTREGA DE RESULTADOS DE ENSAYO DE COMPRESIÓN CILINDROS PLACA DE CONTRAPISO	14/02/2026
Andrés Aparicio	Requerimientos realizados por: Residente de interventoría- Comp Vías	CONSECUTIVO Nº257- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta a las entregas documentales componente vías	11/02/2026
		CONSECUTIVO Nº245- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-SOLICITUD DE ENTREGA DE RESULTADOS TEMPRANOS DE RESISTENCIA-CILINDROS CONCRETO CARCAMO	03/02/2026
María Teresa Argote	Asesor Jurídico	CONSECUTIVO Nº247- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Incumplimiento a compromisos pactados-Prórroga Nº2	06/02/2026
		Consecutivo No.269 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Incumplimiento de disponibilidad mínima requerida Gestora SST - SISOMA	16/02/2026
		CONSECUTIVO Nº270 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Presunto Incumplimiento a la programación de obra-atrasos atribuibles al contratista de obra	17/02/2026
		CONSECUTIVO Nº274- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Presunto incumplimiento por la no respuesta a la correspondencia emitida por la interventoría	19/02/2026
		Consecutivo No.278- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Presunto Incumplimiento Contractual ante la ausencia del personal mínimo	23/02/2026
		CONSECUTIVO Nº282- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Presunto incumplimiento atribuible al	25/02/2026

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
		contratista por la no respuesta a la correspondencia emitida por la interventoría	
Andrés Giraldo	Asesor TIC	CONSECUTIVO Nº259- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Reiteración al oficio 243- Requerimiento de entrega de fichas técnicas componente TICS	11/02/2026
		CONSECUTIVO Nº243- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Requerimiento de fichas técnicas pendientes por remitir COMPONENTE TICS	03/02/2026
Luis Rodríguez	Asesor Contable	CONSECUTIVO Nº246 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Solicitud de soportes rendimientos fiduciarios	05/02/2026
		CONSECUTIVO N°264 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Reiteracion de solicitud de soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción mes ENERO 2026	13/02/2026
		CONSECUTIVO N°283-02 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Solicitud de soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción mes FEBRERO 2026	26/02/2026
		CONSECUTIVO Nº284- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Reiteración de Solicitud de entrega de comprobante de pago de retefuente y rendimientos fiduciarios	27/02/2026

Además de los oficios enviados, los cuales se mencionan en la correspondencia, se elaboró un informe mensual para cada componente correspondiente a febrero de 2026. Este reporte refleja con claridad las tareas realizadas por los asesores de la interventoría, incluyendo revisiones, mesas de trabajo, solicitudes, requerimientos y recomendaciones.

Ver Anexo No.11: *Correspondencia Enviada y Recibida*

Ver Anexo No.27: *Informes mensuales asesores interventoría*

9. SEGUIMIENTO AL ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

9.1. CONTROL DE INVERSIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO.

Cada semana, se llevaron a cabo revisiones en la programación y el presupuesto para detectar posibles cambios en el alcance y los plazos de ejecución. En el área financiera, el proyecto actualmente presenta el siguiente estado:

Tabla 12. *Presupuesto de obra. Elaboración propia.*

VALOR INICIAL	**$ 6.614.315.008**	**100%**
ANTICIPO	$ 3.307.157.504	50%
ADICIÓN	$ 0,00	0,0%
VALOR FINAL	$ 6.614.315.008	100%

PERIODO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026		
Valor Programado	$ 4.935.424.159,68	74.62%
Valor Ejecutado	$ 3.389.175.010,10	51.24%

En el mes de febrero 2026 se efectuó la entrega del corte de obra Nº3 tanto para el contratista de obra como para la interventoría discriminado de la siguiente manera:

Tabla 13*. Valores de corte de obra. Elaboración propia*

CORTES DE OBRA E INTERVENTORIA 2025			
Corte de obra e interventoría Nº1	*Fecha*	*Valor cobrado*	*%Estado*
Consorcio S2A 2025	02/12/2025	$12.228.366,63	Pagado
JBG gestión de construcción SAS	-	$9.594.927,54	Correspondiente a informe de trámites administrativos ITEM.3.2

CORTES DE OBRA E INTERVENTORIA 2025			
Corte de obra e interventoría Nº2	*Fecha*	*Valor cobrado*	*% Estado*
Consorcio S2A 2025	26/12/2025	$ 866.426.658,00	Pagado
JBG gestión de construcción SAS	26/12/2025	$ 70.979.415,78	Pagado

CORTES DE OBRA E INTERVENTORIA 2026				
Corte de obra e interventoría Nº3	*Fecha*	*Valor cobrado*	*%*	*Estado*
Consorcio S2A 2025	31/01/2026	$ 566.124.564.86	43.69	Rechazado
JBG gestión de construcción SAS	30/01/2026	$ 92.096.841,76	43.69	Rechazado

9.2. PROYECCION DE LA OBRA

En colaboración con el contratista, se revisó el cronograma del proyecto y sus requerimientos, considerando las condiciones reales del trabajo. Se detectó la necesidad de actualizar las cantidades de los ítems contractuales, tanto mayores como menores. Además, con la solicitud para las mesas de trabajo técnicas con los diseñadores, se encuentra en revisión el modificatorio correspondiente a las actividades no previstas.

10. INFORME DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

10.1 REQUERIMIENTOS SST

Durante el mes se realizaron varios requerimientos al contratista de obra relacionados con el área SST, los cuales se especifican a continuación:

- CONSECUTIVO Nº252 Solicitud de actualización de documentación SG-SST 2026, se solicitó al contratista actualizar la documentación de SG-SST.
- CONSECUTIVO Nº260 Importancia y obligatoriedad del uso de Elementos de Protección Personal (EPP) e informe previo de ingreso, se reitera a FAC la importancia del uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) para todo el personal que ingrese al área de obra, incluyendo el personal militar que realice visitas técnicas, inspecciones, supervisión o cualquier otra actividad dentro del proyecto.
- CONSECUTIVO Nº264 Reiteración de solicitud de soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción mes ENERO 2026, se solicitó a contratista el soporte de pago de FIC mes enero.

- CONSECUTIVO Nº262 RESPUESTA AL CORREO (Sustitución profesional)- Revisión de hoja de vida – Perfil Gestor SISOMA, se envió al contratista la revisión formal de la hoja de vida de la señora NEIZA LORIETH TORO ORTIZ, postulada para el cargo de Gestor SISOMA, con base en lo establecido en el numeral 3.2.3 Experiencia específica Gestor SISOMA del pliego de condiciones.
- CONSECUTIVO Nº263 RESPUESTA AL CORREO (Sustitución profesional)- Revisión de hoja de vida – Perfil Gestor SISOMA, se envió al contratista la revisión formal de la hoja de vida de la señora NEIZA LORIETH TORO ORTIZ, postulada para el cargo de Gestor SISOMA, con base en lo establecido en el numeral 3.2.3 Experiencia específica Gestor SISOMA del pliego de condiciones.
- CONSECUTIVO Nº268 Respuesta a correo electrónico- Revisión de hoja de vida – Perfil Gestor SISOMA - Sorany Waldina Cuéllar, se envió al contratista la revisión formal de la hoja de vida de la señora SORANY WALDINA CUELLAR MOLINA, postulada para el cargo de Gestor SISOMA, con base en lo establecido en el numeral 3.2.3 Experiencia específica Gestor SISOMA del pliego de condiciones.
- CONSECUTIVO Nº269 Incumplimiento de disponibilidad mínima requerida Gestora SST - SISOMA (1), se informó al contratista que en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría (numerales 5.1, 5,8 del contrato, numeral 3.3.7 del anexo técnico de la interventoría), la interventoría le recuerda de acuerdo al contrato 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 el CONSORCIO S2A 2025 tiene la obligación de disponer de un equipo mínimo de profesionales con una dedicación mínima requerida
- CONSECUTIVO Nº272 Reiteración de solicitud de actualización de documentación SG-SST 2026, Solicitud de reiteración de la actualización de documentación SG-SST 2026, se solicitó al contratista actualizar la documentación de SG-SST.
- CONSECUTIVO Nº271 Requerimiento formal – notificación de novedades del personal de obra a interventoría. se requiere de manera formal que toda novedad relacionada con el personal de obra sea notificada a esta Interventoría mediante comunicado.
- CONSECUTIVO Nº273 Remisión de documentación solicitada – Área SST FAC, se remite a FAC la documentación que fue solicitada mediante correo electrónico por el mayor Edinson Henao Guerrero.
- CONSECUTIVO Nº275 Respuesta a oficio C07- 254- Revisión de hoja de vida – Perfil Gestor SISOMA, se envía al contratista oficio en el cual en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría ITEMS 3.2.10, 3.3.7 y 3.3.9 del anexo técnico, se procede a remitir la presente notificación realizada al contratista de obra, sobre el incumplimiento de la dedicación del personal mínimo clave del proyecto, asociado específicamente al Gestor SISOMA, profesional (SANDRA MARTINEZ) que desde el día 10/02/2026 no se encuentra en las instalaciones del proyecto.
- CONSECUTIVO Nº278 Presunto Incumplimiento Contractual ante la ausencia del personal mínimo, se le informa al supervisor del contrato subteniente Jefferry que en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría ITEMS 3.2.10, 3.3.7 y 3.3.9 del anexo técnico, se procede a remitir la presente notificación de presunto incumplimiento por parte del contratista de obra, con respecto a la dedicación del personal mínimo clave del proyecto, asociado específicamente al Gestor SISOMA,

profesional (SANDRA MARTINEZ) que desde el día 10/02/2026 no se encuentra en las instalaciones del proyecto.

- CONSECUTIVO Nº279 Solicitud de entrega de informe mensual N°6, se le solicitó al contratista formalmente la entrega del informe mensual N°6 correspondiente al periodo de 1 de febrero a 28 de febrero 2026, el cual tiene fecha máxima de entrega a la entidad el día 6 de marzo de 2026, por lo cual, se requiere la entrega el día 27 de febrero de 2026
- CONSECUTIVO Nº281 Cumplimiento obligatorio de requisitos en Seguridad y Salud en el Trabajo por parte de subcontratistas, me reitera al contratista tanto verbal como en oficio n 281 al cumplimiento obligatorio del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte de todos los subcontratistas vinculados a la ejecución contractual.
- CONSECUTIVO Nº283 Solicitud de soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción mes FEBRERO 2026, se solicita a contratista el soporte de pago de FIC mes febrero.

***Ver Anexo No. 11** Correspondencia Enviada y Recibida*

11. VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SST

Durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero a 28 de febrero 2026 se realizaron las siguientes actividades:

- Verificación de afiliación al Sistema de seguridad social (A que entidades se encuentran afiliados EPS, ARL, Caja de Compensación, Pensión).
- Verificación del cumplimiento del programa de inducciones a los trabajadores que ingresan nuevos al proyecto.
- Supervisión del uso obligatorio y permanente de elementos de protección personal.
- Recorridos de obra de manera frecuente.
- Preoperacionales de taladro.
- Preoperacionales de pulidora.
- Preoperacionales de taladro de lámina.
- Preoperacionales taladros percutores.
- Preoperacionales de herramientas manuales.
- Preoperacionales de Plataforma Elevadora.

10.2 LISTA DE VERIFICACIÓN ACTIVIDADES

En cuanto a las actividades de verificación realizadas por parte de la interventoría, se presenta la siguiente tabla.

Tabla 14.*Relación de verificación actividades de la interventoría en obra. Elaboración propia.*

Ítem	ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Verificación de cerramientos de obra	X		Cumple
2	Verificación de uso de EPP acorde con la actividad	X		Cumple
3	Verificación de instalación de baños o USM	X		Cumple
4	Verificación de punto de emergencia (camilla, extintor, botiquín dotado)	X		Cumple, ver observación 1
5	Punto de acopio	X		Cumple, ver observación 2
6	Verificación de SSI del personal de mano de obra no calificada	X		Se entrega pagos de SSI del periodo de FEBRERO 2026, ver observación 3
7	Verificación de SSI del personal de mano de obra Calificada	X		Se entrega pagos de SSI del periodo de FEBRERO 2026, ver observación 4
8	Verificación de realización de preoperacionales	X		Cumple
9	Verificación de realización de inducciones	X		Cumple
10	Señalización interna de campamentos	X		Cumple
11	Señalización de rutas de evacuación y punto de Encuentro	X		Cumple, ver observación 5
12	Se aíslan áreas de trabajo	X		Cumple
13	Instalación de campamento	X		Cumple
14	Verificación de hidratación de trabajadores	X		Cumple
15	Instalación de Vestier para trabajadores	X		Cumple
16	Instalación de lavamanos	X		Cumple

Observaciones:

Observación 1: El punto de emergencia cuenta con los elementos básicos: camilla, extintor y botiquín. Se recomienda verificar periódicamente su estado, accesibilidad, adquisición y reposición de insumos médicos, asegurando su operatividad ante cualquier eventualidad, es importante que el punto de emergencia se encuentre señalizado y en lugar seco libre de lluvias y exposición directa al sol.

