

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha de presentación del Informe: 01/04/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
Contrato Número: 029 del 2025				
Nombre del Contratista: Jose Duvan Nuñez Muñoz			CC/NIT: 1.019.039.121	
Objeto Contractual: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A. EN EL SEGUIMIENTO DE LAS DIFERENTES ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS ASOCIADAS AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y SU ARTICULACIÓN CON EL COMPONENTE SOCIAL Y TÉCNICO PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ.				
Fecha de acta de inicio:		12/03/2025		
Fecha de Terminación del contrato:		11/03/2026		
Nombre del Supervisor:		DIANA MARCELA BEDOYA PINEDA		CC/NIT: 1.010.170.717
Cargo del Supervisor:		Profesional Especializada Grado 5		
Dependencia:		Subgerencia de Gestión Predial		
Forma de Pago:		Mensual		Producto
Amparos Presupuestales:	Amparos Presupuestales			
	CDP		CRP	
	532 de fecha 27/02/2025, Homologado por el 171 de fecha 19/01/2026		554 de fecha 12/03/2025, Homologado por el 140 de fecha 19/01/2026	
	433 del 30/01/2026 (ADICIÓN)		496 27/02/2026 (ADICIÓN)	
Valor inicial del contrato:		\$ 132.922.500		
Valor de adiciones al contrato:		\$ 66.461.250		
Valor de reducción del contrato:		N/A		
Valor total del contrato:		\$ 199.383.700		
Valor pagado a la fecha del presente Informe:		\$ 117.784.091		
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:		\$ 81.599.659		
Número de pagos efectuados:		11		
Porcentaje de Ejecución Financiera:		59,07%		
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):		64,63%		
Garantías del Contrato: Para la presente contratación no se exigirá la constitución de garantías de conformidad con el análisis de riesgos y documentos previos remitidos por el área que genera la necesidad contractual, la validación realizada por la Gerencia de Riesgos de la EMB: en concordancia con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015 y la Resolución interna 1288 de 2021 “Por la cual se modifica el anexo – manual de contratación de la Resolución No. 1055 de 2020 de la Empresa Metro de Bogotá”.				

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO																											
¿Requiere Póliza(s)?	SI ____	NO <u>x</u> ____	N/A: ____																								
Aseguradora:	N/A																										
No. de la Póliza:	N/A																										
Fecha de aprobación de la póliza:	N /A	Anexo No.	N/A																								
DATOS DEL INFORME																											
Marque con una X según corresponda:	Mensual:	☒	Producto: ☐																								
Informe No.:	12																										
Pago No:	12																										
Período del informe:	01/02/2026 al 28/02/2026.																										
Valor a pagar:	\$ 11.076.875																										
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	<table border="1"> <tr> <td>Periodo de cotización:</td> <td colspan="2">Febrero del 2026</td> </tr> <tr> <td>Número de planilla:</td> <td colspan="2">1.330.100</td> </tr> <tr> <td>Valor IBC:</td> <td colspan="2">4.432.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Administradora</td> <td>Valor Pagado (sin intereses moratorios)</td> </tr> <tr> <td>Salud:</td> <td>Nueva EPS</td> <td>\$ 709.200</td> </tr> <tr> <td>Pensión:</td> <td>Colpensiones</td> <td>\$ 554.000</td> </tr> <tr> <td>ARL:</td> <td>Positiva</td> <td>\$ 23.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total pagado</td> <td>\$ 1.330.100</td> </tr> </table>			Periodo de cotización:	Febrero del 2026		Número de planilla:	1.330.100		Valor IBC:	4.432.000			Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)	Salud:	Nueva EPS	\$ 709.200	Pensión:	Colpensiones	\$ 554.000	ARL:	Positiva	\$ 23.200	Total pagado		\$ 1.330.100
	Periodo de cotización:	Febrero del 2026																									
Número de planilla:	1.330.100																										
Valor IBC:	4.432.000																										
	Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)																									
Salud:	Nueva EPS	\$ 709.200																									
Pensión:	Colpensiones	\$ 554.000																									
ARL:	Positiva	\$ 23.200																									
Total pagado		\$ 1.330.100																									
	<table border="1"> <tr> <td>Periodo de cotización:</td> <td colspan="2">Enero del 2026</td> </tr> <tr> <td>Número de planilla:</td> <td colspan="2">6001490613</td> </tr> <tr> <td>Valor IBC:</td> <td colspan="2">4.432.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Administradora</td> <td>Valor Pagado (sin intereses moratorios)</td> </tr> <tr> <td>Salud:</td> <td>Nueva EPS</td> <td>\$ 709.200</td> </tr> <tr> <td>Pensión:</td> <td>Colpensiones</td> <td>\$ 554.000</td> </tr> <tr> <td>ARL:</td> <td>Positiva</td> <td>\$ 23.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total pagado</td> <td>\$ 1.313.000</td> </tr> </table>			Periodo de cotización:	Enero del 2026		Número de planilla:	6001490613		Valor IBC:	4.432.000			Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)	Salud:	Nueva EPS	\$ 709.200	Pensión:	Colpensiones	\$ 554.000	ARL:	Positiva	\$ 23.200	Total pagado		\$ 1.313.000
Periodo de cotización:	Enero del 2026																										
Número de planilla:	6001490613																										
Valor IBC:	4.432.000																										
	Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)																									
Salud:	Nueva EPS	\$ 709.200																									
Pensión:	Colpensiones	\$ 554.000																									
ARL:	Positiva	\$ 23.200																									
Total pagado		\$ 1.313.000																									

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
1	Articular el proceso de adquisición predial con el componente social, inmobiliario y técnico, brindando una asesoría y acompañamiento integral a las unidades sociales afectas al proyecto, resolviendo y atendiendo todas las inquietudes asociadas al reasentamiento y a la compra de sus predios, de conformidad con lo señalado en el Plan de Reasentamiento no objetado por la Banca Multilateral.	27-02-2026: Se realizó la atención integral a los predios de la universidad central, resolviendo todas las inquietudes en el proceso de adquisición predial,	ANEXO 1
2	Proyectar los documentos jurídicos necesarios dentro del proceso de adquisición de predios que se le asignen, brindando apoyo en la realización de todas las actuaciones que se deban adelantar para la adquisición predial y la puesta a disposición del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en los procedimientos internos y en las normas legales vigentes.	-08-02-2026, se realizó la proyección oficio dirigido al EAAB, solicitando información predial – Inmuebles requeridos para la Línea 1 del Metro de Bogotá. 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1662 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1664 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1666 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1647 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1648	- Anexo No.2

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
3	Notificar los actos administrativos derivados del proceso de adquisición predial y/o compensaciones.	10-02-2026, se realizó la notificación de los siguientes actos administrativos: 16-01-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1662 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1664 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1666 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1647 16-02-2026, se realizó proyección de oferta de compra referente al ID 1648 16-02-2026: Solicitud de Inscripción de la oferta de compra referente al ID 1623	Ver anexo 3
4	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la proyección y tramite de solicitudes de Certificados de Disponibilidad Presupuestal y Certificados de Registro Presupuestal para el pago de procesos de adquisición predial y de factores de reconocimientos económicos aplicables al proyecto, cuando le sea solicitado por el supervisor del contrato.	-15/02/2026, se realizó el trámite de los siguientes certificados de Disponibilidad Presupuestal: ID LA-IE16A-1663-008306002023, CL 75 16ª 09AP 201. D LA-IE16A-1664-008306002023, CL 75 16A 09 AP 202 D LA-IE16A-1664-008306002023, CL 75 16A 09 AP 302 D LA-IE16A-1666-008306002023, CL 75 16A 09 LC D LA-IE16A-1647-008306002023, KR 20 74 62 AP 301 D LA-IE16A-1648-008306002023, CL 75 16A 09 LC 15/02/2026, se realizó el trámite de los siguientes certificados de Registro Presupuestal: ID LA-IE16A-1663-008306002023, CL 75 16ª 09AP 201. D LA-IE16A-1664-008306002023, CL 75 16A 09 AP 202 D LA-IE16A-1664-008306002023, CL 75 16A 09 AP 302 D LA-IE16A-1666-008306002023, CL 75 16A 09 LC	Anexo 4

