Medellín, 20 de marzo del 2026
CT 055

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA MEJORAMIENTOS
Director Jimmy Roberto Alfonso Calderón

Natalia Alvarez Correa
Profesional B
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Contratante

Asunto: REVISION ESTADO DEL ASESOR ESPECIALISTA INTERNACIONAL

En atención a su solicitud, nos permitimos presentar el estado actual del proyecto en relación con la contratación del especialista extranjero y la adquisición del aglutinante, así como algunas precisiones necesarias para el adecuado entendimiento de la situación actual.

En primer lugar, es importante indicar que la reactivación efectiva del contrato solo fue posible a partir de la formalización del otrosí de reinicio, recibido por Somatec el día 4 de marzo de 2026. A partir de ese momento se inició de manera inmediata la gestión necesaria para retomar una obra que había permanecido suspendida durante varios meses, lo cual implica reactivar contratistas, contactar nuevamente proveedores, gestionar cotizaciones, intercambiar documentación, vincular personal y organizar nuevamente la operación en campo.

En este sentido, no resulta razonable asumir la disponibilidad de personal en obra el mismo día de la formalización del reinicio, considerando que la reactivación operativa requiere una serie de gestiones previas que deben adelantarse de manera ordenada.

En relación con el especialista extranjero, una vez notificado el reinicio se estableció contacto inmediato y se inició el proceso de estructuración contractual. Durante este proceso, el contratista solicitó un tiempo prudente para revisar el contrato con su equipo legal, así como para validar su disponibilidad frente a compromisos previamente adquiridos en otros países. Adicionalmente, se atendieron solicitudes de ajuste y aclaraciones al contrato por parte del especialista, las cuales ya fueron gestionadas por Somatec.

Desde entonces, se ha realizado seguimiento constante, obteniendo respuesta formal únicamente en el día de hoy, la cual se adjunta para su conocimiento junto con el cronograma preliminar propuesto. En dicha comunicación se indica que la opción más probable de desplazamiento a Medellín sería a partir de mediados de mayo, sujeta a la confirmación definitiva de su agenda. Se anexo soporte de comunicación del especialista extranjero.

Re: RV: Reinicio Proyecto Pista BMX Mariana Pajón – 04 de marzo de 2026 Resumir

damien@dig-tracks.com
Para: Jamir Torres Maestra

Responder Responder a todos Reenviar

Vie 20/03/2026 1:33

Importancia alta

Planning BMX Medellin.pdf
112 KB

Gracias por tus respuestas respecto al contrato, todo está en orden de mi lado. Rápidamente revisaré con mi aseguradora para asegurarme de tener la cobertura adecuada en Colombia.

Adjunto encontrarás el calendario detallado, que presenta las diferentes fases de la misión durante los 3 meses, así como el detalle de la fase de construcción.

En cuanto a las fechas de intervención, tendré más precisiones muy pronto. Tengo un proyecto en China que estaba previsto para finales de abril, pero aún no se sabe si cumplirán con el cronograma. También debo coordinarme con mi socio que me acompaña en esta misión.

La opción más probable sería viajar a Medellín después de China, a partir de mediados de mayo. Estoy haciendo todo lo posible para obtener respuestas lo antes posible.

Saludos cordiales,
Damien

Imagen 1. Soporte de solicitud de tiempo del especialista internacional

Trabajos en la pista BMX Mariana Pajón

Calendario provisional a partir de la firma del contrato:

Semanas 1 a 3

- Diseño: definición de los perfiles de los saltos, con 1 a 2 rondas de intercambio con los actores del proyecto
- Validación de las fechas de intervención
- Análisis y selección de materiales: reflexión sobre los materiales de aporte (capa base) y la capa de acabado

Semana 4

- Entrega de los perfiles definitivos de los saltos y estimación de los volúmenes de material necesarios
- Selección de materiales, manteniendo flexibilidad para ajustes a nuestra llegada a Colombia

Semanas 5 a 12

- Ejecución de los trabajos en un período estimado de 2 a 3 semanas

Enfoque en la fase de construcción

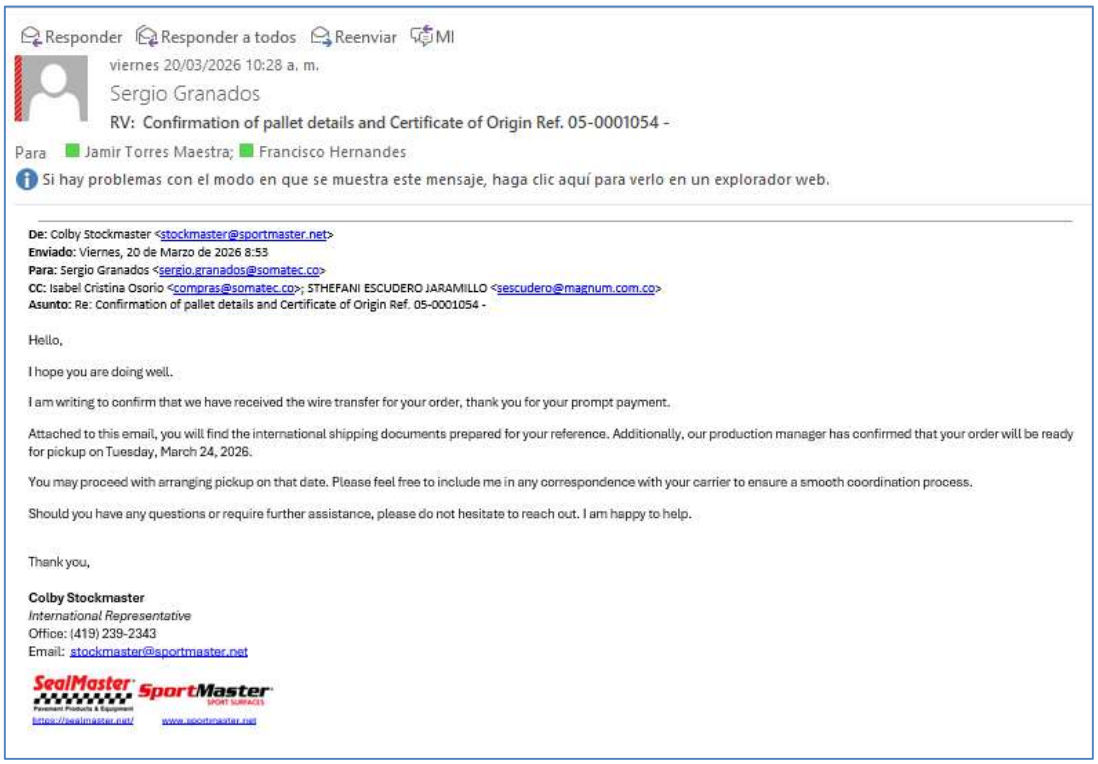
- **Día 1**: reunión de inicio (revisión de equipos y materiales)
- **Día 2**: intervención en la línea 4 (formación y compactación)
- **Días 3 y 4**: intervención en la línea 3 (formación y compactación)
- **Día 5**: acabados diversos y prueba del aglutinante (track glue) en una zona de prueba
- **Día 6**: intervención en la línea 2 (formación y compactación)
- **Día 7**: descanso
- **Días 8 a 10**: intervención en las líneas 2 y 1 (formación y compactación)
- **Días 11 a 13**: aplicación del aglutinante en todas las líneas
- **Margen de seguridad**: 2 a 4 días adicionales

Este calendario podrá ajustarse en función del nivel de implicación requerido y del tiempo necesario para la ejecución de la capa de acabado.
También es posible aplicar la capa de acabado de manera progresiva, línea por línea, una vez que las capas base estén finalizadas.

Imagen. 2 Planning de trabajo especialista internacional

Por otra parte, informamos que, una vez aprobado el reinicio, también se reactivó de manera inmediata el contacto con proveedores internacionales para la adquisición del aglutinante, adelantando el proceso correspondiente que incluye solicitud de cotizaciones, validación técnica del producto, intercambio documental y formalización de la compra, tratándose de proveedores del exterior con los que no se tenía relación comercial previa.

Como resultado de lo anterior, la compra del material ya fue gestionada y pagada en un 100% por anticipado, conforme a las condiciones exigidas por el proveedor. De acuerdo con la información más reciente, el producto estaría disponible en planta durante la primera semana de abril. A partir de ese momento —es decir, una vez el material esté efectivamente producido— se dará inicio al proceso logístico internacional, el cual tiene una duración estimada de 4 a 5 semanas e incluye transporte interno en Estados Unidos, tránsito internacional, nacionalización y traslado final a Medellín.



Responder Responder a todos Reenviar MI

viernes 20/03/2026 10:28 a. m.

Sergio Granados

RV: Confirmation of pallet details and Certificate of Origin Ref. 05-0001054 -

Para Jamir Torres Maestra; Francisco Hernandes

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

De: Colby Stockmaster <stockmaster@sportmaster.net>
Enviado: Viernes, 20 de Marzo de 2026 8:53
Para: Sergio Granados <sergio.granados@somatec.co>
CC: Isabel Cristina Osorio <compras@somatec.co>; STHEFANI ESCUDERO JARAMILLO <sescudero@magnum.com.co>
Asunto: Re: Confirmation of pallet details and Certificate of Origin Ref. 05-0001054 -

Hello,

I hope you are doing well.

I am writing to confirm that we have received the wire transfer for your order, thank you for your prompt payment.

Attached to this email, you will find the international shipping documents prepared for your reference. Additionally, our production manager has confirmed that your order will be ready for pickup on Tuesday, March 24, 2026.

You may proceed with arranging pickup on that date. Please feel free to include me in any correspondence with your carrier to ensure a smooth coordination process.

Should you have any questions or require further assistance, please do not hesitate to reach out. I am happy to help.

Thank you,

Colby Stockmaster
International Representative
Office: (419) 239-2343
Email: stockmaster@sportmaster.net

SealMaster SportMaster

Imagen. 3 confirmación de pago y programación de entrega del material

Es importante señalar que la llegada de este material define la ruta crítica del proyecto y, en consecuencia, condiciona la programación definitiva de las actividades especializadas y el desplazamiento del contratista extranjero. Dado que se trata de un suministro internacional y de un proveedor sobre el cual no se tiene control directo, en este momento no es técnicamente viable comprometer fechas ciertas de arribo. No obstante, estimamos que en un plazo aproximado de 10 días contaremos con una confirmación más precisa sobre la disponibilidad del material en planta.

En relación con las actividades actualmente en ejecución, es importante precisar que, si bien no corresponden a la ruta crítica del proyecto, sí hacen parte del alcance contractual y permiten dar continuidad al contrato mientras se concreta la llegada del material. En este sentido, Somatec ya cuenta con personal operativo en obra ejecutando actividades como cerramientos provisionales, lavado e hidrofugado de muros, sellos, instalación de elementos complementarios y demás labores asociadas.

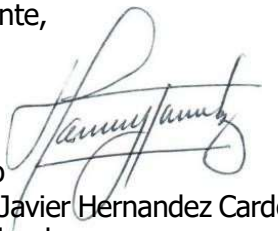
El proyecto se encuentra en una etapa de gestión activa de sus componentes críticos, con

avances concretos tanto en la contratación del especialista como en la adquisición del material principal, cuyo suministro ya fue asegurado.

En los próximos días, a medida que se confirme la disponibilidad del material en planta y se consolide la agenda definitiva del especialista extranjero, estaremos en capacidad de remitir una actualización con mayor precisión sobre las fechas de arribo y la programación de las actividades especializadas.

Quedamos atentos.

Atentamente,



Arquitecto
Francisco Javier Hernandez Cardona
Director de obra