

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GOO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	OFICINA COMERCIAL	Fecha generación informe:	04/03/2026 09:52:16
Pago No:	2	Total de Pagos	9

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	Jhon Fredy Vargas Mayor		Identificación:	1113778664	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	jhonf.vargas@gac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-350-SC	Fecha de Inicio del contrato:	14/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	13/09/2026
Periodo del informe:	FEBRERO	No RP:	33726	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogota		
Período objeto del informe:	01-02-2026 al 28-02-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/02/2026	Fecha de Fin del informe:	28/02/2026
Actividad Económica:	8299 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.	ICA:	9.66		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	109426	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0499-1003-9-53105B-0499053-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 1		
VALOR DE PAGO:	\$9,000,000.00	HONORARIOS:	\$9,000,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 18.800,00	FEBRERO	02/03/2026	6003675882
SALUD	SANITAS	\$ 450.000,00	FEBRERO	02/03/2026	6003675882
PENSION	PROTECCION	\$ 576.000,00	FEBRERO	02/03/2026	6003675882

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	SI	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestar sus servicios profesionales a la Oficina Comercial para optimizar y escalar los mecanismos de posicionamiento comercial de los productos y servicios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en el marco del Plan Estratégico de Mercadeo.
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Apoyar la estructuración de propuestas comerciales orientadas al posicionamiento de los productos y servicios del IGAC.	1. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000032-EE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - ANTIOQUIA 2. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000033-EE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL SAN ROQUE - ANTIOQUIA - SEDE 1. 3. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000035-EE MARIA DEL PILAR BELTRAN FLOREZ 4. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000036-EE JUZGADO 06 CIVIL DEL CIRCUITO PEREIRA RISARALDA 5. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000037-EE Yazmin Marixa Rosero Rosero 6. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000041-EE ALCALDÍA DE TIQUISIO 7. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000042-EE JUZGADO CIVIL 54 BOGOTÁ 8. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000045-EE JORGE IVÁN CARDONA 9. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000054-EE MARSELLA RISARALDA 10. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000055-EE SAN JUAN NEPOMUCENO BOLÍVAR 11. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000077-EE ZARAGOZA ANTIOQUIA 12. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000080-EE SANTA MARTA 13. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000091-EE UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA 14. Apoyé con la estructuración de la propuesta comercial y cotización con radicado No. 21000C-2026-0000092-EE MEMO SAS	Anexo_315618_639079998774744645.pdf Anexo_315618_639079998842093261.pdf Anexo_315618_639079998910670287.pdf Anexo_315618_63907999896795371.pdf Anexo_315618_639079999115923246.pdf Anexo_315618_639079999215178709.pdf Anexo_315618_639079999291685642.pdf Anexo_315618_639079999382792789.pdf Anexo_315618_639079999466520048.pdf Anexo_315618_63907999955975204.pdf Anexo_315618_639079999631685585.pdf Anexo_315618_639079999714448832.pdf Anexo_315618_639079999790542550.pdf
2. Elaborar insumos técnicos para la definición de estrategias de posicionamiento comercial, conforme al Plan Estratégico de Mercadeo.	1. Elaboré y preparé respuesta técnica a observaciones del Componente Social y Ambiental – CTUS del proyecto de Acandí Chocó postulado a la II Convocatoria del OCAD Paz. 2. Revisé la propuesta económica proyectada por la DT Nariño para el alcance respectivo con el acompañamiento de la Subdirección de Avalúos con los lineamientos. 3. Participé de la mesa técnica virtual con el municipio de Acandí Chocó verificación de requisitos del DNP. 4. Participé de la elaboración y revisión del Cuarto Concepto Técnico Único Sectorial - CTUS del proyecto de Acandí Chocó Ficha Viabilidad BPIN 202413010103109825 postulado a la II Convocatoria del OCAD Paz	Anexo_315619_63908000227590912.pdf Anexo_315619_63908000326674958.pdf Anexo_315619_63908000433046612.pdf Anexo_315619_63908000602359146.docx Anexo_315619_63908000936359544.docx Anexo_315619_639080001158437908.pdf
3. Diseñar metodologías y herramientas para fortalecer la presentación y divulgación de la oferta institucional.	1. Participé de la reunión de articulación con la Subdirección de Avalúos para la revisión de Contratos y metodología de trabajo. 2. Realicé la solicitud de orientación procedimental y referencia de costos – Avalúo comercial IGAC del SENA Regional Distrito Capital 3. Participé de la reunión presencial de articulación con el enlace de Conservación de la Dirección de Gestión Catastral para validar los casos pendientes de la vigencia anterior, coordinar la metodología de trabajo, Enlaces de las Direcciones Territoriales y casos pendientes de respuesta por concepto jurídico de firma externa. 4. Realicé la consulta de solicitud de convenio de conservación catastral de la Concesionaria Ruta al Sur realizada al enlace de la DGC.	Anexo_315620_639080003207401910.docx Anexo_315620_639080003297611793.pdf Anexo_315620_639080003416395784.docx Anexo_315620_639080003531600041.pdf

