	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: **CACOM 6 - GRUPO DE APOYO LOGISTICO – ESCUADRILLA DE INSTALACIONES**

FECHA INFORME: Día: 02 Mes: FEBRERO Año: 2026

CONTRATO N°. 007-01-I-CACOM-6-GRUAL-2026

CONTRATISTA: ALDEMAR MELO AYALA

VALOR DEL CONTRATO: $ 32.188.333,33

FORMA DE PAGO: Se realizarán pagos mensuales los cuales se efectuarán 45 días hábiles después de la entrega de los informes o entregables previstos por la Entidad contratante, el acta de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, factura o documento equivalente y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social integral y parafiscales, los cuales deberán cumplir las previsiones legales; previo trámite administrativo a que haya lugar.

Para efectos el pago EL MINISTERIO procederá a hacer las retenciones que corresponde por ley.

Lote 2: Profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura Pago mensual de $ 5,425,000.00

No. Pagos	MES DE CORTE O RECIBO A SATISFACCIÓN	$ VALOR	PAC
1	Enero 31 de 2026	2.170.000	FEB
2	Febrero 28 de 2026	5.425.000	MAR
3	Marzo 31 de 2026	5.425.000	ABR
4	Abril 30 de 2026	5.425.000	MAY
5	Mayo 31 de 2026	5.425.000	JUN
6	Junio 30 de 2026	5.425.000	JUL
7	Julio 16 de 2026	2.893.333,33	AGO

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 20 Mes ENERO Año 2026 .

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERÍA Y/O ARQUITECTURA PARA EL ESCUADRÓN DE INSTALACIONES DEL CACOM 6

Plazo Ejecución Contractual, desde el 22 de enero de 2026 hasta el 16 de julio de 2026

Porcentaje Avance en tiempo: 6.29 %

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 6.29 %

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0 %

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100 %

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
ALDEMAR MELO AYALA	INGENIERO CIVIL DE APOYO	54202-65916 NTS

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No ___X___ Sí _____

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __X__ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí _X__

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

Durante el tiempo ejecutado en el mes de enero, el Ingeniero. Aldemar Melo Ayala desarrolló las siguientes actividades:

1. Apoyo en la verificación de las actividades que se están ejecutando en el CONTRATO 003-00-I-CACOM-6- GRUAL2025, y cuantificación de cantidades en frentes de obra.
2. Apoyo en las consultas con asesores de productos que se puedan utilizar para el mejoramiento de las afectaciones que hay en la pista aérea de la FAC en tres esquinas, Caquetá.
3. Apoyo en la estructuración del presupuesto para la adecuación y mantenimiento de infraestructura no residencial, en actividades como memorias de cantidades, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas.

Para lo anterior, se anexa evidencia de las actividades realizadas en el mes de enero.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).

(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

N/A

Seguimiento A Riesgos:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: ____X____ NO: _____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR:	AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA
FIRMA:	Sandra Gonzalez
C.C. No.	1.007.186.517
DEPENDENCIA:	CACOM-6 – GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO No. 66 – ESINS

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

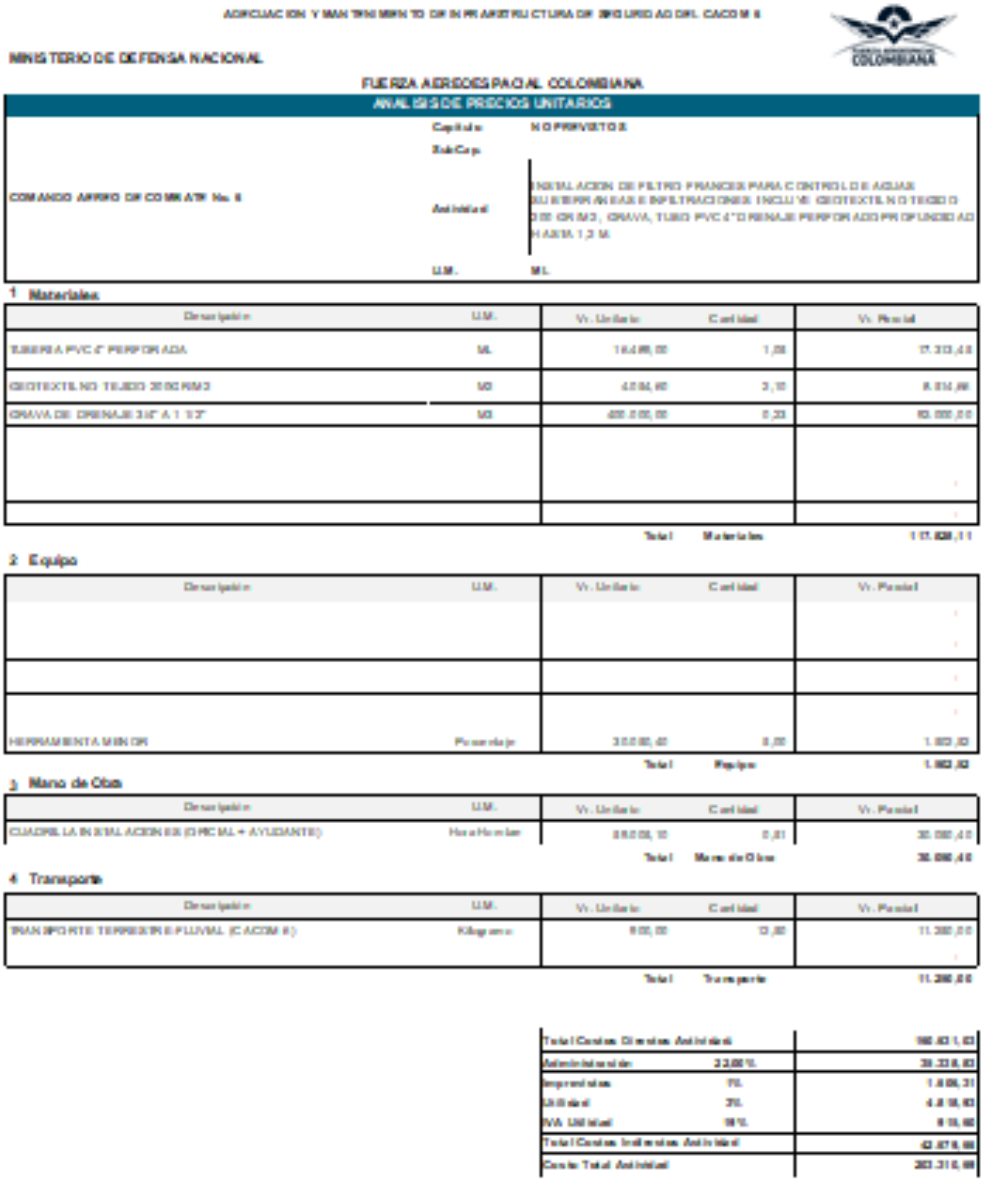
ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido	X		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	en el contrato y sus especificaciones técnicas			
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	**X**		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo.	**X**		
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			**El contrato finaliza su ejecución el 16 de julio de la presente vigencia.**

- ESTRUCTURAR ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL DE CACOM-6



ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD DEL CACOM 6

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COMANDO AEREO DE COMBATE No. 6	Capítulo:	NO PREVISTOS
	SubCap:	
	Actividad:	INSTALACION DE FILTRO FRANCES PARA CONTROL DE AGUAS SUBTERRANEAS E INFILTRACIONES. INCLUYE GEOTEXTIL NO TEJIDO 200 GR/M2, GRAVA, TUBO PVC 4" DRENAJE PERFORADO PROFUNDIDAD HASTA 1,2 M.
	U.M.	ML

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBERIA PVC 4" PERFORADA	ML	16.499,00	1,08	17.313,48
GEOTEXTIL NO TEJIDO 200 GR/M2	M2	4.084,60	2,10	8.814,66
GRAVA DE DRENAJE 3/4" A 1 1/2"	M3	400.000,00	0,23	93.000,00
			Total Materiales	117.828,11

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	30.000,40	0,00	1.802,82
			Total Equipo	1.802,82

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	88.000,10	0,81	30.080,40
			Total Mano de Obra	30.080,40

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE TERRESTRE FLUVIAL (CACOM 6)	Kilogramo	900,00	12,80	11.280,00
			Total Transporte	11.280,00

Total Costos Directos Actividad		160.831,03
Administración	22,00 %	38.338,83
Imprevistos	1%	1.606,31
Utilidad	3%	4.818,93
IVA Utilidad	19 %	916,60
Total Costos Indirectos Actividad		42.676,66
Costo Total Actividad		203.310,69

- APOYO EN LA DESCRIPCION DE LAS ESPECIFICACIONE TECNICAS EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL DE CACOM-6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
7.1	**MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.12 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.**	**M2**

Descripción de la actividad: Ejecución de muro en mampostería con bloque de arcilla No. 5 de perforación horizontal, con espesor terminado de 0,12 m, conforme a planos estructurales y de arquitectura. La actividad comprende el replanteo, suministro y colocación de bloques, aplicación de mortero de pega con dosificación según especificaciones del proyecto, alineación, nivelación y plomeo continuo durante la ejecución.
Incluye la instalación del acero de refuerzo indicado en planos, colocación de anclajes a placas, contrapiso y entrepiso, ejecución de juntas uniformes, limpieza de superficies y control dimensional del muro, dejando el elemento construido conforme a tolerancias y criterios técnicos definidos.

1. Materiales

- Bloque n°5 p-h tradicional estriado 33 x 11.5 x 23cm
- Broca concreto recta 3/8 x 6
- Alambre negro rollo (25kilogramo) cal.17
- Adhesivo multiusos anclajes sika anchorfix-s (300ml)
- Acero de refuerzo fy: 420 mpa gr 60 -ntc 2289
- Mortero corriente 2000 psi

2. Herramientas y equipos

- Palustre, llanas y cucharas de albañil.
- Plomada, nivel y regla metálica.
- Cuerda, escuadra y elementos de replanteo.
- Cortadora de bloque o herramientas manuales de corte.
- Mezcladora o herramientas para preparación de mortero.
- Andamios o plataformas de trabajo (si aplica).
- EPP de seguridad industrial.

3. Mano de obra

- Oficial de mampostería.
- Ayudante de obra.
- Maestro o supervisor de obra para control de ejecución.

4. Forma de pago

Pago por **metro cuadrado (m²)** de muro en bloque ejecutado, incluyendo materiales, acero de refuerzo, anclajes, mortero de pega y mano de obra, recibido a satisfacción conforme a planos y especificaciones.

5. Condiciones técnicas / consideraciones

- APOYO EN LA ELABORACIÓN DE MEMORIAS DEL PROCESO CONTRACTUAL DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL DE CACOM-6

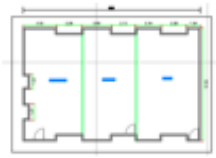
BI10 COLEGIO GIMFA EDIF ADMINISTRATIVO CACOM6				BI12 BIBLIOTECA GIMFA CACOM6				
PLANEADO	EJECUTADO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PLANEADO	EJECUTADO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PLANEADO
			9.777.197,09				7.821.167,19	
		-				-		
		-				-		
		-				-		
63,07		1.198.286,80		150,00		2.850.073,50		
		-				-		
		-				-		
7,00		183.262,17				-		
		-				-		
242,81		7.876.929,85		150,00		4.866.033,00		
		-		2,10		32.982,71		
		-		6,09		72.076,98		
		-				-		4
		-				-		
		-				-		
		-				-		
		-				-		

2 | 2.3 | version 1 | 3.1 | 3,2 | 3,3 | 3,4 | 3,5 | 3,6 | 3.7 | 3.8 | rubros ...

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión Nº:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.			
OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATISTA			
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR			
ÍTEM Nº	2,3	UND:	Mº
DESCRIPCIÓN ÍTEM	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN		
CORTE Nº:		FECHA:	

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIA	Nº DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	SURTIFRUTER ID BI312 CACOM6 (PARQUEADERO AUTOMOTORES)						
	Excavación zapata	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	10,00
		1	1	0,5	0,50	-10	-5,00
		0,3	0,5	0,3	0,05	-10	-0,45
						SUBTOTAL	4,55
	HANGAR CHARLIE						
	FACHADA IZQUIERDA	0,60	37,30	0,3	6,71	1,00	6,71
	FACHADA DERECHA	0,60	37,3	0,3	6,71	1,00	6,71
	FACHADA POSTERIOR	0,60	52,75	0,3	9,50	1,00	9,50
	CONEXION CAJA AL DESCOLE	0,3	30,00	0,6	5,40	1,00	5,40
						SUBTOTAL	28,32
	BIBLIOTECA						
	Relleno cimentación	0,1	9	0,3	0,27	2	0,54
		0,3	0,3	0,25	0,02	2	0,05
						SUBTOTAL	0,59
						TOTAL	



OBSERVACIONES:

- CUANTIFICACION DE CANTIDADES Y COSTO DE LA INTERVENCION EN LA TORRE DE SEGURIDAD PUESTO 3 A33

FORMATO No - IN SE-001

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES MODIFICADAS 2	PRECIO UNITARIO	VALOR	Q1	TOTAL CANTIDAD	SALDO POR EJECUTAR	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES									
1,1	DESMONTE DE ESTRUCTURA Y ELEMENTOS METÁLICOS, INCLUYE RETIRO.	M	138,00	$ 12.899,01	$ 1.798.499,69	88,06	88,06	50,74	$ 1.135.957,27	63%
1,2	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS, INCLUYE RETIRO (=I)	M	97,00	$ 11.977,86	$ 449.151,22	3,63	3,63	33,37	$ 43.476,73	10%
1,3	DESMONTE DE LAMINA METALICA, INCLUYE RETIRO.	M²	24,00	$ 38.868,58	$ 932.659,92	16,00	16,00	8,00	$ 621.769,28	67%
1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS, RECTIFICAR SOLDADURAS, REMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERIA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE, SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS DEL COLOR A CONVENIR	M	156,40	$ 19.282,59	$ 3.015.797,88	265,56	265,56	-109,16	$ 5.120.684,60	170%
1,12	MANTENIMIENTO DE LAMINAS METALICAS, EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS, RECTIFICAR SOLDADURAS, REMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERIA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE, SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS POR AMBAS CARAS, DEL COLOR A CONVENIR	M²	49,65	$ 19.282,59	$ 957.988,59	45,93	45,93	3,72	$ 885.649,36	93%
12	CARPINTERIA METALICA		-							
12,1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	KG	592,00	$ 22.498,45	$ 11.982.814,56	511,52	511,52	21,28	$ 11.504.314,98	96%
12,2	LÁMINA EN ALFAJOR O ANTIDESLIZANTE, ESPESOR 3,5MM, INCLUYE REFUERZOS EN ÁNGULO DE 1x", AGARRADERAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE A 2 CAPAS POR AMBAS CARAS	M²	8,00	$ 227.962,97	$ 1.823.703,76	16,05	16,05	-8,05	$ 3.658.805,67	201%
17,1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	16,00	$ 7.406,92	$ 118.510,72	16,00	16,00	0,00	$ 118.510,72	100%
17,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD (=I)	M³	1,00	$ 271.591,99	$ 271.591,99	1,00	1,00	0,00	$ 271.591,39	100%
	COSTO DIRECTO DE OBRA				$ 21.996.896,87		TOTAL		$ 23.360.760,00	
	ADMINISTRACION			22%	$ 4.699.941,91			22%	$ 5.139.367,20	
	IMPREVISTOS			1%	$ 219.968,97			1%	$ 233.607,60	
	UTILIDAD			3%	$ 648.882,91			3%	$ 700.822,80	
	IVA			19%	$ 121.615,75			19%	$ 133.156,33	
	VALOR TOTAL DE OBRA				$ 27.885.897,81		TOTAL		$ 29.567.713,93	109,49%

Página 1