Observación 2: El punto de acopio debe mantener ordenado y limpio.

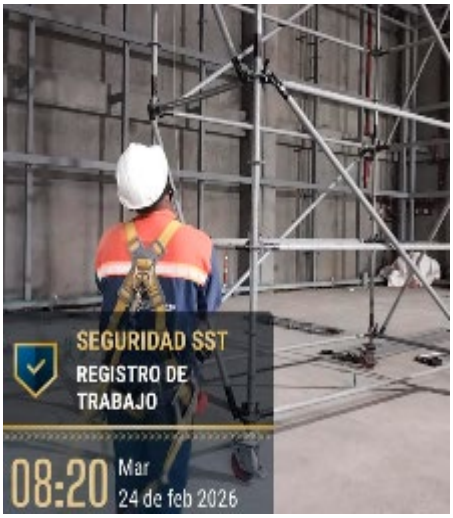
Observación 3: Se recibió documentación correspondiente al pago del Sistema de Seguridad Integral (SSI) para el personal de mano de obra no calificada, correspondiente al mes de febrero 2026. Se recomienda mantener actualizado este registro y garantizar su presentación mensual de todos los trabajadores contratistas, subcontratistas.

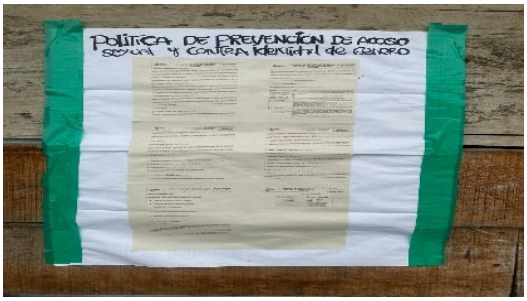
Observación 4: Se recibió documentación correspondiente al pago del Sistema de Seguridad Integral (SSI) para el personal de mano de obra calificada, correspondiente al mes de febrero 2026. Al igual que con el personal no calificado, se debe asegurar la continuidad y registro de estos pagos mensuales de todos los trabajadores contratistas, subcontratistas.

Observación 5: No se identificó señalización de rutas de evacuación dentro de la obra, en el área donde se encuentra la obra si se cuenta con punto de encuentro para el personal del SPOC y laboratorios del espacio (fase III – obra).

10.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO GESTIÓN SST

	
Camilla de emergencia en el frente de obra.	Extintor en el frente de obra.

	
Diligenciamiento de permisos	Vestier de los trabajadores.
	
Uso de EPP y dotación	Señalización

	
Pausas activas	Pausas activas
	 
Diligenciamiento permisos	Publicación de reglamentos y políticas SST Obra.

	
KITS antiderrames.	Aseo en obra

	
Extintor contenedor interventoría.	Botiquín contenedor interventoría.

	
Punto de encuentro del área FAC – Obra.	Botiquín de obra – contratista.

10.4 INVENTARIO DE EQUIPOS DE EMERGENCIA

El siguiente inventario relaciona los equipos de emergencia presentes en la obra del periodo.

Tabla 15. *Equipos de emergencia contratista. Elaboración propia.*

EQUIPO	UBICACIÓN	CANTIDAD
EXTINTOR MULTIPROPOSITO	Campamento obra	1
CAMILLA RÍGIDA	Exteriores de Vestier de trabajadores	1
BOTIQUIN BASICO TIPO A	Exteriores de Vestier de trabajadores	1

Tabla 16. *Equipos de emergencia interventoría- Elaboración propia.*

EQUIPO	UBICACIÓN	CANTIDAD
EXTINTOR MULTIPROPOSITO	Entrada contenedor	1
BOTIQUIN BASICO	Contenedor	1

10.5 PLAN DE CONTINGENCIA

El contratista Consorcio S2A 2025 desarrolló el Plan de Contingencia para la obra, estableciendo los procedimientos necesarios de actuación en caso de sismo, incendio, entre otras emergencias.

***Ver Anexo No. 15** Plan de contingencia de obra*

10.6 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO EN EL PERIODO

Durante el periodo de FEBRERO 2026, no ocurrieron accidentes de trabajo ni por parte del contratista de obra *Consorcio S2A 2025* ni por parte de interventoría *JBG SAS.*

***Tabla 17.** Registro de accidentabilidad. Elaboración propia.*

EMPRESA	PERIODO	ACCIDENTES PRESENTADOS	INCIDENTES REPORTADOS	ACCIDENTES REPORTADOS
JBG SAS	FEBRERO de 2026	0	0	0

EMPRESA	PERIODO	ACCIDENTES PRESENTADOS	INCIDENTES REPORTADOS	ACCIDENTES REPORTADOS
CONSORCIO S2A 2026	FEBRERO de 2026	0	0	0

***Ver Anexo No. 30** Certificado accidentalidad ARL*

10.7 ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS)

Los ATS se realizaron de manera semanal, teniendo en cuenta que no existan modificaciones y el personal sea el mismo. En el evento que cambie alguno de estos aspectos, se deberá generar un ATS nuevo.

ATS trabajos en alturas: 4
ATS trabajos en caliente:1

***Ver Anexo No. 26** ATS*

10.8 PREOPERACIONALES Y PERMISOS DE TRABAJO

Se recibió por parte del Contratista Consorcio S2A 2025 preoperacionales asociados a las siguientes herramientas:

- Pulidora.
- Taladro.
- Herramientas manuales (barra, martillo, destornillador, metro, regla).
- Cortadora de concreto.
- Allanadora sencilla.
- Andamio.
- Taladro de lámina.
- Taladro percutor.
- Taladro magnético.
- Oxicorte.
- Equipo de soldadura.
- Tronzadora.

***Ver Anexo No. 16** Preoperacionales*

Los permisos de trabajo se realizaron de manera diaria, se recibieron por parte del contratista de obra los siguientes permisos de trabajo:

- Trabajo en alturas: 25
- Trabajos en caliente:3

***Ver Anexo No. 29** Permisos de trabajo*

10.9 AFILIACIONES Y PAGOS DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

✓ SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CONTRATISTA DE OBRA

En la planilla de pago y anexos se evidencian los soportes a las afiliaciones a la seguridad social integral por ARL, EPS, fondo de pensiones y caja de compensación familiar del personal listado a continuación.

***Ver Anexo No. 17** Pagos de seguridad social contratista*

✓ SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL INTERVENTORÍA

En la planilla de pago y anexos se evidencian los soportes a las afiliaciones a la seguridad social integral por ARL, EPS, fondo de pensiones y caja de compensación familiar del personal listado a continuación.

Ver <u>Anexo No. 18</u> Pagos de seguridad social interventoría

10.10 CONTROL DEL PERSONAL

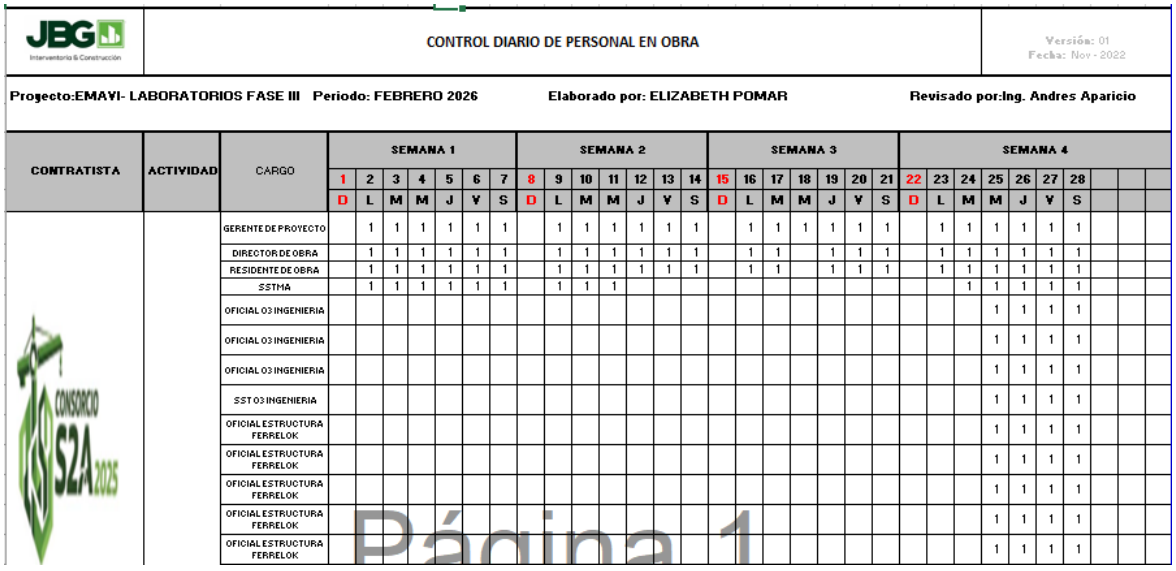
Para el periodo comprendido del 01 de FEBRERO al 28 de FEBRERO de 2026, se contó con el siguiente personal en obra, entre personal administrativo de la Interventoría, Contratista y operativo de obra. Así mismo se anexan paz y salvo del personal que dejo de laborar en el proyecto durante o antes del periodo reportado, por terminación contractual o traslado a otros proyectos de la empresa subcontratista.

Adicionalmente, se deja constancia de que la profesional responsable del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del consorcio S2A 2025 presentó su renuncia durante el periodo evaluado. Esta situación ocasionó que el contratista permaneciera durante varios días sin la presencia del profesional SST en obra, incumpliendo con las obligaciones contractuales y con el personal mínimo requerido para la implementación, seguimiento y control de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades del proyecto. Por lo anterior, se realizaron presuntos incumplimientos de la dedicación mínima requerida al contratista, y se presentó la información al supervisor del contrato.

Tabla 18. *Relación de personal de obra del contratista. Elaboración propia.*

N.º	NOMBRE	EMPRESA	CARGO
1	WILMAR CARDONA	CONSORCIO S2A 2025	DIRECTOR DE OBRA
2	ARLEY ORLANDO LANDAZURI QUIÑONES	CONSORCIO S2A 2025	RESIDENTE DE OBRA
3	DIANA GISELA QUIÑONEZ	CONSORCIO S2A 2025	GESTORA SISOMA
4	JULIAN DARIO ANTE PUERTA	CONSORCIO SA2 2026	GERENTE DE PROYECTO
5	DAVID VASQUEZ CADAVID	CONSORCIO SA2 2026	DIRECTOR DE PROYECTOS CONSORCIO
6	JUAN CARLOS VILLALBA	TELCOM	COORDINADOR SST
7	ALEXIS PEREZ ESCUDERO	TELCOM	TECNICO ELECTRICISTA
8	NLSON FERNANDO URIBE	TELCOM	TECNICO ELECTRICISTA
9	RODOLFO DE JESUSU RAMIREZ	TELCOM	TECNICO ELECTRICISTA
10	JOSE LUIS RODRIGUEZ	TELCOM	AUX ELECTRICISTA
11	LUIS FERNANDO PEREZ	TELCOM	TECNICO ELECTRICISTA
12	JESSICA GALINDEZ	FERRELUK SAS	AUXILIAR SST
13	OSCAR ANDRES INFANTE	FERRELUK SAS	INGENIERO
14	JHEFERSON REYES RAMIREZ	FERRELUK SAS	AUX OPERATIVO

