Cali, 03 de marzo de 2026

Ingeniera
YOLIMA RUIZ SILVA
Directora Interventoría
JBG GESTIÓN DE CONSTRUCIÓN S.A.S.
La Ciudad

Referencia **:** "CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA Y CONSORCIO S2A 2025".

Asunto **:** Solicitud Modificatorio Ampliación de plazo

Respetada Ingeniera,

En el marco del Contrato de Obra suscrito con la Fuerza Aeroespacial Colombiana, y con el fin de garantizar la correcta culminación técnica, funcional y operativa del proyecto, nos permitimos presentar solicitud de prórroga por veinticuatro (24) días calendario, contados a partir del ocho (8) de marzo de 2026 y hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2026.

La presente solicitud se fundamenta en situaciones técnicas y logísticas sobrevinientes que han impactado la ruta crítica del proyecto, las cuales se exponen a continuación, junto con la tasación de los días de afectación.

1. Equipos de Aire Acondicionado (Sistema HVAC)

Si bien el 29 de enero de 2026 se informó un ajuste en la fecha estimada de entrega de las unidades manejadoras de aire, recibidas finalmente el 2 de marzo de 2026, dicha situación no hacía procedente la paralización integral del proyecto. Desde la perspectiva de programación y control, la obra contaba con actividades concurrentes en ruta crítica que podían ejecutarse de manera autónoma mientras culminaba el proceso logístico de importación y transporte de los equipos HVAC. Entre estas se encontraban la ejecución de pisos y acabados, que requerían continuidad para cumplir tiempos técnicos de fraguado, nivelación y habilitación de áreas, la instalación de la estructura metálica de cielo raso, indispensable para la posterior incorporación de paneles, redes eléctricas y sistema RCI, así como los alistamientos técnicos necesarios para la futura instalación de los equipos.

En este contexto, una suspensión habría generado una afectación innecesaria sobre actividades que no dependían directamente de la llegada de los equipos, además de implicar desmovilización y posterior remobilización de personal especializado, con el

MEDELLÍN
Carrera 86a # 34 - 99
CONTACT.
320 296 4464
info@cs2a.com

consecuente impacto en eficiencia y costos indirectos. Igualmente, la interrupción total del contrato habría representado un riesgo de ampliación del plazo superior al impacto real ocasionado por el ajuste logístico. Por ello, se adoptaron medidas de mitigación consistentes en la reorganización de secuencias constructivas, optimización de frentes simultáneos y priorización de actividades habilitantes, logrando contener la afectación efectiva a cinco (5) días calendario asociados específicamente al izaje, instalación de bases metálicas, conexionado y puesta en marcha del sistema, preservando así la adecuada administración del cronograma general.

2. Instalación de Paneles Aislantes

El suministro de paneles aislantes presentó una afectación logística derivada de un evento de fuerza mayor ocurrido en la planta del fabricante Kingspan, situación previamente informada en el Modificatorio No. 1 del 19 de diciembre de 2025.

Los materiales fueron finalmente entregados el 15 de enero de 2026, lo que generó un desplazamiento en la secuencia de instalación en muros y cielos, impactando actividades posteriores asociadas.

Impacto estimado en programación: 4 días calendario.

3. Refuerzos Metálicos para Salida de Ductos HVAC

Durante el avance de las actividades constructivas y en coordinación con el proveedor de los paneles aislantes y con acompañamiento de los especialistas de la interventoría, se determinó técnicamente la conveniencia de incorporar refuerzos perimetrales en las salidas de ductos ubicadas en muros y cielos. Esta medida tiene como finalidad garantizar la estabilidad del sistema, asegurar la correcta sujeción de rejillas y difusores, y preservar el comportamiento estructural de los paneles en el tiempo, evitando posibles deformaciones o pandeos.

La implementación de este ajuste técnico complementario debe ejecutarse previamente a la instalación definitiva de los paneles en cielo, dado que hace parte de los elementos de soporte que aseguran su adecuado desempeño y terminación.

Impacto estimado en programación: tres (3) días calendario.

4. Ajuste altura de Aspersores del Sistema RCI

Una vez definida la altura definitiva del cielo raso con la instalación de los elementos de soporte de la estructura metálica, y al avanzar en su montaje, se evidenció que los aspersores existentes del sistema RCI se encontraban por encima del nivel requerido para la correcta instalación de la cubierta en paneles aislantes. Esta condición hacía inviable técnicamente la continuidad de la actividad sin realizar los ajustes correspondientes.

Con el fin de garantizar el cumplimiento normativo aplicable y asegurar la correcta

MEDELLÍN
Carrera 86a # 34 - 99

CONTACT.
320 296 4464

info@cs2a.com

operatividad y cobertura del sistema contra incendios, fue necesario realizar el ajuste de altura de dichos elementos hasta la cota técnica correspondiente, mediante su reubicación y reinstalación.

Impacto estimado en programación: tres (3) días calendario.

