Paipa febrero 9 de 2026

Arquitecto JORGE EDWIN LOPEZ TORRES
Secretario de Infraestructura Supervisor del contrato
Municipio de Paipa, Boyacá.

Asunto: Contrato de Interventoría 426 de 2025 – informe número 1 de seguimiento del contrato.

OBJETO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN LAS VEREDAS TEJAR (SECTOR MEDIO Y BAJO), SATIVA, LLANO GRANDE Y TOIBITA DEL MUNICIPIO DE PAIPA".

Asunto: Informe de ejecución de contrato de consultoría

Respetado Arquitecto:

En mi calidad de interventor del **Contrato de Consultoría No. 426 de 2025**, me permito remitir el informe de evaluación del contrato de consultoría modificado

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento a cualquier instrucción adicional, así como al envío de los formatos requeridos en caso de existir.

Cordialmente,

EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO
C.C. No. 7183019 de Tunja
Interventor del Contrato de Consultoría No. 426 de 2025
Correo electrónico: friverao25@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El municipio de Paipa está localizado en la parte centro oriental del País y noroccidental del departamento de Boyacá, sobre la Cordillera Oriental de Colombia a 2525 mts sobre el nivel del mar, dista aproximadamente 184 Km de Bogotá y 40 Km de Tunja.

- LIMITES: El municipio de paipa se encuentra dentro de la provincia de tundama, localizada al noreste del departamento de Boyacá. Limita por el norte con el departamento de Santander, por el oriente con los municipios de Tibasosa y Duitama, por el sur con Firavitoba y por el occidente con Sotaquira y tuta.

- HIDROGRAFIA: Las cuencas hidrográficas que componen el municipio son: Cuenca del río Chicamocha, Cuenca del río Palermo y Cuenca de río Tolotá.

- DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA: El municipio de Paipa cuenta con una extensión total: 305,924 km2 distribuidos en el área urbana con una extensión de 33,2020 km2 y el área rural con una extensión de 272.722 km2. teniendo en cuenta esta extensión encontramos que el municipio posee en la parte urbana 19 barrios y en la parte rural cuenta con 38 veredas y el corregimiento de Palermo.

- ECONOMIA: Las tierras del Municipio en su extensión rural se encuentran dedicadas a ganadería, minería subterránea y/o a cielo abierto (en menor escala) y agricultura.

- TURISMO: En promedio se considera que el Municipio registra una ocupación temporal de 285.000 camas utilizadas noche /año, para atender un promedio de 175.000 turistas que arriban al Municipio, indicativo que la

pernoctación media es de 1.63 noches / turista. En temporada de mayor ocupación puede decirse que Paipa hospeda 3.500 personas y se considera que aproximadamente otras 2.000 transitan en el casco urbano del Municipio en conjunto con visitantes de la región, lo cual permite proyectar que la población flotante media es de 5.500 personas al día. Considerando que Paipa formalmente tiene alrededor de 31 hoteles y 30 cabañas, cuya sumatoria arroja una capacidad de 337.627 habitaciones / años disponibles para la venta con 885.000 camas (2.63 camas/habitación), el Porcentaje de Ocupación es en promedio 39.9 % en el año.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. Localización del proyecto



1.2 Antecedentes



Ubicación del primer sector del estudio, vereda de Sativa, Llano grande y Toibita, se localiza frente a la laguna de refrigeracion de Termo paipa. Presenta algunos tramos de alcantarillado sanitario construidos por administraciones pasadas y a la actual, y por algunos propietarios.



Ubicación del segundo sector del estudio, vereda el tejar (sector bajo y medio), La mayoría de las viviendas presentan soluciones individuales (pozos sépticos), en la actualidad a la mayoría les falta mantenimiento presentado problemas de desbordamientos de las aguas residuales y malos olores que están afectando los predios de los demás.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA.

Hasta la fecha del presente informe la Interventoría a ejecutado las siguientes actividades desde la firma del contrato (31 de Diciembre de 2025 al 31 de Enero de 2026).

