Radicado N° 2026336009514113: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COEJC-DIV5-BR8-BASPC8-ESM BAS08

Armenia, Quindío, 25 de Marzo de 2026

Señora Teniente Coronel
NESLY CAROLINA CASTAÑEDA GRANADOS
Gerente de Proyecto
De la Ciudad

Asunto: Evaluación Económica de las Ofertas del Proceso de Contratación de Selección Abreviada Menor Cuantía **N° 157-SAMC-DISANEJC/CENACARMENIA-2026 CUYO OBJETO PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, ASEPSIA Y DESINFECCION INTRAHOSPITALARIA Y HOSPITALARIA, A TODO COSTO PARA REALIZAR EN LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS SANIDAD MILITAR (BAS08 ARMENIA - BAACA PEREIRA- BIAYA MANIZALES Y BIVEN EN CARTAGO) Y SUS SATELITES BICIS - BITER CENTRALIZADOS POR LA REGIONAL N° 11.**

Comedidamente nos permitimos enviar a la señora **TC. NESLY CAROLINA CASTAÑEDA GRANADOS,** Gerente del Proyecto y en atención al asunto se procede a realizar la revisión y evaluación Financiera y económica de las ofertas presentadas por las siguientes empresas:


OFERTA

24/03/2026 6:12 PM

Abierto

Evaluación de la documentación recibida

1 GRUPO GEC
Oferta: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO 157-SAMC-DISANEJC/CENACARMENIA-2026
Valor:193.886.000 COP

2 ASEAR SAS ESP
Oferta: 157-SAMC-DISANEJC/CENACARMENIA-2026 ASEAR
Valor:224.251.893 COP

3 ACTUAR TEMPORALES ZOMAC SAS
Oferta: OFERTA ACTAUR TEMPORALES PARA EL PROCESO N°157-SAMC-DISANEJC/CENACARMENIA-2026
Valor:241.070.788 COP

ITEMS	OFERENTES	VALOR OFERTA ECONOMICA A PRECIOS UNITARIOS
1	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.GEC	193.886.000,00
2	ASEAR S.A.S ESP	224.251.893,00
3	ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S	241.070.788,00

1.1 Verificación documental

CUADRO 1. VERIFICACION DOCUMENTOS

REQUISITOS ECONOMICOS						
DOCUMENTOS	**GEC S.A.S**	**CONCEPTO**	**ASEAR S.A.S ESP**	**CONCEPTO**	**ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S**	**CONCEPTO**
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	PDF SECOP II A DICIEMBRE 31 DE 2024 EXPEDICION 23/02/2026	CUMPLE	PDF SECOP II A DICIEMBRE 31 DE 2024 EXPEDICION 01/03/2026	CUMPLE	PDF SECOP II A DICIEMBRE 31 DE 2024 EXPEDICION 09/03/2026	CUMPLE
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	PDF SECOP II DEL 12/02/2026 RESPONSABILIDAD 48-52-55	CUMPLE	PDF SECOP II DEL 27/01/2026 RESPONSABILIDAD 48-52-55	CUMPLE	PDF SECOP II DEL 25/02/2026 RESPONSABILIDAD 48-52-55	CUMPLE
CERTIFICACIÓN BANCARIA	CUENTA CORRIENTE BANCO DE OCCIDENTE DEL 5 DE MARZO DE 2026	CUMPLE	CUENTA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA DEL 19 DE MARZO DE 2026	CUMPLE	CUENTA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA DEL 24 DE FEBRERO DE 2026	CUMPLE
FORMULARIO BENEFICIARFIO CUENTA SIIF	PDF SECOP II DEL 23 DE MARZO DE 2026	CUMPLE	PDF SECOP II DEL 23 DE MARZO DE 2026	CUMPLE	PDF SECOP II DEL 23 DE MARZO DE 2026	CUMPLE
RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN DIAN	FORMALIZADO 08/11/2025 VIGENCIA 12 MESES	CUMPLE	FORMALIZADO 20/09/2025 VIGENCIA 24 MESES	CUMPLE	FORMALIZADO 21/01/2025 VIGENCIA 12 MESES	NO CUMPLE (REQUERIDO)
INFORMACION IVA	PDF SECOP II DEL 23 DE MARZO DE 2026	CUMPLE	PDF SECOP II DEL 23 DE MARZO DE 2026	CUMPLE	PDF SECOP II DEL 23 DE MARZO DE 2026	CUMPLE

CUADRO Nº 2 INDICADORES FINANCIEROS INFORMACIÓN FINANCIERA

INDICADOR DE LIQUIDEZ					
ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE >= 2,4					
OFERENTES	**ACTIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	**LIQUIDEZ EMPRESA**	**REQUERIDO >=2,4**	**OBSERVACION**
GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO GEC S.A.S	5.388.066.027,00	684.179.970,00	7,88	2,4	CUMPLE
ASEAR S.A.S ESP	36.042.594.025,00	12.953.701.061,00	2,78	2,4	CUMPLE
ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S	4.142.922.175,00	1.293.879.595,00	3,20	2,4	CUMPLE

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO					
PASIVO TOTAL /ACTIVO TOTAL <=40					
OFERENTES	**ACTIVO TOTAL**	**PASIVO TOTAL**	**%EMPRESA**	**REQUERIDO =<40%**	**OBSERVACION**
GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO GEC S.A.S	5.863.795.597,00	2.284.323.479,00	38,96	40	CUMPLE
ASEAR S.A.S ESP	56.651.350.595,00	18.301.123.899,00	32,30	40	CUMPLE
ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S	4.626.421.486,00	1.794.680.351,00	38,79	40	CUMPLE

CE-IACARM

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES					
UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES >=1					
OFERENTES	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**GASTOS DE INTERESES**	**EMPRESA**	**RAZON COBERTURA INTERES >=1**	**OBSERVACIÓN**
GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO GEC S.A.S	1.558.771.110,00	70.759.630,00	22,03	1	CUMPLE
ASEAR S.A.S ESP	8.552.732.425,00	1.273.711.000,00	6,71	1	CUMPLE
ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S	770.211.579,00	0,00	INDETERMINADO	1	CUMPLE

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO					
UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO >=21					
OFERENTES	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**PATRIMONIO**	**EMPRESA**	**MAYOR O IGUAL AL 21%**	**OBSERVACION**
GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO GEC S.A.S	1.558.771.110,00	3.579.472.118,00	43,55	21	CUMPLE
ASEAR S.A.S ESP	8.552.732.425,00	38.350.226.696,00	22,30	21	CUMPLE
ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S	770.211.579,00	2.831.741.135,00	27,20	21	CUMPLE

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO					
UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL >=13					
OFERENTES	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**ACTIVO TOTAL**	**EMPRESA**	**MAYOR O IGUAL AL 13%**	**OBSERVACION**
GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO GEC S.A.S	1.558.771.110,00	5.863.795.597,00	26,58	13	CUMPLE
ASEAR S.A.S ESP	8.552.732.425,00	56.651.350.595,00	15,10	13	CUMPLE
ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S	770.211.579,00	4.626.421.486,00	16,65	13	CUMPLE

CAPITAL DE TRABAJO					
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE >= 50% VTPA ($120.621.281,00)					
OFERENTES	**ACTIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	**EMPRESA**	**MAYOR O IGUAL AL 50% VTPA**	**OBSERVACION**
GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO GEC S.A.S	5.388.066.027,00	684.179.970,00	4.703.886.057,00	120.621.281,00	CUMPLE
ASEAR S.A.S ESP	36.042.594.025,00	12.953.701.061,00	23.088.892.964,00	120.621.281,00	CUMPLE
ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S	4.142.922.175,00	1.293.879.595,00	2.849.042.580,00	120.621.281,00	CUMPLE

PROPUESTA ECONOMICA

La oferta fue analizada para determinar si los precios unitarios ofertados no superan los precios unitarios proyectados, en cuyo caso y para efectos de evaluación y selección el M.D.N. Ejército Nacional – CENAC - ARMENIA realizó las verificaciones necesarias.

						GRUPO GEC SAS					ASEAR SAS ESP					ACTUAR TEMPORALES ZOMAC SAS				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO	PRECIO TOTAL UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR DE OFERTA CON IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL OFERTADO	DIFERENCIA	% DSCTO	OBSERVACION	VALOR DE OFERTA CON IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL OFERTADO	DIFERENCIA	% DSCTO	OBSERVACION	VALOR DE OFERTA CON IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL OFERTADO	DIFERENCIA	% DSCTO	OBSERVACION
1	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HOSPITALARIA A TODO COSTO QUE INCLUYA INSUMOS DE ASEO Y DOTACIÓN PERSONAL, SUMINISTRO DE PAPEL HIGIÉNICO, TOALLEROS DESECHABLES Y JABÓN DE MANOS EN LOS BAÑOS DE PACIENTES Y DE LOS FUNCIONARIOS DEL ESM, INCLUYE EL ASEO GENERAL Y DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES, PISOS, PAREDES, ESCRITORIOS, ARCHIVADORES, VENTANAS, PUERTAS, BAÑOS, GARANTIZANDO DISPONIBILIDAD PERMANENTE Y CUBRIMIENTO DEL SERVICIO SEGÚN LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD (MENSUAL) PARA LAS INSTALACIONES DE LA REGIONAL 11 (ESM BAS08-ARMENIA/QUINDIO) DE LUNES A SÁBADO	UN	3,00	34.336.613,00	103.009.839,00	27.412.000,00	82.236.000,00	6.924.613,00	20,17	CUMPLE	31.941.035,00	95.823.105,00	2.395.578,00	6,98	CUMPLE	34.336.613,00	103.009.839,00	-	-	CUMPLE

CENACARM

	(SE COORDINARÁ 1 TURNO ROTATIVO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO EL DIA DOMINGO DE 09:00 A 13:00 HORAS)																		
2	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HOSPITALARIA A TODO COSTO QUE INCLUYA INSUMOS DE ASEO Y DOTACIÓN PERSONAL, SUMINISTRO DE PAPEL HIGIÉNICO, TOALLEROS DESECHABLES Y JABÓN DE MANOS EN LOS BAÑOS DE PACIENTES Y DE LOS FUNCIONARIOS DEL ESM, INCLUYE EL ASEO GENERAL Y DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES, PISOS, PAREDES, ESCRITORIOS, ARCHIVADORES, VENTANAS, PUERTAS, BAÑOS, GARANTIZANDO DISPONIBILIDAD PERMANENTE Y CUBRIMIENTO DEL SERVICIO SEGÚN LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD (MENSUAL) PARA LAS INSTALACIONES DE LA REGIONAL 11 (ESM BAACA08-PEREIRA/RISARALDA) DE LUNES A SÁBADO	UN	1,00	25.518.070,00	25.518.070,00	19.712.000,00	19.712.000,00	5.806.070,00	22,75	CUMPLE	23.737.739,00	23.737.739,00	1.780.331,00	6,98	CUMPLE	25.518.070,00	25.518.070,00	-	-	CUMPLE
3	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	UN	1,00	30.667.109,00	30.667.109,00	25.256.000,00	25.256.000,00	5.411.109,00	17,64	CUMPLE	28.527.543,00	28.527.543,00	2.139.566,00	6,98	CUMPLE	30.667.109,00	30.667.109,00	-	-	CUMPLE

CENACARM

	HOSPITALARIA A TODO COSTO QUE INCLUYA INSUMOS DE ASEO Y DOTACIÓN PERSONAL, SUMINISTRO DE PAPEL HIGIÉNICO, TOALLEROS DESECHABLES Y JABÓN DE MANOS EN LOS BAÑOS DE PACIENTES Y DE LOS FUNCIONARIOS DEL ESM, INCLUYE EL ASEO GENERAL Y DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES, PISOS, PAREDES, ESCRITORIOS, ARCHIVADORES, VENTANAS, PUERTAS, BAÑOS, GARANTIZANDO DISPONIBILIDAD PERMANENTE Y CUBRIMIENTO DEL SERVICIO SEGÚN LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD (MENSUAL) PARA LAS INSTALACIONES DE LA REGIONAL 11 (ESM BIVEN-CARTAGO/VALLE VALLE DEL CAUCA) DE LUNES A SABADO																		
4	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HOSPITALARIA A TODO COSTO QUE INCLUYA INSUMOS DE ASEO Y DOTACIÓN PERSONAL, SUMINISTRO DE PAPEL HIGIÉNICO, TOALLEROS DESECHABLES Y	UN	1,00	30.667.109,00	30.667.109,00	25.256.000,00	25.256.000,00	5.411.109,00	17,64	CUMPLE	28.527.543,00	28.527.543,00	2.139.566,00	6,98	CUMPLE	30.667.109,00	30.667.109,00	-	-	CUMPLE

