LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

AÑO 2025	Días del año	365
	Subsidio Transporte 2025	**$ 200.000**
	Salario mínimo 2025	**$ 1.423.500**

DESCRIPCIÓN		MAESTRO.	OFICIAL	AYUDANTE
Datos Básicos	Número días trabajados	30	30	30
	Factor de Salario	2,80	2,10	1,00
	Salario Básico	$ 3.985.800	$ 2.989.350	$ 1.423.500
Prestaciones Sociales	Subsidio de Transporte	$ 0	$ 0	$ 200.000
	Cesantías	$ 398.580	$ 298.935	$ 161.309
	Intereses cesantías	$ 3.986	$ 2.989	$ 1.613
	Prima	$ 332.150	$ 249.113	$ 135.292
	Vacaciones	$ 166.075	$ 124.556	$ 59.313
	Dotaciones	$ 112.500	$ 112.500	$ 112.500
Salud. Pension y ARP	Salud	$ 498.225	$ 373.669	$ 177.938
	Pensión	$ 637.728	$ 478.296	$ 227.760
	ARP	$ 223.205	$ 167.404	$ 79.716
Parafiscales	Sena	$ 79.716	$ 59.787	$ 28.470
	ICBF	$ 119.574	$ 89.681	$ 42.705
	Caja de compensacion	$ 159.432	$ 119.574	$ 56.940
Salario total mensual		$ 6.716.971	$ 5.065.853	$ 2.707.055
Valor Jornal		$ 223.899	$ 168.862	$ 90.235
Valor Hora		**$ 27.987**	**$ 21.108**	**$ 11.279**

CUADRILLA AA		
Trabajador	**Cantidad**	**Salario/hora**
Maestro		-
Oficial	1	$ 21.108,00
Obrero/ayudante	1	$ 11.279,00
Total hora cuadrilla AA		**$ 32.387,00**
APROXIMACION.		**$ 32.400,00**

COD			HR	FACTOR INCREMENTO
1.1	MAESTRO	H	$ 27.987,00	
1.2	OFICIAL	H	$ 21.108,00	

1.3	OFICIAL SUPERIOR	H	$ 25.330,00	20%
1.4	AYUDANTE	H	$ 11.279,00	
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	$ 32.400,00	
1.6	CUADRILLA BB (INSTALACIONES)	HC	$ 35.640,00	10%
1.7	CUADRILLA CC (PINTURA)	HC	$ 37.260,00	15%
1.8	CUADRILLA DD (CARPINTERIAS)	HC	$ 38.880,00	20%
1.9	CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	HC	$ 36.288,00	12%
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	$ 40.500,00	25%
1.11	CUADRILLA ELECTRICA (INFRAESTRUCTURA)	HC	$ 43.740,00	35%
1.12	CUADRILLA DE 2 OFICIALES	HC	$ 42.216,00	
1.13	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	$ 22.558,00	

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá DC
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

LISTADO DE MATERIALES
FECHA ACTUALIZACION : 14/11/25

COD	MATERIAL	PRESENTACION	PRECIO	UND	VR/UN		SITIO COTIZACION	FECHA
1.	**AGREGADOS PETREOS**							
1.1	GRAVILLA 3/4			M3	$ 99.000,00		COTIZACION EN DEPOSITOS	14-nov-25
1.2	GRAVILLA LAVADA	40 Kg	22.900,00	KG	$ 572,50			14-nov-25
1.3	GRAVILLA SEMILAVADA			M3	$ 170.000,00			
1.4	ARENA DE PEÑA			M3	$ 121.000,00		COTIZACION EN DEPOSITOS	14-nov-25
1.5	ARENA DE PEÑA LAVADA			M3	$ 143.000,00		COTIZACION EN DEPOSITOS	14-nov-25
1.6	ARENA DE RIO			M3	$ 174.400,00		COTIZACION EN DEPOSITOS	14-nov-25
1.7	RECEBO B 200			M3	$ 110.000,00		COTIZACION EN DEPOSITOS	14-nov-25
1.8	RECEBO B 400			M3	$ 121.000,00		COTIZACION EN DEPOSITOS	14-nov-25
1.9	MIXTO DE RIO			M3	$ 198.000,00		COTIZACION EN DEPOSITOS	14-nov-25
1.10	RAJON			M3	$ 68.437,60		ICCU	14-nov-25
1.11	SUBBASE GRANULAR INVIAS			M3	$ 45.903,00		ICCU	14-nov-25
1.12	BASE GRANULAR INVIAS			M3	$ 51.825,40		ICCU	14-nov-25
1.13	RECEBO COMÚN			M3	$ 50.000,00		ICCU	14-nov-25
1.14	TIERRA NEGRA	8 M3	680.000,00	M3	$ 85.000,00		VIVEROS COLOMBIA	14-nov-25
1.15	PASTO NATURAL - CÉSPED	1,00 M2	5.117,00	M2	$ 5.117,00			14-nov-25
2.	**CEMENTOS-CONCRETOS**							
2.1	CONCRETO 4000 PSI			M3	$ 577.516,00		APU BASICOS	14-nov-25
2.2	CONCRETO 3500 PSI			M3	$ 545.243,00		APU BASICOS	14-nov-25
2.3	CONCRETO 3000 PSI GRAVA COMUN			M3	$ 515.668,00		APU BASICOS	14-nov-25
2.4	CONCRETO 2500 PSI GRAVA COMUN			M3	$ 472.002,00		APU BASICOS	14-nov-25
2.5	CONCRETO 2000 PSI			M3	$ 432.210,00		APU BASICOS	14-nov-25
2.6	CONCRETO 1500 PSI			M3	$ 388.667,00		APU BASICOS	14-nov-25
2.7	CONCRETO HIDRAULICO MR 041 PL			M3				
2.8	CONCRETO HIDRAULICO MR 043 PL			M3				
2.9	CEMENTO GRIS	50 KG	32.300,00	KG	$ 646,00		HOMENCENTER ARGOS	14-nov-25
2.10	CEMENTO BLANCO	40 KG	74.500,00	KG	$ 1.862,50		HOMENCENTER ARGOS	14-nov-25
2.11	AGUA			LT	$ 80,00		INFRAESTRUCTURA	14-nov-25
2.12	SIKA PLASTOCRETE DM	4,5 KG	92.900,00	KG	$ 20.644,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
2.13	ANTISOL BLANCO	20 KG	225.900,00	KG	$ 11.295,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
2.14	ANTISOL ROJO	20 KG	511.900,00	KG	$ 25.595,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
2.15	GRANIPLAST ESGRAFIADO	30 KG	156.900,00	KG	$ 5.230,00			14-nov-25
3.	**MORTEROS**							
3.3	MORTERO 1:5			M3	$ 459.995,00		APU BASICOS	14-nov-25
3.4	MORTERO 1:4			M3	$ 497.147,00		APU BASICOS	14-nov-25
3.5	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO			M3	$ 743.093,00			14-nov-25
3.6	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO			M3	$ 837.937,00		APU BASICOS	14-nov-25
3.7	MORTERO 1:3			M3	$ 532.682,00		APU BASICOS	14-nov-25
4.	**ACEROS DE REFUERZO**							
4.1	MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M	14,10 M2	116.334,00	M2	$ 8.251,00		G&J	14-nov-25

4.2	MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M	14,10 M2	116.334,00	KG	$ 6.185,00		G&J	14-nov-25
4.3	MALLA ELECTROSOLDADA 7 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M	14,10 M2	348.361,00	M2	$ 24.707,00		G&J	14-nov-25
4.4	MALLA ELECTROSOLDADA 7 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M	14,10 M2	348.361,00	KG	$ 6.071,00		G&J	14-nov-25
4.5	MALLA ESLABONADA DE HUECO 2" CALIBRE 10	20,00 M2	339.900,00	M2	$ 16.995,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.6	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI			KG	$ 5.635,00		ICCU	14-nov-25
4.7	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI MANEJO, TRASLADO, AMARRE			KG	$ 7.755,00		APU BASICO	14-nov-25
4.8	GRAFIL 4,0MM - 8,0MM			KG	$ 5.500,00		ESTIMADO OLM	14-nov-25
4.9	ALAMBRE NEGRO			KG	$ 11.628,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.10	AlLAMBRE CALIBRE 12 GALVANIZADO			KG	$ 11.400,00		HOMECENTER PROALCO	14-nov-25
4.11	PERFIL ALUMINIO 10 X 10 X 2 MM	3,00 ML	35.000,00	ML	$ 13.533,00		OLM PROYECTADO	14-nov-25
4.12	TUBO RECTANGULAR 120x60x2.0mm	6,00 ML	209.900,00	ML	$ 34.983,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.13	TUBO RECTANGULAR 80x40x2.0mm ESTRUCTURAL HR50	6,00 ML	144.900,00	ML	$ 24.150,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.14	TUBO GALVANIZADO L=4,5M TIPO PESADO 2" CAL 2,5 MM	6,00 ML	196.900,00	ML	$ 32.817,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.15	TUBO CUADRADO GALVANIZADO	6,00 ML	10.800,00	ML	$ 1.800,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.16	TUBERIA H.G. DIAM-2" CALIBRE 2MM	6,00 ML	196.900,00	ML	$ 32.817,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.17	MARCO EN ANGULO DE 1 1/4"x1/8"	6,00 ML	53.300,00	ML	$ 8.883,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.18	PLATINA DE 1/2" x 1/8"	6,00 ML	35.900,00	ML	$ 5.983,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.19	TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 1"	6,00 ML	48.900,00	ML	$ 8.150,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.20	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100x100x2,5mm C12	6,00 ML	269.900,00	ML	$ 44.983,00			14-nov-25
4.21	PERFIL CUADRADO DE ACERO GALVANIZADO CAL 18 - 4x8cm			ML	$ 68.000,00			14-nov-25
4.22	TUBO CUADRADO 40X40X2mm CAL 14	6,00 ML	125.250,00	ML	$ 20.875,00			
4.23	PLACA BASE DE ANCLAJE 10X10 cm 3/16	1,00 ML	87.800,00	ML	$ 87.800,00			
4.24	PERFIL DE ACERO GALVANIZADO 25x4CM CAL 16	6,00 ML	195.900,00	ML	$ 32.650,00			
4.25	PERFIL CUADRADO DE 10x10cm CAL 14	6,00 ML	209.150,00	ML	$ 34.858,00			14-nov-25
4.26	PERFIL DE ACERO 10x4cm CAL 18	6,00 ML	113.000,00	ML	$ 18.833,00			
4.27	CANALETA GALVANIZADA CAL 24	6,00 ML	90.036,00	ML	$ 15.006,00			
4.28	PLATINA 3/16x1/2"		9.520,00	UN	$ 9.520,00			
	ANCLAJES							
4.32	ANCLAJE METÁLICO CUÑA 1/2" x 5 1/2"	10 UN	48.900,00	UN	$ 4.890,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.33	ANCLAJE METÁLICO CUÑA 3/8" x 3"	25 UN	50.900,00	UN	$ 2.036,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.34	ANCLAJE METÁLICO CUÑA 5/8" x 6"	10 UN	77.900,00	UN	$ 7.790,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.35	ANCLAJE METÁLICO CUÑA 3/8" x 5"	25 UN	63.900,00	UN	$ 2.556,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.36	ANCLAJE METÁLICO CUÑA 5/8" x 4-1/2"	10 UN	69.900,00	UN	$ 6.990,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.37	ANCLAJE METÁLICO CUÑA 5/8" x 5"	10 UN	72.900,00	UN	$ 7.290,00		HOMECENTER	14-nov-25
4.38	GANCHO "U" DE 1/2" EN HIERRO		5.600,00	UN	$ 5.600,00			14-nov-25
4.39	VARILLA CORRUGADA 3/8"X6M	3,36 KG	12.500,00	KG	$ 3.720,24			
4.40	TUERCA HEXAGONAL Y ARANDELA PLANA	100 UN	43.900,00	UN	$ 439,00			
4.41	RIEL PERFORADO 2X4 CM	3,00 ML	64.900,00	M	$ 21.633,33			
4.42	SIKA ANCHORFIX 4 600 CC			UN	$ 132.900,00			
5.	**GEOTEXTILES Y MALLAS**							
5.1	GEOTEXTIL NT 2000	3,50 M2	27.900,00	M2	$ 7.971,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
5.2	TELA VERDE 55 GR/M2 ALTURA 2.1 M	50,00 ML	229.900,00	ML	$ 4.598,00		HOMECENTER TESICOL	14-nov-25
5.3	MALLA 1.8MT X 10MT METAL	18,00 M2	318.900,00	M2	$ 17.716,67			14-nov-25
6.	**CUBIERTAS**							
6.1	POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM 2.95 X 2.10 BRONCE	6,20 M2	310.900,00	M2	$ 50.145,00		HOMECENTER KLAR	14-nov-25
6.2	TEJA GRECA No. 6 1,83x0.99CM 0,5mm POLICARBONATO BRONCE	1,81 M2	52.900,00	M2	$ 29.199,00			
6.3	POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM 2.95 X 2.10 BRONCE	6,20 M2	539.400,00	M2	$ 87.000,00		ICCU	14-nov-25
6.4	REJILLA ALUMINIO PC 25 X 25 CM PLANA			UN	$ 78.250,00		HOMECENTER	14-nov-25
6.5	TEJA EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO - TEJA F	4,44 M2	329.900,00	M2	$ 74.302,00		HOMECENTER EXIPLAST	14-nov-25
6.6	CUBIERTA TRASLUCIDA MASTER 1000	6,00 M2	338.900,00	M2	$ 56.483,00		HOMECENTER EXIPLAST	14-nov-25
6.7	TEJA FLATSTANDING (6 X 1M)	6,00 M2	762.900,00	M2	$ 127.150,00		HOMECENTER EXIPLAST	14-nov-25

6.8	SET FIJACION TEJA TRAPEZOIDAL (TORNILLO, ARANDELA, CAPEL	10,00 UN	20.900,00	UN	$ 2.090,00		HOMECENTER MATHIESEN	14-nov-25
6.9	TORNILLO CABEZA HEXAGONAL PUNTA BROCA CON ARANDELA D	100,00 UN	39.900,00	UN	$ 399,00		HMECENTER FIXSER	14-nov-25
6.10	TORNILLO CABEZA HEXAGONAL PUNTA BROCA 2 1/2"	10,00 UN	13.260,00	UN	$ 1.326,00			14-nov-25
6.11	TORNILLO CABEZA HEXAGONAL PUNTA BROCA 4"	20,00 UN	32.436,00	UN	$ 1.621,80			14-nov-25
6.12	TORNILLO CUBIERTA CAPUCHÓN 12 X 1 1/2 PG PTA BROCA	1,00 UN	62.900,00	UN	$ 62.900,00			14-nov-25
6.13	TEJA TRAPEZOIDAL ARQUITECTÓNICA CAL 26 (0.45 mm)	6,00 M2	58.905,00	ML	$ 58.905,00			14-nov-25
6.14	TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA CAL 28 (0.35 mm)	6,00 M2	185.376,90	M2	$ 30.896,15			14-nov-25
6.15	TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA CAL 30 (0.30 mm)	2,20 M2	49.800,00	M2	$ 22.677,60			14-nov-25
6.16	CABALLETE METÁLICO CAL 26 (0.45 mm)	1,00 ML	28.000,00	ML	$ 28.000,00		HOMECENTER	14-nov-25
6.17	TORNILLO CUBIERTA ZINCADO CON ARANDERLA DE NEOPRENO	100,00 UN	38.900,00	UN	$ 389,00			14-nov-25
6.18	TEJA ETERNIT No. 6 L=1,83M	1,68 M2	39.558,00	M2	$ 23.496,08		FERROMATERIALES DEL SUR	14-nov-25
6.19	GANCHO DE FIJACIÓN		2.816,00	UN	$ 2.816,00		FERRETERIA METROPOLIS CENTER	14-nov-25
6.20	GANCHO PARA TEJA DE ZINC	10,00 UN	9.100,00	UN	$ 910,00			14-nov-25
6.21	TEJA DE ZINC 1=2,15M	1,76 M2	17.300,00	UN	$ 17.300,00			14-nov-25
6.22	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO PARA TECHOS	5,00 GAL	409.250,00	GL	$ 68.560,00			14-nov-25
6.23	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.5 MM	6,31 M2	324.900,00	M2	$ 51.465,23			14-nov-25
6.24	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	1,68 M2	55.213,00	M2	$ 32.794,61			14-nov-25
6.25	CAPUCHON PARA TORNILLO		500,00	UN	$ 500,00			14-nov-25
6.26	TORNILLO AUTOPERFORANTE 4"		532,00	UN	$ 532,00			14-nov-25
7.	**IMPERMEABILIZACIONES**							
7.1	PARAGUAS	5,00 GAL	309.900,00	GL	$ 68.560,00		HOMENCENTER CORONA	14-nov-25
7.2	PRIMERCOR	4 KG	64.900,00	GL	$ 64.900,00		HOMENCENTER CORONA	14-nov-25
7.3	MANTO FOIL ALUMINIO 3MM	10,00 M2	229.900,00	M2	$ 22.990,00		HOMECENTER MEMBRANAS ASFALTICAS	14-nov-25
7.4	MANTO METAL FL 103 PRO 3,2MM	11,00 M2	265.846,00	M2	$ 24.167,82		MULTIOBRAS	14-nov-25
7.5	PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO	3KG - 1GL	158.900,00	M2	$ 5.296,67		HOMECENTER PINTURAS BITUMINOSAS	14-nov-25
7.6	SIKA EMULSION ASFALTICA	18 KG	141.900,00	M2	$ 5.676,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
7.7	SIKA LIMPIADOR RINSE	5,00 GAL	741.900,00	GAL	$ 148.380,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
7.8	IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA	5,00 GAL	524.900,00	GAL	$ 104.980,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
7.9	SIKA TRANSPARENTE 5	5,00 GAL	514.900,00	GAL	$ 102.980,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
7.10	SIKA IMPERMUR	4 KG	211.900,00	KG	$ 52.975,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
7.11	POLIUREA ELASTOMERICA HIBRIDA O EQUIVALENTE		93.217,00	M2	$ 93.217,00			14-nov-25
8.	**PISOS , ENCHAPES**							
8.1	PISO SOLADO BEIGE 45.5 X 45.5 CM	1,89	67.662,00	M2	$ 40.454,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
8.2	CERAMICA TUNJO MULTICOLOR 0.345 x 0.62 M	1,71	93.879,00	M2	$ 54.900,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
8.3	PEGACOR CERAMICO	40 KL	94.900,00	KG	$ 2.372,50		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
8.4	MARMOLINA	40 KL	32.999,89	BT	$ 33.000,00		MONSERRATE	14-nov-25
8.5	MARMOLINA	40 KL	32.999,89	KG	$ 825,00		MONSERRATE	14-nov-25
8.6	GRANITO BLANCO N° 2	40 KG	32.999,89	BT	$ 33.000,00		MONSERRATE	14-nov-25
8.7	GRANITO BLANCO N° 2	40 KG	32.999,89	KG	$ 825,00		MONSERRATE	14-nov-25
8.8	PARAGUAS	5,00 GAL	309.900,00	GL	$ 68.560,00		HOMENCENTER CORONA	14-nov-25
8.9	PRIMERCOR			GL	$ 64.900,00		HOMENCENTER CORONA	14-nov-25
8.10	EMULSION ASFALTICA	18 KG	141.900,00	M2	$ 5.676,00		HOMENCENTER SIKA	14-nov-25
8.11	ESTOPA	1000 GR	19.900,00	KG	$ 19.900,00		HOMENCENTER GOYA	14-nov-25
8.12	DILATACION BRONCE	3,00 ML	68.365,00	ML	$ 22.788,00		INFRAESTRUCTURA	14-nov-25
8.13	DILATACION PLASTICA	3,00 ML	11.000,00	ML	$ 3.667,00		INFRAESTRUCTURA	14-nov-25
8.14	WIN ALUMINIO FLECHA 8 MM	2,50 ML	12.450,00	ML	$ 4.980,00		HOMENCENTER ATRIM	14-nov-25
8.15	PERFIL ALUMINIO GUARDACANTO ARCO 10 MM	2,50 ML	19.900,00	ML	$ 7.960,00		HOMENCENTER ATRIM	14-nov-25
8.16	MINERAL BLANCO ZINC			LB	$ 11.900,00		HOMENCENTER	14-nov-25
8.17	BALDOSA VIBROPRENSADA 33 X 33 o 30 X 30 2.5 CM ESPESOR	M2	73.000,00	M2	$ 83.950,00		MONSERRATE. INCLUYE 15% DE TRANSPORTE	14-nov-25
8.18	BALDOSA PARED 30x30	1,31 M2	51.932,00	M2	$ 39.642,75			14-nov-25
8.19	BALDOSA PARED 30x45	1,00 M2	39.500,00	M2	$ 39.500,00			
8.20	TABLON VIBROPRENSADO EXTERIOR BLANCO	M2	81.000,00	M2	$ 93.150,00		MONSERRATE. INCLUYE 15% DE TRANSPORTE	14-nov-25

8.21	TABLON VIBROPRENSADO EXTERIOR GRIS	M2	61.000,00	M2	$ 70.150,00		MONSERRATE. INCLUYE 15% DE TRANSPORTE	14-nov-25
8.22	ZOCALO VIBROPRENSADO NORMQL	ML	17.850,00	ML	$ 20.528,00		MONSERRATE. INCLUYE 15% DE TRANSPORTE	14-nov-25
8.23	ZOCALO VIBROPRENSADO BICELADO	ML	22.610,00	ML	$ 26.002,00		MONSERRATE. INCLUYE 15% DE TRANSPORTE	14-nov-25
8.24	BOQUILLA BASE CEMENTOSA CONCOLOR	2 KG	36.900,00	KG	$ 18.450,00		HOMENCENTER TOPEX	14-nov-25
8.25	ENCHAPE CERÁMICO BLANCO 25X40CM	1,50 M2	52.350,00	M2	$ 34.900,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
8.26	ENCHAPE CERÁMICO 33X33	1,60 M2	71.680,00	M2	$ 44.800,00			14-nov-25
8.27	CERMICA ANTIDESLIZANTE 40x40CM COLOR A ESCOGER	1,76 M2	73.040,00	M2	$ 41.500,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
8.28	CERAMICA 40x40CM COLOR A ESCOGER	1,76 M2	74.040,00	M2	$ 42.068,18		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
8.29	WIN DE PLASTICO 2,4M	2,40 ML	9.100,00	ML	$ 3.791,67		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
8.30	ENCHAPE CERAMICO 60x30M	1,44 M2	75.600,00	M2	$ 52.500,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
8.31	ENCHAPE CERAMICO TIPO EXTERIOR PIZARRA 60X60 TRAFICO PE	2,16 M2	105.504,00	M2	$ 48.844,44		HOMECENTER	14-nov-25
8.32	BOQUILLA IMPERMEABLE TIPO LATEX	10 KG	162.587,00	KG	$ 16.258,70		HOMECENTER	14-nov-25
8.33	PEGANTE IMPERMEABILIZADO DE ALTO DESEMPEÑO	5,00 GAL	391.500,00	GL	$ 78.300,00		HOMECENTER	14-nov-25
8.34	ANGULO METALICO DE 2 1/2"	6,00 ML	218.850,00	ML	$ 36.475,00		HOMECENTER	14-nov-25
8.35	TABLETA DE GRES 25X25		40.400,00	M2	$ 40.400,00		DEGRES	14-nov-25
8.36	TABLETA DE GRES 30X30		69.900,00	M2	$ 69.900,00			14-nov-25
8.37	PISO DECK EN MADERA TECA EXTERIOR	12,00 M2	1.999.000,00	M2	$ 166.583,33			14-nov-25
8.38	ENCHAPE CERÁMICO 30x60cm	1,62 M2	64.638,00	M2	$ 39.900,00			14-nov-25
8.39	ENCHAPE CERÁMICO 20x20cm	1,51 M2	60.249,00	M2	$ 39.900,00			14-nov-25
8.40	GUARDA ESCOBA EN PVC							
8.41	MAPELATEX CO	10 KG	104.900,00	KG	$ 10.490,00		HOMECENTER	
8.42	ENCHAPE CERÁMICO 50x50 BLANCO ANTIDESLIZANTE	2,25 M2	95.275,00	M2	$ 42.344,00			
8.43		25 KG	23.750,00					
9.	**MAMPOSTERIAS, PAÑETES**							
9.1	BLOQUE N° 3 TRADICIONAL ESTRIADO 8 x 20 x 30			UN	$ 1.300,00		FERRETERIA LOS SAUCES ALM	14-nov-25
9.2	BLOQUE N° 4 TRADICIONAL ESTRIADO 10 x 20 x 30			UN	$ 1.500,00		HOMENCENTER ARDESA	14-nov-25
9.3	BLOQUE N° 5 TRADICIONAL ESTRIADO 12 x 20 x 30			UN	$ 1.450,00		HOMENCENTER ARDESA	14-nov-25
9.4	LADRILLO RECOCIDO 20 X 10 X 6 cm			UN	$ 900,00		HOMENCENTER ARDESA	14-nov-25
9.5	LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24,5X12X6			UN	$ 1.200,00			14-nov-25
9.6	SIKA 1 - IMPERMEABILIZANTE	2 KG	42.900,00	KG	$ 21.450,00		HOMENCENTER	14-nov-25
9.7	SIKAFLEX GRIS 1A O SIMILAR	300,00 ML		TB	$ 55.000,00		HOMENCENTER	14-nov-25
9.8	CINTA DE ENMASCARAR 24 mm	40,00 ML		RL	$ 9.500,00		HOMENCENTER TOPEX	14-nov-25
9.9	LAMINA SUPERBOARD 6 MM 2.44 X 1.22 M	LAMINA	82.800,00	UN	$ 82.800,00		HOMENCENTER	14-nov-25
9.10	LAMINA SUPERBOARD 8 MM 2.44 X 1.22 M	LAMINA	74.300,00	UN	$ 74.300,00		HOMENCENTER	14-nov-25
9.11	PLACA DE YESO 1/2" 2.44 X 1.22 M	LAMINA	39.900,00	UN	$ 39.900,00		HOMENCENTER	14-nov-25
9.12	VIGUETAS BASE CALIBRE 26 2.44 M	TIRA	6.347,00	UN	$ 6.347,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.13	OMEGAS CAL 26 2.44 M	TIRA	6.347,00	UN	$ 6.347,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.14	ANGULO DE 2"x2"x1/8"	6 ML	72.600,00	ML	$ 12.100,00		HOMECENTER ANGULOS	14-nov-25
9.15	ANGULOS 2.5 X 2.5 CM CAL 26 2.44 M	TIRA	3.817,00	UN	$ 3.817,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.16	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	50,00 UN	109.900,00	UN	$ 2.198,00		HOMECENTER	14-nov-25
9.17	PERFIL PTS 40x40 CAL 14	6 ML	125.250,00	ML	$ 20.875,00		HOMECENTER	14-nov-25
9.18	TORNILLOS 1" 6X3/4		47,30	UN	$ 47,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.19	TORNILLOS ESTRUCTURA 7/16"		40,70	UN	$ 41,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.20	CINTA MALLA 20 M	20,00 ML	3.465,00	RL	$ 3.465,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.21	CINTA METÁLICA 30 M	30,00 ML	33.300,00	ML	$ 1.110,00		HOMECENTER	14-nov-25
9.22	LIJA DE AGUA 150	UN	1.900,00	UN	$ 1.900,00		HOMENCENTER	14-nov-25
9.23	MASILLA PANEL JUNTA	1,00 GAL	45.463,00	GL	$ 45.463,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.24	PARAL BASE 9 CALIBRE 26 2.44 M	2,44 ML	11.750,00	UN	$ 11.750,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.25	CANAL BASE 9 CALIBRE 26 2.44 M	2,44 ML	10.200,00	UN	$ 10.200,00		MARPED - PROYECTADO	14-nov-25
9.26	TORNILLO AUTOPERFORANTE	100,00 UN	14.900,00	UN	$ 149,00		HOEMCENTER	14-nov-25
9.27	TORNILLO DE 1" PUNTA DE BROCA	100,00 UN	12.900,00	UN	$ 129,00		HOEMCENTER	14-nov-25
9.28	SOLDADURA 7018 x 1/8 kg			KG	$ 25.900,00			14-nov-25
9.29	SOLDADURA ELECTRICA 0.004KG de 3/23"		24.900,00	KG	$ 24.900,00		HOMECENTER	14-nov-25

9.30	ELECTRODO 6011 x 1/8		24.900,00	KG	$ 24.900,00			
9.31	TABLA BURRA 15 x 2,2 a 2,7 CM x 2,90 ORDINARIO			UN	$ 16.500,00		PROYECTADO OLM	14-nov-25
9.32	GARGOLA CONCRETO 27 X 15 X 9 CMS APROX			UN	$ 35.000,00		GRANICOM	14-nov-25
9.33	CHAZOS EXPANSIVOS 1/4 TORNILLO 2" AVELLANADO			UN	$ 120,00		HOMECENTER	14-nov-25
9.34	CHAZO EXPANSIVO 3/8 x 3"	4,00 UN	10.900,00	UN	$ 2.725,00			
9.35	CHAZO ESTRIADO 1/4 CON TORNILLO DE 1 1/4"	8,00 UN	5.300,00	UN	$ 663,00		HOMENCENTER FIXSER	14-nov-25
9.36	CHAZO ESTRIADO 3/8 CON TORNILLO DE 1 1/2"	3,00 UN	5.100,00	UN	$ 1.700,00		HOMENCENTER FIXSER	14-nov-25
9.37	CHAZO ESTRIADO 5/16 CON TORNILLO DE 1 1/4"	5,00 UN	5.100,00	UN	$ 1.020,00		HOMENCENTER FIXSER	14-nov-25
9.38	CHAZO CONCRETO IMPACTO NYLON 1/4" X 2 1/4"	6,00 UN	7.000,00	UN	$ 1.167,00		HOMENCENTER FIXSER	14-nov-25
9.39	CHAZO EXPANSIVO 5/16" X 2 1/2"	4,00 UN	7.000,00	UN	$ 1.750,00		HOMENCENTER FIXSER	14-nov-25
9.40	CHAZO PLÁSTICO DE 3/4 CON TORNILLO	1,00 UN	200,00	UN	$ 200,00			14-nov-25
9.41	TORNILLO DE ANCLAJE CON TARUGO PLASTICO 1/4"x3"	1,00 UN	378,00	UN	$ 378,00			14-nov-25
9.42	TORNILLO DE ANCLAJE GALVANIZADO 1/4"x2 1/2"	1,00 UN	600,00	UN	$ 600,00			14-nov-25
9.43	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	280mL	26.264,00	ML	$ 2.345,00		PINTUCO	14-nov-25
9.44	CONECTOR CRISTAL 6 MM - 8 MM		34.406,00	ML	$ 34.406,00		ICCU	14-nov-25
9.45	REMATE U CRISTAL 6 MM - 8 MM		11.217,00	ML	$ 11.217,00		ICCU	14-nov-25
9.46	REMACHE POP 3/16" X 1/4"	10,00 UN	3.500,00	UN	$ 350,00		HOMECENTER	14-nov-25
9.47	REMACHE POP 3/16" X 1/2"	10,00 UN	4.000,00	UN	$ 400,00		HOMENCENTER FIXSER	14-nov-25
9.48	ANGULO DE 1"x1/8"	6 ML	36.800,00	ML	$ 6.133,33		HOMECENTER	14-nov-25
9.49	PERFIL DE POLICARBONATO EN U 6 MM	2,1 ML	10.710,00	ML	$ 5.100,00			14-nov-25
9.50	PERFIL DE POLICARBONATO EN H 6 MM	2,9 ML	18.963,00	ML	$ 6.538,97			14-nov-25
9.51	PERFIL DE POLICARBONATO EN H 0,5 MM	1 ML	9.780,00	UN	$ 9.780,00			
9.52	SILICONA NATURAL PARA POLICARBONATO		39.900,00	UN	$ 39.900,00		HOMECENTER	14-nov-25
9.53	CINTA AUTODHESIVA DE ALUMINIO 25MM	25 ML	69.900,00	ML	$ 2.796,00		HOMECENTER	14-nov-25
9.54	CINTA AUTODHESIVA MICROPERFORADA DE ALUMINIO 25MM	33 ML	99.900,00	ML	$ 3.027,27		HOMECENTER	14-nov-25
9.55	KIT DE ACCESORIOS DE FIJACION		30.000,00	UN	$ 30.000,00			14-nov-25
9.56	MASILLA PARA JUNTAS SUPERBOARD	22 KG	248.390,00	KG	$ 11.290,00			
9.57	TORNILLO DE ANCLAJE 3/8x3"		1.700,00	UN	$ 1.700,00			
9.58	LADRILLO 10 x 20 x 30			UND	$ 1.200,00		HOMECENTER	20-nov-25
9.59	VIGUETAS BASE CALIBRE 39 2.44 M	2.44 M		UND	$ 8.077,00		PINTURAS Y YESOS	20-nov-25
9.60	LIJA 180			UND	$ 1.700,00			14-nov-25
10.	**TUBERIAS ACCESORIOS**							
10.1	TUBERIA PVCP 1/2" REDE 13.5-315 PSI	6,00 ML	12.900,00	ML	$ 2.150,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.1.1	UNION PVCP 1/2"			UN	$ 400,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.1.2	TEE PVCP 1/2"			UN	$ 800,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.1.3	CODO 90 PVCP 1/2			UN	$ 600,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.1.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 1/2"	10,00 UN	3.450,00	UN	$ 345,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.1.5	ADAPTADOR HEMBRA PVCP 1/2"	10,00 UN	5.500,00	UN	$ 550,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.1.6	ACCESORIOS PVCP 1/2"			UN	$ 539,00		PROMEDIO	14-nov-25
10.1.7	TAPON ROSCADO PRESIÓN PVC 1/2"			UN	$ 533,00			14-nov-25
10.1.8	UNIVERSAL PVCP 1/2"			UN	$ 7.900,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.1.9	NIPLE PRESIÓN GALVANIZADO 1/2"			UN	$ 2.500,00			14-nov-25
10.1.10	GRAPA DOBLE ALA ACERO 1/2"	10,00 UN	7.000,00	UN	$ 700,00		HOMENCENTER PROELECTRICOS	14-nov-25
10.2	TUBERIA PVCP 3/4" RDE 21-200 PSI	6,00 ML	21.900,00	ML	$ 3.650,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.2.1	UNION PVCP 3/4"			UN	$ 900,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.2.2	TEE PVCP 3/4"			UN	$ 1.850,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.2.3	CODO 90 PVCP 3/4"			UN	$ 1.950,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.2.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 3/4"	10,00 UN		UN	$ 1.000,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.2.5	ADAPTADOR HEMBRA PVCP 3/4"	10,00 UN		UN	$ 1.000,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.2.6	ACCESORIOS PVCP 3/4"			UN	$ 1.340,00		PROMEDIO	14-nov-25
10.2.7	UNIVERSAL PVCP SOLDAR 3/4"			UN	$ 8.900,00		HOMENCENTER PCP	14-nov-25
10.2.8	GRAPA DOBLE ALA ACERO 3/4"	10,00 UN	9.100,00	UN	$ 910,00		HOMENCENTER PROELECTRICOS	14-nov-25
10.3	TUBERIA PVCP 1" RDE 21-200 PSI	6,00 ML	31.900,00	ML	$ 5.317,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.3.1	UNION PVCP 1"			UN	$ 1.100,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.3.2	TEE PVCP 1"			UN	$ 3.100,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25

10.3.3	CODO 90 PVCP 1"			UN	$ 2.800,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.3.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 1"			UN	$ 1.950,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.3.5	ADAPTADOR HEMBRA PVCP 1"			UN	$ 2.800,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.3.6	ACCESORIOS PVCP 1"			UN	$ 2.350,00		PROMEDIO	14-nov-25
10.3.7	UNIVERSAL PVCP SOLDAR 1"			UN	$ 14.900,00		HOMENCENTER PCP	14-nov-25
10.3.8	GRAPA DOBLE ALA ACERO 1"	5,00 UN	11.400,00	UN	$ 2.280,00		HOMENCENTER PROELECTRICOS	14-nov-25
10.3.9	TAPON ROSCADO PRESIÓN PVC 1"			UN	$ 3.650,00			
10.3.10	BUJE ROSCADO 1 1/2" X1" PVC			UN	$ 6.650,00			
10.4	TUBERIA PVCP 1 1/2" RDE 21-200 PSI	6,00 ML	74.900,00	ML	$ 12.483,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.4.1	UNION PVCP 1 1/2"			UN	$ 2.950,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.4.2	TEE PVCP 1 1/2"			UN	$ 10.900,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.4.3	CODO 90 PVCP 1 1/2"			UN	$ 8.000,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.4.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 1 1/2"			UN	$ 6.550,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.4.5	ADAPTADOR HEMBRA PVCP 1 1/2"			UN	$ 6.150,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.4.6	ACCESORIOS PVCP 1 1/2"			UN	$ 6.910,00		PROMEDIO	14-nov-25
10.4.7	UNIVERSAL PVCP SOLDAR 1 1/2"			UN	$ 52.900,00		HOMENCENTER PCP	14-nov-25
10.4.8	BUJE SOLDADO 1 1/2" x 1/2" PVCP			UN	$ 2.100,00			14-nov-25
10.4.9	GRAPA DOBLE ALA ACERO 1 1/2"	5,00 UN	14.600,00	UN	$ 2.920,00		HOMENCENTER PROELECTRICOS	14-nov-25
10.4.10	TAPON DE PRUEBA 1 1/2"			UN	$ 5.150,00			
10.5	TUBERIA PVCP 2"	6,00 ML	106.900,00	UN	$ 17.817,00		HOMENCENTER	14-nov-25
10.5.1	UNION PVCP 2"			UN	$ 5.000,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.5.2	TEE PVCP 2"			UN	$ 16.900,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.5.3	CODO 90 PVCP 2"			UN	$ 13.900,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.5.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 2"			UN	$ 6.550,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.5.5	ADAPTADOR HEMBRA PVCP 2"			UN	$ 10.900,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.5.6	ACCESORIOS PVCP 2"			UN	$ 10.650,00		PROMEDIO	14-nov-25
10.5.7	UNIVERSAL PVCP SOLDAR 2"			UN	$ 37.900,00		HOMENCENTER HUMBOLT	14-nov-25
10.5.8	GRAPA DOBLE ALA ACERO 2"	5,00 UN	18.800,00	UN	$ 3.760,00		HOMENCENTER PROELECTRICOS	14-nov-25
10.6	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	6,00 ML	109.890,00	ML	$ 18.315,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.6.1	UNION PVC 2" SANITARIA			UN	$ 1.470,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.6.2	CODO PVC 2" SANITARIA			UN	$ 3.500,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.6.3	CODO PVC 45 2" SANITARIA			UN	$ 2.300,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.6.4	TEE PVC 2" SANITARIA			UN	$ 6.200,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.6.5	YEE PVC 2" SANITARIA			UN	$ 8.000,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.6.6	SIFÓN SANITARIA PVC 2"			UN	$ 6.100,00			14-nov-25
10.6.7	TAPON DE PRUEBA PVC 2" SANITARIO			UN	$ 1.400,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.6.8	ACCESORIOS PVC 2" SANITARIA			UN	$ 4.294,00		PROMEDIO	14-nov-25
10.6.9	TEE PVC REDUCIDA 2X1 1/2" SANITARIA			UN	$ 7.750,00			
10.6.10	BUJE SOLDADO 2 X1 1/2" SANITARIA			UN	$ 3.450,00		HOMENCENTER MEDELLIN	23-nov-25
10.7	TUBERIA PVC 3" SANITARIA	6,00 ML	67.900,00	ML	$ 11.317,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.7.1	UNION PVC 3" SANITARIA			UN	$ 2.050,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.7.2	CODO PVC 3" SANITARIA			UN	$ 4.250,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.7.3	CODO PVC 45 3" SANITARIA			UN	$ 8.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.7.4	TEE PVC 3" SANITARIA			UN	$ 8.000,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.7.5	YEE PVC 3" SANITARIA			UN	$ 13.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.7.6	SIFÓN SANITARIA PVC 3"			UN	$ 12.900,00			14-nov-25
10.7.7	TAPON DE PRUEBA PVC 3" SANITARIO			UN	$ 1.550,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.7.8	ACCESORIOS PVC 3" SANITARIA			UN	$ 7.420,00		PROMEDIO	14-nov-25
10.7.9	YEE REDUCIDA PVC 3X2" SANITARIA			UN	$ 20.900,00		HOMENCENTER MEDELLIN	23-nov-25
10.7.10	TEE REDUCIDA PVC 3X2" SANITARIA			UN	$ 20.900,00		HOMENCENTER MEDELLIN	23-nov-25
10.7.11	BUJE SOLDADO 3X2" SANITARIA			UN	$ 6.450,00		HOMENCENTER MEDELLIN	23-nov-25
10.7.12	YEE REDUCIDA PVC 4X3" SANITARIA			UN	$ 28.900,00		HOMENCENTER MEDELLIN	23-nov-25
10.8	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	6,00 ML	209.772,00	ML	$ 34.962,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.8.1	UNION PVC 4" SANITARIA			UN	$ 4.750,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.8.2	CODO PVC 90 4" SANITARIA			UN	$ 8.100,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25

10.8.3	CODO PVC 45 4" SANITARIA			UN	$ 19.800,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.8.4	TEE PVC 4" SANITARIA			UN	$ 18.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.8.5	YEE PVC 4" SANITARIA			UN	$ 27.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.8.6	TAPON DE PRUEBA PVC 4" SANITARIO			UN	$ 3.200,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.8.7	ACCESORIOS PVC 4" SANITARIA			UN	$ 15.890,00		PROMEDIO	14-nov-25
10.8.8	SIFÓN 4" SANITARIA			UN	$ 23.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.8.9	BUJE SOLDADO 4 X 2" SANITARIA			UN	$ 10.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.8.10	BUJE SOLDADO 4X3" SANITARIA			UN	$ 11.950,00		HOMENCENTER MEDELLIN	14-nov-25
10.8.11	YEE PVC REDUCIDA 4X3" SANITARIA			UN	$ 36.900,00		HOMENCENTER MEDELLIN	14-nov-25
10.8.12	YEE PVC REDUCIDA 4X2" SANITARIA			UN	$ 24.900,00		HOMENCENTER MEDELLIN	14-nov-25
10.8.13	TEE PVC REDUCIDA 4X2" SANITARIA			UN	$ 33.900,00		HOMENCENTER MEDELLIN	14-nov-25
10.8.14	TEE PVC REDUCIDA 4X3" SANITARIA			UN	$ 36.900,00			14-nov-25
10.9	TUBERIA PVC 6" SANITARIA	6,00 ML	206.900,00	ML	$ 34.483,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.9.1	UNION PVC 6" SANITARIA			UN	$ 33.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.9.2	CODO PVC 6" SANITARIA			UN	$ 98.900,00		HOMENCENTER TIGRE	14-nov-25
10.9.3	CODO PVC 45 6" SANITARIA			UN	$ 52.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.9.4	YEE PVC 6" SANITARIA			UN	$ 166.900,00		HOMENCENTER MEDELLIN	14-nov-25
10.9.5	TEE PVC 6" SANITARIA			UN	$ 157.900,00		HOMENCENTER MEDELLIN	14-nov-25
10.9.6								
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	49.900,00	1/4 GAL	$ 44.900,00		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.11	ADHESIVO PVC EPOXICO	1/4 GAL	144.200,00	1/4 GAL	$ 144.200,00			14-nov-25
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	67.658,85	1/4 GAL	$ 67.658,85		HOMENCENTER DURMAN	14-nov-25
10.13	LLAVE DE JARDIN 1/2" X 3/4"			UN	$ 39.900,00		HOMENCENTER GRIVAL	14-nov-25
10.14	LLAVE MANGUERA LIVIANA			UN	$ 38.000,00			14-nov-25
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	10 M	2.500,00	RLL	$ 2.500,00		HOMENCENTER TOPEX	14-nov-25
10.16	VALVULA DE BOLA PCP 1/2" PESADA			UN	$ 24.900,00		HOMENCENTER PCP	14-nov-25
10.17	VALVULA DE BOLA PCP 3/4" PESADA			UN	$ 25.215,00		HOMENCENTER PCP	14-nov-25
10.18	VALVULA DE BOLA PCP 1" PESADA			UN	$ 34.644,00		HOMENCENTER PCP	14-nov-25
10.19	VALVULA DE BOLA PCP 1 1/4" PESADA			UN	$ 48.900,00		HOMENCENTER PCP	14-nov-25
10.20	VALVULA DE BOLA PCP 1 1/2" PESADA			UN	$ 61.900,00		HOMENCENTER PCP	14-nov-25
10.21	VALVULA DE BOLA METALICA MANIJA LARGA 1/2" GRIVAL			UN	$ 26.900,00		HOMENCENTER GRIVAL	14-nov-25
10.22	VALVULA DE BOLA METALICA MANIJA LARGA 3/4" GRIVAL			UN	$ 44.900,00		HOMENCENTER GRIVAL	14-nov-25
10.23	VALVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE 1"			UN	$ 68.900,00		HOMENCENTER GRIVAL	14-nov-25
10.24	CHEQUE DE 3/4" X 150 PSI VERTICAL GRIVAL			UN	$ 98.900,00		HOMENCENTER GRIVAL	14-nov-25
10.25	CHEQUE DE 1" X 150 PSI VERTICAL GRIVAL			UN	$ 95.900,00		HOMENCENTER GRIVAL	14-nov-25
10.26	CHEQUE DE 1 1/4" X 150 PSI VERTICAL HELBERT			UN	$ 242.900,00		HOMENCENTER HELBERT	14-nov-25
10.27	CHEQUE DE 1 1/2" X 150 PSI VERTICAL HELBERT			UN	$ 374.900,00		HOMENCENTER HELBERT	14-nov-25
10.28	CHEQUE DE 3/4" X 150 PSI HORIZONTAL HELBERT			UN	$ 133.900,00		HOMENCENTER HELBERT	14-nov-25
10.29	CHEQUE DE 1" X 150 PSI HORIZONTAL HELBERT			UN	$ 278.900,00		HOMENCENTER HELBERT	14-nov-25
10.30	CHEQUE DE 1 1/4" X 150 PSI HORIZONTAL HELMAN			UN	$ 240.900,00		HOMENCENTER HELMAN	14-nov-25
10.31	CHEQUE DE 1 1/2" X 150 PSI HORIZONTAL HELMAN			UN	$ 302.900,00		HOMENCENTER HELMAN	14-nov-25
10.32	FLANCHE TANQUE AGUA 1/2" PAVCO			UN	$ 5.900,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.33	FLANCHE TANQUE AGUA 1" PAVCO			UN	$ 9.000,00		HOMENCENTER PAVCO	14-nov-25
10.34	FLANCHE TANQUE AGUA 1 1/2"			UN	$ 29.900,00		HOMENCENTER DICOL	14-nov-25
10.35	TANQUE CONICO DE AGUA 1.000 LT COLEMPAQUES			UN	$ 925.900,00		HOMENCENTER HELMAN	14-nov-25
10.36	TANQUE CONICO DE AGUA 2.000 LT COLEMPAQUES			UN	$ 1.692.900,00		HOMENCENTER HELMAN	14-nov-25
10.37	TANQUE CONICO DE AGUA 5.000 LT COLEMPAQUES			UN	$ 4.920.332,46			14-nov-25
10.38	TANQUE PLASTICO 500 LT			UN	$ 453.900,00			14-nov-25
10.39	TANQUE PLASTICO 1.000 LT			UN	$ 459.900,00		HOMENCENTER HELMAN	14-nov-25
10.40	VALVULA DE LLENADO XA TANQUE ALMACENAMIENTO FLUIDMASTER			UN	$ 59.900,00		HOMENCENTER HELMAN	14-nov-25
10.41	GRAPA DE SUJECIÓN (ABRAZADERA) 4 DOBLE OREJA	5 UN	76.500,00	UN	$ 15.300,00		HOMECENTER	14-nov-25
10.42	GRAPA DE SUJECIÓN (ABRAZADERA) 2 DOBLE OREJA	5 UN	18.800,00	UN	$ 3.760,00		HOMECENTER	14-nov-25
10.43	VALVULA METÁLICA EN BRONCE 2" POZUELO	UN	280.700,00	UN	$ 280.700,00			14-nov-25
10.44	ABRAZADERA DE FIJACIÓN		4.200,00	UN	$ 4.200,00			14-nov-25
10.45	CONECTOR EN T PVC RED DE BUJE 6x6x4 "			UN	$ 169.900,00			14-nov-25

10.46	CAJA DE INSPECCIÓN PVC			UN	$ 95.500,00			14-nov-25
10.47	CEMENTO SOLVENTE PARA PVC	1/4 GAL	61.640,00	1/4 GAL	$ 73.708,60			14-nov-25
10.48	ACCESORIOS TUBERIA PVC HIDRAULICO		65.800,00	UN	$ 65.800,00			
10.49	ACCESORIOS TUBERIA PVC SANITARIO		85.300,00	UN	$ 85.300,00			
10.50	VALVULA REGISTRADOR 1/2 SANITARIO PLASTICA		20.200,00	UN	$ 20.200,00			
10.51	CODO HEMBRA DE BRONCE 1/2"		7.500,00	UN	$ 7.500,00			
10.52	TUBERIA PVC 1 1/2" SANITARIA	6,00 ML	49.900,00	ML	$ 8.317,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
10.52.1	UNION PVC 1 1/2" SANITARIA			UN	$ 2.950,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
10.52.2	CODO PVC 45 1 1/2" SANITARIA			UN	$ 4.100,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
10.52.3	CODO PVC 90 1 1/2" SANITARIA			UN	$ 2.100,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
10.52.4	YEE PVC 1 1/2" SANITARIA			UN	$ 1.200,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
10.52.5	TEE PVC 1 1/2" SANITARIA			UN	$ 7.050,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
10.52.6	TEE PVC REDUCUDA 1 1/2" SANITARIA			UN	$ 7.750,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
10.52.7	BUJE SOLDADO 2X 1 1/2" SANITARIA			UN	$ 3.450,00		HOMECENTER MEDELLIN	14-nov-25
10.53	TUBERIA PVCP 2 1/2" RDE 21-200 PSI	6,00 ML	174.169,80	ML	$ 29.028,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
10.53.1	ADAPTADOR MACHO PVCP 2 1/2"				$ 7.250,00			
10.53.2	CODO 90 PVCP 2 1/2"				$ 28.900,00			
10.53.3	UNION PVCP 2 1/2"				$ 14.900,00			
10.54	TUBERIA PVCP 3/4" RDE 11-400 PSI	6,00 ML	34.900,00	ML	$ 5.817,00			
10.54.1	UNION PVCP 3/4"			UN	$ 900,00			
10.54.2	TEE PVCP 3/4"			UN	$ 1.850,00			
10.54.3	CODO 90 PVCP 3/4"			UN	$ 1.950,00			
10.54.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 3/4"	10		UN	$ 1.000,00			
10.54.5	ADAPTADOR HEMBRA PVCP 3/4"	10		UN	$ 1.000,00			
10.54.6	ACCESORIOS PVCP 3/4"			UN	$ 1.340,00			
10.54.7	UNIVERSAL PVCP SOLDAR 3/4"			UN	$ 8.900,00			
10.54.8	GRAPA DOBLE ALA ACERO 3/4"	10	9.100,00	UN	$ 910,00			
10.54.9	TAPON SOLDADO PRESIÓN 3/4"		1.150,00	UN	$ 1.150,00			
10.54.10	VALVULA CORTINA 1/2" X 200 PSI RED WHITE			UN	$ 82.900,00			
10.54.11	VALVULA CORTINA 3/4" X 200 PSI RED WHITE			UN	$ 111.900,00			
10.54.12	VALVULA CORTINA 1" X 200 PSI RED WHITE			UN	$ 147.900,00			
10.54.13	VALVULA CORTINA 1 1/2" X 200 PSI RED WHITE			UN	$ 284.900,00			
10.54.14	VALVULA CORTINA 2" X 200 PSI RED WHITE			UN	$ 448.842,00			
10.54.15	ABRAZADERA TIPO HORQUILLA DE 3" A 6"			UN	$ 16.999,00			
11.	**COMUNICACIONES**							#¡REF!
11.1	TOMA SENCILLA (TRACKJACK) CAT 6 F/UTP				$ 55.216,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.2	CANALETA PLASTICA 100X45 CON DIVISION, CABLE DE CONTINUIDAD #12 PARA SU ATERIZAJE, CLAVO DE ALTA VELOCIDAD 1/4X2"				$ 28.000,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.3	CURVAS, UNIONES Y TERMINALES				$ 74.288,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.4	PACTH CORD 9ft CAT 6 F/UTP				$ 88.342,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.5	FACE PLATE DOBLE				$ 16.500,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.6	MECANISMO DE SOBREPONER, TORNILLOS Y CAJA PLASTICA				$ 15.000,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.7	CABLE F/UTP CAT 6.				$ 23.500,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.8	MARQUILLAS EN ACRILICO				$ 45.000,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.9	CINTA VELCRO DE 2 CM DE ANCHO HOOK Y LOOP				$ 2.000,00		INFORMATICA	14-nov-25
11.10	CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	2,4 ML	89.000,00	UN	$ 37.083,33			14-nov-25
12.	**CARPINTERIAS**							
12.1	SILICONA ANTIHONGOS (TUBO) SELLO JUNTAS VIDRIO 280 ML	280 ML		TB	$ 25.900,00		HOMENCENTER	14-nov-25
12.2	ANGULO ALUMINIO 2 X 2 X 3/ 16"	6 ML	263.700,00	ML	$ 43.950,00		FERREALUMINIOS	14-nov-25
12.3	ANGULO ALUMINIO 2 X 2 X 1/8	6 ML	172.350,00	ML	$ 28.725,00		FERREALUMINIOS	14-nov-25
12.4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DESARROLLO 20 CM			ML	$ 15.470,00		DOBLADORA Y CORTADORA ELECTRICA J & J	14-nov-25
12.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DESARROLLO 45 CM			ML	$ 35.700,00		DOBLADORA Y CORTADORA ELECTRICA J & J	14-nov-25

12.6	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24 DESARROLLO 22.5 CM			ML	$ 14.875,00		DOBLADORA Y CORTADORA ELECTRICA J & J	14-nov-25
12.7	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24 DESARROLLO 45 CM			ML	$ 29.750,00		DOBLADORA Y CORTADORA ELECTRICA J & J	14-nov-25
12.8	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24 DESARROLLO 100 CM			ML	$ 59.500,00		DOBLADORA Y CORTADORA ELECTRICA J & J	14-nov-25
12.9	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24 DESARROLLO 165 CM			ML	$ 92.820,00		DOBLADORA Y CORTADORA ELECTRICA J & J	14-nov-25
12.10	DUCTO EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 9X8 CM			ML	$ 53.550,00		DOBLADORA Y CORTADORA ELECTRICA J & J	14-nov-25
12.11	LAMINA METALICA DE 3/16" o 25mm			M2	$ 23.383,00		ICCU	14-nov-25
12.12	LAMINA GALVANIZADA CAL 24 2.44 X 1.22			M2	$ 23.383,00		ICCU	14-nov-25
12.13	LAMINA GALVANIZADA CAL 22 2.44 X 1.22		115.100,00	M2	$ 38.666,00		LA CAMPANA 7 AGOSTO	14-nov-25
12.14	LAMINA GALVANIZADA CAL 20 2.44 X 1.22		153.780,00	M2	$ 51.660,00		LA CAMPANA 7 AGOSTO	14-nov-25
12.15	LAMINA GALVANIZADA CAL 20 2.44 X 1.22 PERFORADA	1.22 X 2.44	321.300,00	M2	$ 107.819,00		INDUSTRIA NAL CORTES, FLEJES Y MOTORES	14-nov-25
12.16	LAMINA GALVANIZADA CAL 20 2.44 X 1.22	2,44 M	139.800,00	ML	$ 57.295,00		LA CAMPANA 7 AGOSTO	14-nov-25
12.17	PLACA FIBROCEMENTO 6MM	2,98 M	55.600,00	M2	$ 18.678,00			14-nov-25
12.18	PUERTA EN VIDRIO DE CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E=10MM	2,4 M2	1.573.850,00	M2	$ 655.771,00			14-nov-25
12.19	VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA (Incluye accesorio	1,05 M2	260.000,00	M2	$ 247.336,00			14-nov-25
12.20	PUERTA EN ALUMINIO CON PERFILERIA PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS	1,85 M2	840.000,00	M2	$ 455.285,00			14-nov-25
12.21	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24	6 ML	90.036,00	ML	$ 15.006,00			14-nov-25
12.22	BAJANTE EN LAMINA GALVANIZADA	3 ML	56.900,00	ML	$ 18.967,00			14-nov-25
12.23	CODO GALVANIZADO CAL 24		3.062,00	UN	$ 3.062,00			14-nov-25
12.24	TORNILLO AUTOPERFORANTE		714,00	UN	$ 714,00			14-nov-25
12.25	TORNILLO AUTOPERFORANTE #12 x 1 1/2" GALVANIZADO	100,00 UN	42.900,00	UN	$ 429,00			
12.26	TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO #1	100,00 UN	39.900,00	UN	$ 399,00			
12.27	REMACHES POP 3/16 X 5/16	10,00 UN	2.500,00	UN	$ 250,00		HOMENCENTER FIXSER	14-nov-25
12.28	BISAGRA PUERTA ACERO INOX 3" X 1 1/2 PULG 1.5 MM			UN	$ 10.900,00		HOMENCENTER MOBILE	14-nov-25
12.29	BISAGRA OMEGA PUERTA 3 PULG X 1 1/2 PULG 1.5 MM	3,00 UN	8.900,00	UN	$ 2.967,00		HOMENCENTER FIXSER	14-nov-25
12.30	BISAGRA COMUN HIERRO 3X3			UN	$ 3.900,00			14-nov-25
12.31	CANDADO MEDIANO			UN	$ 11.900,00			14-nov-25
12.32	PORTACANDADO			UN	$ 9.700,00			14-nov-25
12.33	MANIJA PUERTA		6.900,00	UN	$ 6.900,00			14-nov-25
12.34	PASAMANOS 1" 1/2 CON TRES SOPORTES	1,50 M	129.900,00	ML	$ 86.600,00			14-nov-25
12.35	BARRA ANTIDESLIZANTE EN TUBO D-11/4" VERTICAL		69.900,00	UN	$ 69.900,00			14-nov-25
12.36	BARRA ANTIDESLIZANTE EN TUBO D-11/4" HORIZONTAL		95.600,00	UN	$ 95.600,00			14-nov-25
12.37	SUBCONTRATO DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA CON ACABADO EN FORMICA (MARCO EN MADERA)			UN	$ 855.000,00			14-nov-25
12.38	SUBCONTRATO DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA CON ACABADO EN FORMICA (MARCO METALICO)			UN	$ 670.500,00			14-nov-25
12.39	SUBCONTRATO MUEBLE ALTO PARA ARCHIVO 2,2X2,4H			UN	$ 409.500,00			14-nov-25
12.40	SUBCONTRATO DE VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO 744 DE ALUMINA (Incluye accesorios y anclajes en acero inoxidable)			UN	$ 298.500,00			14-nov-25
12.41	SUBCONTRATO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1,5X2,2H			UN	$ 1.873.850,00			14-nov-25
12.42	SUBCONTRATO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1,5X2,25H			UN	$ 1.873.850,00			14-nov-25
12.43	CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD			UN	$ 262.000,00			14-nov-25
12.44	TORNILLO LAMINA CABEZA PLANA			UN	$ 3.600,00			14-nov-25
12.45	SUBCONTRATO PUERTA EN VRIDRIO TEMPLADO 1,5X2H			UN	$ 1.603.850,00			14-nov-25
12.46	SUBCONTRATO DE PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 100x200H			UN	$ 1.309.500,00			14-nov-25
12.47	LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 0.45 MM 2.44 X 1.22	2,44 M	61.910,00	ML	$ 25.373,00			
12.48	BAJANTE PVC 3"	3,00 M	59.900,00	ML	$ 19.967,00			
12.49	PLACA FIBROCEMENTO 10MM 244X122CM			UN	$ 92.400,00			20-nov-25
13.	**VIDRIOS Y ESPEJOS**							
13.1	VIDRIO INCOLORO 6 MM	1 M2	65.000,00	M2	$ 65.000,00		VIDRIOS 7 AGOSTO	14-nov-25
13.2	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6MM	1 M2	169.000,00	M2	$ 169.000,00			14-nov-25
13.3	CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5 mm	1 M2	70.000,00	M2	$ 70.000,00			14-nov-25
13.4	ESPEJO 4MM BORDE REDONDEADO			M2	$ 150.000,00		VIDRIOS 7 AGOSTO	14-nov-25

13.5	ESPEJO 4MM BORDE BISELADO			M2	$ 210.000,00		VIDRIOS 7 AGOSTO	14-nov-25
13.6	BISELADO ESPEJO			ML	$ 15.000,00		VIDRIOS 7 AGOSTO	14-nov-25
13.7	CINTA DOBLEFAZ	5,00 M	32.900,00	ML	$ 6.580,00			14-nov-25
13.8	PERFIL ALUMINIO U 1" CRUDO	3,00 M	37.170,00	ML	$ 12.390,00		MADECENTRO	14-nov-25
13.9	CHAZO PLÁSTICO 5/8"	10,00 UN	51.900,00	UN	$ 5.190,00			14-nov-25
13.10	PELICULA DE SEGURIDAD TRANSPARENTE	4,56 M2	219.900,00	M2	$ 48.223,68			14-nov-25
13.11	ESPEJO 60x100cm		133.000,00	UN	$ 133.000,00			14-nov-25
13.12	SOPORTE PARA ESPEJO		6.990,00	UN	$ 6.990,00			14-nov-25
13.13	ESPEJO DE 150x200cm		105.500,00	UN	$ 105.500,00			14-nov-25
14.	**PINTURAS**							
14.1	ANTICORROSIVO PREMIUM GRIS			GL	$ 57.510,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.2	ESMALTE NEGRO/BLANCO MATE EXTERIOR			GL	$ 116.900,00		HOMECENTER PINTUCO	14-nov-25
14.3	ESMALTE NEGRO MATE TRES EN UNO			GL	$ 109.900,00		HOMECENTER PINTUCO	14-nov-25
14.4	ESTUCO PLASTICO	5,00 GAL	84.900,00	GL	$ 16.980,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.5	VINILO TIPO 1	5,00 GAL	264.900,00	GL	$ 52.980,00		EASY	14-nov-25
14.6	VINILO TIPO 2	5,00 GAL	194.900,00	GL	$ 38.980,00		EASY	14-nov-25
14.7	ESMALTE BLANCO MATE INTERIOR	0,25 GAL	42.900,00	GL	$ 42.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.8	JUNTA DE CONTROL EN U 11 MM X 10 MM	100,00 UN	995.900,00	ML	$ 4.082,00		HOMECENTER	14-nov-25
14.9	JUNTA CONTROL EN Z 11MM X 10 MM	100,00 UN	732.900,00	ML	$ 2.403,00		HOMECENTER	14-nov-25
14.10	ANGULO PROTECTOR ESQUINERO 90	100,00 UN	715.900,00	ML	$ 2.347,00		HOMECENTER	14-nov-25
14.11	PINTURA EPOXI-POLIAMIDA COMP A Ref:13243			GL	$ 252.100,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.12	PINTURA EPOXI POLIAMIDA COMP B CATALIZADOR Ref: 13229			1/4 GAL	$ 76.200,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.13	PINTURA EPOXI-POLIAMIDA . LOS DOS COMPONENTES			GL	$ 252.100,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.14	PINTURA EPOXICA	1,00 GAL	206.900,00	GL	$ 206.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.15	PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA			GL	$ 119.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.16	PINTURA ACRILICA IMITACION MADERA	1,00 GAL	189.900,00	GL	$ 189.900,00			
14.17	PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO COLOR A DEFINIR			GL	$ 148.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.18	PINTURA PARA DEMARCACIÓN TRÁFICO AZUL	1,00 GAL	121.900,00	GL	$ 121.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.19	PINTURA KORAZA PARA EXTERIOR	5,00 GAL	579.900,00	GAL	$ 115.980,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.20	IMPRIMANTE ACRILICO GRECONAL			GAL	$ 119.900,00		HOMECENTER ALGRECO	14-nov-25
14.21	RODILLO 9" FELPA ACRILICA			UN	$ 16.900,00		HOMECENTER GOYA	14-nov-25
14.22	MINI RODILLO 10 CMS FELPA ACRILICA			UN	$ 17.900,00		HOMECENTER TRUPER	14-nov-25
14.23	THINNER FINO			GL	$ 46.900,00		EASY	14-nov-25
14.24	LIMPIADOR MULTIUSOS CON VINAGRE	1000 ML	6.500,00	LT	$ 6.500,00		HOMECENTER	14-nov-25
14.25	PINTURA PINTULUX 3 EN 1		101.900,00	GL	$ 101.900,00		HOMECENTER	14-nov-25
14.26	ESMALTE ALQUIDICO ANTICORROSIVO	1,00 GAL	91.900,00	GL	$ 91.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.27	ESMALTE DOMÉSTICO	1,00 GAL	83.900,00	GL	$ 83.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.28	BLOQUEADOR DE HUMEDAD PARA INTERIOR	5,00 GAL	574.900,00	GL	$ 114.980,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.29	MICROESFERAS REFLECTIVAS PARA PINTURA TRÁFICO	5,00 KG	121.900,00	KG	$ 24.380,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.30	PINTURA TERMOPLÁSTICA CON MICROESFERAS DE VIDRIO REFL	1,00 GAL	156.900,00	GL	$ 156.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.31	WASH PRIMER COMPONENTE A	1,00 GAL	159.900,00	GL	$ 159.900,00		HOMENCENTER PINTUCO	14-nov-25
14.32	PINTURA PARA CUBIERTA TIPO 1 EXT.		92.975,00	GL	$ 92.975,00		ETERNIT	14-nov-25
14.33	ACIDO MURIATICO	3,70 LT	21.900,00	LT	$ 5.918,92		HOMECENTER	14-nov-25
14.34	PINTURA PARA CANCHAS	1,00 GAL	139.900,00	GL	$ 139.900,00			14-nov-25
14.35	ADHESIVO EPOXICO PEGA	0,50 KG	139.800,00	KG	$ 139.800,00			14-nov-25
14.36	ESMALTE A BASE DE AGUA			GL	$ 104.900,00			14-nov-25
14.37	SIKAFILL POWER 7 AÑOS			GAL	$ 78.900,00			14-nov-25
14.38	SIKAFILL 100 SUPER CO	22,00 KG	420.606,00	KG	$ 19.118,00			14-nov-25
14.39	PINTURA EPOXICA DE ALTO TRAFICO			GAL	$ 209.900,00			14-nov-25
14.40	ADHESIVO SELLADOR DE POLIURETANO GRIS	300 ML	31.900,00	UND	$ 31.900,00			14-nov-25
14.41	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTOMERICO CON FIBRAS	5,00 GAL	316.679,00	GAL	$ 63.336,00			14-nov-25
14.42	SELLADOR ACRILICO O BASE	300 ML	11.900,00	UN	$ 11.900,00			14-nov-25
14.43	SIKA GROUT	30,00 KG	244.900,00	KG	$ 8.163,00			

15.	**GRIFERIAS - DESAGUES**							
15.1	GRIFERIA MONOCONTROL LAVAPLATOS ARCO TUNEZ			UN	$ 277.226,76		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
15.2	GRIFERIA MONOCONTROL LAVAPLATOS CUELLO EN L ACERO			UN	$ 144.900,00		HOMECENTER CCOL	14-nov-25
15.3	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL GRETA MEDIA			UN	$ 230.900,00		HOMECENTER CORONA	25-nov-25
15.4	GRIFERIA LAVAMANOS 8" CRUCETA BALTA GRIVAL			UN	$ 137.525,00		HOMECENTER GRIVAL	14-nov-25
15.5	REGADERA IMPERIAL CON BRAZO - CORONA			UN	$ 75.900,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
15.6	CONJUNTO GRIFERIA COMPLETA SANITARIO FLUIDMASTER			UN	$ 80.900,00		HOMECENTER PAMO	14-nov-25
15.7	DESAGUE SIFON LAVAMANOS ORINAL			UN	$ 16.900,00		HOMECENTER HUMBOLT	14-nov-25
15.8	ACOPLE FLEXIBLE GRIFLEX LAVAMANOS			UN	$ 5.250,00		HOMECENTER GRIVAL	14-nov-25
15.9	SOPORTE LAVAMANOS			JGO	$ 7.400,00		HOMECENTER GRICOL	14-nov-25
15.10	CANASTILLA 4" + SIFON EN P PVC + BUJE CAUCHO A MURO			UN	$ 26.900,00		HOMECENTER GRIVAL	14-nov-25
15.11	ASIENTO SANITARIO CONFORD REDONDO CIERRE TRADICIONAL			UN	$ 58.900,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
15.12	GRIFERIA DUCHA SENCILLA NOGAL			UN	$ 83.200,00		HOMECENTER GRIVAL	14-nov-25
15.13	ACCESORIO DE 6 PIEZAS ECOFRIENDLY PLASTICO ACABADO CROMADO			UN	$ 122.524,00		HOMECENTER FALABELLA	14-nov-25
15.14	REJILLA 3x2 ANTICUCARACHA EN PVC PLÁSTICA			UN	$ 12.900,00		HOMECENTER GRIVAL	14-nov-25
15.15	FLUXÓMETRO PARA SANITARIO ACCIONAMIENTO PALANCA			UN	$ 784.900,00		HOMECENTER GRIVAL	14-nov-25
15.16	GRIFERIA MONOCONTROL TIPO GRIVAL - INCLUYE REGISTRO			UN	$ 221.340,00			14-nov-25
15.17	SIFON SANITARIO EN PVC 3"			UN	$ 11.900,00			14-nov-25
15.18	BOQUILLA IMPERMEABLE	2 KG	19.900,00	KG	$ 9.950,00			14-nov-25
15.19	DESAGUE SIFON LAVAMANOS ORINAL			UN	$ 29.900,00			14-nov-25
15.20	REJILLA 3x2 ALUMINIO SIFÓN		32.900,00	UN	$ 32.900,00		HOMECEMTER	14-nov-25
15.21	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		390.000,00	UN	$ 390.000,00			14-nov-25
15.22	GRIFERIA PARA LAVAMANOS CON SENSOR		869.900,00	UN	$ 869.900,00		HOMECENTER	
15.23	FLUXOMETROAUTOMATICA DE FOTO -CELDA SANITARIO		988.900,00	UN	$ 988.900,00			14-nov-25
15.24	GRIFERÍA INSTITUCIONAL DE MESA TIPO PUSH PARA LAVAMANO		283.926,00	UN	$ 283.926,00		HOMECENTER	
15.25	GRIFERIA VALVULA SANITARIO TIPO PUSH		330.000,00	UN	$ 330.000,00			
15.26	GRIFERIA MANUAL PARA SANITARIO		198.400,00	UN	$ 198.400,00			
15.27	KIT SIFON LAVAPLATOS)CANASTILLA 4" METALICA, SIFON EN P PLASTICO CROMADO, GRIFLEZ LAVAPLATOS)SILICONA		46.900,00	UN	$ 67.900,00		HOMECENTER	
15.28	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE		289.900,00	UN	$ 289.900,00		HOMECENTER	
15.29	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL		149.900,00	UN	$ 149.900,00			
15.30	GRIFERIA ORINAL TRADICIONAL CROMO EXPUESTA 3/4"		174.900,00	UN	$ 174.900,00			
15.31	REJILLA PLANA 3" ALUMINIO		12.900,00	UN	$ 12.900,00		HOMECENTER	
15.32	REJILLA SANITARIA METÁLICA 3x2		99.900,00	UN	$ 99.900,00			
15.33	LLAVE ABASTO CRUCETA METALICA SANITARIO - LAVAMANOS		47.600,00	UN	$ 47.600,00		DISTRICENTRO FERRETERO	
15.34	SILICONA BAÑOS - COCINA 280ML		30.900,00	UN	$ 30.900,00		HOMECENTER	
15.35	VALVULA ANTIVANDALICA PARA SANITARIO PUSH EMPOTRADA 4.8 LTS		460.600,00	UN	$ 460.600,00		FERRETERIA COLOMBIA MANIZALES	
15.36	SELLANTE FUERZA ALTA		18.900,00	UN	$ 18.900,00		HOMECENTER MEDELLIN	25-nov-25
15.37	VALVULA PARA ORINAL PUSH POSTERIOR EMPOTRADA		465.400,00	UN	$ 465.400,00		CORONA	25-nov-25
16.	**CERRADURAS**							
16.1	CIERRA PUERTA HIDRAULICO HASTA 45 KG			UN	$ 99.900,00		HOMECENTER YALE	14-nov-25
16.2	CERRADURA MANIJA ALASKA ENTRADA PRINCIPAL			UN	$ 104.900,00		HOMECENTER YALE	14-nov-25
16.3	CERRADURA MANIJA ATLANTA ALCOBAS			UN	$ 88.900,00		HOMECENTER YALE	14-nov-25
16.4	CERRADURA CILINDRICA DE POMO			UN	$ 27.739,00			14-nov-25
16.5	CHAPA DE SEGURIDAD			UN	$ 49.900,00			14-nov-25
17.	**MADERAS**							
17.1	TABLA BURRA 10 x 2,2 a 3 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 14.600,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.2	TABLA BURRA 15 x 2,2 a 3 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 20.000,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.3	TABLA BURRA 20 x 2,2 a 3 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 24.300,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.4	TABLA BURRA 25 x 2,2 a 3 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 30.000,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.5	TABLA BURRA 30 x 2,2 a 3 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 37.200,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25

17.6	TABLA CHAPA 10 x 1,8 A 3 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 19.429,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.7	TABLA CHAPA 15 x 1,8 A 2,0 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 20.857,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.8	TABLA CHAPA 20 x 1,8 A 2,0 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 20.000,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.9	TABLA CHAPA 25 x 1,8 A 2,0 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 32.714,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.10	TABLA CHAPA 30 x 1,8 A 2,0 CM x 2,90 ORDINARIO			UND	$ 38.857,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.11	GUADUA L=5M	3 ML	8.900,00	UN	$ 8.900,00			14-nov-25
17.12	DURMIENTE 4 x 4 CM			ML	$ 14.280,00		SOLO MADERAS 7 AGOSTO	14-nov-25
17.13	REPISA 8 X 4 CM			ML	$ 28.560,00		SOLO MADERAS 7 AGOSTO	14-nov-25
17.14	PUNTILLA CON CABEZA 2"			LB	$ 8.385,00		ROJAS HERMANOS	14-nov-25
17.15	PUNTILLA CON CABEZA 1"			LB	$ 5.900,00		HOMECENTER	14-nov-25
17.16	PLANCHON 18 X 4 CM X 2.90 ORDINARIO			UND	$ 37.900,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.17	PLANCHON 23 X 4 CM X 2.90 ORDINARIO			UND	$ 40.000,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
17.18	LISTON ORDINARIO 10 X 8 CM X 2,9 M	2,9 ML	25.500,00	UND	$ 37.900,00		INFRAESTRUCTURA	14-nov-25
17.19	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX TABLEX			UND	$ 168.016,00		ICCU 9,12	14-nov-25
18.	**MADERAS ROLLIZAS**							
18.1	VARA CORREDOR DIAM 8 A 10 CM X 3.00 M EUCALIPTO			UND	$ 25.000,00		PALOS Y MOLDURAS LTDA	14-nov-25
18.2	VARA CLAVO DIAM 6 A 8 CM X 3.00 M EUCALIPTO			UND	$ 18.000,00		INFRAESTRUCTURA	14-nov-25
18.3	PUNTILLA CON CABEZA 2"			LB	$ 8.385,00		ROJAS HERMANOS	14-nov-25
18.4	PUNTILLA CON CABEZA 1"			LB	$ 5.900,00		HOMECENTER	14-nov-25
18.5	NYLON	100 ML	6.000,00	ML	$ 60,00		INFRAESTRUCTURA	14-nov-25
19.	**VARIOS**							
19.1	POLISOMBRA VERDE 2.10 m	50 M X 2.1 M	229.900,00	ML	$ 4.598,00		HOMECENTER	14-nov-25
19.2	TOPELLANTAS CHAFLAN 50 X 15 X 15			UND	$ 33.980,00		PREFABRICADOS ÉXITO SAS	14-nov-25
19.2	CLOROX		19.000,00	LT	$ 5.000,00		ÉXITO	14-nov-25
19.3	TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO 50X15X20			UND	$ 44.830,00			14-nov-25
19.4	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE		150.000,00	UND	$ 150.000,00			14-nov-25
19.5	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE		149.900,00	UND	$ 149.900,00			14-nov-25
19.6	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE		155.000,00	UND	$ 155.000,00			14-nov-25
19.7	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE		154.000,00	UND	$ 154.000,00			14-nov-25
19.8	BANCA EN MADERA M-50		528.000,00	UND	$ 528.000,00			14-nov-25
19.9	ADOQUIN EN CONCRETO (20x10x6)		1.100,00	UND	$ 1.100,00			14-nov-25
19.10	LUBRICANTE MULTIUSOS	382 ml	37.900,00	ml	$ 99,21			14-nov-25
19.11	REMOVEDOR DE OXIDO		47.000,00	GL	$ 47.000,00			14-nov-25
19.12	MONOCOMPONENTE MORTERO DE REPARACIÓN INHIBIDOR DE C	50 KG	508.199,00	kg	$ 10.163,98			14-nov-25
19.13	FERROGARD-903 INHIBIDOR DE CORROSIÓN	20 KG	870.080,00	kg	$ 43.504,00			
19.14	MONOCOMPONENTE MORTERO DE REPARACION ESTRUCTURAL	25 KG	310.900,00	Kg	$ 12.436,00			
19.15	MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE GRIS	25 KG	140.900,00	Kg	$ 5.636,00			
19.16	IMPRIMANTE XOLUTEC	12 KG	1.450.000,00	Kg	$ 120.833,33			
19.17	SIKAGARD® M 790	40 KG	1.687.500,00	Kg	$ 42.187,50			
19.18	RETIRO DE ESCOMBRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS		1.371.952,00	Global	$ 1.371.952,00			
19.19	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN ESMALTE (SEÑALIZACIÓN TANQUE DE AGUA)		767.394,00	Global	$ 767.394,00			
20.	**CIELO RASO**							
20.1	LÁMINA DE CIELO RASO EN PVC BLANCO BRILLANTE e=9mm	1,785 M2	45.500,00	M2	$ 25.490,20		FERRETERIA LA REINA - POPAYÁN	14-nov-25
20.2	LAMINA DE CIELO RASO EN PVC e=6MM	3,00 M2	158.700,00	M2	$ 52.900,00			14-nov-25
20.3	TORNILLO AUTOPERFORANTE PUNTA BROCA 8*3/4"	500,00 UN	36.900,00	UN	$ 73,80		HOMECENTER TORNILLOS FIBROCEMENTO	14-nov-25
20.4	TORNILLO CABEZA LENTEJA PUNTA AGUDA 8x9/16"	10,00 UN	3.000,00	UN	$ 300,00		HOMECENTER TORNILLOS FIBROCEMENTO	14-nov-25
20.5	TORNILLO ESTÁNDAR PUNTA AGUDA 6*1"	100,00 UN	4.900,00	UN	$ 49,00		HOMECENTER TORNILLOS PARA YESO CARTÓ	14-nov-25
20.6	UNIÓN LÁMINA PVC 9mm 5,95m		15.000,00	ML	$ 2.521,01		NOVALTECHO	14-nov-25
20.7	CORNISA PARA PVC 5,95m		23.574,00	ML	$ 3.962,02		PINTURAS&YESOS	14-nov-25
20.8	PERFIL OMEGA CAL 26 2,44m	25,00 UN	220.800,00	ML	$ 3.619,67		HOMECENTER	14-nov-25
20.9	TAPA PARA VENTANA DE INSPECCIÓN 80cmx80cm	1,28 M2	63.300,00	M2	$ 49.453,13			14-nov-25