2.1 Mesas técnica realizadas:

FECHA	MESA TECNICA	LUGAR	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACION	ASISTENTES	CARGO
1/08/2026	No.1	PAIPA	15:00	15:30	EDWIN LOPEZ	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
					JENNY PAOLA CANTOR	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
					SERGIO ESTEBAN GOMEZ	CONSULTOR
					HEYDA GINETH RODRIGUEZ	CONSULTOR
					EDWIN FERNADO RIVERA	INTERVENTOR



FOTO No.1. Visita a los sitios del presente estudio.

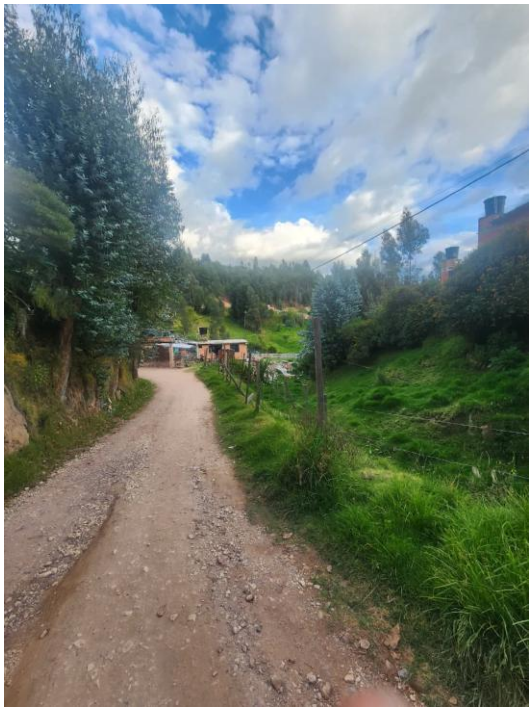


FOTO No.2. Visita a los sitios del presente estudio.



FOTO No.3. Visita a los sitios del presente estudio.



FOTO No.4. Visita a los sitios del presente estudio.



FOTO No.5. Visita a los sitios del presente estudio



FOTO No.6. Visita a los sitios del presente estudio.

FECHA	MESA TECNICA	LUGAR	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACION	ASISTENTES	CARGO
1/15/2026	No.2	PAIPA	9:00	10:30	EDWIN LOPEZ	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
					JENNY PAOLA CANTOR	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
					SERGIO ESTEBAN GOMEZ	CONSULTOR
					HEYDA GINETH RODRIGUEZ	CONSULTOR
					EDWIN FERNADO RIVERA	INTERVENTOR
					OSCAR FONSECA	INTERVENTOR
					YEISON TORRES	RED VITAL PAIPA



FOTO No.7. Mesa tecnico No.2 efectuada en la alcaldia municipal.

FECHA	MESA TECNICA	LUGAR	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACION	ASISTENTES	CARGO
1/21/2026	No.3	VIRTUAL	14:00	15:30	EDWIN LOPEZ	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
					JENNY PAOLA CANTOR	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
					SERGIO ESTEBAN GOMEZ	CONSULTOR
					HEYDA GINETH RODRIGUEZ	CONSULTOR
					EDWIN FERNADO RIVERA	INTERVENTOR
					OSCAR FONSECA	INTERVENTOR