15	JOHAN SEBASTIAN CASTRO	FERRELUK SAS	AUX OPERATIVO
16	JULIO CESAR GRANADOS	FERRELUK SAS	AUX OPERATIVO
17	JAVIER VILLAMIZAR	FERRELUK S.A.S	SOLDADOR
18	JORGE LEONARDO BERMUDEZ	FERRELUK S.A.S	COORDINADOR PANELES
19	JAIME BERMUDEZ	FERRELUK S.A.S	INSTALADOR
20	FABIO ALONSO ALZATE ROJAS	O3 INGENIERIA	AUXILIAR
21	GONZALO CAICEDO ZAPATA	O3 INGENIERIA	TECNICO
22	JOSE FERNANDO MONTES GIRALDO	O3 INGENIERIA	TECNICO
23	VERÓNICA ARANGO ZEA	O3 INGENIERIA	COORDINADORA SST
24	DINA MARCELA VASQUEZ LONDOÑO	BETON	INSPECTORA SST
25	BREINER ZAMBRANO GARCIA	BETON	AYUDANTE
26	OMALDO SEGOVIA CORTEZ	BETON	AYUDANTE
27	ANIBAL GARCIA ZAMBRANO	BETON	AYUDANTE
28	YARLE DE JESUS ACOSTA FLOREZ	BETON	AFINADOR
29	JOAN JIMENEZ RODRIGUEZ	BETON	AFINADOR
30	FREDI YOANI TRIANA REAL	BETON	AFINADOR



JBG Interventoría & Construcción

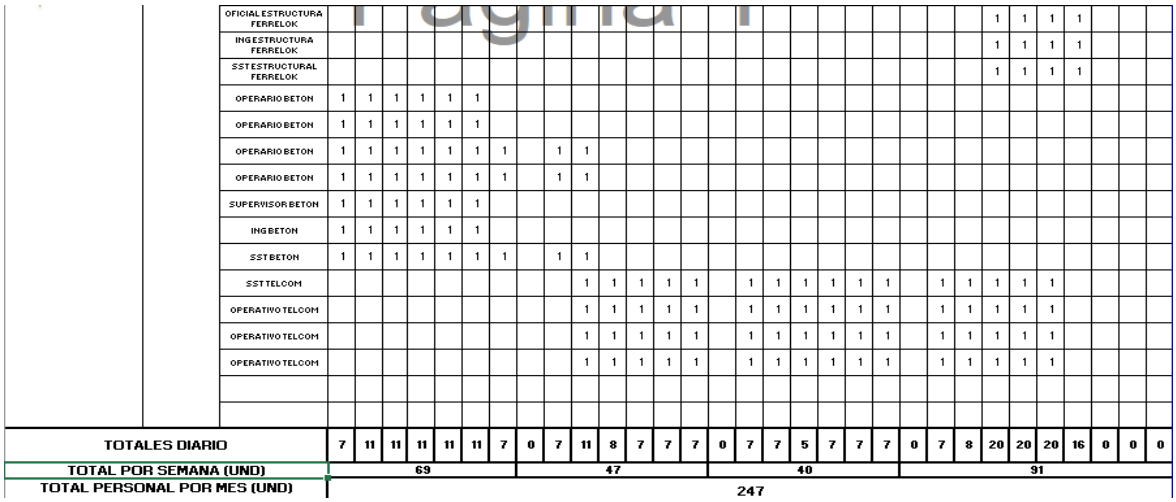
CONTROL DIARIO DE PERSONAL EN OBRA

Versión: 01
Fecha: Nov - 2022

Proyecto:EMAVI- LABORATORIOS FASE III Periodo: FEBRERO 2026 Elaborado por: ELIZABETH POMAR Revisado por:Ing. Andres Aparicio

CONTRATISTA	ACTIVIDAD	CARGO	SEMANA 1							SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
			D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S		
		GERENTE DE PROYECTO		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
		DIRECTOR DE OBRA		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1		
		RESIDENTE DE OBRA		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1		
		SSTMA		1	1	1	1	1	1		1	1	1													1	1	1	1	1		
		OFICIAL O3 INGENIERIA																									1	1	1	1		
		OFICIAL O3 INGENIERIA																									1	1	1	1		
		OFICIAL O3 INGENIERIA																									1	1	1	1		
		SST O3 INGENIERIA																									1	1	1	1		
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK																									1	1	1	1		
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK																									1	1	1	1		
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK																									1	1	1	1		
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK																									1	1	1	1		
		OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK																									1	1	1	1		

Página 1



OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK																							1	1	1	1						
ING ESTRUCTURA FERRELOK																							1	1	1	1						
SST ESTRUCTURAL FERRELOK																							1	1	1	1						
OPERARIO BETON	1	1	1	1	1	1																										
OPERARIO BETON	1	1	1	1	1	1																										
OPERARIO BETON	1	1	1	1	1	1	1		1	1																						
OPERARIO BETON	1	1	1	1	1	1	1		1	1																						
SUPERVISOR BETON	1	1	1	1	1	1																										
ING BETON	1	1	1	1	1	1																										
SST BETON	1	1	1	1	1	1	1		1	1																						
SST TELCOM										1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1					
OPERATIVO TELCOM										1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1					
OPERATIVO TELCOM										1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1					
OPERATIVO TELCOM										1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1					
TOTALES DIARIO	7	11	11	11	11	11	7	0	7	11	8	7	7	7	0	7	7	5	7	7	7	0	7	8	20	20	20	16	0	0	0	
TOTAL POR SEMANA (UND)	69							47							40							91										
TOTAL PERSONAL POR MES (UND)	247																															

Ilustración 6. *Reporte de personal en obra del contratista. Elaboración propia.*

Tabla 19.*Relación de personal de obra de la interventoría. Elaboración propia.*

N.º	NOMBRE	EMPRESA	CARGO
1	YOLIMA RUIZ	JBG SAS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	ANDRES APARICIO	JBG SAS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
3	ELIZABETH POMAR	JBG SAS	INSPECTORA SSTMA
4	ROSA CERRO	JBG SAS	COORDINACION PROYECTOS
5	ALEXANDER VALENZUELA	JBG SAS	ASESOR ELÉCTRICO
6	ERICK TORRES	JBG SAS	ASESOR MECÁNICO
7	ANDRES GIRALDO	JBG SAS	ASESOR TICS
8	LUIS RODRIGUEZ	JBG SAS	ASESOR CONTABLE
9	MARIA TERESA ARGOTE	JBG SAS	ASESOR JURIDICO

Ilustración 7. Reporte de personal en obra interventoría. Elaboración propia.

CONTROL DIARIO DE PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA

Versión: 01
Fecha: Nov - 2022

Proyecto:EMAVI- LABORATORIOS FASE III | Periodo:FEBRERO 2026 | Elaborado por: ELIZABETH POMAR | Revisado por: Ing. Andres Aparicio

INTERVENTORIA	ACTIVIDAD	CARGO	SEMANA 1							SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
			D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S			
		DIRECTOR DE OBRA		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			
		RESIDENTE DE OBRA		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			
		SISOMA		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			
		ASESOR ELECTRICO																							1								
		ASESOR TICS																			1									1			
		ASESOR MECANICO						1							1			1							1			1					
		ASESOR RIAS																							1								
		ASESOR ESTRUCTURAL																							1								
		ASESOR JURIDICO																							1								
		ASESOR CONTABLE																							1								
TALES DIARIO			3	3	3	3	3	4	3	0	3	3	3	3	4	3	0	4	3	3	4	3	3	0	9	3	3	4	3	4	0	0	0
TOTAL POR SEMANA (UND)			22							19							20							26									
TOTAL PERSONAL POR MES (UND)			87																														

Ver <u>Anexo No. 19</u> Control de personal en obra

10.12 INDUCCIONES

Durante el periodo reportado el contratista de obra realizó las inducciones de SST al personal nuevo que ingreso a la obra.

NUM	NOMBRE	SUBCONTRATISTA	CARGO
1	JUAN CARLOS VILLALBA	TELCOM	COORDINADOR SST
2	ALEXIS PEREZ ESCUDERO	TELCOM	TECNICO ELECTRICISTA
3	NLSON FERNANDO URIBE	TELCOM	TECNICO ELECTRICISTA
4	RODOLFO DE JESUS RAMIREZ	TELCOM	TECNICO ELECTRICISTA
5	JOSE LUIS RODRIGUEZ	TELCOM	AUX ELECTRICISTA
6	DIANA QUIÑONEZ MOSQUERA	CONSORCIO S2A 2025	INSPECTOR SISOMA

Ver <u>Anexo No. 20</u> Inducciones al personal en obra

10.13 CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD

Durante el periodo comprendido entre el 1 febrero al 28 de febrero de 2026, se ejecutaron capacitaciones y charlas, por parte del contratista, como se describe a continuación se mencionan los temas tratados.

Capacitaciones realizadas por el contratista de obra:

- Caídas mismo nivel.
- Uso epp.
- Uso correcto de máquinas y equipos.
- Higiene postural.
- Riesgo biomecánico.
- Orden y aseo.
- Divulgación ATS trabajo alturas.
- Autocuidado.
- Identificación de peligros.

Capacitaciones realizadas por la interventoría:

- Riesgo biomecánico.

***Ver Anexo No. 21** Capacitaciones y charlas a trabajadores interventoría y contratista*

1.1. INSPECCIONES SISOMA CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

El contratista realizó las siguientes inspecciones SST durante el mes de febrero de 2026.

- Inspección de andamios.
- Lista de chequeo para trabajos en altura.
- Inspección de EPP.
- Inspección herramientas manuales.
- Listas de verificación para trabajos en alturas

La interventoría realizó las siguientes inspecciones SST durante el mes de febrero 2026.

- Inspección de extintor.
- Inspección botiquín.
- Inspección de obra.

***Ver Anexo No.22.** Inspecciones sisoma contratista e interventoría*
***Ver Anexo No.23.** Dotación contratista*

10.14 ESTUDIO DE SEGURIDAD

La entrega y gestión de los estudios de seguridad estuvieron en proceso de realización por parte del profesional SST del contratista de obra e interventoría, los cuales se entregaron de manera física y con oficio remisorio en las oficinas administrativas de la Base de Aviación Militar en el mes de septiembre 2025.

El día 28 de octubre del 2025, se realizó seguimiento al estado actual de los estudios de seguridad, con el propósito de verificar el estado de los mismos ante el mayor Caro, la cual informó que se debía consultar con el señor Leonardo Rojo (personal administrativo encargado de esta labor - orgánico EMAVI) e informó que a las personas que ya habían sido visitadas por la entidad a sus domicilios se encuentran aprobadas, sin embargo, no han emitido comunicado oficial por parte de FAC de la aprobación de los mismos, como se requirió por la interventoría en el oficio Nº091.
Se encuentra pendiente la realización de autorización biométrica al personal que cuenta con estudio de seguridad aprobado.

Tabla 20.*Relación de personal que radica el estudio de seguridad en el periodo. Elaboración propia.*

Nº	NOMBRE	CÉDULA	CARGO	CONTRATISTA	ESTADO ESTUIDIO PERSONAL DE SEGURIDAD	BIOMÉTRICO
1	WILMAR CARDONA	71758388	DIRECTOR	CONSORCIO S2A 2026	AUTORIZADO	PENDIENTE
2	ARLEY LANDAZURY	75105698	RESIDENTE	CONSORCIO S2A 2026	AUTORIZADO	PENDIENTE
3	JULIAN ANTE PUERTA	10297182	GERENTE DE PROYECTOS	CONSORCIO S2A 2026	AUTORIZADO	PENDIENTE
4	DIANA GISELA QUIÑONEZ	1076817177	GESTOR SST	CONSORCIO S2A 2026	PENDIENTE	PENDIENTE
Nº	**NOMBRE**	**CÉDULA**	**CARGO**	**INTERVENTORIA**	**ESTADO**	**BIOMÉTRICO**
1	YOLIMA RUIZ	22563536	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
2	ROSA CERRO	1099965666	COORDINADOR DE PROYECTOS	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
3	ELIZABETH POMAR	1144152287	INSPECTOR SSTMA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
4	ANDRES APARICIO	94501056	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
5	ERICK FAIO TORRES	16780762	ASESOR MECÁNICO	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
7	ALEXANDER VALENZUELA	94400866	ASESOR ELÉCTRICO	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
8	ANDRES MAURICIO GIRALDO	94501789	ASESOR TIC	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE

12. COMPONENTE AMBIENTAL

El contratista debe garantizar la ejecución de las actividades conforme a la normatividad ambiental vigente, incluyendo la obtención y actualización de los permisos, autorizaciones y demás requisitos exigidos por la autoridad ambiental competente para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales, según la ley 99 de 1993 donde se crea el Ministerio de Medio Ambiente y todas las disposiciones del manejo ambiental en el país con sus decretos reglamentarios. Durante la ejecución del contrato el contratista, está obligado a organizar los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles con los requerimientos técnicos necesarios para adelantar en forma sostenible la obra y con las disposiciones contenidas en la Ley 99 de 1993, sus normas reglamentarias, así como su Decreto Reglamentario 1753 de 1994, Decreto1220/95 y Decreto 500/96, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales.