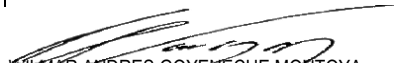
20.10	SILICONA NEUTRA PARA JUNTAS		45.900,00	UN	$ 45.900,00			14-nov-25
21.	**APARATOS SANITARIOS**							
21.1	SANITARIO DE BAJO CONSUMO UNA SOLA PIEZA DOBLE DESCARGA BLANCO		664.500,00	UN	$ 664.500,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
21.2	LAVAMANOS PORCELANA DE PEDESTAL		201.900,00	UN	$ 201.900,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
21.3	SANITARIO INSTITUCIONAL BALTICO BAJO CONSUMO BLANCO		668.318,00	UN	$ 668.318,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
21.4	LAVAMANOS TIPO ACUACER DE COLGAR TRAFICO PESADO O EQUIVALENTE		75.900,00	UN	$ 75.900,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
21.5	TAPA REGISTRO 15X15		18.900,00	UN	$ 18.900,00			14-nov-25
21.6	SANITARIO EN PORCELANA AHORRADOR PARA ADULTO		339.900,00	UN	$ 339.900,00			14-nov-25
21.7	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS		437.966,00	UN	$ 437.966,00			14-nov-25
21.8	LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR		354.900,00	UN	$ 354.900,00			14-nov-25
21.9	LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA		312.500,00	UN	$ 312.500,00			14-nov-25
21.10	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA		128.700,00	UN	$ 128.700,00			14-nov-25
21.11	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS, ENTAMBORADA CON LÁMINA C-20		591.600,00	M2	$ 591.600,00			14-nov-25
21.12	ORINAL ARRECIFE BLANCO		434.000,00	UN	$ 434.000,00		HOMECENTER CORONA	14-nov-25
21.13	SANITARIO ALONGADO BLANCO (INCLUYE TAPA)		351.920,00	UN	$ 351.920,00		EASY	14-nov-25
21.14	ANILLO DE CERA PARA INODORO		19.900,00	UN	$ 19.900,00		HOMECENETER	14-nov-25
21.15	BRIDA SANITARIA		40.250,00	UN	$ 40.250,00		CORONA	14-nov-25
21.16	LAVAMANOS DE COLGAR 21x50,5CM		110.900,00	UN	$ 110.900,00			14-nov-25
21.17								
22.	**ACRILICOS**							
22.1	LAMINA ACRILICO 12 MM	2,16 M2	1.281.560,00	M2	$ 593.314,81		ACRILICOS B13	14-nov-25
22.2	LAMINA ACRILICO 10 MM	2,16 M2	1.109.000,00	M2	$ 513.425,93		ACRILICOS B13	14-nov-25
22.3	LAMINA ACRILICO 9 MM	2,16 M2	970.740,00	M2	$ 449.416,67		ACRILICOS B13	14-nov-25
22.4	LAMINA ACRILICO 8 MM	2,16 M2	889.000,00	M2	$ 411.574,07		ACRILICOS B13	14-nov-25
22.5	LAMINA ACRILICO 6 MM	2,16 M2	630.000,00	M2	$ 291.666,67		ACRILICOS B13	14-nov-25
22.6	DIVISIÓN EN VIDRIO ACRILICO 9 MM (INCLUE ELEMENTOS DE INST	2,16 M2	710.000,00	M2	$ 328.703,70			14-nov-25
23.	**CARPINTERIA METÁLICA**							
23.1	PUERTA METÁLICA EN ALUMINIO - COLOR ANOLOC (INCLUYE BISAGRAS, CERRAJERIA Y MARCO)	2,2 M2	1.250.000,00	M2	$ 568.181,82			14-nov-25
23.2	DISCO ABRASIVO METAL DESBASTE 9"			UN	$ 22.900,00		HOMECENTER	14-nov-25
23.3	DISCO ABRASIVO CORTE METAL 9"			UN	$ 17.900,00		HOMECENTER	14-nov-25
23.4	PUERTA METÁLICA COLD ROLLED Cal 18 TIPO PANEL CON MARCO MONTANTE	1,89 M2	939.900,00	M2	$ 497.302,00			14-nov-25
23.5	MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 22 (0,7mm) Incluye accesorios	1,09 M2	326.843,00	UN	$ 326.843,00			14-nov-25
23.6	PUERTA DE SEGURIDAD EN REJA DE HIERRO TUBO CUADRADO (Incluye herrajes y cerraduras)			M2	$ 170.053,00			14-nov-25
23.7	LAMINA COLD ROLLED CAL 16 1,22x2,44m	2,98 M2	166.900,00	M2	$ 56.067,00			14-nov-25
23.8	BISAGRA HIDRAULICA SPEEDY M25		662.700,00	UN	$ 662.700,00			14-nov-25
23.9	DISCO CORTE DIAMANTADO		51.900,00	UN	$ 51.900,00			14-nov-25
23.10	DISCO DE AFILAR CARBURO DE SILICIO		79.900,00	UN	$ 79.900,00			
24.	**ELECTRICOS**							
24.1	CABLE DE COBRE AISLADO CON NEUTRO CONCÉNTRICO 600 V 4X8 AWG Ó 4X10 MM2 (3F + 1N)		30.250,00	ML	$ 30.250,00		HOMECENTER	14-nov-25
24.2	TUBO GALVANIZADO TIPO IMC CONDUIT GALVANIZADO ¾"	3 ML	69.150,00	ML	$ 23.050,00		HOMECENTER	14-nov-25
24.3	TUBO GALVANIZADO TIPO IMC CONDUIT GALVANIZADO 1"	3 ML	82.000,00	ML	$ 27.333,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.4	TUBO CONDUIT PVC 1/2"	3 ML	4.100,00	ML	$ 1.367,00			14-nov-25
24.5	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	3 ML	5.300,00	ML	$ 1.767,00			14-nov-25
24.6	TUBO METALICO CONDUIT GALVANIZADO EMT DE ¾"	3 ML	33.200,00	ML	$ 11.066,67		INTER ELECTRICAS	14-nov-25

24.7	TUBO METALICO CONDUIT GALVANIZADO EMT DE 1 1/2"	3 ML	70.400,00	ML	$ 23.466,67		INTER ELECTRICAS	14-nov-25
24.8	TUBO METALICO CONDUIT GALVANIZADO EMT DE 2"	3 ML	89.300,00	ML	$ 29.766,67		INTER ELECTRICAS	14-nov-25
24.9	TUBO METALICO CONDUIT GALVANIZADO EMT DE 1"	3 ML	39.850,00	ML	$ 13.283,33			14-nov-25
24.10	TUBO METALICO CONDUIT GALVANIZADO EMT DE 1/2"	3 ML	19.800,00	ML	$ 6.600,00		INTER ELECTRICAS	14-nov-25
24.11	CINTA AISLANTE 165 NEGRA	18 ML	5.500,00	ML	$ 305,56		HOMECENTER	14-nov-25
24.12	TOMA SENCILLA CON INTERRUPTOR		13.000,00	UN	$ 13.000,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.13	TOMAS DOBLES ATERRIZADAS 220V AMP		48.900,00	UN	$ 48.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.14	TOMAS DOBLES ATERRIZADAS 110V 20AMP		21.500,00	UN	$ 21.500,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.15	TOMACORRIENTE GFCI 20 AMP 110 V		41.100,00	UN	$ 41.100,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.16	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA GFCI 20AMP		33.800,00	UN	$ 33.800,00			14-nov-25
24.17	INTERRUPTOR SENCILLO		21.900,00	UN	$ 21.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.18	INTERRUPTOR DOBLE		38.900,00	UN	$ 38.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.19	TABLERO ELECTRICO 18 CIRCUITOS 220V/120V		397.100,00	UN	$ 397.100,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.20	TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACIÓN 8 RELÉS, CINCO MODULOS DE RELÉS DE 2 POLOS DE 20A 240/480V, UNA BOTONERA ANALOGA DE 4 BOTONES		4.900.000,00	UN	$ 4.900.000,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.21	BREAKER INDUSTRIAL REGULABLE 3x88-125A		346.900,00	UN	$ 346.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.22	BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR 20 AMP		46.500,00	UN	$ 46.500,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.23	BREAKER ENCHUFABLE DE 20 AMP		18.300,00	UN	$ 18.300,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.24	TENSOR DE ACOMETIDAS PARA CABLE ANTIFRAUDE		8.250,00	UN	$ 8.250,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.25	GRAPA DE RETENCIÓN AISLADA PARA RED TRENZADA DE B T		25.750,00	UN	$ 25.750,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.26	TUBERÍA PVC½" CONDUIT TIPO PESADO	3 ML	4.000,00	ML	$ 1.333,33		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.27	LUBRICANTE DE EMULSIÓN PARA CABLES 3M.	5,00 GL	607.390,00	GL	$ 121.478,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.28	CABLE No 10 AWG THHN-THWN – AWG- CU 90ºC	50 ML	194.500,00	ML	$ 3.890,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.29	CABLE No. 8 AWG-THHN-600V EN COBRE	1 ML	6.450,00	ML	$ 6.450,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.30	CABLE No. 12 AWG LIBRE DE ALOGENOS THHN-660V EN COBRE	100 ML	264.250,00	ML	$ 2.642,50		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.31	ALAMBRE No. 10 AWG	100 ML	294.900,00	ML	$ 2.949,00		HOMECENTER	14-nov-25
24.32	CABLE No 3x12 THHN-THWN – AWG - CU 90ºC. CENTELSA. VERDE (T) BLANCO (N) AMARILLO ROJO AZUL (F)	100 ML	244.800,00	ML	$ 7.344,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.33	CONECTOR DE RESORTE PARA EMPALMAR Y AISLAR CABLES ELÉCTRICOS 3M		1.200,00	UN	$ 1.200,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.34	CAJAS GALVANIZADAS EN LAMINA DE NO MENOS DE 0.9 MM DE ESPESOR. REF: 5800, 2400		2.800,00	UN	$ 2.800,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.35	ADAPTADOR TERMINALES DE TUBERÍA PVC 1/2"	10,00 UN	3.000,00	UN	$ 300,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.36	ADAPTADOR TERMINALES DE TUBERÍA EMT 3/4"		2.100,00	UN	$ 2.100,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.37	ADAPTADOR TERMINALES DE TUBERÍA EMT 1 1/2"		5.800,00	UN	$ 5.800,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.38	ADAPTADOR TERMINALES DE TUBERÍA EMT 2"		8.741,00	UN	$ 8.741,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.39	ADAPTADOR TERMINALES DE TUBERÍA EMT 1/2"		950,00	UN	$ 950,00			14-nov-25
24.40	CONSUMIBLES Y ACCESORIOS		3.500,00	UN	$ 3.500,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.41	LUMINARIA LED DE 10" MULTIVOLTAGE 105 - 220 V, 24W DE SOBRE PONER LUZ BLANCA		17.700,00	UN	$ 17.700,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.42	LUMINARIA LED APLIQUE CIRCULAR PARED 24W SOBREPONER LUZ BLANCA 2100 LUMENES		23.290,00	UN	$ 23.290,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.43	LUMINARIA LED 8" 18 W MULTIVOLTAGE 105 – 220 V DE INCRUSTAR LUZ BLANCA 2100 LUMENES		12.950,00	UN	$ 12.950,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.44	LUMINARIA BALA LED DE 8" 24W DE SOBREPONER		22.000,00	UN	$ 22.000,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.45	LUMINARIA LINEAL TIPO LED HERMETICA 36W		86.900,00	UN	$ 86.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.46	LUMINARIA LED AVISO DE SALIDA DE EMERGENCIA		99.900,00	UN	$ 99.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.47	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED DE 2W		55.800,00	UN	$ 55.800,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.48	LUMINARIA LED PANEL 60x60 METALICA 50W LUZ BLANCA 120V		163.817,00	UN	$ 163.817,00			14-nov-25
24.49	REFLECTOR LED 300W LED EXTERIOR		709.334,00	UN	$ 709.334,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.50	CURVA EMT 1/2"		9.300,00	UN	$ 9.300,00			14-nov-25
24.51	CURVA EMT 3/4"		14.600,00	UN	$ 14.600,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.52	CURVA EMT 1 1/2"		11.200,00	UN	$ 11.200,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.53	CURVA EMT 2"		14.450,00	UN	$ 14.450,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25

24.54	CURVA EMT 1"		27.200,00	UN	$ 27.200,00			14-nov-25
24.55	UNION EMT 1/2"		1.700,00	UN	$ 1.700,00			14-nov-25
24.56	UNION EMT 3/4"		2.500,00	UN	$ 2.500,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.57	UNION EMT 1 1/2"		4.850,00	UN	$ 4.850,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.58	UNION EMT 2"		5.499,00	UN	$ 5.499,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.59	UNION EMT 1"		2.600,00	UN	$ 2.600,00			14-nov-25
24.60	CAPACETE ELÉCTRICO		5.000,00	UN	$ 5.000,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.61	CURVA PVC 1/2"		500,00	UN	$ 500,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.62	TUBO CONDUIT PVC 1/2"	3 ML	4.100,00	ML	$ 1.366,67		HOMECENTER	14-nov-25
24.63	ADAPTADOR TERMINAL DE TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"		2.950,00	UN	$ 2.950,00		HOMECENTER	14-nov-25
24.64	TUBO PVC CONDUIT SCH40 3/4"	3 ML	11.550,00	ML	$ 3.850,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.65	CURVA PVC CONDUIT SCH40 3/4"		4.900,00	UN	$ 4.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.66	ADAPTADOR TERMINAL DE TUBERIA PVC CONDUIT SCH40 3/4"		6.900,00	UN	$ 6.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.67	CERTIFICACIÓN RETIE / RETILAP		4.680.000,00	UN	$ 4.680.000,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.68	INTERCOMUNICADOR VENTANILLA, MICROFONO Y ALTAVOZ		314.900,00	UN	$ 314.900,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.69	LED WALLPACK/ REFLECTOR LED 70W			UN	$ 118.000,00		IESA	14-nov-25
24.70	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A		52.000,00	UN	$ 52.000,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.71	CINTA AISLANTE VINILICA SCOTH SUPER 33+3/4" X 20 M	20 ML	27.100,00	ML	$ 1.355,00		INTERELECTRICAS	14-nov-25
24.72	REFLECTOR LED 24W EXTERIORES			UN	$ 129.900,00			14-nov-25
24.73	CAJA GABINETE EMPALME TERMOPLASTICA IP65		43.086,00	UN	$ 43.086,00			14-nov-25
24.74	ABRAZADERA PLASTICA TUBO CONDUIT 1/2"	30 UN	15.900,00	UN	$ 530,00			14-nov-25
24.75	ABRAZADERA PLASTICA TUBO CONDUIT 3/4"	6 UN	7.900,00	UN	$ 1.317,00			14-nov-25
24.76	DEMARCACIÓN DE TODO EL SISTEMA ELÉCTRICO			GLB	$ 450.000,00			14-nov-25
24.77	PANEL SOLAR MONOCRISTALINO 170W			UN	$ 219.900,00			14-nov-25
24.78	CABLE FOTOVOLTAICO SOLAR 4mm2			UN	$ 6.900,00			14-nov-25
24.79	PROTECCION MC4 CON FUSIBLE DE 20 A			UN	$ 27.313,00			14-nov-25
24.80	CAJA DE PVC 4"X4" CONDUIT			UN	$ 2.500,00			14-nov-25
24.81	TEE DE PVC 3/4" CONDUIT			UN	$ 1.383,00			14-nov-25
24.82	CODO DE PVC 3/4"			UN	$ 1.300,00			14-nov-25
24.83	TAPA DOBLE CONDUIT			UN	$ 1.770,00			14-nov-25
25.	**EXTERIORES**							
25.1	ADOQUIN DE ARCILLA H=6cm, B=10cm y L=20cm		1.100,00	UN	$ 1.100,00		HOMECENTER	14-nov-25
25.2	SEÑAL EN POLIESTIRENO FOTOLUMINICENTE EXTERIOR		216.000,00	UN	$ 216.000,00			14-nov-25
25.3	PARQUEADERO BICICLETAS EN TUBO GALVANIZADO L=4,5M TIPO PESADO 2" CAL 2,5MM H=1,08	1 Bicicletas	329.900,00	UN	$ 329.900,00			14-nov-25
25.4	REDUCTORES DE VELOCIDAD PLÁSTICOS L=103CM, H=5CM, A=36	1,03 ML	165.000,00	ML	$ 160.194,17		PROVESI	14-nov-25
25.5	TORNILLOS TIRAFONDO ZINC DE 3/8x2-1/2"		3.650,00	UN	$ 3.650,00		HOMECENTER TORNILLOS	14-nov-25
25.6	CHAZOS CONCRETO IMPACTO NYLON 5/16x2-1/2"	50,00 UN	22.900,00	UN	$ 458,00		HOMECENTER CHAZOS Y ANCLAJES	14-nov-25
25.7	ARANDELAS PLANA DE 1/2"	6,00 UN	6.000,00	UN	$ 1.000,00		HOMECENTER TUERCAS Y ARANDELAS	14-nov-25
25.8	CONO VIAL PVC H=70CM CON DOS CINTAS REFLECTIVAS		46.800,00	UN	$ 46.800,00		DOTACIONES Y SUMINISTROS	14-nov-25
25.9	PASO RECTANGULAR PREFABRICADO 30x60 cm	1,00 UN	34.000,00	UN	$ 34.000,00			14-nov-25
25.10	CORTA GOTERAS 10x11MM BLANCO	2,44 ML	379.209,64	ML	$ 155.413,79			
26.	**SISTEMA CONTRAINCENDIOS**							
26.1	EXTINTOR PRESURIZADO A BASE DE POLVO QUIMICO ABC AL 100% POLIVALENTE			UN	$ 52.000,00		PROVESI	14-nov-25
26.2	SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE EN PROPILENO DE 1MM	1,00 UN	15.900,00	UN	$ 15.900,00		HOMECENTER SEÑALIZACIÓN	14-nov-25
27	**TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN**							
27.1	TAPA FUNDIDA EN CONCRETO (MARCO Y CONTRAMARCO) MEDIDA 100x100cm			UN	$ 103.117,00			14-nov-25

27.2	ALFAJIA PREFABRICADA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO e=0,25m			ML	$ 35.000,00			
28	**OTROS**							
28.1	PRUEBA DE COMPACTACIÓN			GLB	$ 5.000.000,00			14-nov-25
28.2	PRUEBA DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL, VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA BAJO LA CALDERA			GLB	$ 9.591.400,00			14-nov-25
28.3	PRUEBA GEOTECNICA			GLB	$ 9.591.400,00			14-nov-25
28.4	SUBCONTRATO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (A TODO COSTO) DE EQUIPO DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, TRANSPORTE MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO			GLB	$ 17.819.010,00			
28.5	SUBCONTRATO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE BOMBEO RED CONTRAINCENDIOS DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, TRANSPORTE MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO			GLB	$ 19.998.821,00			
28.6	SUBCONTRATO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (A TODO COSTO) DE EQUIPO DE BOMBEO EYECTOR DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, TRANSPORTE MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO			GLB	$ 14.396.858,00			
28.7	CRISTALIZADOR DE GRANITO	5,00 LT	298.000,00	LT	$ 59.600,00			
28.8	DETERGENTE NEUTRO	4,00 LT	49.900,00	LT	$ 12.475,00			
28.9	HIDROFUGANTE	3,79 LT	87.900,00	LT	$ 23.193,00			
28.10								
28.11								
1.	**HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**							
1.1	ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	SEMANA	18.000,00	DIA	$ 2.571,00		ANDAMIOS DEL NORTE (10.000 ANDAMIO+5000	14-nov-25
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO			DIA	$ 17.143,00		ANDAMIOS DEL NORTE	14-nov-25
1.3	EQUIPO DE SOLDADURA			DIA	$ 134.123,00		ICCU	14-nov-25
1.4	CORTADORA MANUAL			DIA	$ 49.498,00		ICCU	14-nov-25
1.5	FORMALETA METALICA			DIA	$ 5.500,00		INFRAESTRUCTURA PROYECTADO	14-nov-25
1.6	FORMALETA PAVIMENTO			ML	$ 2.108,00		ICCU	14-nov-25
1.7	MEZCLADORA CONCRETO 1 1/2 BT			DIA	$ 55.144,00		ICCU	14-nov-25
1.8	ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO			M3	$ 59.270,00		ICCU	14-nov-25
1.9	HIDROLAVADORA			DIA	$ 58.000,00		HOMECENTER	14-nov-25
1.10	VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO			VJ	$ 380.000,00		INFRAESTRUCTURA PROYECTADO	14-nov-25
1.11	CAMION(ACARREO)			UN	$ 60.000,00			14-nov-25
1.12	VIBROCOMPACTADOR RANA (GASOLINA)			DIA	$ 171.128,00		ICCU	14-nov-25
1.13	VIBRADOR PARA CONCRETO			DIA	$ 79.835,00		ICCU	14-nov-25
1.14	PULIDORA ELECTRICA 9"			DIA	$ 35.000,00		HOMECENTER	14-nov-25
1.15	PISTOLA CALAFATEO			UN	$ 36.900,00		HOMENCENTER TRUPER	14-nov-25
1.16	SONDA ELÉCTRICA			DIA	$ 42.000,00		HOMENCENTER	14-nov-25
1.17	TALADRO 1/2"			DIA	$ 25.000,00		INFRAESTRUCTURA PROYECTADO	14-nov-25
1.18	ROTOMARTILLO HILTI TE 500			DIA	$ 105.000,00		HOMECENTER	14-nov-25
1.19	COMPRESOR PARA PINTURA			DIA	$ 25.000,00		INFRAESTRUCTURA PROYECTADO	14-nov-25
1.20	COMPRESOR CON MARTILLO NEUMATICO			DIA	$ 291.200,00			
1.21	ESTACION TOTAL			DIA	$ 125.000,00		INFARESTRUCTURA	14-nov-25
1.22	RETROEXCAVADORA 75 HP			HR	$ 151.687,00		ICCU	14-nov-25
1.23	VIBROCOMPACTADOR 8 TON			HR	$ 143.703,00		ICCU	14-nov-25

1.24	MOTONIVELADORA 120 HP			HR	$ 191.604,00		ICCU	14-nov-25
1.25	CARROTANQUE AGUA 10000 LT			HR	$ 137.375,00		ICCU	14-nov-25
1.26	CORTADORA DE PAVIMENTO			HR	$ 85.941,00		ICCU	14-nov-25
1.27	TALADRO ROTOMARTILLO			DIA	$ 800.000,00			14-nov-25
1.28	SOPLETE			UN	$ 139.900,00		ICCU	14-nov-25
1.29	CARRO CISTERNA TIPO VACTOR			HR	$ 511.875,00			14-nov-25
1.30	PIPETA DE GAS PROPANO			UN	$ 210.000,00		ICCU	14-nov-25
1.31	MARTILLO DEMOLEDOR 15KG			DIA	$ 26.400,00		MAQUINARIAS ARCO	14-nov-25
1.32	SONDA METÁLICA 30ML	30 ML	26.000,00	ML	$ 866,67		DIAGO	14-nov-25
1.33	ESCALERA DIÉLECTRICA			DIA	$ 80.000,00			14-nov-25
1.34	ESCALERA MULTIPROPOSITO DE ALUMINIO			DIA	$ 21.700,00			14-nov-25
1.35	SEGUETA	2,00	13.900,00	UN	$ 6.950,00		HOMECENTER NICHOLSON	14-nov-25
1.36	BOMBA PRESION DESTAPA CAÑERIA		145.800,00	DIA	$ 145.800,00		HOMECENTER NICHOLSON	14-nov-25



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá DC
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS

AÑO 2025

CONCRETOS

CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y VIGAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS	CAPITULO	CONCRETOS.
	ITEM	1,00
ITEM: CONCRETO 4000 PSI.	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	441	646,00	$284.886,0
GRAVILLA	M3	0,70	99.000,00	$69.646,5
ARENA LAVADA DE RIO	M3	0,70	174.400,00	$122.690,4
AGUA	LT	190,00	80,00	$15.200,0
MEZCLADORA 1 1/2 BT	DD	0,15	55.144,00	$8.483,7
CUADRILLA AA	HC	2,36	32.400,00	$76.610
			SUB-TOTAL	**577.516,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS	CAPITULO	CONCRETOS.
	ITEM	2,00
ITEM: CONCRETO 3500 PSI.	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	399	646,00	$257.754,0
GRAVILLA	M3	0,80	99.000,00	$79.002,0
ARENA LAVADA DE RIO	M3	0,63	174.400,00	$109.872,0
AGUA	LT	180,00	80,00	$14.400,0
MEZCLADORA 1 1/2 BT	DD	0,15	55.144,00	$8.483,7
CUADRILLA AA	HC	2,34	32.400,00	$75.732
			SUB-TOTAL	**545.243,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS	CAPITULO	CONCRETOS.
	ITEM	3,00
ITEM: CONCRETO 3000 PSI.	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	368	646,00	$237.405,0
GRAVILLA	M3	0,88	99.000,00	$87.318,0
ARENA LAVADA DE RIO	M3	0,58	174.400,00	$100.716,0
AGUA	LT	180,00	80,00	$14.400,0
MEZCLADORA 1 1/2 BT	DD	0,20	55.144,00	$11.028,8
CUADRILLA AA	HC	2,00	32.400,00	$64.800
			SUB-TOTAL	**515.668,00**

CONCRETO SIMPLE - BASES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS		CAPITULO	CONCRETOS.
		ITEM	4,00
ITEM:	CONCRETO 2500 PSI.	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	315	646,00	$203.490,0
GRAVILLA	M3	0,95	99.000,00	$93.555,0
ARENA LAVADA DE RIO	M3	0,50	174.400,00	$87.897,6
AGUA	LT	170,00	80,00	$13.600,0
MEZCLADORA 1 1/2 BT	DD	0,15	55.144,00	$8.483,7
CUADRILLA AA	HC	2,01	32.400,00	$64.976
			SUB-TOTAL	**472.002,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS		CAPITULO	CONCRETOS.
		ITEM	5,00
ITEM:	CONCRETO 2000 PSI.	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	273	646,00	$176.358,0
GRAVILLA	M3	0,88	99.000,00	$87.318,0
ARENA LAVADA DE RIO	M3	0,66	174.400,00	$115.365,6
AGUA	LT	170,00	80,00	$13.600,0
MEZCLADORA 1 1/2 BT	DD	0,13	55.144,00	$7.168,7
CUADRILLA AA	HC	1,00	32.400,00	$32.400
			SUB-TOTAL	**432.210,00**

CONCRETO POBRE, RELLENOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS		CAPITULO	CONCRETOS.
		ITEM	6,00
ITEM:	CONCRETO 1500 PSI.	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	221	646,00	$142.443,0
GRAVILLA	M3	1,05	99.000,00	$103.950,0
ARENA LAVADA DE RIO	M3	0,53	174.400,00	$91.560,0
AGUA	LT	160,00	80,00	$12.800,0
MEZCLADORA 1 1/2 BT	DD	0,10	55.144,00	$5.514,4
CUADRILLA AA	HC	1,00	32.400,00	$32.400
			SUB-TOTAL	**388.667,00**

MORTEROS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS	CAPITULO	CONCRETOS.
	ITEM	7,00
ITEM: MORTERO 1:5	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	317	646,00	$204.846,6
ARENA FINA DE PEÑA	M3	1,26	143.000,00	$180.180,0
AGUA	LT	240,00	80,00	$19.200,0
MEZCLADORA	DD	0,13	55.144,00	$7.168,7
CUADRILLA AA	HC	1,50	32.400,00	$48.600
				SUB-TOTAL **459.995,00**

MORTERO DE REVOQUE O PAÑETE

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS	CAPITULO	CONCRETOS.
	ITEM	8,00
ITEM: MORTERO 1:4	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	382	646,00	$246.901,2
ARENA FINA DE PEÑA	M3	1,22	143.000,00	$174.174,0
AGUA	LT	240,00	80,00	$19.200,0
MEZCLADORA	DD	0,15	55.144,00	$8.271,6
CUADRILLA AA	HC	1,50	32.400,00	$48.600
				SUB-TOTAL **497.147,00**

MORTERO DE PEGA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS	CAPITULO	CONCRETOS.
	ITEM	9,00
ITEM: MORTERO 1:3	UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	477	646,00	$307.948,2
ARENA FINA DE PEÑA	M3	1,16	143.000,00	$165.165,0
AGUA	LT	250,00	80,00	$20.000,0
MEZCLADORA	DD	0,13	55.144,00	$7.168,7
CUADRILLA AA	HC	1,00	32.400,00	$32.400
				SUB-TOTAL **532.682,00**

MORTERO DE PEGA IMPERMEABILIZADO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS		CAPITULO	CONCRETOS.
		ITEM	10,00
ITEM: MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3		UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	477	646,00	$307.948,2
ARENA PEÑA LAVADA	M3	1,14	143.000,00	$163.663,5
AGUA	LT	250,00	80,00	$20.000,0
MEZCLADORA	DD	0,13	55.144,00	$7.168,7
IMPERMEABILIZANTE SIKA 1	KG	14,30	21.450,00	$306.756,5
CUADRILLA AA	HC	1,00	32.400,00	$32.400
			SUB-TOTAL	**837.937,00**

