ACTA PARCIAL No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-432-2025

CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE TENJO
NIT	:	800.095.174–2
CONTRATISTA	:	CONSORCIO SANTA MARTA
IDENTIFICACIÓN	:	NIT: No. 901.985.516-3
REPRESENTANTE LEGAL	:	KELY YICELA QUITIAN CHILA
CC	:	1.023.876.148 DE BOGOTÁ D.C.
OBJETO	:	CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCION PARA LA MITIGACION DE RIESGOS EN ZONAS DE POSIBLES DESLIZAMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE TENJO CUNDINAMARCA.
VALOR INICIAL	:	EL VALOR DEL CONTRATO ES POR LA SUMA DE SEISCIENTOS VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($623.678.469), EQUIVALENTES A 438,13 SMLMV PARA EL AÑO DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO 2025.
FORMA DE PAGO	:	EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera: **PAGO ETAPA AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS** La Etapa referida a la revisión de Estudios & Diseños (Consultoría) se pagará contra entrega previa aprobación por parte del Interventor y el Supervisor del Contrato, de todos y cada uno de los productos o entregables: Una vez concluidos todos y cada uno de los procesos y procedimientos determinados en el Anexo Técnico del presente proceso público en cuanto a los entregables dentro de la Revisión y Ajuste de Estudios & Diseños (Consultoría), los cuales deben venir rubricados por el Contratista o su Representante Legal (Asunción del Riesgo); que hayan sido revisados, aprobados y avalados por la Interventoría, que hayan sido revisados y aprobados todos los documentos de los E&D por parte de la Supervisión del contrato, el Contratista queda habilitado para presentar la cuenta referida al ítem: "AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL DE DETALLE DE INGENIERÍA (FASE III). LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARA CADA UNO DE LOS PUNTOS PRIORIZADOS, PERFORACIONES DE VERIFICACIÓN, ENSAYOS DE LABORATORIO (LÍMITES DE ATTERBERG, PESO UNITARIO, RESISTENCIA AL CORTE), ESTUDIOS DE SUELOS INDIVIDUAL CON RECOMENDACIONES Y

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

CONCLUSIONES Y EL AJUSTE AL CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL PARA CADA UNO DE LOS MUROS DE CONTENIÓN POR GRAVEDAD A CONSTRUIR. MEMORIAS TÉCNICAS + MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD", presentando los siguientes documentos:

- Los mismos documentos que debe presentar para cuentas parciales de ejecución de obra.
- Certificación rubricada por el Interventor y el Supervisor donde conste que los ajustes a Estudios & Diseños han sido apropiados por el Contratista (Asume el riesgo integral del proyecto), han sido revisados, avalados y aprobados tanto por el Interventor como por el Supervisor del Contrato.

PAGO ETAPA CONSTRUCCIÓN.

EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera: La Etapa referida de construcción se pagará al Contratista mediante la presentación de actas parciales por avance de obra, las cuales deben ser refrendadas por EL CONTRATISTA, el Interventor y el Supervisor del Contrato, acompañadas de los siguientes documentos:

- Suscripción de acta de inicio
- Acta de corte
- Presentación de informe de actividades y/o de ejecución del contrato
- Cuadro de costos y programa de inversión actualizado.
- Acta de concertación de obra no prevista (Si aplica).
- Acta de mayores y menores cantidades de obra. (Si aplica)
- Programa Detallado de Trabajo actualizado.
- Certificado expedido por la interventoría o supervisor según corresponda, respecto del cumplimiento en el pago de los aportes de seguridad social y parafiscal del respectivo periodo.
- Certificado ambiental expedido por la interventoría, con el cual se certifica el cumplimiento de las normas ambientales vigentes para la ejecución de las obras
- Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato
- Para el pago de la última acta de obra se debe presentar el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra.

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

- Presentación de Factura y/o cuenta de cobro cuando corresponda.
- Copia del RUT

El contratista que se derive de la presente convocatoria deberá hacer entrega de la siguiente documentación conforme a las actas parciales de obra, en medio magnético e impreso (2) copias, así:

a. Informe técnico donde se demuestre el desarrollo del proyecto con evidencias y soportes de los procesos constructivos.
b. Conclusiones y recomendaciones.
c. Registro fotográfico

El Interventor y/o el supervisor según corresponda, contarán con cinco (5) días hábiles a partir del recibo de los documentos presentados por el contratista para el cobro de actas parciales, para emitir su concepto sobre los mismos.

Así mismo el contratista deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de parafiscales cuando corresponda conforme a lo establecido en el artículo 23 parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007.

NOTA 1: Los pagos se harán previos los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar (suscripción de acta de inicio, acta de corte, certificación de cumplimiento, presentación de informe de actividades, cuadro de costos o inversión, entradas almacén (SI APLICA), factura y/o cuenta de cobro, acta de mayores y menores cantidades de obra, actas de concertación etc.)

NOTA 2: El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste. En consecuencia, el valor definitivo del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas por EL CONTRATISTA y entregadas a LA ENTIDAD CONTRATANTE a su entera satisfacción, por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo ítem según la propuesta económica.

NOTA 2: Los valores máximos a pagar netos (en pesos) corresponderán a los valores netos máximos a girar por el municipio mensual o anualmente independiente del porcentaje

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

		de ejecución mayor al mínimo exigido realizado por el proponente adjudicatario (futuro contratista). *NOTA 3: El proponente adjudicatario (futuro contratista) no podrá solicitar reconocimiento por costos financieros o indexaciones o moras por aquellos mayores valores ejecutados, cobrados mediante acta y presentación de factura, que superen los valores máximos a pagar por parte del municipio.* La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICFB y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de **CUATRO (04) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	:	14 DE OCTUBRE DE 2025
ACTA DE INICIO	:	17 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	:	17 DE FEBRERO DE 2026
ACTA PARCIAL No 01	:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR ACTA PARCIAL No 01	:	SESENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 60.544.925,00)
MODIFICATORIO No 01 Y PÓRROGA No 01	:	16 DE FEBRERO DE 2026
TERMINO DE LA PRÓRROGA	:	UN (01) MES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	:	MARZO 16 DE 2026
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	:	CM-CA-INT-433-2025
INTERVENTOR EXTERNO	:	CONSORCIO INTER MUROS TENJO
IDENTIFICACION	:	NIT. No. 901.998.297-1
REPRESENTANTE LEGAL	:	MAYRA ALEJANDRA CAMARGO MURCIA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	:	C.C. 1.070.306.716 EXPEDIDA EN COGUA

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

SUPERVISOR INTERNO	:	JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA
CARGO	:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	:	20 DE FEBRERO DE 2026

En el Municipio de Tenjo, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura y Obra Publica el Señor **JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA,** Secretario de Infraestructura y Obra Pública como supervisor, el **CONSORCIO SANTA MARTA** identificado con NIT: No. 901.985.516-3 representado legalmente por la señora **KELY YICELA QUITIAN CHILA,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.023.876.148 expedida en Bogota D.C en calidad de contratista de obra y el **CONSORCIO INTER MUROS TENJO** identificado con NIT: No. 901.998.297-1 representado legalmente por la señora **MAYRA ALEJANDRA CAMARGO MURCIA** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.070.306.716 expedida en Cogua, en calidad de interventor externo con el objeto de suscribir **ACTA PARCIAL N°02** del contrato de obra No. **LP-OBRA-432-2025**, que comprende el periodo entre el 15 de diciembre de 2025 al 20 de febrero de 2026.

RESUMEN FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$623.678.469,00
VALOR ADICIONAL	$0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$623.678.469,00
VALOR ACTA PARCIAL N° 01	$60.544.925,00
VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA PRESENTE ACTA	$489.566.777,00
SALDO POR EJECUTAR	$73.566.767,00
PORCENTAJE PAGADO ACUMULADO	9,71 %
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO	88,20 %

No siendo otro el objeto de la presente acta se termina y se firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada a los veinte (20) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).

JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA
Secretario de Infraestructura y Obra Pública
Supervisor

KELY YICELA QUITIAN CHILA
R/L. CONSORCIO SANTA MARTA
Contratista

MAYRA ALEJANDRA CAMARGO MURCIA
R/L. CONSORCIO INTER MUROS TENJO
Interventor externo

	Digitalizado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Firma:	Felipe Sarmiento G.		
Nombre:	Ing. Jorge Felipe Sarmiento Giraldo	Ing. Alison A. Moreno Rojas	Juan Carlos Fiquitiva Sierra
Cargo:	Ingeniero Contratista SIOP	Ingeniera Contratista SIOP	Secretario de Infraestructura y Obra Pública
Fecha:	20/02/2026	20/02/2026	20/02/2026

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca