GS-2026- 001764 **/SUDIE-GUSAP-20.1**

San Sebastián de Mariquita (Tol), 01 de abril de 2026

Señor teniente coronel
DIEGO FELIPE MESA MERA
Director Escuela de Aviación Policial
Contiguo Aeropuerto José Celestino Mutis
Mariquita – Tolima

ASUNTO: Informe de supervisión del Contrato No. 59-7-10013-25

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO __X__ **O FINAL**__

Periodo del informe de supervisión

Desde	17/03/2026	Hasta	01/04/2026

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la "*Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

- Mediante Comunicación Oficial No. GS-2025-004377-ESAVI del 13/08/2025 el señor Teniente Coronel DIEGO FELIPE MESA MERA, obrando en calidad de (Director Escuela), nombró como supervisor del contrato No. 59-7-10013-25 de fecha 13/08/2025 al señor subintendente Pedro Guillermo Rivera Camargo.
- Mediante Comunicación Oficial No. GS-2025-005987-ESAVI del 23/10/2025 el señor Teniente Coronel DIEGO FELIPE MESA MERA, obrando en calidad de (Director Escuela), nombró como supervisor del contrato No. 59-7-10013-25 de fecha 13/08/2025 al señor Intendente John Leison Cortes Bermúdez.

- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:** Mensual

No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II: 7

- Informe de supervisión del periodo comprendido del 13-08-2025 al 16-09-2025, soportado mediante comunicado No. GS-2025-005172-ESAVI.
- Informe de supervisión del periodo comprendido del 17-09-2025 al 16-10-2025, soportado mediante comunicado No. GS-2025-005830-ESAVI.
- Informe de supervisión del periodo comprendido del 17-10-2025 al 16-11-2025, soportado mediante comunicado No. GS-2025-006496-ESAVI.
- Informe de supervisión del periodo comprendido del 17-11-2025 al 13-12-2025, soportado mediante comunicado No. GS-2025-007096-ESAVI.

- Informe de supervisión del periodo comprendido del 14-12-2025 al 15-01-2026, soportado mediante comunicado No. GS-2025-000283-ESAVI.
- Informe de supervisión del periodo comprendido del 16-01-2026 al 11-02-2026, soportado mediante comunicado No. GS-2025-000799-ESAVI.
- Informe de supervisión del periodo comprendido del 12-02-2026 al 16-03-2026, soportado mediante comunicado No. GS-2025-001479-ESAVI.

Información del contrato u orden de compra

Contrato No. / Orden de compra No.	No. 59-7-10013-25
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS, CORTINAS DE AIRE Y VENTILADORES DE LA ESCUELA DE AVIACIÓN POLICIAL Y POLICÍA NACIONAL.
Contratista	CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.942.824-9
Representante legal	CARMEN VELÁSQUEZ POLANIA C.C. No. 36.179.349
Valor inicial del contrato u orden de compra	NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($95.500.000) IVA INCLUIDO
Valor adiciones del contrato u orden de compra	No Aplica
Valor total del contrato u orden de compra	NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($95.500.000) IVA INCLUIDO
Plazo de ejecución inicial	El plazo de ejecución del contrato será hasta 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto destinado para tal fin, lo primero que ocurra, contados a partir de la firma del acta de inicio.
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	15/08/2025
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	31/07/2026
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	No Aplica
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	No Aplica
Adiciones	No Aplica
Modificatorios	No Aplica
Prorrogas	No Aplica
Otros	No Aplica

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

1.1 Acciones adelantadas:

- Mediante Comunicación Oficial No. GS-2025-004377-ESAVI del 13/08/2025 el señor Teniente Coronel DIEGO FELIPE MESA MERA, obrando en calidad de (Director Escuela), nombró como supervisor del contrato No. 59-7-10013-25 de fecha 13/08/2025 al señor subintendente Pedro Guillermo Rivera Camargo.

- Mediante Correo electrónico No. 001 de fecha 22/08/2025, se solicita al contratista la información académica del personal técnico a laborar en instalaciones a ejecutar el objeto del contrato.
- Mediante comunicado oficial No. GS-2025-004582-ESAVI 25-08-2025, se realiza la evaluación de las hojas de vida del personal de mantenimiento de los aires acondicionados.
- Mediante Correo electrónico No. 002 de fecha 26/08/2025, se solicita al contratista la información del personal y vehículo que ingresará a las instalaciones a ejecutar el objeto del contrato.
- El contratista envía mediante correo electrónico al supervisor el día viernes 05 de agosto del 2025 los datos del personal técnico en mantenimiento de aires acondicionado y vehículo que ingresa a la unidad, con el fin de verificar la información con el grupo de seguridad de instalaciones.
- El contratista realiza mantenimientos preventivos y correctivos desde el día 09/09/2025 con las características técnicas relacionadas en la aceptación de oferta.
- El supervisor verifica con el contratista el funcionamiento de los aires acondicionados intervenidos en el mantenimiento preventivos y correctivo desde el día 09/09/2025.
- El supervisor en el mes de septiembre no genera pago al ordenador del gasto.
- El contratista termina de realizar los mantenimientos preventivos y correctivos el día 25/09/2025 con las características técnicas solicitadas en la aceptación de oferta.
- El supervisor verifica con el contratista el funcionamiento de los aires acondicionados intervenidos en el mantenimiento preventivos y correctivo el día 25/09/2025.
- El contratista envía informe de actividades de los mantenimientos realizados y soporte de planilla de parafiscales.
- El supervisor verifica las cantidades y precios de las actividades descritas.
- El supervisor procede a realizar tramite de pago con el PAC asignado.
- Mediante Comunicación Oficial No. GS-2025-005987-ESAVI del 23/10/2025 el señor Teniente Coronel DIEGO FELIPE MESA MERA, obrando en calidad de (Director Escuela), nombró como supervisor del contrato No. 59-7-10013-25 de fecha 13/08/2025 al señor Intendente John Leison Cortes Bermúdez.
- Mediante Correo electrónico No. 128 de fecha 23/10/2025, el supervisor del contrato informa al contratista su designación.
- Mediante correo electrónico No. 149 SUDIE-GUSAP-ARC de fecha 11/12/2025, se le solicita al contratista los diferentes documentos para realizar el pago.
- Mediante correo electrónico No. 006 SUDIE-GUSAP-ARC de fecha 11/01/2026, se le solicita al contratista los diferentes documentos para realizar el pago.
- Mediante correo electrónico No. 022 SUDIE-GUSAP-ARC de fecha 05/03/2026, se le solicita al contratista los diferentes documentos para realizar el informe de supervisión.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al sistema de seguridad social, parafiscales, (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF).	Si	Se deja constancia que verificando la certificación de persona independiente se encuentra a paz y salvo por concepto de pagos de obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, está exonerado del pago al instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje SENA, referenciado con planilla de pago de aportes en línea número de radicado 36879686 de fecha 31/03/2026.

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
DE CARÁCTER TÉCNICO:(transcribir las establecidas en el anexo de especificaciones técnicas del contrato u		

orden de compra)

Personal Requerido El contratista, se comprometió a: Contar con personal técnico calificado en mantenimiento de equipos de refrigeración, esto con el fin de garantizar el cumplimiento efectivo del objeto del presente proceso de contratación; asimismo, se comprometió a presentar la hoja de vida del personal que dispondrá para la realización del servicio, con los documentos que acrediten la formación académica, la experiencia en mantenimiento de equipos de refrigeración (aires condicionados), adjuntando fotocopia de la cédula de ciudadanía y los documentos que le certifiquen su idoneidad, posterior al acta de inicio del contrato. Los cuáles serán verificados por el supervisor del contrato.	Si	El contratista cumple con las obligaciones exigidas toda vez que presento la documentación que demuestra experiencia técnica en mantenimiento de equipos de refrigeración, con el aporte de certificados, lo anterior según comunicado GS-2026-000440-ESAVI del 23/01/2026.
Capacidad Operativa: El contratista, se comprometió a: * Brindar el servicio de mantenimiento de los equipos en el lugar donde se encuentran ubicados, salvo que por razones técnicas sea necesario el traslado a los centros de servicio para hacer la reparación. Caso en el cual, responderá por la integridad y seguridad de los equipos hasta la devolución de los mismos, disponiendo de los medios y recursos que garanticen el completo amparo de los bienes de propiedad de la Policía Nacional, entregados en forma temporal a su responsabilidad. Los Costos correrán por cuenta y riesgo del proveedor, incluyendo los de embalaje y transporte. El retiro de los equipos se realizará exclusivamente por el operario que disponga el contratista y con previo acuerdo con el supervisor del contrato, diligenciando los documentos establecidos por la Policía Nacional, para el retiro del equipo de las instalaciones de la Escuela de Aviación Policial. * Prestar un servicio cumpliendo con los estándares de calidad y suministrando repuestos nuevos, originales, no usados, ni remanufacturados y/o repotenciados, por lo cual otorgará una garantía mínima de dos (02) meses sin afectar la garantía del fabricante de los mismos, repuestos que podrán ser verificados por el supervisor antes de su instalación. * Garantizar que durante la ejecución del contrato los equipos deben estar en buen estado de funcionamiento, independiente de las fechas programadas para la realización del servicio. * En caso de daño de algún componente eléctrico o mecánico de los aires acondicionados durante los mantenimientos por manipulación inadecuada o procedimiento técnico mal ejecutado, el contratista asumirá sin costo adicional a la (Escuela de Aviación de la Policía Nacional), el valor de la reparación con el respectivo cambio de la pieza o componente dañado.	Si	Se realizó mantenimiento a (68) aires acondicionados, información que es verificable en informe de actividades con radicado GE-2026-000214-ESAVI del 01/04/2026 presentado por el contratista, donde se detalla aires acondicionados intervenidos, actividades realizadas y costos de las mismas.

▪ Realizar y enviar informe de actividades al supervisor del contrato, discriminando aires intervenidos, actividades realizadas y valores, así como recomendaciones y observaciones identificadas y que deban ser tenidas en cuenta para futuros mantenimientos y/o reposiciones de equipos, una vez finalizada cada ronda de mantenimiento preventivo y correctivo.		
Aplicación de Buenas Prácticas Ambientales El contratista, se comprometió a: ▪ Realizar la disposición final sin costo alguno para la Policía Nacional - Escuela de Aviación Policial de los residuos (repuestos y/o líquidos) para que estos tengan el manejo ambiental estipulado en las normas ambientales vigentes. ▪ Que cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes, durante o al finalizar el servicio, será asumida totalmente por el contratista y sobre el particular la periodicidad con que debe presentar los respectivos informes. ▪ Lo anterior conforme a la nueva Legislación Ambiental en Colombia y cumplir con los principios del Sistema de Gestión Ambiental, en aplicación a la Constitución Nacional en sus artículos 8°, 80° y 95°, la Ley 23 de 1973, el Decreto 2811 de 1974, la ley 99 de 1993 y el Decreto 948 de 199. ▪ Garantizar que no se utilizarán sustancias agotadoras de la capa de ozono (SAO) en la elaboración y/o adecuación de los elementos a adquirir de acuerdo con la Resolución No. 1652 de 2007 expedida por el Ministerio de Ambiente, o aquella norma que la modifique, adicione o sustituya. (Ficha de seguridad y especificaciones técnicas de los productos). ▪ En la adquisición de insumos para mantenimiento de aires acondicionados, se debe solicitar el uso de refrigerantes ecológicos tales como el R407A o R410A u otro de similares condiciones que sean compatibles con el bien eléctrico, que no causen impactos negativos a la capa de ozono.	Si	El contratista traslada los residuos resultantes en las actividades del manteamiento de los aires acondicionados, con el propósito de realizar disposición final una vez cumpla con las cantidades mínimas.
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo El contratista manifiesto conocer y cumplir con la normatividad que se relaciona: ▪ Decreto 1072 del 26/05/2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo", en consecuencia, tomará las medidas y precauciones necesarias para el desarrollo del objeto para el cual se contrata, cumpliendo con todas las normas relacionadas con el SG-SST y exonera a la Policía Nacional de cualquier reclamación retribuida por esta para sí mismo o sus empleados, trabajadores	Si	Durante las actividades para la ejecución del contrato el personal técnico efectuó dichas actividades de mantenimiento con observancia y aplicación de del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, así mismo se evidencia mediante certificación y planilla 36879686 de fecha 31/03/2026. la afiliación al sistema de riesgo laborales, sistema de salud y pensión

dependientes o temporales, subcontratistas, cooperados o en misión. ▪ Resolución No. 1111 del 27/03/2015 "Por la cual se define los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes". ▪ Teniendo en cuenta que las actividades se realizaran al interior de las instalaciones de la Escuela de Aviación Policial y la unidad se encuentra cataloga en nivel de riesgo No. 5, El oferente garantiza que los trabajadores que ejecuten las actividades del futuro contrato se estén cubiertos por dicho en la afiliación a la ARL. ▪ El oferente garantiza que el personal destinado para la ejecución del futuro contrato cuente con el curso de altura vigente. ▪ Así mismo tener actualizada y vigente la documentación de los funcionarios que ingresen a las instalaciones para ejecutar el servicio de mantenimiento, deberá portar cedula de ciudadanía, carné de EPS y ARL, documentación que será verificada por el supervisor del contrato en apoyo del responsable de salud ocupacional de la unidad.		

2.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

No se han presentado novedades durante el periodo informado en el presente informe de supervisión

3 AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (229) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato u orden de compra, restando (120) días calendario para que finalice el plazo de ejecución.

4 TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

Se realizarán pagos parciales una vez se haya ejecutado el servicio, dentro de los sesenta (60) días calendarios siguientes a la radicación de la respectiva factura comercial o documento equivalente y según disponibilidad de recursos del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, teniendo en cuenta la asignación del turno para el pago respectivo de conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, previa presentación al grupo de contratos de la Escuela de Aviación Policial de los siguientes requisitos: Factura electrónica o documento equivalente según lo regula el estatuto tributario, certificación de encontrarse al día en el pago a los sistemas de seguridad social y de aportes parafiscales, conforme corresponda, constancia de recibo a satisfacción del servicio objeto del contrato, suscrita por el supervisor del contrato.

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

a. **Balance general de pagos y entregas**

	Valor en pesos	% del valor del contrato u orden de compra
Valor total del contrato u orden de compra	$95.500.000,00	100,00%
Valor total de las entregas	$76.508.400,00	79,64%
Valor total facturado	$76.508.400,00	79,64%
Valor facturado pendiente de pago	$11.475.400,00	12,02%
Valor pagado	$64.583.500,00	67,63%
Valor pendiente de entrega	$19.441.600,00	20,36%

b. **Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado** (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra **únicamente del periodo que está informando**).