Ver Anexo No.24. Plan de manejo ambiental

11.1 Manejo integral de residuos

En el periodo del presente informe se generaron residuos ordinarios que fueron recogidos y dispuestos en el punto de acopio de residuos ordinarios de la Base, de acuerdo con la información otorgada por el Mayor Apraez, Importante mantener esta área ordenada y limpia. Las actividades relacionadas con este ítem consisten en el establecimiento del punto ecológico.



Punto ecológico

11.2 Manejo de residuos peligrosos

En el periodo del presente informe no se generaron residuos peligrosos, teniendo en cuenta la ficha de manejo de residuos peligrosos (Resolución 01164 de 2002).

11.3 Manejo y control de emisiones atmosféricas

En el periodo del presente informe, se realizó el control del manejo de emisiones atmosféricas, se verificó las respectivas revisiones técnico-mecánicas de los vehículos (camión cubierto).

11.4 Manejo y gestión del agua

En el periodo del presente informe, la obra cuenta con servicio de agua potable, la cual es destinada para el uso de baños y lavamanos.

		
Baño mujeres	Baño hombres	Lavamanos

11.5 Control del ruido

En el periodo del presente informe, las actividades desarrolladas en obra no generaron niveles de ruido que representaran impacto ambiental o riesgo para el personal.

11.6 Manejo ambiental de RCD en obra

En el periodo reportado, se generó material de excavación la cual se generó por escarificación de la losa de contrapiso del laboratorio y por los materiales sobrantes de la demolición para los pase muros requeridos para la instalación de ductos de aire acondicionados. Es importante mencionar que estos RCD fueron depositados en área asignada por FAC con autorización del mayor Edinson Henao Guerreros, consignado en bitácora folio 107. Se requiere continuar con las jornadas de orden y aseo para mantener los residuos en sus lugares de disposición final.

Ver <u>Anexo No 32</u> Manejo de residuos

13. MÁQUINARIA Y EQUIPOS

✓ LISTADO DE VEHÍCULOS UTILIZADOS EN EL MES PARA LA OBRA

A continuación, se presentan los vehículos autorizados por la interventoría para el ingreso en el mes de febrero de 2026, previamente se revisaron los documentos de licencia de tránsito, vigencia de SOAT, técnico-mecánica mediante la plataforma del RUNT.

Tabla 21.*Listado de principales vehículos usados en obra mes de FEBRERO DEL 2026.Elaboración propia*

PLACA	TIPO DE VEHICULO	SOAT	TECNOMECANICA
BPO955	CAMIONETA	10/03/2025	25/06/2025
ETL122	CAMIONETA	07/05/2025	07/05/2025
LCN076	FURGON	09/03/2026	05/03/2026
LFL202	CAMIONETA	26/08/2026	28/08/2026
MAO169	CAMIONETA	27/05/2026	17/10/2026
NHT032	FURGON	01/12/2026	29/11/2026
NYP144	CAMION	27/12/2026	MOD 2025
SJP417	FURGON	06/11/2026	27/10/2026
VNJ542	VOLQUETA	16/01/2027	02/06/2026
WFH608	CAMION	26/02/2026	28/06/2026
WMS953	PLANCHONP	07/06/2026	28/05/2026
WMX815	CAMIONETA	20/12/2026	27/02/2026
ZXX470	CAMION	23/05/2025	21/05/2025

Ver <u>Anexo No 25</u> Documentación de vehículos

✓ RELACIÓN DE EQUIPOS Y MÁQUINARIA

Tabla 22.*Relación de Máquinas y equipos. Elaboración propia.*

Nº	EQUIPO	MARCA	MODELO	TARJETA DE REGISTRO
1	Plataforma elevadora	Zoomlion	ZS1414AC-LI	0775700501R010111



PLATAFORMA ELEVADORA

✓ RELACIÓN DE MANTENIMIENTO DE MÁQUINARIA

A la fecha el contratista no hace reporte de mantenimientos de vehículos, equipos o maquinaria. Sin embargo, y acorde con el seguimiento y control realizado por parte de la interventoría, no hubo durante el periodo reportes de daños en campo.

Ver Anexo No.16 – Preoperacionales

Tabla 23*.Relación equipos utilizados y plan de mantenimiento. Elaboración propia.*

Nº	EQUIPO	REPORTE DE DAÑOS EN CAMPO MES FEBRERO 2026
1	Plataforma elevadora	No se presentaron reportes de daños

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el periodo de febrero de 2026, las condiciones climáticas fueron óptimas para el proyecto, teniendo en cuenta que en su mayoría se presentaron días soleados; existieron jornadas en la tarde con presencia de lluvias moderadas.
- Se aprobó por parte de la entidad el modificatorio N°1 del contrato de obra en adición de plazo, y para interventoría en plazo y recursos por un valor de $120.123.931,20, con fecha fin del contrato el 07 de marzo 2026.
- Se presentó de acuerdo con la nueva programación aprobada en el modificatorio 1, a fecha de febrero de 2026, el avance programado que correspondió al 74.62%, mientras que el avance ejecutado obtenido fue de 51.24 %, con un atraso del -23.57%, con la consideración de los hitos. Sin embargo, el valor ejecutado real de avance de obra en este periodo correspondió a un 4.96%, teniendo un acumulado general en el proyecto de un 46.10%. Este atraso temprano se puede atribuir principalmente por demoras en la llegada de los equipos mecánicos y transformador eléctrico, instalación de los ductos de aire acondicionado, instalación en los muros de paneles aislante, lo que conllevo a un atraso generalizado.
- Se emitió el oficio N°284 dirigido al ordenador del gasto, de acuerdo a la solicitud de entrega del informe de manejo del anticipo del proyecto, donde, se estableció lo ejecutado a la fecha. Este documento se encuentra en anexo 11.
- Se requieren realizar correcciones al sistema de extinción de la red contra incendios existente, como es la reinstalación del gabinete para punto seco, el cambio de niveles de los rociadores y la reubicación de los tableros de control.
- No se ha aprobado a la fecha por parte de la interventoría y el comité estructurador, las modificaciones de los ductos de aire acondicionado realizado por el contratista. El contratista no ha realizado las entregas de la documentación (memorias de cálculo, memoria de cantidades, planos actualizados) para las respectivas revisiones.
- Se han presentados presuntos incumplimientos dirigidos al supervisor del contrato, debido a que el contratista de obra ha presentados atrasos en las actividades, falta de gestión en la entrega oportuna a la interventoría, pendientes de información requerida para la entrega de las actividades y requerimiento del cumplimiento de dedicación mínima del personal. En el mes de febrero 2026 se remitieron los siguientes oficios Nº247, 249,269,270, 274, 278, y 282, los cuales pueden ser consultados en anexo *(Correspondencia enviada y recibida)*
- Se iniciaron las pruebas de calidad de la soldadura metálica, no se han recibido los certificados de calidad correspondientes, para la liberación de la actividad, lo cual puede generar atrasos antes de la instalación de los muros de panel aislante.
- Se encontraron discrepancias en las alturas entre los distanciadores de red contraincendios existente, y los niveles del cielo raso. Por lo anterior, se realizaron las consultas al comité estructurador, y se

recibieron indicaciones propias, donde, se aclaró que estos rociadores debían sobresalir 2 centímetros, lo que conlleva a una modificación de la red contraincendios debido a la instalación de los paneles. Se encuentra en proceso de revisión entre contratista e interventoría la generación de tres ítems no previstos.

- Se realizó la finalización de la estructura de pavimento de la vía de acceso al laboratorio, se requiere la entrega documental pendiente para el recibo de las actividades. Asimismo, se finalizó las fundidas de la losa de contrapiso del laboratorio, las cuales se ejecutarán por etapas, se espera la entrega de los resultados de la resistencia de concreto a la edad de diseño, la cual se cumple la primera semana del mes de marzo 2026.
- Por solicitud del DIFRA se presenta la reserva presupuestal para el 2026 y así garantizar los recursos para terminar el contrato, planteando una ejecución presupuestal para el 2025 del 27.58% y del 72.42% para el 2026. Con base en esa propuesta, el contratista presenta una solicitud de reserva del PAC para el 2026 de $ 906.020.438 donde considera el cobro parcial de obra civil, el grupo electrógeno y de extractor centrifugo.
- El 18 de noviembre de 2025, se realizó una mesa de trabajo presencial entre la interventoría, la dirección de obra, la gerencia del proyecto y el comité estructurador, con el objetivo de resolver técnica, económica y jurídicamente las actividades para el recubrimiento del piso, así como la aprobación de actividades no previstas y especificaciones pendiente, como resultado, la gerencia del proyecto se compromete a dar respuesta a los requerimientos. El proceso de la revisión y conciliación de APU se encuentra en proceso. Se requirió la entrega del balance asociado a las actividades no previstas para la correcta evaluación de la información.
- Se adelantó un debido proceso para el contrato de obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, debido a los presuntos incumplimientos no subsanados correspondiente a la dedicación del personal de asesores requerido en el pliego de condiciones, los cuales no han hecho presencia en las instalaciones del proyecto, se sigue realizando un seguimiento de cumplimiento de dedicación del personal.
- Se requieren las memorias de cálculo y estudios técnicos empleados para los diseños del proyecto, con el objetivo de facilitar la toma de decisiones técnicas al equipo de asesores del contratista, y las validaciones correspondientes a los asesores de la interventoría.
- Se evidenciaron falencias en los planos suministrados por la institución, donde, se evidencia información incompleta, por ende, deben ser ajustadas mediante un registro detallado de control de cambios.
- Se requiere al contratista ajustar la programación al plan de compras y al plan de inversión del anticipo.
- Se realizaron las inspecciones a las actividades ejecutadas desde el componente SST.
- Se requiere el diligenciamiento de los formatos ATS de manera diaria - semanal para las actividades críticas a realizar en obra o semanal teniendo en cuenta que no cambie la actividad, las personas, área de trabajo.

- Se recomienda realizar jornadas de orden y aseo en el proyecto con el fin de evitar accidentes de trabajos.
- Se evidenciaron falencias en los planos suministrados por la institución, donde, se evidencia información incompleta, por ende, deben ser ajustadas mediante un registro detallado de control de cambios.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	07/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	04/03/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	01/02/2026	**AL:**	01/03/2026
CONTRATO Nº	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025	**CONTRATISTA**	CONSORCIO S2A 2025		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA				
FECHA DE INICIO	01/09/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	07/03/2026		

VALOR INICIAL	$ 6.614.315.008,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 6.614.315.008,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA VEINTE (20) DE AGOSTO DE 2025, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2025, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL 65-44-101242267 (Cumplimiento) Y 65-40-101083513 (Responsabilidad Civil Y Extracontractual), DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A ,

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	19/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	NA
FORMA DE PAGO	Modificase parcialmente la cláusula 2 - Apropiación presupuestal y forma de pago - del clausulado adicional al contrato electrónico No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, numeral 2.2, - Forma de Pago - en el sentido de constituir la suma de $2.428.502.479,50 recursos de la vigencia 2025, en reserva presupuestal los cuales se pagarán así: a. Pagos Parciales: Se harán pagos parciales con cargo al PAC del primer trimestre de 2026; previo recibo a satisfacción del corte de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por El Contratista y el Interventor o Supervisor y Ordenador del gasto, y demás tramites administrativos a que haya lugar. **NOTA:** Los pagos parciales podrán ser mensuales, bimestrales o trimestrales. En todo caso, los pagos deberán ser evaluados por la interventoría, quien de acuerdo con rendimiento de obra podrá definir en que momento de la vigencia se efectuará un pago parcial. b. Pago saldo del contrato: Los recursos que no se hayan comprometido dentro de los pagos parciales efectuados, corresponderán al saldo del contrato y se cancelarán con cargo al PAC del segundo trimestre de 2026, previos trámites administrativos a que haya lugar.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	07/03/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 6.614.315.008
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	NA
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	NA
FORMA DE PAGO	NA
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	NA
SUSPENSION No.1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	NA
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	NA
FECHA DE REINICIO	NA
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	NA