5. Instalación de Aparatos Eléctricos

Como consecuencia del ajuste en la secuencia de instalación de paneles en muros y cielos, la actividad de instalación de aparatos eléctricos debió ser reprogramada para asegurar su correcta integración con los acabados finales.

Impacto estimado en programación: 2 días calendario.

6. Impermeabilización de Cubierta Técnica con Poliurea en Caliente

En el marco del Modificatorio No. 1 se estableció la necesidad de ejecutar la impermeabilización de la cubierta técnica mediante la aplicación de un sistema de poliurea en caliente, como condición previa a la instalación de los equipos HVAC, con el propósito de garantizar la protección integral de la losa y la durabilidad del sistema.

Dada la especialidad técnica del procedimiento y las exigencias propias de este tipo de recubrimiento, que requiere condiciones específicas de preparación, aplicación y adherencia, se consideró pertinente realizar una visita técnica especializada el 23 de febrero de 2026, con el fin de verificar en sitio el estado de la superficie y definir el procedimiento más adecuado. Como resultado de dicha evaluación, se recomendó ejecutar la escarificación total de la losa para asegurar un perfil de anclaje óptimo y garantizar el desempeño esperado del sistema impermeabilizante a largo plazo.

La autorización para proceder con la impermeabilización fue emitida el 3 de marzo de 2026. Esta secuencia técnica implicó reprogramar actividades sucesivas tales como la preparación de superficie, aplicación del sistema, tiempos técnicos de curado y posterior instalación de bases metálicas para soporte de equipos, lo que incidió en la programación del izaje inicialmente previsto.

Impacto estimado en programación: siete (7) días calendario.

Tasación Total del Impacto

Actividad	**Días**
Equipos HVAC	5
Paneles aislantes	4
Refuerzos metálicos	3
Reubicación aspersores RCI	3
Aparatos eléctricos	2
Impermeabilización cubierta técnica	7
Total impacto	**24 días calendario**

MEDELLÍN
Carrera 86a # 34 - 99

CONTACT.
320 296 4464

info@cs2a.com

Las situaciones descritas corresponden a ajustes técnicos y logísticos propios de la ejecución especializada del proyecto, orientados a garantizar la calidad, estabilidad estructural, cumplimiento normativo y correcto funcionamiento integral de las instalaciones.

En virtud de lo anterior, y considerando la afectación directa sobre la ruta crítica del proyecto, solicitamos respetuosamente la ampliación del plazo contractual por veinticuatro (24) días calendario, contados a partir del ocho (8) de marzo de 2026, estableciendo como nueva fecha de terminación el treinta y uno (31) de marzo de 2026.

Reiteramos nuestro compromiso con la correcta ejecución del contrato y quedamos atentos a las observaciones que considere pertinentes.

Cordialmente,

WILMAR CARDONA VASQUEZ
Director de Obra
Consorcio S2A 2.025

Anexos:
Notificación 03 Ingeniería S.A.S
Notificación Jonhson Control
Balance de obra
Correo electrónico visita técnica-cubierta técnica
Programación de obra PDF
Comunicados C07259
Noticia Incendio Kinsgpan
Anexo cronograma de acción

MEDELLÍN
Carrera 86a # 34 - 99
CONTACT.
320 296 4464
info@cs2a.com

CRONOGRAMA DE ACCIÓN

ACTIVIDADES	SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE					DICIEMBRE					ENERO				FEBRERO				MARZO				
	Sem-1	Sem-2	Sem-3	Sem-4	Sem-5	Sem-6	Sem-7	Sem-8	Sem-9	Sem-10	Sem-11	Sem-12	Sem-13	Sem-14	Sem-15	Sem-16	Sem-17	Sem-18	Sem-19	Sem-20	Sem-21	Sem-22	Sem-23	Sem-24	Sem-25	Sem-26	Sem-27	Sem-28	Sem-29	Sem-30	Sem-31
	1 al 7	8 al 14	15 al 21	22 al 28	29 al 5	6 al 12	13 al 19	20 al 26	27 al 2	3 al 9	10 al 16	17 al 23	24 al 30	1 al 7	8 al 14	15 al 21	22 al 28	29 al 4	5 al 11	12 al 18	19 al 25	26 al 1	2 al 8	9 al 15	16 al 22	23 al 1	2 al 8	9 al 15	16 al 22	23 al 29	30 al 31
TRAMITES ADMINISTRATIVOS																															
MOVIMIENTO DE TIERRAS																															
ESTRUCTURA																															
MAMPOSTERIA																															
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																															
INSTALACIONES ELECTRICAS																															
COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS																															
INSTALACIONES MECANICAS																															
CIELO RASO																															
ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES																															
CARPINTERIA METALICA																															
ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS																															
VIAS-PAVIMENTOS																															
OBRAS NO PREVISTAS																															
EQUIPOS ELECTRICOS																															
EQUIPOS MECANICOS																															

22/12/2025

7/03/2026

31/03/2026