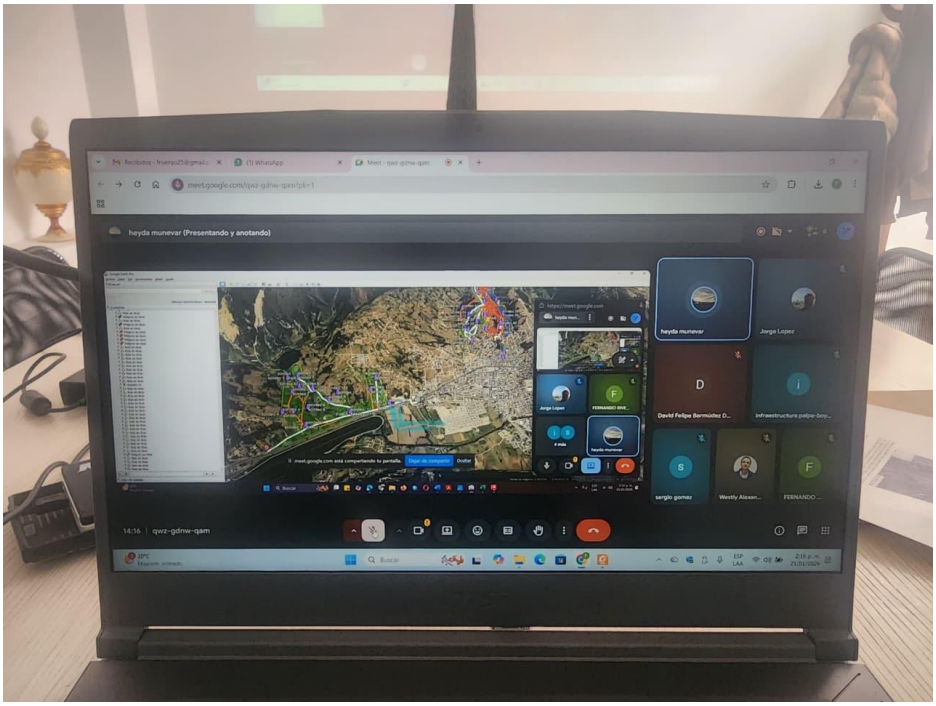


FOTO No.8. Mesa tecnico No.3 efectuada virtualmente.

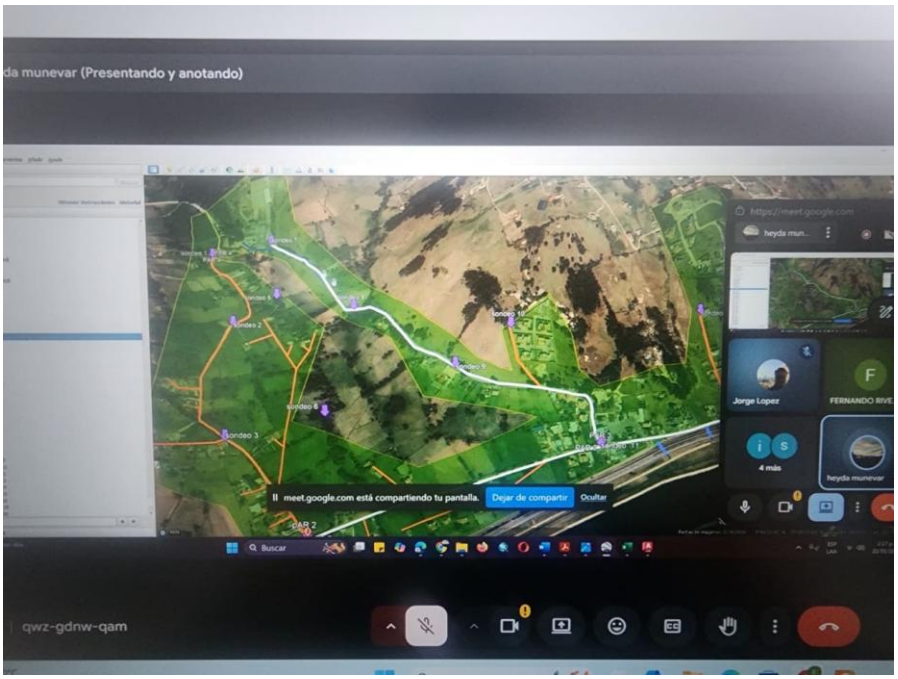


FOTO No.9. Mesa tecnico No.3 efectuada virtualmente.

