ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA N° SA-SI-COM-482-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TENJO Y SOLUCIONES FOUR POINT S.A.S

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

NUMERO DEL CONTRATO	SA-SI-COM-482-2025
CLASE	COMPRAVENTA
CONTRATISTA	SOLUCIONES FOUR POINT S.A.S
NIT.	860.524.077-6
REPRESENTANTE LEGAL	MARLY DURANY AVILES SANCHEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA	1.075.539.411
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TENJO
NIT.	800.095.174 -2
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24/12/2025
VALOR INICIAL	El valor total del contrato es la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($79.291.721)** INCLUIDO COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, RETENCIONES Y DEMÁS GASTOS ASOCIADOS. En este valor se encuentran incluidos los gastos en que incurre el contratista en la suscripción y perfeccionamiento del contrato, así como los impuestos de orden nacional y municipal a que haya lugar.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	El plazo de ejecución del contrato será de **HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, previa suscripción del acta de inicio. Siempre que cualquiera de los plazos en días calendario indicados tenga vencimiento en día inhábil, se entenderá que dicho plazo vence el día hábil inmediatamente siguiente.
FECHA DE INICIO	26/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025

1.1. OBJETO DEL CONTRATO:

COMPRA DE ELEMENTOS DEPORTIVOS, AGRÍCOLAS, DE OFICINA Y DEMÁS MOBILIARIO PARA EXTERIORES, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE TENJO CUNDINAMARCA.

1.2. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	FECHA	VALOR
2025000756	16/07/2025	$80.000.000

1.3. REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	FECHA	VALOR
2025002842	26/12/2025	$79.291.721

1.4. ACTA DE INICIO:

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN
26/12/2025	30/12/2025

1.5. SUPERVISOR(ES) DEL CONTRATO:

NOMBRE	JUAN SEBASTIÁN CORDERO VÁSQUEZ
CARGO	Secretario de Gobierno y Convivencia Ciudadana

1.1. OTRO SI MODIFICATORIO:

MODIFICATORIO N°	NA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	NA
OBJETO	NA

1.2. ACTAS DE SUSPENSIÓN Y REINICIO:

ACTA DE SUSPENSIÓN N°	NA
FECHA DE SUSPENSIÓN	NA
TÉRMINO DE LA SUSPENSIÓN	NA
JUSTIFICACIÓN	NA
ACTA DE REINICIO N°	NA
FECHA DE REINICIO	NA

1.3. ADICIONES:

N°	**N/A**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**N/A**
OBJETO	**N/A**
VALOR ADICIONAL	**N/A**

1.4. PRÓRROGAS:

N°	**N/A**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**N/A**
OBJETO	**N/A**
TÉRMINO DE LA PRÓRROGA	**N/A**

1.5. GARANTÍAS: ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO SAS

POLIZA No.	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	VIGENCIA	FECHA DE

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

			DESDE	HASTA	APROBACION
CSU-100002419 ANEXO 0 CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	7.929.172.10	26/12/2025	30/06 /2026	26/12/2025
	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	7.929.172.10	26/12/2025	30/12/2026	

2. DESARROLLO Y EJECUCIÓN:

2.1. El supervisor del Contrato de **COMPRAVENTA N° SA-SI-COM-482-2025**, en cumplimiento de las funciones asignadas por el Alcalde en el acto de contratación, deja constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones especificaciones, y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales cuando a ello hubo lugar.

2.2. El supervisor avala la solicitud del contratista y recomienda al ordenador del gasto la suscripción de la presente Acta.

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO					
Balance General		**Pagos efectuados al contratista a la fecha**			
Concepto	**Valor**	**Pago N°**	**Egreso N°**	**Fecha**	**Valor**
Valor inicial (1)	$79.291.721				
Vr. Adiciones (2)	$0.0				
Valor Total (1) + (2)	$79.291.721				
Vr. Pagado a la fecha (3)	$0.0				
Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista (4)	$79.291.721				
Vr. Total ejecutado (3) + (4)	$79.291.721				
VR. SALDO A LA FECHA (Vr. Total - Vr. Ejecutado a la fecha)	$0.0	Total Pagado a la Fecha			$ 0.0

4. DECLARACIÓN DE LAS PARTES:

El contratista, una vez suscrita la presente Acta de Liquidación, manifiesta que renuncia a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido y por consiguiente se dan por terminadas las obligaciones recíprocas entre las partes del contrato de **COMPRAVENTA N° SA-SI-COM-482-2025**, por haberse ejecutado la totalidad del objeto del mismo, así como cumplido las obligaciones acordadas por cada una de las partes.

No obstante, lo anterior, el contratista se obliga para con el Municipio de Tenjo a modificar las pólizas que así lo requieran, así como a mantener, por el tiempo pactado en el contrato, las condiciones de asistencia y servicio post venta, garantías técnicas y demás aspectos que así se hubieren convenido.

En virtud de lo anterior, las partes

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo en el contrato de **COMPRAVENTA N° SA-SI-COM-482-2025,** según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Ordenar el pago pendiente por cancelar a favor del contratista, por valor **SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($79.291.721) M/CTE** conforme a lo expuesto en la presente Acta de Liquidación.

TERCERO: Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo por las obligaciones contraídas en virtud del contrato de **COMPRAVENTA N°SA-SI-COM-482-2025**, objeto de la presente liquidación.

No obstante, lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al Municipio, por actividades ejecutadas en desarrollo del Contrato, objeto de la presente liquidación.

CUARTO: Ordenar la liberación del valor del saldo sin ejecutar por la suma de **CERO PESOS M/CTE ($0,0)**, Conforme a lo expuesto en la presente Acta de Liquidación.

QUINTO: Remitir copia de la presente Acta a la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia.

Sin salvedades a la presente Liquidación, En constancia de todo lo anterior se firma el presente escrito en Tenjo, a los Treinta (30) días del mes de diciembre de Dos Mil Veinticinco (2025)

IVÁN DAVID NEMOCÓN ESPINOSA
ALCALDE MUNICIPAL
MUNICIPIO DE TENJO

JUAN SEBASTIÁN CORDERO VÁSQUEZ.
SUPERVISOR.

Marly Aviles

MARLY DURANY AVILES SANCHEZ
R/L. SOLUCIONES FOUR POINT S.A.S
CONTRATISTA

	Digitalizado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Firma:			
Nombre:	Wilmer Isnel Tauta	Juan Sebastián Cordero Vásquez	Juan Sebastián Cordero Vásquez
Cargo:	PSP Sec. Gobierno y convivencia	Secretaria de gobierno y convivencia	Secretaria de gobierno y convivencia
Fecha:	30/12/2025	30/12/2025	30/12/2025

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca