Cajibío Cauca 1 de abril de 2026

Arquitecto:
MANUEL ANTONIO LINARES DONATO
Supervisor Convenio 2321 de 2025
FONSECON – MININTERIOR

Asunto: INFORME TÉCNICO, JURÍDICO FINANCIERO DE JUSTIFICACIÓN DE ATRASO AL CRONOGRAMA DEL CONVENIO (ESTE ES DIFERENTE DEL INFORME DE SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO, EL CUAL ES UNO GENERAL AL CONVENIO)

Cordial saludo:

Para el Municipio de Cajibío Cauca ha sido prioritario realizar los trámites y actividades técnicas, administrativas, jurídicas y financieras necesarias para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos a la firma de del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 2321 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN- MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON, CON EL MUNICIPIO DE CAJIBÍO – CAUCA.** cuyo objeto es: **AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO- CAUCA.**

Por lo anterior a través de la Secretaría de Planeación Municipal y su equipo de apoyo profesional se vienen adelantando las actividades necesarias para la correcta ejecución desde que se obtuvo la viabilización por parte de la Subdirección de Seguridad y Convivencia Ciudadana del convenio interadministrativo No 2321 de 2025.

Por lo anterior se describe la trazabilidad que ha tenido el desarrollo del convenio:

El ente territorial llevó a cabo el perfeccionamiento del convenio y la aprobación de Póliza de Garantía el 12 de noviembre de 2025, posteriormente se suscribió el acta de inicio el 14 de noviembre de 2025 y se llevó a cabo la designación de la supervisión del convenio por parte del ENTE TERRITORIAL el 21 de noviembre de 2025. La aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO se realizó el 25 de noviembre de 2025. Cabe mencionar que el ENTE TERRITORIA solicitó una mesa de trabajo con el fin de revisar el cronograma presentado a la aprobación del convenio ya que se redujo de manera importante con relación en el planteado en el momento de la formulación del proyecto.

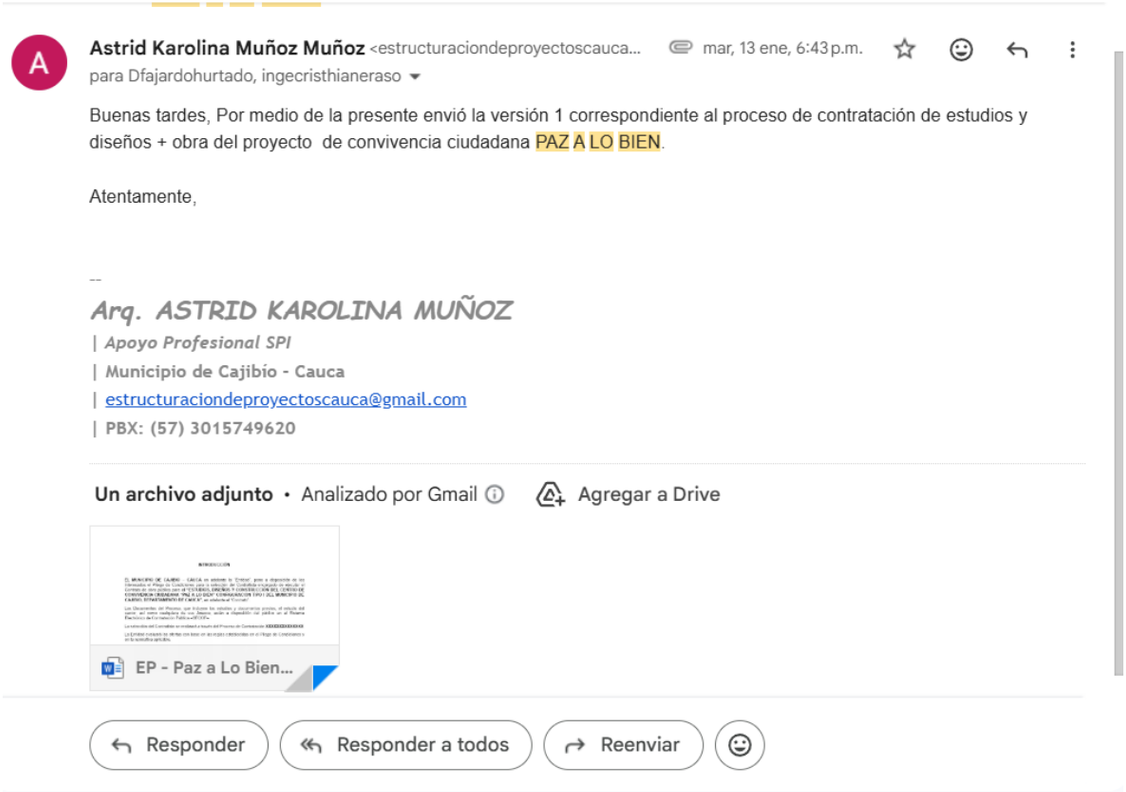
Para el 17 de diciembre de 2025 se realizó el PRIMER COMITÉ con el acompañamiento del arq. **Carlos Lenin Poveda Diaz** como apoyo a la supervisión: con el propósito de revisar el cronograma teniendo en cuenta que por motivos administrativos, financieros y terminación de vigencia 2025 el Municipio de Cajibío no podía realizar la apropiación del recurso, esto debido a que las última sesión ordinaria del Concejo se realizó en el mes de octubre; dado que el acta de inicio del convenio fue suscrita el 14 de noviembre de 2025, no fue posible solicitar las vigencias futuras ante el Concejo para incorporar el recurso del convenio al presupuesto del año 2026.

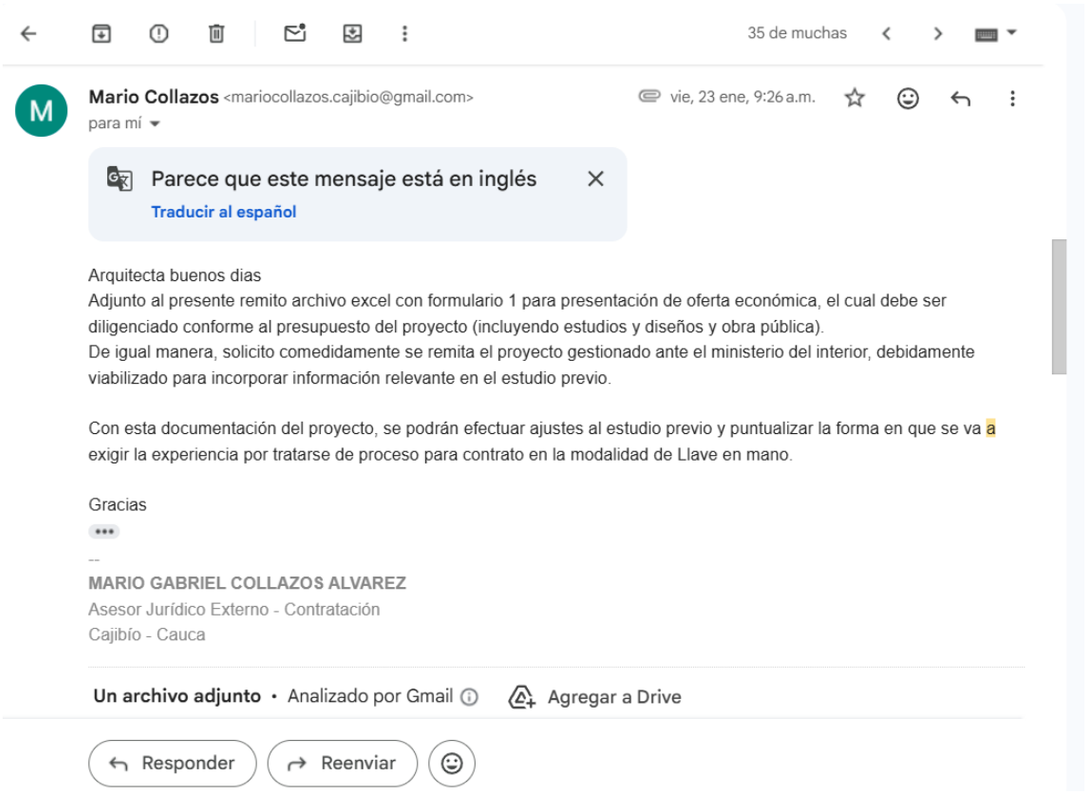
En la primer comité también se manifestó que el cronograma debía ser revisado y puesto en consideración para una futura prorroga, ya que a la aprobación del convenio se realizó una modificación al cronograma inicial planteado en fase de formulación y teniendo claro que los meses de noviembre y diciembre de 2025 no sería hábiles para la celebración de la contratación derivada del convenio, a lo cual el supervisor Manuel Linares del convenio respondió que no se podía pensar en una posible prorroga cuando el convenio apenas estaba dando inicio.

Como se manifestó en el primer comité las actividades para la apropiación del recurso fueron cumplidas a cabalidad mediante **DECRETO No. 003 DEL 13 de enero de 2026** - POR EL CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO CAUCA PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026 – Dicho acto administrativo fue publicado en la página oficial de la Alcaldía Municipal - Link: https://www.cajibio-cauca.gov.co/normatividad/decreto-no-00003 - Creación: 2026/01/14 10:50:19.

Entre la firma del acta de inicio el 14 de noviembre de 2025 y la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) del 7 de febrero de 2026 transcurrieron 85 días.

Por otra parte es importante poner en conocimiento que desde el área de contratación de la alcaldía municipal a mediados del mes de enero se tuvo contratado el personal de apoyo profesional de la secretaria de planeación e infraestructura a cargo de la elaboración de estudios previos por parte del municipio y como consta en los archivos adjuntos al presente oficio la elaboración de los mismos conllevan una articulación con el área jurídica financiera y técnica las cuales requirieron unos tiempos hasta el perfeccionamientos de los mismos y publicación en el secop.





35 de muchas

Mario Collazos <mariocollazos.cajibio@gmail.com> vie, 23 ene, 9:26 a.m.
para mí

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Arquitecta buenos dias
Adjunto al presente remito archivo excel con formulario 1 para presentación de oferta económica, el cual debe ser diligenciado conforme al presupuesto del proyecto (incluyendo estudios y diseños y obra pública).
De igual manera, solicito comedidamente se remita el proyecto gestionado ante el ministerio del interior, debidamente viabilizado para incorporar información relevante en el estudio previo.

Con esta documentación del proyecto, se podrán efectuar ajustes al estudio previo y puntualizar la forma en que se va a exigir la experiencia por tratarse de proceso para contrato en la modalidad de Llave en mano.

Gracias

--
MARIO GABRIEL COLLAZOS ALVAREZ
Asesor Jurídico Externo - Contratación
Cajibío - Cauca

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive

Responder Reenviar

Para el SEGUNDO COMITÉ de seguimiento al desarrollo del convenio realizado el 25 de enero de 2026 al cual se desarrolló con al profesional de apoyo a la supervisión el arquitecto **Carlos Lenin Poveda Diaz** se reiteró la preocupación frente al cronograma.

Para el 12 de febrero de 2026 se publicó en el SECOP I – el proceso de obra - **Detalle del Proceso Número: LP-001-2026 –** Cuyo objeto es: CONTRATO MODALIDAD LLAVE EN MANO PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, EFECTUAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO I DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO – CAUCA, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 2321 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN- MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON, CON EL MUNICIPIO DE CAJIBÍO – CAUCA. el pliego de condiciones definitivo se realizó el 25 de febrero de 2026 y el 3 de marzo se desarrolló la recepción de propuestas como se relaciona en el acta de audiencia y apertura de sobre 1.

Relacionan los oferentes que se presentaron:

ORDEN	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	No. Folios Sobre No. 1	No. De póliza Seriedad de la Oferta
1	**CONSORCIO RENACER R.L. Fredy Canencio Sanchez**	10538757	345	Seguros Mundial C-100112916
2	**CONSORCIO CENTRO CONVIVENCIA CAJIBIO R.L. Luis Carlos Hunigarro Santacruz**	98389644	140 Dos CD´S Sin folio	Seguros del Estado 41-44-101303447
3	**CONSORCIO PAZ A LO BIEN CAJIBIO 2026 R.L. Jonathan José Insuasty Insuasty**	1.087.960.184	418	Seguros Mundial CV-100059894
4	**CONSORCIO EMCONYS R.L Diego Dorado Rodríguez**	76.335.754	407	Aseguradora Solidaria 560-47-994000198587
5	**CONSORCIO PAZ CAUCA R.L Egna Ilse Perez Uni**	34545034	233	Seguros del Estado 41-44-101303493

6	**CONSORCIO SASI-CCC PAZ A LO BIEN 2026** **R.L Carlos Alberto Duran Pazos**	1.144.027.244	229	Seguros del Estado 45-44-101173802
7	**CONSORCIO JJ CAJIBIO 2026** **R.L Jhon Jairo Rosada Ceron**	1.085.660.420	408 Un CD sin folio	Seguros del Estado 41-44-101303515
8	**CONSORCIO A LO BIEN 26** **R.L Rodrigo José González Ortega**	76.307.467	233	Seguros Mundial CCS-100048492
9	**CONALCRETO SAS** **R.L Luis Alejandro Muñoz Zambrano**	NIT. 900060880-6 CC. 75.073.940	128	Seguros Mundial CV-100059905

Para el 27 de febrero se realizó la solicitud del CDP No. 212 de 27 de febrero de 2026 cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE MODALIDAD LLAVE EN MANO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, EFECTUAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO No. 2321 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN- MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON, CON EL MUNICIPIO DE CAJIBÍO – CAUCA - VALOR:** CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M.L. ($453.288.271.oo), cabe mencionar que desde el área jurídica se realizaron varias observaciones a la proyección de los estudios previos y presupuesto pese a que se manejan bajo pliegos tipo se requirió llegar a establecer apreciaciones técnicas en coherencia con el debido proceso de la contracción mediante modalidad llave en mano, esto retraso la definición final de los estudios previos.

El 5 de marzo en el TERCER COMITÉ desarrollado con el profesional de apoyo a la supervisión el arquitecto **Carlos Lenin Poveda Diaz** se reiteró la preocupación del cronograma poniendo en conocimiento que las razones por las cuales se han generado retrasos fueron debido las gran cantidad de oferentes presentados al proceso DE OBRA LP-001-2026, en total fueron nueve oferentes, los cuales han requerido de una revisión exhaustiva para poder desarrollar las correspondientes evaluaciones de manera clara, dando cumplimiento al debido proceso, por lo anterior el apoyo a la supervisión del convenio por parte de FONSECON recomienda enviar una solicitud de revisión del cronograma, la cual se remitió al correo manuel.linares@mininterior.gov.co el 10 de marzo de 2026 mediante oficio 120-01318 la SOLLICITUD DE REVICIÓN DE CRONOGRAMA - Avance informativo Convenio 2321 de 2025 – CAJIBÍO CAUCA.

Por otro lado, dentro de los avances en el área FINANCIERA del convenio se indica que: Para el 1 de noviembre de 2025 el ente territorial apertura cuanta de ahorros No. 42105300268-1 en el Banco Agrario de Colombia denominada ESTUDIO, DISEÑO Y CONTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

Para el 26 de diciembre de 2025 el ente territorial recibió por concepto de transferencia de recursos para el convenio 2321 de 2025 la suma de $ 857.500.000 millones de pesos M/CTE correspondiente al PRIMER PAGO – Los cuales fueron consignados a la cuanta de ahorros No. 42105300268-1 aperturada en el Banco Agrario de Colombia denominada ESTUDIO, DISEÑO Y CONTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

Para el 26 de diciembre de 2025 el ente territorial recibió por concepto de transferencia de recursos para el convenio 2321 de 2025 la suma de $ 857.500.000 millones de pesos M/CTE correspondiente al PRIMER PAGO – Los cuales fueron consignados a la cuanta de ahorros No. 42105300268-1 aperturada en el Banco Agrario de Colombia denominada ESTUDIO, DISEÑO Y CONTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

Al terminar el mes de enero de 2026 el ente territorial recibió por concepto de transferencia de recursos para el convenio 2321 de 2025 la suma de $ 857.500.000 millones de pesos M/CTE correspondiente al PRIMER PAGO – Los cuales fueron consignados a la cuanta de ahorros No. 42105300268-1 aperturada en el Banco Agrario de Colombia denominada ESTUDIO, DISEÑO Y CONTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO I DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

De conformidad con los compromisos correspondientes a la instalación de la valla informativa, esta se instaló en el predio el día 13 de marzo de 2026 como se evidencia en el registro fotográfico a continuación:







Para la demolición de la infraestructura existente que se evidencia en el registro fotográfico y la debida preparación del predio en el cual se desarrolla la obra de convivencia ciudadana, se tiene programada a desarrollarse en la tercera semana de abril de 2026 y ser entregada al contratista seleccionado en esa misma semana.

Para el 30 de marzo de 2026 se publicó el proceso de interventoría en la plataforma SECOP I - el cual ya cursa el debido desarrollo del cronograma establecido en el anexo 2 de infraestructura social. En esta misma fecha se realizó el CUARTO COMITÉ con el Arquitecto **JULIAN ANDRES ARRIETA PINEDA** nuevo apoyo a la supervisión del convenio, en el cual se reiteraron las razones de los retrasos y establecen unos acuerdos claros para continuar con el correcto desarrollo del convenio.

Por lo anterior y teniendo en cuanta las razones expuestas en los cuatro comités realizados con los apoyos a la supervisión de FONSECON en las cuales se ha venido reiterando desde el inicio la importancia de revisar y realizar un ajuste al cronograma con el fin de poder dar cumplimiento a la correcta ejecución del convenio al presente informe se remite los anexos correspondientes a la trazabilidad del convenio y el cronograma propuesto por la entidad teniendo en cuenta el estado actual de los procesos para que sea puesto en consideración de manera formal.

Dado que ese lapso de 85 días se debió exclusivamente a razones procedimentales y de calendarización institucional (clausura de sesiones ordinarias del Concejo en noviembre y los tiempos administrativos para tramitar la adición presupuestal y la expedición del CDP), se propone adicionar al plazo original del convenio un periodo equivalente de 85 días para garantizar la adecuada ejecución contractual y financiera de las obligaciones pactadas, evitando perjuicios en la implementación de las actividades y permitiendo el cumplimiento efectivo de los objetivos del convenio durante la vigencia 2026.

De antemano agradezco su valiosa e importante atención.

Atentamente,

Ing. DEIVER GILDARDO FAJARDO HURTADO.
Secretario de Planeación e Infraestructura
secplaneacion@cajibio-cauca.gov.co

Proyecto: Ing. Cristhian Erazo Sánchez / Apoyo profesional SPI Arq. Astrid Karolina Muñoz / Apoyo profesional SPI
Reviso/ajusto: Ing. Deiver Gildardo Fajardo Hurtado / Secretario de Planeación e Infraestructura
Revisó/Aprobó: Ing. Deiver Gildardo Fajardo Hurtado / Secretario de Planeación e Infraestructura