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Liquidos penetrantes						DIRECTOR DE OBRA	1	50	100	SI	
						RESIDENTE DE OBRA	1	100	100	SI	
						INSPECTOR SISOMA	1	100	100	SI	
						GERENTE DE PROYECTOS	1	100	100	SI	
						INGENIERO CONTRATISTA PANEL	1				
						SST CONTRATISTA PANEL	1				
						OPERARIOS CONTRATISTA PANEL	6				
						SST CONTRATISTA HVAC	1				
						OPERARIOS CONTRATISTA HVAC	3				
						OPERARIOS CONTRATISTA RCI	2				
						TOTAL	18				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	46,01%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCION SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 23 (FEB 08/2026)	2,88%	**51,24%**	**74,62%**	**-23,38%**
(FEB 15/2026)	0,65%			
Semana 25 (FEB 22/2026)	0,72%			
Semana 26 (MAR 01/2026)	0,98%			
Semana 27 (MAR 08/2026)	0,00%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

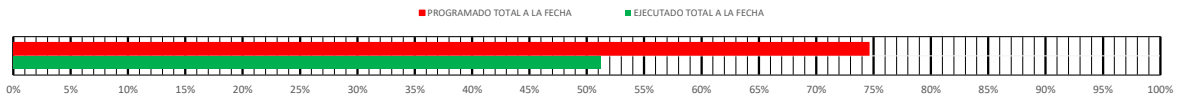
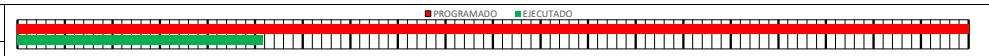
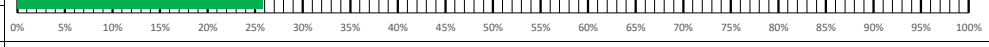
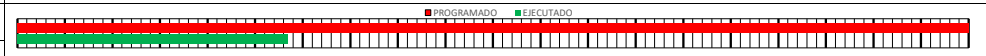
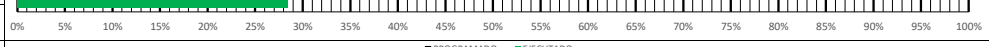
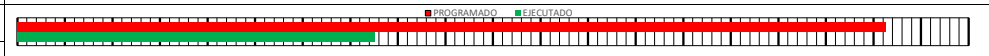
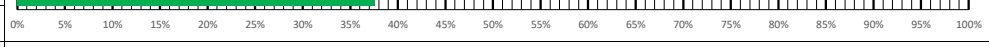
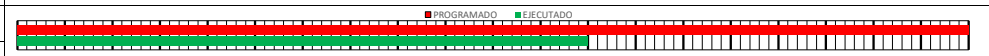
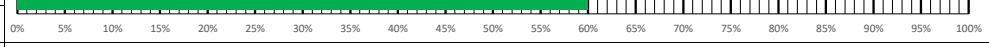
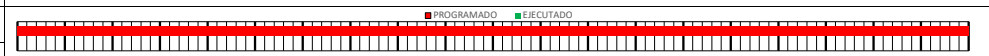
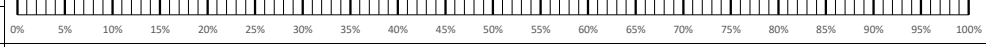
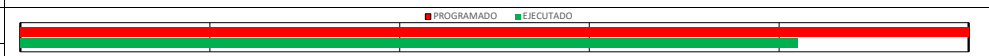
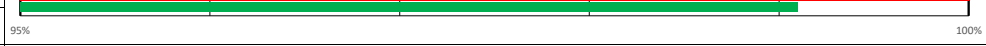
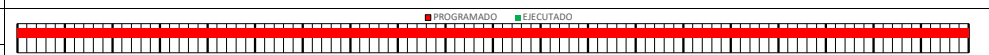
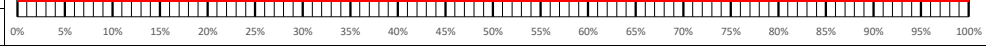
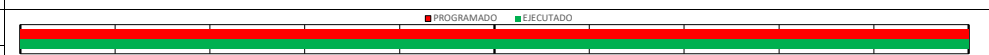
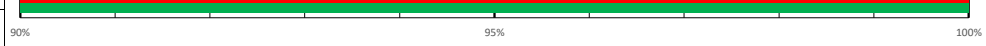
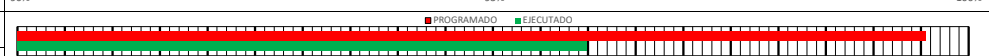
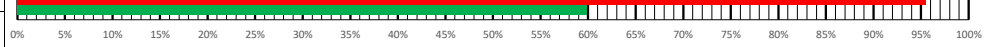
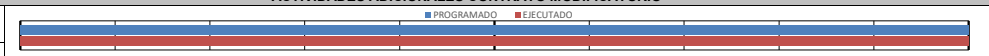
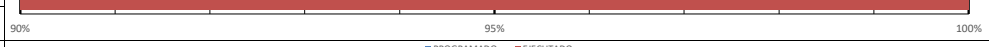
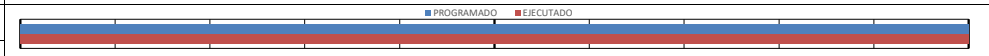
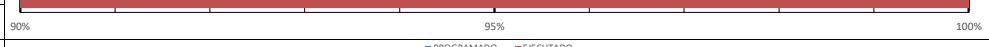
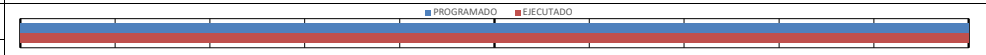
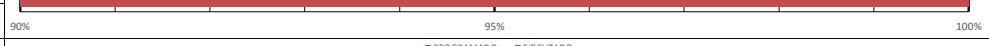
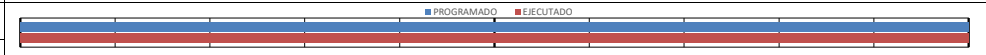
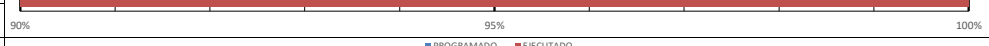
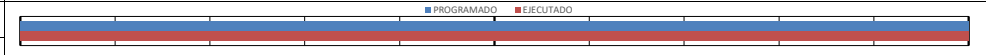
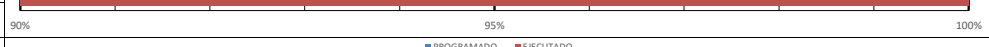
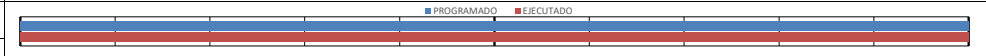
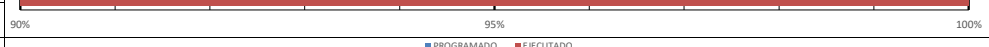
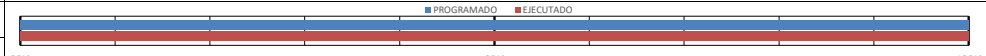
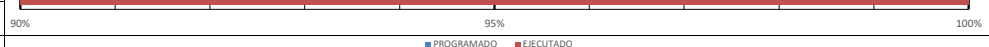
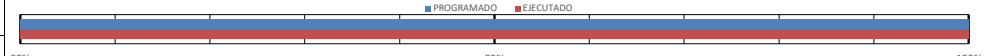
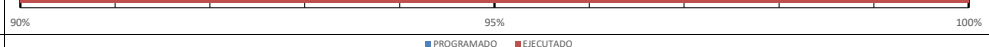
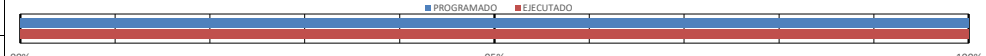
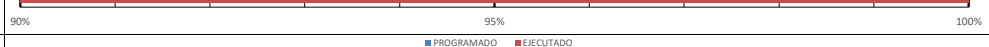
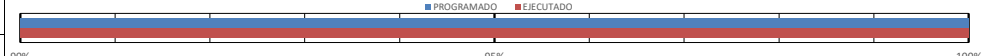
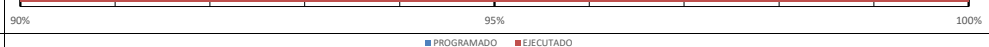
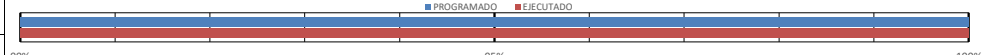
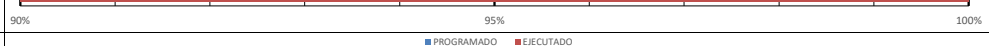


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**65,00%**
6, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**86,74%**

7, INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		25,78%
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		28,42%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		91,30%
	EJECUTADO		37,63%
11, CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		60,00%
12, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,10%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
25, VIAS - PAVIMENTOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		95,54%
	EJECUTADO		59,88%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
RETIRO DE TUBERÍA PVC-S EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE TUBERÍA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
DEMOLICIÓN DE CAJA DE REGISTRO EXISTENTE EN CONCRETO DE 1,40M X 1,60M, H= 1,20 M, E=0,25M, INCLUYE DEMOLICIÓN POR	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RCI PVC-Ø 4". INCLUYE UNIÓN DE REPARACIÓN. NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ENTERRADA PVC-S Ø 6". NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE 60CM X 60CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,40M A 1,0 M, E=15	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P DE Ø 1", INCLUYE 2 UNIONES PVC-P DE Ø1", 3 CODOS PVC-P DE 90°	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-S DE Ø 8", NO INCLUYE EXCAVACION, LLENOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENTERRADAS EN PAVIMENTOS, INCLUYE EQUIPO DE DEMOLICIÓN.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 28 MPA, ESPESOR DE 0,10 M. LLANEADO, INCLUYE FIBRA MACROSINTETICA,	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE 40CM X 40CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,30M A 0,60 M, E=15 CM, INCLUYE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,65 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,45 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 0,70 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA RESISTENTE A RAYOS UV CON ESPESOR PROMEDIO DE 60 MILLS, INCLUYE LA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	188	182	6

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS				
	Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	REJILLA POLIPROPILENO TRAFICO PESADO 40 X 40 X 20 CM	SI	X	NO	
	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT CVS TRIPOLAR, 500 A, ICU 40 kA a 240 V / 30 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 350 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 350 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 8 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 10 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90°C: 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 12 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	SALIDA CON ARRANCADOR DIRECTO EN CAJA PLÁSTICA TESYS LE1M35M714, 1.5 KW, COFRE DE DOBLE AISLAMIENTO, PROTECCIÓN IP 65 CON BORNA DE TIERRA, PILOTO DE SEÑALIZACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	SI	X	NO	
	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	