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
5	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en el control y seguimiento a los términos legales de los actos administrativos.	-09-01-2026, realizó la consolidación de las fechas de notificación y términos de aceptación de las ofertas de compra asignadas para verificar tramite de expropiación administrativa.	-Anexo 5
6	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en los trámites asociados a extinción de PH, saneamiento y englobes de predios.	Se realizo y actualizo la información del englobe referente a los folios: Se remito al grupo técnico la escritura suscrita para la aprobación correspondiente.	-Ver anexo 6
7	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la consecución, verificación y entrega de documentos y soportes para realizar los pagos dentro de los procesos de adquisición predial y reconocimientos económicos cuando sea requerido por el supervisor del contrato, conforme al Instructivo para pagos derivados de adquisición predial.	17-02-2026: Se realizo la verificación de los soportes documentales de todos los trámites de pagos Gestionados: tramite de pago ID_1600 tramite de pago ID_1605 tramite de pago ID_1606 tramite de pago ID_1611	
8	Apoyar, en el componente jurídico, el avance, cierre y demás actividades requeridas para la terminación y liquidación	Sin requerimiento en este periodo	N/A

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
	del convenio 1021 de 2017 suscrito con el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU.		
9	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la articulación de las actividades asociadas al cierre del Plan de Reasentamiento, de conformidad con lo requerido por el supervisor del contrato.	-Sin requerimiento en este periodo	N/A
10	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la proyección y revisión de las respuestas a las PQRS, así como las demás actuaciones jurídicas y administrativas que se requieran. .	Se dio respuesta a lo siguientes derechos de petición. Respuesta PQRSD-E26-00015	Anexo 10
11	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la elaboración los informes de gestión y reportes sobre los temas que le solicite la supervisión.	19-02-2026- se realizó proyección de justificación adquisición de servidumbres.	Anexo 11
12	Participar en las reuniones, comités y cualquier evento relacionado con el objeto del contrato a los cuales sea convocado o designado por el supervisor.	Se asistió a todas las reuniones programadas en el calendario institucional	Anexo 12
13	Realizar las demás actividades que de conformidad con el objeto contractual le sean asignadas por el supervisor del contrato y que sean	Sin requerimiento en este periodo	N/A.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
	necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.		

RELACIÓN DE ANEXOS					
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI	☒	NO	☐	Observaciones: Observaciones: Se presentan los soportes de manera digital en carpeta comprimida.
Detalle:					

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
Nombre: Jose Duvan Nuñez Muñoz Firma 

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como supervisor del Contrato No. 029 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de supervisión se realizará la publicación de los documentos del informe No. 11, de forma clara, organizada y oportuna en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP y las evidencias fueron remitidas al archivo del expediente contractual. Así mismo apruebo y recibo a satisfacción el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
OBSERVACIONES
N/A

Nota: Para los contratos 163 de 2019 y 151 de 2018, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el supervisor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. “Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia” del formato GC-FR-009 al presente informe.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR/A
Nombre: DIANA MARCELA BEDOYA PINEDA. Profesional Grado 05 – Subgerencia de Gestión Predial Firma: <u>*Certificado de firma digital</u>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera “Copia no Controlada”. La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Informe de activades No.12-Cto.029-2025. Ultimo (1).docx OKA
(5)

METRO DE BOGOTÁ
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260401-161937-7c3dc6-53746438

Creación: 2026-04-01 16:19:37

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-04-01 16:19:40



Escanee el código
para verificación

Firma: Diana Marcela Bedoya

Diana Marcela Bedoya

1010170717

diana.bedoya@metrodebogota.gov.co

Profesional Grado 5 - Subgerencia de Gestión Predial

EMB

REPORTE DE TRAZABILIDAD			 Escanee el código para verificación
Informe de activades No.12-Cto.029-2025. Ultimo (1).docx OKA (5) METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20260401-161937-7c3dc6-53746438 Creación: 2026-04-01 16:19:37 Estado: Finalizado Finalización: 2026-04-01 16:19:40			
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	Diana Marcela Bedoya diana.bedoya@metrodebogota.gov.co Profesional Grado 5 - Subgerencia de Gestión Predi EMB	Aprobado	Env.: 2026-04-01 16:19:40 Lec.: 2026-04-01 16:19:40 Res.: 2026-04-01 16:19:40 IP Res.: 186.80.56.112