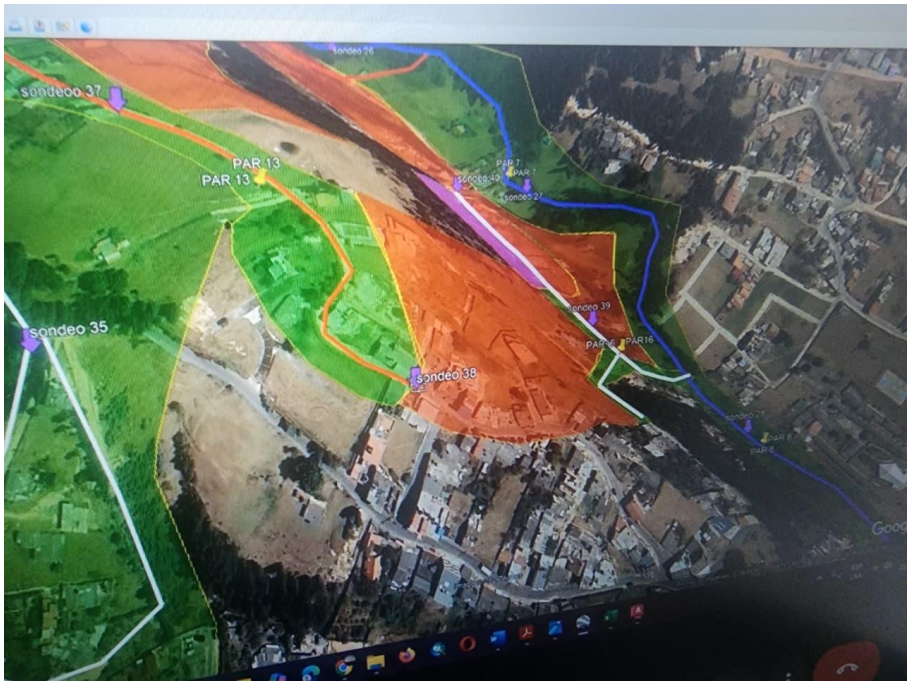


FOTO No.10. Mesa tecnico No.3 efectuada virtualmente.

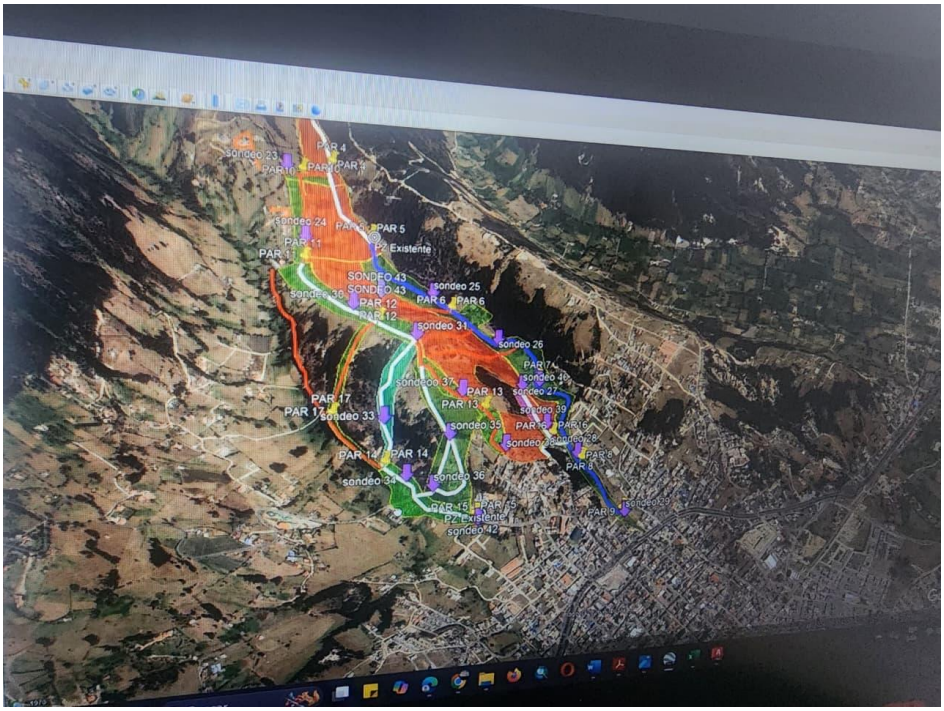


FOTO No.11. Mesa tecnico No.3 efectuada virtualmente.

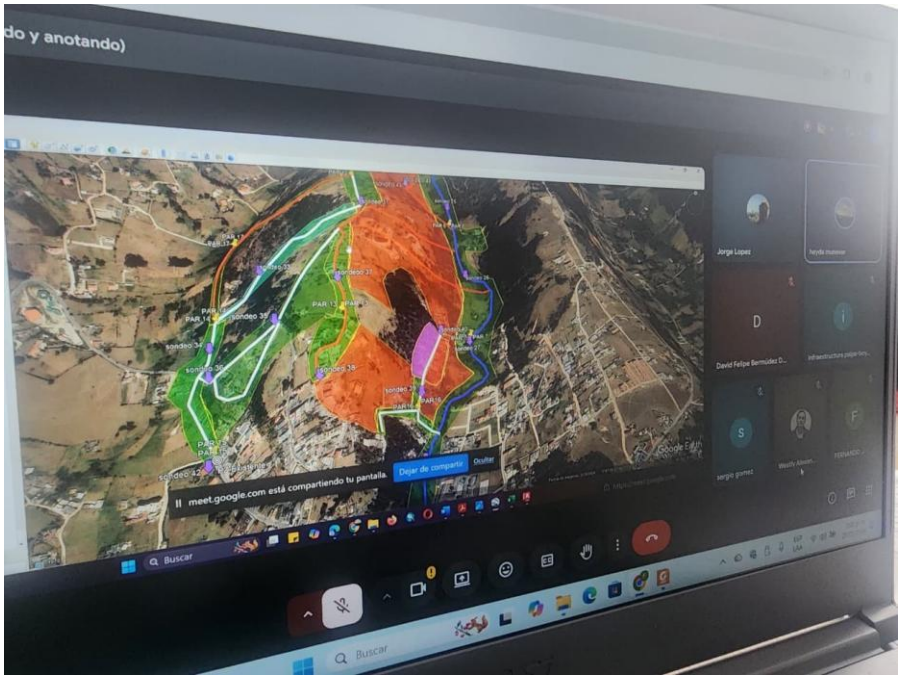


FOTO No.12. Mesa tecnico No.3 efectuada virtualmente.

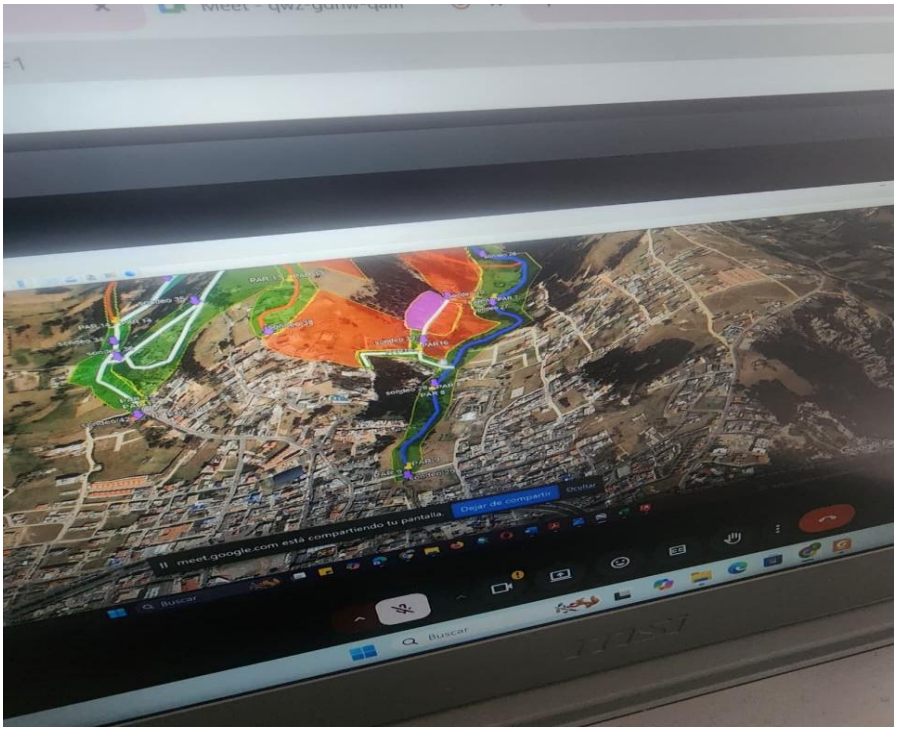


FOTO No.13. Mesa tecnico No.3 efectuada virtualmente.

