| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| **FO-DP-16** | **Diseño de Proyectos** | **5** |

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS**

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

**ACTA No** 42 **de** DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN **CONTRATO DE** OBRA CON ETAPA DE CONSULTORÍA

(Indique en este espacio la clase de contrato)

**ETAPA Y/O FASE DEL CONTRATO** ESTUDIOS Y DISEÑOS **CUÁL:**

## 1. ANTECEDENTES

CONTRATO No. **1834 DE 2021**

(Indique el Número de Contrato o Convenio)

**TIPO DE CONTRATO** LICITACIÓN PÚBLICA **IDU-LP-SGDU-033-2021**

(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

**OBJETO DEL CONTRATO**

COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES PEATONALES, GRUPO B, RED VENECIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** LOCALIDAD 6 -TUNJUELITO; UPZ 42 -VENECIA

(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

**CONTRATO ASOCIADO** 1834 DE 2021

(Indique en este espacio el numero del contrato Asociado.)

**PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** 23 MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 31 (Día) **DE** 1 (Mes) **DE** 2022 (Año)

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 62.056.249.725,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

**CONTRATISTA** CONSORCIO VENECIA CJS 2021

(Escriba el nombre o razón social del consultor)

**INTERVENTOR** JOYCO S.A.S BIC (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 860.067.561-9 (Escriba el NIT del Interventor)

**SUPERVISOR (A)** ANGELA MARIA JAIMES NIÑO

(Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

## 2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PRÓRROGAS** | **No.** | 1 | **DE FECHA** | 1/10/2022 | **PLAZO** 2 MESES |
| | **No.** | 2 | **DE FECHA** | 30/11/2022 | 1 MES |
| | **No.** | 3 | **DE FECHA** | 19/01/2023 | 1 MES |
| | **No.** | 4 | **DE FECHA** | 24/02/2024 | 10 MESES y 9 DÍAS |
| | **No.** | 5 | **DE FECHA** | 31/10/2024 | 5 MESES Y 25 DÍAS |
| | **No.** | 6 | **DE FECHA** | 23/10/2025 | 9 MESES Y 10 DÍAS |
| **TOTAL PLAZO DE PRORROGAS** | | | | | **PLAZO** 29 MESES Y 14 DÍAS |
| **ADICIONES:** | | | | | |
| | **No.** | N/A | **DE FECHA** | N/A | **VALOR** N/A |
| | **No.** | N/A | **DE FECHA** | N/A | **VALOR** N/A |
| **VALOR TOTAL ADICIONES** | | | | | **VALOR** N/A |

**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** $ 62.056.249.725,00

## 3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

**SUSPENSIONES ANTERIORES:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA No.** | 9 | DE SUSPENSIÓN | **No.** | 1 | **DE FECHA** 29/11/2022 | **DÍAS CALENDARIO** | 10 |
| **ACTA No.** | 11 | DE REINICIO | **No.** | N/A | **DE FECHA** 9/12/2022 | **DÍAS CALENDARIO** | N/A |
| **ACTA No.** | 12 | DE SUSPENSIÓN | **No.** | 2 | **DE FECHA** 3/01/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 10 |
| **ACTA No.** | 13 | DE REINICIO | **No.** | N/A | **DE FECHA** 13/01/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | N/A |
| **ACTA No.** | 14 | DE SUSPENSIÓN | **No.** | 3 | **DE FECHA** 17/02/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 10 |
| **ACTA No.** | 15 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** | 3 | **DE FECHA** 27/02/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 15 |
| **ACTA No.** | 16 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** | 3 | **DE FECHA** 14/03/2024 | **DÍAS CALENDARIO** | 15 |
| **ACTA No.** | 17 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** | 3 | **DE FECHA** 29/03/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 20 |
| **ACTA No.** | 18 | DE REINICIO | **No.** | N/A | **DE FECHA** 18/04/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | N/A |
| **ACTA No.** | 19 | DE SUSPENSIÓN | **No.** | 4 | **DE FECHA** 25/09/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 30 |
| **ACTA No.** | 20 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** | 4 | **DE FECHA** 25/10/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 15 |
| **ACTA No.** | 21 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** | 4 | **DE FECHA** 9/11/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 22 |
| **ACTA No.** | 22 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** | 4 | **DE FECHA** 1/12/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 10 |
| **ACTA No.** | 23 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** | 4 | **DE FECHA** 11/12/2023 | **DÍAS CALENDARIO** | 8 |
| **ACTA No.** | 31 | DE SUSPENSIÓN | **No.** | 5 | **DE FECHA** 22/08/2025 | **DÍAS CALENDARIO** | 16 |
| **ACTA No.** | 32 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** | 5 | **DE FECHA** 8/09/2025 | **DÍAS CALENDARIO** | 15 |

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-DP-16 | Diseño de Proyectos | 5 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA No.** | 33 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 5 | **DE FECHA** | 23/09/2025 | **DÍAS CALENDARIO** | 15 |
| **ACTA No.** | 34 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 5 | **DE FECHA** | 8/10/2025 | **DÍAS CALENDARIO** | 8 |
| **ACTA No.** | 35 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 5 | **DE FECHA** | 16/10/2025 | **DÍAS CALENDARIO** | 7 |

**TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES ANTERIORES:** **DÍAS CALENDARIO** 226

**SUSPENSIÓN ACTUAL:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA No.** | 36 | DE SUSPENSIÓN | **No.** 6 | **DE FECHA** | 24/10/2025 | **DÍAS CALENDARIO** | 30 |
| **ACTA No.** | 37 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 1 | **DE FECHA** | 24/11/2025 | **DÍAS CALENDARIO** | 30 |
| **ACTA No.** | 38 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 2 | **DE FECHA** | 24/12/2025 | **DÍAS CALENDARIO** | 30 |
| **ACTA No.** | 39 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 3 | **DE FECHA** | 23/01/2026 | **DÍAS CALENDARIO** | 17 |
| **ACTA No.** | 40 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 4 | **DE FECHA** | 9/02/2026 | **DÍAS CALENDARIO** | 15 |
| **ACTA No.** | 41 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 5 | **DE FECHA** | 24/02/2026 | **DÍAS CALENDARIO** | 30 |
| **ACTA No.** | 42 | DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN | **No.** 6 | **DE FECHA** | 26/03/2026 | **DÍAS CALENDARIO** | 28 |

**TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION ACTUAL** **DÍAS CALENDARIO** 180

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN** | 27/06/2027 | **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | 24/07/2027 |
| **FECHA EN QUE SE SUSPENDE** | 26/03/2026 | **FECHA DE REINICIACIÓN** | 23/04/2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DE LA FASE ACTUAL** | 24/04/2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA ACTUAL** | 24/04/2026 |

Las partes representadas por: JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; DIANA LORENA CASTAÑO ACEVEDO
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y ANGELA MARIA JAIMES NIÑO
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan AMPLIAR LA SUSPENSION del contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. N/A (Indicar el número de radicado IDU) N/A (Día) de N/A (Mes) de N/A (Año)

## 4. CAUSAS

El Contratista CONSORCIO VENECIA CJS 2021- Contrato de Obra IDU1834-2021,solicitó la ampliación de la suspensión a través de comunicado CVCJS-IDU-DIR-940-2997-26 del 24 de marzo de 2026, así:

(...) *"en aras de garantizar los principios de planeación, eficacia y buena fe que rige la contratación estatal, el Consorcio Venecia CJS 2021 solicita respetuosamente a la interventoría tramitar ante el IDU la ampliación del plazo de la suspensión del contrato de obra N° IDU 1834 de 2021 por un término de treinta (30) días calendario adicionales.*
*En tal sentido se acepta la ampliaicion a la suspension No 6 en un termino de veintiocho (28) dias calendario, teniendo en cuenta que restan dos (2) de la Fase de aproabcaiones de la etpa de Estudios y Diseños.*
*Este término permitirá que las partes, en marco de colaboración, concluyan de manera definitiva el trámite de modificatorio N° 7 (inclusión de amigable composición, asegurando así que la reanudación se realice en condiciones de plena seguridad jurídica viabilidad técnica y financiera.*
*Ahora bien, es importante manifestar que, sin perjuicio de la necesidad de incluir la regulación del mecanismo de amigable composición en el Contrato de Obra para resolver las diferencias existentes, también resulta necesario, definir si dado el estado de avance del contrato y las obras que se están ejecutando en el sector, es conveniente pasar a la Etapa de Construcción, o en su lugar, hacer uso de la posibilidad de dar por terminado el contrato de forma anticipada".*

**RECOMENDACIÓN DE LA INTERVENTORÍA**

La Interventoría validó el término de esta ampliación exclusivamente para mantener la simetría contractual derivada de la coligación negocial y permitir que las partes definan la continuidad o no del proyecto. No obstante, precisó de manera expresa que no se debería reconocer mayor permanencia, gastos generales ni desequilibrio económico al Contratista de Obra por este periodo, toda vez que la suspensión obedece a un trámite de solución de controversias (Amigable Componedor) y a una solicitud de análisis de conveniencia de terminación por parte del ejecutor, situaciones que son de cuerda separada y no constituyen un impedimento técnico real para la ejecución. La suscripción de esta acta no implica la aceptación de la tesis de inconveniencia planteada por el Contratista.

**CONSIDERACIONES IDU**

De conformidad con lo plasmado en las **Actas 36 y 45** de suspensión, la causal ha sido la siguiente: *"(…) proceso de revisión, análisis y estudio que debe adelantar el IDU respecto a la viabilidad de la inclusión de la figura del amigable componedor, presentada por el Consorcio Venecia CJS 2021 a través de la comunicación CVCJS-IDU-DIR-940-2939-25 y complemento CVCJS-IDU-DIR-940-2952-25 del 23 de octubre/25, siempre que se cumplan los requisitos legales y jurisprudenciales vigentes"*. La complejidad de los análisis y la necesidad de efectuarlos de manera integral y detallada persiste y no se ha concluido el ejercicio, por lo cual la causal de suspensión no se ha superado.

Resulta aplicable la recomendación de Interventoría respecto a precisar que la presente suspensión obedece a la necesidad de resolver la solicitud del contratista y, en tal sentido, no genera reconocimientos economicos asociados. Se aclara tambien que el IDU no tiene la obligacion contractual de resolver favorablemente la petición del contratista y que, en el marco del principio de responsabilidad, desarrollará los analisis necesarios para atender la solicitud y salvaguardar la eficacia del contrato.

Finalmente, se destaca que la figura de reinicio automático, no puede ser aplicable a los contratos, hasta tanto sean superadas las causales que dieron origen a la suspensión, y tal como se ha señalado en lineas anteriores aún persisten

**5. OBSERVACIONES**

1. Atendiendo la coligación negocial existente entre el contrato de obra, IDU No. 1834 de 2021 y el contrato de interventoría, IDU 1837 de 2021, se debe gestionar la suspensión de ambos acuerdos por el mismo plazo.
La presente suspensión cesará una vez se superen las causas que la motivan o se cumpla el término establecido, lo primero que ocurra, caso en el cual se procederá a su reinicio.
2. Independientemente de las causales que dieron origen a la presente suspensión, el plazo fue establecido a voluntad de las partes del presente contrato, por lo cual para todos los efectos se reiniciará una vez cumplido el tiempo indicado en la presente acta sin lugar a suscribir un acta adicional de reinicio. En caso de requerir una ampliación en el plazo de cesación de actividades podría efectuarse únicamente mediante la firma de documento adicional que indique nuevo plazo de suspensión de actividades.
3. Cabe resaltar que si el contratista de obra o la interventoría realizan actividades en este tiempo, lo hacen por su cuenta y riesgo y no podrán ser objeto de reclamación o reconocimiento económico, bajo ningún concepto, ni por actividad adicional ni por mayor permanencia.
4. Con la suscripción de la presente suspensión el IDU no renuncia a su potestad sancionatoria por los presuntos incumplimientos que se evidencien.
5. El Contratista se compromete a ampliar los plazos de la garantía única en las condiciones establecidas en el contrato, de acuerdo con la presente suspensión.
6. El plazo de suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato, ni para establecer el plazo de ejecución del mismo.
7. Dadas las causas que generaron la presente suspensión el IDU manifiesta que no generará costo por reconocimiento alguno para la Interventoría o el contratista vigilado.
8. Durante el plazo de la suspensión y, según lo acordado, las partes podrán realizar mesas de discusión y acuerdo para determinar la pertinencia de la inclusión, costos, alcance y procedimientos de la clausula de amigable componedor en el contrato, sin que ello implique reactivación de la ejecución o generación de costos por estas sesiones de alineación de la voluntad de las partes para la eficacia del contrato.

El Contratista se compromete a terminar el objeto contratado una vez reiniciado el plazo de ejecución, de conformidad con las obligaciones establecidas en el contrato y/o en los manuales y normas internas de la entidad

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones/obligaciones desarrolladas por cada uno, de acuerdo con los manuales y normas internas del IDU, en Bogotá, D.C., a los veintiseis (Día en letras) 26 (Día en números) días del mes de marzo (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
Representante Legal del Consultor

(Firma)
(Nombre) JUAN MIGUEL POLANCO GALLARDO
Profesionales de Apoyo a la Supervisión del IDU

(Firma)
(Nombre) CLAUDIA DENISSE ANGARITA PICÓN
Profesional de Apoyo Legal de la Supervisión IDU

(Firma)
(Nombre) DIEGO ALEJANDRO SARMIENTO PARDO
Profesional de Apoyo Financiero, que revisa IDU-STED

(Firma)
(Nombre) JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL
Ordenador(a) del Gasto
Subdirector(a) General de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) DIANA LORENA CASTAÑO ACEVEDO
Representante Legal del Interventor

(Firma)
(Nombre) ALEJANDRO RESTREPO GOMEZ
Profesional de Apoyo Técnico a la Supervisión de contratos de Espacio Público

(Firma)
(Nombre) N/A
Profesional de Apoyo Legal del Ordenador del Gasto, que revisa

(Firma)
(Nombre) ANGELA MARIA JAIMES NIÑO
Supervisor(a) del Contrato IDU

Subdirector(a) Técnico (a) de Seguimiento a Estudios y Diseños

Esta acta debe ser firmada por el(la) Subdirector(a) General o Director(a) Técnico(a) en caso de ser el(la) ordenador(a) de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.