No. de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. orden de pago
001	$27.713.172,00	16/10/2025	$27.713.172,00	FE - 1573	$24.208.226,00	$3.504.946,00	399365725
002	$19.787.500,00	12/12/2025	$19.787.500,00	FE - 1629	$17.284.290,00	$2.502.538,00	551044925
	$672,00	12/12/2025	$672,00	NC2-150			
003	$1.624.500,00	14/01/2026	$1.624.500,00	FE - 1656	$1.419.048,00	$205.452,00	5997526
004	$15.458.500,00	04/02/2026	$15.458.500,00	FE - 1669	$13.503.454,00	$1.955.046,00	30307426
005	$11.475.400,00	01/04/2026	$11.475.400,00	FE - 1744	Pendiente	Pendiente	Pendiente

4.2 Entrada de Bienes ***(verificar que los bienes hayan ingresado a los estados contables, si aplica)***
No aplica por tratarse de un proceso de prestación de servicios.

5. RECOMENDACIÓN

No se presentan recomendaciones toda vez que el contratista ha cumplido las especificaciones técnicas pactadas en el contrato y la ejecución del mismo se ha desarrollado sin contratiempos.

6. CONCLUSIONES

El supervisor, deberá marcar con una (x) las casillas según corresponda al periodo entregado, con el fin de que la administración tenga claridad frente al cumplimiento o no del contratista. El no diligenciamiento será causal de la devolución del respectivo informe de supervisión.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en las fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, Certificación de encontrarse al día en el pago a los Sistema de Seguridad Social y de aportes parafiscales, conforme corresponda.
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Firma: _____
Intendente **JOHN LEISON CORTES BERMUDEZ**
Supervisor Contrato No. 59-7-10013-25
Correo electrónico: esavi.gusap-arc@policia.gov.co
Celular: 3144661535

Ciudad y fecha:	San Sebastián de Mariquita (Tol), 01 de abril de 2026
Unidad:	Escuela de Aviación Policial
Tipo de contrato	**Tipo de contrato** / **Marque el tipo de contrato** Orden de compra Contrato de obra Contrato de consultoría Contrato de prestación de servicios: x Contrato de compraventa Contrato de suministro Contrato interadministrativo
Contrato /aceptación de oferta u orden de compra No.	59-7-10013-25
Constancia de recibido No.	005
Contratista:	CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGENIERIA S.A.S.
NIT del contratista:	900.942.824-9
Objeto del contrato o aceptación de oferta:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS, CORTINAS DE AIRE Y VENTILADORES DE LA ESCUELA DE AVIACIÓN POLICIAL Y POLICÍA NACIONAL
Instrumento de agregación y número del Acuerdo Marco de Precios (aplica sólo para órdenes de compra):	No Aplica
Valor del contrato / aceptación de oferta u orden de compra:	NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($95.500.000) IVA INCLUIDO Apalancamiento: $47.500.000,00 Vigencia futura: $48.000.000,00 Total: $95.500.000,00
Plazo de ejecución:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar presupuesto total asignado, lo primero que ocurra, contados a partir de la firma del acta de inicio.
Fecha de vencimiento (aplica solo para órdenes de compra)	No Aplica
Lugar de ejecución y/o entrega	La ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los aires acondicionados, se realizará en los lugares donde se encuentran ubicados en el complejo de la Escuela de Aviación Policial ubicada en el kilómetro 15 vía Aeropuerto "José Celestino Mutis" y alojamientos externos ubicados en la calle 1A No.12-123 barrio villa glacial del municipio de San Sebastián de Mariquita (Tolima), previa coordinación con el supervisor del contrato. Si por razones técnicas se hace necesario el traslado de los equipos a los centros de servicio para hacer la reparación. Caso en el cual, responderá por la integridad y seguridad de los equipos hasta la devolución de los mismos, disponiendo de los medios y recursos que garanticen el completo amparo de los bienes de propiedad de la Policía Nacional, entregados en forma temporal a su responsabilidad. Los costos correrán por cuenta y riesgo del proveedor, incluyendo los de embalaje y

	transporte. El retiro de los equipos se realizará exclusivamente por el operario que disponga el contratista y con previo acuerdo con el supervisor del contrato, diligenciando los documentos establecidos por la Policía Nacional para el retiro del equipo de las instalaciones de la Escuela de Aviación Policial.
Incumplimiento del plazo de ejecución SI__NO__X_	No se ha presentado incumplimientos en la ejecución del contrato.
Nombre del supervisor/coordinador del contrato y cargo que desempeña:	Intendente JOHN LEISON CORTES BERMUDEZ Supervisor Contrato
Fecha de entrega certificada:	17/03/2026 al 01/04/2026
Valor que se está certificando con la presente constancia de recibido de la vigencia	
Acta de recepción de bienes	No Aplica

Unidad	Recurso	Descripción del bien o servicios recibidos	Valor recibido	Valor facturado	Valor a amortizar y/o descontar *	Valor a pagar
ESAVI	10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS, CORTINAS DE AIRE Y VENTILADORES DE LA ESCUELA DE AVIACIÓN POLICIAL Y POLICÍA NACIONAL	$11.475.400,00	$11.475.400,00	$19.441.600,00	$11.475.400,00

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
FE - 1744	01/04/2026	$11.475.400,00	-------	$11.475.400,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos		**$11.475.400,00**	-------	**$11.475.400,00**

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO:

Por medio de la presente constancia de recibo a satisfacción y en mi condición de supervisor acredito el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifico que los servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	LUGAR DE INSTALACION Y/O SERIAL DEL EQUIPO
1	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo split de 9.000 btu	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00	00093L
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo split de 12.000 btu	28	$ 120.000,00	$ 3.360.000,00	300258 - 300281 - 300267 - 30250 - 200186 - 927723 - A00079 - 300011 - 300271 - 200210 - 200147 - 800069 - 300303 - 300054 - 200151 - 200153 - 300365 - Cabaña 1 - 930236 - 93026 - 130201 - 116204 - 300259 - 300144 - 000118E - 00125Z - 3930205 - 4415226

4	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo split de 18.000 btu	5	$ 120.000,00	$ 600.000,00	3538720 - 3538721 - 3473346 - 4815055 - 4815056
5	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo split de 24.000 btu	18	$ 120.000,00	$ 2.160.000,00	295414 - 00051 - 400155 - SA0351 - MA0353 - A00011 - 443710 - PE8420 - WA0390 - 400151 - 100108 - 900068 - 400171 - H01071 - 00326 - 00531 - 00033 - 00104 -
6	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo split de 36.000 btu	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00	600015 - 600013
7	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo central de 15 tonelada.	2	$ 240.000,00	$ 480.000,00	775757 - 062761
8	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo casette.	12	$ 140.000,00	$ 1.680.000,00	03749 - D0QU69 - L0QU63 - T17T71 - 650090 - 650087 - 650088 - 650089 - 650091 - 650092 - C21DFL - C21IDEL
12.9	Suministro e instalación de tarjeta electrónica para manejadora tipo Split inverter de ref. LG	1	$ 510.000,00	$ 510.000,00	930226
16.9	Suministro e instalación de tarjeta electrónica para manejadora tipo Split inverter de ref. LG	1	$ 720.600,00	$ 720.600,00	Capilla -
20.24	Recarga de gas refrigerante R22 por 800 kg	7	$ 133.800,00	$ 936.600,00	00093L - 443710 - 00158H
20.53	Revisión y diagnóstico aire acondicionado tipo split Inverter incluye informe	3	$ 70.000,00	$ 210.000,00	Capilla - 3930236 - 3930226
20.54	Revisión y diagnóstico aire acondicionado convencional on/off incluye informe	3	$ 64.000,00	$ 192.000,00	00093L - 443710 - 00158H
20.56	Revisión y diagnóstico aire acondicionado tipo casette incluye informe	1	$ 104.200,00	$ 104.200,00	4272330
20.62	Suministro e instalación de protector de voltaje 220 voltios tipo bornera (breakermatic)	1	$ 162.000,00	$ 162.000,00	03749 -
			TOTAL FACTURA	**$11.475.400,00**	

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
DE CARÁCTER TÉCNICO:(transcribir las establecidas en el anexo de especificaciones técnicas del contrato u orden de compra)		
Personal Requerido El contratista, se comprometió a: Contar con personal técnico calificado en mantenimiento de equipos de refrigeración, esto con el fin de garantizar el cumplimiento efectivo del objeto del presente proceso de contratación; asimismo, se comprometió a presentar la hoja de vida del personal que dispondrá para la realización del servicio,	Si	El contratista cumple con las obligaciones exigidas toda vez que presento la documentación que demuestra experiencia técnica en mantenimiento de equipos de refrigeración, con el aporte

con los documentos que acrediten la formación académica, la experiencia en mantenimiento de equipos de refrigeración (aires condicionados), adjuntando fotocopia de la cédula de ciudadanía y los documentos que le certifiquen su idoneidad, posterior al acta de inicio del contrato. Los cuáles serán verificados por el supervisor del contrato.		de certificados, lo anterior según comunicado GS-2026-000440-ESAVI del 23/01/2026.
Capacidad Operativa: El contratista, se comprometió a: ▪ Brindar el servicio de mantenimiento de los equipos en el lugar donde se encuentran ubicados, salvo que por razones técnicas sea necesario el traslado a los centros de servicio para hacer la reparación. Caso en el cual, responderá por la integridad y seguridad de los equipos hasta la devolución de los mismos, disponiendo de los medios y recursos que garanticen el completo amparo de los bienes de propiedad de la Policía Nacional, entregados en forma temporal a su responsabilidad. Los Costos correrán por cuenta y riesgo del proveedor, incluyendo los de embalaje y transporte. El retiro de los equipos se realizará exclusivamente por el operario que disponga el contratista y con previo acuerdo con el supervisor del contrato, diligenciando los documentos establecidos por la Policía Nacional, para el retiro del equipo de las instalaciones de la Escuela de Aviación Policial. ▪ Prestar un servicio cumpliendo con los estándares de calidad y suministrando repuestos nuevos, originales, no usados, ni remanufacturados y/o repotenciados, por lo cual otorgará una garantía mínima de dos (02) meses sin afectar la garantía del fabricante de los mismos, repuestos que podrán ser verificados por el supervisor antes de su instalación. ▪ Garantizar que durante la ejecución del contrato los equipos deben estar en buen estado de funcionamiento, independiente de las fechas programadas para la realización del servicio. ▪ En caso de daño de algún componente eléctrico o mecánico de los aires acondicionados durante los mantenimientos por manipulación inadecuada o procedimiento técnico mal ejecutado, el contratista asumirá sin costo adicional a la (Escuela de Aviación de la Policía Nacional), el valor de la reparación con el respectivo cambio de la pieza o componente dañado. ▪ Realizar y enviar informe de actividades al supervisor del contrato, discriminando aires intervenidos, actividades realizadas y valores, así como recomendaciones y observaciones identificadas y que deban ser tenidas en cuenta para futuros mantenimientos y/o reposiciones de equipos, una vez finalizada cada ronda de mantenimiento preventivo y correctivo.	Si	Se realizó mantenimiento a (68) aires acondicionados información que es verificable en informe de actividades con radicado GE-2026-000214-ESAVI del 01/04/2026 presentado por el contratista, donde se detalla aires acondicionados intervenidos, actividades realizadas y costos de las mismas.

Aplicación de Buenas Prácticas Ambientales El contratista, se comprometió a: ▪ Realizar la disposición final sin costo alguno para la Policía Nacional - Escuela de Aviación Policial de los residuos (repuestos y/o líquidos) para que estos tengan el manejo ambiental estipulado en las normas ambientales vigentes. ▪ Que cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes, durante o al finalizar el servicio, será asumida totalmente por el contratista y sobre el particular la periodicidad con que debe presentar los respectivos informes. ▪ Lo anterior conforme a la nueva Legislación Ambiental en Colombia y cumplir con los principios del Sistema de Gestión Ambiental, en aplicación a la Constitución Nacional en sus artículos 8°, 80° y 95°, la Ley 23 de 1973, el Decreto 2811 de 1974, la ley 99 de 1993 y el Decreto 948 de 199. ▪ Garantizar que no se utilizarán sustancias agotadoras de la capa de ozono (SAO) en la elaboración y/o adecuación de los elementos a adquirir de acuerdo con la Resolución No. 1652 de 2007 expedida por el Ministerio de Ambiente, o aquella norma que la modifique, adicione o sustituya. (Ficha de seguridad y especificaciones técnicas de los productos). ▪ En la adquisición de insumos para mantenimiento de aires acondicionados, se debe solicitar el uso de refrigerantes ecológicos tales como el R407A o R410A u otro de similares condiciones que sean compatibles con el bien eléctrico, que no causen impactos negativos a la capa de ozono.	Si	El contratista traslada los residuos resultantes en las actividades del manteamiento de los aires acondicionados, con el propósito de realizar disposición final una vez cumpla con las cantidades mínimas.
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo El contratista manifiesto conocer y cumplir con la normatividad que se relaciona: ✓ Decreto 1072 del 26/05/2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo", en consecuencia, tomará las medidas y precauciones necesarias para el desarrollo del objeto para el cual se contrata, cumpliendo con todas las normas relacionadas con el SG-SST y exonera a la Policía Nacional de cualquier reclamación retribuida por esta para sí mismo o sus empleados, trabajadores dependientes o temporales, subcontratistas, cooperados o en misión. ✓ Resolución No. 1111 del 27/03/2015 "Por la cual se define los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes". ✓ Teniendo en cuanta que las actividades se realizaran al interior de las instalaciones de la Escuela de Aviación Policial y la unidad se encuentra cataloga en nivel de riesgo No. 5, El	Si	Durante las actividades para la ejecución del contrato el personal técnico efectuó dichas actividades de mantenimiento con observancia y aplicación de del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, así mismo se evidencia mediante certificación y planilla 36879686 de fecha 31/03/2026. la afiliación al sistema de riesgo laborales, sistema de salud y pensión

oferente garantiza que los trabajadores que ejecuten las actividades del futuro contrato se estén cubiertos por dicho en la afiliación a la ARL. ✓ El oferente garantiza que el personal destinado para la ejecución del futuro contrato cuente con el curso de altura vigente. ✓ Así mismo tener actualizada y vigente la documentación de los funcionarios que ingresen a las instalaciones para ejecutar el servicio de mantenimiento, deberá portar cedula de ciudadanía, carné de EPS y ARL, documentación que será verificada por el supervisor del contrato en apoyo del responsable de salud ocupacional de la unidad.		

