Santa Rosa de Osos, 25 de marzo del 2026

Señores:
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE SAS
Interventoría
Asunto: Solicitud para prorroga de tiempo del contrato N°IPRIV-011-2025-COP en el Municipio de Santa Rosa de Osos – Antioquia
Cordial saludo,

En calidad de contratista del Contrato N° IPRIV-011-2025-COP, me permito presentar formalmente solicitud de prórroga del plazo de ejecución por un término de dos (2) meses, contados a partir del 28 de marzo de 2026, estableciendo como nueva fecha de terminación el 28 de mayo de 2026.

La presente solicitud se sustenta en situaciones de carácter técnico, geotécnico y climático, debidamente verificadas en obra, las cuales han impactado de manera directa la programación inicial y el normal desarrollo de las actividades. A continuación, se exponen de manera detallada:

1. Interferencia constructiva no prevista – Demolición de muro existente

Durante la ejecución de las actividades de excavación para el desplante del módulo 2, se identificó en sitio la presencia de un muro de contención existente de en concreto reforzado, el cual no se encontraba contemplado en los estudios previos ni en el alcance contractual inicial.
Esta condición representó una interferencia directa en el proceso constructivo, impidiendo el acceso y operación normal de la maquinaria requerida para la excavación. En consecuencia, fue necesario ejecutar actividades adicionales de demolición controlada, las cuales implicaron:

- Incremento en tiempos de ejecución no previstos.
- Reprogramación de actividades dependientes.
- Limitaciones operativas en el uso de equipos y maquinarias

Lo anterior generó un desfase en la ruta crítica del proyecto, afectando el inicio oportuno de las actividades sucesoras como excavaciones de pilas.



Demolición de muro del cerramiento existente

Celular: 3136246172 - e-mail: viasyviviendas@gmail.com

2. Condiciones geotécnicas – Presencia de nivel freático

Durante la excavación de las pilas de cimentación del módulo 2, a una profundidad aproximada de 8,00 metros, se evidenció la presencia de un estrato con alta saturación, correspondiente a un nacedero natural esta situación generó afectaciones técnicas relevantes, tales como:

- Disminución considerable en los rendimientos de excavación, debido a la constante infiltración de agua.
- Pérdida de estabilidad de las paredes de excavación, aumentando el riesgo de colapso.
- Necesidad de implementar medidas correctivas no previstas, tales como bombeo continuo, manejo de aguas y control de infiltraciones.

Como consecuencia directa de estas condiciones, se presentó el derrumbe de tres (3) pilas de cimentación, lo cual obligó a su reconformación y reproceso constructivo, generando afectación en los tiempos de ejecución, incremento en la complejidad técnica de las actividades y alteración significativa del cronograma de obra, especialmente en actividades críticas de cimentación.



Nivel freático en pilas y estado del estrato en pilas después de 8mts de profundidad

3. Incidencia de la temporada invernal

Durante el periodo comprendido entre el cierre del año 2025 y el inicio del año 2026, se presentó una temporada de lluvias intensas y persistentes a nivel nacional, la cual tuvo una incidencia directa en la zona del proyecto.

Este fenómeno climático generó condiciones adversas que impactaron el desarrollo normal de la obra, entre ellas:

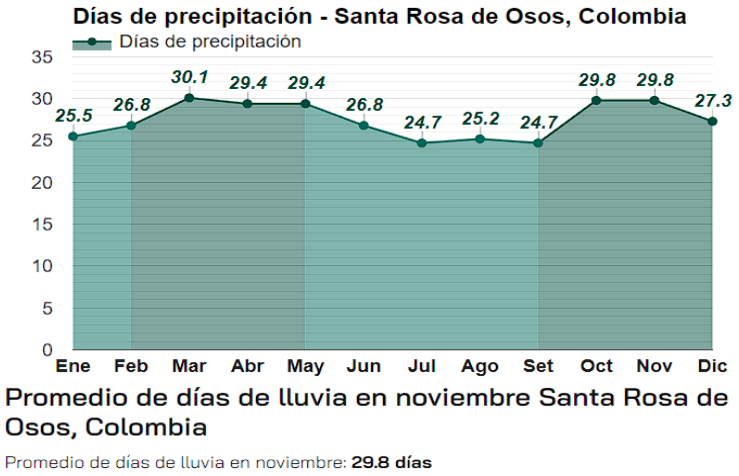
- Altos niveles de saturación del terreno, reduciendo la estabilidad de las paredes laterales de las fundaciones, generando así disminución en rendimientos.
- Incremento en la susceptibilidad a deslizamientos y fallas en excavaciones, especialmente en zonas profundas.
- Suspensiones parciales y totales de actividades, debido a condiciones inseguras para la operación de maquinaria y personal.
- Disminución en los rendimientos de ejecución, tanto en actividades de excavación como en procesos constructivos asociados como armado de acero y encofrados.
- Incremento en la necesidad de implementar obras provisionales de drenaje y manejo de aguas, no contempladas inicialmente.

Celular: 3136246172 - e-mail: viasyviviendas@gmail.com

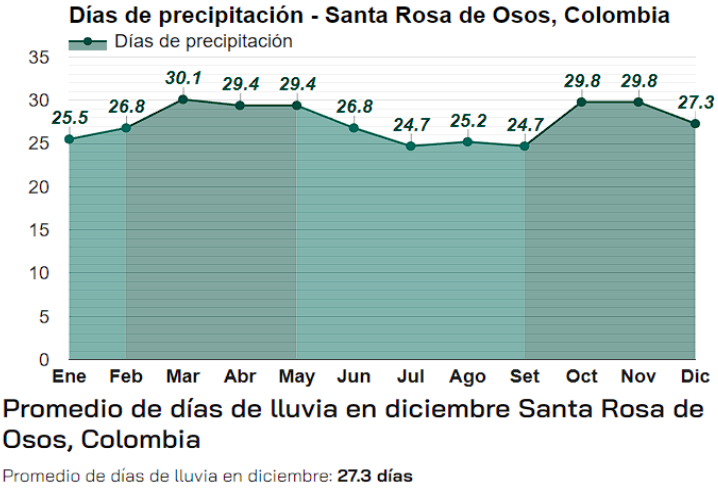
Cabe resaltar que estas condiciones climáticas corresponden a un hecho externo, imprevisible y no imputable al contratista, configurándose como una causa válida de afectación del equilibrio del cronograma inicial, conforme a los principios de la contratación estatal las situaciones anteriormente descritas han tenido una incidencia directa sobre la ruta crítica del proyecto, generando retrasos acumulados que no han podido ser mitigados completamente mediante reprogramaciones internas, sin comprometer la calidad técnica de las obras.

Es importante precisar que el contratista ha adoptado todas las medidas razonables para optimizar los tiempos de ejecución, tales como, trabajos en horarios extendido y dominicales y festivos; sin embargo, las condiciones expuestas han generado retrasos en obra.

A continuación, se anexa pronostico mensual de lluvias en el municipio de Santa Rosa de Osos de los meses de noviembre y diciembre 2025 – enero, febrero y marzo 2026:

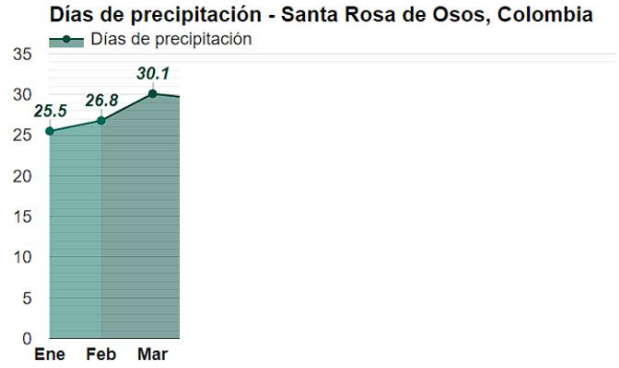


Tiempo de lluvias de noviembre 2025 Santa Rosa de Osos - Antioquia



Tiempo de lluvias de diciembre 2025 Santa Rosa de Osos - Antioquia

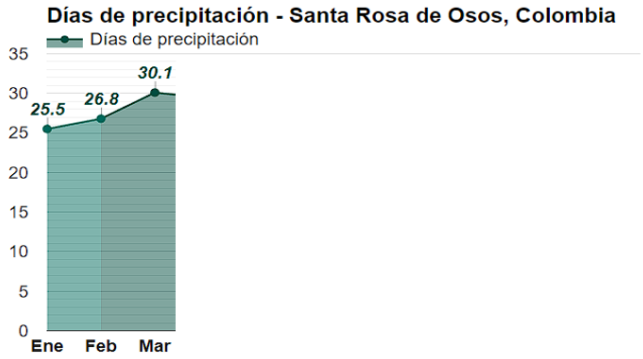
Celular: 3136246172 - e-mail: viasyviviendas@gmail.com



Promedio de días de lluvia en enero Santa Rosa de Osos, Colombia

Promedio de días de lluvia en enero: **25.5 días**

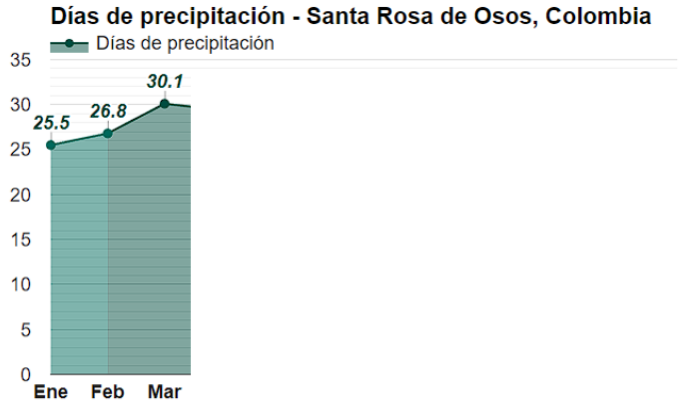
Tiempo de lluvias de enero 2026 Santa Rosa de Osos - Antioquia



Promedio de días de lluvia en febrero Santa Rosa de Osos, Colombia

Promedio de días de lluvia en febrero: **26.8 días**

Tiempo de lluvias de febrero 2026 Santa Rosa de Osos - Antioquia



Promedio de días de lluvia en marzo Santa Rosa de Osos, Colombia

Promedio de días de lluvia en marzo: **30.1 días**

Tiempo de lluvias de marzo 2026 Santa Rosa de Osos – Antioquia

Celular: 3136246172 - e-mail: viasyviviendas@gmail.com

En consideración de lo anterior, y con el propósito de garantizar la correcta ejecución técnica del proyecto, la estabilidad y seguridad de las obras, el cumplimiento adecuado del objeto contractual

solicito respetuosamente a la entidad la aprobación de la prórroga del plazo contractual por dos (2) meses, hasta el día 28 de mayo de 2026.

Agradezco la atención prestada a la presente solicitud y quedo atento a cualquier requerimiento adicional, visitas de verificación o mesas técnicas que se consideren pertinentes.

- Se adjunta programación de obra

Atentamente,



RAÚL ANDRÉS MIRA PEÑA
Representante Legal

Celular: 3136246172 - e-mail: viasyviviendas@gmail.com