<p>4. Apoyar la estructuración de propuestas estratégicas dirigidas a diferentes segmentos de clientes y aliados.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apoyé con la estructuración de propuesta de cotización de avalúo para el Hospital San Juan de Dios Santafé Antioquia. 2. Apoyé con la respuesta a solicitud de cotización de los avalúos comerciales (200 inmuebles ubicados en, zonas urbanas y rurales en diferentes municipios del país) 3. Apoyé con la estructuración de la respuesta a la solicitud de cotización avalúo comercial en la ciudad de Bogotá - SENA. 4. Apoyé con la estructuración de la respuesta y cotización de avalúo de Laverde Toscano. 5. Apoyé con la estructuración de la respuesta y cotización de avalúo de Laverde Ibagué. 6. Apoyé con la estructuración de la respuesta a la solicitud actualización cotización para realizar avalúo comercial del predio "La Cascada" ubicado en la vereda Palmas del municipio de San Roque - Antioquia 7. Apoyé con la estructuración de la espuesta a la solicitud de avalúo comercial del predio orquideas Royal Municipio del Rosal, Departamento de Cundinamarca. 8. Apoyé con la estructuración de la respuesta a la solicitud de cotización de avalúo comercial - Proceso especial No 11001-31-03-054-2024-00170-009. 9. Apoyé con la estructuración de la respuesta a solicitud de cotización de avalúo comercial inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 290-87158 denominado "Lote Patagonia" ubicado en la ciudad de Pereira - Risaralda- Proceso 2024-00117-00 10. Apoyé con la estructuración de la respuesta a solicitud de cotización de los avalúos comerciales (2 inmuebles ubicados en zona urbanas del municipio de Ibagué, departamento del Tolima) 11. Apoyé con la estructuración de la respuesta a solicitud de cotización de avalúo comercial (Área de influencia compensación por servidumbre minera predio denominado "Hacienda el Progreso" ubicado en el municipio de Barbosa - Antioquia correspondiente a 17,75 Hectáreas). 12. Apoyé con la estructuración de la respuesta a la solicitud de avalúo servidumbre minera Hacienda el Progreso Barbosa Antioquia. 13. Apoyé con la estructuración de la respuesta a la solicitud de Cotización de cuatro (4) avalúos comerciales de inmuebles ubicados en el municipio de Marsella, departamento de Risaralda. Proceso No. 2022-00128. Radicación 3200-SAF-2025-0068460-ER 14. Apoyé con la estructuración de la respuesta a la Cotización del avalúo comercial de un (1) inmueble ubicado en el municipio de San Juan Nepomuceno, departamento de Bolívar. Proceso No. 2023-00205. Radicación 3200SAF-2025-0066915-ER 15. Apoyé con la estructuración de la respuesta solicitud cotización avalúo predios en Santa Fe de Antioquia. 16. Apoyé con la estructuración de la respuesta a solicitud de cotización del avalúo comercial ubicado en la zona rural del Municipio de Tiquisno, Bolívar. 	<p>Anexo_315621_639080004183095620.pdf Anexo_315621_639080004300285914.pdf Anexo_315621_63908000501976564.pdf Anexo_315621_639080005694167194.pdf Anexo_315621_639080005797497621.pdf Anexo_315621_639080006049158627.PDF Anexo_315621_639080006161540304.pdf Anexo_315621_639080006347122985.pdf Anexo_315621_639080006469853744.PDF Anexo_315621_639080006618867579.pdf Anexo_315621_639080006752971180.PDF Anexo_315621_639080007286464223.pdf Anexo_315621_639080007520043248.PDF Anexo_315621_639080007672050890.PDF Anexo_315621_639080007969143667.pdf Anexo_315621_639080008570947698.pdf</p>
