Plazo de ejecución	5 meses
Valor del Contrato antes de IVA	$ 3.977.155.312,00

CONTRATISTA	CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25
NIT	901.995.532-4
CONTRATO	4600105965 DE 2025
CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
INTERVENTORIA	SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES INGEVAL S.A.S.

CALCULO DE AIU

OBJETO: Realizar el mantenimiento y renovación de obras civiles en los bienes inmuebles propiedad del Distrito.
LOTE 2: Mantenimiento y renovación de las unidades sanitarias del CAD

Concepto	Cantidad	Dedicación	Salario o Valor	FP	Plazo	Vr Total
RECURSO HUMANO						
Residente de Obra	2	100%	$ 5.200.000,00	1,45	5 meses	$ 75.400.000,00
Profesional Ambiental	1	100%	$ 4.850.000,00	1,45	5 meses	$ 35.162.500,00
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo SST	1	100%	$ 4.850.000,00	1,45	5 meses	$ 35.162.500,00
SUBTOTAL RECURSO HUMANO						**$ 145.725.000,00**

OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Concepto	Cantidad	Unidad	Valor	Plazo	Vr. Total
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros	1	Mes	$ 400.000,00	5 meses	$ 2.000.000,00
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	4	Mes	$ 145.025,00	5 meses	$ 2.900.500,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	4	Mes	$ 19.402,40	5 meses	$ 388.048,00
Auxilio de arrendamiento de oficina.	0,4	Mes	$ 2.000.000,00	5 meses	$ 4.000.000,00
Auxilio de servicios publicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet)	0,4	Mes	$ 500.000,00	5 meses	$ 1.000.000,00
SUBTOTAL OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN					**$ 10.288.548,00**

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

Concepto	%	Vr. Total
Gravamen a los movimientos financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%	0,20%	$ 7.954.311,00
Estampilla Procultura - Capitulo XVIII Acuerdo 066/2017	0,50%	$ 19.885.777,00
Estampilla Pro Adulto Mayor- Capitulo XVIII Acuerdo 066/2017	2,00%	$ 79.543.106,00
Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017	1,00%	$ 39.771.553,00
Pro Deporte y Recreación	1,30%	$ 51.703.019,00
Estampilla Pro - Innovación - Art. 29 Ley 228/6 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)	1,00%	
Estampilla para la Justicia Familiar - Art 22 Ley 2126 de 2021 (Acuerdo 93 de 2023)	2,00%	$ 79.543.106,00
Contribución Especial Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 de articulo 6 de la Ley 1106 de 2006	5,00%	$ 198.857.766,00
SUBTOTAL IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		**$ 477.258.638,00**
SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRACIÓN		**$ 633.272.186,00**

COSTO DIRECTO DE OBRA						$ 3.080.117.637,00
Porcentaje de administración					20,56%	$ 633.272.186,00
Imprevistos					0,20%	$ 6.160.235,00
Utilidad					5,00%	$ 154.005.882,00
SUBTOTAL A.I.U					**25,76%**	**$ 793.438.303,00**

OTROS COSTOS INDIRECTOS	
Legalización del contrato	
Pólizas - Gasto estimado comprobable	$ 9.551.281,00
Impacto comunitario	
Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Valor estimado demostrable -	$ 12.615.190,00
Actividades complementarias	
Destinación pago de reajustes	$ 81.432.901,00
TOTAL COSTO DE OBRA	**$ 3.977.155.312,00**

Componente	Valor	% del Costo directo
RECURSO HUMANO	$ 145.725.000,00	4,73%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	$ 10.288.548,00	0,33%

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25

Firmado digitalmente por WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA