	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión N°:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	044-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY
FECHA DE BALANCE	3/03/2026

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA 31 DE MARZO 2026 (PROYECTADO)						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**															
1,1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	7,00	50,00%	$ 50.764.000,00	0,50	50,00%	SERVICIOS	1,48	6,50	$ 47.138.000,00	
1,2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	LABORAL	2,06	6,90	100,00%	$ 85.284.000,00	0,40	100,00%	LABORAL	2,06	6,50	$ 80.340.000,00	
1,3	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el	1,00	Mes	$ 4.500.000,00	LABORAL	2,06	6,50	100,00%	$ 60.255.000,00	0,00	100,00%	LABORAL	2,06	6,50	$ 60.255.000,00	
1,4	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 6.450.000,00	SERVICIOS	1,48	4,49	30,00%	$ 12.861.240,00	-0,88	30,00%	SERVICIOS	1,48	5,38	$ 15.392.925,00	
1,5	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	6,25	60,00%	$ 38.850.000,00	0,01	60,00%	SERVICIOS	1,48	6,24	$ 38.758.819,32	
1,6	Asesor Hidrosanitario	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,30	10,00%	$ 6.236.720,00	-1,37	10,00%	SERVICIOS	1,48	5,67	$ 8.218.933,33	
1,7	Asesor En tecnologias de la informacion	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	5,00	30,00%	$ 15.540.000,00	-1,00	30,00%	SERVICIOS	1,48	6,00	$ 18.648.000,00	
1,8	Asesor ingeniero de Vias	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,30	30,00%	$ 13.364.400,00	-0,08	30,00%	SERVICIOS	1,48	4,38	$ 13.597.500,00	
1,9	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en	1,00	Mes	$ 8.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,60	20,00%	$ 10.892.800,00	-1,10	20,00%	SERVICIOS	1,48	5,70	$ 13.497.600,00	
1,10	Asesor ingeniero topografico	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,30	10,00%	$ 6.236.720,00	-1,37	10,00%	SERVICIOS	1,48	5,67	$ 8.218.933,33	
1,11	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,50	20,00%	$ 9.324.000,00	-1,03	20,00%	SERVICIOS	1,48	5,53	$ 11.465.066,67	
1,12	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,50	20,00%	$ 9.324.000,00	-1,03	20,00%	SERVICIOS	1,48	5,53	$ 11.465.066,67	
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**															
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 318.932.880,00**		**SUBTOTAL 1**			**SUBTOTAL 1**	**$ 326.995.844,32**	

	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)	VALOR	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	%DEDICACION MIN	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
3	**OTROS GASTOS**									
3,1	Ensayos de laboratorio interventoría	$ 6.500.000,00	1,00	100,00%	$ 6.500.000,00	0,00	0,00%	1,00	$ 6.500.000,00	
3,2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	$ 16.125.928,64	0,50	100,00%	$ 8.062.964,32	-0,50	0,00%	0,00	$ -	
				SUBTOTAL 2	**$ 14.562.964,32**		**SUBTOTAL 2**	**SUBTOTAL 2**	**$ 6.500.000,00**	
				SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 333.495.844,32**			**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 333.495.844,32**	
				IVA (19%)	**$ 63.364.210,42**			**IVA (19%)**	**$ 63.364.210,42**	
				TOTAL INTERVENTORIA	**$ 396.860.054,74**			**TOTAL BALANCE**	**$ 396.860.054,74**	
								TOTAL BALANCE	**$ 396.860.054,74**	
								TOTAL EJECUTADO	**$ 80.574.343,32**	
								TOTAL A PAGAR SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 396.860.054,74**	100,00%
								TOTAL A DESEMBOLSAR BOLSA	**$ 128.629.492,04**	

Observaciones:

Solicita:

JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S
NIT 860505280-4
R/L.JUAN DAVID ESTRADA RUIZ
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

ST. JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA
Supervisor de Interventoría
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
Firma y postfirma