<p>5. Apoyar la identificación de oportunidades de mejora en los canales de relacionamiento comercial.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Participé de la capacitación de flujo de información de gestión de correspondencia, revisando la matriz de seguimiento para mejorar los canales de respuesta y atención a casos pendientes de la vigencia anterior. 2. Participé de la capacitación e inducción para el cargue y trámite de radicados, consulta de casos y soportes del gestor documental SIGAC. 3. Realicé la creación de casos en SIGAC para dar respuesta a las solicitud de cotizaciones de la vigencia anterior que estaban cerrados y pendientes de respuesta. 4. Realicé el reporte del caso generado ante el DNP referente al Gesproy y remitido al enlace de la OAP para trazabilidad y seguimiento. 	<p>Anexo_315622_639080009157705716.docx Anexo_315622_639080009228698930.pdf Anexo_315622_639080009404066948.pdf Anexo_315622_639080009535973314.pdf</p>
<p>6. Apoyar la identificación y análisis de fuentes de financiación para los productos y servicios ofrecidos por el IGAC.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realicé el acompañamiento y análisis del proyecto BPIN 20241301010310 de Acandí Chocó Subregión PDET Chocó postulado a la II Convocatoria del OCAD Paz, revisión de las Observaciones y subsanaciones por parte de la Entidad Territorial. 2. Realicé el acompañamiento para responder la solicitud Cotización del avalúo comercial de un (1) inmueble ubicado en el municipio de San Juan Nepomuceno, departamento de Bolívar. Proceso No. 2023-00205. Radicación 3200SAF-2025-0066915-ER. 3. Realicé la remisión de solicitud de compra de Resolución ante el IGAC al responsable de la Oficina Comercial. 4. Realicé el seguimiento a la solicitud de cotización para la práctica de avalúos comerciales en predios urbanos y rurales propiedad del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. 5. Realicé la remisión de la solicitud propuesta Técnica y Económica para la actualización catastral de la zona urbana del municipio de Madrid Cundinamarca. 6. Apoyé con la respuesta a la consulta del alcance a la propuesta económica del Juzgado del Circuito Civil 002 de Ipiales Nariño proceso ejecutivo con garantía real. 7. Apoyé con la respuesta a la solicitud de Cotización Funza Cundinamarca. 8. Apoyé con la respuesta de la solicitud de cotización para el Juzgado 58 Civil del Circuito de Bogotá. 9. Apoyé con la respuesta de la solicitud información cotización avalúo comercial municipio de Caldono Cauca. 	<p>Anexo_315623_639080010022651145.pdf Anexo_315623_63908001032950750.pdf Anexo_315623_639080010446138551.pdf Anexo_315623_639080010564839570.PDF Anexo_315623_639080010733941747.pdf Anexo_315623_639080010913831789.pdf Anexo_315623_639080011100431332.pdf Anexo_315623_639080011233944678.pdf Anexo_315623_639080011440431703.pdf Anexo_315623_639080011530373785.pdf Anexo_315623_639080011662358035.pdf</p>
<p>7. financiera, y reportes de los proyectos de inversión financiados recursos del sistema general de regalías en las diferentes herramientas y/o sistemas de información requeridos</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realicé la consulta, análisis y generación de casos en SIGAC. 2. Realicé la consulta, análisis y remisión de órdenes de pago del SPGR para los proyectos ejecutados por el IGAC con recursos del SGR de: Balboa Cauca y Orito Putumayo. 3. Realicé la validación, acompañamiento y validación de la información reportada en Gesproy para el cierre de los proyectos de Balboa Cauca y Orito Putumayo con el enlace de la OAP. 4. Realicé el acompañamiento para la validación y revisión de las órdenes de compra del proyecto de Balboa Cauca. 5. Realicé la revisión y remisión del informe final de supervisión (Gerencia del Proyecto de Balboa Cauca para soporte y cierre en Gesproy). 	<p>Anexo_315624_639080012114800965.docx Anexo_315624_639080012494115494.pdf Anexo_315624_639080012721572610.docx Anexo_315624_639080012934936287.docx Anexo_315624_639080013622892426.pdf</p>