CENACARM

	JABÓN DE MANOS EN LOS BAÑOS DE PACIENTES Y DE LOS FUNCIONARIOS DEL ESM, INCLUYE EL ASEO GENERAL Y DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES, PISOS, PAREDES, ESCRITORIOS, ARCHIVADORES, VENTANAS, PUERTAS, BAÑOS, GARANTIZANDO DISPONIBILIDAD PERMANENTE Y CUBRIMIENTO DEL SERVICIO SEGÚN LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD (MENSUAL) PARA LAS INSTALACIONES DE LA REGIONAL 11 (ESM BIAYA-MANIZALES/CALDAS) DE LUNES A SABADO																		
5	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HOSPITALARIA A TODO COSTO QUE INCLUYA INSUMOS DE ASEO Y DOTACIÓN PERSONAL, SUMINISTRO DE PAPEL HIGIÉNICO, TOALLEROS DESECHABLES Y JABÓN DE MANOS EN LOS BAÑOS DE PACIENTES Y DE LOS FUNCIONARIOS DEL ESM, INCLUYE EL ASEO GENERAL Y DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES, PISOS, PAREDES, ESCRITORIOS, ARCHIVADORES,	UN	1,00	24.853.982,00	24.853.982,00	19.712.000,00	19.712.000,00	5.141.982,00	20,69	CUMPLE	23.119.983,00	23.119.983,00	1.733.999,00	6,98	CUMPLE	24.853.982,00	24.853.982,00	-	-	CUMPLE

CENACARM

	VENTANAS, PUERTAS, BAÑOS, GARANTIZANDO DISPONIBILIDAD PERMANENTE Y CUBRIMIENTO DEL SERVICIO SEGÚN LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD (MENSUAL) PARA LAS INSTALACIONES DE LA REGIONAL 11 DE LUNES A SABADO (ENFERMERIA BICIS-(VEREDA LA PUEBLO TAPADO/QUINDIO) DE LUNES A SABADO																		
6	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HOSPITALARIA A TODO COSTO QUE INCLUYA INSUMOS DE ASEO Y DOTACIÓN PERSONAL, SUMINISTRO DE PAPEL HIGIÉNICO, TOALLEROS DESECHABLES Y JABÓN DE MANOS EN LOS BAÑOS DE PACIENTES Y DE LOS FUNCIONARIOS DEL ESM, INCLUYE EL ASEO GENERAL Y DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES, PISOS, PAREDES, ESCRITORIOS, ARCHIVADORES, VENTANAS, PUERTAS, BAÑOS, GARANTIZANDO DISPONIBILIDAD PERMANENTE Y CUBRIMIENTO DEL SERVICIO SEGÚN LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD	UN	1,00	23.112.787,00	23.112.787,00	19.712.000,00	19.712.000,00	3.400.787,00	14,71	CUMPLE	21.500.267,00	21.500.267,00	1.612.520,00	6,98	CUMPLE	23.112.787,00	23.112.787,00	-	-	CUMPLE

CENACARM

	(MENSUAL) PARA LAS INSTALACIONES DE LA REGIONAL 11 DE LUNES A SABADO (ENFERMERIA BITER08-(VEREDA LA SAMARIA BAJA/SANTA ROSA DE CABAL) DE LUNES A VIERNES																		
7	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HOSPITALARIA A TODO COSTO (MENSUAL) PARA LAS INSTALACIONES DE LA REGIONAL DE SANIDAD MILITAR N°.11 (ESM BAS08). UNA VEZ AL MES PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA INCLUYENDO EL PROCESO DE GUADAÑA DE LAS ZONAS VERDES DEL ESM.BAS08	UN	1,00	3.241.892,00	3.241.892,00	2.002.000,00	2.002.000,00	1.239.892,00	38,25	CUMPLE	3.015.713,00	3.015.713,00	226.179,00	6,98	CUMPLE	3.241.892,00	3.241.892,00	-	-	CUMPLE
TOTAL					241.070.788,00		193.886.000,00					224.251.893,00					241.070.788,00		-	

CENACARM

Conclusión:

Luego de realizar la verificación documental y financiera de las ofertas en evaluación el comité económico concluye que:

N°	OFERENTES	CONCEPTO
1	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.GEC	HABILITADO
2	ASEAR S.A.S ESP	HABILITADO
3	ACTUAR TEMPORALES ZOMAC S.A.S	REQUERIDO

Cordialmente,

ASE. PAOLA ALEJANDRA ORTIZ AMAYA
Comité Económico Evaluador

CENACARM