ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA es un establecimiento público de orden nacional, con patrimonio propio y autonomía administrativa, adscrito al Ministerio de Trabajo y regulado por la Ley 119 de 1994 y el Decreto 249 de 2004. Su función principal es materializar la responsabilidad del Estado en la inversión para el desarrollo social y técnico de los colombianos, mediante la oferta y ejecución de Formación Profesional Integral gratuita, orientada a la inserción y fortalecimiento de las personas en actividades productivas que impulsen el progreso social, económico y tecnológico del país.

Para el adecuado desarrollo de sus funciones misionales y administrativas, la entidad debe garantizar condiciones físicas, sanitarias y ambientales óptimas en sus instalaciones, que permitan la prestación continua, segura y de calidad de los servicios de formación y apoyo institucional. En este contexto, se hace necesario atender de manera oportuna las necesidades asociadas al mantenimiento, conservación y mejoramiento de la infraestructura física, como un elemento fundamental para el bienestar de aprendices, instructores, funcionarios, contratistas y visitantes, así como para el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable.

El uso permanente de estas instalaciones, sumado a factores como humedad, desgaste natural de materiales y antigüedad de los sistemas hidráulicos y sanitarios, ha generado deterioro progresivo que exige la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo.

La Regional Casanare dispone de instalaciones con varios años de antigüedad, lo que hace necesario adelantar de manera continua labores de construcción, adecuación y mantenimiento correctivo y preventivo. Estas acciones permiten ofrecer un servicio de calidad, mitigar riesgos derivados del deterioro o mal estado de la infraestructura, conservar los bienes inmuebles, oficinas e instalaciones en general, y garantizar ambientes formativos y laborales adecuados.

El Centro Agroindustrial y de Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Casanare, sede Yopal cuenta con un área de 13 hectáreas y 5114 m2. Las unidades sanitarias constituyen un componente crítico de la infraestructura física institucional, debido a su impacto directo en la salud, bienestar y seguridad de aprendices, instructores, funcionarios, contratistas y visitantes.

La falta de mantenimiento oportuno puede ocasionar fallas en redes hidráulicas y sanitarias, deterioro de aparatos, presencia de filtraciones, obstrucciones, malos olores y riesgos

sanitarios, lo que podría derivar en incumplimiento de la normatividad vigente en materia de salud pública, seguridad y salud en el trabajo, y condiciones locativas.

2. **JUSTIFICACIÓN TECNICA**

En el SENA, La oportunidad de adelantar el servicio de mantenimiento de unidades sanitarias radica en la necesidad de:

- Prevenir fallas estructurales y funcionales de mayor impacto.
- Garantizar condiciones adecuadas de higiene, salubridad y operación.
- Evitar afectaciones al desarrollo normal de las actividades académicas y administrativas.
- Dar cumplimiento a la normatividad técnica y sanitaria aplicable.
- Optimizar la vida útil de las instalaciones y sus componentes.

La ejecución del mantenimiento en el momento oportuno permite mitigar riesgos operativos, sanitarios y administrativos, evitando costos adicionales asociados a reparaciones mayores o correctivas no planificadas.

TIPO DE DAÑO O AFECTACIÓN ENCONTRADOS

- Deterioro de aparatos sanitarios
- Fugas en redes hidráulicas
- Desgaste de griferías y accesorios
- Deficiencias en sellos y juntas
- Filtraciones y humedad
- Sistemas antiguos y obsoletos

POSIBLES CAUSAS DEL DAÑO O AFECTACIONES

- Uso intensivo y continuo de las instalaciones
- Desgaste natural de los elementos sanitarios
- Antigüedad de las instalaciones.

3. MADURACIÓN DEL PROYECTO

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA tomando como referencia lineamientos establecidos por la Cámara Colombiana de Infraestructura en el documento "Una Política Pública: Maduración de Proyectos y Matriz de Riesgos", ejecuta dichos proyectos siguiendo las siguientes etapas:

Perfil (Descripción general del proyecto)

El mantenimiento contempla intervenciones técnicas sobre redes hidráulicas y sanitarias, aparatos sanitarios, griferías, accesorios y acabados asociados, orientadas a corregir fallas existentes y prevenir deterioros futuros derivados del uso continuo y del desgaste natural de los componentes.

El proyecto se desarrollará en la sede ubicada en el municipio de Yopal de la Regional Casanare, asegurando la continuidad de las actividades académicas y administrativas, el cumplimiento de la normatividad vigente en materia sanitaria y de seguridad y salud en el trabajo, y la optimización de la vida útil de las instalaciones.

La ejecución del proyecto permitirá mejorar las condiciones locativas de las unidades sanitarias para aprendices, instructores, funcionarios y visitantes, contribuyendo al adecuado desarrollo de la misión institucional del SENA.

En concordancia con lo anterior, se hace necesaria el mantenimiento de unidades sanitarias del SENA – Regional Casanare y del Centro Agroindustrial y de Fortalecimiento Empresarial, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos técnicos establecidos en la normatividad vigente (Normas Técnicas Colombianas – NTC, RAS, Lineamientos internos del SENA) y garantizar la seguridad operacional, la continuidad del servicio y la protección de la comunidad académica y administrativa.

Diseño (Generación de estudios y diseño)

N/A

Construcción (Descripción de la ejecución de obra)

Se anexa documento con especificaciones técnicas constructivas

4. LUGAR DE EJECUCIÓN

El lugar de ejecución es la sede principal del Sena regional Casanare, en el municipio de Yopal, Casanare.

5. PLAZO CONTRACTUAL

El plazo de ejecución del contrato será de tres (3) meses sin superar el 31 de diciembre del 2026.

6. DEFINICIÓN DEL OBJETO:

Objeto: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE".

7. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

Para contratar el mantenimiento de las unidades sanitarias de la sede Yopal, se hace necesario cumplir con la reglamentación y normatividad vigente. De igual forma a aspectos que apliquen la normatividad y reglamentación vigentes que regulan y controlan estos aspectos, como (Normas Técnicas Colombianas – NTC, RAS, Lineamientos internos del SENA) evidencias en campo y certificados de calidad de los materiales que hacen parte del soporte técnico.

Sobre la base de los lineamientos enunciados, las especificaciones técnicas que se requieren para la contratación del objeto a ejecutar se definen y relacionan a continuación:

7.1 Especificación de ítems, unidades y cantidades de obra

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	BATERIA SANITARIA MUJERES BLOQUE C		
1.01	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m²	31,42
1.02	Demolición enchape muros con retiro	m²	98,11
1.03	Desmonte aparatos sanitarios	und	11,00
1.04	Desmonte de grifería	und	14,00
1.05	Desmonte marcos y puertas con transporte	m²	14,27
1.06	Desmonte de espejos	m²	2,24
1.07	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3, manos) y pintura (3 manos), h máx. 3.50 m	m²	16,69
1.08	Enchape bordillo ducha en cerámica lisa h=20	m	2,31
1.09	Enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m²	72,17
1.10	Enchape pared color 30x60 cm	m²	25,90
1.11	Enchape piso en cerámica duro piso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m²	30,73

1.12	Remate bocel Win plástico	m	76,86
1.13	Ducha o regadera con brazo cromada. Suministro e Instalación.	und	3,00
1.14	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push incluye, sifón flexible, desagüe, válvula de regulación y acople metálico. Instalado	und	4,00
1.15	Taza institucional báltica de corona o similar con entrada posterior antivandálica y sistema de descarga empotrado tipo push, instalada	und	7,00
1.16	Puerta entamborada doble cara en aluminio, para acceso sanitario y ducha. Incluye hoja de 0,60m x 1,50m y panel fijo de ancho variable entre 0,17m y 0,40m x 1,50m. Suministro e instal.	und	10,00
1.17	Puerta de 1,10m x 2,05m entamborada doble cara en aluminio, marco en aluminio, incluye chapa. Suministro e instal.	und	1,00
1.18	Suministro e instalación de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de 15cm x 15cm	und	3,00
1.19	Suministro e instalación de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	4,00
Subtotal			
2	**BATERIA SANITARIA HOMBRES BLOQUE C**		
2.01	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m^2	32,10
2.02	Demolición enchape muros con retiro	m^2	91,17
2.03	Desmonte aparatos sanitarios	und	13,00
2.04	Desmonte de grifería	und	12,00
2.05	Desmonte marcos y puertas con transporte	m^2	13,34
2.06	Desmonte de espejos	m^2	0,80
2.07	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3, manos) y pintura (3 manos), h max 3.50 m	m^2	19,68
2.08	Enchape bordillo ducha en cerámica lisa h=20	m	2,40
2.09	Enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m^2	71,40