Firma: _____

Intendente **JOHN LEISON CORTES BERMUDEZ**
Supervisor Contrato No. 59-7-10013-25
Correo electrónico: esavi.gusap-arc@policia.gov.co
Celular: 3144661535

CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGENIERIA S.A.S.
NIT 900.942.824-9
calle 64 # 3 -39
Tel: (608) 8761120 - Ext. undefined
Neiva - Colombia
climant.ingenieria@gmail.com

Factura de venta electrónica
No. FE 1744

Señores	ESCUELA DE AVIACION		
NIT	809.010.745-6	**Teléfono**	(031) 2523703 - Ext. 000
Dirección	KM15 VIAAEROCIVIL - CONTIGUOAER JOSECELESTINOMUTIS	**Ciudad**	Mariquita - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/04/2026, 09:26
Expedición	01/04/2026, 14:09
Vencimiento	01/05/2026

Ítem	Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	001	ITEM 1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICONADO TIPO SPLIT DE 9.000 BTU	UNIDAD	1.00	100,840.34	120,000.00
2	001	ITEM 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU	UNIDAD	28.00	100,840.34	3,360,000.00
3	001	ITEM 4: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU	UNIDAD	5.00	100,840.34	600,000.00
4	001	ITEM 5: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU	UNIDAD	18.00	100,840.34	2,160,000.00
5	001	ITEM 6: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 36.000 BTU	UNIDAD	2.00	100,840.34	240,000.00
6	001	ITEM 8: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASETTE	UNIDAD	12.00	117,647.06	1,680,000.00
7	001	ITEM 7: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 15 TONELADA	UNIDAD	2.00	201,680.67	480,000.00
8	002	12.9: SUMINISTRO E INSTALACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MANEJADORA TIPO SPLIT INVERTER DE REF LG	UNIDAD	1.00	428,571.43	510,000.00
9	002	16.9: SUMINISTRO E INSTALACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MANEJADORA TIPO SPLIT INVERTER DE REF LG	UNIDAD	1.00	605,546.22	720,600.00
10	002	20.24: RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R22 POR 800 KG	UNIDAD	7.00	112,436.97	936,600.00
11	002	20.53: REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT INVERTER INCLUYE INFORME	UNIDAD	3.00	58,823.53	210,000.00
12	002	20.54: REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL ON/OFF INCLUYE INFORME	UNIDAD	3.00	53,781.51	192,000.00
13	002	20.56: REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE INCLUYE INFORME	UNIDAD	1.00	87,563.03	104,200.00
14	002	20.62: SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VOLTAJE 220 VOLTIOS TIPO BORNERA (BREAKERMATIC)	UNIDAD	1.00	136,134.45	162,000.00

Total items: 14

Total Bruto	9,643,193.28
IVA 19%	1,832,206.72
Total a Pagar	**11,475,400.00**

Valor en Letras:
Once millones cuatrocientos setenta y cinco mil cuatrocientos pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Consignación bancaria - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-05-01 por $ 11,475,400.00

Observaciones:
PARA PAGOS DE TRANSFERENCIA CONSIGNAR CTA. AHORROS NO. 45556147039 BANCOLOMBIA
#$16-01-03-D10;59-7-10013-25;octavio.oliveros@correo.policia.gov.co#$

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES PARAFISCALES Y SALARIOS

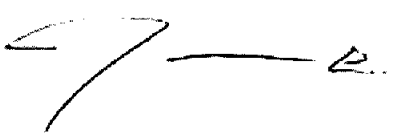
Neiva, 01 de abril de 2026

El suscrito **LUIS FERNANDO TOVAR VELASQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.075.286.460** de Neiva - Huila. En mi calidad de Representante Legal de **CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGENIERIA SAS** – NIT No. 900.942.824, bajo la gravedad de juramento manifiesto, que he cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que me encuentro a **PAZ Y SALVO** con las Empresas promotoras de salud –EPS–, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales –ARP–, las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF– y el Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA– a la fecha.

Atentamente,



Firma
NOMBRE: LUIS FERNANDO TOVAR VELASQUEZ
IDENTIFICACIÓN NO.: 1.075.286.460
REPRESENTANE LEGAL **CLIMANT INGENIERIA SAS**



Firma
NOMBRE: FRANCISCO J. GUTIERREZ CALDERON
IDENTIFICACIÓN NO.: 1.117.512.282
TARJETA PROFESIONAL: 220912-T
CONTADOR PÚBLICO

CLIMANT INGENIERIA S.A.S
CALLE 64 3-39 B/ VILLA MAGDALENA NORTE IV ETAPA
EMAIL: climant.ingenieria@gmail.com TELEFONO: 8761120
NEIVA – HUILA

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACION	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
N 900841224	9	CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGAS	B	0	ARL SURA - 14-1	SUCURSAL	3512	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCION		TELEFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 64 3 45		8761120		CLIMANT.INGENIERIA@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-03	2026-04	36879686	E	2026-03-31	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	8.438.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5 de 5	36879686	2026-04-06	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DIAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACION	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900342924	9	CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INDUS	R	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	3312	Juridica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELEFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
41-	CALLE 64 3 45		8781120		CLIMANT.INGENIERIA@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-03	2026-04	36879686	E	2026-03-31	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.439.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8 de 8	36879686		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
12.894.062	12.256.335	14.007.240	12.894.062	0

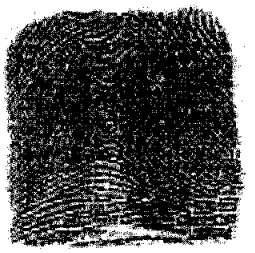
SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				8	2.031.500	0	0	0	2.031.500
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	280,200	0	0	0	280,200
PROTECCION	230201	800229739	0	1	70,100	0	0	0	70,100
PORVENIR	230301	800224808	8	3	840,600	0	0	0	840,600
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	840,600	0	0	0	840,600
EPS(Administradoras: 3)				7	490,700	0	0	0	490,700
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	1	70,100	0	0	0	70,100
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	70,100	0	0	0	70,100
SANITAS	EPS005	800251440	6	5	350,500	0	0	0	350,500
ARP(Administradoras: 1)				8	408,600	0	0	0	408,600
ARL SURA	14-11	890903790	5	8	408,600	0	0	0	408,600
CCF(Administradoras: 1)				8	508,300	0	0	0	508,300
COMFAMILIAR DEL HUILA	CCF32	891180008	2	8	508,300	0	0	0	508,300
Gran Total					3.439.100	0	0	0	3.439.100

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.075.286.460
TOVAR VELASQUEZ
APELLIDOS
LUIS FERNANDO
NOMBRES



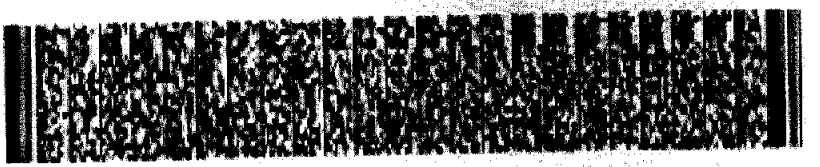
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-FEB-1995
NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.71 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
20-FEB-2013 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



P-1900100-00434200-M-1075286460-20130507 0032903971A 1 39704713


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.117.512.282
GUTIERREZ CALDERON
APELLIDOS
FRANCISCO JAVIER
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 04-ABR-1990
VILLAVIEJA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
10-ABR-2008 FLORENCIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
P-4400100-00066561-M-1117512282-20081002
0003978052A 1
23778219

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

220912-T



FRANCISCO JAVIER
GUTIERREZ [illegible]
C.C. 1117552282
RESOLUCION INSCRIPCION 1130
UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA
FECHA 14/10/2016

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 236054

224425

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 9 B F 0 4 5 4 6 7 E 2 B 7 1 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **FRANCISCO JAVIER GUTIERREZ CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1117512282 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 220912-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-39 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

ESCUELA DE AVIACIÓN
OFICINA DE RADICACIÓN
Fecha 01-04-2026
Hora:
Recibido por:
Rad. No. 000214

Neiva - Huila, 31 de marzo de 2026

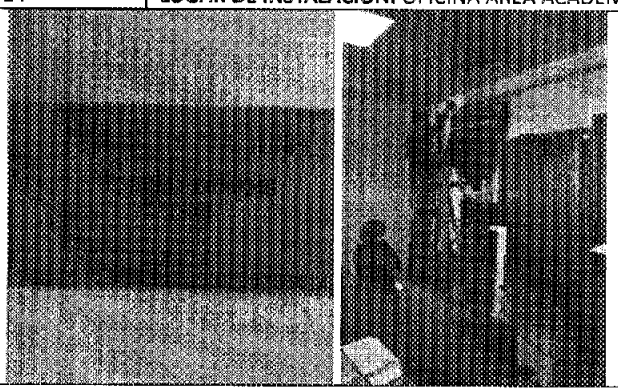
Señores
ESCUELA DE AVIACIÓN POLICIAL
POLICIA NACIONAL
Mariquita - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 59-7-10013-25

De manera atenta me permito informar, las actividades de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo realizadas en los equipos de aire acondicionado y suministros de repuestos contempladas en el mes de marzo del contrato No.59-7-10013-25 objeto, **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS, CORTINAS DE AIRE Y VENTILADORES DE LA ESCUELA DE AVIACIÓN POLICIAL Y POLICÍA NACIONAL"**.

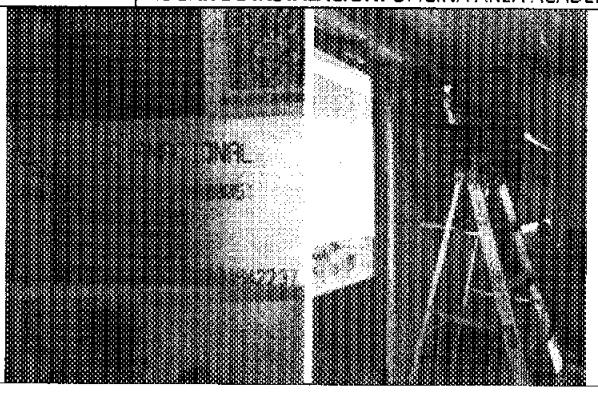
ITEM N° 1	
CANTIDAD: 1/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842250	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA AREA ACADEMICA
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 2	
CANTIDAD: 2/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4295414	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA AREA ACADEMICA

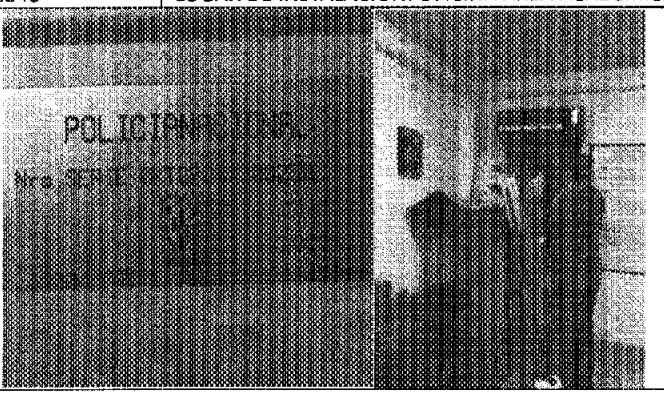


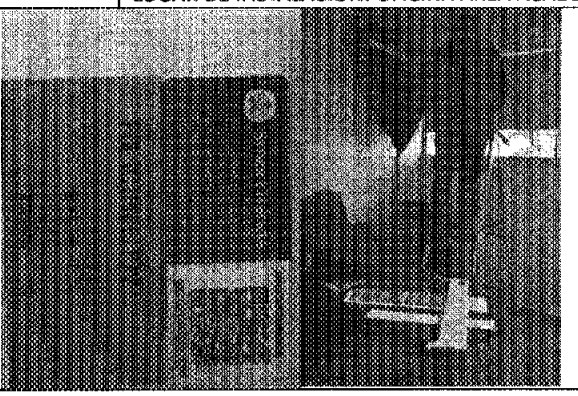
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 3	
CANTIDAD: 3/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842237	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA AREA ACADEMICA



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 4	
CANTIDAD: 4/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842248	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA AREA ACADEMICA
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

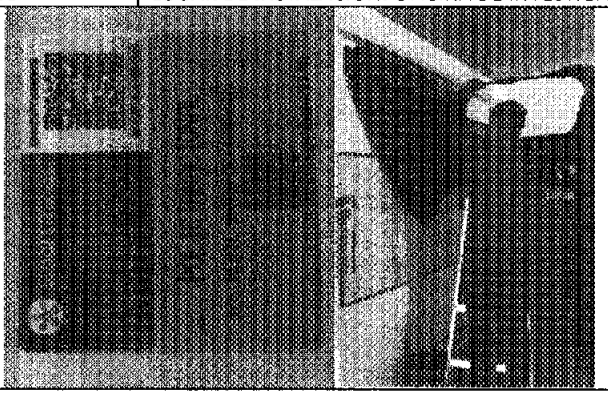
ITEM N° 5	
CANTIDAD: 5/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842251	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA AREA ACADEMICA
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 6	
CANTIDAD: 6/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842255	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA AREA ACADEMICA



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 7	
CANTIDAD: 7/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842238	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA DE INVESTIGACION



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 8	
CANTIDAD: 8/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842241	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA DE INVESTIGACION



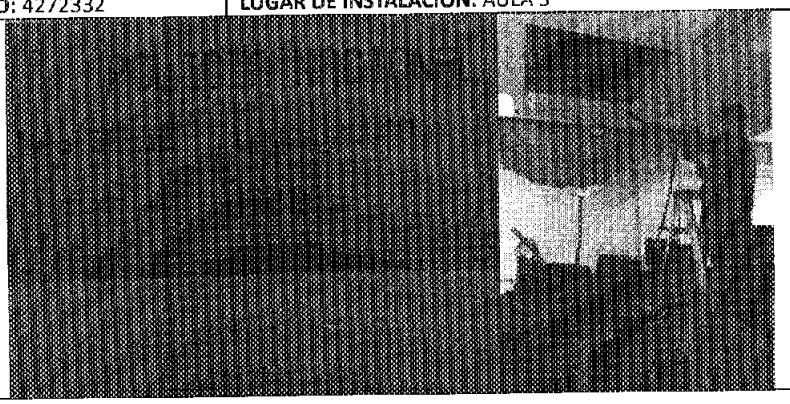
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 9	
CANTIDAD: 9/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4272331	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA 3



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 10	
CANTIDAD: 10/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4272332	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA 3



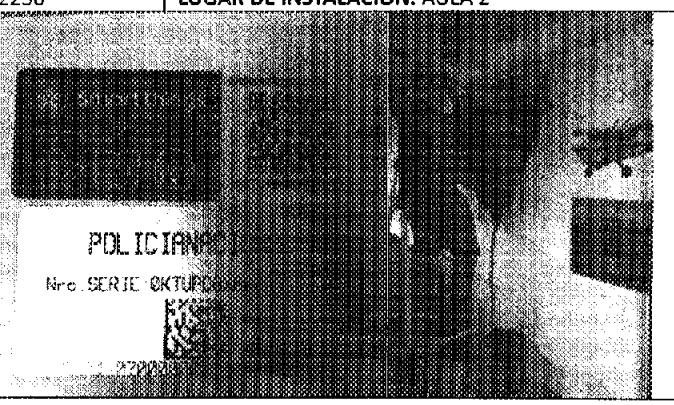
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 11	
CANTIDAD: 11/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4272329	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA 3



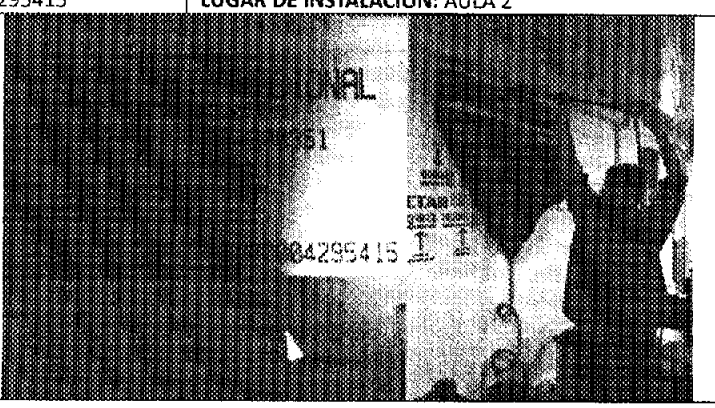
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 12	
CANTIDAD: 12/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842236	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA 2



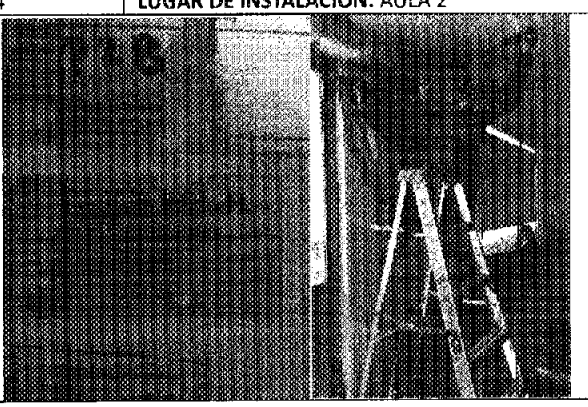
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 13	
CANTIDAD: 13/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4295415	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA 2

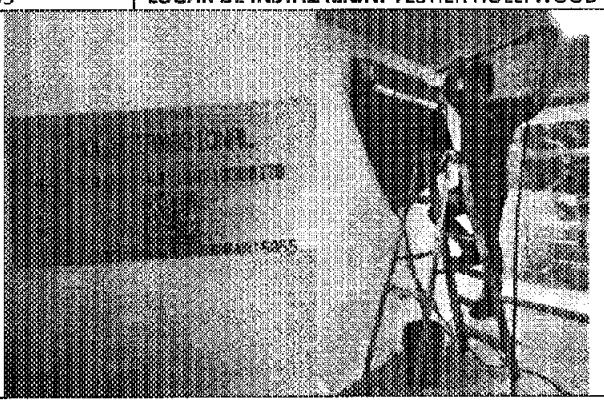


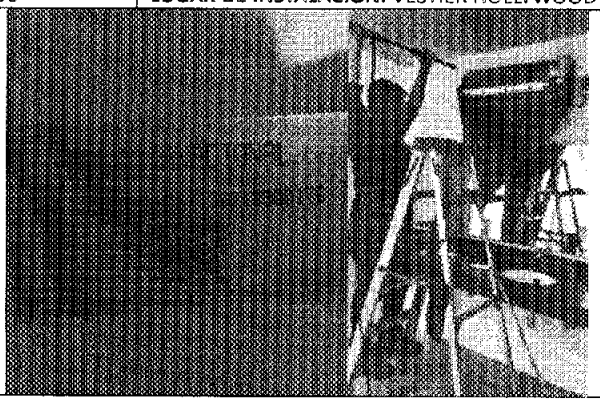
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

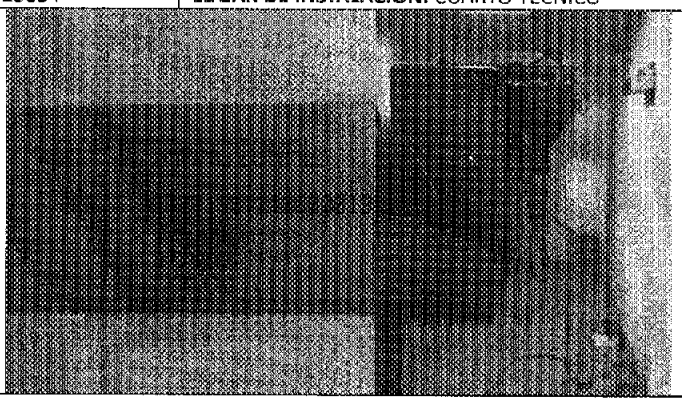
ITEM N° 14	
CANTIDAD: 14/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4272330	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA 3
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 15	
CANTIDAD: 15/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4295424	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA 2
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

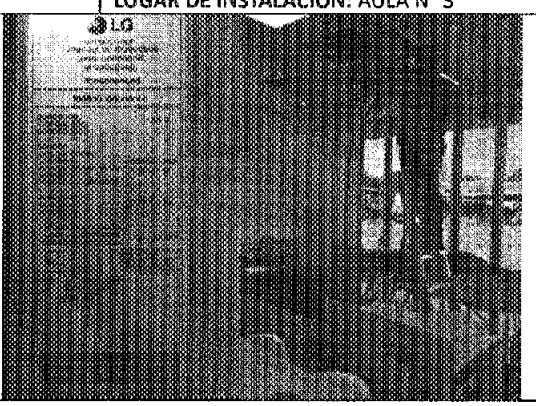
ITEM N° 16	
CANTIDAD: 16/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 06** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 36.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4815057	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CABINA DE AUDIO AUDITORIO
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 17	
CANTIDAD: 17/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 04** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4815055	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** VESTIER HOLLYWOOD
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

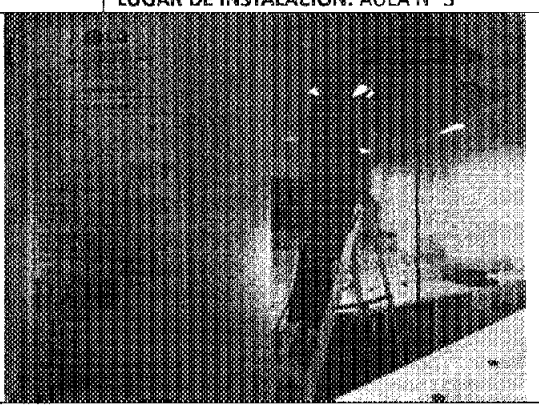
ITEM N° 18	
CANTIDAD: 18/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA:** 04 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4815056	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** VESTIER HOLLYWOOD
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

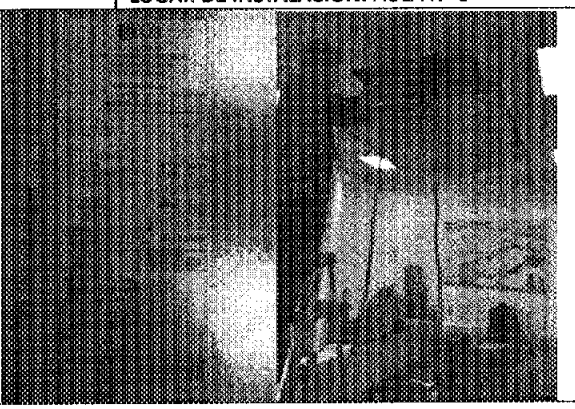
ITEM N° 19	
CANTIDAD: 19/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA:** 06 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 36.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4815054	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CUARTO TECNICO
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

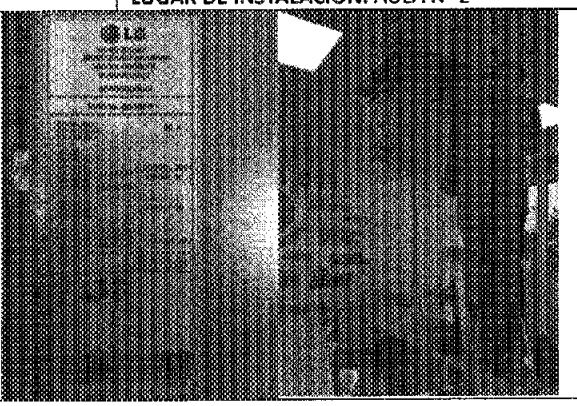
ITEM N° 20	
CANTIDAD: 20/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA N° 4
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

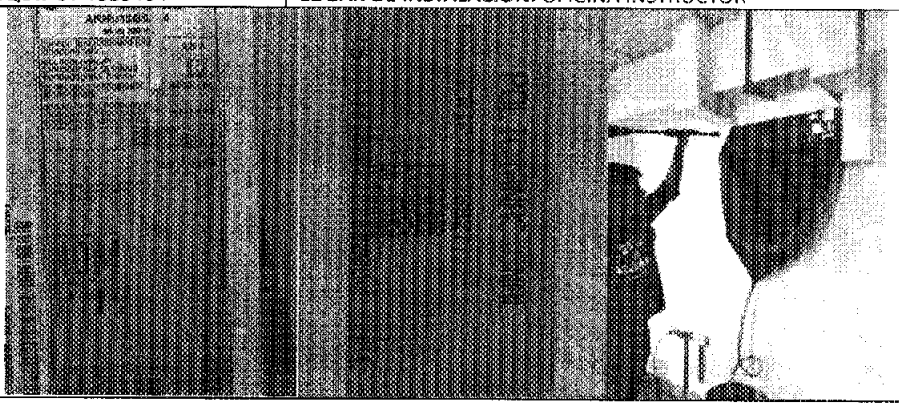
ITEM N° 21	
CANTIDAD: 21/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA N° 3
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

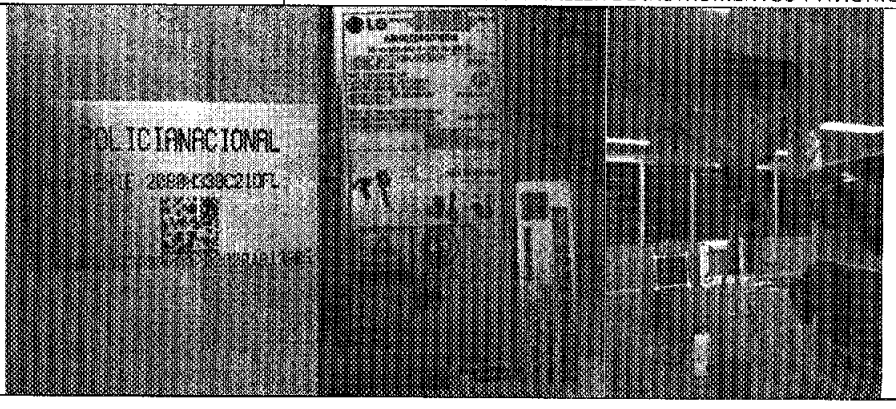
ITEM N° 22	
CANTIDAD: 22/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA N° 1
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 23	
CANTIDAD: 23/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA N° 3
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

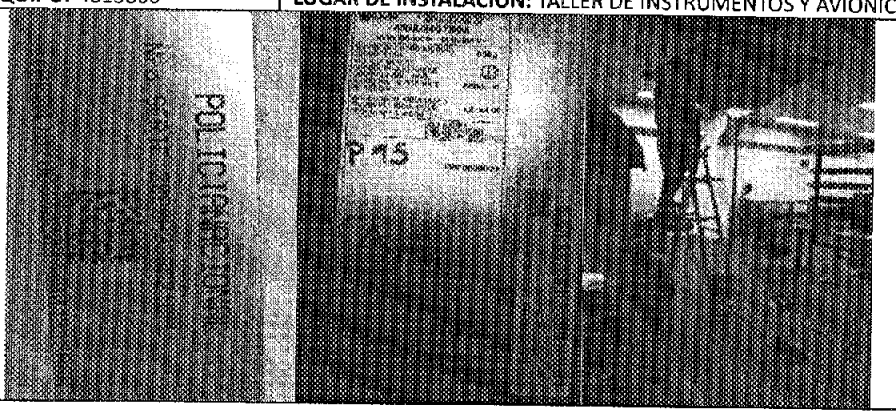
ITEM N° 24	
CANTIDAD: 24/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA N° 6
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 25	
CANTIDAD: 25/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 140.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA N° 2
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 26	
CANTIDAD: 26/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4813464	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA INSTRUCTOR
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

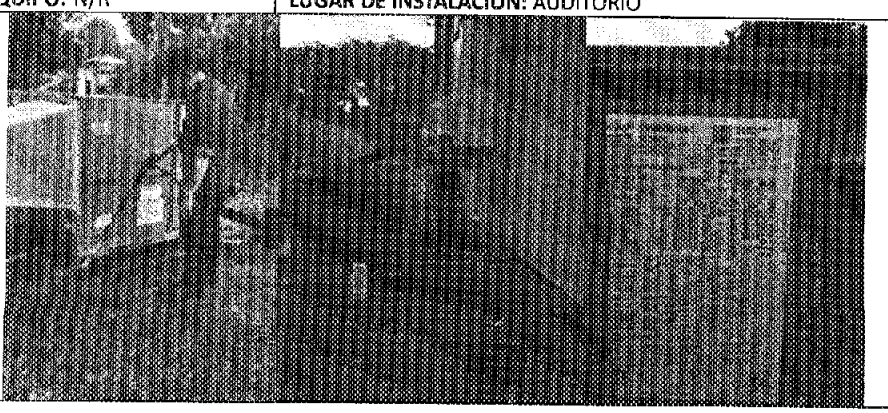
ITEM N° 27	
CANTIDAD: 27/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4813865	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** TALLER DE INSTRUMENTOS Y AVIONICA
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 28	
CANTIDAD: 28/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 08** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4813866	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** TALLER DE INSTRUMENTOS Y AVIONICA



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 29	
CANTIDAD: 29/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 07** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 15 TONELADA.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 240.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AUDITORIO