MORTERO DE PEGA IMPERMEABILIZADO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS		CAPITULO	CONCRETOS.
		ITEM	11,00
ITEM: MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4		UNIDAD	m3

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
CEMENTO	KG	382	646,00	$246.901,2
ARENA FINA DE PEÑA	M3	1,22	143.000,00	$174.174,0
AGUA	LT	240,00	80,00	$19.200,0
MEZCLADORA	DD	0,15	55.144,00	$8.271,6
IMPERMEABILIZANTE SIKA 1	KG	11,47	21.450,00	$245.945,7
CUADRILLA AA	HC	1,50	32.400,00	$48.600
			SUB-TOTAL	**743.093,00**

ACERO DE REFUERZO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS		CAPITULO	ACEROS
		ITEM	11,00
ITEM: ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI		UNIDAD	KG

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	104,00	$104,0
ACERO DE REFUERZO 60000	KG	1,05	5.635,00	$5.916,8
ALAMBRE NEGRO	KG	0,03	11.628,00	$348,8
SEGUETA	UN	0,05	6.950,00	$348,0
CUADRILLA AA	HC	0,032	32.400,00	$1.037,0
			SUB-TOTAL	**7.755,00**

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá DC
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
LICITACIÓN PÚBLICA 70007750

Realizar el mantenimiento y renovación de obras civiles en los bienes inmuebles propiedad del Distrito
Lote 2: Mantenimiento y renovación de las unidades sanitarias del CAD

FORMULARIO PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1.1	Retiro de aparatos sanitarios (Sanitarios, lavamanos, lavaescobas, orinales y/o poceta). Incluye retiro de abastos y/o griferia y tapón de salida; cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.	un	537,00	$ 41.560	$ 22.317.720
1.2	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4, cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.	ml	5002,00	$ 6.989	$ 34.958.978
1.3	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión. Incluye cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.	un	129,00	$ 31.550	$ 4.069.950
1.4	Retiro de mesones de lavamanos. Incluye cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.	ml	96,00	$ 18.375	$ 1.764.000
1.5	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m. Incluye cargue, transporte y botada, cumpliendo la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.	m^2	4459,00	$ 17.137	$ 76.413.883
1.6	Retiro de cielo raso en cualquier material. Incluye cargue, transporte y botada, cumpliendo la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.	m2	65,00	$ 25.942	$ 1.686.230
1.7	Retiro de división en acero inoxidable, altura hasta 1.80 m. La unidad Incluye tabique y/o paral mas puerta. Incluye cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.	un	422,00	$ 15.093	$ 6.369.246
1.8	Demolición muro en ladrillo aligerado, espesor 15-20 cm (del ladrillo), Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m^2	50,00	$ 24.654	$ 1.232.700
1.9	Retiro de mueble en madera. Incluye cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.	un	10,00	$ 37.912	$ 379.120
1.10	Retiro de accesorios como jaboneras, dispensadores de papel, dispensadores de jabón, toalleros. Incluye disposición final de los elementos en el sitio que indique la normatividad vigente y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.	un	310,00	$ 4.061	$ 1.258.910
1.11	Retiro de espejo. Incluye cargue, transporte y botada, cumpliendo la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.	m^2	119,00	$ 6.986	$ 831.334
1.12	Retiro de ventanería existente. Incluye disposición final de los elementos en el sitio que indique la normatividad vigente y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.	m^2	14,00	$ 7.254	$ 101.556
1.13	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. (Manual o a máquina). Incluye cargue, transporte y botada, cumpliendo la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.	m2	116,00	$ 34.510	$ 4.003.160
1.14	Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	15,00	$ 67.313	$ 1.009.695
2.0	**MAMPOSTERÍA**				

2.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm. En cualquier altura	m^2	88,00	$	62.084	$	5.463.392
2.2	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	87,00	$	148.632	$	12.930.984
2.3	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, 1 (una) cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	178,00	$	102.204	$	18.192.312
2.4	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina metalica calibre 18, entamborada lisa, con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y 1 refuerzo horizontal en tubería metálica de 40x40x2 mm, marco metálico calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad Yale ó equivalente, tres (3) bisagras metálicas , soldadura, pintura anticorrosiva gris, acabado en pintura esmalte base de aceite semi mate y todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. De 1,00 x 1,50 m. e=15cm, instalación con mortero 1. 4.	un	11,00	$	1.624.565	$	17.870.215
3.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
3.1	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.						
3.1.1	Diámetro 2".	m	1126,00	$	29.031	$	32.688.906
3.1.2	Diámetro 3".	m	132,00	$	42.491	$	5.608.812
3.1.3	Diámetro 4".	m	682,00	$	58.766	$	40.078.412
3.1.4	Diámetro 1 1/2".	m	100,00	$	20.536	$	2.053.600
3.1.5	Diámetro 6".	m	667,00	$	146.170	$	97.495.390
3.2	Suministro y colocación abastos para lavamanos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	265,00	$	57.008	$	15.107.120
3.3	Retiro y reinstalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona. Incluye silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	110,00	$	18.927	$	2.081.970
3.4	Suministro e instalación de Válvula de descarga tipo push para tazas Institucionales. Consumo de 4.8 Litros de agua por descarga. Diseño robusto para alto tráfico de personas. Sistema antivandálico; incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	210,00	$	498.125	$	104.606.250
3.5	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma según interventoría, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	50,00	$	296.459	$	14.822.950
3.6	Suministro e instalación de Grifería Corona Ultra Ahorradora para Lavamanos Monocontrol Greta Media. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma según interventoría, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	55,00	$	248.768	$	13.682.240
3.7	Suministro e instalación de válvula para orinal tipo push de Corona entrada posterior empotrada. Incluye retiro de la válvula existente y disposición final de la misma y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	82,00	$	503.326	$	41.272.732
3.8	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría.						
3.8.1	De diámetro 3".	ml	200,00	$	58.917	$	11.783.400
3.8.2	De diámetro 4".	ml	200,00	$	75.597	$	15.119.400
3.9	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato).						
3.9.1	En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	300,00	$	73.728	$	22.118.400
3.9.2	En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	150,00	$	106.784	$	16.017.600
3.9.3	En 4", de L=1.50/2.00 m.	un	255,00	$	132.923	$	33.895.365
3.10	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.						
3.10.1	De diámetro ¾" RDE 11	ml	132,00	$	16.027	$	2.115.564
3.10.2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	462,00	$	15.574	$	7.195.188
3.10.3	De diámetro 1" RDE 13,5	ml	100,00	$	19.492	$	1.949.200
3.10.4	De diámetro 1½". RDE 11	ml	594,00	$	34.290	$	20.368.260
3.10.5	De diámetro 2" RDE 21	ml	600,00	$	48.560	$	29.136.000
3.10.6	De diámetro 2½". RDE 21	ml	100,00	$	74.138	$	7.413.800

3.11	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire , limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) .				
3.11.1	Ø = ¾" RDE 11, 500 PSI.	un	82,00	$ 65.441	$ 5.366.162
3.11.2	Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	265,00	$ 43.886	$ 11.629.790
3.11.3	Ø = 1" RDE 13,5, 500 PSI.	un	100,00	$ 70.326	$ 7.032.600
3.11.4	Ø = 1 1/4" - 2 - 2½" RDE 9, 500 PSI.	un	212,00	$ 106.422	$ 22.561.464
3.12	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.				
3.12.1	Diámetro 1/2".	un	109,00	$ 97.193	$ 10.594.037
3.12.2	Diámetro 3/4".	un	40,00	$ 129.722	$ 5.188.880
3.12.3	Diámetro 1".	un	64,00	$ 168.997	$ 10.815.808
3.12.4	Diámetro 1 1/2".	un	38,00	$ 304.563	$ 11.573.394
3.12.5	Diámetro 2".	un	54,00	$ 470.137	$ 25.387.398
3.13	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 3", 4" y 6" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	560,00	$ 51.982	$ 29.109.920
3.14	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 2", 1 1/2", 1" y 3/4" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	1360,00	$ 50.493	$ 68.670.480
4.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
4.1	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Montecarlo Advance Redondo de Corona o equivalente, sistema de accionamiento con botón push ergonómico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	21,00	$ 742.568	$ 15.593.928
4.2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Avanti plus de Corona o equivalente. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	35,00	$ 416.643	$ 14.582.505
4.3	Suministro y colocación de taza báltica plus color blanco, de entrada posterior Institucional tipo Corona o equivalente, con capacidad de evacuación de 1000 gr. de sólidos y 4,8 lpf. Incluye todos los accesorios y elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	210,00	$ 873.462	$ 183.427.020
4.4	Suministro y colocación de lavamanos para personas con movilidad reducida tipo Aquajet de Corona o equivalente, color blanco. Incluye soporte de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 808.433	$ 10.509.629
4.5	Suministro y colocación de lavamanos de colgar, blanco. incluye soporte de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 203.548	$ 407.096
4.6	Suministro y colocación de orinal Gota tipo institucional. Incluye desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	82,00	$ 945.214	$ 77.507.548
4.7	Suministro y colocación de rejilla de piso en aluminio. De Ø = 3".	un	166,00	$ 36.354	$ 6.034.764
4.8	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado tipo Socoda o equivalente. Incluye cerradura.	un	120,00	$ 154.693	$ 18.563.160
4.9	Suministro e instalación de dispensador de toallas tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado, incluye cerradura.	un	120,00	$ 110.896	$ 13.307.520
4.10	Suministro e instalación de dispensador de Jabón 1 lt de capacidad, tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado. Incluye cerradura.	un	120,00	$ 96.712	$ 11.605.440
4.11	Suministro e instalación de Juego de accesorios cromados por 3 piezas para baño. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	55,00	$ 130.595	$ 7.182.725
4.12	Suministro e instalación de barra recta en acero inoxidable para baños de personas con movilidad reducida de 1.00m. Incluye pernos de anclaje, escudos, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	13,00	$ 171.921	$ 2.234.973
4.13	Suministro e instalación de soporte para personas con movilidad reducida en forma de L en acero inoxidable de 11/4" anclado a la pared y al piso, de 1.50m de largo.	un	13,00	$ 265.276	$ 3.448.588
4.14	Suministro e Instalación de mesón lineal en Quarztone de 0,60mts de ancho, con salpicadero Integrado de 10cms (contra muro) y faldones de 25cms X 3 lados (partes libres). Incluye soportes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	167,00	$ 1.263.564	$ 211.015.188
4.15	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm flotante. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	226,00	$ 137.386	$ 31.049.236
5.0	**PISOS**				
5.1	Suministro, transporte e instalación de piso en Baldosa 30 x 30 blanca grano mixtura crema tipo Roca o equivalente,que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para pega de espesor 4cm, lechada preparada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	116,00	$ 203.546	$ 23.611.336

5.2	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1066,00	$ 21.280	$ 22.684.480
5.3	Construcción de guardaescoba en granito pulido No.1, h= 7 cm en mediacaña, incluye mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio y todo lo necesario para su correcta construcción.	ml	190,00	$ 51.677	$ 9.818.630
6.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
6.1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	4459,00	$ 25.416	$ 113.329.944
6.2	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	659,00	$ 30.685	$ 20.221.415
6.3	Suministro e instalación de enchape cerámica pared 30x60 Corona o equivalente. Incluye pegacor de Corona o equivalente, lechada (Concolor de Corona o equivalente), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	2578,00	$ 88.343	$ 227.748.254
6.4	Suministro y aplicación de pintura para baños, tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	2622,00	$ 25.094	$ 65.796.468
6.5	Suministro y aplicación de pintura Epóxica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea.	m2	2110,00	$ 32.054	$ 67.633.940
6.6	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para tuberia PVC. Incluye preparación de la superficie a intervenir, (limpieza de tuberia). Color a definir, aprobado por la interventoría.	ml	3325,00	$ 23.408	$ 77.831.600
6.7	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones y acondicionamiento de la superficie. En cualquier altura	m2	536,00	$ 20.885	$ 11.194.360
6.8	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	726,00	$ 25.146	$ 18.255.996
7.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
7.1	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible en placa superboard de e= 6 mm. Incluye estructura de soporte, resanes, pintura tipo 1 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	173,00	$ 86.714	$ 15.001.522
8.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
8.1	Suministro, transporte e instalación de tabique de 1.23/ 1.44m x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	120,00	$ 1.702.168	$ 204.260.160
8.2	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,15/0,30 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	109,00	$ 432.675	$ 47.161.575
8.3	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,40/0,60 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	126,00	$ 810.915	$ 102.175.290
8.4	Suministro, transporte e instalación de división para orinales en acero inoxidable calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente. Incluye chazos y tornillos de fijación de 0,96 x 0,46 m.	un	74,00	$ 433.604	$ 32.086.696

8.5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	176,00	$	1.033.454	$ 181.887.904
8.6	Suministro, transporte y colocación de puertas batientes BAÑOS/COCINETAS (marco en Roble), ala entamborada en Madecor RH, con haladera, incluye herrajes y fijaciones P-1 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	150,00	$	798.343	$ 119.751.450
8.7	Suministro, transporte y colocación de puertas corredizas BAÑOS PMR (marco en Roble), ala entamborada en Madecor RH, con haladera, incluye rieles, rodamiento, herrajes y fijaciones P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	10,00	$	1.019.407	$ 10.194.070
8.8	Suministro, transporte y colocación de puertas corredizas CUARTOS ALMACENAMIENTO (marco en Roble), ala entamborada en Madecor RH, con haladera, incluye rieles, rodamientos, herrajes y fijaciones P-3 1.80/2.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	10,00	$	1.636.164	$ 16.361.640
8.9	Suministro, transporte e instalación de gato hidráulico de piso tipo Speedy M25 o M60 con pivote superior P7P y picaporte. Incluye retiro del existente, adecuación y/o ampliación de la caja donde se instalará el nuevo elemento, en caso de requerirse y todo lo necesario para la correcta instalación	un	52,00	$	854.288	$ 44.422.976
8.10	Suministro, transporte e instalación de repisa de 0,20 en acero inoxidable calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente. Incluye chazos y tornillos de fijación.	ml	123,00	$	45.349	$ 5.577.927
8.11	Suministro, transporte e instalación de Mueble de baño en RH recubierto con melamina, color a definir por interventoría, incluye lavamanos sensi de acqua de corona o similar	un	33,00	$	445.929	$ 14.715.657
8.12	Suministro, transporte e instalación de Mueble baño flotante para Lavamanos en MDP RH Vesto 15mm, diseño a definir por la interventoria. Incluye chazos y tornillos de fijación.	un	10,00	$	239.167	$ 2.391.670
8.13	Suministro, transporte e instalación de celosía en aluminio extruido de 1.7mm de espesor, pintura electrostática; color a elegir, con fijación mixta; de tornillo autoperforante más remache pop, incluye tapa a presión, para ocultar estos elementos de fijación. Se considera en la instalación, un elemento de fijación y nivelación a los muros, con perfil estructural en aluminio extruido, más esparrago y chazos metálicos de expansión.	m^2	12,00	$	528.017	$ 6.336.204
8.14	Suministro, transporte e instalación de mueble en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente para cocinetas, diseño a definir por la interventoría.	und	28,00	$	388.672	$ 10.882.816
9.0	**VARIOS**					
9.1	Suministro e instalación de revestimiento tipo WPC (Wood Plastic Composite) para fachada interior, compuesto por perfiles extrusionados en mezcla de fibras de madera natural y polímeros reciclados. Instalado sobre estructura soporte metálica o de madera según diseño, con fijaciones ocultas, garantizando alineación, nivelación y acabado uniforme.	m2	225,00	$	201.428	$ 45.321.300
9.2	Perforación cilíndrica sobre elementos de concreto. Incluye perforación y, limpieza. No incluye refuerzos.	un	20,00	$	79.958	$ 1.599.160
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 3.080.117.637**

AIU	**25,76%**	**$**	**793.438.303**
Administracion	20,56%	$	633.272.186
Imprevistos	0,20%	$	6.160.235
Utilidad	5%	$	154.005.882
COSTOS DIRECTOS + AIU		**$**	**3.873.555.940**
Subtotal Inversión Socio Ambiental	INMODIFICABLE	$	9.551.281
Subtotal pólizas	INMODIFICABLE	$	12.615.190
Destinación pago de reajustes	INMODIFICABLE	$	81.432.901
TOTAL COSTOS DE OBRA		**$**	**3.977.155.312**

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.1
	NOMBRE	Retiro de aparatos sanitarios (Sanitarios, lavamanos, lavaescobas, orinales y/o poceta). Incluye retiro de abastos y/o griferia y tapón de salida; cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 23.022,00	$ 2.302,20
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.302,20

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.1.7	TAPON ROSCADO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$ 533,00	$ 533,00
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	RLL	0,35	$ 2.500,00	$ 875,00
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	M3	0,02	$ 400.000,00	$ 7.954,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,03	$ 461.800,00	$ 4.618,00
	TOTAL MATERIALES				$ 13.980,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,200	$ 11.279,00	$ 2.255,80
	TOTAL TRANSPORTE				$ 2.255,80

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	1	1,02	$ 22.558,00	$ 23.022,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 23.022,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 23.022,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 41.560,00
	A	20,56%	$ 8.544,74
	I	0,20%	$ 83,12
	U	5,00%	$ 2.078,00
	TOTAL		$ 52.266,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.2
	NOMBRE	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4, cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 2.255,80	$ 225,58
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,05	$ 17.143,00	$ 857,15
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.082,73

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	M3	0,003	$ 400.000,00	$ 1.200,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,003	$ 461.800,00	$ 1.385,40
	MORTERO 1:4 EN OBRA	M3	0,002	$ 497.147,00	$ 952,15
	TOTAL MATERIALES				$ 3.537,55

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,010	$ 11.279,00	$ 112,79
	TOTAL TRANSPORTE				$ 112,79

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	1	0,10	$ 22.558,00	$ 2.255,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 2.255,80
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 2.255,80

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 6.989,00
	A	20,56%	$ 1.436,94
	I	0,20%	$ 13,98
	U	5,00%	$ 349,45
	TOTAL		$ 8.789,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.3
	NOMBRE	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión. Incluye cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 2.819,75	$ 281,98
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 281,98

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	M3	0,030	$ 400.000,00	$ 11.887,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,036	$ 461.800,00	$ 16.448,00
	TOTAL MATERIALES				$ 28.335,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,010	$ 11.279,00	$ 112,79
	TOTAL TRANSPORTE				$ 112,79

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	1	0,13	$ 22.558,00	$ 2.819,75
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 2.819,75
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 2.819,75

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 31.550,00
	A	20,56%	$ 6.486,68
	I	0,20%	$ 63,10
	U	5,00%	$ 1.577,50
	TOTAL		$ 39.677,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.4
	NOMBRE	Retiro de mesones de lavamanos. Incluye cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 2.819,75	$ 281,98
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 281,98

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	DERECHO BOTADERO	M3	0,010	$ 400.000,00	$ 3.887,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,024	$ 461.800,00	$ 11.273,00
	TOTAL MATERIALES				$ 15.160,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,010	$ 11.279,00	$ 112,79
	TOTAL TRANSPORTE				$ 112,79

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	1	0,13	$ 22.558,00	$ 2.819,75
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 2.819,75
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 2.819,75

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 18.375,00
	A	20,56%	$ 3.777,90
	I	0,20%	$ 36,75
	U	5,00%	$ 918,75
	TOTAL		$ 23.108,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	1.5
	NOMBRE	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m. Incluye cargue, transporte y botada, cumpliendo la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 13.608,50	$ 1.360,85
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.360,85

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	M3	0,003	$ 400.000,00	$ 1.131,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,002	$ 461.800,00	$ 923,60
	TOTAL MATERIALES				$ 2.054,60

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,010	$ 11.279,00	$ 112,79
	TOTAL TRANSPORTE				$ 112,79

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.4	AYUDANTE	H	1	1,21	$ 11.279,00	$ 13.608,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 13.608,50
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 13.608,50

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 17.137,00
	A	20,56%	$ 3.523,37
	I	0,20%	$ 34,27
	U	5,00%	$ 856,85
	TOTAL		$ 21.551,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.6
	NOMBRE	Retiro de cielo raso en cualquier material. Incluye cargue, transporte y botada, cumpliendo la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 8.096,75	$ 809,68
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,80	$ 17.143,00	$ 13.714,40

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 14.524,08

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	M3	0,004	$ 400.000,00	$ 1.600,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,004	$ 461.800,00	$ 1.665,00

TOTAL MATERIALES	$ 3.265,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40

TOTAL TRANSPORTE	$ 56,40

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.2	OFICIAL	H	1	0,25	$ 21.108,00	$ 5.277,00
1.4	AYUDANTE	H	1	0,25	$ 11.279,00	$ 2.819,75

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 8.096,75
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 8.096,75

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 25.942,00
	A	20,56%	$ 5.333,68
	I	0,20%	$ 51,88
	U	5,00%	$ 1.297,10
	TOTAL		$ 32.625,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	1.7
	NOMBRE	Retiro de división en acero inoxidable, altura hasta 1.80 m. La unidad Incluye tabique y/o paral mas puerta. Incluye cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 11.842,95	$ 592,15
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 592,15

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	M3	0,003	$ 400.000,00	$ 1.200,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,003	$ 461.800,00	$ 1.458,00
	TOTAL MATERIALES				$ 2.658,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.4	AYUDANTE	H	1	1,05	$ 11.279,00	$ 11.842,95
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 11.842,95
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 11.842,95

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 15.093,00
	A	20,56%	$ 3.103,12
	I	0,20%	$ 30,19
	U	5,00%	$ 754,65
	TOTAL		$ 18.981,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.8
	NOMBRE	Demolición muro en ladrillo aligerado, espesor 15-20 cm (del ladrillo), Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 16.193,50	$ 1.619,35
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,05	$ 17.143,00	$ 857,15
1.14	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,01	$ 35.000,00	$ 420,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 2.896,50

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	DERECHO BOTADERO	M3	0,005	$ 400.000,00	$ 2.000,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,008	$ 461.800,00	$ 3.507,80

TOTAL MATERIALES	$ 5.507,80

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40

TOTAL TRANSPORTE	$ 56,40

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.4	AYUDANTE	H	1	0,50	$ 11.279,00	$ 5.639,50
1.2	OFICIAL	H	1	0,50	$ 21.108,00	$ 10.554,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 16.193,50
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 16.193,50

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 24.654,00
	A	20,56%	$ 5.068,86
	I	0,20%	$ 49,31
	U	5,00%	$ 1.232,70
	TOTAL		$ 31.005,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.9
	NOMBRE	Retiro de mueble en madera. Incluye cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 30.131,20	$ 3.013,12
			0,05		
			0,01		
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 3.013,12

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	M3	0,005	$ 400.000,00	$ 2.000,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,006	$ 461.800,00	$ 2.710,80
	TOTAL MATERIALES				$ 4.710,80

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40
	TOTAL TRANSPORTE				$ 56,40

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.4	AYUDANTE	H	1	0,80	$ 11.279,00	$ 9.023,20
1.2	OFICIAL	H	1	1,00	$ 21.108,00	$ 21.108,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 30.131,20
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 30.131,20

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 37.912,00
	A	20,56%	$ 7.794,71
	I	0,20%	$ 75,82
	U	5,00%	$ 1.895,60
	TOTAL		$ 47.678,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.10
	NOMBRE	Retiro de accesorios como jaboneras, dispensadores de papel, dispensadores de jabón, toalleros. Incluye disposición final de los elementos en el sitio que indique la normatividad vigente y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 1.015,11	$ 101,51
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 101,51

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	DERECHO BOTADERO	M3	0,003	$ 400.000,00	$ 1.200,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,004	$ 461.800,00	$ 1.688,40
	TOTAL MATERIALES				$ 2.888,40

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40
	TOTAL TRANSPORTE				$ 56,40

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.4	AYUDANTE	H	1	0,090	$ 11.279,00	$ 1.015,11
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 1.015,11
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 1.015,11

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 4.061,00
	A	20,56%	$ 834,94
	I	0,20%	$ 8,12
	U	5,00%	$ 203,05
	TOTAL		$ 5.107,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.11
	NOMBRE	Retiro de espejo. Incluye cargue, transporte y botada, cumpliendo la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 3.238,70	$ 323,87
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 323,87

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	DERECHO BOTADERO	M3	0,003	$ 400.000,00	$ 1.200,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,005	$ 461.800,00	$ 2.167,40
	TOTAL MATERIALES				$ 3.367,40

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40
	TOTAL TRANSPORTE				$ 56,40

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.4	AYUDANTE	H	1	0,100	$ 11.279,00	$ 1.127,90
1.2	OFICIAL	H	1	0,100	$ 21.108,00	$ 2.110,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 3.238,70
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 3.238,70

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 6.986,00
	A	20,56%	$ 1.436,32
	I	0,20%	$ 13,97
	U	5,00%	$ 349,30
	TOTAL		$ 8.786,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	1.12
	NOMBRE	Retiro de ventanería existente. Incluye disposición final de los elementos en el sitio que indique la normatividad vigente y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 4.858,05	$ 485,81
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 485,81

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	DERECHO BOTADERO	M3	0,002	$ 400.000,00	$ 800,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,002	$ 461.800,00	$ 1.053,40
	TOTAL MATERIALES				$ 1.853,40

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40
	TOTAL TRANSPORTE				$ 56,40

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.4	AYUDANTE	H	1	0,150	$ 11.279,00	$ 1.691,85
1.2	OFICIAL	H	1	0,150	$ 21.108,00	$ 3.166,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 4.858,05
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 4.858,05

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 7.254,00
	A	20,56%	$ 1.491,42
	I	0,20%	$ 14,51
	U	5,00%	$ 362,70
	TOTAL		$ 9.123,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	1.13
	NOMBRE	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. (Manual o a máquina). Incluye cargue, transporte y botada, cumpliendo la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 12.406,90	$ 1.240,69
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.240,69

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.31	MARTILLO DEMOLEDOR 15KG	DIA	0,250	$ 26.400,00	$ 6.600,00
1.14	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,06	$ 35.000,00	$ 2.100,00
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	M3	0,01	$ 400.000,00	$ 3.944,00
	ALMACENAMINETO	M3	0,02	$ 461.800,00	$ 8.162,00
	TOTAL MATERIALES				$ 20.806,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40
	TOTAL TRANSPORTE				$ 56,40

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	1	0,55	$ 22.558,00	$ 12.406,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 12.406,90
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 12.406,90

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 34.510,00
	A	20,56%	$ 7.095,26
	I	0,20%	$ 69,02
	U	5,00%	$ 1.725,50
	TOTAL		$ 43.400,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	1.14
	NOMBRE	Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.
	UNIDAD	m3
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 10.554,00	$ 1.055,40
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.055,40

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BOTADA Y DERECHO BOTADERO	viaje	0,139	$ 400.000,00	$ 55.704,00
	TOTAL MATERIALES				$ 55.704,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.12	CUADRILLA DE 2 OFICIALES	HC	1	0,250	$ 42.216,00	$ 10.554,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 10.554,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 10.554,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 67.313,00
	A	20,56%	$ 13.839,55
	I	0,20%	$ 134,63
	U	5,00%	$ 3.365,65
	TOTAL		$ 84.653,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	2.1
	NOMBRE	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm. En cualquier
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 30.421,20	$ 1.521,06
1.4	CORTADORA MANUAL	DIA	0,06	$ 49.498,00	$ 2.969,88
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,16	$ 17.143,00	$ 2.742,88