2.10	Enchape pared color 30x60 cm	m²	19,77
2.11	Enchape piso en cerámica duro piso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m²	31,38
2.12	Remate bocel Win plástico	m	52,55
2.13	Ducha o regadera con brazo cromada. Suministro e Instalación.	und	3,00
2.14	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push incluye, sifón flexible, desagüe, válvula de regulación y acople metálico. Instalado	und	4,00
2.15	Taza institucional báltica de corona o similar con entrada posterior antivandálica y sistema de descarga empotrado tipo push, instalada	und	5,00
2.16	Orinal tipo arrecife entrada superior con válvula antivandálica empotrada push de Corona o similar. Suministro e Instal.	und	4,00
2.17	Puerta entamborada doble cara en aluminio, para acceso sanitario y ducha. Incluye hoja de 0,60m x 1,50m y panel fijo de ancho variable entre 0,17m y 0,40m x 1,50m. Suministro e instal.	und	8,00
2.18	Puerta de 1,10m x 2,05m entamborada doble cara en aluminio, marco en aluminio, incluye chapa. Suministro e instal.	und	1,00
2.19	Suministro e instalación de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de 15cm x 15cm	und	3,00
2.20	Suministro e instalación de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	4,00
Subtotal			
3	**BATERIA SANITARIA DE INSTRUCTORES**		
3.01	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m²	24,77
3.02	Demolición enchape muros con retiro	m²	64,99
3.03	Desmonte aparatos sanitarios	und	10,00
3.04	Desmonte de grifería	und	8,00
3.05	Desmonte marcos y puertas con transporte	m²	9,34
3.06	Desmonte de espejos	m²	1,60

3.07	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3, manos) y pintura (3 manos), h max 3.50 m	m^2	24,03
3.08	Reparación de mesón en granito pulido baño hombres	m^2	0,25
3.09	Pulida y brillada de mesón en granito (incluye: material y maquinaria a todo costo)	m^2	2,48
3.10	Enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m^2	51,50
3.11	Enchape pared color 30x60 cm	m^2	18,62
3.12	Enchape piso en cerámica duro piso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m^2	24,77
3.13	Remate bocel Win plástico	m	14,40
3.14	Instalación de aparatos sanitarios existentes	und	4,00
3.15	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push incluye, sifón flexible, desagüe, válvula de regulación y acople metálico. Instalado	und	4,00
3.16	Orinal tipo arrecife entrada superior con válvula antivandálica empotrada push de Corona o similar. Suministro e Instal.	und	2,00
3.17	Arreglo y pintada divisiones de baño e instalación y puerta de acceso sanitarios	m^2	12,51
3.18	Suministro e instalación de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de 15cm x 15cm	und	2,00
3.19	Suministro e instalación de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	4,00
Subtotal			
4	**BATERIA SANITARIA RESPALDO COCINA**		
4.01	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m^2	45,51
4.02	Demolición enchape muros con retiro	m^2	107,24
4.03	Desmonte aparatos sanitarios	und	14,00
4.04	Desmonte de grifería	und	14,00
4.05	Desmonte marcos y puertas con transporte	m^2	10,46
4.06	Desmonte de espejos	m^2	2,00

4.07	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3, manos) y pintura (3 manos), h max 3.50 m	m^2	26,34
4.08	Enchape bordillo ducha en cerámica lisa h=20	m	1,74
4.09	Enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m^2	102,16
4.10	Enchape pared color 30x60 cm	m^2	36,11
4.11	Enchape piso en cerámica duro piso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m^2	45,03
4.12	Remate bocel Win plástico	m	54,57
4.13	Ducha o regadera con brazo cromada. Suministro e Instalación.	und	2,00
4.14	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push incluye, sifón flexible, desagüe, válvula de regulación y acople metálico. Instalado	und	5,00
4.15	Taza institucional báltica de corona o similar con entrada posterior antivandálica y sistema de descarga empotrado tipo push, instalada	und	6,00
4.16	Orinal tipo arrecife entrada superior con válvula antivandálica empotrada push de Corona o similar. Suministro e Instal.	und	3,00
4.17	Puerta entamborada doble cara en aluminio, para acceso sanitario y ducha. Incluye hoja de 0,60m x 1,50m y panel fijo de ancho variable entre 0,17m y 0,40m x 1,50m. Suministro e instal.	und	8,00
4.18	Suministro e instalación de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de 15cm x 15cm	und	2,00
4.19	Suministro e instalación de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	7,00
Subtotal			
5	**BATERIA SANITARIA DISCAPACITADOS**		
5.01	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m^2	5,29
5.02	Demolición enchape muros con retiro	m^2	14,40
5.03	Desmonte aparatos sanitarios	und	2,00
5.04	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3, manos) y pintura (3 manos), h max 3.50 m	m^2	8,65

5.05	Enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m²	10,26
5.06	Enchape pared color 30x60 cm	m²	4,14
5.07	Enchape piso en cerámica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m²	5,29
5.08	Instalación de aparatos sanitarios existentes	und	2,00
5.09	Suministro e instalación de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de 15cm x 15cm	und	1,00
5.10	Suministro e instalación de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	7,00