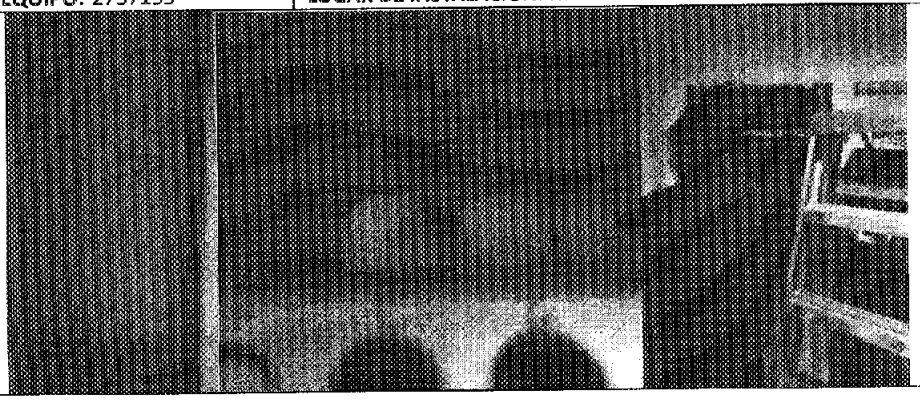
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 30	
CANTIDAD: 30/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 07** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 15 TONELADA.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 240.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AUDITORIO



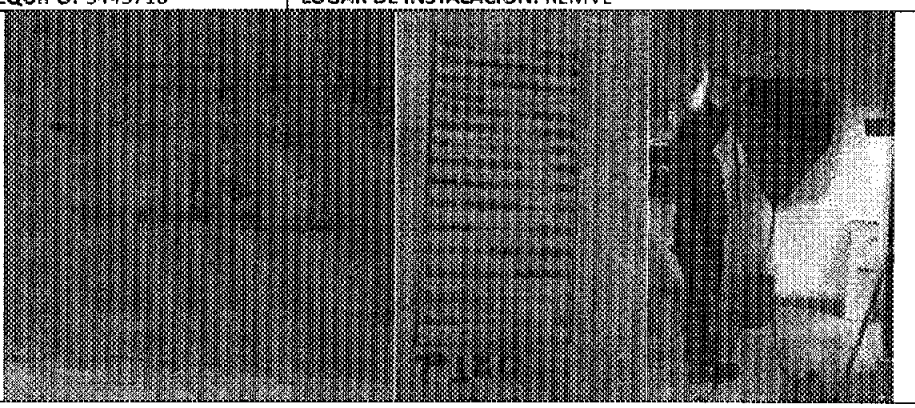
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 31	
CANTIDAD: 31/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 01** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 9.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 2737155	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** REMVE



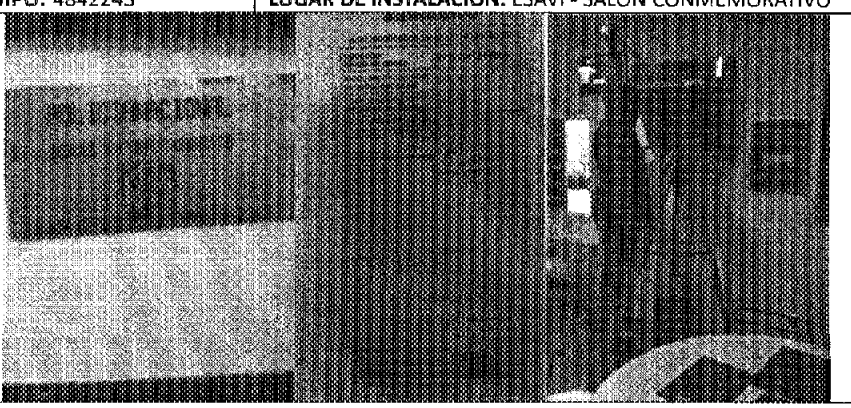
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 32	
CANTIDAD: 32/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3443710	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** REMVE



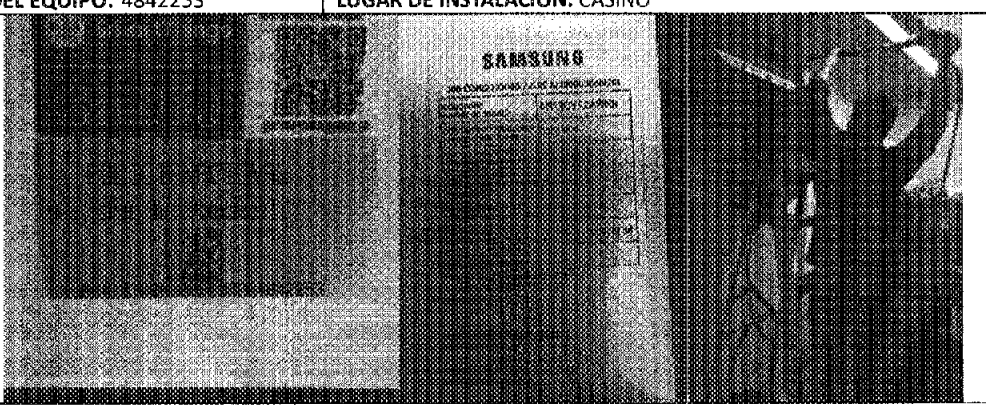
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 33	
CANTIDAD: 33/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842243	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** ESAVI - SALON CONMEMORATIVO



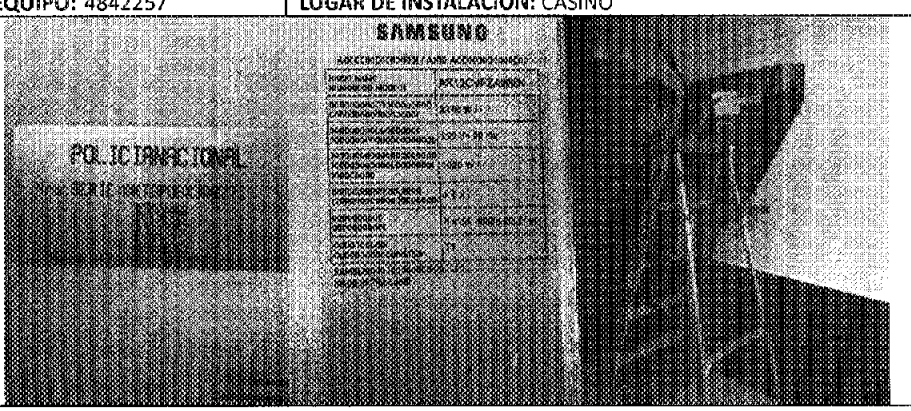
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 34	
CANTIDAD: 34/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA:** 02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842253	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CASINO



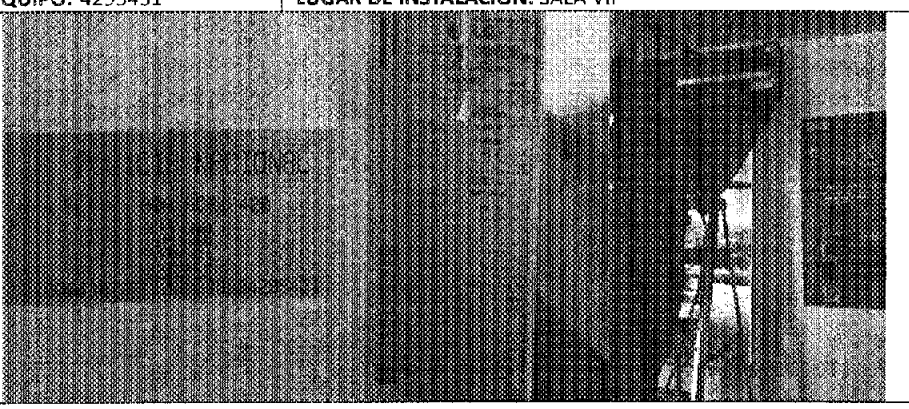
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 35	
CANTIDAD: 35/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA:** 02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842257	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CASINO



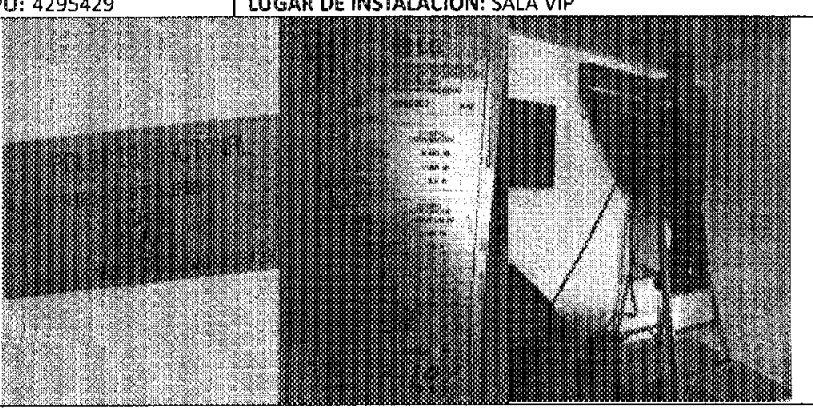
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 36	
CANTIDAD: 36/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4295431	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** SALA VIP



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 37	
CANTIDAD: 37/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4295429	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** SALA VIP



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 38	
CANTIDAD: 38/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842233	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** ARCHIVO



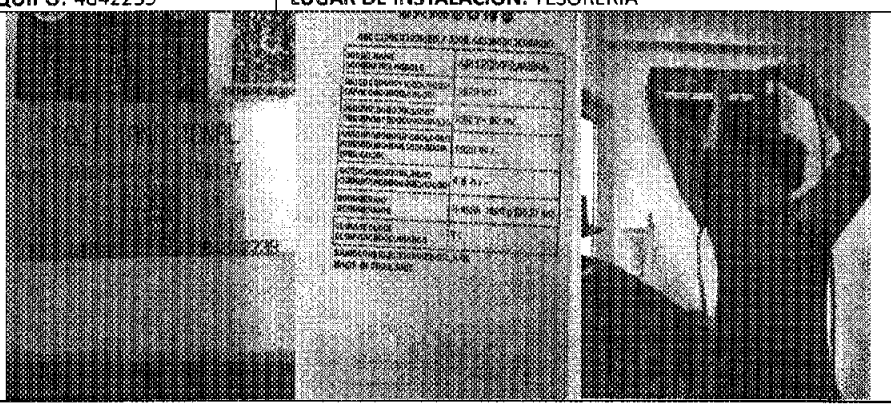
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 39	
CANTIDAD: 39/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842240	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** ARCHIVO



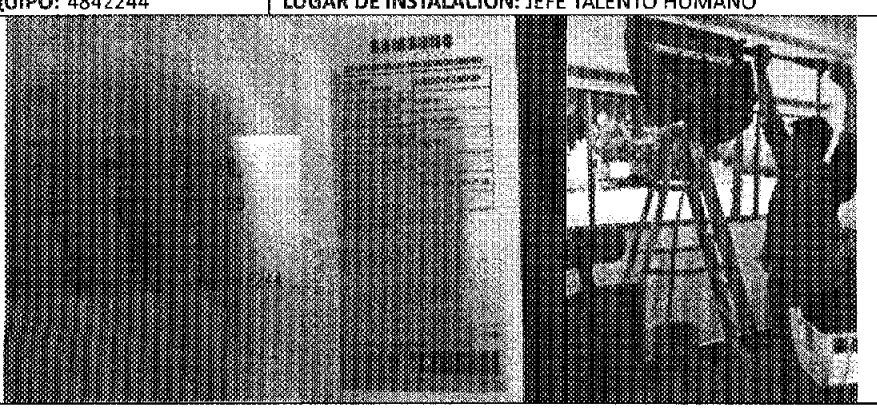
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 40	
CANTIDAD: 40/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842239	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** TESORERIA



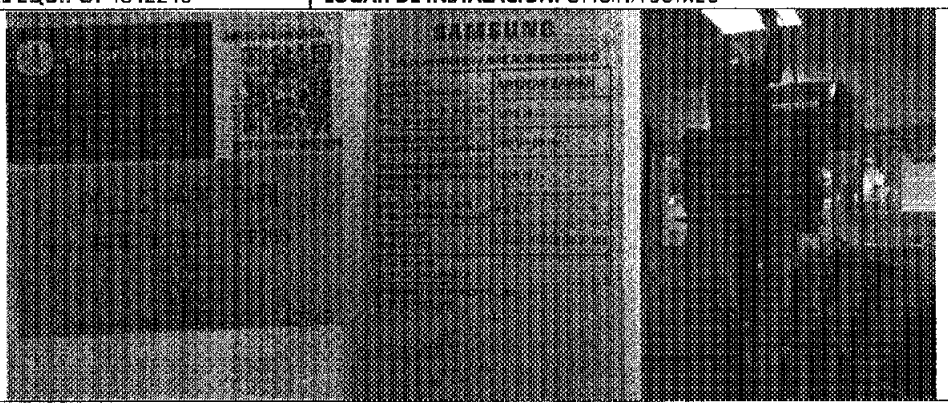
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 41	
CANTIDAD: 41/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842244	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** JEFE TALENTO HUMANO



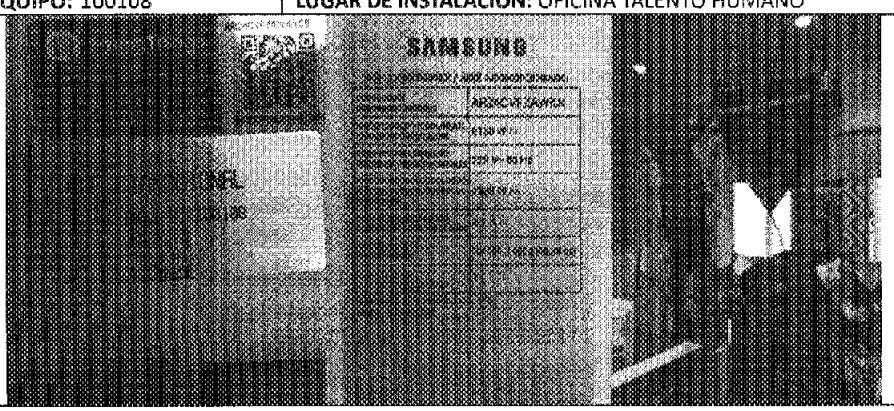
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 42	
CANTIDAD: 42/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842246	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA SUMEC



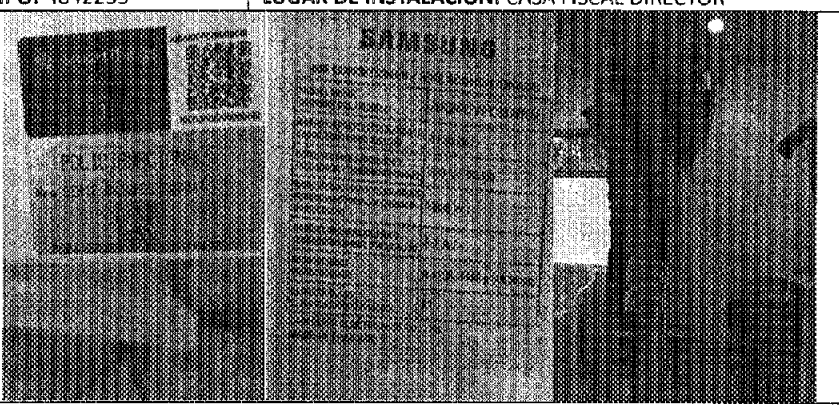
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 43	
CANTIDAD: 43/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 100108	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA TALENTO HUMANO



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 44	
CANTIDAD: 44/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842235	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CASA FISCAL DIRECTOR



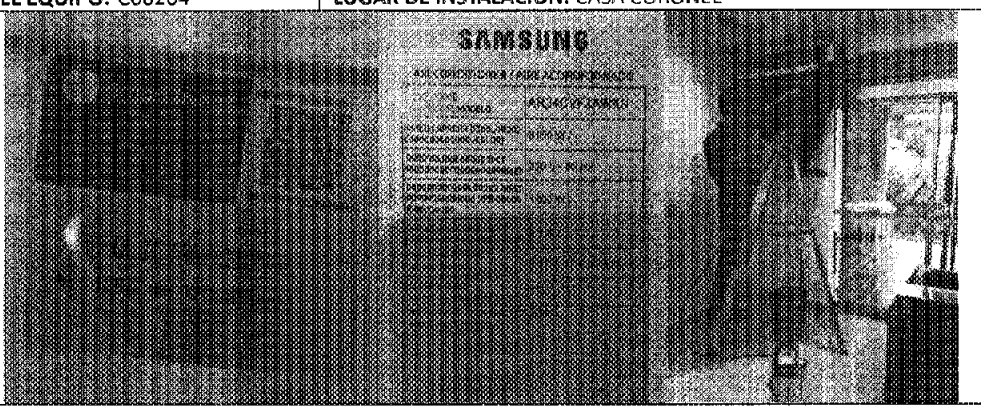
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 45	
CANTIDAD: 45/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4618248	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CASA CORONEL



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 46	
CANTIDAD: 46/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: C00204	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CASA CORONEL



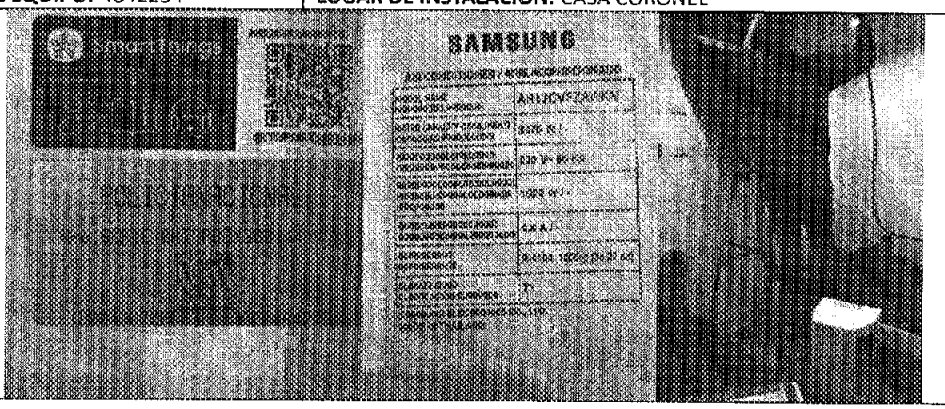
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 47	
CANTIDAD: 47/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4618216	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CASA CORONEL



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 48	
CANTIDAD: 48/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842254	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CASA CORONEL



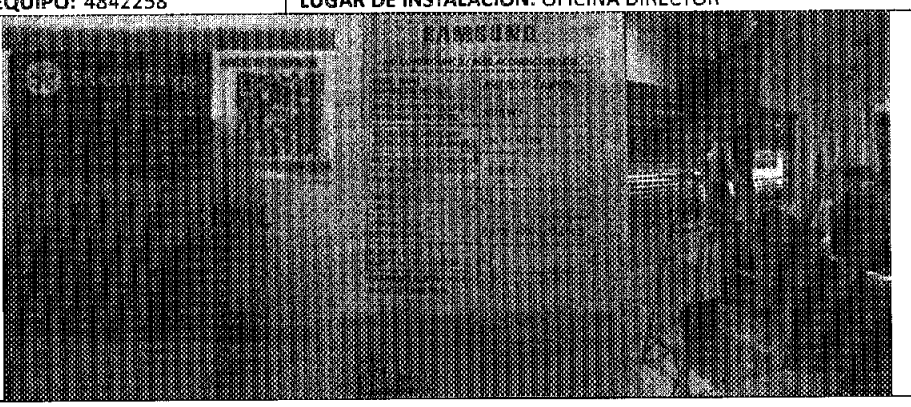
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 49	
CANTIDAD: 49/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842245	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA DE JEFATURA DE ADMINISTRACION



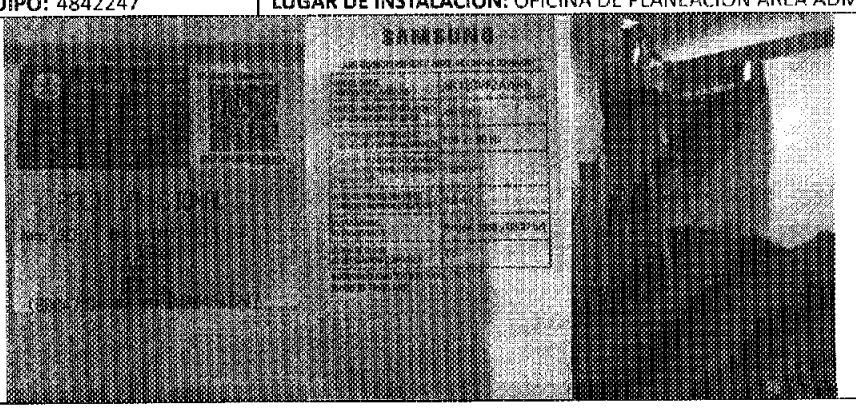
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 50	
CANTIDAD: 50/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842258	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA DIRECTOR



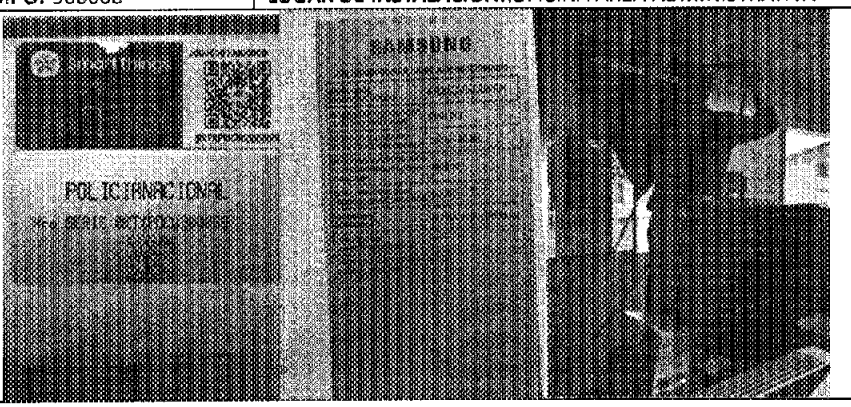
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 51	
CANTIDAD: 51/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842247	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** OFICINA DE PLANEACION AREA ADMINISTRATIVA



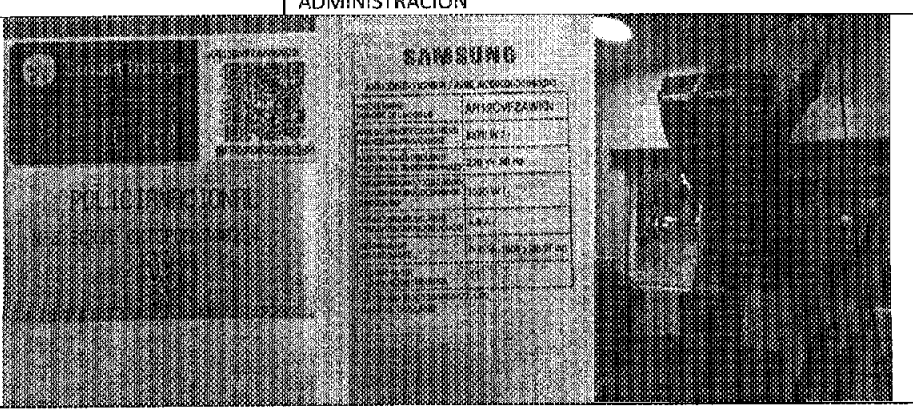
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 52	
CANTIDAD: 52/68	DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	VALOR UNITARIO CON IVA: $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 900068	LUGAR DE INSTALACIÓN: OFICINA AREA ADMINISTRATIVA



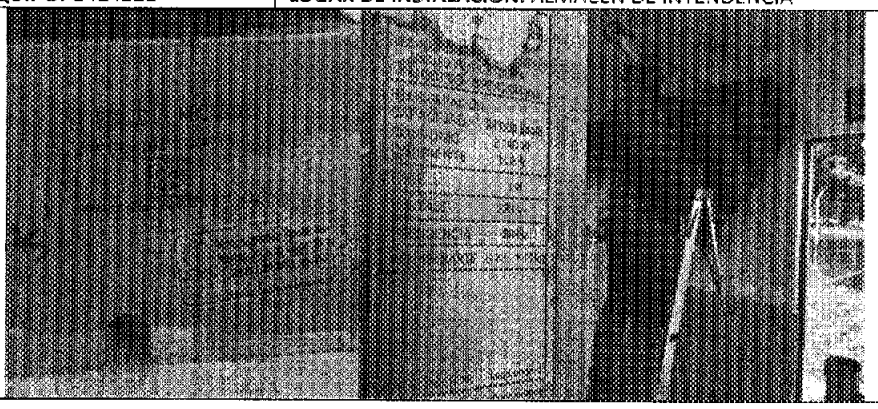
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 53	
CANTIDAD: 53/68	DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	VALOR UNITARIO CON IVA: $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842252	LUGAR DE INSTALACIÓN: AREA DE CONTRATOS OFICINA DE ADMINISTRACION



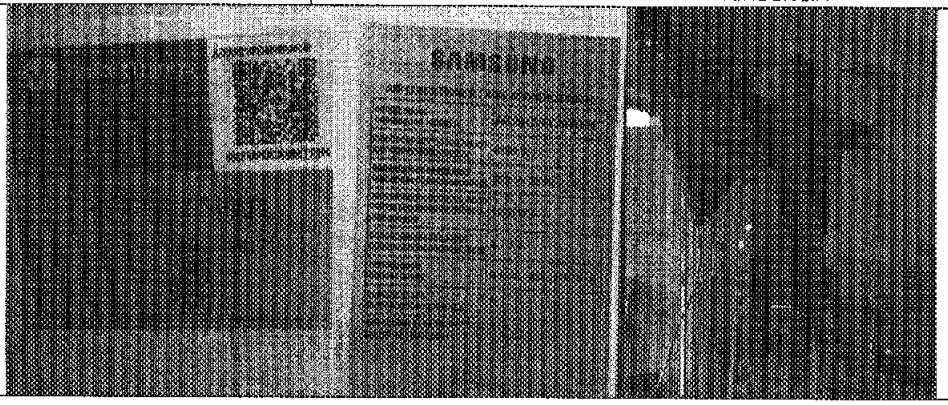
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 54	
CANTIDAD: 54/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3414221	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** ALMACEN DE INTENDENCIA



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

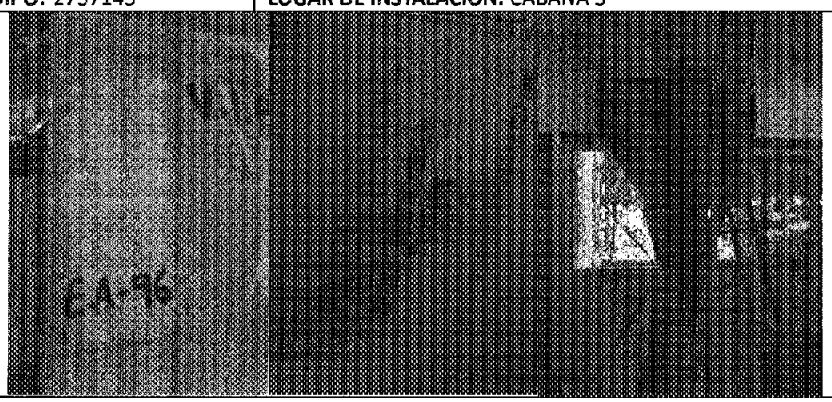
ITEM N° 55	
CANTIDAD: 55/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842234	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** ALMACEN DE INTENDENCIA

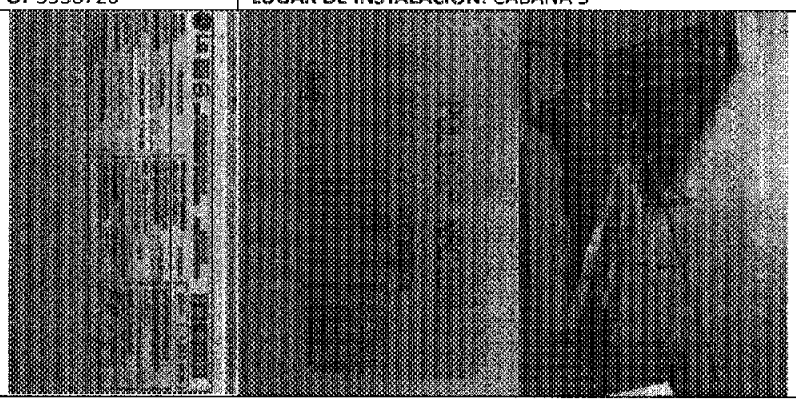


Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

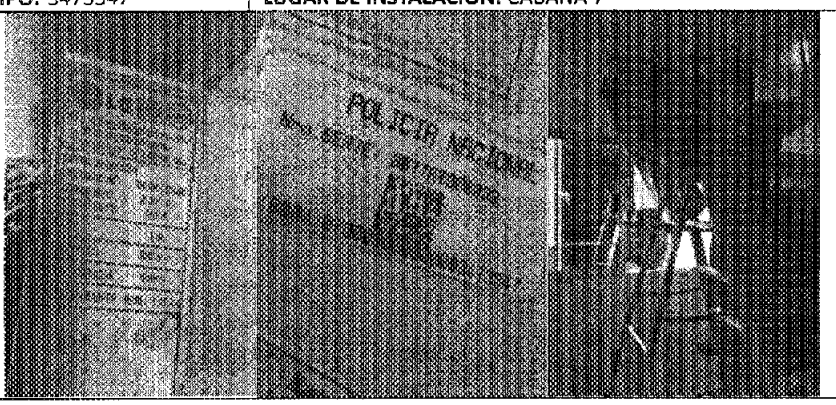
ITEM N° 56	
CANTIDAD: 56/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4842249	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** ALMACEN DE INTENDENCIA
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 57	
CANTIDAD: 57/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3443715	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CABAÑA 1
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 58	
CANTIDAD: 58/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 2737145	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CABAÑA 3
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

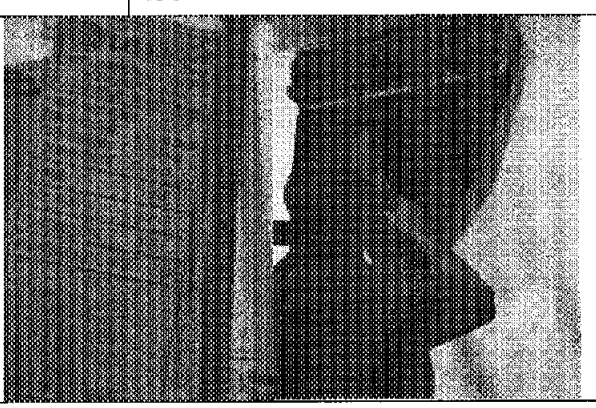
ITEM N° 59	
CANTIDAD: 59/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 04** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3538720	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CABAÑA 3
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 60	
CANTIDAD: 60/68	DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	VALOR UNITARIO CON IVA: $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3473347	LUGAR DE INSTALACIÓN: CABAÑA 7



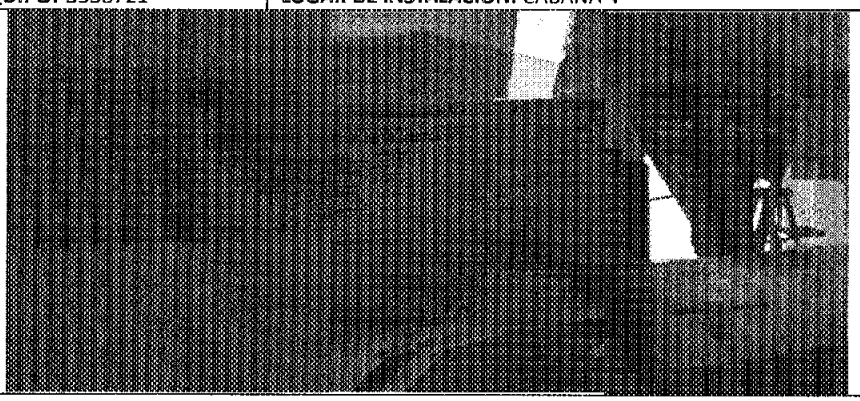
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 61	
CANTIDAD: 61/68	DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 05 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 24.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	VALOR UNITARIO CON IVA: $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	LUGAR DE INSTALACIÓN: CABAÑA



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 62	
CANTIDAD: 62/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA:** 04 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3538721	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CABAÑA 4



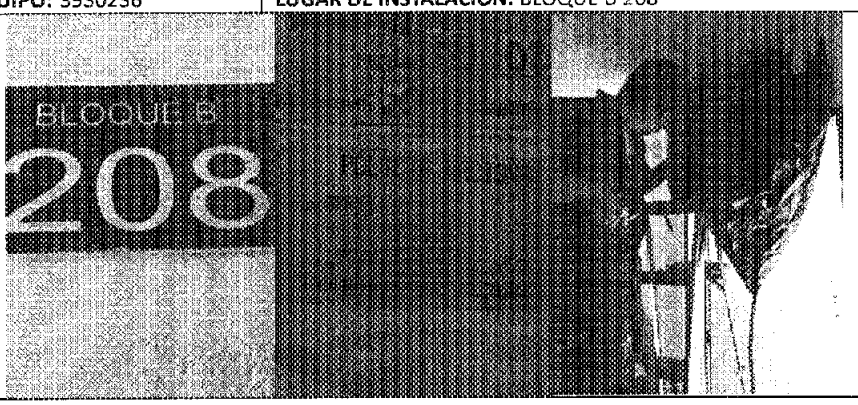
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 63	
CANTIDAD: 63/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA:** 04 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3473346	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** CABAÑA 4



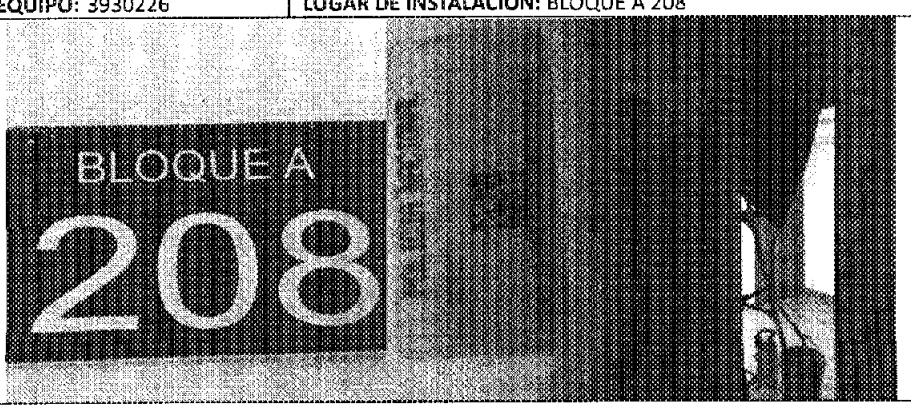
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 64	
CANTIDAD: 64/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3930236	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** BLOQUE B 208

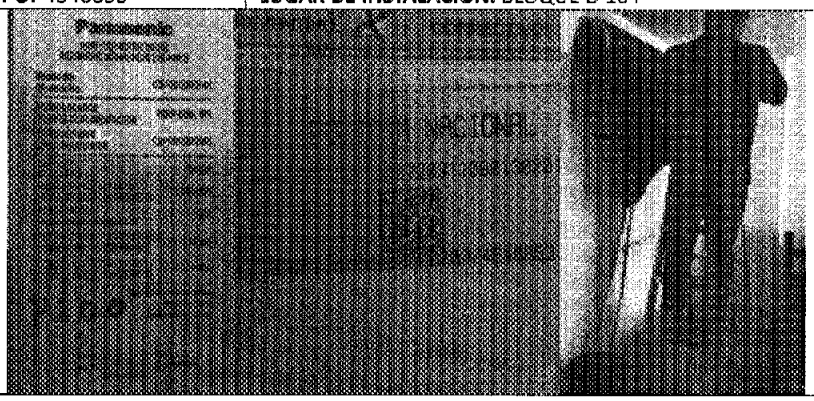


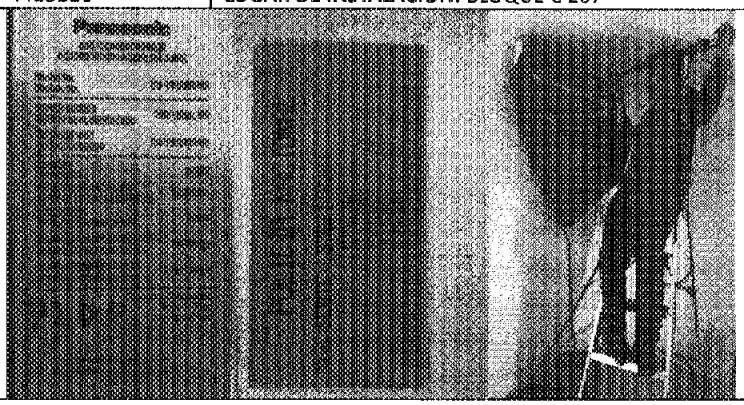
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 65	
CANTIDAD: 65/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3930226	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** BLOQUE A 208



Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.

ITEM N° 66	
CANTIDAD: 66/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA:** 02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4548853	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** BLOQUE D 104
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 67	
CANTIDAD: 67/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA:** 02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 4415226	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** BLOQUE C 207
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

ITEM N° 68	
CANTIDAD: 68/68	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 02** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 120.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3930205	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** BLOQUE B 108
	
Conclusión: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.	

INFORME MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

En relación con las actividades de mantenimiento correctivo contempladas en el contrato **No. 59-7-10013-25**, se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización.

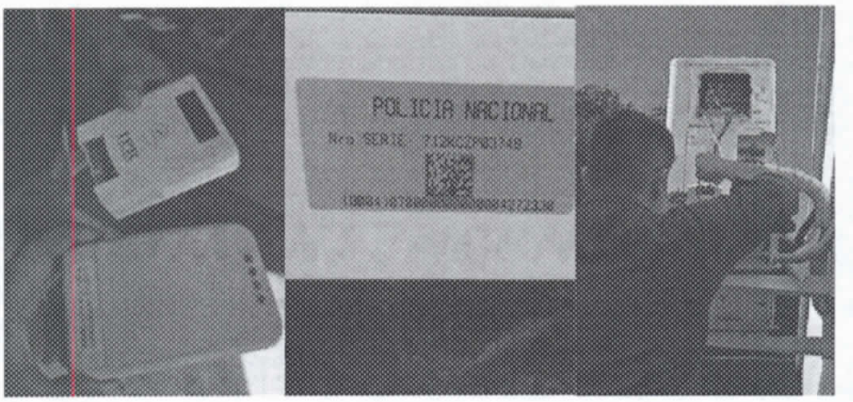
El informe integra los resultados de las siguientes actividades de revisión y diagnóstico:

- **Ítem 20.56:** Revisión y diagnóstico de aire acondicionado tipo cassette, incluye informe.
- **Ítem 20.54:** Revisión y diagnóstico de aire acondicionado convencional ON/OFF (tipo Split), incluye informe.
- **Ítem 20.53:** Revisión y diagnóstico de aire acondicionado tipo Split inverter, incluye informe.

Estas actividades constituyen la base técnica para la identificación de fallas, análisis de causas y definición de las intervenciones correctivas requeridas, tales como recarga de refrigerante, sustitución de componentes electrónicos, instalación de dispositivos de protección y, en casos específicos, la recomendación de baja de equipos.

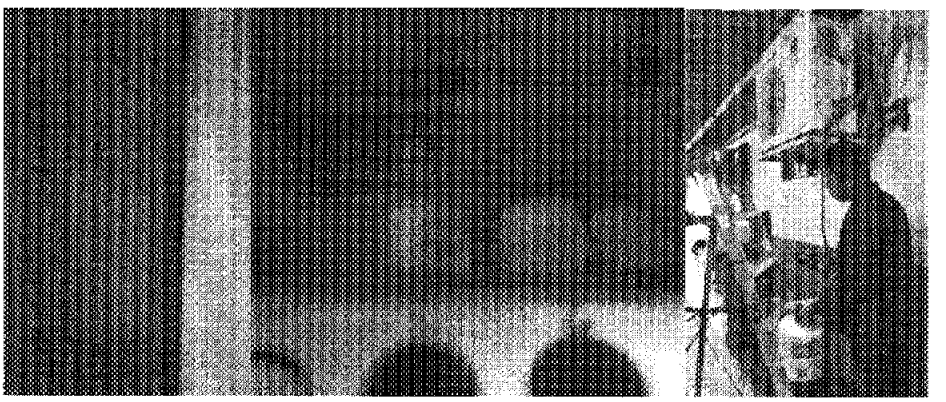
El presente informe consolida la información técnica obtenida en campo, estructurada a partir de la evaluación operativa, mecánica y eléctrica de los equipos intervenidos, permitiendo establecer un diagnóstico claro sobre su condición actual. A partir de estos resultados, se definen criterios técnicos para priorizar intervenciones, optimizar el desempeño de los sistemas y mitigar riesgos asociados a fallas recurrentes o a la degradación de componentes críticos.

ITEM N° 1	
CANTIDAD: 1/7	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 20.62** SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VOLTAJE 220 VOLTIOS TIPO BORNERA (BREAKERMATIC). / **20.56** REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE INCLUYE INFORME.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 266.200
SERIAL DEL EQUIPO: 4272330	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** AULA 3



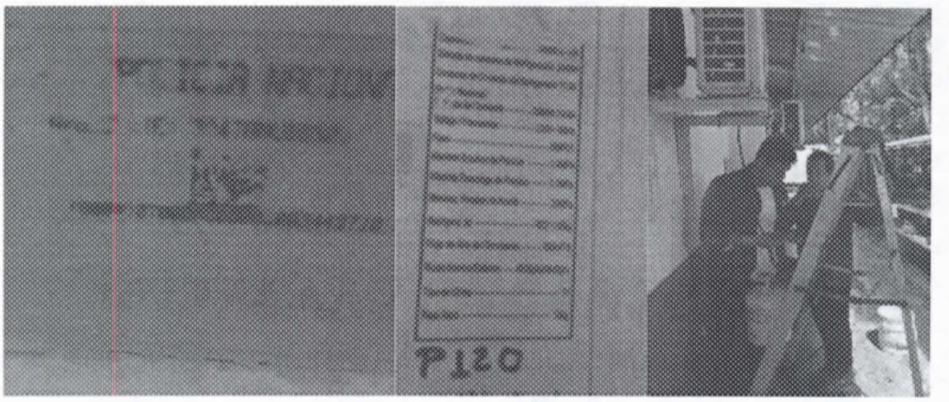
CONCLUSIÓN: Se realiza mantenimiento correctivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.
El equipo presentaba una operación funcional, sin afectaciones en el sistema de refrigeración ni en el drenaje; sin embargo, durante la inspección se evidenció inestabilidad en su funcionamiento atribuida a variaciones en la alimentación eléctrica. Se verificó la presencia de un interruptor tipo Breakermatic, el cual presentaba desgaste en sus componentes internos y pérdida de confiabilidad en su capacidad de protección, evidenciando posibles fallas en la respuesta ante sobrecargas y fluctuaciones de voltaje. Esta condición representa un riesgo para los elementos electrónicos del equipo, especialmente la tarjeta de control. Como medida correctiva, se realizó el reemplazo del Breakermatic por uno nuevo con características adecuadas a la carga del equipo, garantizando una protección eficiente, estabilidad en la operación y reducción del riesgo de daños futuros en los componentes eléctricos.

