CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	x

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. 8570248

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA-CENTRO DE SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8570248
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	2025/11/11
OBJETO	5_9402_391 MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y ELEMENTOS DE CARPINTERIA METALICA EN EL CENTRO DE SERVICOS Y GESTION EMPRESARIAL, TORRE NORTE COMPLEJO CENTRAL, SENA REGIONAL ANTIOQUIA.
CONTRATISTA	**OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S**
CC o NIT	900348130
LUGAR DE EJECUCIÓN	SENA REGIONAL ANTIOQUIA-TORRE NORTE
FECHA DE INICIO	2025/11/20
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	30 días Calendario
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 46.877.000
PRÓRROGA NRO 1	18 días Calendario hasta el 30/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	2025/12/30
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 46.877.000
FORMA DE PAGO	**Se realizará en PAGOS PARCIALES, previa presentación de las correspondientes facturas y el cumplimiento de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la ley y la entidad, lo cual será certificado por el supervisor del contrato**
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	2
PERIODO DEL INFORME	16/12/2025 a 17/02/2026

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO / (2da) SEGUROS DEL ESTADO
NRO. DE PÓLIZA	64-44-101244733 / 65-44-101244733
CERTIFICADO O ANEXO	N/A
FECHA EXPEDICIÓN	17/11/2025 / (2da) 12/11/2025
FECHA APROBACIÓN	20/11/2025 / (2da) 12/12/2028

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	12/11/2025	12/06/2026	$ 9.375.400
Salarios y prestaciones sociales	12/11/2025	12/1282026	$ 4.587.700
Calidad del servicio	12/11/205	12/06/2026	$ 9.375.400

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Prestar el Servicio objeto del contrato, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en su oferta, en los estudios previos de conveniencia y oportunidad y en la invitación publica, dentro del término y el sitio señalado.	Se iniciaron actividades de instalación de divisiones en aluminio y vidrio templado en piso 9 y vidriera en ambientes 201 y 202	Registro fotográfico.
2. Cumplir las instrucciones del funcionario encargado del control y vigilancia del contrato y que sean inherentes a esta contratación.	Se acogieron las instrucciones para inicio de actividades	Registro de realización de Mantenimientos
3. Los elementos utilizados, deberán ser de primera calidad, y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas solicitadas.	Se anexaron los certificados de calidad de materiales	Certificados
4. Reemplazar los elementos que resulten defectuosos o de mala calidad dentro del plazo de ejecución del contrato, igualmente deberá restituir a su costa, sin que implique modificación al plazo de entrega, los elementos defectuosos o de especificaciones diferentes o	No se requirió dentro del periodo de ejecución	N/A

inferiores a las requeridas. Si el contratista no restituye los elementos defectuosos dentro del término señalado por el SENA, éste		

5. El transporte, cargue, descargue y entrega de los elementos requeridos para prestar el servicio, serán asumidos por el PROVEEDOR.	Materiales e insumos ingresados con cargo al contratista	Materiales ingresados

En el periodo de ejecución del contrato **8570248** se realizaron las siguientes actividades

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Las Obligaciones específicas de SST y ambientales fueron cumplidas por el contratista en desarrollo de la ejecución del contrato CO1.PCCNTR. **8570248**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT +IVA	V/TOTAL
1.0	**PREELIMINARES**				
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	0	$ 24.289	$ 0
1.2	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	un	0	$ 25.664	$ 0
2.0	**CARPINTERIA METALICA**	**UND**		0	$ 0
2.1	Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	m2	0	$ 722.925	$ 0

2.2	Suministro, transporte y colocación de ventanas fijas - corredizas, sistema PC-744 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal templado claro, espesor de 6 mm. Incluye empaques-pisa vidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	m2	0,6	$ 747.225	$ 426.828
2.3	Reposición de Base Superior E Inferior Pivote Fachada Vitrina, incluye suministro e instalación.	un	40	$ 149.405	$ 5.976.200
2.4	Mantenimiento de Bisagra hidráulica de Piso, incluye calibración, nivelación de puerta, y todos los elementos necesarios para su funcionamiento. (incluye reemplazo de Pivote de piso se es necesario)	un	8	$ 67.808	$ 542.464
2.5	Reposición de Bisagra hidráulica de Piso, para 100 KG, incluye retiro de la existente, retiro e instalación de la puerta, instalación y puesta a punto del nuevo elemento.	un	8	$ 540.160	$ 4.321.280
2.6	Reposición de Ventana sistema corredizo de 1,20 x 2 m, según diseños, incluye desmonte de ventana existente, y reinstalación de la ventana nueva, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, en vidrio crudo de 4mm + película.	un	2	$ 1.927.844	$ 3.855.688
2.7	Cambio de sistema de soporte de Puerta tipo banco, que incluye retiro de la puerta, retiro de la bisagra hidráulica, lleno en concreto, pulido, instalación de pivote anclado a concreto, y reinstalación de las puertas.	un	40	$ 213.504	$ 8.540.160
2.8	Reposición de vidrio templado de 10 mm de espesor, de 1 a 1.2 x 1.20 a 1.60 m, incluye perforaciones, y elementos en acero inox para fijación, incluye retiro de vidrio existente.	un		$ 1.879.649	$ 0
COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)					**$ 23.662.620**

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
15/12/2025	**FEOL1220**	**$ 23.122.498,49**	**$ 23.122.498,49**	**$ 23.754,501,51**	**49 %**
18/02/2026	**FEOL1230**	**$23,662,620.45**	**$ 23.662.620**	**$ 91.882**	**99,80%**

Porcentaje de ejecución presupuestal: 99,80 **%** - ejecución física 100%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** enero 2026	**Planilla Nro: 9498052570**

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Al contrato se le realizo prorroga de 17 días calendario Del 12/12/2025 al 30/12/2025

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

Dentro del periodo de ejecución del contrato se realizaron las siguientes actividades:

En el Piso 9 se llevó a cabo la instalación de una nueva división para el área de recepción de la Subdirección, la cual incluyó la colocación de perfiles en aluminio y la instalación de vidrios templados, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y estética para el espacio intervenido.

Así mismo, en los ambientes 201 y 202 se realizó la desinstalación de las divisiones existentes en vidrio, debido a su inadecuada fijación y estado, para su reposición total. Posteriormente, se efectuó la reposición de los vidrios y la instalación de un perfil metálico adicional para la correcta sujeción de los zócalos en aluminio, teniendo en cuenta que estos se encontraban fijados directamente al sistema de drywall sin el refuerzo estructural necesario. Esta condición generó el des colgamiento de la ventana, por lo que las actividades ejecutadas permitieron corregir la falla, mejorar la estabilidad del cerramiento y garantizar un funcionamiento seguro y duradero de las divisiones instaladas.

Registro fotográfico



Cambio sistema de pivote



Reposición de vidrio templado piso 7



Cambio sistema de pivote



Reposición de vidrio templado piso 7





Puerta ingreso principal

Walter Moncada M
Supervisor
Profesional Infraestructura y Logística