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 7.233,82

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
9.58	LADRILLO 10 x 20 x 30	UND	12,500	$ 1.200,00	$ 15.000,00
9.0	MORTERO DE PEGA 1:3	m3	0,0150	$ 532.682,00	$ 7.990,23

TOTAL MATERIALES	$ 22.990,23

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BOTADA INCLUYE DERECHO	viaje	0,0035	$ 400.000,00	$ 1.382,60
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.439,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.2	OFICIAL	H	1	0,80	$ 21.108,00	$ 16.886,40
1.4	AYUDANTE	H	1	1,20	$ 11.279,00	$ 13.534,80

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 30.421,20
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		**$ 30.421,20**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 62.084,00
	A	20,56%	$ 12.764,47
	I	0,20%	$ 124,17
	U	5,00%	$ 3.104,20
	TOTAL		$ 78.077,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	2.2
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 36.288,00	$ 1.814,40
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,15	$ 17.143,00	$ 2.571,45
1.17	TALADRO 1/2"	DIA	0,15	$ 25.000,00	$ 3.750,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 8.135,85**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
12.49	PLACA FIBROCEMENTO 10MM 244X122CM	UN	0,693	$ 92.400,00	$ 64.032,00
9.59	VIGUETAS BASE CALIBRE 39 2.44 M	UND	1,00	$ 8.077,00	$ 8.077,00
9.25	CANAL BASE 9 CALIBRE 26 2.44 M	UN	1,000	$ 10.200,00	$ 10.200,00
9.20	CINTA MALLA 20 M	RL	0,05	$ 3.465,00	$ 173,25
9.18	TORNILLOS 1" 6X3/4	UN	8,000	$ 47,00	$ 376,00
9.23	MASILLA PANEL JUNTA	GL	0,20	$ 45.463,00	$ 9.092,60
14.5	VINILO TIPO 1	GL	0,120	$ 52.980,00	$ 6.357,60
9.22	LIJA DE AGUA 150	UN	1,00	$ 1.900,00	$ 1.900,00
	TOTAL MATERIALES				**$ 100.208,45**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRANSPORTE	viaje	0,04	$ 110.000,00	$ 3.943,62
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 4.000,02**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.9	CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	HC	1	1,00	$ 36.288,00	$ 36.288,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 36.288,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 36.288,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 148.632,00
	A	20,56%	$ 30.558,74
	I	0,20%	$ 297,26
	U	5,00%	$ 7.431,60
	TOTAL		$ 186.920,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	2.3
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, 1 (una) cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 29.030,40	$ 1.451,52
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,15	$ 17.143,00	$ 2.571,45
1.17	TALADRO 1/2"	DIA	0,10	$ 25.000,00	$ 2.500,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 6.522,97

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
12.49	PLACA FIBROCEMENTO 10MM 244X122CM	UN	0,366	$ 92.400,00	$ 33.817,00
9.59	VIGUETAS BASE CALIBRE 39 2.44 M	UND	1,00	$ 8.077,00	$ 8.077,00
9.25	CANAL BASE 9 CALIBRE 26 2.44 M	UN	1,000	$ 10.200,00	$ 10.200,00
9.20	CINTA MALLA 20 M	RL	0,03	$ 3.465,00	$ 103,95
9.18	TORNILLOS 1" 6X3/4	UN	4,000	$ 47,00	$ 188,00
9.23	MASILLA PANEL JUNTA	GL	0,10	$ 45.463,00	$ 4.546,30
14.5	VINILO TIPO 1	GL	0,090	$ 52.980,00	$ 4.768,20
9.22	LIJA DE AGUA 150	UN	0,50	$ 1.900,00	$ 950,00
	TOTAL MATERIALES				$ 62.650,45

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRANSPORTE	viaje	0,04	$ 110.000,00	$ 3.943,62
	ACARREO INTERNO	HR	0,005	$ 11.279,00	$ 56,40
	TOTAL TRANSPORTE				$ 4.000,02

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.9	CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	HC	1	0,80	$ 36.288,00	$ 29.030,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 29.030,40
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 29.030,40

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 102.204,00
	A	20,56%	$ 21.013,14
	I	0,20%	$ 204,41
	U	5,00%	$ 5.110,20
	TOTAL		$ 128.532,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	2.4
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina metalica calibre 18, entamborada lisa, con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y 1 refuerzo horizontal en tubería metálica de 40x40x2 mm, marco metálico calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad Yale ó equivalente, tres (3) bisagras metálicas , soldadura, pintura anticorrosiva gris, acabado en pintura esmalte base de aceite
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 77.760,00	$ 3.888,00
1.14	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,25	$ 35.000,00	$ 8.750,00
1.3	EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	0,20	$ 134.123,00	$ 26.824,60
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 39.462,60**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
23.1	PUERTA METÁLICA EN ALUMINIO - COLOR ANOLOC (INCLUYE BISAGRAS, CERRAJERIA Y MARCO)	M2	2,500	$ 568.181,82	$ 1.471.635,55
9.30	ELECTRODO 6011 x 1/8	KG	0,50	$ 24.900,00	$ 12.450,00
9.0	MORTERO DE PEGA 1:4	M3	0,04	$ 532.682,00	$ 21.307,28
TOTAL MATERIALES					**$ 1.505.392,83**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TRANSPORTE	viaje	0,02	$ 110.000,00	$ 1.950,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.950,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.8	CUADRILLA DD (CARPINTERIAS)	HC	1	2,00	$ 38.880,00	$ 77.760,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 77.760,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 77.760,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.624.565,00
	A	20,56%	$ 334.010,56
	I	0,20%	$ 3.249,13
	U	5,00%	$ 81.228,25
	TOTAL		$ 2.043.053,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.1.1
	NOMBRE	Diámetro 2".
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 4.212,00	$ 210,60
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 210,60

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.6	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	ML	1,050	$ 18.315,00	$ 19.230,75
10.6.1	UNION PVC 2" SANITARIA	UN	0,10	$ 1.470,00	$ 147,00
10.6.2	CODO PVC 2" SANITARIA	UN	0,10	$ 3.500,00	$ 350,00
10.6.3	CODO PVC 45 2" SANITARIA	UN	0,10	$ 2.300,00	$ 230,00
10.6.4	TEE PVC 2" SANITARIA	UN	0,10	$ 6.200,00	$ 620,00
10.6.5	YEE PVC 2" SANITARIA	UN	0,10	$ 8.000,00	$ 800,00
10.6.9	TEE PVC REDUCIDA 2X1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 7.750,00	$ 775,00
10.6.10	BUJE SOLDADO 2 X1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 3.450,00	$ 345,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,005	$ 44.900,00	$ 224,50
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,005	$ 67.658,85	$ 338,29
8.11	ESTOPA	KG	0,01	$ 19.900,00	$ 199,00
	TOTAL MATERIALES				$ 23.259,54

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,012	$ 110.000,00	$ 1.348,46
	TOTAL TRANSPORTE				$ 1.348,46

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,13	$ 32.400,00	$ 4.212,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 4.212,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 4.212,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 29.031,00
	A	20,56%	$ 5.968,77
	I	0,20%	$ 58,06
	U	5,00%	$ 1.451,55
	TOTAL		$ 36.509,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.1.2
	NOMBRE	Diámetro 3".
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 8.748,00	$ 437,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 437,40**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.7	TUBERIA PVC 3" SANITARIA	ML	1,050	$ 11.317,00	$ 11.882,85
10.7.1	UNION PVC 3" SANITARIA	UN	0,15	$ 2.050,00	$ 307,50
10.7.2	CODO PVC 3" SANITARIA	UN	0,15	$ 4.250,00	$ 637,50
10.7.3	CODO PVC 45 3" SANITARIA	UN	0,15	$ 8.900,00	$ 1.335,00
10.7.4	TEE PVC 3" SANITARIA	UN	0,15	$ 8.000,00	$ 1.200,00
10.7.5	YEE PVC 3" SANITARIA	UN	0,15	$ 13.900,00	$ 2.085,00
10.7.9	YEE REDUCIDA PVC 3X2" SANITARIA	UN	0,15	$ 20.900,00	$ 3.135,00
10.7.10	TEE REDUCIDA PVC 3X2" SANITARIA	UN	0,15	$ 20.900,00	$ 3.135,00
10.7.11	BUJE SOLDADO 3X2" SANITARIA	UN	0,15	$ 6.450,00	$ 967,50
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 898,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,015	$ 67.658,85	$ 1.014,88
8.11	ESTOPA	KG	0,25	$ 19.900,00	$ 4.975,00
TOTAL MATERIALES					**$ 31.573,23**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,016	$ 110.000,00	$ 1.732,54
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.732,54**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,27	$ 32.400,00	$ 8.748,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 8.748,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 8.748,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 42.491,00
	A	20,56%	$ 8.736,15
	I	0,20%	$ 84,98
	U	5,00%	$ 2.124,55
	TOTAL		$ 53.437,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.1.3
	NOMBRE	Diámetro 4".
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 3.744,00	$ 187,20
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 187,20

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.8	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	ML	1,050	$ 34.962,00	$ 36.710,10
10.8.1	UNION PVC 4" SANITARIA	UN	0,05	$ 4.750,00	$ 237,50
10.8.2	CODO PVC 90 4" SANITARIA	UN	0,05	$ 8.100,00	$ 405,00
10.8.3	CODO PVC 45 4" SANITARIA	UN	0,05	$ 19.800,00	$ 990,00
10.8.4	TEE PVC 4" SANITARIA	UN	0,05	$ 18.900,00	$ 945,00
10.8.5	YEE PVC 4" SANITARIA	UN	0,05	$ 27.900,00	$ 1.395,00
10.8.9	BUJE SOLDADO 4 X 2" SANITARIA	UN	0,05	$ 10.900,00	$ 545,00
10.8.10	BUJE SOLDADO 4X3" SANITARIA	UN	0,05	$ 11.950,00	$ 597,50
10.8.11	YEE PVC REDUCIDA 4X3" SANITARIA	UN	0,05	$ 36.900,00	$ 1.845,00
10.8.12	YEE PVC REDUCIDA 4X2" SANITARIA	UN	0,05	$ 24.900,00	$ 1.245,00
10.8.13	TEE PVC REDUCIDA 4X2" SANITARIA	UN	0,05	$ 33.900,00	$ 1.695,00
10.8.14	TEE PVC REDUCIDA 4X3" SANITARIA	UN	0,05	$ 36.900,00	$ 1.845,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 673,50
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,015	$ 67.658,85	$ 1.014,88
8.11	ESTOPA	KG	0,15	$ 19.900,00	$ 2.985,00
	TOTAL MATERIALES				$ 53.128,48

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,016	$ 110.000,00	$ 1.706,54
	TOTAL TRANSPORTE				$ 1.706,54

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,12	$ 32.400,00	$ 3.744,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 3.744,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 3.744,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 58.766,00
	A	20,56%	$ 12.082,29
	I	0,20%	$ 117,53
	U	5,00%	$ 2.938,30
	TOTAL		$ 73.904,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.1.4
	NOMBRE	Diámetro 1 1/2".
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 4.860,00	$ 243,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 243,00**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.52	TUBERIA PVC 1 1/2" SANITARIA	ML	1,010	$ 8.317,00	$ 8.400,17
10.52.1	UNION PVC 1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 2.950,00	$ 295,00
10.52.2	CODO PVC 45 1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 4.100,00	$ 410,00
10.52.3	CODO PVC 90 1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 2.100,00	$ 210,00
10.52.4	YEE PVC 1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 1.200,00	$ 120,00
10.52.5	TEE PVC 1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 7.050,00	$ 705,00
10.52.6	TEE PVC REDUCUDA 1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 7.750,00	$ 775,00
10.52.7	BUJE SOLDADO 2X 1 1/2" SANITARIA	UN	0,10	$ 3.450,00	$ 345,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 673,50
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,015	$ 67.658,85	$ 1.014,88
8.11	ESTOPA	KG	0,10	$ 19.900,00	$ 1.990,00
TOTAL MATERIALES					**$ 14.938,55**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,004	$ 110.000,00	$ 494,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 494,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,15	$ 32.400,00	$ 4.860,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 4.860,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 4.860,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 20.536,00
	A	20,56%	$ 4.222,20
	I	0,20%	$ 41,07
	U	5,00%	$ 1.026,80
	TOTAL		$ 25.826,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.1.5
	NOMBRE	Diámetro 6".
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 20.003,95	$ 1.000,20
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,20	$ 17.143,00	$ 3.428,60
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 4.428,80

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.9	TUBERIA PVC 6" SANITARIA	ML	1,060	$ 34.483,00	$ 36.551,98
10.9.1	UNION PVC 6" SANITARIA	UN	0,14	$ 33.900,00	$ 4.746,00
10.9.2	CODO PVC 6" SANITARIA	UN	0,14	$ 98.900,00	$ 13.846,00
10.9.3	CODO PVC 45 6" SANITARIA	UN	0,14	$ 52.900,00	$ 7.406,00
10.9.4	YEE PVC 6" SANITARIA	UN	0,14	$ 166.900,00	$ 23.366,00
10.9.5	TEE PVC 6" SANITARIA	UN	0,14	$ 157.900,00	$ 22.106,00
10.41	GRAPA DE SUJECIÓN (ABRAZADERA) 4 DOBLE OREJA	UN	0,33	$ 15.300,00	$ 5.049,00
14.31	WASH PRIMER COMPONENTE A	GL	0,01	$ 159.900,00	$ 1.599,00
14.27	ESMALTE DOMÉSTICO	GL	0,02	$ 83.900,00	$ 2.013,60
14.23	THINNER FINO	GL	0,02	$ 46.900,00	$ 991,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 673,50
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,025	$ 67.658,85	$ 1.691,47
8.11	ESTOPA	KG	0,02	$ 19.900,00	$ 398,00
	TOTAL MATERIALES				$ 120.437,55

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,012	$ 110.000,00	$ 1.300,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 1.300,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,60	$ 32.400,00	$ 19.440,00
1.4	AYUDANTE	H	1	0,05	$ 11.279,00	$ 563,95
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 20.003,95
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 20.003,95

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 146.170,00
	A	20,56%	$ 30.052,55
	I	0,20%	$ 292,34
	U	5,00%	$ 7.308,50
	TOTAL		$ 183.823,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.2
	NOMBRE	Suministro y colocación abastos para lavamanos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 8.100,00	$ 405,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 405,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
15.33	LLAVE ABASTO CRUCETA METALICA SANITARIO - LAVAMANOS	UN	1,000	$ 47.600,00	$ 47.600,00

TOTAL MATERIALES	$ 47.600,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,008	$ 110.000,00	$ 903,00

TOTAL TRANSPORTE	$ 903,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,25	$ 32.400,00	$ 8.100,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 8.100,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 8.100,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 57.008,00
	A	20,56%	$ 11.720,84
	I	0,20%	$ 114,02
	U	5,00%	$ 2.850,40
	TOTAL		$ 71.693,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1	
		Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.3
	NOMBRE	Retiro y reinstalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona. Incluye silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 16.200,00	$ 810,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 810,00**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
15.34	SILICONA BAÑOS - COCINA 280ML	UN	0,030	$ 30.900,00	$ 927,00
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	RLL	0,10	$ 2.500,00	$ 250,00
TOTAL MATERIALES					**$ 1.177,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,007	$ 110.000,00	$ 740,15
TOTAL TRANSPORTE					**$ 740,15**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,50	$ 32.400,00	$ 16.200,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 16.200,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 16.200,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 18.927,00
	A	20,56%	$ 3.891,39
	I	0,20%	$ 37,85
	U	5,00%	$ 946,35
	TOTAL		$ 23.803,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.4
	NOMBRE	Suministro e instalación de Válvula de descarga tipo push para tazas Institucionales. Consumo de 4.8 Litros de agua por descarga. Diseño robusto para alto tráfico de personas. Sistema antivandálico; incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 34.020,00	$ 1.701,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.701,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	RLL	0,300	$ 2.500,00	$ 750,00
15.35	VALVULA ANTIVANDALICA PARA SANITARIO PUSH EMPOTRADA 4.8 LTS	UN	1,00	$ 460.600,00	$ 460.600,00
TOTAL MATERIALES					$ 461.350,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,010	$ 110.000,00	$ 1.053,85
TOTAL TRANSPORTE					$ 1.053,85

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,05	$ 32.400,00	$ 34.020,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 34.020,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 34.020,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 498.125,00
	A	20,56%	$ 102.414,50
	I	0,20%	$ 996,25
	U	5,00%	$ 24.906,25
	TOTAL		$ 626.442,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.5
	NOMBRE	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma según interventoría, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 9.720,00	$ 486,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 486,00**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	RLL	0,300	$ 2.500,00	$ 750,00
15.24	GRIFERÍA INSTITUCIONAL DE MESA TIPO PUSH PARA LAVAMANO	UN	1,00	$ 283.926,00	$ 283.926,00
15.34	SILICONA BAÑOS - COCINA 280ML	UN	0,03	$ 30.900,00	$ 927,00
TOTAL MATERIALES					**$ 285.603,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,006	$ 110.000,00	$ 650,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 650,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,30	$ 32.400,00	$ 9.720,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 9.720,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 9.720,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 296.459,00
	A	20,56%	$ 60.951,97
	I	0,20%	$ 592,92
	U	5,00%	$ 14.822,95
	TOTAL		$ 372.827,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.6
	NOMBRE	Suministro e instalación de Grifería Corona Ultra Ahorradora para Lavamanos Monocontrol Greta Media. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma según interventoría, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 15.552,00	$ 777,60
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 777,60**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	RLL	0,050	$ 2.500,00	$ 125,00
15.3	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL GRETA MEDIA	UN	1,00	$ 230.900,00	$ 230.900,00
15.34	SILICONA BAÑOS - COCINA 280ML	UN	0,03	$ 30.900,00	$ 927,00
TOTAL MATERIALES					**$ 231.952,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,004	$ 110.000,00	$ 486,23
TOTAL TRANSPORTE					**$ 486,23**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,48	$ 32.400,00	$ 15.552,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 15.552,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 15.552,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 248.768,00
	A	20,56%	$ 51.146,70
	I	0,20%	$ 497,54
	U	5,00%	$ 12.438,40
	TOTAL		$ 312.851,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.7
	NOMBRE	Suministro e instalación de válvula para orinal tipo push de Corona entrada posterior empotrada. Incluye retiro de la válvula existente y disposición final de la misma y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 35.094,00	$ 1.754,70
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.754,70

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	RLL	0,050	$ 2.500,00	$ 125,00
15.37	VALVULA PARA ORINAL PUSH POSTERIOR EMPOTRADA	UN	1,00	$ 465.400,00	$ 465.400,00
15.36	SELLANTE FUERZA ALTA	UN	0,03	$ 18.900,00	$ 567,00
	TOTAL MATERIALES				$ 466.092,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO	VIAJE	0,004	$ 110.000,00	$ 385,77
	TOTAL TRANSPORTE				$ 385,77

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,08	$ 32.400,00	$ 35.094,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 35.094,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 35.094,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 503.326,00
	A	20,56%	$ 103.483,83
	I	0,20%	$ 1.006,65
	U	5,00%	$ 25.166,30
	TOTAL		$ 632.983,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.8.1
	NOMBRE	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 3".
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 19.440,00	$ 972,00
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,20	$ 17.143,00	$ 3.428,60

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 4.400,60

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.7	TUBERIA PVC 3" SANITARIA	ML	1,050	$ 11.317,00	$ 11.882,85
10.7.1	UNION PVC 3" SANITARIA	UN	0,10	$ 2.050,00	$ 205,00
10.7.2	CODO PVC 3" SANITARIA	UN	0,10	$ 4.250,00	$ 425,00
10.7.3	CODO PVC 45 3" SANITARIA	UN	0,10	$ 8.900,00	$ 890,00
10.7.4	TEE PVC 3" SANITARIA	UN	0,10	$ 8.000,00	$ 800,00
10.7.5	YEE PVC 3" SANITARIA	UN	0,10	$ 13.900,00	$ 1.390,00
10.7.9	YEE REDUCIDA PVC 3X2" SANITARIA	UN	0,10	$ 20.900,00	$ 2.090,00
10.7.10	TEE REDUCIDA PVC 3X2" SANITARIA	UN	0,10	$ 20.900,00	$ 2.090,00
10.7.11	BUJE SOLDADO 3X2" SANITARIA	UN	0,10	$ 6.450,00	$ 645,00
10.41	GRAPA DE SUJECIÓN (ABRAZADERA) 4 DOBLE OREJA	UN	0,33	$ 15.300,00	$ 5.049,00
14.31	WASH PRIMER COMPONENTE A	GL	0,01	$ 159.900,00	$ 1.599,00
14.27	ESMALTE DOMÉSTICO	GL	0,02	$ 83.900,00	$ 2.013,60
14.23	THINNER FINO	GL	0,02	$ 46.900,00	$ 991,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 898,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,025	$ 67.658,85	$ 1.691,47
8.11	ESTOPA	KG	0,03	$ 19.900,00	$ 497,50

TOTAL MATERIALES	$ 33.157,42

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,012	$ 110.000,00	$ 1.326,85
	ACARREO INTERNO	HR	0,05	$ 11.279,00	$ 591,95

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.918,80

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,60	$ 32.400,00	$ 19.440,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 19.440,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 19.440,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.917,00
	A	20,56% $ 12.113,34
	I	0,20% $ 117,83
	U	5,00% $ 2.945,85
	TOTAL	$ 74.094,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.8.2
	NOMBRE	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 4".
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 16.200,00	$ 810,00
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,10	$ 17.143,00	$ 1.714,30
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 2.524,30**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.8	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	ML	1,000	$ 34.962,00	$ 34.962,00
10.8.1	UNION PVC 4" SANITARIA	UN	0,10	$ 4.750,00	$ 475,00
10.8.2	CODO PVC 90 4" SANITARIA	UN	0,10	$ 8.100,00	$ 810,00
10.8.3	CODO PVC 45 4" SANITARIA	UN	0,10	$ 19.800,00	$ 1.980,00
10.8.4	TEE PVC 4" SANITARIA	UN	0,10	$ 18.900,00	$ 1.890,00
10.8.5	YEE PVC 4" SANITARIA	UN	0,10	$ 27.900,00	$ 2.790,00
10.41	GRAPA DE SUJECIÓN (ABRAZADERA) 4 DOBLE OREJA	UN	0,33	$ 15.300,00	$ 5.049,00
14.31	WASH PRIMER COMPONENTE A	GL	0,01	$ 159.900,00	$ 1.599,00
14.27	ESMALTE DOMÉSTICO	GL	0,02	$ 83.900,00	$ 1.678,00
14.23	THINNER FINO	GL	0,02	$ 46.900,00	$ 938,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 898,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,020	$ 67.658,85	$ 1.353,18
8.11	ESTOPA	KG	0,02	$ 19.900,00	$ 398,00
	TOTAL MATERIALES				**$ 54.820,18**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,015	$ 110.000,00	$ 1.697,00
	ACARREO INTERNO	HR	0,03	$ 11.279,00	$ 355,37
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 2.052,37**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,50	$ 32.400,00	$ 16.200,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 16.200,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 16.200,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 75.597,00
	A	20,56%	$ 15.542,74
	I	0,20%	$ 151,19
	U	5,00%	$ 3.779,85
	TOTAL		$ 95.071,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.9.1
	NOMBRE	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 27.857,26	$ 1.392,86
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 1.392,86**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.6	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	ML	1,800	$ 18.315,00	$ 32.967,00
10.6.2	CODO PVC 2" SANITARIA	UN	0,15	$ 3.500,00	$ 525,00
10.6.3	CODO PVC 45 2" SANITARIA	UN	0,15	$ 2.300,00	$ 345,00
10.6.7	TAPON DE PRUEBA PVC 2" SANITARIO	UN	0,15	$ 1.400,00	$ 210,00
10.6.9	TEE PVC REDUCIDA 2X1 1/2" SANITARIA	UN	0,15	$ 7.750,00	$ 1.162,50
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,05	$ 44.900,00	$ 2.245,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,050	$ 67.658,85	$ 3.367,94
8.11	ESTOPA	KG	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00
TOTAL MATERIALES					**$ 41.817,44**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,018	$ 110.000,00	$ 1.950,00
	ACARREO INTERNO	HR	0,06	$ 11.279,00	$ 710,74
TOTAL TRANSPORTE					**$ 2.660,74**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,86	$ 32.400,00	$ 27.857,26
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 27.857,26**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 27.857,26**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 73.728,00
	A	20,56%	$ 15.158,48
	I	0,20%	$ 147,46
	U	5,00%	$ 3.686,40
	TOTAL		$ 92.720,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.9.2
	NOMBRE	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 34.020,00	$ 1.701,00
			0,20		

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 1.701,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.7	TUBERIA PVC 3" SANITARIA	ML	1,750	$ 11.317,00	$ 19.804,75
10.7.2	CODO PVC 3" SANITARIA	UN	1,00	$ 4.250,00	$ 4.250,00
10.7.3	CODO PVC 45 3" SANITARIA	UN	1,00	$ 8.900,00	$ 8.900,00
10.7.7	TAPON DE PRUEBA PVC 3" SANITARIO	UN	1,00	$ 1.550,00	$ 1.550,00
10.7.12	YEE REDUCIDA PVC 4X3" SANITARIA	UN	1,00	$ 28.900,00	$ 28.900,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,04	$ 44.900,00	$ 1.796,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,04	$ 67.658,85	$ 2.706,35
8.11	ESTOPA	KG	0,04	$ 19.900,00	$ 796,00

TOTAL MATERIALES	$ 68.703,10

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,012	$ 110.000,00	$ 1.338,15
	ACARREO INTERNO	HR	0,09	$ 11.279,00	$ 1.022,11

TOTAL TRANSPORTE	$ 2.360,26

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,05	$ 32.400,00	$ 34.020,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 34.020,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 34.020,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.784,00
	A	20,56% $ 21.954,79
	I	0,20% $ 213,57
	U	5,00% $ 5.339,20
	TOTAL	$ 134.292,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.9.3
	NOMBRE	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 4", de L=1.50/2.00 m.
	UNIDAD	m
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 40.500,00	$ 2.025,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 2.025,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.8	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	ML	1,500	$ 34.962,00	$ 52.443,00
10.8.2	CODO PVC 90 4" SANITARIA	UN	1,00	$ 8.100,00	$ 8.100,00
10.8.3	CODO PVC 45 4" SANITARIA	UN	1,00	$ 19.800,00	$ 19.800,00
10.8.6	TAPON DE PRUEBA PVC 4" SANITARIO	UN	1,00	$ 3.200,00	$ 3.200,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,05	$ 44.900,00	$ 2.245,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,05	$ 67.658,85	$ 3.614,94
8.11	ESTOPA	KG	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00
TOTAL MATERIALES					$ 90.397,94

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO				$ 0,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,25	$ 32.400,00	$ 40.500,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 40.500,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 40.500,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 132.923,00
	A	20,56%	$ 27.328,97
	I	0,20%	$ 265,85
	U	5,00%	$ 6.646,15
	TOTAL		$ 167.164,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.10.1
	NOMBRE	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ¾" RDE 11
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 4.860,00	$ 243,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 243,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.2	TUBERIA PVCP 3/4" RDE 21-200 PSI	ML	1,050	$ 3.650,00	$ 3.832,50
10.2.1	UNION PVCP 3/4"	UN	0,15	$ 900,00	$ 135,00
10.2.2	TEE PVCP 3/4"	UN	0,15	$ 1.850,00	$ 277,50
10.2.3	CODO 90 PVCP 3/4"	UN	0,15	$ 1.950,00	$ 292,50
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 673,50
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,04	$ 67.658,85	$ 2.706,94
8.11	ESTOPA	KG	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00