ITEM N° 2	
CANTIDAD: 2/7	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 20.24** RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R22 POR 800KG. / **20.54** REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL ON/OFF INCLUYE INFORME.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 331.600
SERIAL DEL EQUIPO: 2737155	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** REMVE



CONCLUSIÓN: Se realiza mantenimiento correctivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.
Durante la verificación operativa se evidenció una disminución significativa en la capacidad de enfriamiento del equipo, registrando temperaturas de salida superiores a 18 °C cuando el rango óptimo de operación debe estar entre 10 °C y 12 °C, lo que indica una pérdida aproximada del 40 % en su eficiencia térmica. El diagnóstico técnico determinó que el equipo presentaba una reducción considerable en la carga de gas refrigerante R22, estimándose una pérdida superior al 50 % de su carga nominal, sin observarse fallas en el sistema eléctrico ni en el drenaje. Esta condición puede estar asociada a micro fugas o al desgaste natural del sistema. Debido a la capacidad del equipo y a la ausencia significativa de refrigerante, fue necesario realizar dos recargas de gas refrigerante para alcanzar los niveles adecuados de presión y garantizar el correcto funcionamiento del ciclo de refrigeración. Con esta intervención se logró restablecer las condiciones normales de operación y recuperar la eficiencia térmica del equipo.

ITEM N° 3	
CANTIDAD: 3/7	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 20.24** RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R22 POR 800KG. / **20.54** REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL ON/OFF INCLUYE INFORME.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 465.400
SERIAL DEL EQUIPO: 3443710	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** REMVE

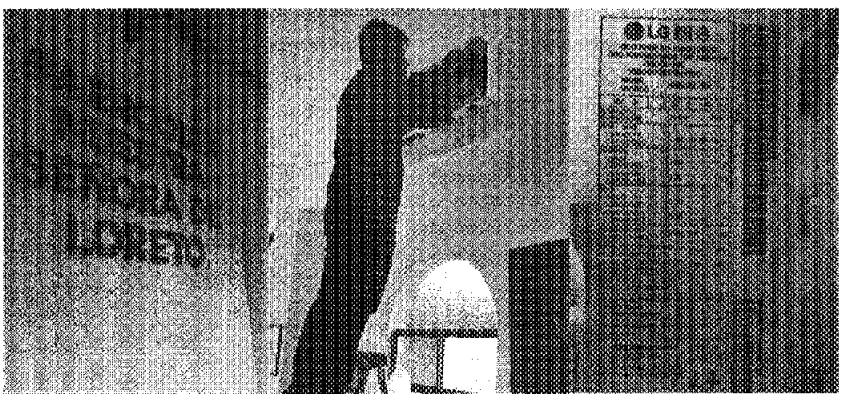


CONCLUSIÓN: Se realiza mantenimiento correctivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.
Durante la inspección técnica se evaluaron los parámetros operativos del equipo, evidenciando una disminución significativa en su capacidad de enfriamiento, con presiones de trabajo por debajo de los rangos normales establecidos para sistemas con refrigerante R22 (aproximadamente entre 60 y 75 psi en baja presión, dependiendo de las condiciones ambientales). Esta condición permitió determinar una ausencia considerable de gas refrigerante en el sistema, afectando directamente el ciclo termodinámico y la transferencia de calor.

El refrigerante es un elemento fundamental para el funcionamiento del equipo, ya que es el encargado de absorber el calor del ambiente interior y liberarlo al exterior mediante cambios de estado; por lo tanto, una carga insuficiente genera pérdida de eficiencia, aumento en el consumo energético y riesgo de daño en el compresor por sobreesfuerzo.

Debido a la capacidad del equipo y al nivel de pérdida detectado, fue necesario realizar tres recargas parciales de gas refrigerante, con el fin de alcanzar progresivamente las condiciones óptimas de operación sin generar sobrepresiones en el sistema. Este procedimiento permitió estabilizar las presiones de trabajo, mejorar el rendimiento térmico y garantizar una operación segura y eficiente del equipo.

ITEM N° 4	
CANTIDAD: 4/7	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 16.9** SUMINISTRO E INSTALACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MANEJADORA TIPO SPLIT INVERTER DE REF. LG. / **20.53** REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT INVERTER INCLUYE INFORME.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 790.600
SERIAL DEL EQUIPO: N/R	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** PARROQUIA

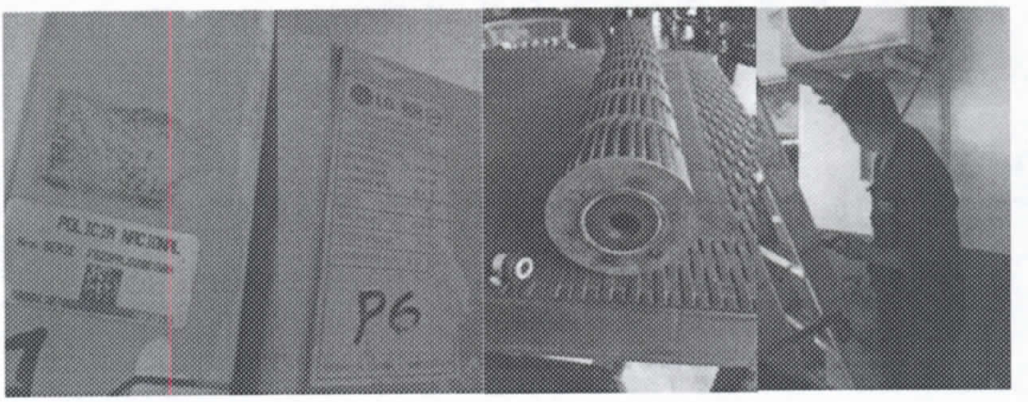


CONCLUSIÓN: Se realiza mantenimiento correctivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.
Durante la inspección técnica se evaluó el comportamiento operativo del equipo tipo Split inverter, evidenciando fallas en la respuesta a los comandos de control, encendidos intermitentes y ausencia de regulación adecuada en el ciclo de funcionamiento. Al realizar la revisión del sistema electrónico, se identificó un daño en la tarjeta electrónica principal, componente encargado de gestionar las señales de control, la modulación del compresor y la comunicación entre los diferentes elementos del sistema.

Este tipo de falla afecta directamente la estabilidad operativa del equipo, impidiendo su correcto funcionamiento y generando posibles bloqueos o paradas del sistema. No se evidenciaron anomalías en el circuito de refrigeración ni en el sistema de drenaje, por lo que la falla se concentró exclusivamente en el componente electrónico.

Como acción correctiva, se realizó el suministro e instalación de una nueva tarjeta electrónica compatible con el equipo, restableciendo la lógica de control, la respuesta operativa y el funcionamiento normal del sistema, garantizando condiciones seguras y eficientes de operación.

ITEM N° 5	
CANTIDAD: 5/7	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 20.54** REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL ON/OFF INCLUYE INFORME. / **20.24** RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R22 POR 800KG.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 331.600
SERIAL DEL EQUIPO: 2737151	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** ARMERILLO

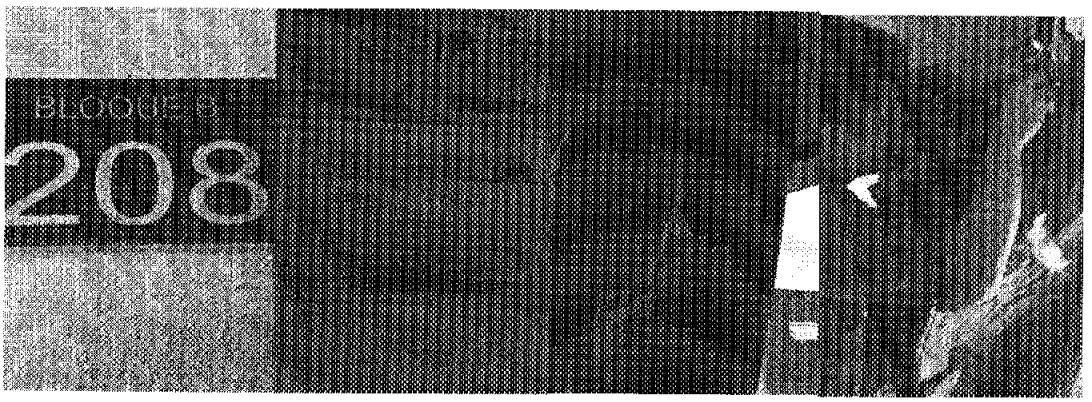


CONCLUSIÓN: Se realiza mantenimiento preventivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.
El equipo presentaba una disminución progresiva en su capacidad de enfriamiento, evidenciada durante la verificación operativa mediante tiempos prolongados para alcanzar la temperatura de consigna y una baja diferencia térmica entre el aire de retorno y el aire impulsado. Durante la evaluación del sistema de refrigeración, se detectó una presión de succión inferior a los valores nominales y una temperatura de evaporación elevada, indicadores claros de una insuficiencia en la carga de gas refrigerante R22. Esta condición se asocia generalmente a pérdidas por micro fugas en conexiones o desgaste en componentes del circuito.

Adicionalmente, durante la inspección mecánica se identificó desgaste en el buje del ventilador y afectación en el blower, lo cual generaba vibraciones y disminución en el flujo de aire, impactando negativamente el intercambio térmico del equipo. No se evidenciaron fallas en el sistema eléctrico ni en el drenaje.

Como acciones correctivas, se realizó la recarga de refrigerante para restablecer las condiciones de presión y temperatura del sistema, así como el cambio del buje y del blower, con el fin de garantizar un adecuado movimiento de aire y mejorar la eficiencia global del equipo, logrando recuperar su desempeño operativo en condiciones normales.

ITEM N° 6	
CANTIDAD: 6/7	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 12.9** SUMINISTRO E INSTALACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MANEJADORA TIPO SPLIT INVERTER DE REF. LG / **20.53** REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT INVERTER INCLUYE INFORME.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 580.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3930236	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** BLOQUE B 208



CONCLUSIÓN: Se realiza mantenimiento correctivo de aire acondicionado, quedando en buen funcionamiento.
Durante la evaluación técnica del equipo se realizaron pruebas de encendido, respuesta a comandos desde el control remoto y verificación de señales eléctricas en la tarjeta electrónica, evidenciando fallas en la comunicación interna y ausencia de respuesta adecuada del sistema. El diagnóstico permitió confirmar un daño en la tarjeta electrónica, lo cual generaba inestabilidad operativa, encendidos intermitentes y pérdida de control sobre el funcionamiento del equipo. Esta condición afecta directamente la regulación del compresor y el desempeño general del sistema, pudiendo ocasionar paradas inesperadas y un funcionamiento ineficiente.

No se identificaron anomalías en el circuito de refrigeración ni en el sistema de drenaje. Por lo anterior, se procedió con el reemplazo de la tarjeta electrónica, permitiendo restablecer la comunicación entre los componentes del sistema, recuperar la estabilidad en la operación y asegurar un funcionamiento continuo y adecuado del equipo.

ITEM N° 7	
CANTIDAD: 7/7	**DESCRIPCIÓN ACEPTACIÓN DE OFERTA: 20.53** REVISION Y DIAGNOSTICO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT INVERTER INCLUYE INFORME.
VALOR TOTAL CON IVA: $11.475.400	**VALOR UNITARIO CON IVA:** $ 70.000
SERIAL DEL EQUIPO: 3930236	**LUGAR DE INSTALACIÓN:** BLOQUE B 208



CONCLUSIÓN: Se realiza revisión del equipo, presentando múltiples fallas que comprometían su funcionamiento integral y evidenciaban un deterioro avanzado de sus componentes principales. Durante el proceso de diagnóstico técnico se identificó daño simultáneo en la tarjeta electrónica, el motor y el compresor, elementos críticos para la operación del sistema de climatización. La tarjeta electrónica, encargada de la gestión de señales, control de operación y protección del equipo, presentaba fallas que impedían la correcta comunicación entre los componentes; el motor mostraba signos de desgaste y pérdida de eficiencia mecánica; y el compresor, considerado el corazón del sistema de refrigeración, evidenciaba fallas que afectan directamente el ciclo termodinámico y la capacidad de enfriamiento.

El análisis integral de estas condiciones permite establecer que el equipo ha alcanzado un nivel de deterioro asociado al desgaste acumulado por tiempo de operación, posibles condiciones de trabajo exigentes y ausencia de intervenciones oportunas en etapas tempranas de falla. Desde el punto de vista técnico y económico, la recuperación del equipo implicaría la sustitución de múltiples componentes de alto costo, incluyendo compresor, tarjeta electrónica y motor, además de mano de obra especializada, pruebas de funcionamiento, recarga de refrigerante y posibles ajustes adicionales en el sistema.

Al realizar un análisis de costo-beneficio, se determina que la inversión requerida para la reparación supera significativamente el valor residual del equipo y no garantiza una vida útil prolongada ni un desempeño confiable a mediano plazo, debido a la posibilidad de fallas adicionales en otros componentes no intervenidos. Adicionalmente, la eficiencia energética del equipo se vería comprometida frente a tecnologías actuales, lo que incrementaría los costos operativos.

En este contexto, y considerando criterios de confiabilidad, eficiencia, seguridad operativa y optimización de recursos, se concluye que no es técnica ni económicamente viable la recuperación del equipo. Por lo tanto, se recomienda su baja definitiva y la reposición por un equipo nuevo que cumpla con las condiciones operativas requeridas, garantizando mayor eficiencia energética, menor costo de mantenimiento y mayor vida útil.

ESTADO Y RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Teniendo en cuenta las actividades de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo realizadas en los equipos de aire acondicionado, se emiten las siguientes recomendaciones técnicas con el fin de optimizar su operatividad y prolongar su vida útil:

- **Operación y monitoreo:**
  - Se recomienda establecer la temperatura de operación de los equipos de aires acondicionados en 22°C para asegurar un desempeño optimo y eficiente del gas refrigerante R410A, conforme a las condiciones normales de funcionamiento.
  - Se recomienda realizar la monitorización continua de aislamiento térmico en las tuberías para prevenir la degradación ocasionados por factores ambientales o mecánicos; el deterioro del aislante térmico incrementa la carga térmica y reduce la eficiencia energética.
  - Se recomienda realizar limpieza y desinfección periódicamente de las bandejas de drenaje para evitar obstrucciones ocasionados por suciedad, que podrían causar desbordamientos de agua y daños estructurales.

Se certifica que las actividades ejecutadas en el marco del contrato No. 59-7-10013-25 cumplen con las características y los alcances definidos en la oferta. Dicha conformidad ha sido verificada y validada por el supervisor del contrato asignado Subintendente Jhon Leison Cortes Bermudez.

Cordialmente,

CARMEN VELASQUEZ POLANIA
REPRESENTANTE LEGAL.