INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

Santa Rosa de Osos, 26 de marzo de 2026

Doctora:
Norelly Alesney Sanmiguel López
Secretaria de infraestructura física
Santa rosa de osos

Doctor:
Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno
Gerente
Empresa de Desarrollo Urbano del norte de Antioquia-EDUNA

Asunto: Concepto de interventoría – aval de prorroga al contrato N°IPRIV-011-2025-COP con objeto "CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE CONTENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO DE MASA EN EL TALUD UBICADO EL SECTOR GUANTEROS EN LA ZONA URBANA, EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL NO. 167 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 033 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS".

Cordial saludo,

En mi calidad de Representante Legal de la firma interventora INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S., y en ejercicio de las funciones de interventoría del contrato de obra N°IPRIV-011-2025-COP, cuyo objeto es el "CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE CONTENCIÓN PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO DE MASA EN EL TALUD UBICADO EL SECTOR GUANTEROS EN LA ZONA URBANA, EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL NO. 167 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 033 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS", me permito emitir el presente concepto favorable a la justificación técnica por la cual se realiza solicitud de prorroga al contrato en mención.

De acuerdo al oficio emitido el 25 de marzo de 2026 por el contratista VIAS Y VIVIENDAS SAS se establece lo siguiente

(…)

1. *Interferencia constructiva no prevista – Demolición de muro existente*

la ejecución de las actividades de excavación para el desplante del módulo 2, se identificó en sitio la presencia de un muro de contención existente en concreto reforzado, el cual no se encontraba contemplado en los estudios previos ni en el alcance contractual inicial. Esta condición representó una interferencia directa en el proceso constructivo, impidiendo el acceso y operación normal de la maquinaria requerida para la excavación. En consecuencia, fue necesario ejecutar actividades adicionales de demolición controlada, las cuales implicaron:

- *Incremento en tiempos de ejecución no previstos.*

- *Reprogramación de actividades dependientes.*

Limitaciones operativas en el uso de equipos y maquinarias
Lo anterior generó un desfase en la ruta crítica del proyecto, afectando el inicio oportuno de las actividades sucesoras como excavaciones de pilas.



Demolición de muro del cerramiento existente

2. *<u>Condiciones geotécnicas – Presencia de nivel freático</u>*

Durante la excavación de las pilas de cimentación del módulo 2, a una profundidad aproximada de 8,00 metros, se evidenció la presencia de un estrato con alta saturación, correspondiente a un nacedero natural esta situación generó afectaciones técnicas relevantes, tales como:

- *Disminución considerable en los rendimientos de excavación, debido a la constante infiltración de agua.*
- *Pérdida de estabilidad de las paredes de excavación, aumentando el riesgo de colapso.*
- *Necesidad de implementar medidas correctivas no previstas, tales como bombeo continuo, manejo de aguas y control de infiltraciones.*

Como consecuencia directa de estas condiciones, se presentó el derrumbe de tres (3) pilas de cimentación, lo cual obligó a su reconformación y reproceso constructivo, generando afectación en los tiempos de ejecución, incremento en la complejidad técnica de las actividades y alteración significativa del cronograma de obra, especialmente en actividades críticas de cimentación.



Nivel freático en pilas y estado del estrato en pilas después de 8mts de profundidad

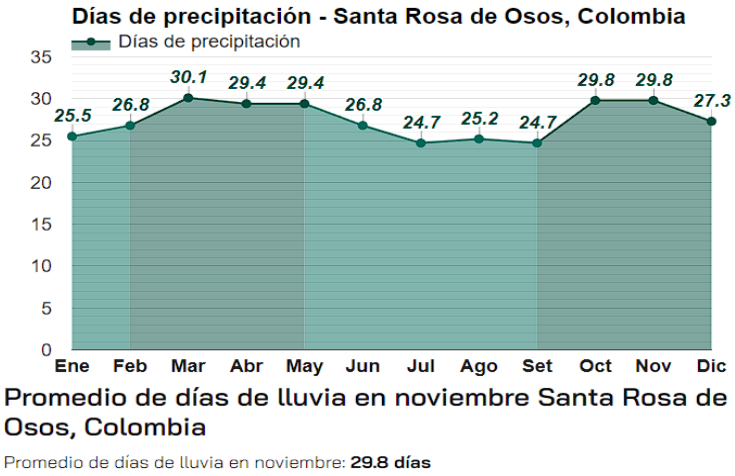
3. *Incidencia de la temporada invernal*

Durante el periodo comprendido entre el cierre del año 2025 y el inicio del año 2026, se presentó una temporada de lluvias intensas y persistentes a nivel nacional, la cual tuvo una incidencia directa en la zona del proyecto.

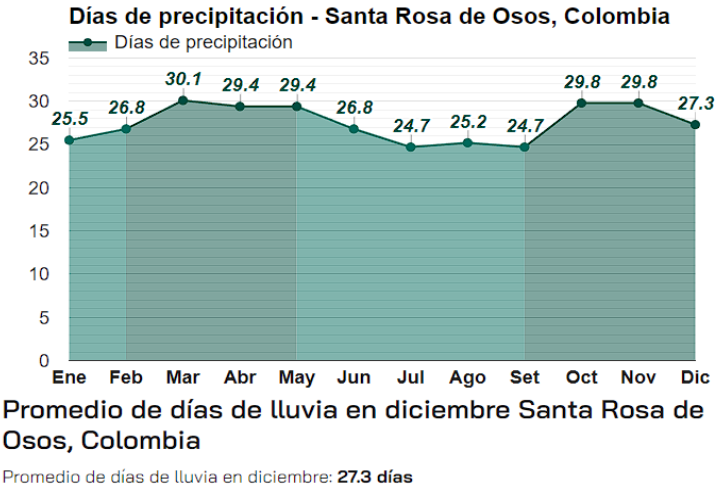
Este fenómeno climático generó condiciones adversas que impactaron el desarrollo normal de la obra, entre ellas:

- *Altos niveles de saturación del terreno, reduciendo la estabilidad de las paredes laterales de las fundaciones, generando así disminución en rendimientos.*
- *Incremento en la susceptibilidad a deslizamientos y fallas en excavaciones, especialmente en zonas profundas.*
- *Suspensiones parciales y totales de actividades, debido a condiciones inseguras para la operación de maquinaria y personal.*
- *Disminución en los rendimientos de ejecución, tanto en actividades de excavación como en procesos constructivos asociados como armado de acero y encofrados.*
- *Incremento en la necesidad de implementar obras provisionales de drenaje y manejo de aguas, no contempladas inicialmente.*

Cabe resaltar que estas condiciones climáticas corresponden a un hecho externo, imprevisible y no imputable al contratista, configurándose como una causa válida de afectación del equilibrio del cronograma inicial, conforme a los principios de la contratación estatal las situaciones anteriormente descritas han tenido una incidencia directa sobre la ruta crítica del proyecto, generando retrasos acumulados que no han podido ser mitigados completamente mediante reprogramaciones internas, sin comprometer la calidad técnica de las obras. Es importante precisar que el contratista ha adoptado todas las medidas razonables para optimizar los tiempos de ejecución, tales como, trabajos en horarios extendido, dominicales y festivos; sin embargo, las condiciones expuestas han generado retrasos en obra. A continuación, se anexa pronostico mensual de lluvias en el municipio de Santa Rosa de Osos de los meses de noviembre y diciembre 2025 – enero, febrero y marzo 2026:



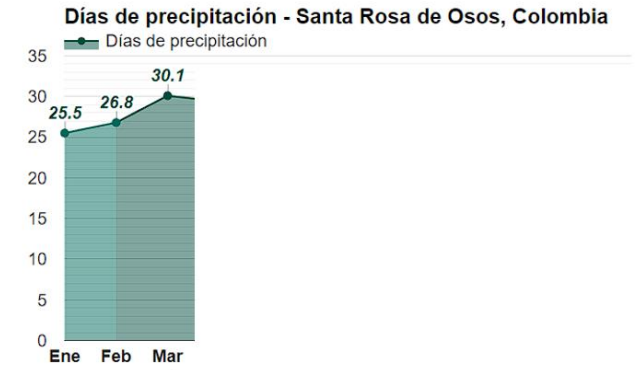
Tiempo de lluvias de noviembre 2025 Santa Rosa de Osos – Antioquia



Promedio de días de lluvia en diciembre Santa Rosa de Osos, Colombia

Promedio de días de lluvia en diciembre: **27.3 días**

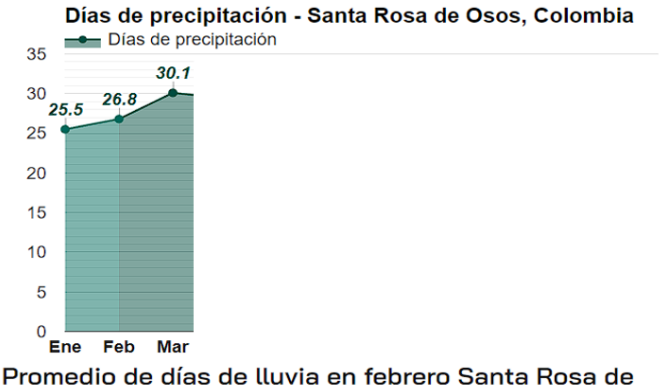
Tiempo de lluvias de diciembre 2025 Santa Rosa de Osos - Antioquia



Promedio de días de lluvia en enero Santa Rosa de Osos, Colombia

Promedio de días de lluvia en enero: **25.5 días**

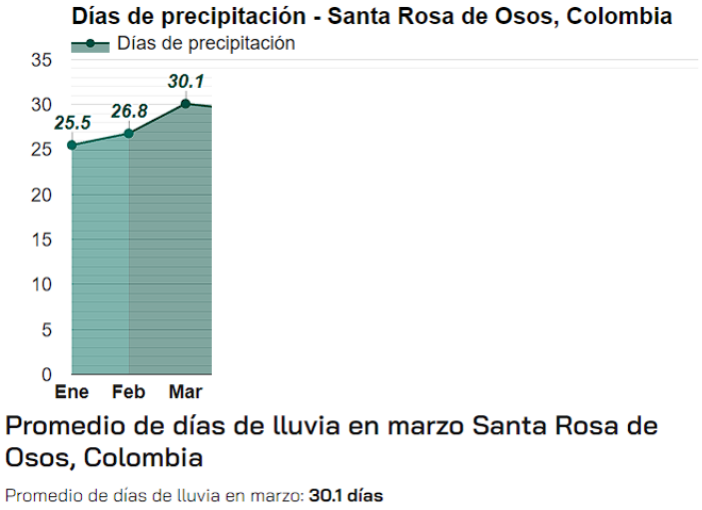
Tiempo de lluvias de enero 2026 Santa Rosa de Osos - Antioquia



Promedio de días de lluvia en febrero Santa Rosa de Osos, Colombia

Promedio de días de lluvia en febrero: **26.8 días**

Tiempo de lluvias de febrero 2026 Santa Rosa de Osos - Antioquia



Tiempo de lluvias de marzo 2026 Santa Rosa de Osos – Antioquia

En consideración de lo anterior, y con el propósito de garantizar la correcta ejecución técnica del proyecto, la estabilidad y seguridad de las obras, el cumplimiento adecuado del objeto contractual solicito respetuosamente a la entidad la aprobación de la prórroga del plazo contractual por un (1) meses, hasta el día 28 de abril del 2026.

Una ves revisadas las diferentes afectaciones que ha sufrido el proyecto, las cuales fueron previamente explicitas por el contratista damos nuestro aval como interventoría, por lo cual se solicita un (01) mes en plazo para el contrato de interventoría, dado a que se requiere continuar con la supervisión técnica, jurídica, administrativa, financiera, contable y ambiental del proyecto.

CONCLUSIONES

- Se revisa el cronograma ajustado por el contratista y se viabiliza la prórroga al contrato por (01) mes más.
- Se da a conocer que las diferentes situaciones que han llevado a prorrogar el contrato han sido de carácter ajeno a las contratistas estas se representan en obras no previstas y causas externas al contratista.
- Se requiere de este plazo para llevar a feliz termino el objeto del contrato

Sin otro particular, quedo atento a cualquier información adicional que se requiera

- Anexo 1. Solicitud de prórroga del contratista

Atentamente,

JORGE DAVID CARO GUZMAN
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE S.A.S
Interventoría Externa