



DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE

Contrato de Obra No. MC 21-6-10016-25

Periodo de Ejecución : 03/07/2025 al 30/12/2025

Fecha Informe: 30/12/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

INFORME DE OBRA FINAL

RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe técnico final consolida las actividades ejecutadas durante el desarrollo del Contrato de Obra No. MC 21-6-10016-25, cuyo objeto fue el mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras locativas de las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Casanare.

Durante la ejecución del contrato se realizaron intervenciones en infraestructura física relacionadas con mantenimiento arquitectónico, instalación y reparación de cubiertas, mantenimiento de redes eléctricas, adecuación de redes hidrosanitarias y mejoramiento de acabados.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad de las instalaciones policiales, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura institucional y al adecuado desarrollo de las actividades operativas de la Policía Nacional.

1. INTRODUCCIÓN Y RESEÑA INSTITUCIONAL

El presente informe tiene como finalidad dar cuenta del avance de las actividades ejecutadas en el marco del contrato PN DECAS SA MC 21-6-10016-25, el cual busca garantizar la conservación, funcionalidad y habitabilidad de las instalaciones policiales en el Departamento de Casanare.

El Comando de Policía de Yopal, adscrito al Departamento de Policía Casanare, tiene como misión garantizar la seguridad, la convivencia ciudadana y el cumplimiento de la ley en la jurisdicción del municipio de Yopal y sus alrededores. Sus instalaciones comprenden áreas administrativas, operativas y de alojamiento, que requieren mantenimiento constante para asegurar condiciones óptimas de habitabilidad, funcionamiento y presentación institucional. El mantenimiento preventivo y correctivo de las edificaciones contribuye directamente al bienestar del personal uniformado y a la operatividad de los servicios.

En este contexto, las obras de mantenimiento adelantadas durante lo largo del proyecto se orientaron a la atención prioritaria de cubiertas, redes hidrosanitarias y eléctricas, muros, pisos, luminarias, carpinterías y acabados, buscando extender la vida útil de las edificaciones y mejorar la prestación del servicio institucional.

1.1 COMPONENTE LEGAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

| | |
|---|--|
| CONTRATISTA: | ALCALÁ & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA. R/L. LUIGI FABIÁN ALCALÁ ESPINOSA |
| CONTRATANTE: | POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE |
| OBJETO DEL PROYECTO: | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | Ciento ochenta (180) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. |
| FECHA DE INICIACIÓN: | Jueves, 03 de julio de 2025 |
| TERMINACIÓN PREVISTA: | Martes, 30 de diciembre de 2025 |
| VALOR A INDEMNIZAR: | MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$1.263.930.000.00) MONEDA LEGAL. Incluido A.I.U e IVA. |
| DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES A INTERVENIR: | INSTALACIONES POLICIALES DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE (GRUPO DE INCORPORACIÓN – VIVIENDAS FISCALES DEL GRUPO DE BIENESTAR SOCIAL – CONSULTORIOS OFICINAS ARCHIVOS ALMACÉN AUDITORIO Y FACHADA DE LA UPRES, BLOQUE DE ALOJAMIENTOS AUXILIARES, BLOQUE DE GUARDIA, BLOQUE ADMINISTRATIVO, CASINO DE OFICIALES). ESTACIÓN DE POLICÍA MANÍ. ESTACIÓN DE POLICÍA SABANALARGA. |
| MODIFICATORIO N° 1 ADICION PRESUPUESTAL CONTRATO PN DECAS 21 -6-100-16-25. | DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$230.000.000,00) |
| MODIFICATORIO N° 2 ADICION PRESUPUESTAL CONTRATO PN DECAS 21 -6-100-16-25. | CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$400.000.000,00) |

| | |
|--|--|
| VALOR INDEMNIZAR CON ADICION PRESUPUESTAL | MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$ 1.893.930.000,00) MONEDA LEGAL. Incluido A.I.U e IVA |
|--|--|

2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

El presente Informe Técnico Final tiene como objetivo dejar constancia del desarrollo, ejecución y culminación de las actividades correspondientes al contrato PN DECAS SA MC 21-6-10016-25, cuyo objeto es el mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Casanare, con ejecución por tracto sucesivo y a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.

Con el propósito de garantizar espacios seguros, funcionales y en óptimas condiciones de habitabilidad, el Comando desarrolla labores periódicas de mantenimiento preventivo y correctivo, orientadas a corregir deterioros por humedad, filtraciones, desgaste natural, obsolescencia de redes e infraestructura, y condiciones que puedan afectar la continuidad del servicio.

2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En atención a que el presente informe sirve como soporte técnico para el ente de supervisión, se presenta a continuación una descripción ampliada, detallada y verificable de las actividades ejecutadas, conforme a los ítems del presupuesto, actas de obra y recepción detallada del mantenimiento.

Las actividades se desarrollaron garantizando el cumplimiento de las normas técnicas vigentes, las especificaciones contractuales y las directrices impartidas por la supervisión técnica, asegurando la correcta ejecución física y funcional de cada intervención.

2.1.1 Actividades preliminares, demoliciones y desmonte

Se ejecutaron labores preliminares indispensables para permitir el desarrollo seguro y ordenado de las obras, las cuales incluyeron:

Desmonte controlado de cubiertas existentes, cielos rasos en diferentes materiales y estructuras portantes deterioradas.

Demolición de muros interiores en sistema liviano y en mampostería tradicional, de acuerdo con el rediseño de los espacios administrativos.

Retiro de carpintería existente (puertas, marcos, ventanas), muebles empotrados, luminarias, redes eléctricas visibles y aparatos sanitarios.

Desmonte de enchapes de piso y pared, guardaescobas, alistados y placas macizas cuando fue técnicamente requerido.

Recolección, cargue, transporte y disposición final de escombros en sitios autorizados por la autoridad ambiental, dejando constancia del cumplimiento ambiental.

Estas actividades se ejecutaron minimizando riesgos para la infraestructura existente y garantizando la continuidad operativa de la unidad policial.

2.1.2 Mantenimiento de cubiertas y cielos rasos

Con el fin de solucionar problemas de vetustez, filtraciones y deterioro estructural, se desarrollaron las siguientes actividades:

Suministro e instalación de cubierta arquitectónica galvanizada y prepintada tipo trapezoidal, calibre y especificaciones técnicas aprobadas por la supervisión.

Instalación de estructura metálica en perfiles rectangulares, correctamente alineada, nivelada y anclada, garantizando la estabilidad de la cubierta.

Instalación de cielo raso en tablilla de PVC con estructura metálica, asegurando correcta modulación, fijación y acabados finales.

Estas intervenciones permitieron mejorar la protección de la edificación frente a agentes climáticos y optimizar las condiciones térmicas y estéticas de los espacios interiores.

2.1.3 Mantenimiento de muros, mampostería y divisiones

Las actividades ejecutadas en muros y divisiones incluyeron:

Construcción, mantenimiento y reposición de muros en sistema liviano tipo drywall doble cara, con espesor y especificaciones técnicas contractuales.

Suministro e instalación de muros en bloque estriado N°5 en las áreas donde fue requerido estructuralmente.

Ejecución de pañetes lisos, resanes generales y corrección de imperfecciones superficiales, garantizando superficies aptas para acabados finales.

Instalación de dinteles en concreto en vanos intervenidos, asegurando la correcta distribución de cargas.

2.1.4 Mantenimiento y adecuación de redes eléctricas

En cumplimiento de la normativa eléctrica vigente y las condiciones contractuales, se ejecutaron las siguientes actividades:

Desmante de redes eléctricas obsoletas y suministro e instalación de red eléctrica nueva libre de halógenos, embebida en muros y canalizada en tubería PVC.

Instalación de tableros eléctricos bifásicos y trifásicos, con puerta, totalización y correcta identificación de circuitos.

Instalación y reposición de breakers (monofásicos, bifásicos y trifásicos), interruptores sencillos y dobles, tomacorrientes, cajas de paso y tapaciegas.

Suministro e instalación de luminarias tipo panel LED, lámparas LED redondas, lámparas de emergencia y sensores de movimiento infrarrojo.

Las pruebas de funcionamiento fueron verificadas por la supervisión técnica, dejando las redes en condiciones seguras y operativas.

2.1.5 Mantenimiento de redes hidrosanitarias

Se adelantaron trabajos orientados a garantizar el correcto funcionamiento de las redes hidráulicas y sanitarias, tales como:

Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en redes hidráulicas existentes, incluyendo tuberías y accesorios.

Instalación de salidas sanitarias de 2" y 3", conforme a planos y requerimientos funcionales.

Reinstalación y ajuste de aparatos sanitarios existentes, verificando estanqueidad y correcto funcionamiento.

2.1.6 Mantenimiento de acabados arquitectónicos

Las actividades de acabados se desarrollaron garantizando uniformidad, durabilidad y calidad estética:

Aplicación de pintura tipo vinilo interior y exterior en tres manos, previa preparación y alistamiento de superficies.

Aplicación de esmaltes, anticorrosivos y revestimientos plásticos tipo graniplast en fachadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

Suministro e instalación de pisos cerámicos, pisos en baldosa de grano de mármol y alistados de piso.

Instalación de enchapes cerámicos en muros y suministro e instalación de guardaescobas.

2.1.7 Carpintería metálica, aluminio y vidrio

En el marco de la adecuación funcional de los espacios se ejecutaron:

Suministro e instalación de ventanas corredizas en aluminio con vidrio.

Instalación de puertas y divisiones en vidrio templado laminado, garantizando seguridad, funcionalidad y estética.

2.2 ACCIONES ADELANTADAS.

Las actividades del contrato se desarrollaron mediante una metodología estructurada que incluyó diagnóstico técnico inicial, programación de actividades, ejecución de obra, seguimiento técnico y verificación final.

Durante el proceso de ejecución se realizaron visitas técnicas permanentes para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato y garantizar la calidad de los trabajos ejecutados.

DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE ADELANTARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

Actividades ejecutadas Sede Social II; Oficina de Incorporación- Accesibilidad 3 (A3):

| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DESCRIPCIÓN | | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ÍTEM |
|--|--|------------------------------------|------|---------|--------------------|----------------|----------------|------------------------|
| NECESIDAD: | | DECAS 1 | | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | DECAS | | | | | | |
| ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | SEDE SOCIAL II | | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL: | | A3 | | | | | | |
| <p>Teniendo en cuenta la vetustez de esta edificación se hace necesario el reemplazo total de la cubierta existente incluida su estructura de madera debido a varias afectaciones que comprometen su integridad y durabilidad. (Factores biológicos y cambios de temperatura).</p> | | | | | | | | |
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | |
| A3-1.05 | Excavación Manual | | M3 | 4.59 | \$ | 35.321.49 | \$ | 160.713 |
| A3-1.08 | Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación) | | M3 | 4.36 | \$ | 35.202.10 | \$ | 154.185 |
| A3-1.10 | Desmonte de Muros en sistema forjado incluye estructura metálica | | M2 | 58.31 | \$ | 19.078.04 | \$ | 1.112.441 |
| A3-1.12 | Desmonte Placas Mezclas | | M2 | 4.23 | \$ | 91.143.39 | \$ | 385.537 |
| A3-1.14 | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | | M2 | 268.19 | \$ | 15.372.59 | \$ | 4.122.778 |
| A3-1.15 | Desmonte de Quiebre Escoba | | M2 | 87.96 | \$ | 9.607.88 | \$ | 845.109 |
| A3-1.16 | Desmonte Cubierta en cualquier material | | M2 | 323.02 | \$ | 19.629.16 | \$ | 8.243.841 |
| A3-1.17 | Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material | | M2 | 323.02 | \$ | 28.055.93 | \$ | 6.062.627 |
| A3-1.20 | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | | M2 | 48.63 | \$ | 12.065.78 | \$ | 586.516 |
| A3-1.21 | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | | LIND | 11.00 | \$ | 4.856.66 | \$ | 53.445 |
| A3-1.38 | Desmonte de Cablesado Eléctrico: incluye tubería y demás accesorios eléctricos | | ML | 22.25 | \$ | 1.921.58 | \$ | 42.758 |
| A3-1.39 | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape | | ML | 86.18 | \$ | 6.686.99 | \$ | 576.284 |
| 2 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | | |
| A3-2.10 | Suministro e instalación de Caballete tipo en lámina galvanizada y preparada | | M | 22.89 | \$ | 47.327.84 | \$ | 1.041.212 |
| A3-2.32 | Suministro e instalación de Estructura Metálica e-berli tipo rectangular para cubierta | | M | 566.96 | \$ | 175.002.65 | \$ | 76.934.473 |
| A3-2.44 | Suministro e instalación de cielo raso con lámina en PVC incluye estructura metálica | | M2 | 48.63 | \$ | 111.007.06 | \$ | 5.398.273 |
| A3-2.56 | Suministro e instalación de flanchos en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. | | ML | 6.75 | \$ | 54.486.97 | \$ | 367.787 |
| 3 | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | | |
| A3-3.05 | Suministro e instalación de Bajante PVC | | ML | 37.87 | \$ | 39.180.60 | \$ | 1.482.633 |
| A3-3.13 | Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | | ML | 43.47 | \$ | 52.915.81 | \$ | 2.300.250 |
| 4 | MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS | | | | | | | |
| A3-4.01 | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios) y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento | | ML | 21.18 | \$ | 14.226.26 | \$ | 301.312 |
| A3-4.25 | Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC | | LIND | 6.00 | \$ | 76.793.08 | \$ | 460.758 |
| A3-4.52 | Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w | | LIND | 6.00 | \$ | 51.365.63 | \$ | 308.194 |
| 6 | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| A3-6.14 | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E-10 en los casos que se requiera | | M2 | 17.53 | \$ | 81.331.31 | \$ | 1.425.738 |
| 7 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
| A3-7.02 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | | ML | 2676.52 | \$ | 11.243.06 | \$ | 30.085.529 |
| A3-7.06 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal | | ML | 2804.96 | \$ | 13.351.19 | \$ | 37.449.554 |
| A3-7.07 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lisa | | M2 | 54.24 | \$ | 23.280.71 | \$ | 1.495.553 |
| A3-7.19 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre perfilado o sobre estuco 3 manos | | M2 | 214.79 | \$ | 14.477.91 | \$ | 3.108.407 |
| A3-7.20 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficial | | M2 | 26.10 | \$ | 25.799.09 | \$ | 505.548 |
| A3-7.21 | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm incluye aislamiento superficial | | ML | 320.92 | \$ | 21.253.95 | \$ | 6.824.027 |
| 8 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO | | | | | | | |
| A3-8.25 | Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado | | M2 | 268.19 | \$ | 77.120.09 | \$ | 20.682.837 |
| A3-8.31 | Suministro e instalación de guardasecoba en cerámica | | ML | 64.29 | \$ | 13.052.06 | \$ | 839.118 |
| 11 | MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | |
| A3-11.21 | Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lamina galvanizada calibre 22 incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1.00m | | ML | 45.00 | \$ | 178.666.90 | \$ | 8.040.101 |
| 17 | ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | |
| A3-17.01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | | M2 | 417.93 | \$ | 7.056.83 | \$ | 2.928.390 |
| SUBTOTAL | | | | | | | \$ | 225.625.923.05 |
| INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE | | | | | | | | |
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 3 | | | | | | |
| NECESIDAD: | | DECAS | | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | DECAS | | | | | | |
| ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | OFICINA INCORPORACION DECAS | | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL: | | A3 | | | | | | |
| <p>Teniendo en cuenta la vetustez de esta edificación se hace necesario el reemplazo total de la cubierta existente incluida su estructura de madera debido a varias afectaciones que comprometen su integridad y durabilidad. (Factores biológicos y cambios de temperatura).</p> | | | | | | | | |
| 6 | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| A3-6.18 | Reposición e instalación de mason en concreto | | M2 | 2.00 | \$ | 280.487.60 | \$ | 560.975 |
| 7 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
| A3-7.19 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre perfilado o sobre estuco 3 manos | | M2 | 1.39 | \$ | 14.477.91 | \$ | 19.820 |
| SUBTOTAL | | | | | | | \$ | 679.595.05 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | \$ | 226.485.518.05 | |
| ADICIONALES TRÁFICADOR | | | | | | \$ | 43.017.868.43 | |
| IMPRESVISTO | | | | | | \$ | 2.264.655.18 | |
| UTILIDAD | | | | | | \$ | 11.320.275.90 | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | | \$ | 2.190.850.42 | |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | | | | \$ | 69.793.650.93 | |
| COSTO TOTAL | | | | | | \$ | 296.187.749.88 | |



| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
|--|--|--|--------|--------------------|----------------|-----------------|------------------------|
| A3-7.02 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal | ML | 315.30 | \$ | 11.243.06 | \$ | 3.544.937 |
| A3-7.05 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal | ML | 5.85 | \$ | 13.351.19 | \$ | 78.169 |
| A3-7.13 | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 6.85 | \$ | 29.123.27 | \$ | 170.511 |
| A3-7.18 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 23.09 | \$ | 14.477.31 | \$ | 334.320 |
| A3-7.20 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra, incluye alistamiento superficie. | M2 | 77.94 | \$ | 25.799.09 | \$ | 2.000.965 |
| 8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | | |
| A3-8.03 | Suministro e instalación de alizado de piso 4cm | M2 | 1.64 | \$ | 33.963.07 | \$ | 55.706 |
| A3-8.25 | Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado | M2 | 3.42 | \$ | 77.120.09 | \$ | 263.936 |
| 9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | |
| A3-9.05 | Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 18.47 | \$ | 84.938.75 | \$ | 1.568.649 |
| A3-9.10 | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 12.95 | \$ | 28.481.79 | \$ | 369.124 |
| 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES | | | | | | | |
| A3-12.23 | Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muro 1:3 | M2 | 35.17 | \$ | 53.004.73 | \$ | 1.864.070 |
| 15 MANTENIMIENTO DE ESPEJOS | | | | | | | |
| A3-15.02 | Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm | M2 | 2.15 | \$ | 150.464.24 | \$ | 323.498 |
| 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | |
| A3-17.01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 108.84 | \$ | 7.008.83 | \$ | 762.628 |
| A3-17.02 | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 10.70 | \$ | 81.855.35 | \$ | 875.852 |
| | | | | | | SUBTOTAL | \$ 48.059.587 |
| INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE | | | | | | | |
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 12 | | | | | |
| NECESIDAD: | | MEJORA LOCATIVA | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | GRUPO PROTECCION A LA INFANCIA Y ADOLESCENCIA | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | AUDITORIO SEGUNDO PISO | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | |
| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
| 6 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA | | | | | | | |
| A3-6.14 | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera | M2 | 14.35 | \$ | 81.331.31 | \$ | 1.166.706 |
| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
| A3-7.10 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles | M2 | 28.69 | \$ | 29.123.27 | \$ | 835.552 |
| 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | |
| A3-16.43 | Aplicación de imprimante acrílico negro para líneas de demarcación con pintura en frío | ML | 13.86 | \$ | 7.006.83 | \$ | 97.115 |
| | | | | | | SUBTOTAL | \$ 2.099.373 |
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 7 | | | | | |
| NECESIDAD: | | SE REQUIERE PARA EL CONTAINER DE SALA TECNICA AUTOMOTORES LA INSTALACION DE UNA CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA, ADEMAS, EN EL BLOQUE DE | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | SECCIONAL INVESTIGACION CRIMINAL DE CASANARE | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | BLOQUE ADMINISTRATIVO, SALA TECNICA DE AUTOMOTORES, Y EXPLOSIVOS | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | |
| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
| 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | |
| A3-1.21 | Desmonte de lámparas (iluminación largas Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 49.00 | \$ | 4.858.99 | \$ | 238.074 |
| 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | | |
| A3-2.05 | Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior | M2 | 54.22 | \$ | 74.355.20 | \$ | 4.031.939 |
| A3-2.32 | Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta | ML | 85.46 | \$ | 115.002.65 | \$ | 9.830.427 |
| 4 MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS | | | | | | | |
| A3-4.02 | Suministro e instalación de Panel Led recondo 24w | UN | 40.00 | \$ | 51.365.65 | \$ | 2.054.626 |
| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
| A3-7.02 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal | ML | 341.92 | \$ | 11.243.06 | \$ | 3.844.227 |
| A3-7.05 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal | ML | 341.92 | \$ | 13.351.19 | \$ | 4.565.038 |
| | | | | | | SUBTOTAL | \$ 24.963.932 |

Página 2



| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| CONSECUTIVO NECESIDAD : | | DECAS | | | | | |
| NECESIDAD: | | SE HACE NECESARIO HACER EL CAMBIO DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO, Y EL MANTENIMIENTO DE PAREDES CON SU DEBIDO ALISTADO Y PINTADO DE MUROS | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | BLOQUE COMANDO DE DEPARTAMENTO | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | COMANDO, SUB COMANDO, OFICINA JURIDICA, SEPRO, PLANEACION, TALENTO HUMANO | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | |

| N° | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
|------------------|----------|--|--------|--------------------|----------------|---------------|---|
| 1 | 0.00 | | | | | | |
| | A3-1.21. | Desmonte de lámparas iluminación largas. Cuadradas. Redondas. Reflectores | UN | 31.00 | \$ 4.858.66 | \$ 150.618 | |
| | A3-4.51. | Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w | UN | 10.00 | \$ 46.193.81 | \$ 461.938 | |
| | A3-4.52. | Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | 21.00 | \$ 51.365.65 | \$ 1.078.679 | |
| | A3-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vidrio sobre panela o sobre estuco 3 manos | M2 | 43.56 | \$ 14.477.91 | \$ 630.581 | <p>Fecha Firma</p> <p>de JIMENA ESCOBAR GONZALEZ (B) (P)</p> <p>El suscrito, JIMENA ESCOBAR GONZALEZ, en virtud de haber sido designada a la prestación de los servicios de arquitecta, por el suscrito contratante, para el desarrollo de los trabajos de mantenimiento y reposición e instalación de vidrio sobre panela o sobre estuco 3 manos, en el espacio de la Estación de Policía Casanare, en el municipio de Casanare, Estado de Casanare, Colombia.</p> <p>El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la obra.</p> <p>El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la obra.</p> <p>El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la obra.</p> |
| SUBTOTAL: | | | | | | \$ | 2.321.916 |

INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| CONSECUTIVO NECESIDAD : | | DECAS 5 | | | | | |
| NECESIDAD: | | Teniendo en cuenta la usabilidad de esta edificación se hace necesario el mantenimiento preventivo y correctivo de la Estación para preservar la vida útil de la misma, garantizar la seguridad de los ocupantes y mantener la operatividad institucional. Las actividades programadas en cubiertas, redes hidrosanitarias y eléctricas, muros, carpintería metálica, cerraduras, pintura, pisos, ventanas, divisiones, espejos y elementos de seguridad como la concertina, etc. permitan atender requerimientos existentes y prevenir fallas futuras, asegurando condiciones adecuadas de salubridad, habitabilidad y funcionalidad. | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | ESTACION DE POLICIA MANI | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | MUROS,CUBIERTAS, ZONAS DE CIRCULACION EN PRIMER Y SEGUNDO PISO (OFICINAS, ALOJAMIENTOS, BANOS, PATIO, TERRAZA, GARITAS) | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A4 | | | | | |

| N° | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
|----|---------------------------------|--|--------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| | A4-1.05 | Excavación Manual | M3 | 6.58 | \$ 38.685.44 | \$ 258.303 | |
| | A4-1.06 | Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación) | M3 | 5.93 | \$ 38.471.88 | \$ 227.946 | |
| | A4-1.09 | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 3.48 | \$ 24.582.35 | \$ 85.547 | |
| | A4-1.12 | Desmonte Placas Macizas | M2 | 15.55 | \$ 99.823.71 | \$ 1.561.859 | |
| | A4-1.13 | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 6.52 | \$ 29.758.02 | \$ 194.022 | |
| | A4-1.14 | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 45.21 | \$ 16.836.64 | \$ 761.181 | |
| | A4-1.15 | Desmonte de Guardia Escoba | M2 | 5.26 | \$ 10.522.91 | \$ 55.351 | |
| | A4-1.18 | Retiro de trazo asfáltico de impermeabilización de cubiertas | M2 | 59.53 | \$ 21.509.55 | \$ 1.280.464 | |
| | A4-1.21. | Desmonte de lámparas iluminación largas. Cuadradas. Redondas. Reflectores | UND | 17.00 | \$ 5.321.40 | \$ 90.464 | |
| | A4-1.22. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 2.00 | \$ 29.758.02 | \$ 59.516 | |
| | A4-1.23. | Desmonte de ventanas | M2 | 0.84 | \$ 9.218.37 | \$ 7.710 | |
| | A4-1.24. | Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos | M2 | 0.84 | \$ 6.313.74 | \$ 5.336 | |
| | A4-1.25. | Desmonte de Divisiones modulares. acrílicas o en vidrio | M2 | 7.19 | \$ 12.291.15 | \$ 87.956 | |
| | A4-1.27. | Desmonte Aparatos Sanitarios | UN | 5.00 | \$ 47.612.85 | \$ 238.064 | |
| | A4-1.29. | Desmonte de tanques elevados de agua | UN | 6.00 | \$ 49.164.70 | \$ 294.986 | |
| | A4-1.30. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m | UN | 12.00 | \$ 23.150.39 | \$ 277.805 | |
| | A4-1.34. | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 35.96 | \$ 19.369.73 | \$ 696.535 | |
| | A4-1.36. | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | ML | 45.30 | \$ 7.323.84 | \$ 331.770 | |
| | A4-1.40. | Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material | ML | 6.80 | \$ 15.363.98 | \$ 104.475 | |

| N° | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
|----|---|---|--------|--------------------|----------------|---------------|---|
| 2 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | |
| | A4-2.08. | Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior | M2 | 32.36 | \$ 77.067.01 | \$ 4.035.229 | <p>El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la obra.</p> <p>El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la obra.</p> <p>El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la obra.</p> |
| | A4-2.32. | Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta | ML | 110.55 | \$ 121.330.04 | \$ 13.413.036 | |
| | A4-2.34. | Suministro e instalación de manto autoprotectorio con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | M2 | 58.31 | \$ 64.493.17 | \$ 3.760.597 | |
| | A4-2.44. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC incluye estructura metálica | M2 | 6.60 | \$ 113.933.64 | \$ 751.962 | |
| | A4-2.56. | Suministro e instalación de flanchos en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm | ML | 25.40 | \$ 55.890.21 | \$ 1.419.611 | |



| MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|----------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Valor Total | Valor Unitario | Valor Total | Valor Unitario | Valor Total |
| 3 | A3-02 | Ajuste acondicionamiento y suministro de elementos básicos para redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 26.00 | \$ 20,696.69 | \$ 20,696.69 | \$ 20,696.69 | \$ 20,696.69 | \$ 20,696.69 |
| | A3-05 | Suministro e instalación de Ballesta PVC para inspección 100 X 100 | ML | 18.30 | \$ 40,274.34 | \$ 40,274.34 | \$ 40,274.34 | \$ 40,274.34 | \$ 40,274.34 |
| | A3-10 | REPARACION E INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 100 X 100 HMAX 1.00 | UN | 1.00 | \$ 935,557.27 | \$ 935,557.27 | \$ 935,557.27 | \$ 935,557.27 | \$ 935,557.27 |
| | A3-12 | REPARACION E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 19.00 | \$ 64,390.21 | \$ 64,390.21 | \$ 64,390.21 | \$ 64,390.21 | \$ 64,390.21 |
| | A3-14 | REPARACION E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 6" (INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 26.00 | \$ 113,409.26 | \$ 113,409.26 | \$ 113,409.26 | \$ 113,409.26 | \$ 113,409.26 |
| | A3-30 | Suministro e instalación de Punto Agua Frio | UN | 8.00 | \$ 36,082.78 | \$ 36,082.78 | \$ 36,082.78 | \$ 36,082.78 | \$ 36,082.78 |
| | A3-32 | Reparación e instalación de tapa de registro plástica | UN | 1.00 | \$ 36,679.94 | \$ 36,679.94 | \$ 36,679.94 | \$ 36,679.94 | \$ 36,679.94 |
| | A3-39 | Suministro e instalación de lavaplatos con grifería | UN | 1.00 | \$ 472,469.25 | \$ 472,469.25 | \$ 472,469.25 | \$ 472,469.25 | \$ 472,469.25 |
| | A3-40 | Reparación e instalación de llave manivela | UN | 4.00 | \$ 15,742.03 | \$ 15,742.03 | \$ 15,742.03 | \$ 15,742.03 | \$ 15,742.03 |
| | A3-42 | Suministro e instalación de modelo de baño de dos piezas en porcelana y con descargo sencillo con bota superior. | UN | 1.00 | \$ 425,519.81 | \$ 425,519.81 | \$ 425,519.81 | \$ 425,519.81 | \$ 425,519.81 |
| | A3-43 | Suministro e instalación de salida sanitaria 2" | UN | 4.00 | \$ 71,544.87 | \$ 71,544.87 | \$ 71,544.87 | \$ 71,544.87 | \$ 71,544.87 |
| | A3-46 | Suministro e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 1.00 | \$ 109,082.41 | \$ 109,082.41 | \$ 109,082.41 | \$ 109,082.41 | \$ 109,082.41 |
| | A3-47 | Suministro e instalación de salida sanitaria 3" | UN | 4.50 | \$ 86,928.95 | \$ 86,928.95 | \$ 86,928.95 | \$ 86,928.95 | \$ 86,928.95 |
| | A3-49 | Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio fozo color por definir. | UN | 1.00 | \$ 276,841.35 | \$ 276,841.35 | \$ 276,841.35 | \$ 276,841.35 | \$ 276,841.35 |
| | A3-53 | Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca | UN | 2.00 | \$ 124,816.11 | \$ 124,816.11 | \$ 124,816.11 | \$ 124,816.11 | \$ 124,816.11 |
| | A3-90 | Reparación e instalación de asiento sanitario (buzco) | UN | 1.00 | \$ 124,191.39 | \$ 124,191.39 | \$ 124,191.39 | \$ 124,191.39 | \$ 124,191.39 |
| | A3-92 | Reinstalación de aparato sanitario existente | UN | 2.00 | \$ 31,774.49 | \$ 31,774.49 | \$ 31,774.49 | \$ 31,774.49 | \$ 31,774.49 |
| | A3-93 | Mantenimiento y limpieza mínima de red sanitaria con sonda | UN | 1.00 | \$ 42,821.05 | \$ 42,821.05 | \$ 42,821.05 | \$ 42,821.05 | \$ 42,821.05 |
| 4 | A4-01 | Reparación, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 3.40 | \$ 14,596.21 | \$ 14,596.21 | \$ 14,596.21 | \$ 14,596.21 | \$ 14,596.21 |
| | A4-04 | Reparación, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye tubería cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes especiales). | ML | 63.70 | \$ 42,296.15 | \$ 42,296.15 | \$ 42,296.15 | \$ 42,296.15 | \$ 42,296.15 |
| | A4-17 | Reparación e instalación manijador sencillo | UN | 4.00 | \$ 25,481.57 | \$ 25,481.57 | \$ 25,481.57 | \$ 25,481.57 | \$ 25,481.57 |
| | A4-20 | Reparación e instalación manijador doble | UN | 3.00 | \$ 26,701.66 | \$ 26,701.66 | \$ 26,701.66 | \$ 26,701.66 | \$ 26,701.66 |
| | A4-29 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma codo americana | UN | 5.00 | \$ 23,248.56 | \$ 23,248.56 | \$ 23,248.56 | \$ 23,248.56 | \$ 23,248.56 |
| | A4-51 | Suministro e instalación de Panel Lado redondo 18w | UN | 11.00 | \$ 48,465.96 | \$ 48,465.96 | \$ 48,465.96 | \$ 48,465.96 | \$ 48,465.96 |
| | A4-52 | Suministro e instalación de Panel Lado redondo 24w | UN | 25.00 | \$ 53,627.41 | \$ 53,627.41 | \$ 53,627.41 | \$ 53,627.41 | \$ 53,627.41 |
| 5 | A4-04 | Reparación e instalación de Canetas Plásticas portables con división para la instalación de sensores de voz, datos y energía (regulada) | ML | 53.00 | \$ 46,172.76 | \$ 46,172.76 | \$ 46,172.76 | \$ 46,172.76 | \$ 46,172.76 |
| 6 | A6-11 | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estándar N° 5 en los casos que se requiera | MZ | 9.79 | \$ 97,100.83 | \$ 97,100.83 | \$ 97,100.83 | \$ 97,100.83 | \$ 97,100.83 |
| | A6-15 | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina (diversión) 10mm en los casos que se requiera | MZ | 51.90 | \$ 81,404.10 | \$ 81,404.10 | \$ 81,404.10 | \$ 81,404.10 | \$ 81,404.10 |
| | A6-18 | Reparación e instalación de mason en concreto | MZ | 94.80 | \$ 493,696.67 | \$ 493,696.67 | \$ 493,696.67 | \$ 493,696.67 | \$ 493,696.67 |
| | A6-20 | Remate en muros en ladrillo macizo perforado | ML | 4.89 | \$ 1,240.72 | \$ 1,240.72 | \$ 1,240.72 | \$ 1,240.72 | \$ 1,240.72 |
| 7 | A7-02 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de arco-corroyo | ML | 598.80 | \$ 12,062.61 | \$ 12,062.61 | \$ 12,062.61 | \$ 12,062.61 | \$ 12,062.61 |
| | A7-03 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de arco-corroyo sobre lamina hierro | MZ | 73.81 | \$ 20,079.56 | \$ 20,079.56 | \$ 20,079.56 | \$ 20,079.56 | \$ 20,079.56 |
| | A7-05 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de ensambla sobre lamina hierro | ML | 629.64 | \$ 14,474.71 | \$ 14,474.71 | \$ 14,474.71 | \$ 14,474.71 | \$ 14,474.71 |
| | A7-07 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de ensambla sobre lamina hierro | MZ | 107.56 | \$ 24,795.67 | \$ 24,795.67 | \$ 24,795.67 | \$ 24,795.67 | \$ 24,795.67 |
| | A7-18 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de vitilo sobre jambas e sobre vitilos 3 mannos | MZ | 1526.21 | \$ 15,920.75 | \$ 15,920.75 | \$ 15,920.75 | \$ 15,920.75 | \$ 15,920.75 |
| | A7-20 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vitilo 3 mannos para estancias de alta resistencia y máxima protección superior | MZ | 768.90 | \$ 26,993.65 | \$ 26,993.65 | \$ 26,993.65 | \$ 26,993.65 | \$ 26,993.65 |
| | A7-21 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vitilo 3 mannos para estancias de alta resistencia y máxima protección superior. Incluye abastecimiento superior | ML | 113.97 | \$ 22,438.06 | \$ 22,438.06 | \$ 22,438.06 | \$ 22,438.06 | \$ 22,438.06 |

Página 4

| 8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO | | | | | | | |
|---|---|----|--------|-----|----------------|---------------|-------------|
| A4-8.06. | Suministro e instalación de alizado de piso 8cm impermeabilizado | M2 | 8.04 | \$ | 80.054,25 | \$ | 643.316 |
| A4-8.25. | Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado | M2 | 14.06 | \$ | 80.119,77 | \$ | 1.126.420 |
| A4-8.30. | Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | 2.43 | \$ | 155.032,44 | \$ | 376.729 |
| A4-8.31. | Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica | ML | 5.90 | \$ | 13.715,95 | \$ | 80.924 |
| 9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | |
| A4-9.05. | Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 34.85 | \$ | 87.959,58 | \$ | 3.065.347 |
| A4-9.08. | Suministro e instalación de división en aluminio anodizado | M2 | 2.00 | \$ | 732.031,86 | \$ | 1.460.404 |
| A4-9.10. | Suministro e instalación Wn en Aluminio | ML | 9.82 | \$ | 29.498,65 | \$ | 289.677 |
| A4-9.12. | Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento | M2 | 7.74 | \$ | 884.837,43 | \$ | 6.850.057 |
| A4-9.30. | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 3.00 | \$ | 25.346,03 | \$ | 76.038 |
| A4-9.44. | Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD BRONC 5mm | M2 | 1.13 | \$ | 184.586,31 | \$ | 209.413 |
| 11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | |
| A4-11.09. | Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal 16 | M2 | 42,57 | \$ | 250.331,55 | \$ | 10.657.766 |
| A4-11.21. | Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m | ML | 37,50 | \$ | 183.191,67 | \$ | 6.869.688 |
| A4-11.22. | Reposición e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación | ML | 68,78 | \$ | 76.207,90 | \$ | 5.241.579 |
| 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | | | | | | | |
| A4-12.03. | Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2800 P.S.I | M3 | 5,00 | \$ | 810.740,38 | \$ | 4.864.442 |
| A4-12.25. | Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 20,86 | \$ | 43.763,34 | \$ | 913.105 |
| A4-12.36. | Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm | M2 | 12,00 | \$ | 25.645,87 | \$ | 307.750 |
| 13 MANTENIMIENTO DE VENTANAS | | | | | | | |
| A4-13.01. | Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio | M2 | 0,84 | \$ | 604.306,06 | \$ | 505.442 |
| 14 MANTENIMIENTO DE CERRADURAS | | | | | | | |
| A4-14.06. | Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversibles de manija metálica spo Yale o equivalente | UN | 10,00 | \$ | 226.055,43 | \$ | 2.260.554 |
| 15 MANTENIMIENTO DE ESPEJOS | | | | | | | |
| A4-15.05. | Suministro e instalación Espejo claro 4 mm | M2 | 0,40 | \$ | 81.542,00 | \$ | 32.617 |
| 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE | | | | | | | |
| A4-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 639,35 | \$ | 7.085,57 | \$ | 4.530.831 |
| A4-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 4,00 | \$ | 89.017,03 | \$ | 356.068 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ | 198.491.465 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ | 331.819.456,11 | | |
| ADMINISTRACIÓN | | | | 19% | \$ | 63.045.696,47 | |
| IMPORTE VARIOS | | | | 1% | \$ | 3.318.194,56 | |
| UTILIDAD | | | | 5% | \$ | 16.590.972,78 | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | 19% | \$ | 3.152.294,82 | |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | | \$ | 86.107.148,63 | | |
| COSTO TOTAL | | | | \$ | 417.926.604 | | |

Página 5

Actividades ejecutadas Casas Fiscales (BIESO)- Accesibilidad 3 (A3):

| INSTALACION POLICIAL | | DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE | | | | | | |
|--|---------------------------------|---|--------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|---------|
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 8 | | | | | | |
| NECESIDAD: | | MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS POR PRESENTAR HUMEDADES Y LEVANTAMIENTO DE ESTUOGO DEBIDO A FILTRACIONES DE AGUA, CAMBIO DE CUBIERTA DE PARASOL POR VETUSTEZ EN APTOS 401-402 BLOQUE 1, CERRAMIENTO DE CUARTOS DE EQUIPOS HIDROMATICOS PARA QUE SU SISTEMA ELECTRICO NO SEA MANIPULADO POR PERSONAL NO COMPETENTE. | | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | BIESO | | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | BIESO-BLOQUE 1 APTO FISCAL 301, CASA FISCAL 3, CASA FISCAL 4, CUARTO DE EQUIPOS HIDROMATICOS BLOQUE APTO 1 Y 2 (TANQUE SUBTERRANEO) | | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | | |
| N° | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM | |
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | |
| | A3-1.14 | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 28,78 | \$ | 15.372,59 | \$ | 442.392 |
| | A3-1.20 | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 29,71 | \$ | 12.060,78 | \$ | 356.278 |
| | A3-1.21 | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 10,00 | \$ | 4.858,66 | \$ | 48.587 |
| | A3-1.22 | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 1,00 | \$ | 27.170,37 | \$ | 27.170 |
| | A3-1.27 | Desmonte Aparatos Sanitarios | UN | 2,00 | \$ | 43.472,60 | \$ | 86.945 |
| | A3-1.28 | Desmonte de Grifería | UN | 2,00 | \$ | 13.481,01 | \$ | 26.962 |
| | A3-1.29 | Desmonte de tanques elevados de agua | UN | 1,00 | \$ | 44.889,51 | \$ | 44.890 |
| | A3-1.30 | Desmonte de puntos hidrosanitarios, incluye retiro de rec hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m | UN | 1,00 | \$ | 21.137,31 | \$ | 21.137 |



| 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | |
|---|---|----|--------|-----------|-------------------|-------------------------|
| A3-2.01. | Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que faltan para su normal funcionamiento | M2 | 84.92 | \$ | 14.630,20 | \$ 1.242.323 |
| A3-2.08 | Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Pre pintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior | M2 | 11,10 | \$ | 74.355,20 | \$ 825.343 |
| A3-2.32. | Suministro e instalación de Estructura Metálica en Perfil tipo rectangular para cubierta | ML | 117,95 | \$ | 18.002,65 | \$ 13.495.561 |
| A3-2.34. | Suministro e instalación de manto autoprotectorio con foll aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre (que) o superior 3mm | M2 | 14,80 | \$ | 63.367,61 | \$ 925.167 |
| A3-2.44. | Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 29,71 | \$ | 111.007,06 | \$ 3.297.576 |
| A3-2.55. | Suministro e instalación de flanchos en lamina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. | ML | 7,40 | \$ | 54.486,97 | \$ 403.204 |
| 3 MANTENIMIENTO DE REDES ENDRÓSANITARIAS | | | | | | |
| A3-3.02. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes | ML | 2,00 | \$ | 19.679,65 | \$ 39.359 |
| A3-3.30. | Suministro e instalación de Punto Agua Fria | UN | 3,00 | \$ | 33.734,15 | \$ 101.202 |
| A3-3.40. | Reposición e instalación de llave manguera | UN | 2,00 | \$ | 15.167,42 | \$ 30.335 |
| A3-3.57. | Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos | UN | 2,00 | \$ | 81.153,17 | \$ 162.306 |
| A3-3.68. | Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athena o equivalente | UN | 1,00 | \$ | 146.604,75 | \$ 146.605 |
| A3-3.90. | Reposición e instalación de asiento sanitario (bazocho) | UN | 1,00 | \$ | 133.021,78 | \$ 133.022 |
| 4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS | | | | | | |
| A3-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 2,00 | \$ | 24.585,53 | \$ 49.171 |
| A3-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 3,00 | \$ | 22.953,51 | \$ 67.691 |
| A3-4.30. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFC | UN | 2,00 | \$ | 76.688,71 | \$ 153.397 |
| A3-4.51. | Suministro e instalación de Panel Led redondo 18u | UN | 3,00 | \$ | 46.193,81 | \$ 138.581 |
| A3-4.52. | Suministro e instalación de Panel Led redondo 24u | UN | 4,00 | \$ | 51.365,66 | \$ 205.463 |
| A3-4.71. | Reposición e instalación de tapacaja eléctrica plástica | UN | 5,00 | \$ | 8.873,11 | \$ 44.366 |
| 5 MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS | | | | | | |
| A3-5.04. | Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con | ML | 5,20 | \$ | 44.796,24 | \$ 232.940 |
| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | |
| A3-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 489,40 | \$ | 11.243,06 | \$ 5.277.492 |
| A3-7.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal | ML | 608,64 | \$ | 13.351,19 | \$ 8.126.068 |
| A3-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 106,00 | \$ | 29.123,27 | \$ 3.087.043 |
| A3-7.16. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre panela o sobre estuco 3 manos | M2 | 486,25 | \$ | 14.477,91 | \$ 7.213.589 |
| A3-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficie. | M2 | 297,53 | \$ | 25.799,09 | \$ 6.643.936 |
| A3-7.21. | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye aislamiento superficie. | ML | 52,70 | \$ | 21.263,95 | \$ 1.120.610 |
| 9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | |
| A3-9.05. | Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 28,78 | \$ | 84.938,76 | \$ 2.444.367 |
| 10 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA | | | | | | |
| A3-10.03. | Suministro e instalación de Closet tipo maderoc o equivalente | M2 | 5,89 | \$ | 318.914,33 | \$ 1.879.298 |
| A3-10.08. | Suministro e instalación de hoja puerta tipo fortac o equivalente | M2 | 1,30 | \$ | 212.595,46 | \$ 276.374 |
| 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES | | | | | | |
| A3-12.23. | Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3 | M2 | 70,93 | \$ | 53.004,73 | \$ 3.759.732 |
| 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | |
| A3-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 133,99 | \$ | 7.005,83 | \$ 938.845 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 63.517.268,76 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ | 63.517.268 | |
| ADMINISTRACIÓN 19% | | | | \$ | 12.068.281 | |
| IMPREVISTOS 1% | | | | \$ | 635.173 | |
| UTILIDAD 5% | | | | \$ | 3.175.863 | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD 19% | | | | \$ | 603.414 | |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | | \$ | 16.482.731 | |
| COSTO TOTAL | | | | \$ | 80.000.000 | |

Página 1

Actividades ejecutadas Bloque Alojamiento de Auxiliares; Campo de paradas (Comando Departamento Policía)- Accesibilidad 3 (A3):



| INSTALACION POLICIAL | | DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE | | | | | |
|--|--|--|--------|---------------------|----------------|---------------|------------------------|
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 2 | | | | | |
| NECESIDAD: | | MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS POR PRESENTAR HUMEDADES Y LEVANTAMIENTO DE ESTUCCO DEBIDO A FILTRACIONES DE AGUA, CAMBIO DE CUBIERTA POR VETUSTEZ, ADECUACION DE BAÑOS DE PRIMER Y SEGUNDO PISO | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | BLOQUE ALOJAMIENTO DE AUXILIARES | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | BLOQUE ALOJAMIENTO DE AUXILIARES | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | |
| N° | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD EJECCUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
| 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | |
| A3-1.12 | Desmonte Placas Macizas | | M2 | 3,01 | \$ 91.143,39 | \$ 274.159 | |
| A3-1.13 | Desmonte Alistado de Piso | | M2 | 33,09 | \$ 27.170,37 | \$ 899.002 | |
| A3-1.14 | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | | M2 | 109,26 | \$ 15.372,59 | \$ 1.679.572 | |
| A3-1.20 | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | | M2 | 15,13 | \$ 12.060,78 | \$ 182.504 | |
| A3-1.21 | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | | UN | 27,00 | \$ 4.898,66 | \$ 131.184 | |
| A3-1.22 | Desmonte Puertas y Marcos | | UN | 7,00 | \$ 27.170,37 | \$ 190.193 | |
| A3-1.25 | Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio | | M2 | 20,66 | \$ 11.222,38 | \$ 231.798 | |
| A3-1.27 | Desmonte Aparatos Sanitarios | | UN | 9,00 | \$ 43.472,60 | \$ 391.253 | |
| A3-1.29 | Desmonte de tanques elevados de agua | | UN | 1,00 | \$ 44.889,51 | \$ 44.890 | |
| A3-1.30 | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m | | UN | 8,00 | \$ 21.137,31 | \$ 169.098 | |
| A3-1.33 | Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución | | ML | 6,30 | \$ 19.434,66 | \$ 122.438 | |
| A3-1.34 | Desmonte de muebles empotrados | | M2 | 12,16 | \$ 17.685,40 | \$ 215.054 | |
| A3-1.36 | Desmonte de pañeta | | M2 | 76,17 | \$ 11.536,79 | \$ 878.787 | |
| A3-1.39 | Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape. | | ML | 15,04 | \$ 6.686,98 | \$ 100.572 | |
| 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | | |
| A3-2.08 | Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica con lámina y Preplastado teja trapezoidal calibre 25 o superior | | M2 | 18.063 | \$ 4.365,20 | \$ 13.497.695 | |
| A3-2.32 | Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta | | ML | 208,60 | \$ 115.002,65 | \$ 23.989.553 | |
| A3-2.34 | Suministro e instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | | M2 | 100,14 | \$ 63.367,61 | \$ 6.345.316 | |
| A3-2.44 | Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC incluye estructura metálica | | M2 | 15,13 | \$ 111.007,05 | \$ 1.679.759 | |
| A3-2.56 | Suministro e instalación de flanchos en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. | | ML | 64,50 | \$ 54.486,97 | \$ 3.514.410 | |
| 3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | | |
| A3-3.01 | Ayuda, acondicionamiento y suministro de elementos taromados en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para, entre otros, redes de fontanería y sanitarias, etc. | | ML | 9,46 | \$ 15.583,75 | \$ 147.266 | |
| A3-3.30 | Suministro e instalación de Punto Agua Fria | | UN | 17,00 | \$ 33.734,16 | \$ 573.481 | |
| A3-3.32 | Reposición e instalación de tapa de registro plástica | | UN | 1,00 | \$ 35.246,35 | \$ 35.246 | |
| A3-3.42 | Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior. | | UN | 5,00 | \$ 422.218,27 | \$ 2.111.091 | |
| A3-3.45 | Suministro e instalación de salida sanitaria 2" | | UN | 4,00 | \$ 69.564,56 | \$ 278.258 | |
| A3-3.46 | Suministro e instalación de salida sanitaria 4" | | UN | 3,00 | \$ 105.273,49 | \$ 315.820 | |
| A3-3.47 | Suministro e instalación de salida sanitaria 3" | | UN | 1,00 | \$ 84.642,96 | \$ 84.643 | |
| A3-3.55 | Suministro e instalación de lavamanos de sobrepone color por definir | | UN | 5,00 | \$ 243.282,10 | \$ 1.216.411 | |
| A3-3.76 | Suministro e instalación de Grifería ornal tradicional cromo | | UN | 2,00 | \$ 212.719,64 | \$ 425.439 | |
| A3-3.82 | Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2" | | UN | 5,00 | \$ 44.970,69 | \$ 224.853 | |
| A3-3.92 | Reinstalación de aparato sanitario existente | | UN | 2,00 | \$ 30.625,63 | \$ 61.251 | |
| 4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS | | | | | | | |
| A3-4.17 | Reposición e instalación interruptor sencillo | | UN | 4,00 | \$ 24.585,53 | \$ 98.342 | |
| A3-4.20 | Reposición e instalación interruptor doble | | UN | 2,00 | \$ 25.548,14 | \$ 51.096 | |
| A3-4.29 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | | UN | 9,00 | \$ 22.563,51 | \$ 203.072 | |
| A3-4.30 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI | | UN | 4,00 | \$ 76.698,71 | \$ 306.795 | |
| A3-4.51 | Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w | | UN | 2,00 | \$ 46.193,81 | \$ 92.388 | |
| A3-4.52 | Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w | | UN | 27,00 | \$ 51.365,65 | \$ 1.386.873 | |
| A3-4.71 | Reposición e instalación de tapaseca eléctrica plástica | | UN | 3,00 | \$ 8.873,11 | \$ 26.619 | |
| 5 MANTENIMIENTO MUROS Y MAESTRÍA | | | | | | | |
| A3-6.11 | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estrado N°5 en los casos que se requiera | | M2 | 17,32 | \$ 54.639,35 | \$ 946.146 | |
| A3-6.18 | Reposición e instalación de mason en concreto | | M2 | 22,11 | \$ 280.487,60 | \$ 6.202.703 | |
| A3-6.19 | Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera | | ML | 1,20 | \$ 50.171,24 | \$ 60.205 | |
| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
| A3-7.02 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | | ML | 834,40 | \$ 11.243,06 | \$ 9.381.209 | |
| A3-7.06 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal | | ML | 834,40 | \$ 13.351,19 | \$ 11.140.233 | |
| A3-7.07 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lisa | | M2 | 17,74 | \$ 23.280,71 | \$ 412.953 | |
| A3-7.13 | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | | M2 | 303,86 | \$ 29.123,27 | \$ 8.849.269 | |
| A3-7.19 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañeta o sobre estuco 3 manos | | M2 | 98,55 | \$ 14.477,91 | \$ 1.426.817 | |
| A3-7.20 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | | M2 | 459,83 | \$ 25.798,09 | \$ 11.863.206 | |
| 8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | | |
| A3-8.03 | Suministro e instalación de alitado de piso 4cm | | M2 | 15,13 | \$ 33.963,07 | \$ 513.929 | |
| A3-8.05 | Suministro e instalación de alitado de piso 4cm impermeabilizado | | M2 | 14,06 | \$ 46.758,51 | \$ 657.312 | |
| A3-8.25 | Suministro e instalación de piso cerámico trafico moderado | | M2 | 30,85 | \$ 77.120,09 | \$ 2.378.977 | |
| A3-8.31 | Suministro e instalación de guardaespejo en cerámica | | ML | 28,00 | \$ 13.062,06 | \$ 365.458 | |

Página 1

El presente es un documento que forma parte del expediente de la obra y no debe ser utilizado para fines ajenos a los que fue elaborado. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de ALCALÁ & ESPINOSA DISEÑO - CONSTRUCCIÓN LTDA. será sancionada. Este documento es propiedad de ALCALÁ & ESPINOSA DISEÑO - CONSTRUCCIÓN LTDA. y no debe ser utilizado para fines ajenos a los que fue elaborado.



| INSTALACION POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE | | | | | | | |
|--|----------|---|--------|--------------------|----------------|--------------------------|------------------------|
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 28 | | | | | |
| NECESIDAD: | | TRASLADO DE PUNTO DE DISTRIBUCION DE AGUA PARA ABASTECIMIENTO DE LOS CARROTANQUES DEL COMANDO Y TANQUETAS DE GUOMO, CON EL FIN DE EVITAR EL DETERIORO PROGRESIVO DEL CAMPO DE PARADAS | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | GRUPO | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | CAMPO DE PARADAS Y ZONA DE FARGUEADERO COLINDANTE A CANINES | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | |
| N° | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
| 9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | |
| | A3-9.05 | Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 128.57 | \$ 84.938,76 | \$ 10.920.881 | |
| | A3-9.10 | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 82.53 | \$ 28.491,79 | \$ 2.350.602 | |
| | A3-9.12 | Suministro e instalación de puerta en aluminio. Incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento | M2 | 9.50 | \$ 876.473,86 | \$ 8.330.008 | |
| | A3-9.30 | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 6,00 | \$ 24.478,59 | \$ 146.872 | |
| | A3-9.37 | Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT | UN | 1,00 | \$ 758.066,48 | \$ 758.066 | |
| | A3-9.44 | Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC 5mm | M2 | 3,25 | \$ 182.415,04 | \$ 592.448 | |
| 11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA | | | | | | | |
| | A3-11.09 | Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal 16 | M2 | 10,80 | \$ 242.191,15 | \$ 2.615.664 | |
| 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES | | | | | | | |
| | A3-12.25 | Suministro e instalación de peñete liso muros 1:3 | M2 | 126,33 | \$ 40.866,49 | \$ 5.162.684 | |
| 13 MANTENIMIENTO DE VENTANAS | | | | | | | |
| | A3-13.02 | Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio | M2 | 0,52 | \$ 241.752,54 | \$ 124.938 | |
| 14 MANTENIMIENTO DE CERRADURAS | | | | | | | |
| | A3-14.02 | Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schiäge Ball o equivalente | UN | 2,00 | \$ 115.428,95 | \$ 230.858 | |
| 15 MANTENIMIENTO DE ESPEJOS | | | | | | | |
| | A3-15.02 | Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm | M2 | 1,85 | \$ 150.464,24 | \$ 278.359 | |
| 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | |
| | A3-17.01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 180,00 | \$ 7.006,83 | \$ 1.261.229 | |
| | A3-17.02 | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 6,00 | \$ 81.855,36 | \$ 491.132 | |
| SUBTOTAL 5 | | | | | | | |
| | | | | | | 163.084.292,92 | |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | \$ 163.084.292,92 | |
| ADMINISTRACION | | | | | 18% | \$ 29.086.615,65 | |
| IMPREVISTOS | | | | | 9% | \$ 7.854.214,65 | |
| UTILIDAD | | | | | 6% | \$ 1.454.300,78 | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | 19% | \$ 38.194.531,08 | |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | | | | \$ 85.573.762,16 | |
| COSTO TOTAL | | | | | | \$ 248.658.055,08 | |

Actividades ejecutadas Bloque de Guardia; Bloque de Sanidad (Comando Departamento Policía)- Accesibilidad 3 (A3):

| INSTALACION POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE | | | | | | | |
|---|---------|--|--------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 16 | | | | | |
| NECESIDAD: | | MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS POR PRESENTAR HUMEDADES Y LEVANTAMIENTO DE ESTUCCO DEBIDO A FILTRACIONES DE AGUA, INSTALACION DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA NUEVA EN ZONA DE INGRESO VEHICULAR, MANTENIMIENTO DE PLACA DE CUBIERTA BLOQUE DE GUARDIA | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | BLOQUE DE GUARDIA | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | BLOQUE DE GUARDIA | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | |
| N° | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
| 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | |
| | A3-1.05 | Excavación Manual | M3 | 0,24 | \$ 36.538,21 | \$ 8.769 | |
| | A3-1.09 | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 1,50 | \$ 22.444,76 | \$ 33.677 | |
| | A3-1.12 | Desmonte Placas Macizas | M2 | 1,22 | \$ 91.143,39 | \$ 111.560 | |
| | A3-1.14 | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 0,96 | \$ 12.372,59 | \$ 11.909 | |
| | A3-1.18 | Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas | M2 | 50,50 | \$ 19.639,16 | \$ 993.741 | |
| | A3-1.21 | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadras, Redondas, Refletores | UN | 10,00 | \$ 4.859,66 | \$ 48.587 | |
| | A3-1.22 | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 1,00 | \$ 27.170,37 | \$ 27.170 | |
| | A3-1.34 | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 0,73 | \$ 17.685,40 | \$ 12.840 | |

| 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CILO RASOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----|--------------------|----|------------|----------------------|---------------------|--|----|------------|----------------|-----|----|------------|-------------|----|----|---------|----------|----|----|-----------|-------------------------|-----|----|---------|-----------------------|--|----|------------|--------------------|--|----|--------------------|
| A3-2.13. | Suministro e instalación de Cubierta Teja acrílica Duralum 240 2.5 MM | M2 | 89.50 | \$ | 168.777,89 | \$ 14.936.829 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-2.31. | Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta | ML | 119.84 | \$ | 107.059,28 | \$ 12.829.984 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-2.32. | Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta | ML | 115.37 | \$ | 115.002,65 | \$ 13.267.856 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-2.34. | Suministro e instalación de manto autoprotectido con folio aluminio y alma central en políester de alta capacidad, calibre igual o superior 3mm | M2 | 89.99 | \$ | 63.367,61 | \$ 5.702.591 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 MANTENIMIENTO DE REDES ENHIDROSANITARIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-3.05. | Suministro e instalación de Bajante PVC | ML | 5.80 | \$ | 99.150,60 | \$ 227.073 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.04. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje) y/o | ML | 24.00 | \$ | 41.324,88 | \$ 991.797 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.07. | Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W | UN | 2.00 | \$ | 78.408,66 | \$ 156.817 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.08. | Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W | UN | 2.00 | \$ | 115.674,94 | \$ 231.350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.17. | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 2.00 | \$ | 24.585,53 | \$ 49.171 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.20. | Reposición e instalación interruptor doble | UN | 1.00 | \$ | 25.549,14 | \$ 25.548 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.22. | Reposición e instalación interruptor triple | UN | 1.00 | \$ | 41.015,34 | \$ 41.015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 9.00 | \$ | 22.563,51 | \$ 203.072 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.51. | Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w | UN | 5.00 | \$ | 46.193,81 | \$ 230.969 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-4.52. | Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | 6.00 | \$ | 51.355,65 | \$ 308.194 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-5.04. | Reposición e instalación de Caneleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada | ML | 5.80 | \$ | 44.796,24 | \$ 259.818 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPONERÍA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-6.10. | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estrado N°4 en los casos que se requiera | M2 | 0.99 | \$ | 48.485,54 | \$ 48.001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-6.14. | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E-10 en los casos que se requiera | M2 | 6.12 | \$ | 81.331,31 | \$ 497.796 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-6.18. | Reposición e instalación de mesón en concreto | M2 | 0.73 | \$ | 280.487,60 | \$ 203.634 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 1006.62 | \$ | 11.243,06 | \$ 11.305.122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.05. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal | ML | 1028.32 | \$ | 13.351,19 | \$ 13.729.286 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 88.55 | \$ | 29.123,27 | \$ 2.578.822 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.14. | Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafado o equivalente | M2 | 45.32 | \$ | 30.400,07 | \$ 1.377.731 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre perfiles o sobre estuco 3 manos | M2 | 30,38 | \$ | 14.477,91 | \$ 435.845 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 136,72 | \$ | 29.799,59 | \$ 3.501.639 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.21. | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie. | ML | 82,25 | \$ | 21.263,95 | \$ 1.748.960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-8.25. | Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado | M2 | 10,14 | \$ | 77.120,09 | \$ 782.137 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-9.04. | Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir | M2 | 4,96 | \$ | 174.453,05 | \$ 865.636 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-9.12. | Suministro e instalación de puerta en aluminio incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento | M2 | 1,40 | \$ | 876.473,86 | \$ 1.227.063 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-10.03. | Suministro e instalación de Císelo tipo maderco o equivalente | M2 | 1,70 | \$ | 318.914,33 | \$ 540.560 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-10.09. | Suministro e instalación de hoja puerta tipo foric o equivalente | M2 | 1,66 | \$ | 212.595,46 | \$ 352.632 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-11.09. | Suministro e instalación de puerta en lamina cold rolled cal 16 | M2 | 0,51 | \$ | 242.191,15 | \$ 124.510 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-11.21. | Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lamina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes Desarrollo de A hasta 1,00m | ML | 11,80 | \$ | 178.660,90 | \$ 2.108.199 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-12.03. | Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I | M3 | 0,24 | \$ | 788.590,38 | \$ 189.252 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 170,24 | \$ | 7.006,83 | \$ 1.192.843 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 4,00 | \$ | 81.855,35 | \$ 327.421 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL \$ | | | | | | 93.851.341,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>TOTAL COSTO DIRECTO</td> <td></td> <td>\$</td> <td>93.851.342</td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRACION</td> <td>19%</td> <td>\$</td> <td>17.831.756</td> </tr> <tr> <td>IMPREVISTOS</td> <td>1%</td> <td>\$</td> <td>938.613</td> </tr> <tr> <td>UTILIDAD</td> <td>5%</td> <td>\$</td> <td>4.692.587</td> </tr> <tr> <td>I.V.A SOBRE LA UTILIDAD</td> <td>19%</td> <td>\$</td> <td>891.888</td> </tr> <tr> <td>TOTAL COSTO INDIRECTO</td> <td></td> <td>\$</td> <td>24.395.422</td> </tr> <tr> <td>COSTO TOTAL</td> <td></td> <td>\$</td> <td>119.295.766</td> </tr> </table> | | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | \$ | 93.851.342 | ADMINISTRACION | 19% | \$ | 17.831.756 | IMPREVISTOS | 1% | \$ | 938.613 | UTILIDAD | 5% | \$ | 4.692.587 | I.V.A SOBRE LA UTILIDAD | 19% | \$ | 891.888 | TOTAL COSTO INDIRECTO | | \$ | 24.395.422 | COSTO TOTAL | | \$ | 119.295.766 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | \$ | 93.851.342 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADMINISTRACION | 19% | \$ | 17.831.756 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IMPREVISTOS | 1% | \$ | 938.613 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UTILIDAD | 5% | \$ | 4.692.587 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I.V.A SOBRE LA UTILIDAD | 19% | \$ | 891.888 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | \$ | 24.395.422 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTO TOTAL | | \$ | 119.295.766 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Planos: 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0048, 0049, 0050, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066, 0067, 0068, 0069, 0070, 0071, 0072, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080, 0081, 0082, 0083, 0084, 0085, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091, 0092, 0093, 0094, 0095, 0096, 0097, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 0147, 0148, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156, 0157, 0158, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0168, 0169, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0248, 0249, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0278, 0279, 0280, 0281, 0282, 0283, 0284, 0285, 0286, 0287, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311, 0312, 0313, 0314, 0315, 0316, 0317, 0318, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325, 0326, 0327, 0328, 0329, 0330, 0331, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0375, 0376, 0377, 0378, 0379, 0380, 0381, 0382, 0383, 0384, 0385, 0386, 0387, 0388, 0389, 0390, 0391, 0392, 0393, 0394, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402, 0403, 0404, 0405, 0406, 0407, 0408, 0409, 0410, 0411, 0412, 0413, 0414, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0421, 0422, 0423, 0424, 0425, 0426, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431, 0432, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442, 0443, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450, 0451, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457, 0458, 0459, 0460, 0461, 0462, 0463, 0464, 0465, 0466, 0467, 0468, 0469, 0470, 0471, 0472, 0473, 0474, 0475, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481, 0482, 0483, 0484, 0485, 0486, 0487, 0488, 0489, 0490, 0491, 0492, 0493, 0494, 0495, 0496, 0497, 0498, 0499, 0500, 0501, 0502, 0503, 0504, 0505, 0506, 0507, 0508, 0509, 0510, 0511, 0512, 0513, 0514, 0515, 0516, 0517, 0518, 0519, 0520, 0521, 0522, 0523, 0524, 0525, 0526, 0527, 0528, 0529, 0530, 0531, 0532, 0533, 0534, 0535, 0536, 0537, 0538, 0539, 0540, 0541, 0542, 0543, 0544, 0545, 0546, 0547, 0548, 0549, 0550, 0551, 0552, 0553, 0554, 0555, 0556, 0557, 0558, 0559, 0560, 0561, 0562, 0563, 0564, 0565, 0566, 0567, 0568, 0569, 0570, 0571, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576, 0577, 0578, 0579, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584, 0585, 0586, 0587, 0588, 0589, 0590, 0591, 0592, 0593, 0594, 0595, 0596, 0597, 0598, 0599, 0600, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610, 0611, 0612, 0613, 0614, 0615, 0616, 0617, 0618, 0619, 0620, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625, 0626, 0627, 0628, 0629, 0630, 0631, 0632, 0633, 0634, 0635, 0636, 0637, 0638, 0639, 0640, 0641, 0642, 0643, 0644, 0645, 0646, 0647, 0648, 0649, 0650, 0651, 0652, 0653, 0654, 0655, 0656, 0657, 0658, 0659, 0660, 0661, 0662, 0663, 0664, 0665, 0666, 0667, 0668, 0669, 0670, 0671, 0672, 0673, 0674, 0675, 0676, 0677, 0678, 0679, 0680, 0681, 0682, 0683, 0684, 0685, 0686, 0687, 0688, 0689, 0690, 0691, 0692, 0693, 0694, 0695, 0696, 0697, 0698, 0699, 0700, 0701, 0702, 0703, 0704, 0705, 0706, 0707, 0708, 0709, 0710, 0711, 0712, 0713, 0714, 0715, 0716, 0717, 0718, 0719, 0720, 0721, 0722, 0723, 0724, 0725, 0726, 0727, 0728, 0729, 0730, 0731, 0732, 0733, 0734, 0735, 0736, 0737, 0738, 0739, 0740, 0741, 0742, 0743, 0744, 0745, 0746, 0747, 0748, 0749, 0750, 0751, 0752, 0753, 0754, 0755, 0756, 0757, 0758, 0759, 0760, 0761, 0762, 0763, 0764, 0765, 0766, 0767, 0768, 0769, 0770, 0771, 0772, 0773, 0774, 0775, 0776, 0777, 0778, 0779, 0780, 0781, 0782, 0783, 0784, 0785, 0786, 0787, 0788, 0789, 0790, 0791, 0792, 0793, 0794, 0795, 0796, 0797, 0798, 0799, 0800, 0801, 0802, 0803, 0804, 0805, 0806, 0807, 0808, 0809, 0810, 0811, 0812, 0813, 0814, 0815, 0816, 0817, 0818, 0819, 0820, 0821, 0822, 0823, 0824, 0825, 0826, 0827, 0828, 0829, 0830, 0831, 0832, 0833, 0834, 0835, 0836, 0837, 0838, 0839, 0840, 0841, 0842, 0843, 0844, 0845, 0846, 0847, 0848, 0849, 0850, 0851, 0852, 0853, 0854, 0855, 0856, 0857, 0858, 0859, 0860, 0861, 0862, 0863, 0864, 0865, 0866, 0867, 0868, 0869, 0870, 0871, 0872, 0873, 0874, 0875, 0876, 0877, 0878, 0879, 0880, 0881, 0882, 0883, 0884, 0885, 0886, 0887, 0888, 0889, 0890, 0891, 0892, 0893, 0894, 0895, 0896, 0897, 0898, 0899, 0900, 0901, 0902, 0903, 0904, 0905, 0906, 0907, 0908, 0909, 0910, 0911, 0912, 0913, 0914, 0915, 0916, 0917, 0918, 0919, 0920, 0921, 0922, 0923, 0924, 0925, 0926, 0927, 0928, 0929, 0930, 0931, 0932, 0933, 0934, 0935, 0936, 0937, 0938, 0939, 0940, 0941, 0942, 0943, 0944, 0945, 0946, 0947, 0948, 0949, 0950, 0951, 0952, 0953, 0954, 0955, 0956, 0957, 0958, 0959, 0960, 0961, 0962, 0963, 0964, 0965, 0966, 0967, 0968, 0969, 0970, 0971, 0972, 0973, 0974, 0975, 0976, 0977, 0978, 0979, 0980, 0981, 0982, 0983, 0984, 0985, 0986, 0987, 0988, 0989, 0990, 0991, 0992, 0993, 0994, 0995, 0996, 0997, 0998, 0999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 13

| INSTALACION POLICIAL | | DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE | | | | | | | |
|--|------|--|--------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 22 | | | | | | | |
| NECESIDAD: | | MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS POR PRESENTAR HUMEDADES Y LEVANTAMIENTO DE ESTUCCO DEBIDO A FILTRACIONES DE AGUA, CAMBIO DE CUBIERTA POR VETUSTEZ EN BOVEDA EXTERIOR. | | | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | UPRES-BLOQUE DE SANIDAD | | | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | BLOQUE DE SANIDAD-BOVEDA POSTERIOR ZONA EXTERIOR | | | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | | | |
| Nº | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM | | |
| 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | | | |
| A3-1.05 | | Excavacion Manual | M2 | 1.15 | \$ 35.321.49 | \$ 40.505 | | | |
| A3-1.07 | | Explanacion y Retiro | M3 | 1.61 | \$ 81.464.22 | \$ 130.972 | | | |
| A3-1.09 | | Desmante de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 5.76 | \$ 22.444.75 | \$ 129.170 | | | |
| A3-1.12 | | Desmante Placas Macizas | M2 | 0.72 | \$ 91.143.39 | \$ 65.623 | | | |
| A3-1.13 | | Desmante Alisado de Piso | M2 | 0.85 | \$ 27.170.37 | \$ 14.892 | | | |
| A3-1.14 | | Desmante de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 4.88 | \$ 15.372.89 | \$ 71.930 | | | |
| A3-1.18 | | Retiro de manto asfaltico de impermeabilizacion de cubiertas | M2 | 68.79 | \$ 19.639.16 | \$ 1.350.978 | | | |
| A3-1.20 | | Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura | M2 | 18.77 | \$ 12.060.78 | \$ 226.345 | | | |
| A3-1.21 | | Desmante de lamparas iluminacion largas. Cuadros. | UN | 10.00 | \$ 4.898.86 | \$ 48.587 | | | |
| A3-1.22 | | Desmante Puertas y Marcos | UN | 1.00 | \$ 27.170.37 | \$ 27.170 | | | |
| A3-1.23 | | Desmante de ventanas | M2 | 1.00 | \$ 8.416.78 | \$ 8.417 | | | |
| A3-1.27 | | Desmante Aparatos Sanitarios | UN | 2.00 | \$ 43.472.60 | \$ 86.945 | | | |
| A3-1.28 | | Desmante de Griferia | UN | 2.00 | \$ 13.451.01 | \$ 26.902 | | | |
| 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASO | | | | | | | | | |
| A3-2.08 | | Suministro e instalacion de Cubierta arquitectonica. Galvanizada y Preplastada, tela trapezoidal calibre 26 o superior | M2 | 58.20 | \$ 74.355.20 | \$ 4.104.407 | | | |
| A3-2.10 | | Suministro e instalacion de Cabalote fijo en laminas | ML | 6.00 | \$ 17.327.84 | \$ 283.957 | | | |
| A3-2.32 | | Suministro e instalacion de Estructura Metalica espesori tipo rectangular para cubierta | ML | 142.92 | \$ 116.002.65 | \$ 16.436.173 | | | |
| A3-2.34 | | Suministro e instalacion de manto autoprotectido con folio aluminio y alma central en poliestero de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | M2 | 68.79 | \$ 63.267.51 | \$ 4.359.058 | | | |
| A3-2.44 | | Suministro e instalacion de cielo raso con tabilla en PVC Incluye estructura metalica | M2 | 18.77 | \$ 111.007.06 | \$ 2.083.269 | | | |
| 3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROALIMENTARIAS | | | | | | | | | |
| A3-3.01 | | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidraulica de la edificacion de 1/2" o mayor necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones tecnicas | ML | 2.00 | \$ 15.583.78 | \$ 31.168 | | | |
| A3-3.30 | | Suministro e instalacion de Punto Agua Fria | UN | 2.00 | \$ 33.734.16 | \$ 67.468 | | | |
| A3-3.36 | | Suministro e instalacion de lavadero de flauta | UN | 1.00 | \$ 567.796.57 | \$ 567.797 | | | |
| A3-3.40 | | Reposicion e instalacion de llave manguera | UN | 2.00 | \$ 15.167.42 | \$ 30.335 | | | |
| A3-3.45 | | Suministro e instalacion de salida sanitaria 2" | UN | 2.00 | \$ 69.584.56 | \$ 139.129 | | | |
| A3-3.82 | | Reposicion e instalacion de Valvula compuerta de 1/2" | UN | 1.00 | \$ 44.970.69 | \$ 44.971 | | | |
| A3-3.92 | | Reinstalacion de aparato sanitario existente | UN | 2.00 | \$ 30.625.63 | \$ 61.251 | | | |
| 4 MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS | | | | | | | | | |
| A3-4.17 | | Reposicion e instalacion interruptor sencillo | UN | 2.00 | \$ 24.585.83 | \$ 49.171 | | | |
| A3-4.20 | | Reposicion e instalacion interruptor doble | UN | 3.00 | \$ 25.548.14 | \$ 76.644 | | | |
| A3-4.25 | | Mantenimiento y/o suministro e instalacion de salida en tuberia PVC | UN | 8.00 | \$ 76.793.08 | \$ 614.345 | | | |
| A3-4.30 | | Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de toma doble | UN | 1.00 | \$ 76.698.71 | \$ 76.699 | | | |
| A3-4.51 | | Suministro e instalacion de Panel Led redondo 15w | UN | 8.00 | \$ 46.193.61 | \$ 369.550 | | | |
| A3-4.52 | | Suministro e instalacion de Panel Led redondo 24w | UN | 10.00 | \$ 51.365.65 | \$ 513.657 | | | |
| 5 MANTENIMIENTO MUROS Y MAESTRERIA | | | | | | | | | |
| A3-6.11 | | Mantenimiento y/o suministro e instalacion de muro divisorio bloque estrado N°5 en los casos que se requiera | M2 | 38.03 | \$ 54.639.35 | \$ 2.077.716 | | | |
| A3-6.16 | | Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera | ML | 2.60 | \$ 47.545.18 | \$ 123.617 | | | |
| A3-6.20 | | Remates en muros en ladrillo macizo prensado | ML | 4.80 | \$ 87.890.14 | \$ 277.873 | | | |
| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | | | |
| A3-7.02 | | Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 428.76 | \$ 11.243.06 | \$ 4.820.574 | | | |
| A3-7.06 | | Limpiamiento y reposicion e instalacion de esmalte sobre lamina lineal | ML | 448.84 | \$ 13.351.19 | \$ 5.992.548 | | | |
| A3-7.07 | | Mantenimiento y reposicion e instalacion de esmalte sobre lamina fena | M2 | 16.32 | \$ 23.280.71 | \$ 379.941 | | | |
| A3-7.19 | | Mantenimiento y reposicion e instalacion de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 19.04 | \$ 14.477.21 | \$ 275.659 | | | |
| A3-7.20 | | Mantenimiento, reposicion y aplicacion pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y maxima proteccion tras manos, color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie | M2 | 84.93 | \$ 25.789.09 | \$ 1.675.135 | | | |
| A3-7.23 | | Mantenimiento y reposicion e instalacion de Pintura epoxica tipo 1 poliamide | M2 | 50.71 | \$ 21.283.95 | \$ 1.078.231 | | | |
| 8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | | | | |
| A3-8.25 | | Suministro e instalacion de piso ceramico trafico moderado | M2 | 4.27 | \$ 77.120.09 | \$ 329.573 | | | |
| 9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | | | |
| A3-9.05 | | Suministro e instalacion enchape pared ceramico, color por definir | M2 | 9.03 | \$ 84.938.75 | \$ 766.997 | | | |
| 11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA | | | | | | | | | |
| A3-11.02 | | Reposicion e instalacion de escalera de gato | ML | 6.80 | \$ 61.387.90 | \$ 417.438 | | | |
| A3-11.09 | | Suministro e instalacion de puerta en lamina cold rolled cai 16 | M2 | 3.95 | \$ 242.191.15 | \$ 956.655 | | | |
| 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES | | | | | | | | | |
| A3-12.03 | | Suministro e instalacion de concreto corriente grave comun 2500 P.S. | M3 | 1.61 | \$ 788.590.38 | \$ 1.266.279 | | | |
| A3-12.25 | | Suministro e instalacion de pañete liso muros 1:3 | M2 | 87.77 | \$ 40.865.49 | \$ 2.360.636 | | | |
| 15 MANTENIMIENTO DE ESPEJOS | | | | | | | | | |
| A3-15.02 | | Suministro e instalacion Espejo incoloro 4mm | M2 | 0.35 | \$ 150.484.24 | \$ 52.662 | | | |
| 17 ASEO GENERAL Y ABRIL DE ESCOMBROS | | | | | | | | | |
| A3-17.01 | | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 84.01 | \$ 7.006.83 | \$ 588.676 | | | |
| SUBTOTAL \$ | | | | | | 55.577.610.16 | | | |
| | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO: | \$ 55.577.610.16 | | | |
| | | | | | ADMINISTRACION 18%: | \$ 10.509.746 | | | |
| | | | | | IMPREVISTOS 1%: | \$ 555.776 | | | |
| | | | | | UTILIDAD 18%: | \$ 2.776.881 | | | |
| | | | | | IVA SOBRE LA UTILIDAD: | \$ 527.887 | | | |
| | | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO: | \$ 14.422.390 | | | |
| | | | | | COSTO TOTAL: | \$ 70.000.000.00 | | | |

Página 1

Debe ser elaborada por el contratista en un formato de Word, en idioma español, con una extensión máxima de 10 páginas y un tamaño de letra de 12 puntos. El formato de archivo debe ser .doc o .docx. El archivo debe ser enviado al correo electrónico: compras@casanare.gov.co antes del día 15 de mayo de 2024 a las 12:00 horas.

Plan de Trabajo
 El contratista debe presentar un plan de trabajo detallado, que incluya el cronograma de actividades, los recursos humanos y materiales, y las medidas de seguridad que se van a implementar durante el desarrollo de la obra. El plan de trabajo debe ser aprobado por el Comité de Selección antes de iniciar las actividades.



Página 2

Actividades ejecutadas Casino de Oficiales (Comando Departamento Policía)- Accesibilidad 3 (A3); Estacion de Policía Sabana Larga- Accesibilidad 5 (A5):

| INSTALACION POLICIAL | | DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE | | | | | |
|--|---------|--|--------|--------------------|----------------|---------------|--|
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 8 | | | | | |
| NECESIDAD: | | MANTENIMIENTO INSTALACION DE PINTURA ZONA DE MUROS PERIMETRALES. MUROS DE FACHADA DE LA INSTALACION, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PINTURA MUROS INTERIORES. REFORMA DE BAÑOS BLOQUE ADMINISTRATIVO. INSTALACION DE COMODAS EN SISTEMA MIXTO (CONCRETO Y MUROS EN BLOQUE). MANTENIMIENTO E INSTALACION DE VIDRIERIA EN MAL ESTADO. CAMBIO DE PUERTAS DETERIORADAS. CAMBIO DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO. INSTALACION DE CUBIERTAS ARQUITECTONICA EN FACHADA PRINCIPAL Y ZONA DE LAVANDERIA. | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | ESTACION DE POLICIA SABANA LARGA | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | INSTALACIONES EXTERNAS (FACHADAS), INSTALACIONES INTERNAS, GARITAS, ZONA DE CUBIERTA EN CONCRETO, VENTANERIA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO, PUERTAS, BAÑOS DE AREAS COMUNES Y ALOJAMIENTOS. | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A5 | | | | | |
| N° | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
| 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | |
| | A5-1.09 | Desmorte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 12.32 | \$ 34.201,54 | \$ 421.466 | |
| | A5-1.14 | Desmorte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 37.26 | \$ 23.424,90 | \$ 872.741 | |
| | A5-1.21 | Desmorte de lamparas iluminacion largas, Cuadradas. | LN | 32,00 | \$ 7.403,67 | \$ 236.917 | |
| | A5-1.22 | Desmorte Puertas y Marcos | LN | 17,00 | \$ 41.402,48 | \$ 703.842 | |
| | A5-1.23 | Desmorte de ventanas | M2 | 7,16 | \$ 12.625,58 | \$ 92.116 | |
| 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | | |
| | A5-2.08 | Suministro e instalacion de Cubierta arquitectonica, Galvanizada y Pospintada, taja trapezoidal calibre 26 o superior | M2 | 29,13 | \$ 89.270,15 | \$ 2.600.439 | Se debe de dar un 20% de mas para el desperdicio de material y el otro 20% para el transporte de los materiales. Se debe de dar un 20% de mas para el desperdicio de material y el otro 20% para el transporte de los materiales. Se debe de dar un 20% de mas para el desperdicio de material y el otro 20% para el transporte de los materiales. |
| | A5-2.22 | Suministro e instalacion de Cubierta en lamina de policarbonato cristal 6 mm | M2 | 113,20 | \$ 110.047,08 | \$ 12.456.889 | |
| | A5-2.32 | Suministro e instalacion de Estructura Metalica en perfil tipo rectangular para cubierta | ML | 88,30 | \$ 149.803,29 | \$ 13.209.654 | |
| | A5-2.41 | Suministro e instalacion de Cieloraso en Dry Wall, Adscuando Estructura Metalica Existente | M2 | 2,19 | \$ 79.890,96 | \$ 172.564 | |
| | A5-2.56 | Suministro e instalacion de fanches en lamina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm. | ML | 12,56 | \$ 62.204,70 | \$ 781.291 | |
| 3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | | |
| | A5-3.01 | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidraulica de la edificacion de 1/2" o mayor necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumple con las especificaciones tecnicas. | ML | 12,60 | \$ 21.177,34 | \$ 266.834 | |
| | A5-3.30 | Suministro e instalacion de Punto Agua Fria | LN | 10,00 | \$ 46.951,64 | \$ 466.516 | |
| | A5-3.32 | Reposicion e instalacion de tapa de registro plastica | LN | 2,00 | \$ 43.125,65 | \$ 86.251 | |
| | A5-3.42 | Suministro e instalacion de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior. | LN | 3,00 | \$ 440.376,78 | \$ 1.321.130 | |
| | A5-3.45 | Suministro e instalacion de bidet sanitaria 2" | LN | 4,00 | \$ 80.456,19 | \$ 321.825 | |
| | A5-3.47 | Suministro e instalacion de bañia sanitaria 3" | LN | 8,00 | \$ 97.215,88 | \$ 777.727 | |
| | A5-3.55 | Suministro e instalacion de lavamanos de sobreponer color por definir | LN | 4,00 | \$ 261.440,61 | \$ 1.045.762 | |
| | A5-3.57 | Suministro e instalacion de grifera convencional individual para lavamanos | LN | 10,00 | \$ 99.311,68 | \$ 993.117 | |
| | A5-3.65 | Suministro e instalacion de Grifera ducha sencilla | LN | 7,00 | \$ 138.511,66 | \$ 969.581 | |
| | A5-3.82 | Reposicion e instalacion de Valvula compuerta de 1/2" | LN | 2,00 | \$ 51.089,80 | \$ 102.180 | |
| | A5-3.90 | Reposicion e instalacion de asiento sanitario (bizcocho) | LN | 1,00 | \$ 139.454,64 | \$ 139.455 | |
| 4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS | | | | | | | |
| | A5-4.03 | Reposicion, suministro e instalacion de la red electrica en tuberia PVC (incluye tuberia, cableado y regleta), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embudadas en muros). | ML | 8,60 | \$ 35.616,35 | \$ 302.739 | |
| | A5-4.04 | Reposicion, suministro e instalacion de la red electrica en tuberia EMT (incluye tuberia, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas). | ML | 25,20 | \$ 46.666,85 | \$ 1.176.005 | |
| | A5-4.17 | Reposicion e instalacion interruptor sencillo | LN | 1,00 | \$ 29.513,71 | \$ 29.514 | |
| | A5-4.20 | Reposicion e instalacion interruptor doble | LN | 2,00 | \$ 31.891,99 | \$ 63.784 | |
| | A5-4.29 | Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de toma doble americana | LN | 9,00 | \$ 26.331,27 | \$ 236.981 | |
| | A5-4.51 | Suministro e instalacion de Panel Led redondo 18w | LN | 30,00 | \$ 58.688,44 | \$ 1.760.653 | |
| | A5-4.52 | Suministro e instalacion de Panel Led redondo 24w | LN | 17,00 | \$ 63.860,29 | \$ 1.085.625 | |
| | A5-4.54 | Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperos | LN | 4,00 | \$ 30.109,43 | \$ 120.438 | |
| 5 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA | | | | | | | |
| | A5-6.10 | Mantenimiento y/o suministro e instalacion de muro divisorio bloque estrado N°4 en los casos que se requiera | M2 | 60,58 | \$ 60.848,02 | \$ 3.686.307 | |
| | A5-6.18 | Reposicion e instalacion de meson en concreto | M2 | 39,85 | \$ 352.917,46 | \$ 13.993.742 | |
| | A5-6.19 | Mantenimiento y/o reposicion e instalacion poyo ducha en los casos que se requiera | ML | 14,47 | \$ 61.510,85 | \$ 890.062 | |

Página 1



| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
|--|----------|--|--------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|
| | A5-7.02 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina linea | ML | 542.12 | \$ | 15.790.56 | \$ 8.538.668 |
| | A5-7.06 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina linea | ML | 1387.68 | \$ | 19.530.45 | \$ 27.102.015 |
| | A5-7.15 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre parete o sobre esbaco 3 manos | M2 | 1380.40 | \$ | 20.213.36 | \$ 27.804.890 |
| | A5-7.20 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra Incluye alistamiento superficie | M2 | 1967.46 | \$ | 32.396.67 | \$ 63.739.230 |
| 8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | | |
| | A5-8.02 | Suministro e instalación de alizado de piso 2cm | M2 | 14.84 | \$ | 29.479.58 | \$ 437.380 |
| | A5-8.20 | Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado | M2 | 16.25 | \$ | 93.618.34 | \$ 1.521.485 |
| | A5-8.31 | Suministro e instalación de guardasecoba en cerámica | ML | 28.00 | \$ | 16.703.38 | \$ 467.695 |
| 9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | |
| | A5-9.05 | Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 72.20 | \$ | 101.553.32 | \$ 7.332.150 |
| | A5-9.10 | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 22.36 | \$ | 34.074.54 | \$ 761.907 |
| | A5-9.12 | Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento | M2 | 17.03 | \$ | 922.473.46 | \$ 15.710.000 |
| | A5-9.30 | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 5.00 | \$ | 29.249.49 | \$ 146.247 |
| | A5-9.44 | Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD BRONC 8mm | M2 | 20.64 | \$ | 194.357.06 | \$ 4.012.171 |
| 11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA | | | | | | | |
| | A5-11.02 | Reposición e instalación de escalera de gato | ML | 3.45 | \$ | 72.423.92 | \$ 249.863 |
| | A5-11.09 | Suministro e instalación de puerta en lamina cold rolled cal 16 | M2 | 36.16 | \$ | 286.963.30 | \$ 10.383.480 |
| 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MONTEDOS Y PANETES | | | | | | | |
| | A5-12.25 | Suministro e instalación de paleta liso muros 1.4 | M2 | 137.86 | \$ | 54.940.73 | \$ 7.574.371 |
| 17 ASO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | |
| | A5-17.01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 439.35 | \$ | 7.445.43 | \$ 3.271.150 |
| CONSECUTIVO NECESIDAD: | | DECAS 18 | | | | | |
| NECESIDAD: | | MANTENIMIENTO DE MUROS EXTERIORES DE FACHADA FRONTAL, MUROS DE SALA CIEPS, COLUMNAS Y VIGAS AERIAS DE HOGRO, MUROS DE BAR Y SUIT INTERIORES, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED Y/O PISO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CARPINTERIA MADERA. | | | | | |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | | BLOQUE CASINO DE OFICIALES | | | | | |
| ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | | BLOQUE CASINO DE OFICIALES-SALA CIEPS | | | | | |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | | A3 | | | | | |
| N° | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
| 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | |
| | A3-1.10 | Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica | M2 | 19.79 | \$ | 19.078.04 | \$ 377.488 |
| | A3-1.12 | Desmonte Placas Marcas | M2 | 0.58 | \$ | 91.143.29 | \$ 52.863 |
| | A3-1.13 | Desmonte Alizado de Piso | M2 | 55.93 | \$ | 27.170.37 | \$ 1.791.315 |
| | A3-1.14 | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 70.73 | \$ | 15.372.59 | \$ 1.087.357 |
| | A3-1.15 | Desmonte de Cuarto Escoba | ML | 26.90 | \$ | 9.607.88 | \$ 250.766 |
| | A3-1.21 | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadros Redondas, Reflectores | UN | 27.00 | \$ | 4.858.55 | \$ 131.184 |
| | A3-1.22 | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 2.89 | \$ | 27.170.37 | \$ 54.341 |
| | A3-1.23 | Desmonte de ventanas | M2 | 6.00 | \$ | 8.416.78 | \$ 50.501 |
| | A3-1.28 | Desmonte de Grifería | UN | 1.00 | \$ | 13.451.01 | \$ 13.451 |
| | A3-1.30 | Desmonte de puntos hidrosanitarios, incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m | UN | 1.00 | \$ | 21.137.31 | \$ 21.137 |
| | A3-1.33 | Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución | ML | 8.00 | \$ | 19.434.66 | \$ 155.477 |
| | A3-1.34 | Desmonte de muebles empotrados | M2 | 4.56 | \$ | 17.685.40 | \$ 80.645 |
| | A3-1.36 | Desmonte de Cableado Eléctrico, incluye tubería y demás accesorios eléctricos | ML | 56.22 | \$ | 1.921.06 | \$ 111.074 |
| 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | | |
| | A3-2.32 | Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta | ML | 68.80 | \$ | 115.002.65 | \$ 7.912.182 |
| 3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | | |
| | A3-3.30 | Suministro e instalación de Punto Agua Fria | UN | 1.00 | \$ | 33.734.15 | \$ 33.734 |
| | A3-3.66 | Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente | UN | 2.00 | \$ | 259.157.63 | \$ 518.315 |
| 4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS | | | | | | | |
| | A3-4.01 | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento. | ML | 11.00 | \$ | 14.226.26 | \$ 156.489 |
| | A3-4.03 | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regalado), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embudadas en muros). | ML | 9.30 | \$ | 27.925.04 | \$ 259.712 |
| | A3-4.15 | Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 12.00 | \$ | 105.274.64 | \$ 1.263.296 |
| | A3-4.20 | Reposición e instalación interruptor doble | UN | 1.00 | \$ | 25.548.14 | \$ 25.548 |
| | A3-4.29 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 15.00 | \$ | 22.563.51 | \$ 338.453 |
| | A3-4.49 | Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w | UN | 18.00 | \$ | 36.381.80 | \$ 654.872 |

| 5 MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS | | | | | | | |
|---|--|----|--------|-----|------------|-----------------------|--------------------|
| A3-5.04 | Reposición e instalación de Caneleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos e energía regulada | ML | 11.00 | \$ | 44.796.24 | \$ | 492.759 |
| A3-5.05 | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado | LN | 4.00 | \$ | 127.389.32 | \$ | 509.557 |
| A3-5.06 | Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre | ML | 71.90 | \$ | 15.575.05 | \$ | 1.119.848 |
| 6 MANTENIMIENTO DE MUROS Y SIEMPRETERIA | | | | | | | |
| A3-6.11 | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estrado N°5 en los casos que se requiera | M2 | 2.23 | \$ | 54.639.35 | \$ | 121.818 |
| A3-6.14 | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera | M2 | 34.32 | \$ | 81.331.31 | \$ | 2.791.234 |
| A3-6.19 | Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera | ML | 1.18 | \$ | 50.171.24 | \$ | 59.202 |
| 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
| A3-7.02 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 275.20 | \$ | 11.243.06 | \$ | 3.094.090 |
| A3-7.06 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal | ML | 275.20 | \$ | 13.351.19 | \$ | 3.674.247 |
| A3-7.14 | Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo granplast esgrafado o equivalente | M2 | 33.35 | \$ | 30.400.07 | \$ | 1.013.761 |
| A3-7.19 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 773.65 | \$ | 14.477.91 | \$ | 11.200.783 |
| A3-7.20 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra. Incluye aislamiento superficial. | M2 | 58.32 | \$ | 25.799.09 | \$ | 1.504.487 |
| A3-7.21 | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra, hasta 60 cm incluye aislamiento superficial. | ML | 141.33 | \$ | 21.263.95 | \$ | 3.005.234 |
| 8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | | |
| A3-8.02 | Suministro e instalación de alitado de piso 2cm | M2 | 65.93 | \$ | 22.790.30 | \$ | 1.502.542 |
| A3-8.25 | Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado | M2 | 66.51 | \$ | 77.120.09 | \$ | 5.129.180 |
| A3-8.30 | Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | 3.23 | \$ | 150.666.78 | \$ | 485.900 |
| A3-8.31 | Suministro e instalación de guardaesoba en cerámica. | ML | 33.82 | \$ | 13.052.08 | \$ | 441.421.35 |
| A3-8.32 | Suministro e instalación de guardaesoba en porcelanato | ML | 2.25 | \$ | 28.140.36 | \$ | 63.315,81 |
| 9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | |
| A3-9.05 | Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir | M2 | 16.70 | \$ | 84.938.75 | \$ | 1.418.213,81 |
| A3-9.06 | Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | 2.24 | \$ | 813.928.71 | \$ | 1.824.826,17 |
| A3-9.10 | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 11.40 | \$ | 28.481.79 | \$ | 324.692,41 |
| A3-9.30 | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | LN | 2.60 | \$ | 24.478.59 | \$ | 48.957,18 |
| 10 MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA | | | | | | | |
| A3-10.03 | Suministro e instalación de Closet tipo madecor o equivalente | M2 | 33.07 | \$ | 318.914.33 | \$ | 10.546.752 |
| A3-10.09 | Suministro e instalación de hoja puerta tipo fortex o equivalente | M2 | 1.78 | \$ | 212.595.46 | \$ | 378.080 |
| 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES | | | | | | | |
| A3-12.25 | Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 3.81 | \$ | 40.865.49 | \$ | 155.657 |
| 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | |
| A3-17.01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 94.99 | \$ | 7.006.83 | \$ | 665.608 |
| SUBTOTAL \$ | | | | | | 307.836.189,00 | |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | \$ | | 307.836.189 |
| ADMINISTRACIÓN | | | | 19% | | \$ | 58.488.878 |
| IMPREVISTOS | | | | 5% | | \$ | 15.391.809 |
| UTILIDAD | | | | 5% | | \$ | 2.924.464 |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | 19% | | \$ | 78.855.129 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | | | | \$ | 155.669.280 |
| COSTO TOTAL | | | | | | \$ | 463.505.469 |

Actividades ejecutadas Bloque Administrativo (Comando Departamento Policía)-
 Accesibilidad 3 (A3)



| 7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|--------|-------------|----------------|----|----------------|---------------------|--|--|--|----|----------------|----------------|-----|--|----|------------|-------------|----|--|----|---|----------|----|--|----|------------|-----------------------|-----|--|----|-----------|------------------------------|--|--|----|------------|--------------------|--|--|----|-------------|
| A3-7.02 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal | ML | 629.28 | \$ | 11.243,06 | \$ | 7.075.033 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.06 | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal | ML | 629.28 | \$ | 13.351,19 | \$ | 8.401.637 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.13 | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 251.39 | \$ | 29.123,27 | \$ | 7.321.325 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.14 | Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo granoplast esgrafiado o equivalente | M2 | 133.50 | \$ | 30.400,07 | \$ | 4.068.409 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.20 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie | M2 | 480,00 | \$ | 25.799,09 | \$ | 12.383.589 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-7.21 | Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie | ML | 63,00 | \$ | 21.263,95 | \$ | 1.339.629 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-8.03 | Suministro e instalación de alizado de piso 4cm | M2 | 1,97 | \$ | 33.963,07 | \$ | 66.839 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-8.25 | Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado | M2 | 17,69 | \$ | 77.120,09 | \$ | 1.364.378 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-8.41 | Suministro e instalación de piso en baldosa de grano de mármol | M2 | 248,65 | \$ | 165.545,37 | \$ | 46.135.263 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-8.42 | Suministro e instalación de guardaseco en baldosa de grano de mármol | ML | 149,51 | \$ | 35.270,47 | \$ | 5.273.288 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-9.05 | Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 9,46 | \$ | 84.938,75 | \$ | 803.690 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-9.06 | Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | 11,34 | \$ | 813.928,71 | \$ | 9.226.370 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-9.10 | Suministro e instalación Win en Aluminio | ML | 7,70 | \$ | 28.481,79 | \$ | 219.310 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-9.15 | Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm | M2 | 6,34 | \$ | 1.108.363,73 | \$ | 7.022.593 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-9.32 | Mantenimiento y RESANES GENERALES | M2 | 18,51 | \$ | 27.961,54 | \$ | 520.964 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANTES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-12.25 | Suministro e instalación de pañete iso muros 1:3 | M2 | 24,09 | \$ | 40.865,49 | \$ | 984.327 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. MANTENIMIENTO DE VENTANAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-13.01 | Suministro e instalación de ventana corredera en aluminio incluye vidrio | M2 | 15,29 | \$ | 600.288,06 | \$ | 9.177.204 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3-17.01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 215,00 | \$ | 7.006,83 | \$ | 1.506.447 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ | 277.486.786.72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">TOTAL COSTO DIRECTO</th> <th>\$</th> <th>277.486.786.72</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADMINISTRACIÓN</td> <td>19%</td> <td></td> <td>\$</td> <td>52.722.489</td> </tr> <tr> <td>IMPREVISTOS</td> <td>0%</td> <td></td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>UTILIDAD</td> <td>5%</td> <td></td> <td>\$</td> <td>13.874.339</td> </tr> <tr> <td>IVA SOBRE LA UTILIDAD</td> <td>19%</td> <td></td> <td>\$</td> <td>2.636.126</td> </tr> <tr> <td>TOTAL COSTO INDIRECTO</td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>69.232.953</td> </tr> <tr> <td>COSTO TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>346.719.740</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ | 277.486.786.72 | ADMINISTRACIÓN | 19% | | \$ | 52.722.489 | IMPREVISTOS | 0% | | \$ | - | UTILIDAD | 5% | | \$ | 13.874.339 | IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | | \$ | 2.636.126 | TOTAL COSTO INDIRECTO | | | \$ | 69.232.953 | COSTO TOTAL | | | \$ | 346.719.740 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ | 277.486.786.72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADMINISTRACIÓN | 19% | | \$ | 52.722.489 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IMPREVISTOS | 0% | | \$ | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UTILIDAD | 5% | | \$ | 13.874.339 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | | \$ | 2.636.126 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | \$ | 69.232.953 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTO TOTAL | | | \$ | 346.719.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. PERSONAL DE OBRA

Durante el periodo Informado, el Contratista tuvo a disposición de la obra dispuso el personal que se relaciona a continuación:

- a. Director de Obra (Dedicación parcial)
- b. Residente de Obra (Dedicación total)
- c. Profesional HSEQ (Dedicación total)

Así mismo el Contratista ha suministrado oportunamente materiales, herramientas y demás elementos que ha demandado la ejecución de las obras en cada una de los espacios que se intervienen al interior del Comando de Policía DECAS.

El Contratista atendió la solicitud de vincular directamente al sistema general de seguridad social al personal de obra que se encuentra ejecutando actividades en campo:

- Maestro de Obra: 1 persona
- Oficiales: 5 personas
- Ayudantes: 6 personas
- Auxiliar de aseo: 1 persona

4. COMPONENTE FINANCIERO.

El valor del Contrato es por la suma de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$1.263.930,00) MONEDA LEGAL. Incluido A.I.U e IVA.

Al CONTRATO PN DECAS 21 -6-100-16-25. Se le adjudico modificadorio n°1 adicional presupuestal de DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$230.000.000.00) y modificadorio n°2 adicional presupuestal de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$400.000.000.00)

VALOR A INDEMNIZAR CON ADICION PRESUPUESTAL. MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$1.893.930.000.00) MONEDA LEGAL. Incluido A.I.U e IVA.

5. MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$ 1.893.930.000,00) MONEDA LEGAL. Incluido A.I.U e IVA

5.1 Análisis financiero y porcentaje de avance.

- Valor contractual inicial: \$1,263,930,000
- Valor de adición 1: \$230,000,000
- Valor de adición 2: \$400,000,000

- Valor contractual total: \$1.893.930.000,00

Ejecución a la fecha:

- Acta parcial 1: \$285,157,749,00
- Acta parcial 2: \$ 497,926,604,00
- Acta parcial 3: \$ 191,278,824,00
- Acta parcial 4: \$ 188,205,765,00
- Acta parcial 5: \$ 384,641,318,00
- Acta parcial 6: \$ 346,719,740,00

- Total ejecutado acumulado \$ 1.893.930.000,00

Porcentaje de avance:

100% del valor contractual + Adiciones

La ejecución económica se realizó dentro de los valores establecidos contractualmente, teniendo en cuenta tanto el presupuesto contractual inicial como la adición aprobada, sin exceder los topes autorizados y cumpliendo con las condiciones financieras pactadas.

A la fecha la Entidad Contratante se encuentra verificando el Acta Parcial de Obra No.6 la cual, se entregó a la supervisión del contrato junto con la documentación que conforma el

paquete técnico solicitado para realizar los pagos parciales tal como lo cita la cláusula cuarta forma de pago del contrato que nos ocupa.

6. Conclusiones

- Las obras ejecutadas contribuyeron a mejorar las condiciones físicas de las edificaciones y a fortalecer la infraestructura institucional.
- La ejecución del contrato permitió desarrollar satisfactoriamente las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras locativas en las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Casanare.
- Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas, cantidades de obra y precios unitarios establecidos en el contrato.
- El mantenimiento preventivo, correctivo y las mejoras locativas permitieron recuperar y optimizar las condiciones estructurales, funcionales, eléctricas, hidrosanitarias y estéticas de la edificación.
- Las obras ejecutadas responden plenamente a la necesidad institucional identificada, mejorando la seguridad, habitabilidad y adecuación de los espacios para los nuevos usuarios.
- Desde el punto de vista técnico y administrativo, se ejecutó la totalidad del contrato, considerando el valor inicial y la adición contractual, en términos físicos y económicos.
- La ejecución presupuestal se realizó de manera eficiente, sin sobrecostos no autorizados y con correcta aplicación de los recursos públicos.

Atentamente,



LUIGI FABIÁN ALCALÁ ESPINOSA

Arquitecto.

R/L. Alcalá & Espinosa Diseño y Construcción Ltda



0700 0220 0200

2025258150
2025-09-19 09:15:59

Yopal, 19 de septiembre de 2025

Ingeniera
ANYI JOHANA GUTIERREZ
Supervisor de seguridad y salud en el trabajo
ALCALA Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA
Diagonal 77B No. 116-55
Correo Electronico: alcalayespinosa@hotmail.com
Código Postal 111021
Bogotá, Cundinamarca

ASUNTO Respuesta a radicado 2025156984. Solicitud de disposición de RCD.

Cordial saludo, Ingeniera Anyi Jhoana:

La Secretaria de Infraestructura del Municipio de Yopal, dando respuesta oportuna a la solicitud realizada mediante comunicación con radicado interno No. 2025156984 de fecha 17 de septiembre de 2025 en la que se solicita permiso de disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD), provenientes del contrato de obra PN DECAS 21-6-10016-25, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", se permite dar respuesta en los siguientes términos:

Que mediante Resolución No 500 36.18.0325 del 9 de marzo de 2018, Corporinoquia otorgó al Municipio de Yopal, autorización ambiental para la disposición final de los residuos sólidos de construcción y demolición RCD y se encuentra inscrito en el registro de gestores de residuos de construcción y demolición en la jurisdicción de Corporinoquia.

Que, de acuerdo con el artículo Segundo de la resolución indicada y teniendo en cuenta que la escombrera municipal cuenta con capacidad disponible, aún se encuentra vigente la autorización ambiental para la disposición final de los residuos sólidos de construcción y demolición RCD.

CODIGO: AP4-F09
VERSION: 11
FECHA DE APROBACION: 26/09/2024

TELEFONO CONMUTADOR (60 + 8) 6345913
Marque según corresponda: Dependencias Palacio Municipal opción 1, Sedes Externas opción 2
DIAGONAL 16 N° 15-21 YOPAL - CASANARE Código Postal: 850001
www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

Página 1 de 4



LAT-0969



Por lo anterior dada la capacidad actual de la escombrera y de acuerdo a la solicitud de autorización para la disposición de residuos de construcción y demolición provenientes de las obras civiles es de **SEIS METROS CÚBICOS (6 m3)**, la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Yopal, informa que **SI** cuenta con disponibilidad para la disposición de dichos residuos, y la vigencia de la autorización será acorde a los periodos de ejecución de la obra indicados por **ALCALÁ & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA**

Que, teniendo en cuenta, lo previsto en la Resolución 1257 de 2021, Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se adoptan otras disposiciones establece en el Artículo 5 *Modificar el artículo 15 de la Resolución 0472 de 2017, el cual quedará así:*

Artículo 15. Obligaciones de los generadores de RCD. Son obligaciones de los generadores de RCD las siguientes: ()

Para pequeños generadores

Entregar los RCD únicamente a gestores de RCD para que realicen las actividades de recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y/o disposición final en los puntos limpios, sitios de aprovechamiento y/o disposición final, según sea el caso.

De igual manera, el generador de residuos de construcción y demolición, deberá asumir el compromiso frente al apoyo a las actividades de mitigación ambiental, exigidas por la Autoridad Ambiental, tales como la siembra y asegurar el establecimiento de las plántulas a un término no inferior a tres (3) meses de los árboles nativos de las siguientes especies (Yopo, Guarataro, Zamuro, Mora, Sangro, Caño fisto, Flor Amarillo, Gualanday, Limoncillo, entre otros teniendo en cuenta las condiciones geográficas a forestar). Por lo tanto, se solicita la entrega de plántulas de un tamaño superior a 0.70 m, en condiciones fitosanitarias aptas. Se estipula tres (3) plántulas instaladas por cada cinco (5) m3 de material de escombros depositados; y/o aspectos asociados al cumplimiento de los requisitos ambientales exigidos en la resolución 500 36 18-325 de 09 de marzo de 2018.

No se aceptarán en la escombrera residuos con características como residuos líquidos, residuos petroleros, lodos residuales de plantas de tratamiento de aguas negras, lodos residuales de tanques sépticos, residuos tóxicos, residuos provenientes de laboratorios, clínicas y hospitales considerados patógenos de alta peligrosidad, residuos y/o materiales explosivos, aceites quemados, ácidos, álcalis y demás materiales de características similares a los detallados, al igual que residuos ordinarios orgánicos y/o reciclables. En el caso que se verifique la disposición de algunos de los elementos mencionados se ordenará el retiro de los mismos y se cancelará la autorización entregada.

CODIGO AP4-F09
VERSION 11
FECHA DE APROBACION: 26/09/2024

TELÉFONO CONMUTADOR (80 + 8) 6345913
Marque según corresponda: Dependencias Palacio Municipal opción 1, Sedes Externas opción 2
DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL – CASANARE Código Postal: 850001
www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co
Página 2 de 4



LAT-0969



Para el transporte de los escombros o residuos de construcción se deberá dar cumplimiento por parte de los transportadores de obligaciones de la Resolución 472 del 28 de febrero de 2017, por medio de la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición - RCD - y se dictan otras disposiciones emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Se deben tomar medidas preventivas y correctivas ante posibles derrames de combustible, grasas, aceites y/o cualquier sustancia o residuos al suelo a fin de minimizar efectos negativos hacia el medio ambiente durante la etapa constructiva, para lo cual se deberá contar con una ficha para el manejo de eventuales contingencias

En el proceso de descargue de los materiales, se debe tener especial cuidado con la estabilidad de los taludes, por lo tanto se debe guardar una distancia entre la franja de circulación de las volquetas y el borde de los socavones con el fin de evitar una sobrecarga que pueda generar una inestabilidad del mismo, ante evidencias de inestabilidad se deberá informar al Municipio y tomar las medidas de señalización y prevención para que la descarga y compactación de los RCD se realice de manera segura.

Por la disposición de los residuos de construcción y demolición, el generador deberá asumir las actividades de reconfiguración, recuperación, perfilado de la zona, así como las actividades de mitigación o afectaciones a terceros que se realicen en el proceso de disposición de escombros o material de excavación, deberán ser asumidos por el usuario de la Escombrera Municipal. Compromiso que debe ser suscrito por el representante legal de ALCALÁ & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA como generador de residuos.

Con base a lo estipulado anteriormente y en el caso que el generador de residuos asuma los compromisos antes mencionados y entregue la información solicitada, se autoriza a ALCALÁ & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA con NIT No. 900.214.108-0, la disposición de SEIS METROS CUBICOS (6 M3).

Para la autorización del ingreso y previo a la disposición de los materiales se deberá acercarse a la Secretaría de Infraestructura del Municipio, y entregar debidamente diligenciado el formato de registro y control de entradas y salidas, entregar la documentación solicitada. La suscripción del formato de registro y control que deberá ser firmado por el representante legal de la empresa que realiza la disposición y a la vez mediante oficio deberá indicar adicionalmente la entidad contratante, nombre y número del contacto del interventor y/o supervisor de la obra, fechas previstas para la disposición, y demás datos que considere pertinente.

Previo a la disposición de escombros, se realizará una visita conjunta con un funcionario de la Secretaría de Infraestructura para definir el lugar de disposición, el estado en que se encuentra y verificar la capacidad de la escombrera.

CODIGO: AP4-F09
VERSION: 11
FECHA DE APROBACION: 26/09/2024

TELEFONO CONMUTADOR (60 + 8) 6345913

Marque según corresponda: Dependencias Palacio Municipal opción 1, Sedes Externas opción 2

DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL - CASANARE Código Postal 650001

www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

Página 2 de 4



LAT-0969




Una vez se realice la disposición en las condiciones autorizadas, se debe presentar al municipio un informe que detalle: registro permanente de la procedencia de los materiales RCD dispuesto, nombre de la obra, dirección, entidad contratante o dueña de la obra, volúmenes dispuestos en las celdas, indicar claramente la ejecución de actividades de reconfiguración, recuperación, perfilado realizadas en la escombrera, todo esto con su respectivo registro fotográfico y soportes necesarios ✓

De no presentarse el respectivo informe, depositar escombros sin la respectiva autorización o mayores cantidades a las autorizadas y/o no realizar las actividades de reconfiguración, recuperación, perfilado en las celdas de la escombrera o el incumplimiento de los compromisos ambientales asumidos, se informará a la entidad contratante para que tome las respectivas medidas correctivas correspondientes ✓

Para la certificación en caso de que se requiera, esta debe ser solicitada mediante oficio, adjuntando el respectivo informe final de disposición y se realizará visita conjunta para verificar los trabajos de explanación y reconfiguración de los escombros dispuestos y el cumplimiento de las actividades de mitigación ambiental ✓

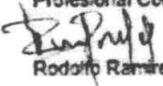
Para obtener información adicional que requieran y la suscripción del formato de autorización de ingreso deberán acercarse a las dependencias de la Secretaría de Infraestructura y comunicarse con la ingeniera Ángela Janine Aragón Rodríguez y/o el ingeniero Rodolfo Ramírez Montaña, profesionales adscritos a la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Yopal

Cordialmente.



ADRIANA MERCEDES HERNANDEZ FUENTES - SEC. INFRAESTRUCTURA
SECRETARIO DESPACHO - SECRETARIO(A) DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró 
ÁNGELA ARAGON
Ángela Janine Aragón Rodríguez

Cargo Profesional Contratado

Revisó 
Rodolfo Ramírez Montaña

Cargo Profesional Universitario 04

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE " | Versión: 01 |
| | | Fecha: Enero 2021 |
| | | SIGI-IN-DECAS-01 |

**24 DE SEPTIEMBRE 2025
YOPAL-CASANARE**

**CORDIAL SALUDO SEÑORES
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Alcaldía Municipal de Yopal**

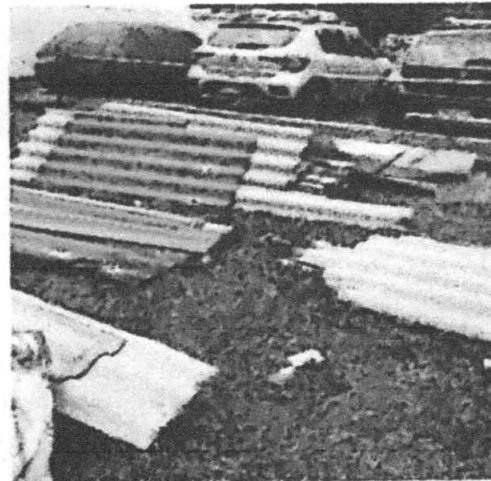
Asunto: Informe de disposición final de materiales de construcción y demolición (RCD) del contrato PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25 con objeto 'MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE" realizado por la empresa ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA.

A quien corresponda este informe la cantidad dispuesta en la escombrera municipal de Yopal, en el día 23 de septiembre 2025 por parte de la empresa ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTD, cumpliendo con lo establecido en el contrato PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25 con objeto 'MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE ", el cual corresponde a la disposición final de los RCD en los sitios autorizados en este caso será en el centro de acopio temporal de la obra y respectivamente saldrá de ahí hacia la escombrera Municipal

**Material de demolición acopiado
entre el auditorio y cafetería del
Comando De Policía Casanare**



**Material de demolición acopiado
frente al alojamiento de auxiliares de
guardia en el Comando De Policía
Casanare**



**Traslado de RCD desde el centro de acopio temporal en el Comando de
Policía De Casanare, hacia la escombrera Municipal el día 23 de septiembre
2025 con una cantidad de escombros de 6M3.**




| | | |
|--|--|-------------------|
|  | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE " | Versión: 01 |
| | | Fecha: Enero 2021 |
| | | SIGI-IN-DECAS-01 |

Tabla 1. RCD Generados

| ELEMENTOS | DIRECCIÓN | TOTAL m3 |
|--------------------------|-----------------------------|------------|
| Enchapes | Comando De Policía Casanare | 1m3 |
| Teja | Comando De Policía Casanare | 4m3 |
| Placa en concreto | Comando De Policía Casanare | 1m3 |
| TOTAL DE RCD (M3) | | 6m3 |

Durante las actividades descritas en el contrato PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25 se han generado residuos (RCD), compuestos en su mayoría por teja de asbesto cemento derivados del desmote de cubiertas existentes en las instalaciones del Comando De Policía Casanare.


Disposición de los Residuos de construcción y demolición (RCD)

De acuerdo a la normativa vigente en materia de gestión de residuos de construcción y demolición Ley 1259 de 2008 y del Decreto 2981 del 2013.

La responsabilidad por el manejo y disposición de los RCD serán del generador y este tendrá que hacer una solicitud de recolección y transporte de escombros ante la entidad competente.

Estos residuos de construcción y demolición RCD deben ser manejados conforme a los siguientes lineamientos.

- Una vez generados los escombros de la actividad, se deben separar y clasificar con el fin de reutilizar el material técnicamente apto y el sobrante será retirado del frente de obra para ser transportado a los sitios autorizados para su disposición final.


| | | |
|--|--|-------------------|
|  | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE" | Uso: 01 |
| | | Fecha: Enero 2023 |
| | | SIG: IN-02-03-01 |

- Los RCD fueron depositados en la escombrera Municipal ya que se cuenta con la respectiva autorización.
- El señor José Santiago Becerra conductor de la Volqueta OAH961, deposito los residuos de construcción y demolición RCD, en la escombrera Municipal, la cual se encuentra ubicada en el Corregimiento de Morichal.
- En todo momento se cumplió con los protocolos establecido para dar la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD), garantizando que no se produjeron impactos negativos al medio ambiente y al entorno urbano.

Atentamente.



Anyi Jhoana Gutierrez Pidiachi
Supervisor SSTA
ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTD

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE " | Versión: 01 |
| | | Fecha: Enero 2021 |
| | | SGI-IN-DECAS-01 |

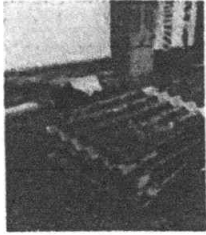
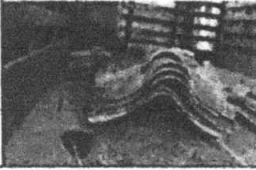
Bogotá D.C. 29 de septiembre 2025


CERTIFICACION DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS-ACTA DE ENTREGA

N° DE CONTRATO: PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25



GENERADOR: ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA

La presente tiene como objeto certificar la entrega de residuos generados en el desarrollo del contrato en el Comando de policía de Yopal Casanare, en la etapa de desmonte cubierta de la bodega de la parte trasera de Sanidad , en el contrato PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25 con objeto 'MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE "Los residuos fueron entregados con autoriza de la supervisión del contrato el día 29 del mes septiembre del año 2025 al Patrullero Jhon Andres Rodriguez Galindo "Carabinero".

| TIPO DE RESIDUO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | FOTOGRAFÍA |
|---------------------|------------------------------|---------------|---|
| RESIDUOS ESPECIALES | TEJAS EN ASBESTO CEMENTO | VENTIDOS (22) |  |
| RESIDUOS ESPECIALES | CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO | DIEZ (10) |  |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE " | Versión: 01 |
| | | Fecha: Enero 2021 |
| | | SGI-IN-DECAS-01 |

CONSTANCIA DE ENTREGA

| GENERADOR | SUPERVISOR DEL CONTRATO (REUTILIZACION DE RCD). |
|---|--|
|  |  |
| Firma | Firma |
| Luigy Fabian Alcala Espinosa | Jorge Andres Rodriguez |
| C.C. 93.392.034 | C.C. 1022327777 |
| Cargo: Gerente-contratista | Cargo: PATRULLERO |
| Alcalá y Espinosa Diseño y Construcción LDTA | |



"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE "

Versión: 01

Fecha: Enero 2021

SGI-IN-DECAS 01

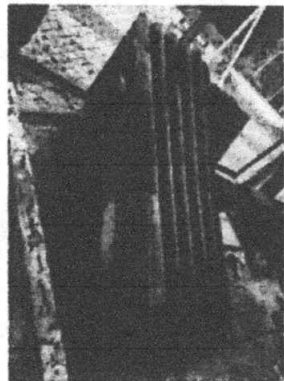
Bogotá D.C. 24 de septiembre 2025


CERTIFICACION DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS-ACTA DE ENTREGA

N° DE CONTRATO: PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25


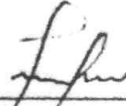
GENERADOR: ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA


La presente tiene como objeto certificar la entrega de residuos generados en el desarrollo del contrato en el Comando de policía de Yopal Casanare, en la etapa de desmonte de cubierta del alojamiento auxiliares de guardia, en el contrato PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25 con objeto 'MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE "Los residuos fueron entregados con autoriza de la supervisión del contrato el día 24 del mes septiembre del año 2025 al Patrullero Jhon Andres Rodriguez Galindo "Carabinero".

| TIPO DE RESIDUO | DESCRIPCION | CANTIDAD | FOTOGRAFÍA |
|---------------------|--------------------------|------------------|---|
| RESIDUOS ESPECIALES | TEJAS EN ASBESTO CEMENTO | TRECE TEJAS (13) |  |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE " | Versión: 01 |
| | | Fecha: Enero 2021 |
| | | SGI-IN-DECAS-01 |

CONSTANCIA DE ENTREGA

| GENERADOR | SUPERVISOR DEL CONTRATO (REUTILIZACION DE RCD) |
|---|--|
|  | |
| Firma | Firma  |
| Luigy Fabian Alcala Espinosa | Jorge Alcala Espinosa |
| C.C. 93.392.034 | C.C. 102507779 |
| Cargo: Gerente-contratista | Cargo: Patrullero |
| Alcalá y Espinosa Diseño y Construcción LDTA | |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE " | Versión: 01 |
| | | Fecha: Enero 2021 |
| | | SGI-IN-DECAS-01 |

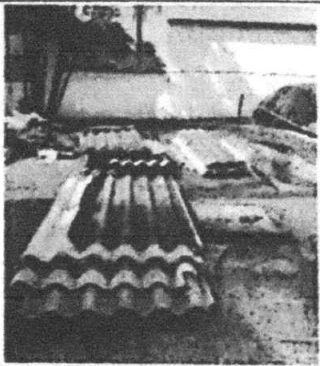
Bogotá D.C. 12 de septiembre 2025

CERTIFICACION DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS-ACTA DE ENTREGA

Nº DE CONTRATO: PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25

GENERADOR: ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA

La presente tiene como objeto certificar la entrega de residuos generados en el desarrollo del contrato en el Comando de policía de Yopal Casanare, en la etapa de desmonte de cubierta del alojamiento de la guardia, en el contrato PN- DECAS SA MC 21-6-10016-25 con objeto 'MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE "Los residuos fueron entregados por solicitud de la supervisión del contrato el día 12 del mes septiembre del año 2025 se describen a continuación:

| TIPO DE RESIDUO | DESCRIPCION | FOTOGRAFÍA |
|---------------------|---|--|
| RESIDUOS ESPECIALES | Totalidad de la cubierta desmontada (Tejas) |  |





"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS
INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE "

Versión: 01

Fecha: Enero
2021

SGI-IN-DECAS-01

CONSTANCIA DE ENTREGA

| GENERADOR | SUPERVISOR DEL CONTRATO (REUTILIZACIÓN DE RCD) |
|---|--|
|  |  |
| Firma | Firma |
| Luigy Fabian Alcala Espinosa | Fabian Suarez |
| C.C. 93.392.034 | C.C. 7182614 |
| Cargo: Gerente-contratista | Cargo: Supervisor |
| Alcalá y Espinosa Diseño y Construcción LDTA | |



700-220-200-180

LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CERTIFICA:

Que el Municipio de Yopal, cuenta con escombrera Municipal, con una capacidad disponible de 20913,45 m³, y un periodo de vida útil de cinco (5) años, con autorización ambiental otorgada por la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia _Corporinoquia, mediante Resolución 500.36.18.0325 del 9 de marzo de 2018, para la disposición final de residuos sólidos de construcción y demolición RCD.

Ante la solicitud de autorización para la disposición de residuos de construcción y demolición por parte de la empresa ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA, con NIT: 900.214.108-0, cuyo representante legal es LUIGI FABIAN ALCALÁ ESPINOSA identificado con cédula de ciudadanía No. 7.176.563 de Ibagué, Tolima; la Secretaría de Infraestructura, otorgó autorización para su disposición y realizó una serie de recomendaciones y observaciones como medidas de mitigación y prevención establecidas en la Resolución 500.36.18.0325 del 9 de marzo de 2018, para la disposición de escombros en los predios autorizados, los cuales se ubican en el área rural del Municipio, en el Centro Poblado del Corregimiento de Morichal.

Que ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA, con NIT: 900.214.108-0, atendiendo el procedimiento indicado y las recomendaciones realizadas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio, respecto al material extraído producto de las actividades realizadas en desarrollo del contrato de obra PN DECAS 21-610016-25 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", dispuso en los predios indicados y en la escombrera municipal, residuos de excavación, construcción y demolición RCD.

Que, de acuerdo con el informe presentado por ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA, mediante oficio con radicado No. 2025159093 de fecha 27 de septiembre de 2025, dispuso los siguientes volúmenes de material, en los siguientes lugares autorizados:

| No. | LUGAR | VOLUMEN DISPUESTO |
|-----|--------------------------------|-------------------|
| 1 | Escombrera Municipal | 6 M3 |
| | TOTAL VOLUMEN DISPUESTO | 6 M3 |

CÓDIGO: AP4-F13

VERSIÓN: 11

FECHA DE APROBACIÓN: 26/09/2024

TELEFONO CONMUTADOR (60 + 8) 6345913

Marque según corresponda: Dependencias Palacio Municipal opción 1, Sedes Externas opción 2

DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL – CASANARE Código Postal 850001

www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

Página 1 de 2





700-220-200-180

Con base a lo anterior, la Secretaría de Infraestructura, certifica que la empresa ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA, con NIT 900.214.108-0, realizó disposición adecuada de aproximadamente **SEIS METROS CÚBICOS (6 m3)** de residuos de excavación y demolición en los predios de la escombrera municipal.

Las cantidades certificadas respecto a la totalidad de los volúmenes dispuestos, corresponde a las indicadas por la empresa ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA con NIT: 900.214.108-0, en el informe de disposición presentado para tal fin; es responsabilidad ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA, con NIT: 900.214.108-0, o la interventoría contratada la verificar los volúmenes dispuestos, teniendo en cuenta que la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Yopal, no realizo seguimiento, medición y control a los volúmenes indicados por el contratista, simplemente constato en sitio a través de un técnico ambiental, la adecuada disposición final de los residuos de excavación y demolición, transportados y dispuestos.

Por la disposición de los residuos de construcción el Municipio de Yopal, no realizó ningún cobro ni genero ningún costo adicional a quienes realizaron esta actividad.

Se expide a solicitud de ALCALÁ Y ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA, realizada mediante oficio en Yopal, Casanare, a los nueve (9) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

ADRIANA MERCEDES HERNÁNDEZ FUENTES
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Yopal.

Elaboró:
CARGO: Profesional Contratado

Revisó:
CARGO: Profesional Universitario Grado 04

CÓDIGO: AP4-F13

VERSIÓN: 11

FECHA DE APROBACIÓN: 26/09/2024

TELEFONO CONMUTADOR (60 + 8) 6345913

Marque según corresponda: Dependencias Palacio Municipal opción 1, Sedes Externas opción 2

DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL – CASANARE Código Postal 850001

www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

Página 2 de 2



LAT-0969