Instalación de malla electrosoldada y distanciadores Vaciado de concreto para alistado de piso Nivelación y fratasado de superficie en concreto Aplicación de puente de adherencia en losa shaker Instalación de juntas para losa shaker Corte de juntas de dilatación Instalación de tubería EMT 1" y cableado para detección de red contra incendios sobre cielo raso del laboratorio Instalación de tubería EMT y cableado para iluminación de zona de mantenimiento sobre cielo raso del laboratorio Instalación de tubera EMT y cableado de luminaria de emergencia sobre cielo raso Instalación de tubería EMT, cableado y aparateado de salidas de fuerza para zona de mantenimiento y laboratorio Recolección de escombros y material sobrante de obra Disposición de escombros en barrera de protección al interior de la base Reubicación de tableros de control de sistema de detección de red contra incendios Modificación de longitud de tubería para rociadores Reubicación de gabinete RCI Llegada de bombas de agua fría (BAF-01, BAF02) y accesorios Llegada de bombas de agua caliente (BAC-01, BAC02) y accesorios Instalación de ductos HVAC en fachada Corrección de soldaduras rechazadas Ensayos con líquidos penetrantes para revisión y liberación de soldaduras Instalación de paneles aislantes en muros Instalación de flanches y accesorios en bordes de panel Llegada de rejilla polipropileno tráfico pesado 40 x 40 x 20 cm	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	TOMACORRIENTE BIFÁSICA 50A/220V(2Ø+PT) DE INCRUSTAR, INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICA 200V-250V/64A/60HZ (3Ø+N+PT), IP44, INCLUYE CLAVIJA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	SI	X	NO	
	INSTALACIÓN TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 150 KVA TIPO SECO CLASE H	SI	X	NO	
	INSTALACION GRUPO ELECTRÓGENO DE 343,75KVA/275KW/3Ø/60HZ/208VAC, FP: 0.8, MODO STAND BY	SI	X	NO	
	PUNTOS DOBLES DE RED VOZ/DATOS CABLEADO CAT. 6A LEVITON.	SI	X	NO	
	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	SI	X	NO	
	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2.5" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	SI	X	NO	
	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	SI	X	NO	
	TUBO DE POLIPROPILENO DE 1.5" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	SI	X	NO	
	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN16	SI	X	NO	
	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	SI	X	NO	
	TUBO DE POLIPROPILENO DE 1" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	SI	X	NO	
	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3/4" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	SI	X	NO	
	TANQUE DE EXPANSIÓN AGUA FRIA	SI	X	NO	
	TANQUE DE EXPANSIÓN AGUA CALIENTE	SI	X	NO	
	SEPARADOR DE AIRE AGUA FRIA	SI	X	NO	
	SEPARADOR DE AIRE AGUA CALIENTE	SI	X	NO	
	UNIÓN BRIDADA DE 2"	SI	X	NO	
	UNIÓN BRIDADA DE 1-1/2"	SI	X	NO	
	UNIÓN BRIDADA DE 3/4"	SI	X	NO	
	UNIÓN BRIDADA DE 3"	SI	X	NO	
	UNIÓN FLEXIBLE DE 3"	SI	X	NO	
	UNIÓN FLEXIBLE DE 2"	SI	X	NO	
	UNIÓN FLEXIBLE DE 1-1/2"	SI	X	NO	
	UNIÓN FLEXIBLE DE 3/4"	SI	X	NO	
	DIFUSOR LAMINAR (L-FL-OB/24"X24")	SI	X	NO	
	DIFUSOR DE 4 VÍAS (L-JS4W-OB/12"X12")	SI	X	NO	
	DIFUSOR DE 4 VÍAS (L-JS4W-OB/8"X8")	SI	X	NO	
	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/24"X24")	SI	X	NO	
	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/30"X30")	SI	X	NO	
	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/10"X10")	SI	X	NO	
	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/14"X14")	SI	X	NO	
	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X6")	SI	X	NO	
	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X16")	SI	X	NO	
	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (20"X10")	SI	X	NO	
	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X12")	SI	X	NO	

DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (22"X16")	SI	X	NO	
DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X10")	SI	X	NO	
CAJA DE VOLUMEN VARIABLE INDEPENDIENTE DE LA PRESIÓN (2.100 CFM)	SI	X	NO	
TERMOSTATO CAJA DE VOLUMEN VARIABLE	SI	X	NO	
CIELO RASO EN PANEL AISLANTE, TERMICO Y ACUSTICOS 1M DE ANCHO ESPESOR 30MM LAMINA 26/28 CON AISLANTE POLIISSOCIANURATO KINSWALL 400 O SIMILAR	SI	X	NO	
PISO EN EPÓXICA, AUTONIVELANTE Y MONOLÍTICO DE ALTA RESISTENCIA CON 2 CAPAS DE ACABADO EN EPÓXICA, CAPA UNO CONDUCTORA CAPA 2 RESINA.	SI	X	NO	
TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/380V-220V, TIPO SECO CLASE H, INCLUYE PRUEBAS DE RUTINA, PRUEBAS EN SITIO, DPS´S, ACCESORIOS, CELDA METÁLICA PARA PROTECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SI	X	NO	
UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01A (LAB ISO 7) DE 70.000BTU/h - 4.700CFM	SI	X	NO	
UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01B (LAB ISO 7) DE 70.000BTU/h - 4.700CFM	SI	X	NO	
UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02A (LAB ISO 8) DE 289.000BTU/h - 14.900CFM	SI	X	NO	
UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02B (LAB ISO 8) DE 289.000BTU/h - 14.900CFM	SI	X	NO	
BOMBA DE AGUA FRIA BAF-01 DE 5HP	SI	X	NO	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA RESISTENTE A RAYOS UV CON ESPESOR PROMEDIO DE 60 MILLS, INCLUYE LA PREPARACIÓN PREVIA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN EPÓXICA BICOMPONENTE MONOCAPA, ACCESORIOS, EQUIPO ESPECIALIZADO (REACTOR) Y MANO DE OBRA CERTIFICA	SI	X	NO	
TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/460V-220V, TIPO SECO CLASE H, INCLUYE PRUEBAS DE RUTINA, PRUEBAS EN SITIO, DPS´S, ACCESORIOS, CELDA METÁLICA PARA PROTECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

Al finalizar el periodo de control registra atraso del -23,38%, ocasionado por la instalación del panel aislante, y demás instalaciones posteriores sobre muros y cielo raso (salidas eléctricas, mecánicas, TIC), equipos mecánicos y transformador eléctrico.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 6.614.315.008,00	$ 6.614.315.008,00	$ 3.389.175.010,10	51,24%	$ 3.225.139.997,90	49%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 6.614.315.008,00	$ 6.614.315.008,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 6.614.315.008,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 6.614.315.008,00	
ANTICIPO	$ 3.307.157.504,00	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE 2025	$ 12.228.366,50	AMORTIZA 50% FACTURA DE OBRA CIVIL
SEGUNDO PAGO PAC DICIEMBRE 2025 CXP 2026	$ 866.426.658,00	AMORTIZA 50% FACTURA DE OBRA CIVIL
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 878.655.024,50	

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	APROBADA LA PROGRAMACION INICIAL (5/9/2025)
PRESENTACION PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI		SI	SI	SI	APROBADO PLAN AJUSTADO VERSION 3 (10/9/2025)
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	APROBADO Y COMPLETO
MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y OCUPACIONAL	SI		SI	SI	SI	
MANUAL DE CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL DE OBRAS	SI		SI	SI	SI	APROBADO
VERIFICACION DE LA INFORMACION TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL CALCULO DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	APROBADOS LOS PROFESIONALES DE OBRA Y LOS ASESORES
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	APROBADO, PENDIENTE AJUSTARLO AL DE EMAVI
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	NO	NO	REQUIERE MEJOR DESCRIPCION AL DETALLE POR PARTE DEL
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODO EL PERSONAL QUE ESTE INVOLUCRADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE BARRAS Y FLUJO DE FONDOS	SI		SI	SI	SI	
REVISION PRELIMINAR PROYECTO	SI		SI	SI	SI	
VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	SI		SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE EVIDENCIAN PROBLEMAS EN LA CONFIGURACION DEL CRONOGRAMA EN PROJECT PRESENTADO POR EL CONTRATISTA PARA EL MODIFICATORIO, EL CUAL ESTÁ INDUCIENDO A LA INTERVENTORIA A ERRORES EN EL SEGUIMIENTO

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SECO Y NUBLADO, ALGUNOS DIAS CON LLUVIAS EN LA MAÑANA

ELABORO:



Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

REVISO:



Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotografico fecha, hora y lugar)			
			
Reubicacion de rebinete RCI	Iluminación de zona de mantenimiento sobre cielo raso del laboratorio	Instalación de tubería EMT y cableado	Modificación de longitud de tubería para rociadores
			
Llegada de bombas de agua fría (BAF-01, BAF02) y accesorios	Llegada de bombas de agua caliente (BAC-01, BAC02) y accesorios	Instalación de tubería EMT y cableado	Terrajado de tuberia RCI
			
Instalación de ductos HVAC en fachada	Ensayos con líquidos penetrantes para revisión y liberación de soldaduras	Corrección de soldaduras rechazadas	Instalacion de paneles aislantes
			
Trasciego de paneles aislantes	Llegada de rejilla polipropileno trafico pesado 40 x 40 x 20 cm	Curado de losa de concreto	Instalacion de tuberia EMT y cableado electrico
			
Reubicacion de tuberia EMT existgente	Reubicacion de tableros de control RCI	Instalacion de tuberia EMT y cableado electrico	
			
Instalacion de tuberia EMT y cableado electrico	Instalacion de tuberia EMT y cableado electrico	Instalacion de tuberia EMT y cableado electrico	
			
Instalación de tubería EMT 1" y cableado para detección de red contra incendios sobre cielo raso del laboratorio	Instalación de tubería EMT y cableado para iluminación de zona de mantenimiento sobre cielo raso del laboratorio	Disposición de escombros en barrera de protección	

			
Recolección de escombros y material sobrante de obra	Armado de andamio	Andamios para instalaciones electricas	
			
VACIADO DE CONCRETO	FORMALETA DE JUNTA DE CONSTRUCCION	CURADO DE CONCRETO	
			
VACIADO DE CONCRETO DE SHAKER	VACIADO DE CONCRETO PARA REPARAR FALLO	INSTALACION DE MALLA Y DISTANCIADORES	

Sabado 31 de enero 2026
clima: nublado
personal: 1 director, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente Bobon, 1 SST, 1 residente, 6 operativos Adscritos se realizan los trabajos de colado con malla de seguridad para placa de contrapiso. observación. se deja constancia, que, en reunión sostenida entre el director de obra, residente obra, residente de interventoria, residente de Bobon y el maestro de obra de bobon tapando como nivel (±0.00) de acuerdo la responsable de poo de la exclusa, cabeza que permite garantizar la uniformidad de nivel en la totalidad de area a fundir, se deja constancia que de acuerdo con la modificación aprobada por interventoria, el que dice las palabras completamente embebidas en concreto, se elimina la observación de la junta inducida con cortes inicialmente prevista, dicho corte se deberá por instrucción expresa de la interventoria (NF±0.045)*
Lunes 2 de febrero 2026
clima: lluvia
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente, Bobon 1 SST, 1 Residente, operativos.
actividades: Se da inicio a los trabajos de fundición de la placa de aislamiento de contrapiso, para la cual ingresan a obra una bomba de concreto, y cuatro mixers, donde inicio formal a la ejecución de la actividad, observación: para la ultima mixer que ingreso a obra, el concreto presentaba un asentamiento especificado de 6" al realizar la prueba de asentamiento mediante el cono de Abrams, se obtuvo un valor de 8", razon por la cual el residente de interventoria y el residente de obra, No aprobaron el vaciado de dicho mixer, sin embargo, la residente de Bobon autorizó expresamente el vaciado bajo su exclusiva responsabilidad, dejando como soporte la evidencia la prueba realizada,

En consecuencia, cualquier novedad, patología, fallo o afectación que se derive de este vaciado será de responsabilidad exclusiva de Beton Ingeniería.

Por parte de la supervisión FAC (E) My Herrao se da la instrucción de localizar los residuos de la escarificación en el javillon en conformación frente a la casa museo, siendo esta una medida pasiva de seguridad ante los posibles atentados con explosivos en los alrededores de la unidad. My Herrao.

Martes 3 de (enero) 2026. Martes 3 de febrero 2026

Clima: lluvia;

Personal: 1 director / 1 Residente / 1 SST / 1 Residente de obra / Beton 1 SST, 1 residente, 6 operativos.

actividades: Se realizan los trabajos de fundición de placa de contrapiso, comprendida aprobada por la entidad, de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto. previo al vaciado, se verificó la correcta preparación de la superficie, asegurando la nivelación y limpieza de acero, así como la disposición adecuada de la capa a partir de las demandas embebidas correspondiente tuberías eléctrica para previstos la actividad. se ejecuto utilizando concreto con la especificación y resistencia especificada, garantizando su correcta colocación, extendido, vibrado y nivelado, durante el proceso se realizaron los controles necesarios para verificar condiciones técnicas, con el propósito de asegurar el adecuado desarrollo de la resistencia de concreto y evitar fisuras prematuras.

Se insiste al contratista en la necesidad del correcto curado del concreto de la losa mediante la aplicación de agua durante los cinco (5) primeros días posteriores al vaciado, independiente del producto que se emplee como curador.

Miercoles 4 de enero 2026
clima: Nublado.
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente de obra
Bolson: 1 SST, 1 residente, 6 operativos, Telcom 2 operadores
Actividades: no fue posible ejecutar la actividad de fundición de concreto de placa de contrapiso. En consecuencia, se programó la ejecución de la actividad para el día siguiente, conforme a la reprogramación establecida. De manera paralela, el personal de área eléctrica se encuentra realizando labores de inspección reconocimiento y levantamiento en sitio del estado actual de las instalaciones eléctricas, con el fin de identificar condiciones existentes y de continuidad a las actividades correspondientes, en concordancia con los trabajos previamente programados por el anterior contratista.