FECHA	MESA TECNICA	LUGAR	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACION	ASISTENTES	CARGO
1/23/2026	No.4	PAIPA	9:30	11:30	EDWIN LOPEZ	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
					JENNY PAOLA CANTOR	SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
					SERGIO ESTEBAN GOMEZ	CONSULTOR
					HEYDA GINETH RODRIGUEZ	CONSULTOR
					EDWIN FERNADO RIVERA	INTERVENTOR
					OSCAR FONSECA	INTERVENTOR

2.2 Primera socialización (20/01/2026)



FOTO No.14. Primera socializacion realizada con la comunidad en el salon comunal de las veredas Sativa, Llano grande y Toibita. Aquí se informa a la comunidad en que consiste los estudios contratados y el alcance de este.



FOTO No.15. Consultoria exponiendo el alcance del proyecto.



FOTO No.16. Consultoria exponiendo el alcance del proyecto.



FOTO No.17. Consultoria exponiendo el alcance del proyecto.



FOTO No.18. Arquitecto Edwin Lopez secretario de infraestructura explicando el beneficio del proyecto.



FOTO No.19. Arquitecto Edwin Lopez secretario de infraestructura explicando el beneficio del proyecto.



FOTO No.20. Personal de apoyo secretaria de infraestructura explicando el beneficio del proyecto.



FOTO No.21. La comunidad exponiendo las inquietudes durante la exposicion del proyecto.



FOTO No.22. Arquitecto Edwin Lopez secretario de infraestructura explicando el beneficio del proyecto en la escuela de la vereda el Tejar.



FOTO No.23. Personal de apoyo de la secretaria de infraestructura explicando el beneficio del proyecto en la escuela de la vereda el Tejar.



FOTO No.24. Consultoria explicando el alcance del proyecto en la escuela de la vereda el Tejar



FOTO No.25. Consultoria explicando el alcance del proyecto en la escuela de la vereda el Tejar.



FOTO No.26. Consultoria explicando el alcance del proyecto en la escuela de la vereda el Tejar



FOTO No.27. Inquietudes de la comunidad durante la exposicion del proyecto en la escuela de la vereda el Tejar.



FOTO No.28. Inquietudes de la comunidad durante la exposicion del proyecto en la escuela de la vereda el Tejar

2.3. Seguimiento de los trabajos de campo realizados por la Consultoría.



FOTO No.29. Ubicación de los mojones de arranque para el Levantamiento Topografico, visita realizada el 23/01/2026.



FOTO No.30. Ubicación de los mojones de arranque para el Levantamiento Topografico, visita realizada el 23/01/2026



FOTO No.31. Ubicación de los mojones de arranque para el Levantamiento Topografico, visita realizada el 23/01/2026



FOTO No.32. Ubicación de los mojones de arranque para el Levantamiento Topografico, visita realizada el 23/01/2026



FOTO No.33. Aconpañamiento del levantamiento topografico, ubicación de las casas ubicadads en el sector de Sativa, Llano Grande, visita realizada el 30/01/2026.



FOTO No.34. Aconpañamiento del levantamiento topografico, ubicación de las casas ubicadads en el sector de Sativa, Llano Grande, visita realizada el 30/01/2026



FOTO No.35. Ubicación de los mojones para el arranque del Levantamiento Topografico, visita realizada el 30/01/2026



FOTO No.36. Ubicación de los mojones para el arranque del Levantamiento Topografico, visita realizada el 30/01/2026



FOTO No.37. Ubicación de los mojones para el arranque del Levantamiento Topografico, visita realizada el 30/01/2026.



FOTO No.38. Ubicación de los mojones para el arranque del Levantamiento Topografico, visita realizada el 30/01/2026.



FOTO No.39. Ubicación de los mojones para el arranque del Levantamiento Topografico, visita realizada el 30/01/2026.



FOTO No.40. Aconpañamiento a la realizacion de las encuestas por parte de la consultoria, visita realizada el 30/01/2026.



FOTO No.41. Aconpañamiento a la realizacion de las encuestas por parte de la consultoria, visita realizada el 30/01/2026.



FOTO No.42. Colocacion en un sitio visible de los sticker para señalizar las casas encuestadas, visita realizada el 30/01/2026

Tunja, 9 de enero de 2026

Arquitecto
JORGE EDWIN LOPEZ TORRES
Secretario de Infraestructura
Ingeniera
JENNY PAOLA CANTOR SUAREZ
Supervisor del contrato
Municipio de Paipa

Asunto: Solicitud de información técnica, administrativa y cartográfica

Referencia: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN LAS VEREDAS TEJAR (SECTOR MEDIO Y BAJO), SATIVA, LLANO GRANDE Y TOIBITA DEL MUNICIPIO DE PAIPA. CONTRATO DE CONSULTORÍA No**.** 426 DE 2025

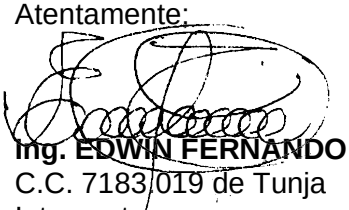
Cordial saludo

La presente es con el fin de informar a la supervisión del contrato que la consultoría emitió un oficio con fecha del 9 de enero de 2026 a la Interventoría, solicitando a la entidad (ALCALDIA DE PAIPA) información fundamental para el desarrollo del plan de trabajo del contrato de consultoría No 426 de 2025.

Es importante resaltar que la Interventoría aprueba el reconocimiento de esta información para dar cumplimiento a los estándares del contrato de consultoría y se recomienda la solicitud pronta de la información para dar continuidad al cronograma de trabajo prevista y cumplir con los tiempos requeridos de trabajo de la consultoría en mención.

ADJUNTO OFICIO POR PARTE DE LA CONSULTORIA

Sin otro particular nos suscribimos de Ustedes;
Atentamente;



Ing. EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO
C.C. 7183 019 de Tunja
Interventor

Tunja, 9 de enero de 2026

Ingeniero
SERGIO ESTEBAN GÓMEZ ALDANA
Representante Legal
CONSORCIO JR-SEGA-PAIPA 2025
segasiicsas@gmail.com

Asunto: Respuesta oficio 01 Solicitud de información técnica, administrativa y cartográfica

Referencia: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN LAS VEREDAS TEJAR (SECTOR MEDIO Y BAJO), SATIVA, LLANO GRANDE Y TOIBITA DEL MUNICIPIO DE PAIPA. CONTRATO DE CONSULTORÍA No**.** 426 DE 2025

Cordial saludo

Revisado su solicitud recomiendo que sus solicitudes se envíen al departamento administrativo de planeación, desarrollo territorial y desempeño institucional a la doctora Martha Lucia Rodríguez al siguiente correo planeacion@paipa-boyaca.gov.co para que tengamos la gestión pertinente. Lo concerniente de la empresa de servicios públicos RED VITAL PAIPA S.A E.S.P se hará la respectiva solicitud de los documentos mencionados por ustedes. La intención es entregar dicha información lo mas pronto posible para que allá un buen manejo del plan de trabajo hecho por ustedes.

Sin otro particular

Ing. EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO
C.C. 7183.019 de Tunja
Interventor

Tunja, 9 de enero de 2026

Ingeniero
SERGIO ESTEBAN GÓMEZ ALDANA
Representante Legal
CONSORCIO JR-SEGA-PAIPA 2025
segasiicsas@gmail.com

Asunto: Respuesta oficio 02 Solicitud de comité técnico.

Referencia: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN LAS VEREDAS TEJAR (SECTOR MEDIO Y BAJO), SATIVA, LLANO GRANDE Y TOIBITA DEL MUNICIPIO DE PAIPA. CONTRATO DE CONSULTORÍA No**.** 426 DE 2025

Cordial saludo

Revisando su solicitud hemos acordado con la supervisión reunirnos en forma presencial el día jueves 15 de enero de 2025 a las 8:30 am en el despacho de infraestructura de la Alcaldía de Paipa, para tratar los temas concernientes al contrato de consultoría.

