edu Empresa de Desarrollo Urbano	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 972 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro de servicio de vigilancia con armamento y radio servicio nocturno de 18:00 a 06:00 y domingos y festivos	No. Item	Unidad	REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A E RECITAR
	O.E. 02	MES	
	Cantidad	1	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	0

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	SERVICIO DE VIGILANCIA NOCTURNO (18:00 - 06:00) Y DOMINGOS Y FESTIVOS. ARMADO Y CON RADIO.	MES	3	$ 8.397.469	$ 25.192.407
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 25.192.407

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	equipo				
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte				
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $ 25.192.407

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA	OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN""

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro de servicio de vigilancia con armamento y radio servicio nocturno de 18:00 a 06:00 y domingos y festivos	No. Item	Unidad	Observaciones Interventoría
	O.E. 02	MES	Se presentan tres (3) cotizaciones en el
	Cantidad	1	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	0

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
		MES	1,0	$ 8.397.469	$ 8.397.469
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 8.397.469

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	1%j.mo	0,00000		$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte				
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $ 8.397.469

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: MANUEL RICARDO HERNANDEZ G.
INTERVENTORIA

EDU	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro de servicio de vigilancia con armamento y radio servicio nocturno de 18:00 a 06:00 y domingos y festivos	No. Item	Unidad	Observaciones EDU
	O.E. 02	MES	
	Cantidad	1	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	0

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Suministro de servicio de vigilancia con armamento y radio servicio nocturno de 18:00 a 06:00 y domingos y festivos	MES	1,0	$ 8.397.469	$ 8.397.469
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 8.397.469

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	1% j.mo	0,00000		$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	equipo				
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte				
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $ 8.397.469 APROBADO

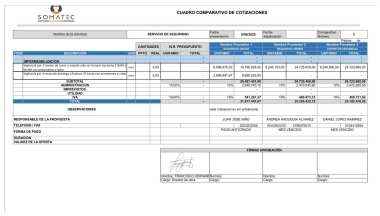
NOMBRE: CONTRATISTA

NOMBRE: INTERVENTORIA

NOMBRE: COORDINADOR EDU

NOMBRE: VBO PRESUPUESTADOR EDU

$ 25.192.407 $ 8.397.469 $ 8.397.469


SOMATEC

CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES

Nombre de la actividad: SERVICIO DE SEGURIDAD | Fecha presentación: 8/09/2025 | Fecha aprobación: | Consecutivo Número: 2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RTA. PRESUPUESTO CANTIDAD	RTA. PRESUPUESTO TOTAL	Nombre Proveedor 1 VALOR UNITARIO	Nombre Proveedor 1 VALOR TOTAL	Nombre Proveedor 2 VALOR UNITARIO	Nombre Proveedor 2 VALOR TOTAL	Nombre Proveedor 3 VALOR UNITARIO	Nombre Proveedor 3 VALOR TOTAL
	INFORMACIÓN BÁSICA			-						
	Vigilancia con armada de cinco o cuatro (4) de turnos nocturno (18:00 a 06:00) y dominicales y festivos	mes	0,85	-	$ 9.598.975,00	$ 8.159.128,75	$ 8.245.153,00	$ 7.008.380,05	$ 8.245.153,00	$ 7.008.380,05
	Vigilancia con armada de cinco o cuatro (4) de turnos diurnos (6:00 a 18:00) y dominicales y festivos	mes	0,85	-	$ 2.599.047,00	$ 2.209.189,95				
	SUBTOTAL			-		$ 10.367.318,70		$ 7.008.380,05		$ 7.008.380,05
	ADMINISTRACIÓN		15,00%	-	15%	$ 2.555.743,10	15%	$ 1.051.257,00	15%	$ 1.051.257,00
	IMPREVISTOS			-						
	UTILIDAD		10,00%	-	10%	$ 1.703.828,73	10%	$ 700.838,00	10%	$ 700.838,00
	TOTAL			-		$ 14.626.890,53		$ 8.760.475,05		$ 8.760.475,05
				-		$ 31.977.687,81		$ 25.555.433,72		$ 25.555.433,72

OBSERVACIONES: MAS UBICACIONES DE APARATOS

RESPONSABLE DE LA PROPUESTA	JUAN JOSE NIÑO	ANDREA VARGGUA ALVAREZ	DANIEL LOPEZ RAMIREZ
TELEFONO Y MAIL	3202422006	3004885220 - 3146597818	3124139802
FORMA DE PAGO	PAGO MENSUAL	MES A MES 30D	MES 30 DIAS
GARANTIA			
VALIDEZ DE LA OFERTA			

FIRMAS APROBACIÓN

Nombre: FRANCISCO HERNANDEZ	Nombre:	Nombre:
Cargo: Arquitecto de obra	Cargo:	Cargo:


ANDINA


ONCOR


Su tranquilidad en manos de verdaderos... EXPERTOS

EXPERTOS SEGURIDAD

Medellín, 05 de septiembre de 2025

Sr.
EDWIN RIOS.
Director de Procesos y Recursos Administrativos
SOMATEC
Ciudad.

OFERTA ECONÓMICA

SOMATEC (15 de julio a 25 de diciembre 2025)

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANTIDAD PUESTOS	SUBTOTAL MENSUAL	TOTAL SERVICIO	IVA 5 JUL	VALOR TOTAL CON IVA
SERVICIO DE VIGILANCIA **CON ARMA** de Lunes-Domingo. **18:00-06:00** (12 HORAS NOC.) con medio de comunicación. **CIRCA Medellín, Antioquia** (1 mes(s))	1	$8.249.896	$8.249.896	$156.577	$8.367.472
VALOR MENSUAL DE LA PROPUESTA			**$8.249.896**	**$156.577**	**$8.367.472**

NUESTRO SERVICIO INCLUYE:
- Supervisión por visitador.
- Director Operativo.


ANDINA

Oferta Económica
SOMATEC SAS
GC-022014-FASV
05 de Septiembre de 2025

Descripción de los Servicios

Servicio	Tarifa	Tipo	Incluye Fesivos	Ct	Arma	Comunicación	Valor Unitario	Valor Total
Pista BMX Mariana Pajon								
Servicio de Guarda Armado, Lunes a Domingos de 18:00 a 06:00, Festivos de 18:00 a 06:00	Diurnico	Guarda	Si	1	Si	Radio	$8.245.153	$8.245.153
Ubicación: Pista BMX Mariana pajon. MEDELLIN ANTIOQUIA)								
						Valor Servicio Total sin IVA:		$8.245.153
						IVA 19% Sobre el 10% de AIU:		$156.658
						Valor Total Con IVA:		$8.401.811

ANDINA

Vigilada Superintendencia Resolución 4087 de Junio de 2018 Página 2 de 4

edu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página: 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Aplicación PINTURA PARA PASAMANOS ALTURA 0,70 a 1,20 m. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, soldadura, removedor de pintura, masilla, una mano de base wash primer, utilización de cepillo de cerdas duras y/o papel de lija, anticorrosivo epoxi poliamida a 3 manos de primera calidad, recubrimiento final con esmalte poliuretano a 3 manos, andamios multidireccional. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que haya, color a definir aprobado por la interventoria.

No. Item	Unidad
O.E. 03	Unidad
Cantidad	ml

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR





Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Pintura poliuretano	gln	0.064	$ 224.286	$ 14.402
	Catalizador para pintura de poliuretano	gln	0.032	$ 546.429	$ 18.000
	Anticorrosivo wash primer	gal	0.079	$ 186.786	$ 14.676
	Anticorrosivo Epoxico poliamida	gal	0.0804	$ 201.429	$ 16.862
	Removedor de pintura	lt	0.06	$ 81.161	$ 4.870
	Grata para metal	un	0.13	$ 9.286	$ 1.214
	Cinta de enmascarar protección ceo ancho 1.20m	m	0.6	$ 1.607	$ 964
	Estopa	kg	0.04	$ 12.680	$ 493
	Disco de corte 7"	un	0.04	$ 12.000	$ 468
	Thinner	gln	0.012	$ 16.304	$ 186
	Lija 200	un	0.6	$ 1.613	$ 968
	Masilla monticelano	un	0.12	$ 71.661	$ 8.976
	Soldadura 60-11	kilo	0.2	$ 77.600	$ 15.520
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 85.167

Importe de Materiales

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Cuadrilla 1OF + 1 Ay Instalación	jor	0.20	$ 213.477	$ 42.695
	Mano de obra soldador	cir	0.09	$ 140.162	$ 11.213
	Oficial Pintura	jor	0.07	$ 158.454	$ 11.092
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 65.000

Importe de Mano de Obra

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 65.000	$ 3.250
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 3.250

Importe de Herramienta

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Andamio multidireccional certificado x 6 cuerpos	dia	0.080	$ 28.839,06	$ 2.577
	Contenedor de Aire para sinfuca 130 Lbs	dia	0.040	$ 34.545,00	$ 1.500
	Pulidora manual a 110v monofásica disco de 7" x 8"	dia	0.080	$ 12.499,00	$ 1.120
	Soldador eléctrico MIG monofásico hasta 200 Amp	dia	0.080	$ 35.700,00	$ 2.850
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 8.447

Importe de Equipo

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Ayudante	un	11	$ 300	$ 3.300
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 3.300

Importe de Auxiliares

PRECIO UNITARIO $ 146.164

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 864 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Aplicación PINTURA PARA PASAMANOS ALTURA 0,70 a 1,20 m. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, soldadura, removedor de pintura, masilla, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de lija, anticorrosivo epoxi poliamida a 3 manos de primera calidad, recubrimiento final con esmalte poliuretano a 3 manos, andamios multidireccional. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que haya, color a definir aprobado por la interventoria.

No. Item	Unidad
O.E. 03	Unidad
Cantidad	ml

Observaciones Interventoria

Se realizaron ajustes a los rendimientode la grata y al consumo de masilla por ml.

Se corrigieron precios de insumos de acuerdo a las cotizaciones presentadas.