Jueves 5 de febrero 2026
clima: Nublado y Soleado.
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente de obra
Bonko, 1 SST, 1 residente, 6 operativos, Telcom 2 operadores.
Actividades: Se ejecutan los trabajos de fundición de losa de contrapiso y la revisión técnica de las eléctricas de la verificación del estado actual de la parte eléctrica, donde con: En la conversación técnica realizada en obra con la participación de la interventoría, el residente de obra el residente y maestro de Bonko se realizo la revisión de acceso al laboratorio, específicamente en el punto donde se ejecutará el ramale con la rampa. Como resultado de análisis técnico efectuado se concluyó que es necesario iniciar la excavación de la pendiente a una distancia aproximada de 3.00 metros antes del ingreso, con el fin de generar un cambio de nivel progresivo que permita una transición adecuada del acceso. Esta solución garantiza un mejor comportamiento estructural y funcional evitando concentraciones de esfuerzos y

posible afectaciones derivada los movimientos de llenado
En consecuencia, se determina que el broche inicial planteado no
puede proveer riesgos de fisuras ni reventar bajo la prueba
propuesta, en virtud a lo anterior, la interventoría autoriza
el ajuste, quedando aprobado el cambio para su ejecución
en obra conforme a lo aquí dispuesto.

Viernes 6 de febrero 2026
clima: nublado
Personal: 1 Director, 1 Gerente, 1 SST, 1 Residente de obra
Peter 1 SST, 1 Residente, 6 operativos Telcom & aprendiz.
Actividades, finalizan las actividades de vaciado de
concreto correspondientes a la placa de entrepiso,
ejecutando conforme a las especificaciones técnicas y
lineamientos establecidos en el proyecto, posteriormente
continuan la verificación, inspección y reconocimiento en
sitio con el fin de validar condiciones necesarias para
la correcta ejecución de las actividades asignadas. a las
salidas eléctricas, de area el laboratorio, garantizando
su compatibilidad con el diseño y la correcta coordinación
entre especialidades.

- Viernes, 6 de febrero.
- Visita en obra del sistema HVAC. A la fecha no se evidencia avance de obra en respecto al sistema, Sigue el mismo avance de los ductos que fue la semana pasada hubo algo de avance, se observa en sitio el chillers y la campana de extracción, todavia no hay inicio de los soportes de concreto para ubicación de los equipos, en cuanto de cimentación no he recibido lo que he solicitado esto implica que si no recibo los controles de cambio lo más pronto las actividades en los momentos que instale las unidades quedan suspendidas de igual manera un proxima semana.

Tener en cuenta que no hay avances en la acometida eléctrica esta por ahora parada.

SE EVIDENCIA QUE EL NIVEL DE ACABADO DE LA LOSA DE CONCRETO PARA EL DEFINIDO DEL POZO, EN EL CUAL SE HABIA AUTORIZADO SUBIR 0.5cm DEL NIVEL DE ACABADO ORIGINAL PARA COMPENSAR EL ESPESOR MAXIMO DE LOSA DE 10 cm ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, SE REGISTRA UN AUMENTO DE NIVEL DE 2cm POR ENCIMA DEL AUTORIZADO. ESTE EXCEDENTE NO SERÁ TENIDO EN CUENTA PARA LA LIQUIDACION DE LA ACTIVIDAD. (NF_{max} + 0,04 5)

DEBIDO A QUE EL CONTRATISTA NO CONSERVÓ REGISTRO DE LOS MUESTREOS DE CONCRETO DE LA LOSA DE DEFINIDO, LA CALIDAD, RESISTENCIA Y DURABILIDAD DE LA MISMA ES RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA SEGÚN 2025 Y EXIME DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD A LA INTERVENTORIA YA QUE SE LLEVÓ LOS TESTIGOS DE LOS MUESTREOS TOMADOS EN SITIO QUE PERMITIRIAN HACER SEGUIMIENTO A LA RESISTENCIA DEL MATERIAL

Sabado 7 de Febrero 2026
Dia Soleado
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 SST, 1 Residente, Baton 1 SST 1 Residente, 6 operarios, Taleon Supervalor
Actividades: Verificación de las actividades electricas donde se evidencia que los puntos contenidos en cuadros a los grados con el embebido para no llegan a punto de fuente de potencia por tal razón se deja constancia que dichos puntos fueron instalados en la anterior fase donde o embebido en la primera placa de concreto fraguada.

observación: de acuerdo a las observaciones formuladas posteriormente sobre las niveles de la placa, se deja constancia expresa, clara y objetiva de los hecho ocurridos en obra, durante la jornada de verificación y despiertes de los niveles estuvo presente el residente de interventoría, director de obra, residente de obra, residente de Beton, maestro de Beton. En dicha visita se recorrieron de manera conjunta los niveles ejecutados y se dejaría sin objeción alguna por parte de los presentes, el nivel de la placa, el cual se estableció en la cota 1+42 fue aceptada por todas las partes. La despiertes de este nivel obedeció a un criterio estrictamente técnico por parte del especialista estructural, consiste en garantizar el espesor de 10 cm en el punto mas critico de la placa. Este criterio fue explicado, verificado en obra y aprobado durante la misma jornada previo al inicio de la actividad, razon por la cual se procedió a la ejecución de vaciado conforme a lo acordado, en consecuencia los trabajos fueron ejecutados de acuerdo con los niveles previamente dispuestos y aprobados, y el volumen de concreto instalado corresponden exactamente a niveles y espesores efectivamente comprobados en obra durante la ejecución, cualquier pretensión posterior desconocer o cuestionar esta disposición técnica que fue construida, validada y ejecutada en su momento, se refiere que la placa fue ejecutada conforme a los niveles en obra, cumpliendo con el espesor mínimo requerido (0.10 km) con el volumen técnico aprobado por las partes anteriormente mencionadas, por lo anterior no existe fundamento técnico para cuestionar los niveles adoptados, ni el volumen de concreto ejecutado, tratando de un aspecto revisado, aprobado y ejecutado de manera transparente y técnica. La presente anotación se realiza con el fin de dejar constancia formal en bitácora de la correcta trazabilidad técnica de las decisiones adoptadas y ejecutadas para la ejecución de cualquier actividad que se realice del presente contrato.

Lunes 9 de febrero 2026

Cierre y validado

por supervisión, director, contratista, SST, residente de obra,

Robon | SST, 2 operadores

Actividades: se realizan los bolazos de extracción de materiales sobrantes, escombros de sitio, por lo cual se garantiza el bruto de volumen se retiran de obra 12 viajes de 8 m³ cada uno

Dando a las intervenciones presentados por el contratista de las pocas eléctricas, y conforme al plan de ejecución establecido para la obra, se procede a la inundación de nuevo contratista para el desarrollo de las actividades eléctricas, Asegurando se cuenta con la programación de llegada de los materiales necesarios para la ejecución de dichas actividades con el fin de garantizar su oportuno ejecución y de cumplimiento al cronograma general de obra, sin afectar el desarrollo de las actividades predecesoras al avance del proyecto,

SE HA REALIZADO LA REVISIÓN DE NIVELES DE LA LOSA DE CONCRETO PARA EL ENTREPISO DEL PISO 4 EN EL EDIFICIO LA CUAL TERMINÓ SU VACIADO EL 6 DE FEBRERO DE 2026. LA REVISIÓN SE REALIZÓ CON LA PRESENCIA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA, GERENTE DE PROYECTO, RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Y PERSONAL DE DEKÓN (SUBCONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA ACTIVIDAD), SE EMPLEÓ UN NIVEL AUTOMÁTICO ÓPTICO Y UNA MIRA DE ALUMINIO. SE TOMÓ COMO NIVEL DE REFERENCIA EL PISO ACABADO DEL HALL DE ACCESO DEL EDIFICIO, EL CUAL FUE APROBADO ENTRE LAS PARTES COMO NF±0.00 DE ACUERDO AL PLANO A103 PL, EN ESTE PUNTO SE REGISTRA UN V+1.499 Y SE VERIFICAN VARIOS PUNTOS DE LA LOSA DE CONCRETO REVISANDO EN PROMEDIO UN V-1.435. CON ESTA INFORMACIÓN SE EVIDENCIA UNA DIFERENCIA DE 6.5cm DEL NIVEL DE LA LOSA SOBRE EL NIVEL DE REFERENCIA. DE ACUERDO A LO ACORDADO EN LA MESA DE TRABAJO DEL 29 DE ENERO DE 2026, PARA CONSERVAR EL ESPESOR MÍNIMO DE 10cm REQUERIDO PARA LA LOSA Y GARANTIZAR UN NIVEL CONSTANTE EN LA SUPERFICIE, EL NIVEL DE ACABADO DEBE SER NF±0.045. ESTO PARA CORREGIR LOS DESNIVELES REGISTRADOS EN LA LOSA DE CONTRAPISO POR LA INTERVENTORÍA

EN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO EL 21 DE ENERO DE 2026 Y TOMADO COMO REFERENCIA EN LA MESA DE TRABAJO DE 29 DE ENERO DE 2026. POR LO ANTERIOR SE CONCLUYE QUE LA LOSA DE CONCRETO SE CONSTRUYÓ 2cm POR ENCIMA DE LO APROBADO (6.5 - 4.5 = 2cm). SE RECONOCERÁ EL VOLUMEN DE CONCRETO CALCULADO ENTRE LOS NIVELES REGISTRADOS EN EL LEVANTAMIENTO REALIZADO POR LA INTERVENTORÍA Y EL NIVEL PROYECTADO DE ACUERDO NF+0.05

SE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA ESTRUCTURA METÁLICA INSTALADA NO HA SIDO FORMALMENTE RECIBIDA NI LIBERADA POR LA INTERVENTORÍA HASTA QUE ÉSTA APRUEBE LOS ENSAYOS DE CALIDAD DE LA SOLDADURA Y DEMÁS CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS ACTIVIDADES.

SE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LOS PRUEBAS DE CALIDAD A LA ESTRUCTURA METÁLICA (SOLDADURA) ANTES DE INICIAR LA INSTALACIÓN DEL PANEL AISLANTE. LOS ENSAYOS COMPRENDEN PRUEBAS DE LÍQUIDOS PENETRANTES AL 10% DE LA SOLDADURA E INSPECCIÓN VISUAL AL 100%. NO SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DEL PANEL HASTA QUE SE REALICEN LOS PRUEBAS. (ENSAYOS)

Martes 10 de febrero 2026
clima: Soleado
Personal: 1 Director, 1 SST, 1 Gerente, 1 Residente, Talcum 1 SS 3 operarios
Actividades: Se ejecutan las actividades de armado de cubierta de andamios, conexión de paneles la instalación de la red contra incendio y de las luminarias en arco sobre laboratorio, generalidades seguridad de acero, trabajo en altura, cumplimiento de normas.

Miercoles 11 de febrero 2026
Clima Soleado
personal: 1 director, 1 Gerente, 1 coordinador
Actividades: Se realizan los trabajos de instalación de Waree 3/4 mt para la red canbra encendido y iluminación de la parte superior del laboratorio.

Jueves 12 de febrero 2026
clima soleado
personal: 1 director, 1 Gerente, 1 coordinador.
Actividades: se realizan los trabajos de instalación de tubería 3/4 mt para la red canbra encendido e iluminación de la parte superior sobre el laboratorio.

Viernes 13 de febrero 2026
clima: nublado
personal: 1 director, 1 Gerente, 1 coordinador.
Actividades: Se realizan los trabajos de instalación de tubería 3/4 para la red canbra encendido iluminación de la parte superior sobre el laboratorio y observación se acordó con el ~~ges~~ de instalar canbra medición en campo el día lunes 16-02-26.

Febrero-13-2026.
-Comité de Obra - componente mecánico. Se habló de varios puntos con el contratista.
1- Documentación pendiente y observaciones
2- Controles de cambio - no entregados
3- Sistema de control - Ubicación de los sensores de temperatura.
4- Chillers - Tema pendientes.
5- Justificación de la parte técnica. Fechas y acuerdos de entrega de la documentación solicitado por la Interventoría. Planos mécanicos.
Se acuerdo revisar en sitio lo que hay instalado en sitio.

Erik Fabio Torres
Asesor Componente Mecanico.

