**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
**NIT: 901 442 761 - 1**

# INFORME DE EVALUACIÓN 02

## INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-016-2026-INT

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | *INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-015-2026-COP CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LOS MUNICIPIOS DE RIONEGRO Y CISNEROS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2025003050037 CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS* |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/L ($1.539.720.381)** |
| **PLAZO** | 7 meses contados desde la suscripción del acta de inicio |

| **LUGAR** | **FECHA** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficina EDUNA | | DIA | MES | AÑO | |
| | | 01 | 04 | 2026 | |

| **FUNDAMENTO LEGAL** |
|---|
| Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación |

Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con las normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas, según cronograma del proceso, fue hasta el día 30/03/2026 hasta las 15:00

**PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega

de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:




## VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente 1 : **OBED FRANCO BERMUDEZ S.A.S.**

| INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL PROPONENTE** | **OBED FRANCO BERMUDEZ S.A.S.** |
| **TIPO DE ID** | NIT |
| **\|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN** | 800182163-4 |
| **TIPO DE PROPONENTE** | PROPONENTE SINGULAR |
| **REP LEGAL** | **OBED FRANCO BERMUDEZ** |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | 71.637.263 |

| VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NRO** | **DESCRIPCIÓN** | **OBSERVACIONES** | | **CUMPLE/NO CUMPLE** |
| **1** | **Índice o Tabla De Contenido** | N/A | | **N/A** |
| **2** | **Carta de presentación de oferta** | Se adjunta documento debidamente diligenciado. | | **Cumple** |
| **3** | **Certificado De Existencia Y Representación Legal** | Se adjunta certificado expedido el día 02/03/2026. Fecha de matrícula: 29/05/2018 Fecha de renovación: 07/12/1992 Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar | | **Cumple** |
| **4** | **Registro Único de Proponentes – RUP** | Se adjunta RUP expedido el día 20/03/2026. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 15/04/2025 | | **Cumple** |
| | | **REQUERIDO** | **ACREDITADO** | |
| 4.1 | índice de Liquidez | Igual o mayor a 1 | 2,15 | **Cumple** |
| 4.2 | Índice de endeudamiento | Menor al 70% | 0,40 | **Cumple** |
| 4.3 | Razón de cobertura de interés | Igual o mayor a 1 | 8,89 | **Cumple** |
| 4.4 | Rentabilidad del activo | Igual o mayor 0.0 | 0,22 | **Cumple** |
| 4.7 | Rentabilidad sobre patrimonio | Igual o mayor 0.0 | 0,38 | **Cumple** |
| **5** | **Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social** | Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses | | **Cumple** |
| **6** | **Certificado de antecedentes Disciplinarios** | Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 293482570 y No. 293481273 ambos del 26/03/2026 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes** | | **Cumple** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7** | **Boletín de Responsables Fiscales** | Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 800182163426032612043 4 y 71637263260326120607 del 26/03/2026 donde se manifiestan que **no se encuentran reportados como responsable fiscal** | **Cumple** |
| **8** | **Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos** | Se adjunta certificado del 26/03/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.**<br><br>Adjunta certificado medidas correctivas del representante legal y la persona jurídica ambos del 26/03/2026 identificados con Registro interno de validación **137176679, 137176532** en el cual indica que **no tiene medidas correctivas por cumplir.**<br><br>**Adjunta certificado del 2/03/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.**<br><br>**Adjunta certificado del 26/03/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos** | **Cumple** |
| **9** | **Registro Único Tributario – RUT** | Se adjunta RUT con fecha de generación del **09/12/2025** identificado bajo la Nit.- 800.182.163-4 | **Cumple** |
| **10** | **Formato de único de la Hoja de vida de la función pública** | Se adjunta documento | **Cumple** |
| **11** | **Fotocopia de cédula** | Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) OBED FRANCO BERMUDEZ identificado(a) con C.C. 71.637.263 | **Cumple** |
| **12** | **Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento** | N/A | **N/A** |
| **13** | **Inhabilidades e Incompatibilidades** | Se adjunta en la carta de presentación de la oferta y documento de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades. | **Cumple** |
| **14** | **Consorcio o Unión Temporal** | El proponente se presente como persona singular | **N/A** |
| **15** | **Multas y Sanciones** | Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años. | **Cumple** |
| **16** | **Certificado Anticorrupción** | Se adjunta documento debidamente diligenciado | **Cumple** |
| **17** | **Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia** | **N/A** | **N/A** |
| **18** | **Propuesta Económica** | Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 1.535.259.555 incluido IVA | **Cumple** |
| **19** | **Carta de invitación privada para participar del proceso** | Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-016-2026-INT, enviada por el representante legal de EDUNA | **Cumple** |
| **20** | **EXPERIENCIA GENERAL** | Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la interventoría y/o consultoría sobre la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que las sumas de ellos sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV. | **Cumple**<br><br>El proponente adjuntó certificado contrato de interventoría N.° 2008-CC-20-079 celebrado con la Gobernación de Antioquia, cuyo objeto es: Realizar interventoría integral de la ejecución de las obras preliminares y apoyo logístico y de personal para colaborar con el profesional de Invías en la instalación del puente provisional en el sector de Saltos y Pisquines, de la ejecución de todas las actividades relacionadas con la construcción del puente definitivo en el mismo |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | sector y la remoción cargue y descargue, transporte y disposición final de los derrumbes con el fin de garantizar la transitabilidad de las vías.<br><br>Valor S.M.M.L.V: 1310,71<br>Consecutivo RUP: 4<br><br>El proponente adjuntó certificado contrato de interventoría N.° 2010-SS-20-373 celebrado con la Gobernación de Antioquia, cuyo objeto es: Interventoría técnica, administrativa, ambiental y contable en las obras ejecutadas en cumplimiento del decreto de urgencia manifiesta 2941 del 10 de noviembre de 2010.<br><br>Valor S.M.M.L.V: 1348,75<br>Consecutivo RUP: 1<br><br>El proponente adjuntó certificado contrato de interventoría N.° 047 de 2014 celebrado con el Municipio de Rionegro, cuyo objeto es: Interventoría legal, técnica, administrativa, financiera y ambiental para la construcción de la fase III del proyecto vial "Parque Vía los Sauces" que comunica los municipios de Rionegro y Marinilla.<br><br>Valor S.M.M.L.V: 928,54<br>Consecutivo RUP: 34 |
| **21** | **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** | Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la interventoría y/o construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura vial debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal. | **Cumple**<br><br>El proponente adjuntó certificado contrato de interventoría N.° 2008-CC-20-079 celebrado con la Gobernación de Antioquia, cuyo objeto es: Realizar interventoría integral de la ejecución de las obras preliminares y apoyo logístico y de personal para colaborar con el profesional de Invías en la instalación del puente provisional en el sector de Saltos y Pisquines, de la ejecución de todas las actividades relacionadas con la construcción del puente definitivo en el mismo sector y la remoción cargue y descargue, transporte y disposición final de los derrumbes con el fin de garantizar la transitabilidad de las vías. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Valor S.M.M.L.V: 1310,71<br>Consecutivo RUP: 4 |

**CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA**

**EQUIPO DE TRABAJO**

**MUNICIPIO CISNEROS**

| No. | Descripción | EXPERIENCIA | Cant. | Dedicación | Documentos a Acreditar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | **Personal Profesional y Técnico** | | | | | |
| 1 | **Profesional Director de Interventoría / Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.** | Experiencia general de mínimo 5 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional.<br><br>Aporta: Ingeniera Civil, María Angélica Muñoz Hidalgo | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 2 | **Profesional Residente de Interventoría/ Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.** | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional<br><br>Aporta: Ingeniero Civil, Juan Sebastian Delgado Martinez | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 3 | **Profesional residente ambiental/** Ingeniero Ambiental o Ingeniero Forestal o | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional. | 1 | 50% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ingeniero Sanitario, o Administrador Ambiental o a fines. | Aporta: Ingeniera Sanitaria, María Constanza Múnera Morales | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 4 | **Profesional Residente SST/** Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o Profesional en Ingeniería con Especialización en SST, con Licencia en Salud Ocupacional: Debe estar vigente y emitida por la Secretaría de Salud departamental. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la Licencia en Salud Ocupacional.<br><br>Aporta: Ingeniero Industrial especialista en Higiene y Seguridad Industrial,, Miguel Andrés Meza Martinez | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **N/A** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 5 | **Profesional del área social/** Profesional en Ciencias Sociales o Humanas: Trabajador Social o Sociólogo o Antropólogo o Comunicador Social o Psicólogo. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional (si aplica)<br><br>Aporta: Trabajador Social, Santiago Nanclares Acevedo | 1 | 50% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **N/A** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |

**CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA**

**EQUIPO DE TRABAJO**

**MUNICIPIO RIONEGRO**

| No. | Descripción | EXPERIENCIA | Cant. | Dedicación | Documentos a Acreditar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | **Personal Profesional y Técnico** | | | | | |
| 1 | **Profesional Director de Interventoría / Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.** | Experiencia general de mínimo 5 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional.<br><br>Aporta: Ingeniera Civil, Diana Lizet Henao López | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 2 | **Profesional Residente de Interventoría/ Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.** | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional<br><br>Aporta: Ingeniero Civil, Juan Esteban Valencia Sánchez | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 3 | **Profesional residente ambiental/** Ingeniero Ambiental o Ingeniero Forestal o Ingeniero Sanitario, o Administrador Ambiental o a fines. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional.<br><br>Aporta: Administrador | 1 | 50% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes | **Cumple** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ambiental, Luis Fernando Burgos Guzmán | | | disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 4 | **Profesional Residente SST/** Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o Profesional en Ingeniería con Especialización en SST, con Licencia en Salud Ocupacional: Debe estar vigente y emitida por la Secretaría de Salud departamental. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la Licencia en Salud Ocupacional.<br><br>Aporta: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, Luz Martínez Arias | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **N/A** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 5 | **Profesional del área social/** Profesional en Ciencias Sociales o Humanas: Trabajador Social o Sociólogo o Antropólogo o Comunicador Social o Psicólogo. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional (si aplica)<br><br>Aporta: Trabajadora Social, Jeimmy Lorena Mejía Vargas | 1 | 50% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| **CONCLUSIÓN** | | | | | **HABILITADO** | |

Proponente 2 : **CONSTRUCTORA LOREA S.A.S.**

| **INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE** | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL PROPONENTE** | **CONSTRUCTORA LOREA S.A.S.** |
| **TIPO DE ID** | NIT |
| **\|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN** | 800182762-6 |
| **TIPO DE PROPONENTE** | PROPONENTE SINGULAR |

| | |
|---|---|
| **REP LEGAL** | **BEATRIZ ELENA GONZALEZ RENDON** |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | 39.431.836 |

| **VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NRO** | **DESCRIPCIÓN** | **OBSERVACIONES** | | **CUMPLE/NO CUMPLE** |
| **1** | **Índice o Tabla De Contenido** | N/A | | **N/A** |
| **2** | **Carta de presentación de oferta** | Se adjunta documento debidamente diligenciado. | | **Cumple** |
| **3** | **Certificado De Existencia Y Representación Legal** | Se adjunta certificado expedido el día 27/03/2026. Fecha de matrícula: 02/11/2018. Fecha de renovación: 18/03/2026. Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar. | | **Cumple** |
| **4** | **Registro Único de Proponentes – RUP** | Se adjunta RUP expedido el día 11/02/2026. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 14/05/2025 | | **Cumple** |
| | | **REQUERIDO** | **ACREDITADO** | |
| 4.1 | índice de Liquidez | Igual o mayor a 1 | 22,60 | **Cumple** |
| 4.2 | Índice de endeudamiento | Menor al 70% | 0,10 | **Cumple** |
| 4.3 | Razón de cobertura de interés | Igual o mayor a 1 | 13,64 | **Cumple** |
| 4.4 | Rentabilidad del activo | Igual o mayor 0.0 | 0,1 | **Cumple** |
| 4.7 | Rentabilidad sobre patrimonio | Igual o mayor 0.0 | 0,2 | **Cumple** |
| **5** | **Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social** | Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses. | | **Cumple** |
| **6** | **Certificado de antecedentes Disciplinarios** | Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 293529089 y No. 293528749 ambos del 27/03/2026 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes** | | **Cumple** |
| **7** | **Boletín de Responsables Fiscales** | Se adjunta certificado de la representante legal identificado bajo el No. 39431836260327092625 del 27/03/2026 y persona Jurídica identificado bajo el No. 800182762626040111019 donde se manifiestan que **no se encuentra reportado como responsable fiscal.** | | **Cumple** |
| **8** | **Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos** | Se adjunta certificado del 27/03/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.**<br><br>Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, con Registro interno de validación No. 137520237 y 137519957 donde se manifiesta que **NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR**<br><br>Adjunta certificado del 27/03/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.<br><br>Adjunta certificado del 27/03/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos | | **Cumple** |
| **9** | **Registro Único Tributario – RUT** | Se adjunta RUT con fecha de generación del **12/02/2026** identificado bajo la Nit 800182762-6 | | **Cumple** |
| **10** | **Formato de único de la Hoja de vida de la función pública** | Se adjunta documento | | **Cumple** |
| **11** | **Fotocopia de cédula** | Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) BEATRIZ ELENA GONZALEZ RENDON identificado(a) con C.C. 39.431.836 | | **Cumple** |
| **12** | **Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento** | N/A | | **N/A** |
| **13** | **Inhabilidades e Incompatibilidades** | Se adjunta en la carta de presentación de la oferta y documento de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades. Se adjunta además documento de no presentar inhabilidades | | **Cumple** |
| **14** | **Consorcio o Unión Temporal** | El proponente se presente como persona singular | | **N/A** |
| **15** | **Multas y Sanciones** | Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años. | | **Cumple** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **16** | **Certificado Anticorrupción** | se adjunta documento debidamente diligenciado | **Cumple** |
| **17** | **Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia** | **N/A** | **N/A** |
| **18** | **Propuesta Económica** | Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $1.539.720.382 incluido IVA | **Cumple** |
| **19** | **Carta de invitación privada para participar del proceso** | Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-016-2026-INT, enviada por el representante legal de EDUNA | **Cumple** |
| **20** | **EXPERIENCIA GENERAL** | Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la interventoría y/o consultoría sobre la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que las sumas de ellos sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV. | **Cumple**<br><br>El proponente adjuntó certificado de interventoría, N.° 0-0045-2008 con Cormagdalena, cuyo objeto es: Interventoría para la construcción de obras para el control de inundación y erosión en el sector de la vía El Banco Tamalameque, margen derecha del rio Magdalena, Municipio El Banco - Departamento del Magdalena<br><br>Valor S.M.M.L.V: 565,50<br>Consecutivo RUP: 21<br><br>El proponente adjuntó certificado de interventoría, N.° 163 de 2007 con el Municipio de Rionegro, cuyo objeto es: Interventoría para la construcción de las obras de urbanismo y construcción de 150 apartamentos de vivienda interés social en el sector Alto del Medio del Municipio de Rionegro<br><br>Valor S.M.M.L.V: 172,50<br>Consecutivo RUP: 56<br><br>El proponente adjuntó certificado de interventoría, N.° 018 DE 2017 con la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente EDESO, cuyo objeto es: Interventoría Legal, Técnica, Administrativa, Financiera y Socio ambiental para la reposición y modernización del Sistema Alumbrado Público a través de tecnologías renovables<br><br>Valor S.M.M.L.V: 548,89<br>Consecutivo RUP: 64<br><br>El proponente adjuntó certificado de interventoría, N.° CI 002-2023 con Aguas Del Norte Antioqueño S.A. E.S.P, cuyo objeto es: Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa Y Financiera Del Contrato Cuyo Objeto Es “Rehabilitación Y Mejoramiento De Vías Urbanas, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | En Pavimento Rígido Con Reposición De Redes De Acueducto Y Alcantarillado En El Municipio De Yarumal – Antioquia" Con El Bpin 2023058870002 Con Recursos Del Sistema General De Regalías".<br><br>Valor S.M.M.L.V: 163,88<br>Consecutivo RUP: 78 |
| **21** | **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** | Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la interventoría y/o construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura vial debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal. | **Cumple**<br><br>El proponente adjuntó certificado de interventoría, N.° CI 002-2023 con Aguas Del Norte Antioqueño S.A. E.S.P, cuyo objeto es: Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa Y Financiera Del Contrato Cuyo Objeto Es "Rehabilitación Y Mejoramiento De Vías Urbanas, En Pavimento Rígido Con Reposición De Redes De Acueducto Y Alcantarillado En El Municipio De Yarumal – Antioquia" Con El Bpin 2023058870002 Con Recursos Del Sistema General De Regalías".<br><br>Valor S.M.M.L.V: 163,88<br>Consecutivo RUP: 78 |

**CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA**

**EQUIPO DE TRABAJO**

**MUNICIPIO CISNEROS**

| No. | Descripción | EXPERIENCIA | Cant. | Dedicación | Documentos a Acreditar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | **Personal Profesional y Técnico** | | | | | |
| 1 | **Profesional Director de Interventoría / Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.** | Experiencia general de mínimo 5 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional.<br><br>Aporta: Ingeniero Civil, Juan Camilo Franco Alzate | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **Profesional Residente de Interventoría/ Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.** | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional<br><br>Aporta: Ingeniera Civil, Alicia Valencia Mejia | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 3 | **Profesional residente ambiental/** Ingeniero Ambiental o Ingeniero Forestal o Ingeniero Sanitario, o Administrador Ambiental o a fines. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional.<br><br>Aporta: ingeniero agroecólogo Nelson Augusto Vargas Chacon | 1 | 50% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 4 | **Profesional Residente SST/** Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o Profesional en Ingeniería con Especialización en SST, con Licencia en Salud Ocupacional: Debe estar vigente y emitida por la Secretaría de Salud departamental. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la Licencia en Salud Ocupacional.<br><br>Aporta: ADMINISTRADORA EN SALUD OCUPACIONAL, MARIA DANIELA MUÑOZ ACEVEDO | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **N/A** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para | **Cumple** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | |
| 5 | **Profesional del área social/** Profesional en Ciencias Sociales o Humanas: Trabajador Social o Sociólogo o Antropólogo o Comunicador Social o Psicólogo. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional (si aplica)<br><br>Aporta: psicóloga Liliana Mayra Fernanda Henao Moreno | 1 | 50% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |

**CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA**

**EQUIPO DE TRABAJO**

**MUNICIPIO RIONEGRO**

| No. | Descripción | EXPERIENCIA | Cant. | Dedicación | Documentos a Acreditar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | **Personal Profesional y Técnico** | | | | | |
| 1 | **Profesional Director de Interventoría / Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.** | Experiencia general de mínimo 5 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional.<br><br>Aporta: Ingeniero Civil, Diego López Echeverri | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 2 | **Profesional Residente de Interventoría/ Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.** | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Aporta: Ingeniero Civil, Nelson Fabian Becoche Solarte | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **Cumple** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 3 | **Profesional residente ambiental/** Ingeniero Ambiental o Ingeniero Forestal o Ingeniero Sanitario, o Administrador Ambiental o a fines. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional.<br><br>Aporta: ingeniera ambiental, Sayda Helleany Serna Yepes | 1 | 50% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | Cumple |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | Cumple |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 4 | **Profesional Residente SST/** Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o Profesional en Ingeniería con Especialización en SST, con Licencia en Salud Ocupacional: Debe estar vigente y emitida por la Secretaría de Salud departamental. | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la Licencia en Salud Ocupacional.<br><br>Aporta: Profesional en gestión de la seguridad y la salud laboral, Flor Albany Bedoya García | 1 | 100% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia del diploma o acta de grado. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | **N/A** |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | **Cumple** |
| 5 | **Profesional del área social/** Profesional en Ciencias Sociales o Humanas: Trabajador | Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional (si aplica) | 1 | 50% | • Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. | **Cumple** |
| | | | | | • Hoja de vida. | **Cumple** |
| | | | | | • Copia de la cédula de ciudadanía. | **Cumple** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Social o Sociólogo o Antropólogo o Comunicador Social o Psicólogo. | Aporta: Socióloga, Erika Franco Sanchez | | | • Copia del diploma o acta de grado. | Cumple |
| | | | | | • Copia de la tarjeta profesional. | N/A |
| | | | | | • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). | N/A |
| | | | | | • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo | Cumple |
| **CONCLUSIÓN** | | | | | **HABILITADO** | |

## A CONTINUACION SE ASIGNA APUNTAJE A LAS PROPUESTAS HABILITADAS

## PROPONENTE 1. OBED FRANCO BERMUDEZ S.A.S.

### CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

### CRITERIOS DE PONDERACIÓN

| No. | CRITERIO DE EVALUACIÓN | PUNTAJE |
|---|---|---|
| 1. | TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE | 289,75 |
| Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente: | | |
| 1.1. | EXPERIENCIA GENERAL | 100 |
| 1.2. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA | 189,75 |
| 2. | MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | 600 |
| 3. | APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 100 |
| 4. | PERSONAL DISCAPACITADO | 0 |
| 5. | EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES | 0 |
| | TOTAL. | 989,75 |

## PROPONENTE 2. CONSTRUCTORA LOREA S.A.S.

### CRITERIOS DE PONDERACIÓN

| No. | CRITERIO DE EVALUACIÓN | PUNTAJE |
|---|---|---|
| 1. | TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE | 289,75 |
| Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente: | | |
| 1.1. | EXPERIENCIA GENERAL | 100 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.2. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA | 189,7 |
| 2. | MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | 598,26 |
| 3. | APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 0 |
| 4. | PERSONAL DISCAPACITADO | 0 |
| 5. | EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES | 0 |
| | TOTAL. | 888 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitantes realizada a todas las propuestas válidas presentadas, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente: De acuerdo a lo anterior, encontrando que se agotaron los tiempos de subsanación y ante lo indicado en el cuadro anterior respecto al cumplimiento de requisitos habilitantes y asignación de puntajes, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso contractual IPRIV-016-2026-INT, al proponente **OBED FRANCO BERMUDEZ S.A.S.** identificado con Nit, 800182163-4 representada legalmente por el(la) señor(a) OBED FRANCO BERMUDEZ identificado(a) con C.C. 71.637.263, toda vez que fue el proponente que cumplió con el total de requisitos habilitantes, fue declarado habilitado y alcanzó una calificación de 989,75 puntos.

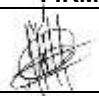
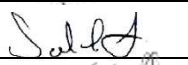
Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos a los 1 días del mes de abril de 2026 por quienes intervinieron en la evaluación.

**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**
Gerente EDUNA

**ANDRES FELIPE MÚNERA TABORDA**
Director de Contratación

**SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA**
Abogada contratista

| | NOMBRE Y CARGO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Andrés Felipe Múnera Taborda – Director de Contratación |  | 01/04/2026 |
| Revisó | Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista |  | 01/04/2026 |
| Aprobó | Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente |  | 01/04/2026 |