Se tomaron valores de insumos estableciticos en el programa marco para la mano de obra y demas similares

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Pintura poliuretano	gln	0.064	$ 173.000	$ 11.072
	Catalizador para pintura de poliuretano	gln	0.032	$ 517.495	$ 16.559
	Anticorrosivo wash primer	gal	0.079	$ 186.786	$ 14.676
	Anticorrosivo Epoxico poliamida	gal	0.0804	$ 207.067	$ 16.647
	Removedor de pintura	lt	0.06	$ 81.161	$ 4.870
	Grata para metal	un	0.13	$ 9.286	$ 1.214
	Cinta de enmascarar protección ceo ancho 1.20m	m	0.6	$ 1.607	$ 964
	Estopa	kg	0.04	$ 12.680	$ 493
	Disco de corte 7"	un	0.04	$ 12.000	$ 468
	Thinner	gln	0.012	$ 16.304	$ 186
	Lija 200	un	0.6	$ 1.613	$ 968
	Masilla monticelano	un	0.12	$ 71.661	$ 8.976
	Soldadura 60-11	kilo	0.2	$ 77.600	$ 15.520
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 73.359

Importe de Materiales

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Cuadrilla 1OF + 1 Ay Instalación	jor	0.09	$ 162.720	$ 15.449
	Mano de obra soldador	cir	0.09	$ 140.162	$ 11.213
	Oficial Pintura	jor	0.07	$ 158.454	$ 11.092
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 38.750

Importe de Mano de Obra

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 38.750	$ 1.937
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 1.937

Importe de Herramienta

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Andamio multidireccional certificado x 6 cuerpos	dia	0.080	$ 28.839,06	$ 2.577
	Contenedor de Aire para sinfuca 130 Lbs	dia	0.040	$ 34.545,00	$ 1.500
	Pulidora manual a 110v monofásica disco de 7" x 8"	dia	0.080	$ 12.499,00	$ 1.120
	Soldador eléctrico MIG monofásico hasta 200 Amp	dia	0.080	$ 35.700,00	$ 2.850
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 8.447

Importe de Equipo

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Ayudante	un	11	$ 300	$ 3.300
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 3.300

Importe de Auxiliares

PRECIO UNITARIO $ 125.784

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: MARCIEL BERMAN HERNANDEZ CUTIERREZ
INTERVENTORIA

EDU

OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Aplicación PINTURA PARA PASAMANOS ALTURA 0,70 a 1,20 m. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, soldadura, removedor de pintura, masilla, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de lija, anticorrosivo epoxi poliamida a 3 manos de primera calidad, recubrimiento final con esmalte poliuretano a 3 manos, andamios multidireccional. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que haya, color a definir aprobado por la interventoria.

No. Item	Unidad
O.E. 03	Unidad
Cantidad	ml

Observaciones EDU

Los rendimientos para la actividad de soldaduras se bajan al 50% con respecto a los presentados por el contratista

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Pintura poliuretano	gln	0.064	$ 173.000	$ 11.072
	Catalizador para pintura de poliuretano	gln	0.032	$ 517.495	$ 16.559
	Anticorrosivo wash primer	gal	0.079	$ 186.786	$ 14.676
	Anticorrosivo Epoxico poliamida	gal	0.0804	$ 207.067	$ 16.647
	Removedor de pintura	lt	0.06	$ 81.161	$ 4.870
	Grata para metal	un	0.13	$ 9.286	$ 1.214
	Cinta de enmascarar protección ceo ancho 1.20m	m	0.6	$ 1.607	$ 964
	Estopa	kg	0.04	$ 12.680	$ 493
	Disco de corte 7"	un	0.04	$ 12.000	$ 468
	Thinner	gln	0.012	$ 16.304	$ 186
	Lija 200	un	0.6	$ 1.613	$ 968
	Masilla monticelano	un	0.12	$ 71.661	$ 8.976
	Soldadura 60-11	kilo	0.2	$ 77.600	$ 15.520
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 66.003

Importe de Materiales

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Cuadrilla 1OF + 1 Ay Instalación	jor	0.10	$ 192.720	$ 18.272
	Mano de obra soldador	cir	0.04	$ 140.162	$ 5.606
	Oficial Pintura	jor	0.07	$ 158.454	$ 11.092
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 34.970

Importe de Mano de Obra

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 34.970	$ 1.749
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 1.749

Importe de Herramienta

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Andamio multidireccional certificado x 6 cuerpos	dia	0.080	$ 28.839,06	$ 2.577
	Contenedor de Aire para sinfuca 130 Lbs	dia	0.040	$ 34.545,00	$ 1.500
	Pulidora manual a 110v monofásica disco de 7" x 8"	dia	0.080	$ 12.499,00	$ 999
	Soldador eléctrico MIG monofásico hasta 200 Amp	dia	0.080	$ 35.700,00	$ 1.600
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 6.287

Importe de Equipo

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Ayudante	un	11	$ 300	$ 3.300
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 3.300

Importe de Auxiliares

PRECIO UNITARIO $ 112.309 APROBADO

NOMBRE: CONTRATISTA

NOMBRE: INTERVENTORIA

NOMBRE: COORDINADOR EDU

NOMBRE: VBO PRESUPUESTADOR EDU

ENCOLOR S.A.S.
TIENDA Y PATIO EX CALDAS N°2
9000004421
NIT: 900.000.000-NIT 10 SIGLAS 1
TEL: 607605 - CRA 43#38

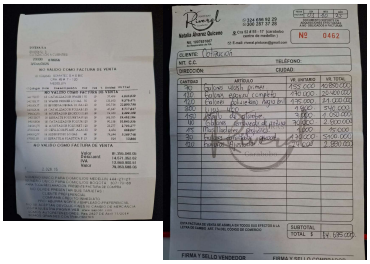
Karola.cotiza@encolor.co

COTIZACION DE VENTA

CANTIDAD	EMPAQUE	DESCRIPCION	PRECIO	DTO %	TOTAL
1000.000	1	PQ CORROTEC NASH PRIMER 5GMS X 3.78L	161.000		161.000
1000.000	1	PQ CORROTEC NASH PRIMER 5GMS X 3.78L	178.244		178.244
1000.000	1	ESTAR PRIMER 1GDS LEVELATH LAAT	95.100		95.100
1000.000	1	ESTAR PRIMER 1GDS LEVELATH LAAT	95.100		95.100
1994.113	4	MISC PU 5GM MOSAC ASULIRO AZ 3.78L	166.128		166.128
1000.000	1	MISC PU 5GM MOSAC ASULIRO AZ 3.78L	166.128		166.128
1000.000	1	LIJA ABRACOL 400	1.613		1.613

SUBTOTAL	1.087.450
IMPUESTOS	130.080
TOTAL $	987.000

Este presupuesto tiene una vigencia de 8 días calendario a partir de su elaboración, los valores aquí consignados están sujetos a disponibilidad.
MUCHAS GRACIAS POR DEPOSITAR SU CONFIANZA EN NUESTROS...



HOMECENTER EMPRESAS

COTIZACIÓN DE MERCANCÍA

SUMIMAS CIA LTDA S.A.
NIT. 890321189-2

"DOCUMENTO NO VÁLIDO PARA LA ENTREGA DE MERCANCÍA"

Número de la Cotización: 127420

Datos del Cliente

Id: 1214526241
Contacto: ISABEL CRISTINA OSORIO
Ciudad: MEDELLIN

Datos de Inspección

Asesor que la ingresa: Sandra Vergara
Dirección Cliente: Antioquia
Fecha de Inspección: 31-oct.-2025

Datos del Vendedor

Asesor: Andrea Natalia Soto Lara
Dirección: Antioquia Medellin Soto Lara
Fecha de Vencimiento: 31-oct.-2025

3 Líneas

Ref. Prov.	Código	Descripción	Cant.	Dto.	Precio Unitario Antes de Dto.	Precio Unitario Con Dto.	Valor Total Antes de Dto.	Valor Total Con Dto.	Flete	Bodega
330	000179	ESTUCO PLASTICO BLANCO X GALON X 3.78 LT	70	10,0%	$50.000	$45.000	$3.500.000	$3.150.000	Retiro en tienda	31-oct.-2025
268	36757	ESTUCO PLASTICO BLANCO X GALON X 3.78 LT	100	10,0%	$50.000	$45.000	$5.000.000	$4.500.000	Retiro en tienda	31-oct.-2025
3006	1000	ESTUCO PLASTICO BLANCO X GALON X 3.78 LT	100	10,0%	$47.000	$42.300	$4.700.000	$4.230.000	Retiro en tienda	31-oct.-2025
1327	36443	Sinteplus 1G ACR de Interior Blanco	240	10,0%	$7.700	$6.930	$1.848.000	$1.663.200	Retiro en tienda	31-oct.-2025
417	3747	VINILO PINTUCO 1 GALON BLANCO	180	10,0%	$27.000	$24.300	$4.860.000	$4.374.000	Retiro en tienda	31-oct.-2025
335	3012	ESTUCO PLASTICO BLANCO X GALON X 3.78 LT	40	10,0%	$55.000	$49.500	$2.200.000	$1.980.000	Retiro en tienda	31-oct.-2025
268	42709	ESTUCO PLASTICO BLANCO X GALON X 3.78 LT	10	10,0%	$50.000	$45.000	$500.000	$450.000	Retiro en tienda	31-oct.-2025
458	20859	ESTUCO PLASTICO BLANCO X GALON X 3.78 LT	20	10,0%	$50.000	$45.000	$1.000.000	$900.000	Retiro en tienda	31-oct.-2025
360	36958	ESTUCO PLASTICO BLANCO X GALON X 3.78 LT	70	10,0%	$50.000	$45.000	$3.500.000	$3.150.000	Retiro en tienda	31-oct.-2025

Tarifa IVA	Sin	TOTAL
$12.845.000	19,0%	$15.241.550

Subtotales

Subtotal	$51.320.000
Descuento total	$0
Descuento	$37.783.200
Total con IVA	$53.114.431