Sin otro particular

Ing. EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO
C.C. 7183.019 de Tunja
Interventor

Tunja, 20 de enero de 2026

Ingeniero
SERGIO ESTEBAN GÓMEZ ALDANA
Representante Legal
CONSORCIO JR-SEGA-PAIPA 2025
segasiicsas@gmail.com

Asunto: Respuesta oficio 07 Validación de formatos para recolección de información socioeconómica y catastro de redes.

Referencia: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN LAS VEREDAS TEJAR (SECTOR MEDIO Y BAJO), SATIVA, LLANO GRANDE Y TOIBITA DEL MUNICIPIO DE PAIPA. CONTRATO DE CONSULTORÍA No**.** 426 DE 2025

Cordial saludo

Revisando su solicitud ENCUESTA SOCIOECONOMICA Y POBLACIONAL, la preocupación de la Interventoría se relaciona con la parte de económica y estratificación ya que por experiencia y que las personas encuestadas pensarían que le van a subir al estrato, como recomendación es necesario informarle a la consultoría que en la socialización que se realizara el día de hoy 20 de enero de 2026 se explique de forma clara y concisa el proyecto y dar una explicación contundente de la recolección de estos datos.

Sin otro particular



Ing. EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO
C.C. 7183 019 de Tunja
Interventor

Tunja, 26 de enero de 2026

Ingeniero
SERGIO ESTEBAN GÓMEZ ALDANA
Representante Legal
CONSORCIO JR-SEGA-PAIPA 2025
segasiicsas@gmail.com

Asunto: Respuesta oficio 09 Solicitud de aprobación de formularios de encuesta para recolección de información socioeconómica y catastro de redes.

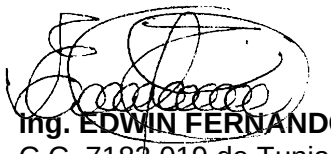
Referencia: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN LAS VEREDAS TEJAR (SECTOR MEDIO Y BAJO), SATIVA, LLANO GRANDE Y TOIBITA DEL MUNICIPIO DE PAIPA. CONTRATO DE CONSULTORÍA No**.** 426 DE 2025

Cordial saludo

Revisando su solicitud **Formato-Encuesta Socioeconómica**, cabe resaltar que la interventoría hizo una recomendación por oficio, a la consultoría el día 20 de enero de 2026 viabilizando la preocupación por la cual debía ser expuesto en la reunión de socialización que se efectuó a cabo el día 20 de enero en horas de la tarde a las comunidades de las VEREDAS TEJAR (SECTOR MEDIO Y BAJO), SATIVA, LLANO GRANDE Y TOIBITA DEL MUNICIPIO DE PAIPA, la exposición del formato que postulo la consultoría y teniendo en cuenta que la comunidad quedo informada hubo inquietud por parte de la comunidad en dicha socialización en la cual expresa la preocupación por el manejo de los datos obtenidos para la modificación de la estratificación actual, la consultoría se comprometió a que la información obtenida en dicho formato es para manejo interno dentro del proyecto

La interventoría aprueba de manera técnica su solicitud.

Sin otro particular



Ing. EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO
C.C. 7183.019 de Tunja
Interventor

Tunja, 28 de enero de 2026

Ingeniero
SERGIO ESTEBAN GÓMEZ ALDANA
Representante Legal
CONSORCIO JR-SEGA-PAIPA 2025
segasiicsas@gmail.com

Asunto: Respuesta oficio 10 Relación del personal en campo durante la recolección de información para la consultoría No. 426 de 2025.

Referencia: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN LAS VEREDAS TEJAR (SECTOR MEDIO Y BAJO), SATIVA, LLANO GRANDE Y TOIBITA DEL MUNICIPIO DE PAIPA. CONTRATO DE CONSULTORÍA No**.** 426 DE 2025

Cordial saludo

Revisando su solicitud de la relación del personal de campo solicito a la Consultoría me remita aportes parafiscales en el que se especifique el pago y el tiempo de labor del equipo que está laborando, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales.

Sin otro particular espero su respuesta

Ing. EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO
C.C. 7183.019 de Tunja
Interventor