		C1	C2	C3	C4	C5	TOTAL	CONTRACTUAL
1,1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en	0,00	3	1,50	1,12	0,88	6,50	7,00
1,2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	0,00	3	1,50	1,12	0,88	6,50	6,90
1,3	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	0,00	3	1,50	1,12	0,88	6,50	6,50
1,4	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	0,00	3	0,88	0,63	0,88	5,38	4,49
1,5	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)	0,00	3	1,44	1,00	0,60	6,24	6,25
1,6	Asesor Hidrosanitario	0,00	3	1,33	1,00	0,33	5,67	4,30
1,7	Asesor En tecnologias de la informacion	0,00	3	1,50	0,63	0,88	6,00	5,00
1,8	Asesor ingeniero de Vías	0,00	3	0,63	0,63	0,13	4,38	4,30
1,9	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	0,00	3	1,50	1,00	0,20	5,70	4,60
1,10	Asesor ingeniero topografico	0,00	3	1,33	1,00	0,33	5,67	4,30
1,11	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	0,00	3	1,13	0,60	0,80	5,53	4,50
1,12	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	0,00	3	1,13	0,60	0,80	5,53	4,50

2025

DICIEMBRE

% REQUERIDO	% LOGRADO	MES	PROFESIONAL	AI	1 lun	2 mar	3 mié	4 jue	5 vie	6 sáb	7 dom	8 lun	9 mar	10 mié	11 jue	12 vie	13 sáb	14 dom	15 lun	16 mar	17 mié	18 jue	19 vie	20 sáb	21 dom	22 lun	23 mar	24 mié	25 jue	26 vie	27 sáb	28 dom	29 lun	30 mar	31 mié	ASIST	REQ	
50,00%	23%	0,46	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Project Managment)																		X	X				X	X			X				X		6	13	-7
100,00%	50%	0,50	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)																	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	13	26	-13
100,00%	50%	0,50	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)																	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	13	26	-13
30,00%	15%	0,50	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)																	X			X			X	X									4	8	-4
60,00%	26%	0,44	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)																	X	X	X	X			X	X						X			7	16	-9
10,00%	3%	0,33	Asesor Hidrosanitario																										X							1	3	-2
30,00%	15%	0,50	Asesor En tecnologias de la informacion																	X			X			X			X							4	8	-4
30,00%	4%	0,13	Asesor ingeniero de Vías																									X								1	8	-7
20,00%	10%	0,50	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)																	X				X			X									3	6	-3
10,00%	3%	0,33	Asesor ingeniero topografico																															X		1	3	-2
20,00%	7%	0,33	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)																											X	X					2	6	-4
20,00%	7%	0,33	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)																											X	X					2	6	-4

2026

ENERO

% REQUERIDO	% LOGRADO	MES	PROFESIONAL	1 jue	2 vie	3 sáb	4 dom	5 lun	6 mar	7 mié	8 jue	9 vie	10 sáb	11 dom	12 lun	13 mar	14 mié	15 jue	16 vie	17 sáb	18 dom	19 lun	20 mar	21 mié	22 jue	23 vie	24 sáb	25 dom	26 lun	27 mar	28 mié	29 jue	30 vie	31 sáb	ASIST	REQ	
50,00%	50%	1,00	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Project Managment)		X				X	X	X	X					X	X				X	X	X					X	X	X			13	13	0
100,00%	100%	1,00	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)		X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	25	25	0
100,00%	100%	1,00	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)		X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	25	25	0
30,00%	11%	0,38	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)		X	X																										X			3	8	-5
60,00%	60%	1,00	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)		X	X		X			X		X			X	X	X	X			X	X	X		X	X				X			15	15	0
10,00%	10%	1,00	Asesor Hidrosanitario			X																		X									X		3	3	0
30,00%	30%	1,00	Asesor En tecnologias de la informacion		X	X		X		X												X			X		X				X				8	8	0
30,00%	15%	0,50	Asesor ingeniero de Vías		X	X		X																						X					4	8	-4
20,00%	20%	1,00	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)			X			X								X					X								X					5	5	0
10,00%	10%	1,00	Asesor ingeniero topografico		X	X																		X											3	3	0
20,00%	16%	0,80	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)		X	X																		X									X		4	5	-1
20,00%	16%	0,80	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)		X	X																			X					X					4	5	-1

FEBRERO

% REQUERIDO	% LOGRADO	MES	PROFESIONAL	1 dom	2 lun	3 mar	4 mié	5 jue	6 vie	7 sáb	8 dom	9 lun	10 mar	11 mié	12 jue	13 vie	14 sáb	15 dom	16 lun	17 mar	18 mié	19 jue	20 vie	21 sáb	22 dom	23 lun	24 mar	25 mié	26 jue	27 vie	28 sáb	ASIST	REQ	
50,00%	50%	1,00	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Project Managment)				X	X					X	X	X					X	X		X				X	X	X	X	X			12	12	0
100,00%	100%	1,00	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			24	24	0
100,00%	100%	1,00	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			24	24	0
30,00%	19%	0,63	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)		X	X								X			X												X					5	8	-3
60,00%	60%	1,00	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)		X	X	X	X				X	X	X	X	X	X		X	X						X	X	X	X					15	15	0
10,00%	10%	1,00	Asesor Hidrosanitario		X	X																							X						3	3	0
30,00%	19%	0,63	Asesor En tecnologias de la informacion		X	X																X							X		X				5	8	-3
30,00%	19%	0,63	Asesor ingeniero de Vías		X	X								X	X														X						5	8	-3
20,00%	20%	1,00	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)		X	X						X					X												X						5	5	0
10,00%	10%	1,00	Asesor ingeniero topografico		X	X																							X						3	3	0
20,00%	12%	0,60	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)		X	X																X													3	5	-2
20,00%	12%	0,60	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)		X	X																	X												3	5	-2

MARZO REAL

% REQUERIDO	% LOGRADO	MES	PROFESIONAL	1 dom	2 lun	3 mar	4 mié	5 jue	6 vie	7 sáb	8 dom	9 lun	10 mar	11 mié	12 jue	13 vie	14 sáb	15 dom	16 lun	17 mar	18 mié	19 jue	20 vie	21 sáb	22 dom	23 lun	24 mar	25 mié	26 jue	27 vie	28 sáb	29 dom	30 lun	31 mar	ASIST	REQ	
50,00%	4%	0,08	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Project Managment)				x																												1	13	-12
100,00%	12%	0,12	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)		X	X	X																												3	25	-22
100,00%	12%	0,12	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)		X	X	X																												3	25	-22
30,00%	0%	0,00	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)																																0	8	-8
60,00%	0%	0,00	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)																																0	15	-15
10,00%	0%	0,00	Asesor Hidrosanitario																																0	3	-3
30,00%	0%	0,00	Asesor En tecnologias de la informacion																																0	8	-8
30,00%	0%	0,00	Asesor ingeniero de Vías																																0	8	-8
20,00%	0%	0,00	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)																																0	5	-5
10,00%	0%	0,00	Asesor ingeniero topografico																																0	3	-3
20,00%	0%	0,00	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)																																0	5	-5
20,00%	0%	0,00	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)																																0	5	-5

MARZO PROYECTADO

% REQUERIDO	% LOGRADO	MES	PROFESIONAL	1 dom	2 lun	3 mar	4 mié	5 jue	6 vie	7 sáb	8 dom	9 lun	10 mar	11 mié	12 jue	13 vie	14 sáb	15 dom	16 lun	17 mar	18 mié	19 jue	20 vie	21 sáb	22 dom	23 lun	24 mar	25 mié	26 jue	27 vie	28 sáb	29 dom	30 lun	31 mar	ASIST	REQ	
50,00%	46%	0,92	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Project Managment)											X	X	X					X	X	X					X	X	x		X	X		12	13	-1
100,00%	88%	0,88	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)					X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X		X	X		22	25	-3
100,00%	88%	0,88	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)					X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X		X	X		22	25	-3
30,00%	26%	0,88	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)					X								X						X							X	X			X	X		7	8	-1
60,00%	36%	0,60	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)					X				X	X						X	X								X	X				X	X		9	15	-6
10,00%	3%	0,33	Asesor Hidrosanitario					X																												1	3	-2
30,00%	26%	0,88	Asesor En tecnologias de la informacion					X																				X	X	X	X		X	X		7	8	-1
30,00%	4%	0,13	Asesor ingeniero de Vías					X																												1	8	-7
20,00%	4%	0,20	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)					X																												1	5	-4
10,00%	3%	0,33	Asesor ingeniero topografico					X																												1	3	-2
20,00%	16%	0,80	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)					X																					x					x	x	4	5	-1
20,00%	16%	0,80	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)					X																					x					x	x	4	5	-1