VALOR TOTAL DISPONIBLE: $53.114.431



$ 125.784 $ 112.309

ENCOFRADOS Y ACCESORIOS S.A.S.
NIT 901.247.370- 3







ARRENDAEQUIPOS S.A.S.
ALQUILER Y VENTA DE EQUIPO PARA LA INDUSTRIA MINERA Y CONSTRUCCIÓN

SOLDADORES Y COMPLEMENTOS

Motosoldador ranger hasta DC250 Amp	$ 99,100.00
Soldador Eléctrico monofásico AC/DC 250 Amp	$ 32,600.00
Soldador eléctrico MIG monofásico hasta 255 Amp	$ 35,100.00
Pistola MIG para aluminio	$ 20,300.00
Soldador eléctrico trifásico de rectificación hasta 400 Amp	$ 36,900.00
Soldador eléctrico trifásico de rectificación hasta 500 Amp	$ 38,200.00
Soldador eléctrico trifásico de rectificación hasta 600 Amp	$ 39,500.00
Pistola Arcair	$ 16,300.00
Soldador eléctrico DC-400 hasta 600 Amp	$ 41,000.00
Con alimentador de alambre para MIG y tubular	$ 47,700.00
Soldador eléctrico DC-600 hasta 800 Amp	$ 43,600.00
Con alimentador de alambre para MIG y tubular	$ 50,500.00

ENCOFRADOS Y ACCESORIOS

LISTA DE PRECIOS 2025

EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

	VR DIA		VR DIA
Concretadora eléctrica 2 saco	$ 28,600	Vibrador a gasolina	$ 27,080
Concretadora eléctrica 1,5 saco	$ 27,500	Vibrador eléctrico 110 V (opção)	$ 23,760
Concretadora eléctrica 1/2 saco	$ 15,400	Vibrador eléctrico 110 V (normal)	$ 22,000
Cortadora de solche (sin disco)	$ 18,800	Martillo demolador de pico	$ 41,800
Cortadora de piso (sin disco)	$ 66,000	Taladro rote demolador de muro SDS Máx	$ 33,660
Hidrolavadora eléctrica	$ 24,800	Martillo demolador de muro	$ 33,990
Planta Eléctrica de 6KVA	$ 36,000	Taladro perotor SDS plus	$ 22,000
Planta Eléctrica de 10KVA	$ 66,000	Taladro industrial 1/2"	$ 13,200
Motobomba 2" aumergible	$ 34,200	Punta o cincel martillo demolador muro	$ 4,400
Pulidora manual 4 1/2"	$ 9,350	Punta o cincel martillo demolador pico	$ 5,060
Pulidora manual 9"	$ 18,500	Vibrocompactadora tipo rana a gasolina	$ 26,000
Sierra circular de mano	$ 16,500	Vibrocompactador canguro	$ 26,000
Soldador Eléctrico monofásico AC/DC 250 Amp	$ 30,800	Mono martillo compactador manual	$ 130,000

edu
Empresa de Desarrollo Urbano

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalacion de cortageteras metálico en zonas de graderia en la parte superior de la mamposteria y debajo de las escaleras para subir al parlidor, con el fin de evitar filtraciones de aguas y deterioros.

No. Item 1

O.E. OE Cantidad 1 | **Unidad** VUnitario 1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Lámina galvanizada calibre 24 (doblada en L o vertical)	m	0,29	$ 37.200,0	$ 9.568,3
	Tornillos autoperforantes con arandela neopreno	und	3,00	$ 700,0	$ 2.100,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0

Importe de Materiales — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 11.400

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Oficial de construcción	hora	0,28	$ 22.000	$ 6.160
	Ayudante de construcción	hora	0,28	$ 15.000	$ 4.200
	Soldador / maestro metalmecánico	hora	0,15	$ 25.000	$ 3.750

Importe de Mano de Obra — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 14.110

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 14.110	$ 706

Importe de Herramienta — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 706

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Taladro navcriba o atornillador	hora	0,100	10000,00	$ 2.000
	Cortadora con disco	hora	0,200	20000,00	$ 4.000
	Elementos menores (fresas, muelas, silicona, etc.)	%	0,100	3000,00	$ 600

Importe de Equipo — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 6.600

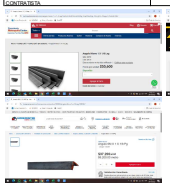
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	transporte	un	5	$ 500	$ 2.500

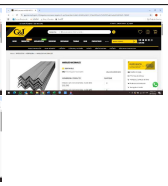
Importe de Auxiliares — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 2.500

PRECIO UNITARIO 1 $ 35.316

Justificacion: Se elabora el APU en el marco del proyecto de adecuaciones de la pista BMX Mariana Pajón para el suministro e instalación de un cortageteras en ángulo de acero de 1" x 3/16" en la zona de graderías, ubicado entre la estructura de concreto y la mampostería, así como en las escaleras de acceso al parlidor. Esta intervención es necesaria para evitar filtraciones de agua que puedan generar deterioro en los elementos estructurales y acabados, garantizando la durabilidad y buen funcionamiento de las áreas intervenidas.

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA





INTERVENTORÍA | **OBJETO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalacion de cortageteras metálico en zonas de graderia en la parte superior de la mamposteria y debajo de las escaleras para subir al parlidor, con el fin de evitar filtraciones de agua y deterioros.

No. Item | **m**

O.E. OE Cantidad 1 | **Unidad** VUnitario 1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Lámina galvanizada calibre 24 (doblada en L o vertical)	m	0,17	$ 37.200,0	$ 6.199,8
	Tornillos autoperforantes con arandela neopreno	und	3,00	$ 700,0	$ 2.100,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0

Importe de Materiales — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 8.300

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Oficial de construcción	hora	0,28	$ 22.000	$ 6.160
	Ayudante de construcción	hora	0,29	$ 15.000	$ 4.200
					$ -

Importe de Mano de Obra — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 10.340

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 10.360	$ 518

Importe de Herramienta — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 518

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Taladro navcriba o atornillador	hora	0,100	10000,00	$ 2.000
	Cortadora con disco	hora	0,200	20000,00	$ 4.000
	Elementos menores (fresas, muelas	%	0,100	3000,00	$ 600

Importe de Equipo — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 6.600

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	transporte	un	1	$ 1.000	$ 1.000

Importe de Auxiliares — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 1.000

PRECIO UNITARIO 1 26.578

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: MANUEL RICARDO HERNANDEZ G
INTERVENTORIA

Observaciones Interventoría

Se corrige cantidad por metro lineal

No se requiere soldador

Se estima el valor del transporte por metro lineal

EDU | **OBJETO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalacion de cortageteras metálico en zonas de graderia en la parte superior de la mamposteria y debajo de las escaleras para subir al parlidor, con el fin de evitar filtraciones de agua y deterioros.

No. Item | **mi**

O.E. OE Cantidad 165 | **Unidad** VUnitario 1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Lámina galvanizada calibre 24 (doblada en L o vertical)	m	0,17	$ 37.200,0	$ 6.199,8
	Tornillos autoperforantes con arandela neopreno	und	3,00	$ 700,0	$ 2.100,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0

Importe de Materiales — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 8.300

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Oficial de construcción	día	0,033	192.781	$ 5.348
	Ayudante de construcción	día	0,033	81.989	$ 2.870
					$ -

Importe de Mano de Obra — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 8.217

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 8.217	$ 411

Importe de Herramienta — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 411

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	Taladro navcriba o atornillador	hora	0,100	10.000	$ 2.000
	Cortadora con disco	hora	0,200	20.000	$ 4.000
	Elementos menores (fresas	%	0,200	3.000	$ 600

Importe de Equipo — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 6.600

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	VUnitario	VTotal
	transporte	un	1	$ 1.000	$ 1.000

Importe de Auxiliares — % con respecto al CD de la OE — **SUBTOTAL** $ 1.000

PRECIO UNITARIO $ 26.578

Observaciones EDU

0,28h son 16.8 minutos) / precio día oficial 2025

0,28h son 16.8 minutos) / precio día ayudante 2025

NOMBRE: CONTRATISTA

NOMBRE: INTERVENTORIA

NOMBRE: COORDINADOR EDU

NOMBRE: VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu
Empresa de Desarrollo Urbano

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código PM-73 | Versión: 00 | Fecha: 13-03-2017 | Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 572 de 2025.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR





ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalacion de compresor incluye: pulmón o alivador de presión de aire para evitar desgaste del gato, Cabezote: 2 pistones y caudal máximo: 8 cfm Motor: eléctrico trifásico con potencia de 3 HP , pulmon: volumen de 50 Galones, horizontal, Presiones de trabajo: Se opera en un rango de presiones de 80 – 120psi, debidamente regulados con prescalato de precisión (automático). Accesorios: prescalato (automático), manómetro, válvula de alivio, válvula de purga, cheque de retención y manguera, Incluye tubería en acero galvanizado de 1/2" hasta el partidor, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	No. Item: 1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Compresor de 50 galones de 2 pistones de 8 cfm, 3 HP, presion de 80 a 120 PSI	un.	1	$ 7.139.200,0	$ 7.139.200,0
	Manguera de 1/2" para transporte de aire comprimido, forrado en tubería presion, debidamente instalada y con los accesorios necesarios para su instalacion	ml	0,5	$ 349.900,0	$ 174.950,0
	Tubería PVC de 3/4" para protección de manguera de 3/4" de 6 mts	ml	6,00	$ 21.900,0	$ 131.400,0
	Otros $/UT-Hr. N/A	un.	3	$ 700,0	$ 2.100,0
	Materiales mor 5 M. de metros	un.	0,5	$ 33.900,0	$ 16.950,0
	Jubilación mor 5 M. de metros	UN	0,5	$ 47.900,0	$ 23.950,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 7.479.000

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Oficial de refrigeración	hora	1	$ 210.477	$ 210.477
	Ayudante de plomería	hora	1	$ 140.162	$ 140.162
	M.O. instalacion y puesta en marcha de equipos	hora	1	$ 990.000	$ 990.000
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 1.353.639

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)/mo	0,08000	$ 1.953.900	$ 156.281
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 156.281

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Transporte	un	2	$ 450.000	$ 900.000
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 900.000

PRECIO UNITARIO $ 9.889.000

Justificación: Se elabora el APU de obra extra en el marco del proyecto de adecuaciones de la Pista BMX Mariana Pajón, debido a la necesidad del suministro e instalación de un compresor de 50 galones, con las especificaciones técnicas requeridas para garantizar el adecuado suministro de aire comprimido al sistema de la plataforma del partidor. Este actividad incluye el suministro e instalación de la tubería de conducción de aire desde el primer piso, donde se ubicará el compresor, hasta la plataforma del partidor, así como la puesta en marcha completa del sistema, asegurando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad operativa.