<p>8. Participar en mesas de trabajo (virtuales o presenciales) cuando el supervisor lo requiera, para revisar avances y atender observaciones jurídicas, sin sujeción a horario fijo, atendiendo a la programación del supervisor.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Participé de la mesa de trabajo interna con la DGC, DGIG y Subdirección General para la revisión y subsanaciones de las observaciones del CTUS del proyecto de Acandí Chocó. 2. Participé de la mesa de asistencia técnica con el municipio de Acandí Chocó para la socialización del Tercer CTUS emitido por el IGAC y validación de las subsanaciones. 	<p>Anexo_315625_639080016328619025.docx Anexo_315625_639080016853574599.docx Anexo_315625_639080016971481005.pdf</p>
<p>9. Atender las demás actividades y requerimientos que, en el marco del objeto contractual, le sean asignados por el Supervisor del contrato para asegurar el cumplimiento del objeto contratado. PRODUCTOS. Documentos de propuestas comerciales para el posicionamiento de los productos y servicios del IGAC. 2. Matriz de trazabilidad (actualizada) de instrumentos asignados: estado, hitos, responsables, pendientes y fechas. 3. Conceptos / notas jurídicas emitidas durante la ejecución (según se requiera), con sus soportes. 4. Informes periódicos de avance</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elaboré, preparé y proyecté la respuesta a la solicitud de cotización 2100C-2026-0000040-EE remitida a MINIGUALDAD. 2. Revisé la Solicitud de Cotización SDC- 008-2025 de Avalúos de 30 predios para Mingualdad. 3. Realicé la remisión de la Cotización de avalúos de predios a Mingualdad para el Distrito de Buenaventura Valle. 4. Realicé la remisión a la Subdirección de Avalúos de los Documentos Agencia Nacional de Infraestructura dentro del proceso especial de expropiación contra la Sociedad Distracom. 5. Realicé la gestión, seguimiento y consulta al enlace de Conservación Catastral de la DGC referente a la solicitud del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio generado a través del documento 2026EE0008636. 6. Remité a la Jefe de la OC la respuesta a la solicitud de cotización de la Notificación Proceso Nro.47001312100320230002600. 7. Realicé consulta al encargado de radicar las solicitudes de cotización del Radicado 2617DTQ-2025-0004545-EE. 8. Realicé el acompañamiento para la respuesta del Caso 1783715 Radicado 3200SAF-2026-0007126-ER de la Universidad de Cundinamarca. 	<p>Anexo_315626_639080017511696123.pdf Anexo_315626_639080017589712019.pdf Anexo_315626_639080017721313964.pdf Anexo_315626_639080017851363094.pdf Anexo_315626_639080017995873511.pdf Anexo_315626_639080018102447131.pdf Anexo_315626_639080018307220098.pdf Anexo_315626_639080018512737700.pdf Anexo_315626_639080018643309346.pdf</p>

<p>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)</p>	<p>Jhon Fredy Vargas Mayor</p>
--	--------------------------------

<p>Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas</p>
<p>Observación de aprobación del supervisor (aura.guzman):</p>
<p>RECIBIDO A SATISFACCIÓN</p>
<p>En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo</p>

señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$86,700,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$86,700,000.00 -

Total Pagado	\$0.00 -
Saldo Actual:	\$86,700,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$9,000,000.00 -
Menos este pago:	\$77,700,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	10.38 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
INTERESES VIVIENDA	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	AURA DANIELA GUZMAN RAMIREZ	Nombre:	
No. Identificación:	1019076257	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	