CARTA DE PRE-COTIZACIÓN

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
Malambo, Atlántico

Referencia: SOLICITUD PRE-COTIZACIÓN

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3, RADAR Y GACAR.

Estimados señores:

Hebert Enrique Cárdenas Arias, en mi calidad de representante legal de **MONTENEGRO Y COMPAÑÍA S.A.S.** en adelante el Proponente, manifiesto, bajo la gravedad del juramento que:

1. Estoy autorizado para suscribir y presentar la pre-cotización.
2. Conozco las leyes de la República de Colombia.
3. Conozco el sitio donde se ejecutará el contrato y se tuvieron en cuenta los Riesgos previsibles inherentes al mismo.
4. Autorizo que la Entidad consulte la información comercial o financiera pertinente, bajo el entendido que debe guardar confidencialidad sobre la información sujeta a reserva.

INDICADORES FINANCIEROS EXIGIDOS PARA LA CONTRATACIÓN

LIQUIDEZ			
	Activo Corriente =	$ 270.016.819,00	= 53,43
	Pasivo Corriente	$ 5.052.891,00	

INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO			
Pasivo Total =	$ 5.052.891,00	= 0,01 X 100	1%
Activo Total	$ 279.669.019,00		

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

Utilidad Operacional =	$ 91.427.666,00	= 3.307,92
Gastos de Intereses	$ 27.639,00	

INDICADORES ORGANIZACIONALES PARA LA CONTRATACIÓN

RENTABILIDAD DE PATRIMONIO

Utilidad Operacional =	$ 91.427.666,00	= 0,33
Patrimonio	$ 274.616.128,00	

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Utilidad Operacional =	$ 91.427.666,00	= 0,32
Activo Total	$ 279.669.019,00	

CUADRO DE PRECIOS

OFERTA ECONÓMICA PARA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3, RADAR Y GACAR"

No.	ACTIVIDAD	CANT.	CATEGORÍA MÍNIMA	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	VALOR UNITARIO
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**								**$ 345.140.400,00**
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Especializada - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 10.000.000,00	1,53	6,50	50,00%	$ 49.725.000,00
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	2	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	$ 5.600.000,00	2,20	6,00	100,00%	$ 147.840.000,00
1.3	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el	2	Profesional - II	CONTRATO LABORAL	$ 5.000.000,00	2,20	6,00	100,00%	$ 132.000.000,00
1.4	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1	Especializada - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 9.100.000,00	1,53	2,00	10,00%	$ 2.784.600,00
1.5	Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1	Especializada - I	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 7.500.000,00	1,53	2,00	10,00%	$ 2.295.000,00
1.6	Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.600.000,00	1,53	1,50	15,00%	$ 1.927.800,00
1.7	Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.600.000,00	1,53	1,00	10,00%	$ 856.800,00
1.8	Asesor Ingenieria Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.600.000,00	1,53	2,00	15,00%	$ 2.570.400,00
1.9	Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	Profesional - III	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.600.000,00	1,53	6,00	10,00%	$ 5.140.800,00
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**								**$ 118.800.000,00**
2.1	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	3	Técnico I	CONTRATO LABORAL	$ 3.000.000,00	2,20	6,00	100,00%	$ 118.800.000,00

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Vr. Parcial	TOTAL	% DEDICACIÓN MIN.	Vr.TOTAL
3	**OTROS GASTOS**						**$ 17.800.000,00**
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1	Un	$ 3.200.000,00	4,00	100,00%	$ 12.800.000,00
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Un	$ 5.000.000,00	1,00	100,00%	$ 5.000.000,00
					SUBTOTAL (1+2+3)		**$ 481.740.400,00**
					IVA (19%)		**$ 91.530.676,00**
					TOTAL		**$ 573.271.076,00**

Página 1

Atentamente,

Nombre del Proponente	**MONTENEGRO Y COMPAÑÍA SAS**
Nombre del representante legal	HEBERT ENRIQUE CÁRDENAS ARIAS
C. C.	88.242.565 de Cúcuta
Dirección de correo	Calle 197#15-04 Versalles
Correo electrónico	crm.ingenieria@hotmail.com
Ciudad	Floridablanca - Santander



Firma Representante Legal Montenegro y Compañía SAS