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalacion de compresor incluye: pulmón o alivador de presión de aire para evitar desgaste del gato, Cabezote: 2 pistones y caudal máximo: 8 cfm Motor: eléctrico trifásico con potencia de 3 HP , pulmon: volumen de 50 Galones, horizontal, Presiones de trabajo: Se opera en un rango de presiones de 80 – 120psi, debidamente regulados con prescalato de precisión (automático). Accesorios: prescalato (automático), manómetro, válvula de alivio, válvula de purga, cheque de retención y manguera, Incluye tubería en acero galvanizado de 1/2" hasta el partidor, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	No. Item: 1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Compresor de 50 galones de 2 pistones de 8 cfm, 3 HP, presion de 80 a 120 PSI + servicio de instalación	un.	1	$ 7.003.802,0	$ 7.003.802,0
	Manguera de 1/2" para transporte de aire comprimido, forrado en tubería presion, debidamente instalada y con los accesorios necesarios para su instalacion	ml	20,00	$ 3.499,0	$ 69.980,0
	Tubería PVC de 3/4" para protección de manguera de 3/4" de 6 mts	ml	20,00	$ 3.650,0	$ 73.000,0
	Otros $/UT-Hr. N/A	un.	3	$ 700,0	$ 2.100,0
	Materiales mor 5 M. de metros	un.	0,5	$ 33.900,0	$ 16.950,0
	Jubilación mor 5 M. de metros	UN	0,5	$ 47.900,0	$ 23.950,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 7.192.822

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)/mo	0,08000	$ -	$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Transporte desde Bogotá hacia Medellin	un	1	$ 900.000	$ 900.000
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 900.000

PRECIO UNITARIO $ 8.092.822

Observaciones Interventoría

Se toma la cotización mas baja del mercado. SFM COMPRESORES SAS

Se realiza tabla de envio segun empresa transportadora

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: MANUEL RICARDO HERNANDEZ G
INTERVENTORIA

EDU

OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalacion de compresor incluye: pulmón o alivador de presión de aire para evitar desgaste del gato, Cabezote: 2 pistones y caudal máximo: 8 cfm Motor: eléctrico trifásico con potencia de 3 HP , pulmon: volumen de 50 Galones, horizontal, Presiones de trabajo: Se opera en un rango de presiones de 80 – 120psi, debidamente regulados con prescalato de precisión (automático). Accesorios: prescalato (automático), manómetro, válvula de alivio, válvula de purga, cheque de retención y manguera, Incluye tubería en acero galvanizado de 1/2" hasta el partidor, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	No. Item: 1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Compresor de 50 galones de 2 pistones de 8 cfm, 3 HP, presion de 80 a 120 PSI + servicio de instalación	un.	1	$ 7.003.802,0	$ 7.003.802,0
	Manguera de 1/2" para transporte de aire comprimido, forrado en tubería presion, debidamente instalada y con los accesorios necesarios para su instalacion	ml	20,00	$ 3.499,0	$ 69.980,0
	Tubería PVC de 3/4" para protección de manguera de 3/4"	ml	20,00	$ 3.650,0	$ 73.000,0
	Otros $/UT-Hr. N/A	un.	3	$ 700,0	$ 9.800,0
	Materiales mor 5 M. de metros	un.	0,5	$ 33.900,0	$ 16.170,0
	Jubilación mor 5 M. de metros	UN	0,5	$ 47.900,0	$ 22.850,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 7.192.822

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)/mo	0,08000	$ -	$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Transporte desde Bogotá hacia Me	un	1	$ 900.000	$ 900.000
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 900.000

PRECIO UNITARIO $ 8.092.822

Observaciones EDU

Se aprueba valor revisado por interventoría

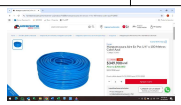
NOMBRE: CONTRATISTA

NOMBRE: INTERVENTORIA

NOMBRE: COORDINADOR EDU

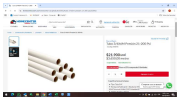
NOMBRE: VBO. PROFESIONAL ESTADOR EDU



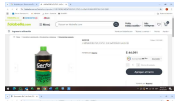


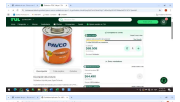






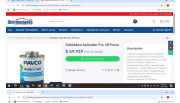


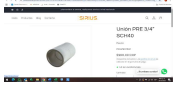




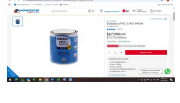












25/9/25, 7:46 Cotización - Odoo

SFM Compresores

SFM COMPRESORES SAS
NIT.860.055.509-8
CARRERA26 65 77
Tel: 7442923
Bogotá - Colombia

Cotización MEDELLIN
No. C-3-1801

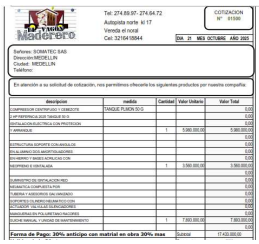
Para : SOMATEC S.A.S BIC
Nit : 811.032.640-3
Fecha : 2025-09-29

En atención a su solicitud, ponemos a su consideración, propuesta de cotización correspondiente a los productos y servicios de su interés.

Item	Código	Nombre producto	Cantidad	Vr. Unitario	Valor desc.	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Vr. Total
1	1104	Compresor piston lubricado italiano 5HP 4 KIT HP 3.5/110/23 Kit, Cilindros 2 en L	1.00	4,319,747.90	0.00	4,319,747.90	19 %	5,140,500.00
2	30300901	SERVICIO INSTALACIÓN DE REDES NEUMATICAS	1.00	1,565,800.00	0.00	1,565,800.00	19 %	1,863,302.00

Total Bruto 5,885,547.90
Subtotal 5,885,547.90
IVA - 19% 1,119,254.10
Total a Pagar 7,005,802.00

Elaborado por Sigo S.A.S BIC 830048.164-8





October 21, 2025

Somatec S.A.S BIC
NIT : 811031640

Ingeniero Francisco Hernández
0

310 8924300

Estimado Cliente,

Propuesta **CC20251021 Somatec**

En Ingersoll Rand ayudamos a nuestros clientes a alcanzar un progreso real creando un impacto positivo en el mundo, apoyando a crear ambientes comodos, sostenibles y eficientes.

La división de Industria de Tecnologia y Servicios (ITS) provee productos, servicios y soluciones que se enfocan en mejorar las operaciones de nuestros clientes através de la eficiencia energetica y la mejora de su productividad.

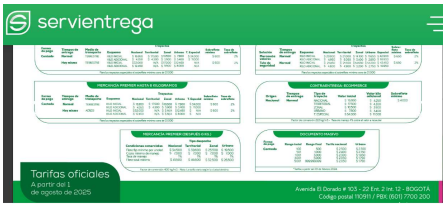
Agradecemos la oportunidad de presentar nuestra propuesta técnica y comercial. Quedamos a sus ordenes para aclarar cualquier duda sobre esta y apoyarlo en su proceso de decisión

Atentamente,

Catalina Madrigal
Account Manager
Tel : 3103149536

Industrial Technologies & Services

Valor Tasa Horizontal a K Kilos	Peso compresor 116 Kilos
Abrigo	900.833,33





edu
Empresa de Desarrollo Urbano

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de luminarias y cambio de algunos tubos de dichas luminarias en la zona de bodega y acceso a los baños del edificio del partidor

No. Ítem	unidad
O.E. 07	
Cantidad	Unidad
1	u

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Tubo, T8 nano luminiscente, led fotocrom	un	1	$ 9.900,0	$ 9.900,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0

Importe de Materiales	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 9.900

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Oficial electrico	hora	0,2	$ 22.000	$ 4.400
	Ayudante electrico	hora	0,2	$ 15.000	$ 3.000
					$ -

Importe de Mano de Obra	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 7.400

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 7.400	$ 370

Importe de Herramienta	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 370

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Equipo	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	un	5	$ 500	$ 2.500

Importe de Auxiliares	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.500

PRECIO UNITARIO $ 26.170

Justificacion: Se elabora el APU de obra extra en el marco del proyecto de adecuaciones de la Pista BMX Mariana Pajón, ante la necesidad del suministro e instalación de tubos de luminarias tipo T8 para realizar el mantenimiento y reposición de los elementos eléctricos en las bodegas ubicadas bajo las graderías. Esta actividad es necesaria para garantizar una adecuada iluminación y seguridad en las áreas de trabajo y almacenamiento, contribuyendo al correcto funcionamiento y conservación de las instalaciones eléctricas del proyecto.

NOMBRE ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR



INTERVENTORÍA

OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de luminarias y cambio de algunos tubos de dichas luminarias en la zona de bodega y acceso a los baños del edificio del partidor

No. Ítem	unidad
O.E. 07	
Cantidad	Unidad
1	u

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Tubo, T8 nano luminiscente, led fotocrom	un	1	$ 9.900,0	$ 9.900,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0

Importe de Materiales	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 9.900

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Oficial electrico	hora	0,2	$ 22.000	$ 4.400
	Ayudante electrico	hora	0,2	$ 15.000	$ 3.000
					$ -

Importe de Mano de Obra	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 7.400

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 7.400	$ 370

Importe de Herramienta	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 370

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Equipo	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	un	1	$ 2.000	$ 2.000

Importe de Auxiliares	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.000

PRECIO UNITARIO $ 19.670

Observaciones Interventoría

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: MAN UEL RICARDO HERN ANDEZ G
INTERVENTORIA

EDU

OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de luminarias y cambio de algunos tubos de dichas luminarias en la zona de bodega y acceso a los baños del edificio del partidor

No. Ítem	1
O.E. 08	
Cantidad	Unidad
1	u

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Tubo, T8 nano luminiscente, led fotocrom	un	1	$ 9.900,0	$ 9.900,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0

Importe de Materiales	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 9.900

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Oficial de construcción	día	0,020	152.791	$ 3.820
	Ayudante de construcción	día	0,020	91.969	$ 2.050
					$ -

precio dia oficial 2025
precio dia ayudante 2025

Importe de Mano de Obra	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 5.870

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 5.870	$ 293

Importe de Herramienta	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 293

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Equipo	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	un	1	$ 2.000	$ 2.000

Importe de Auxiliares	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.000

PRECIO UNITARIO $ 18.063

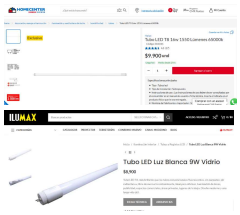
Observaciones EDU

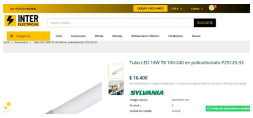
NOMBRE:
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
VBO PRESUPUESTADOR EDU





edu Empresa de Desarrollo Urbano	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de la ventanearía de aluminio y rejillas de las bodegas, debido a que se evidencia un gran deterioro en sus alfajías y en sus rodamientos y también hay una ventana faltante que se tendría que poner nueva de la bodega 12.

No. Item	0.E.08
Cantidad	1
unidad	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Alfajía ventaneria	ml	0.00	$ 95.200,0	$ 47.600,0
	Tornillos autoperforantes con arandela neopreno	und	3.00	$ 700,0	$ 2.100,0
	Sello de ventaneria	m2	0,00	$ 19.900,0	$ 6.965,0
	Ventana de aluminio de 0.50x3.00	m2	1,0	$ 470.000,0	$ 705.000,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	781.665

Importe de Materiales					
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Oficial de construcción	hora	0,45	$ 22.000	$ 9.900
	Ayudante de construcción	hora	0,45	$ 15.000	$ 6.750
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 16.650

Importe de Mano de Obra					
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	7% hhc	0,05000	$ 16.650	$ 833
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 833

Importe de Herramienta					
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Equipo					
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	um	1	$ 2.500	$ 2.500
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.500

Importe de Auxiliares

PRECIO UNITARIO $	791.648

Justificacion: Se elabora el APU de obra extra en el marco del proyecto de adecuaciones de la Pista BMX Mariana Pajón, debido a la necesidad del suministro e instalación de ventanas de medidas 0.50 x 3.00 m o rejillas, según corresponda y hasta cambio de unas alfajías que estan deterioradas, con el fin de permitir la adecuada ventilación y protección de los espacios. Adicionalmente, se contempla el mantenimiento y sellado con producto elástico en las uniones, con el propósito de evitar filtraciones de humedad y el deterioro de los muros, garantizando la durabilidad y buen estado de las áreas intervenidas.

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR





INTERVENTORÍA	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de la ventanearía de aluminio y rejillas de las bodegas, debido a que se evidencia un gran deterioro en sus alfajías y en sus rodamientos, incluye suministro o cambio de rejilla donde sea necesario, de acuerdo a las condiciones en cada bodega.

No. Item	0.E.08
Cantidad	1
unidad	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Alfajía ventaneria	ml	0,00	$ 95.200,0	$ 47.600,0
	Tornillos autoperforantes con arandela neopreno	und	3,00	$ 700,0	$ 2.100,0
	Sello de ventaneria	m2	0,00	$ 19.900,0	$ 6.965,0
	Rejilla de aluminio de 0.50x0.00 Aplica para seis bodegas	m2	0,75	$ 470.000,0	$ 352.500,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	409.165

Importe de Materiales					
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Oficial de construcción	hora	0,45	$ 22.000	$ 9.900
	Ayudante de construcción	hora	0,45	$ 15.000	$ 6.750
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 16.650

Importe de Mano de Obra					
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	7% hhc	0,05000	$ 16.650	$ 833
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 833

Importe de Herramienta					
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Equipo					
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	um	1	$ 2.500	$ 2.500
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.500

Importe de Auxiliares

PRECIO UNITARIO $	423.148

Observaciones Interventoría

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: MANUEL RICARDO HERNANDEZ G
INTERVENTORIA

EDU	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de la ventanearía de aluminio y rejillas de las bodegas, debido a que se evidencia un gran deterioro en sus alfajías y en sus rodamientos y también hay una ventana faltante que se tendría que poner nueva de la bodega 12.

No. Item	1
Cantidad	12
unidad	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Alfajía ventaneria	ml	0,00	$ 95.200,0	$ 47.600,0
	Tornillos autoperforantes con arandela neopreno	und	3,00	$ 700,0	$ 2.100,0
	Sello de ventaneria	m2	0,00	$ 19.900,0	$ 6.965,0
	Rejilla de aluminio de 0.50x0.00 Aplica para seis bodegas	m2	0,75	$ 470.000,0	$ 352.500,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					0
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	409.165

Importe de Materiales					
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Oficial de construcción	dia	0,664	152.791	$ 8.594
	Ayudante de construcción	dia	0,054	81.980	$ 4.612
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 13.206

Importe de Mano de Obra					
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	7% hhc	0,05000	$ 13.206	$ 660
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 660

Importe de Herramienta					
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Equipo					
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	un	1	$ 2.500	$ 2.500
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.500

Importe de Auxiliares

PRECIO UNITARIO $	425.532

Observaciones EDU

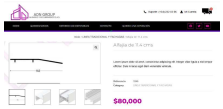
NOMBRE: CONTRATISTA

NOMBRE: INTERVENTORIA

NOMBRE: COORDINADOR EDU

NOMBRE: VBO PRESUPUESTADOR EDU













edu Empresa de Desarrollo Urbano	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de puertas (enfermeria y subestacion) edificio de la rampa partidor incluye ajuste por roce de piso, pintura y cambio y ajuste de cerraduras

No. Item	1
O.E. 09	
Cantidad	1
Unidad	S

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Pintura antivandalismo	gal	0,053	$ 170.000	$ 2.533,3
	Antideslizante arena (pintura de antivandalismo)	gal	0,053	$ 107.499	$ 1.613,5
	Anticorrosivo wash primer	gal	0,053	$ 199.796	$ 2.951,9
	Anticorrosivo Epoxico poliamida	gal	0,053	$ 107.647	$ 3.469,7
	Reparacion Barra antibalanico	und	1	$ 650.000,0	$ 650.000,0
	Reparacion puerta corrediza enfermeria	und	1	$ 360.000,0	$ 360.000,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	1.010.446
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Cuadrilla 10F + 1 Ay Instalación	jor	0,065	$ 213.477	$ 8.530
	Jefatal Pintura	jor	0,065	$ 136.494	$ 3.160

Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 11.768
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,050000	$ 11.768	$ 588

Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 588
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
		hora			$ -
		%			$ -
					$ -

Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	un			$ -

Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $	1.023.730

Justificacion: Se elabora el APU de obra extra en el marco del proyecto de adecuaciones de la Pista BMX Mariana Pajón, ante la necesidad de realizar el mantenimiento y reparación de las chapas existentes, incluyendo la aplicación de pintura en color suministrado por el contratante y la reparacion y duplicado de llaves maestras para las puertas de la enfermeria y la subestacion electrica. Esta actividad es requerida para garantizar el correcto funcionamiento, seguridad y presentación de los accesos, contribuyendo al adecuado mantenimiento y operatividad de las instalaciones.

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR






INTERVENTORÍA	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de puertas (enfermeria y subestacion) edificio de la rampa partidor incluye, retiro de pintura actual, lijado, masillado anticorrosivo y tres capas de pintura de acabado en esmalte color segun especificación, reinstalación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento ajuste por roce de piso y ajuste de cerraduras.

No. Item	unidad
O.E. 09	
Cantidad	1
V/Unitario	V/Total

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Base anticorrosiva + adherente	ats	0,20	$ 139.130	$ 28.795,0
	Esmalte Anticalcinol Blindex multi-sustrato	ats	0,10	$ 91.558	$ 10.533,5
	Soldadura 6013 x 1/8	kg	0,5	$ 27.647	$ 13.528,5
	Lija 2500	ats	0,5	$ 1.512	$ 756,0
					$ -
	Reparación de cerrojo	und	0,5	$ 232.900,0	$ 116.450,0
	Reparacion Barra antibalanico	und	0,5	$ 657.900,0	$ 328.950,0
	Reparacion puerta corrediza enfermeria	und	0,5	$ 150.000,0	$ 75.000,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	585.017
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Cuadrilla 10F + 1 Ay Instalación	jor	2,000	$ 189.195	$ 378.390

Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 378.390
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,050000	$ 378.390	$ 18.920

Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 18.920
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
		hora			$ -
		%			$ -
					$ -

Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	un			$ -

Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $	960.370

Observaciones Interventoria

Se toma los insumos bases de la contratual y se ajusta los rendimientos por ser puertas de 1.5 * 2.2

Se ajusta el valor de la reparación del elemento en un 30% del valor de la barra y cerrojo equivalente a una nueva si llegase a cambiar por la condición.

Se extrae el valor del APU contractual en el mantenimiento de puertas

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: MANUEL RICARDO HERNANDEZ G
INTERVENTORIA

EDU	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de puertas (enfermeria y subestacion) edificio de la rampa partidor incluye, retiro de pintura actual, lijado, pintura, masillado anticorrosivo y tres capas de pintura de acabado en esmalte color verde noche, reinstalación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento ajuste por roce de piso y ajuste de cerraduras.