TOTAL MATERIALES	$ 8.912,94

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,012	$ 110.000,00	$ 1.300,00
	ACARREO INTERNO	HR	0,06	$ 11.279,00	$ 710,74

TOTAL TRANSPORTE	$ 2.010,74

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,15	$ 32.400,00	$ 4.860,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 4.860,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 4.860,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 16.027,00
	A	20,56%	$ 3.295,15
	I	0,20%	$ 32,05
	U	5,00%	$ 801,35
	TOTAL		$ 20.156,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.10.2
	NOMBRE	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 6.480,00	$ 324,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 324,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.1	TUBERIA PVCP 1/2" REDE 13.5-315 PSI	ML	1,050	$ 2.150,00	$ 2.257,50
10.1.1	UNION PVCP 1/2"	UN	0,15	$ 400,00	$ 60,00
10.1.2	TEE PVCP 1/2"	UN	0,15	$ 800,00	$ 120,00
10.1.3	CODO 90 PVCP 1/2	UN	0,15	$ 600,00	$ 90,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 673,50
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,04	$ 67.658,85	$ 2.706,94
8.11	ESTOPA	KG	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00

TOTAL MATERIALES	$ 6.902,94

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,011	$ 110.000,00	$ 1.156,15
	ACARREO INTERNO	HR	0,06	$ 11.279,00	$ 710,74

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.866,89

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,20	$ 32.400,00	$ 6.480,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 6.480,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 6.480,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 15.574,00
	A	20,56%	$ 3.202,01
	I	0,20%	$ 31,15
	U	5,00%	$ 778,70
	TOTAL		$ 19.586,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.10.3
	NOMBRE	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro 1" RDE 13,5
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 6.480,00	$ 324,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 324,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.3	TUBERIA PVCP 1" RDE 21-200 PSI	ML	1,050	$ 5.317,00	$ 5.582,85
10.3.1	UNION PVCP 1"	UN	0,20	$ 1.100,00	$ 220,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,03	$ 44.900,00	$ 1.347,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,04	$ 67.658,85	$ 2.706,35
8.11	ESTOPA	KG	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00

TOTAL MATERIALES	$ 10.851,20

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,010	$ 110.000,00	$ 1.125,77
	ACARREO INTERNO	HR	0,06	$ 11.279,00	$ 710,74

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.836,51

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,20	$ 32.400,00	$ 6.480,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 6.480,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 6.480,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 19.492,00
	A	20,56%	$ 4.007,56
	I	0,20%	$ 38,98
	U	5,00%	$ 974,60
	TOTAL		$ 24.513,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.10.4
	NOMBRE	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro 1½". RDE 11
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 9.720,00	$ 486,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 486,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.4	TUBERIA PVCP 1 1/2" RDE 21-200 PSI	ML	1,050	$ 12.483,00	$ 13.107,15
10.4.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 1 1/2"	UN	0,25	$ 6.550,00	$ 1.637,50
10.4.3	CODO 90 PVCP 1 1/2"	UN	0,300	$ 8.000,00	$ 2.400,00
10.4.1	UNION PVCP 1 1/2"	UN	0,30	$ 2.950,00	$ 885,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,03	$ 44.900,00	$ 1.347,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,03	$ 67.658,85	$ 2.029,77
8.11	ESTOPA	KG	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00

TOTAL MATERIALES	$ 22.401,42

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,009	$ 110.000,00	$ 972,00
	ACARREO INTERNO	HR	0,06	$ 11.279,00	$ 710,74

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.682,74

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,30	$ 32.400,00	$ 9.720,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 9.720,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		**$ 9.720,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 34.290,00
	A	20,56%	$ 7.050,02
	I	0,20%	$ 68,58
	U	5,00%	$ 1.714,50
	TOTAL		$ 43.123,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.10.5
	NOMBRE	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro 2" RDE 21
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 12.960,00	$ 648,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 648,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.5	TUBERIA PVCP 2"	UN	1,200	$ 17.817,00	$ 21.380,40
10.5.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 2"	UN	0,30	$ 6.550,00	$ 1.965,00
10.5.3	CODO 90 PVCP 2"	UN	0,300	$ 13.900,00	$ 4.170,00
10.5.1	UNION PVCP 2"	UN	0,30	$ 5.000,00	$ 1.500,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,04	$ 44.900,00	$ 1.796,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,03	$ 67.658,85	$ 2.029,77
8.11	ESTOPA	KG	0,01	$ 19.900,00	$ 199,00

TOTAL MATERIALES	$ 33.040,17

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,011	$ 110.000,00	$ 1.201,23
	ACARREO INTERNO	HR	0,06	$ 11.279,00	$ 710,74

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.911,97

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,40	$ 32.400,00	$ 12.960,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 12.960,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 12.960,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 48.560,00
	A	20,56%	$ 9.983,94
	I	0,20%	$ 97,12
	U	5,00%	$ 2.428,00
	TOTAL		$ 61.069,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.10.6
	NOMBRE	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro 2½". RDE 21
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 11.340,00	$ 567,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 567,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.53	TUBERIA PVCP 2 1/2" RDE 21-200 PSI	ML	1,200	$ 29.028,00	$ 34.833,60
10.53.2	CODO 90 PVCP 2 1/2"	UN	0,30	$ 28.900,00	$ 8.670,00
10.53.3	UNION PVCP 2 1/2"	UN	0,300	$ 14.900,00	$ 4.470,00
10.53.1	ADAPTADOR MACHO PVCP 2 1/2"	UN	0,30	$ 7.250,00	$ 2.175,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,06	$ 44.900,00	$ 2.469,50
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,10	$ 67.658,85	$ 6.765,89
8.11	ESTOPA	KG	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00

TOTAL MATERIALES	$ 60.378,99

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,010	$ 110.000,00	$ 1.141,46
	ACARREO INTERNO	HR	0,06	$ 11.279,00	$ 710,74

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.852,20

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,35	$ 32.400,00	$ 11.340,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 11.340,00
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
TOTAL MANO DE OBRA		$ 11.340,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 74.138,00
	A	20,56%	$ 15.242,77
	I	0,20%	$ 148,28
	U	5,00%	$ 3.706,90
	TOTAL		$ 93.236,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.11.1
	NOMBRE	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire , limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = ¾" RDE 11, 500 PSI.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 43.740,00	$ 2.187,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.187,00**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.54	TUBERIA PVCP 3/4" RDE 11-400 PSI	ML	1,200	$ 5.817,00	$ 6.980,40
10.54.2	TEE PVCP 3/4"	UN	1,00	$ 1.850,00	$ 1.850,00
10.54.3	CODO 90 PVCP 3/4"	UN	1,500	$ 1.950,00	$ 2.925,00
10.54.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 3/4"	UN	1,00	$ 1.000,00	$ 1.000,00
10.54.9	TAPON SOLDADO PRESIÓN 3/4"	UN	1,000	$ 1.150,00	$ 1.150,00
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,03	$ 44.900,00	$ 1.122,50
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,03	$ 67.658,85	$ 2.029,77
8.11	ESTOPA	KG	0,02	$ 19.900,00	$ 398,00
9.60	LIJA 180	UND	0,30	$ 1.700,00	$ 510,00
TOTAL MATERIALES					**$ 17.965,67**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,008	$ 110.000,00	$ 838,08
	ACARREO INTERNO	HR	0,06	$ 11.279,00	$ 710,74
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.548,82**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,35	$ 32.400,00	$ 43.740,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 43.740,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 43.740,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 65.441,00
	A	20,56%	$ 13.454,67
	I	0,20%	$ 130,88
	U	5,00%	$ 3.272,05
	TOTAL		$ 82.299,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	3.11.2
	NOMBRE	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 35.640,00	$ 1.782,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.782,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.1	TUBERIA PVCP 1/2" REDE 13.5-315 PSI	ML	1,050	$ 2.150,00	$ 2.257,50
10.1.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 1/2"	UN	1,00	$ 345,00	$ 345,00
10.1.2	TEE PVCP 1/2"	UN	1,000	$ 800,00	$ 800,00
10.1.3	CODO 90 PVCP 1/2	UN	1,00	$ 600,00	$ 600,00
10.1.7	TAPON ROSCADO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,02	$ 533,00	$ 8,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,01	$ 67.658,85	$ 676,59
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,02	$ 44.900,00	$ 673,50
9.60	LIJA 180	UND	0,02	$ 1.700,00	$ 25,50
	TOTAL MATERIALES				$ 5.386,08

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,005	$ 110.000,00	$ 604,08
	ACARREO INTERNO	HR	0,04	$ 11.279,00	$ 474,16
	TOTAL TRANSPORTE				$ 1.078,24

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,10	$ 32.400,00	$ 35.640,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 35.640,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 35.640,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 43.886,00
	A	20,56%	$ 9.022,96
	I	0,20%	$ 87,77
	U	5,00%	$ 2.194,30
	TOTAL		$ 55.191,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.11.3
	NOMBRE	trucción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1" RDE 13,5, 500 PSI.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 38.880,00	$ 1.944,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 1.944,00**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.3	TUBERIA PVCP 1" RDE 21-200 PSI	ML	1,050	$ 5.317,00	$ 5.582,85
10.3.2	TEE PVCP 1"	UN	1,00	$ 3.100,00	$ 3.100,00
10.3.3	CODO 90 PVCP 1"	UN	1,000	$ 2.800,00	$ 2.800,00
10.3.9	TAPON ROSCADO PRESIÓN PVC 1"	UN	1,00	$ 3.650,00	$ 3.650,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,04	$ 67.658,85	$ 2.871,35
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,04	$ 44.900,00	$ 1.796,00
9.60	LIJA 180	UND	0,30	$ 1.700,00	$ 510,00
10.3.10	BUJE ROSCADO 1 1/2" X1" PVC	UN	1,00	$ 6.650,00	$ 6.650,00
TOTAL MATERIALES					**$ 26.960,20**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,018	$ 110.000,00	$ 1.950,00
	ACARREO INTERNO	HR	0,05	$ 11.279,00	$ 592,16
TOTAL TRANSPORTE					**$ 2.542,16**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,20	$ 32.400,00	$ 38.880,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 38.880,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 38.880,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 70.326,00
	A	20,56%	$ 14.459,03
	I	0,20%	$ 140,65
	U	5,00%	$ 3.516,30
	TOTAL		$ 88.442,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.11.4
	NOMBRE	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1 1/4" - 2 - 2½" RDE 9, 500 PSI.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 45.360,00	$ 2.268,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.268,00**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.4	TUBERIA PVCP 1 1/2" RDE 21-200 PSI	ML	1,450	$ 12.483,00	$ 18.100,35
10.4.4	ADAPTADOR MACHO PVCP 1 1/2"	UN	1,00	$ 6.550,00	$ 6.550,00
10.4.2	TEE PVCP 1 1/2"	UN	1,000	$ 10.900,00	$ 10.900,00
10.4.3	CODO 90 PVCP 1 1/2"	UN	1,00	$ 8.000,00	$ 8.000,00
10.12	SOLDADURA PVC (1/4)	1/4 GAL	0,05	$ 67.658,85	$ 3.382,94
10.10	REMOVEDOR PVC (1/4)	1/4 GAL	0,05	$ 44.900,00	$ 2.245,00
9.60	LIJA 180	UND	0,35	$ 1.700,00	$ 595,00
10.4.8	BUJE SOLDADO 1 1/2" x 1/2" PVCP	UN	1,00	$ 2.100,00	$ 2.100,00
10.4.10	TAPON DE PRUEBA 1 1/2"	UN	1,00	$ 5.150,00	$ 5.150,00
TOTAL MATERIALES					**$ 57.023,29**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,011	$ 110.000,00	$ 1.178,62
	ACARREO INTERNO	HR	0,05	$ 11.279,00	$ 592,16
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.770,78**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,40	$ 32.400,00	$ 45.360,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 45.360,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 45.360,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 106.422,00
	A	20,56%	$ 21.880,36
	I	0,20%	$ 212,84
	U	5,00%	$ 5.321,10
	TOTAL		$ 133.836,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.12.1
	NOMBRE	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Diámetro 1/2".
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 11.340,00	$ 567,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 567,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.54.10	VALVULA CORTINA 1/2" X 200 PSI RED WHITE	UN	1,000	$ 82.900,00	$ 82.900,00
15.36	SELLANTE FUERZA ALTA	UN	0,05	$ 18.900,00	$ 945,00
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	UN	0,050	$ 2.500,00	$ 125,00

TOTAL MATERIALES	$ 83.970,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,012	$ 110.000,00	$ 1.315,54

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.315,54

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,35	$ 32.400,00	$ 11.340,00

	SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 11.340,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
	TOTAL MANO DE OBRA		$ 11.340,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 97.193,00
	A	20,56%	$ 19.982,88
	I	0,20%	$ 194,39
	U	5,00%	$ 4.859,65
	TOTAL		$ 122.230,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.12.2
	NOMBRE	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Diámetro 3/4".
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 14.580,00	$ 729,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 729,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.54.11	VALVULA CORTINA 3/4" X 200 PSI RED WHITE	UN	1,000	$ 111.900,00	$ 111.900,00
15.36	SELLANTE FUERZA ALTA	UN	0,05	$ 18.900,00	$ 945,00
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	UN	0,050	$ 2.500,00	$ 125,00

TOTAL MATERIALES	$ 112.970,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,013	$ 110.000,00	$ 1.443,00

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.443,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,45	$ 32.400,00	$ 14.580,00

	SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 14.580,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
	TOTAL MANO DE OBRA		$ 14.580,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 129.722,00
	A	20,56%	$ 26.670,84
	I	0,20%	$ 259,44
	U	5,00%	$ 6.486,10
	TOTAL		$ 163.138,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.12.3
	NOMBRE	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Diámetro 1".
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 17.820,00	$ 891,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 891,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.54.12	VALVULA CORTINA 1" X 200 PSI RED WHITE	UN	1,000	$ 147.900,00	$ 147.900,00
15.36	SELLANTE FUERZA ALTA	UN	0,06	$ 18.900,00	$ 1.134,00
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	UN	0,060	$ 2.500,00	$ 150,00
TOTAL MATERIALES					$ 149.184,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,010	$ 110.000,00	$ 1.102,46
TOTAL TRANSPORTE					$ 1.102,46

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,55	$ 32.400,00	$ 17.820,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 17.820,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 17.820,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 168.997,00
	A	20,56%	$ 34.745,78
	I	0,20%	$ 337,99
	U	5,00%	$ 8.449,85
	TOTAL		$ 212.531,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.12.4
	NOMBRE	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. 1 1/2".
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 32.400,00	$ 1.620,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$ 1.620,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.54.13	VALVULA CORTINA 1 1/2" X 200 PSI RED WHITE	UN	1,000	$ 284.900,00	$ 267.609,00
15.36	SELLANTE FUERZA ALTA	UN	0,06	$ 18.900,00	$ 1.134,00
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	UN	0,060	$ 2.500,00	$ 150,00

TOTAL MATERIALES	$ 268.893,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,015	$ 110.000,00	$ 1.650,00

TOTAL TRANSPORTE	$ 1.650,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,00	$ 32.400,00	$ 32.400,00

	SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 32.400,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;		
	TOTAL MANO DE OBRA		$ 32.400,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 304.563,00
	A	20,56%	$ 62.618,15
	I	0,20%	$ 609,13
	U	5,00%	$ 15.228,15
	TOTAL		$ 383.018,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.12.5
	NOMBRE	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. 2".
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 17.820,00	$ 891,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 891,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.54.14	VALVULA CORTINA 2" X 200 PSI RED WHITE	UN	1,000	$ 448.842,00	$ 448.842,00
15.36	SELLANTE FUERZA ALTA	UN	0,06	$ 18.900,00	$ 1.134,00
10.15	CINTA TEFLON 1/2"	UN	0,060	$ 2.500,00	$ 150,00
	TOTAL MATERIALES				$ 450.126,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,012	$ 110.000,00	$ 1.300,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 1.300,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,55	$ 32.400,00	$ 17.820,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 17.820,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 17.820,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 470.137,00
	A	20,56%	$ 96.660,17
	I	0,20%	$ 940,27
	U	5,00%	$ 23.506,85
	TOTAL		$ 591.244,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.13
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 3", 4" y 6" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 22.670,90	$ 1.133,55
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,40	$ 17.143,00	$ 6.857,20
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 7.990,75**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.54.15	ABRAZADERA TIPO HORQUILLA DE 3" A 6"	UN	1,000	$ 16.999,00	$ 16.999,00
9.34	CHAZO EXPANSIVO 3/8 x 3"	UN	1,000	$ 2.725,00	$ 2.725,00
TOTAL MATERIALES					**$ 19.724,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,015	$ 110.000,00	$ 1.596,46
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.596,46**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.2	OFICIAL	H	1	0,70	$ 21.108,00	$ 14.775,60
1.4	AYUDANTE	H	1	0,70	$ 11.279,00	$ 7.895,30
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 22.670,90**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 22.670,90**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 51.982,00
	A	20,56%	$ 10.687,50
	I	0,20%	$ 103,96
	U	5,00%	$ 2.599,10
	TOTAL		$ 65.373,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	14/11/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	3.14
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 2", 1 1/2", 1" y 3/4" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 16.193,50	$ 809,68
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,40	$ 17.143,00	$ 6.857,20
1.17	TALADRO 1/2"	DIA	0,10	$ 25.000,00	$ 2.375,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 10.041,88**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4.39	VARILLA CORRUGADA 3/8"X6M	KG	1,500	$ 3.720,24	$ 5.580,36
4.40	TUERCA HEXAGONAL Y ARANDELA PLANA	UN	2,000	$ 439,00	$ 878,00
4.41	RIEL PERFORADO 2X4 CM	ML	0,10	$ 21.633,33	$ 2.163,33
4.42	SIKA ANCHORFIX 4 600 CC	UN	0,11	$ 132.900,00	$ 14.619,00
9.34	CHAZO EXPANSIVO 3/8 x 3"	UN	0,15	$ 2.725,00	$ 408,75
TOTAL MATERIALES					**$ 23.649,44**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACARREO URBANO	VIAJE	0,006	$ 110.000,00	$ 608,46
TOTAL TRANSPORTE					**$ 608,46**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.2	OFICIAL	H	1	0,50	$ 21.108,00	$ 10.554,00
1.4	AYUDANTE	H	1	0,50	$ 11.279,00	$ 5.639,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 16.193,50**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 16.193,50**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 50.493,00
	A	20,56%	$ 10.381,36
	I	0,20%	$ 100,99
	U	5,00%	$ 2.524,65
	TOTAL		$ 63.500,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	4,1
	NOMBRE	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Montecarlo Advance Redondo de Corona o equivalente, sistema de accionamiento con botón push ergonómico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 46.950,00	$ 2.347,50
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.347,50**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	sanitario blanco de bajo consumo tipo Montecarlo Advance Redondo de Corona o similar	und	1,000	$ 611.180,00	$ 611.180,00
10.15	Brida de fijación 4" sanitaria, incluye tapón roscado y tornillos de fijació	und	1,00	$ 70.900,00	$ 70.900,00
	Silicona antihongos x280 mm	und	0,30	$ 32.900,00	$ 9.870,00
TOTAL MATERIALES					**$ 691.950,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.320,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	cuadrilla instalaciones hidrosanitrias	HC	1	0,20	$ 234.750,00	$ 46.950,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 46.950,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 46.950,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 742.568,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	4,2
	NOMBRE	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Avanti plus de Corona o equivalente. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 58.688,00	$ 2.934,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.934,40**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Sanitario avanti plus redondo, incluye griferia de	und	1,000	$ 272.931,00	$ 272.931,00
10.15	Brida de fijación 4" sanitaria, incluye tapón roscado y tornillos de fijació	und	1,00	$ 70.900,00	$ 70.900,00
	Silicona antihongos x280 mm	und	0,30	$ 32.900,00	$ 9.870,00
TOTAL MATERIALES					**$ 353.701,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.320,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	cuadrilla instalaciones hidrosanitrias	HC	1	0,25	$ 234.750,00	$ 58.687,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 58.687,50**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 58.687,50**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 416.643,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	4,3
	NOMBRE	Suministro y colocación de taza báltica plus color blanco, de entrada posterior Institucional tipo Corona o equivalente, con capacidad de evacuación de 1000 gr. de sólidos y 4,8 lpf. Incluye todos los accesorios y elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 58.688,00	$ 2.934,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.934,40**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Taza Báltica plus color blanco alongado Corona	und	1,000	$ 729.750,00	$ 729.750,00
10.15	Brida de fijación 4" sanitaria, incluye tapón roscado y tornillos de fijació	und	1,00	$ 70.900,00	$ 70.900,00
	Silicona antihongos x280 mm	und	0,30	$ 32.900,00	$ 9.870,00
TOTAL MATERIALES					**$ 810.520,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.320,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	cuadrilla instalaciones hidrosanitrias	HC	1	0,25	$ 234.750,00	$ 58.687,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 58.687,50**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 58.687,50**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 873.462,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	4,3
	NOMBRE	Suministro y colocación de lavamanos para personas con movilidad reducida tipo Aquajet de Corona o equivalente, color blanco. Incluye soporte de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 58.688,00	$ 2.934,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.934,40**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Lavamanos institucional Aquajet de Corona o equivalente	und	1,000	$ 475.986,00	$ 475.986,00
10.15	Brazos Soporte Lavamanos FREE Mamp.C	avamanos	1,00	$ 261.300,00	$ 261.300,00
	sifon botella	und	0,30	$ 10.900,00	$ 3.270,00
	Silicona antihongos x280 mm	un	0,15	$ 32.900,00	$ 4.935,00
TOTAL MATERIALES					**$ 745.491,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.320,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	cuadrilla instalaciones hidrosanitrias	HC	1	0,25	$ 234.750,00	$ 58.687,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 58.687,50**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 58.687,50**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 808.433,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	4,5
	NOMBRE	Suministro y colocación de lavamanos de colgar, blanco. incluye soporte de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 58.688,00	$ 2.934,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 2.934,40

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Lavamanos Avanti blanco de colgar o equivalen	und	1,000	$ 132.401,00	$ 132.401,00
	sifon botella	und	0,30	$ 10.900,00	$ 3.270,00
	Silicona antihongos x280 mm	und	0,15	$ 32.900,00	$ 4.935,00
TOTAL MATERIALES					$ 140.606,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 1.320,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	cuadrilla instalaciones hidrosanitrias	HC	1	0,25	$ 234.750,00	$ 58.687,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 58.687,50
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 58.687,50

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 203.548,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	4,6
	NOMBRE	Suministro y colocación de orinal Gota tipo institucional. Incluye desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 58.688,00	$ 2.934,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.934,40**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Orinal gotta con entrada posterior para sistema push blanco tipo Corona o equivalente	und	1,000	$ 877.337,00	$ 877.337,00
	Silicona antihongos x280 mm	und	0,15	$ 32.900,00	$ 4.935,00
TOTAL MATERIALES					**$ 882.272,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.320,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	cuadrilla instalaciones hidrosanitrias	HC	1	0,25	$ 234.750,00	$ 58.687,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 58.687,50**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 58.687,50**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 945.214

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	4,7
	NOMBRE	Suministro y colocación de rejilla de piso en aluminio. De Ø = 3".
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 11.738,00	$ 586,90
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 586,90**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Rejilla ha 4 x 3 aluminio,	und	1,000	$ 23.810,00	$ 23.810,00
TOTAL MATERIALES					**$ 23.810,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,002	$ 110.000,00	$ 220,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 220,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	cuadrilla instalaciones hidrosanitrias	HC	1	0,05	$ 234.750,00	$ 11.737,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 11.737,50**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 11.737,50**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.354

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	4,8
	NOMBRE	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado tipo Socoda o equivalente. Incluye cerradura.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 26.306,00	$ 1.315,30
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 1.315,30**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable, cal 20 con cerradura	und	1,000	$ 121.001,00	$ 121.001,00
	Chazo + tornillo	und	2,00	$ 725,00	$ 1.450,00
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,10	$ 39.614,00	$ 3.960,60
TOTAL MATERIALES					**$ 126.411,60**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,006	$ 110.000,00	$ 660,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 660,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,10	$ 263.061	$ 26.306
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 26.306**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 26.306**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 154.693

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	4,9
	NOMBRE	Suministro e instalación de dispensador de toallas tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado, incluye cerradura.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 21.045,00	$ 1.052,25
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.052,25

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Dispensador De Toallas De Papel En Z Con Llave Acero Inoxidable De 29x27 Cm	und	1,000	$ 83.520,00	$ 83.520,00
	Chazo + tornillo	und	2,00	$ 725,00	$ 1.450,00
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,08	$ 39.614,00	$ 3.169,12
	TOTAL MATERIALES				$ 88.139,12

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,006	$ 110.000,00	$ 660,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 660,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,08	$ 263.061	$ 21.045
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 21.045
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 21.045

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 110.896

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	4,10
	NOMBRE	Suministro e instalación de dispensador de Jabón 1 lt de capacidad, tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado. Incluye cerradura.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 21.045,00	$ 1.052,25
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.052,25

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10.17	Dispensador De Jabón Líquido Acero Inoxidable 800 Ml De 20x13 Cm	und	1,000	$ 69.336,00	$ 69.336,00
	Chazo + tornillo	und	2,00	$ 725,00	$ 1.450,00
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,08	$ 39.614,00	$ 3.169,12
TOTAL MATERIALES					$ 73.955,12

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,006	$ 110.000,00	$ 660,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 660,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,08	$ 263.061	$ 21.045
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 21.045
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 21.045

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 96.712

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	4,11
	NOMBRE	Suministro e instalación de Juego de accesorios cromados por 3 piezas para baño. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 26.306,00	$ 1.315,30
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 1.315,30**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Juego para baños x 5 piezas plateado. Toallero, Percha, Jabonera, Cepillera, Portarrollo	und	1,000	$ 102.432,00	$ 102.432,00
	Silicona Blanca Baños-Cocinas 280 ml	und	0,03	$ 3.400,00	$ 102,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					**$ 102.534,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,004	$ 110.000,00	$ 440,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 440,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,10	$ 263.061	$ 26.306
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 26.306**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 26.306**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 130.595

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	4,12
	NOMBRE	Suministro e instalación de barra recta en acero inoxidable para baños de personas con movilidad reducida de 1.00m. Incluye pernos de anclaje, escudos, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 26.306,00	$ 1.315,30
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.315,30

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Barra de seguridad para baño de 1.0 m en acero inoxidable de 11/4"	und	1,000	$ 134.008,00	$ 134.008,00
	Perno expansivo de 3/8 x 3"	und	2,00	$ 2.725,00	$ 5.450,00
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,10	$ 39.614,00	$ 3.961,40
TOTAL MATERIALES					$ 143.419,40

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,008	$ 110.000,00	$ 880,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 880,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,10	$ 263.061	$ 26.306
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 26.306
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 26.306

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 171.921

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	4,13
	NOMBRE	Suministro e instalación de soporte para personas con movilidad reducida en forma de L en acero inoxidable de 11/4" anclado a la pared y al piso, de 1.50m de largo.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 26.306,00	$ 1.315,30
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.315,30

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Barra De Sujecion De Seguridad de acero inoxidable de 11/4", 3,81 X 121,92cm	und	1,000	$ 224.639,00	$ 224.639,00
	Perno expansivo de 3/8 x 3"	und	3,00	$ 2.725,00	$ 8.175,00
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,10	$ 39.614,00	$ 3.960,40
TOTAL MATERIALES					$ 236.774,40

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,008	$ 110.000,00	$ 880,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 880,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,10	$ 263.061	$ 26.306
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 26.306
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 26.306

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 265.276

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	4,14
	NOMBRE	Suministro e Instalación de mesón lineal en Quarztone de 0,60mts de ancho, con salpicadero Integrado de 10cms (contra muro) y faldones de 25cms X 3 lados (partes libres). Incluye soportes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 23.475,00	$ 1.173,75
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 1.173,75**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Mesón en Quazar de 0,60m x 1m; con salpicadero de 10cm y reengruese de 4cm con perforación para lavamanos ovalado: incluye faldón de 25 cms	und	1,000	$ 1.172.183,00	$ 1.172.183,00
	Sifón botella lavamanos	und	1,00	$ 17.900,00	$ 17.900,00
	Silicona antihongos x280 mm	und	0,25	$ 35.900,00	$ 8.975,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					**$ 1.199.058,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,420	$ 51.854,00	$ 21.779
	transporte interno	HR	1,598	$ 11.279,00	$ 18.018,48
TOTAL TRANSPORTE					**$ 39.797**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,10	$ 234.750	$ 23.475
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 23.475**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 23.475**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.263.504

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	4,15
	NOMBRE	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm flotante. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 23.675,00	$ 1.183,75
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.183,75

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Espejo en cristal de 4 mm	m2	1,000	$ 92.096,00	$ 92.096,00
	Chazos y tornillos	und	4,00	$ 129,00	$ 516,00
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,09	$ 39.614,00	$ 3.564,26
	Perfileria en aluminio para soporte	ml	2,00	$ 7.350,00	$ 14.700,00
	TOTAL MATERIALES				$ 110.876,26

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,015	$ 110.000,00	$ 1.650,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 1.650,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,09	$ 263.061	$ 23.675
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 23.675
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 23.675

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 137.386



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	5,1
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de piso en Baldosa 30 x 30 blanca grano mixtura crema tipo Roca o equivalente,que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para pega de espesor 4cm, lechada preparada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 41.052,00	$ 2.052,60
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 2.052,60

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Baldosa 30 x 30 blanca grano mixtura crema tipo Roca	m2	1,05	$ 110.554	$ 116.081,70
	Mortero 1:4 en obra	m3	0,042	$ 511.746	$ 21.493,33
	Varilla de dilatación plástica blanca Tipo Roca 5mm x 40mm	ml	1,40	$ 5.411	$ 7.575,40
	Lechada preparada	kg	2,00	$ 5.980	$ 11.960,00
	Plástico C. 3,5	m2	1,05	$ 2.065	$ 2.168,25
	Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	dia	0,12	$ 37.507	$ 4.500,84
	Pulidora de pisos duros de 6 piedras	dia	0,03	$ 50.757	$ 1.522,71
					$ 0,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					$ 165.302,23

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
	Transporte interno	HR	0,08	$ 11.279,00	$ 861,79
TOTAL TRANSPORTE					$ 2.181,79

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.13	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	HC	1	0,12	$ 283.409	$ 34.009
	Cuadrilla de Pulida y Repulida de Baldosa de Grano	jor	1	0,03	$ 234.750	$ 6.573
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 34.009
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 34.009

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 203.546

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	5,2
	NOMBRE	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 15.441,00	$ 772,05
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 772,05

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cera Polimérica líquida para pisos	lt	0,10	$ 17.070	$ 1.707,00
	Pulidora de pisos duros de 6 piedras	dia	0,060	$ 48.505	$ 2.910,30
					$ 0,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					$ 4.617,30

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
					$ 0,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 1.320,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla de Pulida y Repulida de Baldosa de Grano	jor	1	0,06	$ 257.347	$ 14.571
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 14.571
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 14.571

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.280

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	5,30
	NOMBRE	Construcción de guardaescoba en granito pulido No.1, h= 7 cm en mediacaña, incluye mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio y todo lo necesario para su correcta construcción.
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 15.441,00	$ 772,05
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 772,05

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Grano 1 + aglutinante (preparado)	kg	4,00	$ 3.014	$ 12.056,00
	Varilla aluminio 3 mm	m	2,000	$ 6.920	$ 13.840,00
	Mortero 1:4 en obra	m3	0,002	$ 511.706	$ 1.023,41
	Curva plástica de e= 4 mm.	UN	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
	TOTAL MATERIALES				$ 31.919,41

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,006	$ 110.000,00	$ 660,00
	Transporte interno	HR	0,04	$ 11.279,00	$ 402,74
					$ 0,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 1.062,74

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla de Pulida y Repulida de Baldosa de Grano	jor	1	0,063	$ 283.409	$ 17.922
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 17.922
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 17.922

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.677

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	6,1
	NOMBRE	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 14.789,00	$ 739,45
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 739,45

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Mortero 1:4 en obra	m3	0,021	$ 511.746	$ 10.746,67
					$ 0,00
					$ 0,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					$ 10.746,67

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,001	$ 110.000,00	$ 110,00
	transporte interno	HR	0,044	$ 11.279,00	$ 493,28
TOTAL TRANSPORTE					$ 603,28

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla de Pulida y Repulida de Baldosa de Grano	jor	1	0,057	$ 234.750	$ 13.327
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 13.327
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 13.327

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.416

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	6,2
	NOMBRE	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas sup
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 16.433,00	$ 821,65
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 821,65**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Mortero 1:4 en obra	m3	0,021	$ 511.746	$ 10.746,67
	Andamio de carga certificado 2.07 x 2.07m, h=4.00m, 4 ruedas, incluye transporte	dia	0,040	$ 52.077	$ 2.083,08
	Plataforma con escotilla de 0.61 x 2.00m	dia	0,070	$ 2.856	$ 199,92
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					**$ 13.029,67**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,000	$ 110.000,00	$ 0,00
	transporte interno	HR	0,053	$ 11.279,00	$ 603,00
					$ 0,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 603,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla de Pulida y Repulida de Baldosa de Grano	jor	1	0,069	$ 234.750	$ 16.231
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 16.231**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 16.231**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.685

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	6,3
	NOMBRE	Suministro e instalación de enchape cerámica pared 30x60 Corona o equivalente. Incluye pegacor de Corona o equivalente, lechada (Concolor de Corona o equivalente), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 28.341,00	$ 1.417,05
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.417,05

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cerámica Pared color definido por la interventoría de 30x60 cms Corona o Similar	m2	1,050	$ 44.900	$ 47.145,00
	Pegacor	kg	6,000	$ 1.396	$ 8.376,00
	Boquilla Concolor 1-5mm	kg	0,220	$ 7.850	$ 1.727,00
	Cruceta plástica 2 mm	und	15,000	$ 32	$ 480,00
	estopa	kg	0,050	$ 18.900	$ 945,00
	Alquiler cortadora de baldosa ts60	dia	0,100	$ 30.429	$ 3.042,90
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					$ 61.715,90

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,011	$ 110.000,00	$ 1.160,00
	transporte interno	HR	0,072	$ 11.279,00	$ 810,37
					$ 0,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 1.970,37

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Blanca	jor	1	0,082	$ 283.409	$ 23.240
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 23.240
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 23.240

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88.343



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	6,4
	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura para baños, tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir aprobado por la interventoría. En muros y cielos
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 13.153,00	$ 657,65
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 657,65

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Pintura para Interior Baños y Cocinas	gl	0,070	$ 117.900	$ 8.253,00
	Estucor (25 kg) - Sumicol	kg	0,300	$ 1.396	$ 418,80
	estopa	kg	0,050	$ 18.900	$ 945,00
	lija 180	und	0,300	$ 1.650	$ 495,00
	Andamio de carga certificado 2.07 x 2.07m, h=4.00m, 4 ruedas, incluye transporte	dia	0,040	$ 52.077	$ 2.083,08
	Plataforma con escotilla de 0.61 x 2.00m	dia	0,040	$ 2.856	$ 114,24
					$ 0,00
	TOTAL MATERIALES				$ 12.309,12

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,025	$ 110.000,00	$ 2.750,00
	transporte interno	HR	0,013	$ 11.279,00	$ 144,28
					$ 0,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 2.894,28

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Blanca	jor	1	0,035	$ 263.061	$ 9.233
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 9.233
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 9.233

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.094



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	6,5
	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura Epóxica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 15.784,00	$ 789,20
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 789,20

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	pintura epoxica +catalizador	gl	0,060	$ 234.900	$ 14.094,00
	lija de agua 400	und	0,300	$ 1.650	$ 495,00
	estopa	kg	0,050	$ 18.900	$ 945,00
	Andamio de carga certificado 2.07 x 2.07m, h=4.00m, 4 ruedas, incluye transporte	dia	0,025	$ 52.077	$ 1.301,93
	Plataforma con escotilla de 0.61 x 2.00m	dia	0,025	$ 2.856	$ 71,40
					$ 0,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					$ 16.907,33

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,004	$ 110.000,00	$ 418,00
					$ 0,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 418,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Blanca	jor	1	0,053	$ 263.061	$ 13.940
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 13.940
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 13.940

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.054

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	6,6
	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para tuberia PVC. Incluye preparación de la superficie a intervenir, (limpieza de tuberia). Color a definir, aprobado por la interventoría.
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 12.867,00	$ 643,35
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 643,35**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Pintura base aceite esmalte doméstico de Pintuco o equivalente	gl	0,024	$ 88.742	$ 2.129,81
	Limpiador Removedor PVC x 1/4gl - pavco o equivalente	und	0,010	$ 57.907	$ 579,07
	Disolvente para pintura (thinner)	gl	0,020	$ 41.900	$ 838,00
	lija 150	und	0,500	$ 1.800	$ 900,00
	estopa	kg	0,030	$ 18.900	$ 567,00
	Andamio de carga certificado 2.07 x 2.07m, h=4.00m, 4 ruedas, incluye transporte	dia	0,080	$ 52.077	$ 4.166,16
	Plataforma con escotilla de 0.61 x 2.00m	dia	0,080	$ 2.856	$ 228,48
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					**$ 9.408,52**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,012	$ 110.000,00	$ 1.320,00
	transporte interno	HR	0,046	$ 11.279,00	$ 517,00
					$ 0,00
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.837,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Blanca	jor	1	0,045	$ 257.347	$ 11.519
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 11.519**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 11.519**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.408

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	6,7
	NOMBRE	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones y acondicionamiento de la superficie. En cualquier altura
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 9.207,00	$ 460,35
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 460,35

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Estuco plástico corona	kg	1,800	$ 3.997	$ 7.194,60
	lavado ácido muriático	lt	0,200	$ 6.000	$ 1.200,00
	Preparación de superficie Acronal 50%	lt	0,130	$ 12.000	$ 1.560,00
	Preparación de superficie arena	kg	0,170	$ 400	$ 68,00
	Andamio de carga certificado 2.07 x 2.07m, h=4.00m, 4 ruedas, incluye transporte	dia	0,035	$ 52.077	$ 1.822,70
	Plataforma con escotilla de 0.61 x 2.00m	dia	0,035	$ 2.856	$ 99,96
					$ 0,00
					$ 0,00
	TOTAL MATERIALES				$ 11.945,26

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,005	$ 110.000,00	$ 539,00
	transporte interno	HR	0,004	$ 11.279,00	$ 49,00
					$ 0,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 588,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Blanca	jor	1	0,030	$ 263.061	$ 7.892
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 7.892
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 7.892

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.885

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	6,8
	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 13.153,00	$ 657,65
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 657,65

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Pintura para Interior Baños y Cocinas	gl	0,070	$ 117.900	$ 8.253,00
	Estucor (25 kg) - Sumicol	kg	0,300	$ 1.396	$ 418,80
	estopa	kg	0,050	$ 18.900	$ 945,00
	lija	und	0,300	$ 1.650	$ 495,00
	Andamio de carga certificado 2.07 x 2.07m, h=4.00m, 4 ruedas, incluye transporte	dia	0,040	$ 52.077	$ 2.083,08
	Plataforma con escotilla de 0.61 x 2.00m	dia	0,040	$ 2.856	$ 114,24
					$ 0,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					$ 12.309,12

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,004	$ 110.000,00	$ 473,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 473,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Blanca	jor	1	0,045	$ 263.061	$ 11.706
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 11.706
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 11.706

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.146

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	7,10
	NOMBRE	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible en placa superboard de e= 6 mm. Incluye estructura de soporte, resanes, pintura tipo 1 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 35.513,00	$ 1.775,65
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.775,65

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Placa Superboard 6mm 244x122cm	m2	0,370	$ 55.536	$ 20.520,55
	Ángulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	ml	2,400	$ 1.015	$ 2.436,00
	Perfil en Z plástico de 3,05 m.	ml	0,300	$ 2.590	$ 777,00
	Perfil Omega 63 Cal 26 de 2,44 m.	UN	0,600	$ 5.200	$ 3.120,00
	Vigueta 1-1/2 x 3/4pg 0.38mm 2.44m	UN	0,330	$ 5.000	$ 1.650,00
	Tornillo de 7 x 7/16"	und	8,000	$ 48	$ 384,00
	Tornillo estándar de 6 x1 "	und	10,000	$ 27	$ 270,00
	tornillo extraplano	und	8,000	$ 77	$ 616,00
	Masilla supermastick	kg	1,000	$ 2.014	$ 2.014,00
	Cinta en fibra de vidrio 91,5 m.	m	3,150	$ 116	$ 365,40
	Pintura vinilo tipo 1	gl	0,040	$ 88.900	$ 3.556,00
	lija 150	und	0,300	$ 1.800	$ 540,00
	estopa	kg	0,050	$ 18.900	$ 945,00
	Andamio de carga certificado 2.07 x 2.07m, h=4.00m, 4 ruedas, incluye transporte	dia	0,135	$ 52.077	$ 7.030,40
	Plataforma con escotilla de 0.61 x 2.00m	dia	0,135	$ 2.856	$ 385,56
TOTAL MATERIALES					$ 44.609,91

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,051	$ 110.000,00	$ 5.611
	transporte interno	HR	0,382	$ 11.279,00	$ 4.304,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 9.915,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,116	$ 263.061	$ 30.414
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 30.414
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 30.414

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.714

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,1
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de tabique de 1.23/ 1.44m x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 73.657,00	$ 3.682,85
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 3.682,85

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Tabique mayor de 1,23m a 1,44m x 1,60m. Para unid sanit	UN	1,000	$ 1.661.732	$ 1.661.732
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,280	$ 36.614	$ 10.251,92
					$ 0,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					$ 1.671.983,92

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,001	$ 110.000,00	$ 110
	transporte interno	HR	0,008	$ 11.279,00	$ 85,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 195,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,100	$ 263.061	$ 26.306
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 26.306
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 26.306

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.702.168

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,20
	NOMBRE	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,15/0,30 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable,
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 73.657,00	$ 3.682,85
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 3.682,85

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Paral en acero inoxidable entre 0,15m / 0,3m. x	UN	1,000	$ 325.503	$ 325.503
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,310	$ 39.614	$ 12.280,34
					$ 0,00
					$ 0,00
	TOTAL MATERIALES				$ 337.783,34

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,080	$ 110.000,00	$ 8.800
	transporte interno	HR	0,076	$ 11.279,00	$ 860,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 9.660,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,310	$ 263.061	$ 81.549
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 81.549
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 81.549

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 432.675

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	8,3
	NOMBRE	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,40/0,60 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable,
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 81.549,00	$ 4.077,45
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 4.077,45

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Paral en acero inoxidable entre 0,1m / 0,6m. x 1.80 m	UN	1,000	$ 734.054	$ 734.054
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,310	$ 39.614	$ 12.280,34
					$ 0,00
					$ 0,00
	TOTAL MATERIALES				$ 746.334,34

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,040	$ 110.000,00	$ 4.400
	transporte interno	HR	0,076	$ 11.279,00	$ 860,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 5.260,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,210	$ 263.061	$ 55.243
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 55.243
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 55.243

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 810.915



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,4
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de división para orinales en acero inoxidable calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente. Incluye chazos y tornillos de fijación de 0,96 x 0,46 m.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 23.740,00	$ 1.187,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.187,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	División para orinal de 0.46 x 0.96 m. en acero inoxidable AISI 304, cal 20, e= 3 cm.	UN	1,000	$ 402.055	$ 402.055
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,100	$ 35.614	$ 3.561,40
					$ 0,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					$ 405.616,40

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,020	$ 110.000,00	$ 2.200
	transporte interno	HR	0,076	$ 11.279,00	$ 860,00
TOTAL TRANSPORTE					$ 3.060,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,100	$ 237.403	$ 23.740
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 23.740
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 23.740

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 433.604



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,5
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 52.612,00	$ 2.630,60
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.630,60

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	puerta de 0.50m a 0.70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado.	UN	1,000	$ 793.023	$ 793.023
	Bisagras pivotantes	UN	2,000	$ 11.900	$ 23.800
	Pasador recibidor	und	1,000	$ 11.000	$ 11.000
	Chapetas de fijación	un	2,000	$ 63.650	$ 127.300
	tapaluces	und	1,000	$ 25.000	$ 25.000,00
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,250	$ 39.614	$ 9.903,50
					$ 0,00
	TOTAL MATERIALES				$ 990.026,50

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,100	$ 110.000,00	$ 11.000
	transporte interno	HR	0,076	$ 11.279,00	$ 860,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 11.860,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,110	$ 263.061	$ 28.937
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 28.937
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 28.937

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.033.454

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,60
	NOMBRE	Suministro, transporte y colocación de puertas batientes BAÑOS/COCINETAS (marco en Roble), ala entamborada en Madecor RH, con haladera, incluye herrajes y fijaciones P-1 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 127.549,00	$ 6.377,45
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 6.377,45

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Marco en Madera Roble y ala en tablero aglomerado RH de 9mm	UN	1,000	$ 686.023	$ 686.023
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,500	$ 39.507	$ 19.754
					$ 0
					$ 0
					$ 0,00
					$ 0,00
					$ 0,00
	TOTAL MATERIALES				$ 705.776,50

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,080	$ 110.000,00	$ 8.800
	transporte interno	HR	0,076	$ 11.279,00	$ 860,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 9.660,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,300	$ 255.098	$ 76.529
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 76.529
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 76.529

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 798.343

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	8,7
	NOMBRE	Suministro, transporte y colocación de puertas corredizas BAÑOS PMR (marco en Roble), ala entamborada en Madecor RH, con haladera, incluye rieles, rodamiento, herrajes y fijaciones P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 76.529,00	$ 3.826,45
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 3.826,45

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	P-2 de 0,80/1,00x2,10 e = 0,15 m. + marco+chapa+antic+pint+RIELES+RODAMIENTOS	UN	1,000	$ 938.591	$ 938.591
	Mortero 1:4 en obra	m3	0,040	$ 511.746	$ 20.470
					$ 0
					$ 0
					$ 0,00
					$ 0,00
					$ 0,00
	TOTAL MATERIALES				$ 959.060,84

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,050	$ 110.000,00	$ 5.500
	TOTAL TRANSPORTE				$ 5.500,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,200	$ 255.098	$ 51.020
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 51.020
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 51.020

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.019.407

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,8
	NOMBRE	Suministro, transporte y colocación de puertas corredizas CUARTOS ALMACENAMIENTO (marco en Roble), ala entamborada en Madecor RH, con haladera, incluye rieles, rodamientos, herrajes y fijaciones P-3 1.80/2.00 x 2.10 m. e = 15 cm.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 76.529,00	$ 3.826,45
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 3.826,45**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	P-2 de 0,80/1,00x2,10 e = 0,15 m. + marco+chapa+antic+pint+RIELES+RODAMIENTOS	UN	1,000	$ 965.370	$ 965.370
	Mortero 1:4 en obra	m3	0,040	$ 511.746	$ 20.470
					$ 0
					$ 0
					$ 0,00
					$ 0,00
					$ 0,00
TOTAL MATERIALES					**$ 985.839,61**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,010	$ 110.000,00	$ 1.100
TOTAL TRANSPORTE					**$ 1.100,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	2,530	$ 255.098	$ 645.398
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 645.398**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 645.398**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.636.164

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	8,9
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de gato hidráulico de piso tipo Speedy M25 o M60 con pivote superior P7P y picaporte. Incluye retiro del existente, adecuación y/o ampliación de la caja donde se instalará el nuevo elemento, en caso de requerirse y todo lo necesario para la correcta instalación
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 184.143,00	$ 9.207,15
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 9.207,15

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Gato hidráulico de piso tipo Speedy M25 o M60	UN	1,000	$ 618.827	$ 618.827
	Pivote superior P7P	UN	1,000	$ 20.000	$ 20.000
	Picaporte	UN	1,000	$ 15.000	$ 15.000
	Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	dia	0,700	$ 37.507	$ 26.255
	Taladro rotopercutor 3/4"	dia	0,700	$ 39.614	$ 27.729,80
					$ 0,00
					$ 0,00
	TOTAL MATERIALES				$ 707.811,57

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,100	$ 110.000,00	$ 11.000
	TOTAL TRANSPORTE				$ 11.000,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,480	$ 263.061	$ 126.269
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 126.269
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 126.269

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 854.288

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	ITEM No.	8,10
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de repisa de 0,20 en acero inoxidable calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente. Incluye chazos y tornillos de fijació
	UNIDAD	ml
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 5.261,00	$ 263,05
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 263,05

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Repisa sobre orinal de 0.20 m. en acero inoxidable AISI 304, cal 20, e= 3 cm. Incluye soportes	UN	1,000	$ 29.957	$ 29.957
	Taladro rotopercutor 3/4"	UN	0,070	$ 39.468	$ 2.763
	TOTAL MATERIALES				$ 32.719,76

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,057	$ 110.000,00	$ 6.270
	transporte interno	HR	0,076	$ 11.279,00	$ 861,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 7.131,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,020	$ 263.061	$ 5.235
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 5.235
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 5.235

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45.349

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,11
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de Mueble de baño en RH recubierto con melamina, color a definir por interventoría, incluye lavamanos sensi de acqua de corona o similar
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 10.204,00	$ 1.020,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 1.020,40**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	mueble De Baño Amaretto Miel 46x 61.5 x 47 cm con Lavamanos Blanco	UN	1,000	$ 435.948	$ 435.948
	Chazos y tornillos para inst mueble	UN	4,000	$ 168	$ 672
	Silicona Blanca Baños-Cocinas 280 ml	UN	0,030	$ 32.900	$ 987
TOTAL MATERIALES					**$ 437.607,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,020	$ 110.000,00	$ 2.200
TOTAL TRANSPORTE					**$ 2.200,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,020	$ 255.098	$ 5.102
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 5.102**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 5.102**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 445.929

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,12
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de Mueble baño flotante para Lavamanos en MDP RH Vesto 15mm, diseño a definir por la interventoria. Incluye chazos y tornillos de fijación.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 10.204,00	$ 1.020,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.020,40

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	tablero MDP Blanco RH Vesto 15mm 2.15x2.44	UN	0,750	$ 241.765	$ 181.324
	largueros y entrepaños en MDP recubiertos con	UN	0,200	$ 241.617	$ 48.323
	Silicona Blanca Baños-Cocinas 280 ml	UN	0,030	$ 11.900	$ 357
	Chazos y tornillos para inst mueble	UN	5,000	$ 168	$ 840
TOTAL MATERIALES					$ 230.844,15

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,020	$ 110.000,00	$ 2.200
TOTAL TRANSPORTE					$ 2.200,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,020	$ 255.098	$ 5.102
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 5.102
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 5.102

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 239.167

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,13
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de celosía en aluminio extruido de 1.7mm de espesor, pintura electrostática; color a elegir, con fijación mixta; de tornillo autoperforante más remache pop, incluye tapa a presión, para ocultar estos elementos de fijación. Se considera en la instalación, un elemento de fijación y nivelación a los muros, con perfil estructural en aluminio extruido, más esparrago y chazos metálicos de expansión.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 25.510,00	$ 2.551,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 2.551,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	celosía en aluminio extruido de 1.7mm de espesor, pintura electrostática, incluye marco	UN	1,000	$ 514.431	$ 514.431
	Silicona Blanca Baños-Cocinas 280 ml	UN	0,030	$ 11.900	$ 357
	Chazos y tornillos para inst mueble	UN	7,000	$ 168	$ 1.176
TOTAL MATERIALES					$ 515.964,04

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,040	$ 110.000,00	$ 4.400
TOTAL TRANSPORTE					$ 4.400,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Oficial de carpíntería metálica	jor	1	0,020	$ 255.098	$ 5.102
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 5.102
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 5.102

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 528.017



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	8,14
	NOMBRE	Suministro, transporte e instalación de mueble en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente para cocinetas, diseño a definir por la interventoría.
	UNIDAD	und
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 10.204,00	$ 1.020,40
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.020,40

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Mueble en acero inoxidable AISI 304 calibre 20	UN	1,000	$ 376.042	$ 376.042
	Chazos y tornillos para inst mueble	UN	6,000	$ 168	$ 1.008
TOTAL MATERIALES					$ 377.049,64

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,050	$ 110.000,00	$ 5.500
TOTAL TRANSPORTE					$ 5.500,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Oficial de carpíntería metálica	jor	1	0,020	$ 255.098	$ 5.102
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 5.102
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 5.102

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 388.672

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	9,1
	NOMBRE	Suministro e instalación de revestimiento tipo WPC (Wood Plastic Composite) para fachada interior, compuesto por perfiles extrusionados en mezcla de fibras de madera natural y polímeros reciclados. Instalado sobre estructura soporte metálica o de madera según diseño, con fijaciones ocultas, garantizando alineación, nivelación y acabado uniforme.
	UNIDAD	m2
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	4%	$ 52.612,00	$ 2.104,48
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 2.104,48**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	panel WPC para interiores 12 mm	UN	1,000	$ 144.511	$ 144.511
					$ 0
TOTAL MATERIALES					**$ 144.511,32**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,020	$ 110.000,00	$ 2.200
TOTAL TRANSPORTE					**$ 2.200,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,200	$ 263.061	$ 52.612
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 52.612**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 52.612**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 201.428

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 14/11/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM No.	9.2
	NOMBRE	Perforación cilíndrica sobre elementos de concreto. Incluye perforación y, limpieza. No incluye refuerzos.
	UNIDAD	un
	FECHA	14/11/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 46.950,00	$ 2.347,50
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 2.347,50

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Broca Saca Núcleos 4 Pulgada 25MM ROSCA 1-1/4 Para modelo Milwaukee Shibuya Orange	UN	0,045	$ 624.968	$ 28.124
	Taladro rotopercutor sacanucleos	dia	0,033	$ 65.000	$ 2.145
	Herramienta menor (5% mo)		0,050	$ 65.000	$ 3.250
	Lija 150	UN	0,250	$ 1.800	$ 450
	estopa	kg	0,050	$ 18.900	$ 945,00
TOTAL MATERIALES					$ 34.913,56

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Transporte, acarreo zona urbana y rural	viaje	0,004	$ 110.000,00	$ 440
TOTAL TRANSPORTE					$ 440,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Instalación	jor	1	0,180	$ 234.760	$ 42.257
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 42.257
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 42.257

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 79.958

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25