7.2 Perfil del equipo profesional y técnico de la obra

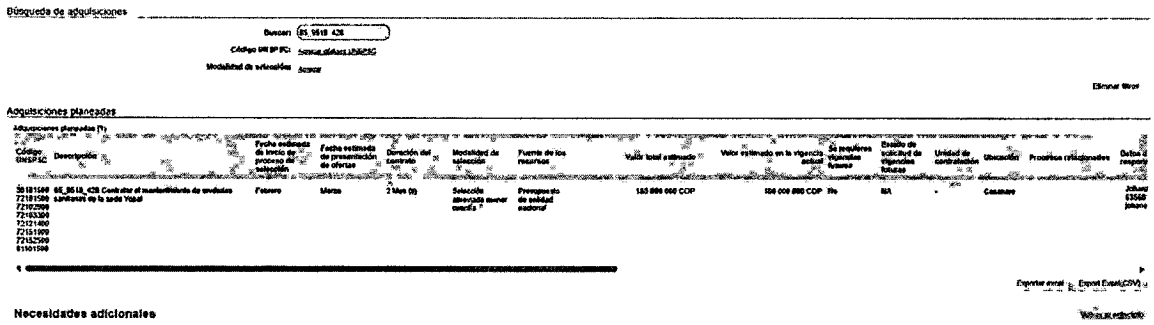
CANT.	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	DEDICACIÓN PRESENCIAL MINIMA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
PERSONAL PROFESIONAL CARGO				
1	DIRECTOR DE OBRA	50%	INGENIERO CIVIL Y/O SANITARIO Y/O ARQUITECTO DEBIDAMENTE MATRICULADO CON TARJETA PROFESIONAL VIGENTE Y ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE PROYECTOS	EXPERIENCIA GENERAL MINIMA DE SIETE (7) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL Y DOS (2) AÑOS DEBERA MOSTRAR EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO DIRECTOR DE OBRA EN PROYECTOS DE OBRAS CIVILES QUE CONTENGAN UNIDADES SANITARIAS
1	RESIDENTE	100%	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO.	EXPERIENCIA GENERAL MINIMA DE CUATRO (4) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL Y DOS (2) AÑOS DEBERA MOSTRAR EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO RESIDENTE EN PROYECTOS DE OBRAS CIVILES QUE CONTENGAN UNIDADES SANITARIAS
1	PROFESIONAL HSQ	100%	INGENIERO INDUSTRIAL CON ESPECIALIZACIÓN EN SALUD OCUPACIONAL Y/O PROFESIONAL EN	EXPERIENCIA GENERAL MINIMA DE CUATRO (4) AÑOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL Y DEBERA DEMOSTRAR EXPERIENCIA ESPECIFICA NO MENOR A DOS (2)

			SALUD OCUPACIONAL. **Nota:** Se debe anexar copia Licencia de seguridad y salud en el trabajo	AÑOS COMO PROFESIONAL HSQ EN PROYECTOS DE OBRAS CIVILES QUE CONTENGAN UNIDADES SANITARIAS

8. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Teniendo en cuenta que existe el Rubro: C-3699-1300-17-53105B-3699016-02 ADECUACIONES Y CONSTRUCCIONES - DESARROLLO INTEGRAL DE LA PLANTA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL NACIONAL – y en atención a la justificación anteriormente descrita, la coordinadora del grupo Administrativo Mixto de la Regional Casanare, considera conveniente y oportuno adelantar el proceso de contratación, para satisfacer la necesidad aquí determinada. Se certifica que los elementos descritos están contemplados en el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2026 aprobado por la Directora Regional.

DEPE SIIF	POSICIÓN DEL GASTO	NOMBRE CONCEPTO INTERNO SENA	CUENTA INGRESO, CUENTA FUNCIONAMIENTO, PROYECTO LEY BPIN 2025	PRESUPUESTO 2025
951924	C-3699-1300-17-53105B-3699016-02	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	DESARROLLO INTEGRAL DE LA PLANTA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL NACIONAL	180.000.000,00


Búsqueda de adquisiciones

Duncan 85_9518_426

Código UNSPSC

Modalidad de selección

Eliminar filtros

Adquisiciones planeadas

Adquisiciones planeadas (1)

Código UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Fecha estimada de presentación de ofertas	Duración del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Es pequeños requerimientos?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Unidad de contratación	Ubicación	Proyectos relacionados	Cubre el requerido
80101500 72101500 72102900 72103300 72121400 72151900 72152500 81101500	85_9518_426 Contratar el mantenimiento de vehículos asignados a la sede Yopal	Febrero	Marzo	2 Mes 00	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	150 000 000 COP	150 000 000 COP	No	NA	-	Casanare		Johanz 63560 johanz

Exportar excel | Export Excel(.CSV)

Necesidades adicionales

Ciudad y Fecha: Yopal, 29 de enero de 2026

MIRIAM RAMIREZ RINCÓN
Coordinadora Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

Elaboró: Raquel Martinez Larrota
Ing. Civil, Profesional de Apoyo de Infraestructura