Sabado 14 de febrero 2026
personal 1 Gerente 1 Residente obra, Telcom 1 SST, 6 operativos
clima: soleado
actividades: Se continuan con los trabajos de instalación de la red de detección y la de iluminación sobre el nivel de 1 laboratorio.
domingo 15 de febrero 2026
clima: lluvia
personal 1 Residente obra, Telcom 1 SST, 6 operativos.
actividades: se registra ausencia de la jornada dominical las actividades de instalación de bluetooth, cableado, y cajas de luz con ausencia incendio e iluminación.

Se solicita respetuosamente el apoyo para gestionar ante la empresa Telcom la dotación de chalecos con el respectivo numero de contrato debidamente identificado, es importante recordar que el color asignado para este Proyecto es naranja con reflectivo, por lo cual los chalecos deberan cumplir con esta especificación, los contratistas y subcontratistas deberan portar este chaleco durante la Permanencia del Proyecto.
Anexo Imagenes de referencia correspondientes a los subcontratistas, como guia para el cumplimiento de lo requerido.

ATT: Elizabeth Bonar- Inspectora
SISOMA-SST. Interventoria







Scanned with CamScanner

Lunes 16 de febrero 2026.
clima: Lluvia y Nublado
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 Residente, Telecom / SST
& operativos.
Actividades: Se realizan las actividades electricas en la parte superior del laboratorio con las instalaciones de tuberia mb, para distribución de Humo y Iluminación.

Martes 17 de febrero 2026
clima: Lluvia y Nublado
personal: 1 director, 1 Gerente, 1 Residente, Telecom / SST
4 operativos.
Actividades: Se continuan con las actividades electricas en la parte superior del laboratorio con las instalaciones de tuberia MT para distribución de Humo e iluminación.

Miercoles 18 de febrero 2026
clima: Nublado
personal: 1 director, 1 Gerente, 1 Residente, Telecom / SST
4 operativos
Actividades: Se continuan con las actividades electricas en la parte superior del laboratorio con la instalación de tuberia mb para lamparas de emergencia y Tomas solares laboratorio.

Lunes. 16. de febrero 2026.

→ Revisión fisica de area de tomacorriente alimentadores de linea 01B del sistema de Suministro con el fin de validar el corte de obra a su vez comparar el dibujo y Planos con esta base y esta información de nuestra parte del corte de Viga.

Asesor Mecanico de Obra

Jueves 19 Febrero 2026

Se realiza revisión del componente TIC en obra, no se ve avance significativo con respecto a la visita pasada. Se recomienda Hotspot del cable de datos instalado que se encuentra en obra.

Andrés Mendoza
Asesor TIC.

Jueves 19 de febrero 2026
Clima: Nublado y Soleado
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 residente, Telcom 1 SST y operativos.
Actividades: Se realizan labores electricas de todo el sistema de tensión tomas corrientes, iluminación, y fuerza y potencias de la parte superior de laboratorios donde perpendicular en cuanto a bahareque y cableado.
Viernes 20 de febrero 2026
clima: Nublado y Soleado.
personal: 1 director, 1 Gerente, 1 Residente, Telcom 1 SST y operativos.
Actividades: Se realizan los empalmes de instalación de baharaque mt y cableado del sistema de iluminación de emergencia.y
Sabado 21 de febrero 2026
clima: Soleado
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 residente, Telcom 1 SST, y operativos.
Actividades, Se realizan labores electricas de todo el sistema de tensión, tomas corrientes, iluminación y fuerza y potencia de la parte superior del laboratorio. observación: en la fecha, se realizo el ingreso a obra de personal técnico de RCI, quienes arribaron con el material, herramientas y equipos necesarios para dar inicio formal a las labores de adecuación de los recubrimientos, conforme los requerimientos técnicos y a la condición establecido con la programación

Se deja constancia de que las actividades se ejecutan bajo los lineamientos técnicos del diseño aprobado y cumplimiento de la normativa vigente aplicable al sistema de red contra incendio, garantizando la correcta interconexión y ajuste de los elementos.

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a los nodos de fuerza, voz y datos, se evidencian que las canalizaciones existentes presentan obstrucción total en su trayectoria en el piso, imposibilitando el paso del cableado y por tanto, la utilización de dichos buteros conforme a lo previsto en el diseño inicial.

Esta condición no fue advertida previamente y constituye un imprevisto técnico que afecta directamente la continuidad normal de las actividades programadas. Se realizan verificaciones físicas mediante inspección y pruebas de paso, confirmando la imposibilidad de reutilización de las canalizaciones existentes sin intervención mayor que implicaría afectaciones adicionales a la obra. En consecuencia, y con el fin de garantizar la continuidad del proyecto y el cumplimiento del cronograma se plantea como solución técnica la reubicación de la alimentación de potencia, voz y datos mediante canalización aérea por techo, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente, criterios técnicos de instalación condiciones de seguridad eléctrica. Se deja constancia para evaluación y aprobación por parte de la interventoría en caso requerirse ajuste formal al alcance o especificaciones iniciales.

Domingo 22 de febrero 2026.

dirección: Soledad.

personal: 1 Técnico Telecom 1 SST, 4 operativos, carlos luengas ingeniero 2 operativos.

actividades: Se continuan con los trabajos electricos y se realizó la adecuación de los recintos del sistema RCI.

Lunes, 23 de febrero.
Revisión en física de instalación de ductos, para validar ingeniería de acuerdo que cumpla con las cantidades que son y que lo instalado este acorde a los planos. Se solicita al contratista planos AS-built actualizados ya que se les entrego en evidencia detalles que hacen falta. Nuevamente se les solicita hacer entrega de los planos originales, quedando pendiente esta información.

Lunes 23 de febrero 2026
Clima: Lluvia, Nublado, Soleado
Personal: 1 director de obra, 1 Grúa, 1 Retroexcavadora, Telecom, 1 SST, 4 operativos, Carlos bueno ingeniería 2 operativos GBV 2 operativos.
Actividades: Continuan los trabajos eléctricos, se realizan los trabajos de los reforzadores en ciclo, y las pruebas de soldadura y tintas penetrantes para liberación de estructura metalica.
Observación: En relación con la validación de las instalaciones mecánicas correspondientes a los ductos de retorno y entrada de aire, se deja constancia formal que desde día 11 de diciembre de 2025 estan instalados los ductos, y se ha remitido de manera oportuna y reiterada la información técnica necesaria para su revisión, incluyendo planos actualizados, memorias y comunicaciones vía correo electrónica, manteniendo trazabilidad documental completa del proceso. A la fecha, pese a contar con la información suministrada y los soportes técnicos correspondientes el asesor mecánico de la interventoria manifiesta dudas reiteradas y no ha emitido una definición clara respecto a las cantidades efectivamente instaladas de los ductos mecánicos de retorno y suministro

de obra, situación que genera incertidumbre técnica y administrativa en el avance y control de esta actividad, es importante precisar que la no definición o validación oportuna impacta directamente la consolidación de cantidades de obra, control presupuestal y avance físico del proyecto, afectando la correcta gestión de cronograma y los procesos de corte mes facturación flujo de caja.
Desde la interventoría de obra del proyecto, se deja constancia de que la información ha sido entregada en los tiempos establecidos y con el nivel de detalle requerido, quedando pendiente exclusivamente la definición y validación formal por parte de la interventoría para proceder con el cierre técnico, tomando como actividad inicio con fecha 21 25 de febrero 2025 la instalación de pendes en cada y muro.

Se le informa al contratista Consorcio S2A 2025 que todo subcontratista que ejecute actividades dentro del proyecto deberá cumplir integralmente con los requisitos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) conforme a la normativa vigente y a las exigencias contractuales, se retenga que cada subcontratista deberá contar, previo al inicio de actividades, con la documentación correspondiente en materia de SST, afiliaciones al sistema de seguridad social, inducción, matriz de riesgos, EPP, chaleco de identificación con número de contrato del proyecto, certificados, soporte técnicos de los trabajadores (actividades criticas).
Se informa al consorcio que el subcontratista que no cumpla con los requisitos de SST y/o no este en obra el o la SST de cada subcontratista NO podrá iniciar actividades y en caso de encontrarse ejecutando labores sin el cumplimiento correspondiente se procederá a la suspensión inmediata de las actividades en obra hasta tanto se subsane los no conformidades

lo anterior con el fin de prevenir incidentes, accidentes laborales y posibles sanciones legales derivadas del incumplimiento normativo SST.
Fdo Elizabeth Pomar, Interventoria - Inspectora SST.

Martes 24 de febrero 2026.
Clima: lluvia - Nublado
Personal: 1 director de obra, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente
Tdcon 4 operativos, 1 SST, Carlo bueno ingeniero 2 operativos OBV 2 operativos
Actividades: Continuan con los trabajos electricos de la zona superior del laboratorio, con los trabajos de prolongación de rasgadores RCE, y las pruebas de soldadura y tintas penetrantes de la estructura metalica.

Martes 25 de febrero 2026
Clima: lluvia - Nublado.
Personal: 1 director de obra, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente.
Tdcon 4 operativos, 1 SST,
Actividades: Continuan con los trabajos electricos de la zona superior del laboratorio.

Febrero 26 - 2026.
Validación e instalación de lo que se ha instalado tanto suministro como descarga en los Y líneas con el objetivo de validar con el cante de obra.
Revisión en general queda pendiente validar con los planos entregados por el contratista.

Atentamente,

Yenifer Torres - Asesor Mecanico
Interventoria

25-02-2026 Jueves
clima: soleado
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente, Telcom, 03 operativos, 1 SST, y operativos Ferrolux 1 SST, 1 residente, 6 operativos.
Actividades: Continuan los trabajos electricos de alumbrado con los trabajos de instalación de luces de arco para la salida de aire para la sala electrica, y se realizan los trabajos de reparación de la estructura metalica para poder liberar la estructura metalica.

Viernes 27 de febrero 2026
clima: soleado
personal: 1 director, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente, Telcom 1 SST y operativos 03 SST, 3 operativos, Ferrolux 1 SST, 1 residente 6 operativos.
- Actividades: Instalación de alumbrado en proceso se continuan con el montaje y fijación de luminarias verificación de pruebas electricas precisamente controles y revisión mas climatización y ventilación conforme conforme a los planos electricos aprobados.
Se ejecuta la instalación de estructura metalica destinada al sistema de aire acondicionado en la sala electrica, se realiza los trabajos de reparación y refuerzo de cordones de soldadura en elementos estructurales metalicos previamente identificados.
Sabado 28 de febrero 2026
clima: Soleado
Personal: 1 director, 1 Gerente, 1 SST, 1 residente, Telcom, 03 1 SST, 3 operativos, Ferrolux 1 SST, 1 residente, 6 operativos
Actividades: se realizan los trabajos de reparación de estructura metalica previo para la instalación de panel se deja como observación y constancia a la fecha, el alcance y la ejecución fisica correspondiente al sistema RCI se encuentra pendiente de conformación y aprobación definitiva particularmente lo relacionado con los resultados y la

validación final de las pruebas de presión del sistema. En atención a la necesidad de dar continuidad al cronograma general del proyecto y cubrir afectaciones en la programación establecida, se procederá con el inicio de la instalación de los paneles, dejando expresa constancia de que esta actividad se ejecuta con base en la información técnica actualmente disponible y bajo las condiciones existentes de la obra. Se deja como salvedad que, previo al desarrollo de esta actividad, fueron ejecutadas las fases I y II correspondientes a las pruebas de presión del sistema del (sistema) RCI, cuyos resultados fueron informados a la supervisión de obra y fueron aceptados, indicando algunas que dichas pruebas se debían realizar antes de la actividad del panel, pero el sistema no cuenta con agua y electricidad, con el propósito de mitigar riesgos y cubrir afectaciones posteriores sobre los elementos instalados. No obstante, en caso de que con posterioridad se presente alguna improntas, tales como fugas o pérdidas de presión en la tubería del sistema RCI, y/o impliquen intervenciones sobre áreas ya intervenidas, será necesario evaluar técnicamente las causas y determinar los impactos que generen afectación de alcance costo y plazo. El presente se realiza con el propósito de garantizar la debida trazabilidad técnica, contractual y administrativa del proyecto.

Febrero 28/2026.

Se realiza visita a obra el día sábado 28 de Febrero, no se ve avance en obra con respecto a la visita pasada, se detecta unos daños de estructura sobre la pared del lado izquierdo del laboratorio, se debe de informar a la FIAZO para que nos definan la ubicación de unos anclas para la instalación de la canalización.

Anexo evidencia.

Ing. TIC.