No. Item	1
O.E. 09	
Cantidad	1
Unidad	S

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Base anticorrosiva + adherente	ats	0,20	$ 139.130	$ 28.795,0
	Esmalte Anticalcinol Blindex	ats	0,10	$ 91.558	$ 10.533,5
	Soldadura 6013 x 1/8	kg	0,5	$ 27.647	$ 13.528,5
	Lija 2500	ats	0,5	$ 1.512	$ 756,0
					$ -
	Reparación de cerrojo	und	0,5	$ 232.900,0	$ 116.450,0
	Reparacion Barra antibalanico	und	0,5	$ 657.900,0	$ 328.950,0
	Reparacion puerta corrediza enfermeria	und	0,5	$ 150.000,0	$ 75.000,0
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	585.017
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Cuadrilla 10F + 1 Ay Instalación	jor	1,000	$ 189.195	$ 189.195

Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 189.195
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,050000	$ 189.195	$ 9.460

Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 9.460
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
		hora			$ -
		%			$ -
					$ -

Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	un			$ -

Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $	793.671

Observaciones EDU

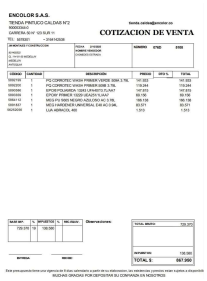
Este valor es para mantenimiento de 2 puestas

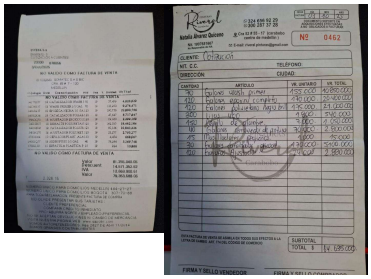
NOMBRE: CONTRATISTA

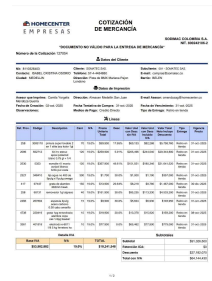
NOMBRE: INTERVENTORIA

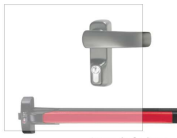
NOMBRE: COORDINADOR EDU

NOMBRE: VBO PRESUPUESTADOR EDU

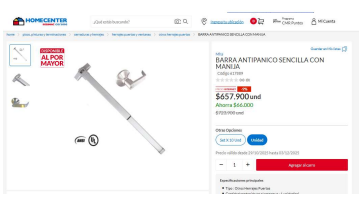




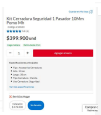


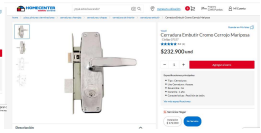












Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

PLANTILLA REVISIÓN DE APU S DE OBRA EXTRA

CONTRATISTA SOMATEC S.A.S.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

IMPLEMENTACION SISTEMA AHUYENTAMIENTO DE AVES Y ESPECIES

No. Item	Unidad
O.E. 10	Unidad
Cantidad	mes

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					0
					0
					0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**0**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	2 ayudante realizando la actividad con 2 turnos	mes	30	$ 156.880	$ 4.706.400
					$ -
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 4.706.400**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%) Mo			$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	ninguno				
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	transporte				$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRAS A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR







PRECIO UNITARIO $ 4.706.400

Justificacion: Se requiere la asignación de un ayudante de confianza para trabajar en horario diurno normal, incluyendo fines de semana durante todo el periodo en que el proyecto este suspendido, para realizar las labores de ahuyentamiento y control de especies dentro del proyecto Pista BMX Mariana Pajón. Esta actividad es necesaria para garantizar la seguridad del personal, protegar la fauna local y evitar interferencias durante la ejecución de las obras, cumpliendo con las normas ambientales y de bienestar animal establecidas para el proyecto.

NOMBRE ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

IMPLEMENTACION SISTEMA AHUYENTAMIENTO DE AVES Y ESPECIES DURANTE LA SUSPENSIÓN

No. Item	Unidad
O.E. 10	Unidad
Cantidad	1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					0
					0
					0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**0**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	2 ayudante realizando la actividad con 2 turnos	mes	30	$ 139.434	$ 4.183.020
					$ -
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 4.183.020**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%) Mo			$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	ninguno				
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	transporte				$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**

Observaciones Interventoria

Se realiza evaluación del valor de un trabajadro con todo, ver tabla

PRECIO UNITARIO $ 4.183.020

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: MANUEL RICARDO HERNANDEZ G.
INTERVENTORIA

EDU

OBJETO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

IMPLEMENTACION SISTEMA AHUYENTAMIENTO DE AVES Y ESPECIES. LA ACTIVIDAD SE PROYECTA PARA EJECUCIÓN CON UN AYUDANTE DE LUNES A VIERNES JORNADA COMPLETA Y SÁBADO HASTA MEDIO DÍA

No. Item	Unidad
O.E. 10	Unidad
Cantidad	1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					0
					0
					0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**0**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	1 ayudante	Dias	30	$ 139.434	$ 4.183.020
					$ -
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 4.183.020**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor				$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	ninguno				
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	transporte				$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ -**

Observaciones EDU

PRECIO UNITARIO $ 4.183.020 ajustado

NOMBRE:
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ING PRESUPUESTADOR EDU

TABLA VALOR DE UN TRABAJADOR CON 1 SMLV

SMLV	
Salario mínimo	$ 1.423.500
Auxilio de transporte	$ 200.000
Seguridad social (PILA)	$ 300.250
Parafiscales	$ 126.115
Prestaciones sociales	$ 345.963
Total mensual aprox.	**$ 2.397.828**

SMLV	**LIQUIDACION MENSUAL**	
	Cesantías	$ 135.292
	Intereses sobre cesantías	$ 1.353
	Prima primer semestre	$ 13.292
	Prima segundo semestre	$ -
	Vacaciones	$ 59.313
	TOTAL	**$ 331.249**

SUBTOTAL	6.1 706.077
VALOR Otro Ingeniero	$ 90.969
COSTOS FINANCIEROS MEDICOS 10% de 600.000	$ 15.000
DOTACION Y FORMACION, Dotac cotacio, tots, al	$ 18.000
Administración subcontratista 12%	$ 15.492
TOTAL GASTO TRABAJADOR+LIQUIDABLE+ ADMINISTRACION Y OTROS GASTOS	**$ 139.434**

edu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN." Contrato No. 872 de 2025.		REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACION DE LA OBRA A EJECUTAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, importacion y transporte ADITIVO SEAL MASTER, compuesto por polimero plastico-acrilico acuoso de alta dureza, plasticidad e hidropelencia; mejorador de condiciones de adherencia y resistencia; el cual debe aplicarse sobre la superficie de rodadura en capas, se deberán cumplir con las especificaciones del producto.	No. Item	Unidad
	O.E. 011	litros
	Cantidad	6662

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ADITIVANTE SEAL MASTER	litro	1	$ 27.174,25	$ 27.174
	Impuestos y transporte de importacion	gl	1	$ 6.264	$ 6.264
					-
					-
					-
					-
				$	167.269.302
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 33.438 $ 222.894.346

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					-
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	herramienta menor	(%) Mo			$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ninguno				-
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	descargue en obra	Unidad	0,15000	$ 16.667	$ 2.500
					$ -
					$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.500

PRECIO UNITARIO $ 33.438

Justificacion: Se elabora el APU para el suministro, importacion y transporte del producto SEAL MASTER hasta el sitio del proyecto Pista BMX Mariana Pajón, dado que este polimero plástico-acrílico acuoso de alta dureza, plasticidad e hidropelencia es un insumo especializado no disponible en el mercado nacional. Su aplicación en capas sobre la superficie de rodadura es indispensable para mejorar la adherencia, resistencia y durabilidad de la pista, cumpliendo con las especificaciones técnicas y estándares internacionales exigidos para escenarios de competencia BMX.

NOMBRE ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNA
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA	OBJETO	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, importacion y transporte ADITIVO SEAL MASTER, compuesto por polimero plastico-acrilico acuoso de alta dureza, plasticidad e hidropelencia; mejorador de condiciones de adherencia y resistencia; el cual debe aplicarse sobre la superficie de rodadura en capas, se deberán cumplir con las especificaciones del producto.	No. Item	Unidad
	O.E. 011	litros
	Cantidad	6662

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ADITIVANTE SEAL MASTER	litro	1	$ 27.174,25	$ 27.174
	Impuestos y transporte de importacion	gl	1	$ 4.716	$ 4.716
					-
					-
					-
					-
					-
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	31.890

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					-
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	herramienta menor	(%) Mo			$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ninguno				-
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	descargue en obra	Hs	1	$ 66	66,04
					-
					-
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 66
					66,04

PRECIO UNITARIO $ 31.890

Observaciones Interventoria: El señor Tom habia cotizado 30000 dolares un total de 5000 litros, puesto en puerto. Se paga al precio del dolar al momento que se realice la actividad

Minicargador: 110000*4/6662.321

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: María Eugenia Gaviria B
INTERVENTORÍA

EDU	OBJETO	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, importacion y transporte ADITIVO SEAL MASTER, compuesto por polimero plastico-acrilico acuoso de alta dureza, plasticidad e hidropelencia; mejorador de condiciones de adherencia y resistencia; el cual debe aplicarse sobre la superficie de rodadura en capas, se deberán cumplir con las especificaciones del producto.	No. Item	Unidad
	O.E. 011	litros
	Cantidad	6661.6

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ADITIVANTE SEAL MASTER	lt	1	$ 27.174,25	27.174
	Impuestos y transporte de importacion	x,lt	1	4716,01624111	4.716
					-
					-
					-
					-
					-
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	31.890

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					-
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$	$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ninguno				-
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Minicargador	hora	0,0009542	$ 115.000	$ 66
					$ -
					$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 66

PRECIO UNITARIO $ 31.890

Observaciones EDU: valor provisional, deberá pagarse al valor del dólar en la fecha de la negociación, con los respectivos soportes

NOMBRE: CONTRATISTA

NOMBRE: INTERVENTORIA

NOMBRE: COORDINADOR EDU

NOMBRE: VICO PRESUPUESTADOR EDU





edu® Empresa de Desarrollo Urbano		
Código:FM-73	Versión: 00	

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Adecuación de Pista BMX Mariana Pajón integra las actividades esenciales para el desarrollo de una pista de clase mundial, iniciando con el diseño y la definición del nuevo trazado en coordinación con el equipo técnico especializado. Incluye la reconstrucción completa de las cuatro rectas del circuito, ejecutada con maquinaria y operadores de alto nivel. Considera además el acabado superficial mediante la aplicación de grava, revestimiento de lechada y adhesivos estabilizantes que garantizan óptimo desempeño y durabilidad. Finalmente, incorpora los costos asociados a la gestión logística del equipo especializado requerido para la ejecución del proyecto. No incluye materiales, ni equipos	**No. Item**	**Unidad**	**REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A**
	O.E. 12	M2	
	Cantidad	**2600**	

Importe de Materiales

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
					0	
					0	
					0	
Importe de Materiales			**0,0%**	***SUBTOTAL***	**0**	

Importe de Mano de Obra

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
1	Diseño de pista en todas sus capas por asesor con experiencia en pistas BMX de alto nivel de competencias elite a nivel internacional	Und	1,25	$ 260.486.200	$ 325.607.750	SE REVISARÁ EL VALOR DEL EURO AL MOMENTO DE APROBAR EL APU, SE AJUSTARÁ CON LA TRM PARA LA GENERACION DEL CDP, PERO AL MOMENTO DE FACTURAR SE HARÁ CON EL VALOR DEL EURO EN ESA FECHA
2	Diseño de pista en sus saltos por asesor con experiencia en pistas BMX de alto nivel de competencias elite a nivel internacional	Und	1,25	$ 7.514.025	$ 9.392.531	
3	Transportes y logística	Unidad	1,25	$ 47.588.825	$ 59.486.031	
				Valor parcial	**$ 394.486.313**	
	VALOR INDICATIVO	Und	80%		$ 493.107.891	SE RETIRA, ESTA INCLUIDO EN LA RETENCION
4	RETENCIÓN 20%	Und	20%		$ -	SE REVISARA EL PORCENTAJE CON LOS HACE PARTE DE LA OBRA CIVIL LO CUAL SE OBRA EN EL TOTAL DEL
	IVA SUJETO PASIVO	Und	19%		$ 93.690.499	
	NO DEDUCIBILIDAD DE IMPUESTOS DE RENTA POR COSTO PRESUNTIVO DE	Und	35%		$ 32.791.675	SE LLEGO A CUERDO CON EL FRANCES Y ESTE ITEM
5	Seguridad social dos operadores de maquinaria experimentados por 3 meses salario básico	meses	6,00	$ 3.262.398	$ 19.574.388	LOS EXTRANJEROS DEBEN TENER UN SEGURO DE
6	Cobertura en aseguramiento del desempeño de la pista BMX	Und	20%	$ 895.135.263	$ 179.027.053	TAREA EDU - HABLAR CON EL INDER PARA LIMITAR
7	Control del calidad del material compactado	Und	10,00	$ 654.293	$ 6.542.930	NO HAY UNA NORMATIVA PARA PISTAS, POR LO QUE
8	Insumos para el personal técnico (Hidratación)	Galones	150,00	$ 25.000	$ 3.750.000	ESTO SE INCLUYE EN LA HERRAMIENTA MENOR
9	Tiempos muertos del personal técnico por imprevistos	día	10,00	$ 2.532.493	$ 25.324.930	SE DEBE MANEJAR COMO UN IMPREVISTO
10	Capacitaciones y transferencia de conocimiento del sistema integrado de gestión de los dos	día	8,00	$ 2.000.000	$ 16.000.000	ES EL TRADUCTOR QUE ESTARA EN OBRA Y
11	Elaboración de planos definitivos	paquete	1,00	$ 25.403.202	$ 25.403.202	LA TOPOGRAFIA ES CONTRACTUAL Y SERAN
12	Entrenamientos de purbas para riders	Pruebas	5,00	$ 3.030.303	$ 15.151.515	ESTE SERIA EL ACOMPAÑAMIENTO DE
13	Protocolización de diseños y planos entregados por el proveedor	Und	1,00	$ 15.374.093	$ 15.374.093	LA TOPOGRAFIA ES CONTRACTUAL Y SERAN
14	Seguro de vida de los dos operadores de maquinaria experimentados	meses	6,00	$ 856.302	$ 5.137.812	LOS EXTRANJEROS DEBEN TENER UN SEGURO DE
15	Acompañamiento técnico de supervisión de maquina	meses	3,00	$ 3.529.282	$ 10.587.846	ES EL MECANICO QUE DEBE ESTAR DISPONIBLE SEGÚN
16	Acompañamiento topografico	día	40,00	$ 765.570	$ 30.626.800	ES CONTRACTUAL
17	Elebarocion del plan de mantenimiento de la pista	Und	1,00	$ 6.487.609	$ 6.487.609	NO ESTÁ INCLUIDO EN EL AU, SE DEBE PAGAR COMO REEMBOLSABLE
de Mano de Obra			**94,8%**	***SUBTOTAL***	**$ 879.956.664**	

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 879.956.664	$ 43.997.833	SE AJUSTÓ DE ACUERDO A LA REVISIÓN
e de Herramienta			**4,7%**	***SUBTOTAL***	**$ 43.997.833**	

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Equipo				
rte de Equipo			**0,0%**	***SUBTOTAL***	**$ -**

Clave	Gastos Adicionales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
18	Carta de credito anticipo	Unidad	1,00	$ 3.205.117	$ 3.205.117	**DEBE IR IMPLICITO EN EL VALOR DE LA CONSTRUCCION DE LA PISTA YA QUE EL CONTRATO EDU-SOMATEC NO INCLUYE ANTICIPO**
19	SWIFT costo pago extranjero	Unidad	1,00	$ 600.000	$ 600.000	
Importe de gastos adicionales			**0,4%**	***SUBTOTAL***	**$ 3.805.117**	

PRECIO UNITARIO	**$**	**927.759.614**	**GLOBAL**
		$ 356.831	**M2**

NOMBRE ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

PROJECT : BMX TRACK REBUILDING - Pista Mariana Pajón

DESCRIPTION	QUANTITÉ	PRIX U.	MONTANT HT
CONCEPTION - all straights incl. pro section			
Track design: jump design in collaboration with local experts	1	1 875,00 €	1 875,00 €
		CONCEPTION	**1 875,00 €**
TRACK REBUILDING: all straights incl. pro section (surface 2600m2)			
Shape: BMX track shaping (base) / mid-layer application (0/20) / top layer application (0/4 to 0/6) + Dirt glue application	2600	25,00 €	65 000,00 €
Equipments for shaping (15 to 20 days): 8 to 10t excavator, 1200 liters loader, 4t steam roller, 80kg compactor + gas			*Responsibility of SOMATEC*
Materials supply: 0/20 gravels & 0/4 to 0/6 / MasterSeal dirt glue (5000 liters) + equipments for application			*Responsibility of SOMATEC*
Provision of 2 to 4 Somatec members to assist on finishing work & dirt glue application			*Responsibility of SOMATEC*
Travel and logistics management	1	11 875,00 €	11 875,00 €
		CONSTRUCTION	**76 875,00 €**
		TOTAL	**78750,00 €**
		VAT	-

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Fecha: 13-03-2017

INTERVENTORIA	OBJETO	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

				Observaciones Interventoria
construcción, coordinación y diseño en campo de la Pista BMX Mariana Pajón, que comprende la definición y replanteo técnico del nuevo trazado directamente sobre el terreno, en articulación con el equipo técnico especializado. Incluye la reconstrucción integral de las cuatro rectas del circuito, ejecutada con maquinaria especializada y operadores de alto nivel. Contempla el acabado superficial mediante la conformación de capas de grava, aplicación de lechada y adhesivos estabilizantes que aseguran el adecuado desempeño, estabilidad y durabilidad de la pista. Asimismo, incorpora la coordinación técnica, logística y todos los costos asociados a la movilización, estadía, honorarios y cargas fiscales, tributarias y administrativas derivadas de la participación de personal especializado extranjero requerido para la ejecución de los trabajos. No incluye suministro de materiales ni maquinaria pesada.	**No. Item**	**Unidad**	
	O.E. 12	**M2**	
	Cantidad	**2600**	

Importe de Materiales

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	0	-			0
	0	-			0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**

Importe de Mano de Obra

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
1	•Construcción, coordinación y diseño en campo de pista en todas sus capas por asesor con experiencia en pistas BMX de alto nivel de competencias elite a nivel internacional ••Diseño de pista en sus saltos por asesor con experiencia en pistas BMX de alto nivel de competencias elite a nivel internacional ••Transportes y logística	un	1,00	$ 394.486.313	$ 394.486.313	SE REVISARÁ EL VALOR DEL EURO AL MOMENTO DE APROBAR EL APU, SE AJUSTARÁ CON LA TRM PARA LA GENERACION DEL CDP, PERO AL MOMENTO DE FACTURAR SE HARÁ CON EL VALOR DEL EURO EN ESA FECHA
2	IVA	un	0%		$ -	HACE PARTE DE LA OBRA CIVIL LO CUAL SE COBRA EN EL TOTAL DEL CONTRATO PRO AU
3						
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 394.486.313**	

