Realizar el mantenimiento y renovación de obras civiles en los bienes inmuebles propiedad del DistritoLote 1: Mantenimiento y renovación de obras civiles menores en las sedes administradas por la Secretaría de Suministros y Servicios	*CONSORCIO OBRAS CIVILES*

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	DEDIC.	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**COSTOS DE PERSONAL**							**208.154.562,50**
1.1	**PERSONAL PROFESIONAL**							
1.1.1	RESIDENTE DE OBRA	und	2	100%	1,56	5	4.400.000,00	68.758.800,00
1.1.2	PROFESIONAL AMBIENTAL	und	1	100%	1,56	5	3.800.000,00	29.691.300,00
1.1.3	PROFESIONAL SST	und	1	100%	1,56	5	3.800.000,00	29.691.300,00
1,2	**OTRO PERSONAL**							
1.2.1	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	UND	1	100%	1,72	5	2.500.000,00	21.451.250,00
1.2.2	ALMACENISTA	UND	1	100%	1,72	5	1.600.000,00	13.728.800,00
1.2.3	AUXILIAR DE COMPRAS	UND	1	100%	1,72	5	2.000.000,00	17.161.000,00
1.2.4	MAESTRO DE OBRA	UND	1	100%	1,72	5	1.800.000,00	15.444.900,00
1.2.5	MENSAJERO	UND	1	100%	1,72	5	1.425.000,00	12.227.212,50
2	**SISTEMAS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN**							**17.423.300,34**
2.1	AUXILIO GASTOS DE PAPELERIA	mes	1	100%		5	400.000,00	2.000.000,00
2.2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	mes	4	100%		5	300.000,00	6.000.000,00
2.3	Auxilio por celulares - equipo y consumo.	mes	4	100%		5	50.000,00	1.000.000,00
2.4	Auxilio de arrendamiento de oficina central.	mes	0,4	100%		5	3.711.650,17	7.423.300,34
2.5	Auxilio de servicios públicos oficina central. (energía,acueducto,gas,telefonía,internet).	UN	0,4	100%		5	500.000,00	1.000.000,00
3	**TRANSPORTE DE PERSONAL**							**8.000.000,00**
3.1	AUXILIO TRANSPORTE DE PERSONAL	mes	4	100%		5	400.000,00	8.000.000,00
4	**COSTOS DE IMPUESTOS - TASAS Y CONTRIBUCIONES**							**$ 307.534.290**
4,1	Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%			0,20%				$ 4.731.297
4,2	Estampilla Procultura - Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017			0,50%				$ 11.828.242
4,3	Estampilla Adulto Mayor - Capítulo XIX Acuerdo 066/2017			2,00%				$ 47.312.968
4,4	Pro Deporte y Recreación			1,00%				$ 23.656.484
4,5	Estampilla U de A - Capítulo XX Acuerdo 066/2017			1,30%				$ 30.753.429
4,6	Estampilla Pro - Innovación - Art. 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)			1,00%				$ 23.656.484
4,7	Estampilla para la Justicia Familiar - Art. 22 Ley 2126 de 2021 (Acuerdo 93 de 2023)			2,00%				$ 47.312.968
4,8	ContribuciónEspecialArtículo11del Decreto399de2011 yelinciso2delartículo6de la Ley 1106 de 2006.			5,00%				$ 118.282.419

TOTAL COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRACION			**541.112.153,02**
PORCENTAJE			**30,7000%**
CD	**Total Costos Directos**		**1.762.580.303,00**
A	**Administración**	**25,50%**	**449.457.977,27**
I	**Imprevistos**	**0,20%**	**3.525.160,61**
U	**Utilidad**	**5,00%**	**88.129.015,15**
TOTAL A. I. U.		**30,70%**	**541.112.153,02**
OTROS COSTOS INDIRECTOS			
POLIZAS			**7.475.422,00**
Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Valor estimado demostrable -			**10.416.000,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIOS			
Destinacion pago de reajustes			**44.064.508,00**
			2.365.648.386,02



CONSORCIO OBRAS CIVILES