	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	7/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	05/11/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	01/10/2025	**AL:**	31/10/2025
CONTRATO Nº	044-00-A-COFAC-DIFRA-2025	**CONTRATISTA**	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA				
FECHA DE INICIO	1/09/2025	**FECHA DE TERMINACION**	22/12/2025		

VALOR INICIAL	$ 276.736.123,54	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCION (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 276.736.123,54

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Se dio inicio al contrato el dia 01 de septiembre de 2025 mediante formato DE-DEAJU-FR-10 debidamente firmada por la supervisión del contrato y el Representante Legal de la firma interventora, asi mismo se encuenttra perfeccionado con las respectivas polizas que exige el pliego y, debidamente publicadas en la plataforma SECOP II.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 de septiembre de 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	Modificase la cláusula 2 - Apropiación presupuestal y Forma de pago - del anexo contrato electrónico de interventoría No.044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, numeral 2.3., en el sentido de establecer que el valor de la vigencia 2025, primer pago, se realizará así: PRIMER PAGO: Hasta por $10.000.000 del valor total del contrato para ser cancelado con cargo al PAC de noviembre de 2025, previo cumplimiento de la ejecución del ítem 3.2 de la oferta económica.
FORMA DE PAGO	Modificase la cláusula 2 - Apropiación presupuestal y Forma de pago - del anexo contrato electrónico de interventoría No.044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, numeral 2.3., en el sentido de establecer que el valor de la vigencia 2025, primer pago, se realizará así: PRIMER PAGO: Hasta por $10.000.000 del valor total del contrato para ser cancelado con cargo al PAC de noviembre de 2025, previo cumplimiento de la ejecución del ítem 3.2 de la oferta económica.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	22 de diciembre de 2025.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 276.736.123,54
SUSPENSION No.1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	N/A

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
				COMPUTADOR	1	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	50%	SI	
				PORTATIL	1	RESIDENTE DE OBRA	1	100%	100%	SI	
				PORTATIL	1	INSPECTOR SISOMA	1	100%	100%	SI	
				IMPRESORA	1	ASESOR ELECTRICISTA	1	30%	30%	SI	
				DECAMETRO	1	INGENIERO MECANICO	1	60%	60%	SI	
				FLEXOMETROS	4	INGENIERO HIDROSANITARIO	1	10%	10%	SI	
						ASESOR EN TEC DE LA INFORMA	1	30%	30%	SI	
						ASESOR ING DE VIAS	1	30%	30%	SI	
						ASESOR ING TOPOGRAFICO	1	20%	20%	SI	
						ASESOR ESTRUCTURAL	1	10%	10%	SI	
						ASESOR JURIDICO	1	20%	20%	SI	
						ASESOR CONTABLE	1	20%	20%	SI	
						TOTAL	12				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,44%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 5 (OCT 05/2025)	2,58%	**17,39%**	**20,89%**	**-3,50%**
Semana 6 (OCT 12/2025)	7,45%			
Semana 7 (OCT 19/2025)	2,30%			
Semana 8 (OCT 26/2025)	1,60%			
Semana 9 (NOV 02/2025)	3,02%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

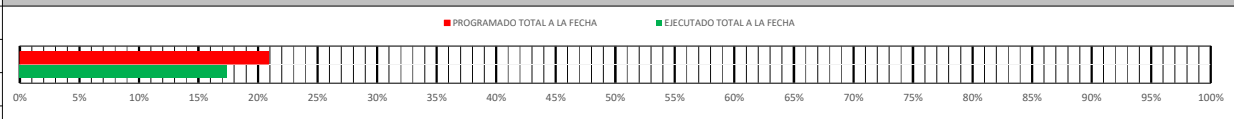


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	113	61	52

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

Nota: Al final del presente documento se anexa registro fotografico de las actividades ejecutadas por el contratista de obra y controladas y supervisadas por la firma interventora del contrato

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	

	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	

Durante el período evaluado, la obra transcurre con normalidad y las actividades programadas se vienen ejecutando conforme a la planificación establecida. No obstante, se evidencia la necesidad de fortalecer la gestión logistica para optimizar los tiempos de ejecución.

En este sentido, se recomienda mayor diligencia en el trámite y pedido oportuno de materiales, a fin de evitar interrupciones en los frentes de trabajo. De igual manera, se considera pertinente evaluar el incremento del personal destinado a la ejecución de actividades, con el propósito de mejorar el rendimiento en obra y evitar que el atraso actual se incremente. Estas acciones permitirán mantener la continuidad de los trabajos y propender por el cumplimiento del cronograma establecido.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 276.736.123,54	$ 276.736.123,54	$ 48.124.411,88	17,39%	$ 228.611.711,66	82,61%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 276.736.123,54	$ 276.736.123,54				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 276.736.123,54	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 276.736.123,54	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	El contrato no contempla pago de anticipo
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SI	SI	
PRESENTACION PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI	SI	SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL CALCULO DEL AIU	SI	SI	SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI	SI	SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI	SI	SI	SI	SI	
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODO EL PERSONAL QUE ESTE INVOLUCRADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	SI	SI	SI	SI	SI	
PROGRAMA DE BARRAS Y FLUJO DE FONDOS	SI	SI	SI	SI	SI	
REVISION PRELIMINAR PROYECTO	SI	SI	SI	SI	SI	
VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	SI	SI	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el desarrollo de las actividades constructivas, se recomienda reforzar las medidas de orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo, garantizando la recolección permanente de residuos y su disposición oportuna. Es importante evitar la acumulación de escombros, material sobrante y desechos en áreas de circulación, zonas de almacenamiento y espacios operativos, con el fin de mantener condiciones adecuadas de seguridad y eficiencia en obra.

Asimismo, se sugiere realizar limpiezas periódicas y asegurar que los residuos generados sean retirados de manera continua y dispuestos en los sitios autorizados, conforme a la normativa vigente. Mantener el área de trabajo limpia y organizada contribuye a prevenir riesgos, mejorar el desempeño de las actividades y conservar una adecuada imagen del proyecto.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

PREDOMINANTEMENTE SECO Y SOLEADO EXCEPTO EL 17, 18 Y 20 DE SEPTIEMBRE CUANDO SE PRESENTARON LLUVIAS QUE INICIARON EN LA MADRUGADA Y CESARON EN LA MAÑANA

ELABORO:

MY. JHON EDISON HENAO GUERRERO
Supervisor
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotografico fecha, hora y lugar)



RECONEXION DE TUBERIA AGUAS LLUVIA



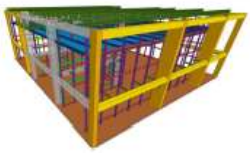
FINALIZACION DE EXCAVACION MECANICA



EXCAVACION PARA CONECTAR MANHOLE



ARMADO DE ANDAMIOS

			
	COMPACTACION Y NIVELACION DE SUBRASANTE	FINALIZACION DE EXCAVACION MECANICA	
			
PERFILADO Y NIVELACION		LOCALIZACION DE DUCTOS PARA LUMINARIAS	Corte de lamina para fabricacion de ductos
			
coordinación de diseño en sitio de la estructura metalica	Instalación de bandejas portacables aéreas	Fabricacion de ductos de aire acondicionado lam Cal 24	Doblado de lamina para ductos