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
1	Herramienta menor (VER SOPORTE)	(%)mo	1	$ 13.466.064	$ 13.466.064
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 13.466.064**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
1	Rana (compactadora plana), se adjuntará foto de la adecuada.	dia	40	$ 30.400	$ 1.216.000
2	Motobomba con todos los accesorios necesarios.	dia	30	$ 37.100	$ 1.113.000
3	Concretadora de 2 sacos	dia	40	$ 38.600	$ 1.544.000
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.873.000**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
		Unidad			
		Unidad			
Importe de transporte y logistica			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	$ -

PRECIO UNITARIO	$	411.825.377	**GLOBAL**
		$ 158.394	**M2**

NOMBRE:	**NOMBRE: Marta Eugenia Garcia B**	**SUPERVISION**
CONTRATISTA	INTERVENTORIA	EDU

EDU	OBJETO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
construcción, coordinación y diseño en campo de la Pista BMX Mariana Pajón, que comprende la definición y replanteo técnico del nuevo trazado directamente sobre el terreno, en articulación con el equipo técnico especializado. Incluye la reconstrucción integral de las cuatro rectas del circuito, ejecutada con maquinaria especializada y operadores de alto nivel. Contempla el acabado superficial mediante la conformación de capas de grava, aplicación de lechada y adhesivos estabilizantes que aseguran el adecuado desempeño, estabilidad y durabilidad de la pista. Asimismo, incorpora la coordinación técnica, logística y todos los costos asociados a la movilización, estadía, honorarios y cargas fiscales, tributarias y administrativas derivadas de la participación de personal especializado extranjero requerido para la ejecución de los trabajos. No incluye suministro de materiales ni maquinaria pesada.			**No. Item**	**Unidad**
			O.E. 12	M2
			Cantidad	**2600**

Importe de Materiales					
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**

Importe de Mano de Obra					
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	•Construcción, coordinación y diseño en campo de pista en todas sus capas por asesor con experiencia en pistas BMX de alto nivel de competencias elite a nivel internacional ••Diseño de pista en sus saltos por asesor con experiencia en pistas BMX de alto nivel de competencias elite a nivel internacional ••Transportes y logística	un	1	$ 394.486.313	394.486.313
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 394.486.313**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Manguera de 6 mts por 2" con accesorios	DIA	10	$ 9.700	$ 97.000
	Palas cuadradas.	UN	6	$ 82.900	$ 497.400
	Rastrillos adecuados, se adjuntarán fotos.	UN	6	$ 369.196	$ 2.215.176
	Cal por bulto de 50 kg. para marcar.	UN	20	$ 16.800	$ 336.000
	Manguera de riego ¾ por 100 mts con los accesorios necesarios	UN	2	$ 32.900	$ 65.800
	Haraganes de caucho (barredores de agua).	UN	6	$ 65.748	$ 394.488
	Baldes vacíos de 5 galones.	UN	10	$ 24.900	$ 249.000
	Tanques grandes para la mezcla de 1.000 litros o más. (Entregar al co	UN	2	$ 536.900	$ 1.073.800
	Tanques de 55 galones (Entregar al contratante al final de la obra)	UN	6	$ 204.900	$ 1.229.400
	Insumos para el personal técnico (Hidratación)Pelialite suero 500ml x	UN	360	$ 12.350	$ 4.446.000
	Insumos para el personal técnico (Hidratación)Agua galon (2 galones	UN	180	$ 15.900	$ 2.862.000
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 13.466.064**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Rana (compactadora plana), se adjuntará foto de la adecuada.	dia	40	$ 30.400	$ 1.216.000
	Motobomba con todos los accesorios necesarios.	dia	30	$ 37.100	$ 1.113.000
	Concretadora de 2 sacos	dia	40	$ 38.600	$ 1.544.000
Importe de Equipo			**% con respecto al CD de la**	**SUBTOTAL**	**$ 3.873.000**

Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
		Unidad			
		Unidad			
Importe de transporte y logística			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ -**
			PRECIO UNITARIO	**$ 411.825.377**	
				$ 158.394	**Valor m2**

Observaciones EDU

El valor de la TMR se ajusta al dia de la facturacion

NOMBRE:	**NOMBRE:**	**NOMBRE:**	**NOMBRE:**
	INTERVENTORIA	COORDINADOR EDU	VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" Contrato No. 872 de 2025.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

TRADUCTOR TECNICO (CONSTRUCCION) ESPAÑOL - FRANCES - ESPAÑOL	No. Ítem	Unidad
	O.E. 014	hora
	Cantidad	640

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Materiales					
Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
T	INTERPRETACION TECNICA FRANCES - ESPAÑOL- FRANCES	HORA	1	$ 246.680	$ 246.680
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 246.680

Importe de Mano de Obra					
Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) Mo			$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Herramienta					
Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Equipo					
Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Auxiliares					

PRECIO UNITARIO	$ 246.680	$ 162.808.800

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA	OBJETO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

TRADUCTOR TECNICO (CONSTRUCCION) ESPAÑOL - FRANCES - ESPAÑOL	No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoría
	O.E. 014	hr	
	Cantidad	656	

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Materiales					
Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	INTERPRETACION TECNICA FRANCES - ESPAÑOL- FRANCES	HORA	1	$ 34.091	$ 34.091
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 34.091

Importe de Mano de Obra					
Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%) Mo			$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Herramienta					
Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Equipo					
Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
				$ -	$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Auxiliares					

PRECIO UNITARIO	$ 34.091	

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

EDU	OBJETO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

TRADUCTOR TECNICO (CONSTRUCCION) ESPAÑOL - FRANCES - ESPAÑOL	No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
	O.E. 014	hr	
	Cantidad	656	

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Materiales					
Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	INTERPRETACION TECNICA FRANCES - ESPAÑOL- FRANCES	HORA	1	$ 34.091	$ 34.091
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 34.091

Importe de Mano de Obra					
Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ 34.091	$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Herramienta					
Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Equipo				
	Equipo				
	Equipo				
	Equipo				
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Equipo					
Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Ayudante				$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Auxiliares					

PRECIO UNITARIO	$ 34.091	Se aprueba el valor revisada por la interventoria

NOMBRE:
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
VBO PRESUPUESTADOR EDU

Cotización para un servicio de interpretación español - francés - español para obras en una pista BMX

Nathalie Camson
NIT: 1152-836213
Correo electrónico: nathaliecamson@gmail.com
Tel: +57 314 443 5779
Cotización N° de 2025
Fecha: 13 de marzo
Validez de la cotización: 15/03/2026

Para: Empresa SOMATEC

La presente cotización responde a una solicitud de prestación de servicios de interpretación español - francés - español en el marco de las obras de remodelación de una pista de BMX.

Concepto	Valor unitario	Cantidad (días)	Número de días	Valor total
Interpretación Técnica (Construcción) Española - Francés - español	2.240.000	2	60	$ 33.600.000
Descuento del 10% por volumen (por prestarse aquí durante 30 días)				$ 3.360.000
TOTAL, en $/A				$ 30.240.000

Subtotal: $ 30.240.000
IVA (19%): $ 5.709.600
Total: $ 35.760.000

Pago: a 30 días
Forma de pago: Transferencia bancaria - Ahorros BANCOLOMBIA 033 00000417

Atentamente,
Nathalie Camson
Traductora oficial e intérprete francés -español- francés

edu
Empresa de Desarrollo Urbano

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código PM-70	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 872 de 2025.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalación de grama sintética # 3, para las adecuaciones de la pista BMX Mariana Pajón (Medellín)

No. Ítem	Unidad
O.E. 17	M2
Cantidad	650

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR

Importe de Materiales

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/m/kerio	VrTotal
	Grama sintética 20 mm tráfico pesado	m²	1	$ 70.000,00	73.500
	Adherente multicomponente 1 capas cuarzo	kgl	1,1	$ 72.000,00	2.160
	Relleno caucho reciclado, 1 a 3	kgl	1,1	$ 25.000,00	28.500
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	104.172

Importe de Materiales

Importe de Mano de Obra

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Jornal	VrTotal
	Ayudante de Instalación	Hora	2,4 h	8.000	19.200
	Cuadrilla	Hora	2,4 h	9.000	13.725
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 32.925

Importe de Mano de Obra

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
	Herramienta m	Hr	0,06000	$ 25.000	$ 1.497
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 1.497

Importe de Herramienta

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
					-
					-
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	-

Importe de Equipo

Clase	Transporte y logística	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	-

Importe de transporte y logística

	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $ 69.643.500

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

OBJETO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalación de grama sintética 20 mm, incluye las clips de fijacion, retiro grama existente, suministro y aplicacion de una proteccion de los taludes con una lechada de concreto con dosificacion de mortero 1:3, esto con el fin de que haga un cuente de adherencia del material sintetico y como proteccion contra la escorrentia,tambien incluye el transporte y disposicion final con su debida certificacion.

No. Ítem	Unidad
O.E. 17	M2
Cantidad	650

Observaciones Interventoria

Importe de Materiales

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
	Grama sintética 20 mm tráfico pesado	M²	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00
	Adherente multicomponente 1 capas cuarzo	kgl	1,1	$ 70.000,00	$ 77.000,00
	Relleno caucho reciclado, 1 a 3	kgl	1,1	$ 350.000,00	$ 385.000,00
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 94.772,20

Importe de Materiales

Importe de Mano de Obra

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
	Ayudante de Instalación	Hora	2,4 h	8.000	$ 19.200,00
	Cuadrilla	Hora	2,4 h	9.000	$ 13.725,00
					$ -
	Retiro de grama natural, incluye disposicion final	m2	1	$ 9.000	$ 9.000,00
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 21.667

Importe de Mano de Obra

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
	Herramienta m	Hr	0,06000	$ 25.000	$ 1.497
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Herramienta

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
					-
					-
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	-

Importe de Equipo

Clase	Transporte y logística	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	-

Importe de transporte y logística

PRECIO UNITARIO $ 94.772,20

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

EDU

OBJETO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalación de grama sintética paisajismo en polietileno 100% con una altura de fibra de 25 mm, 11000 Dtex, triple backing, galga 3/8, peso de la fibra igual a 1.150 gr/m2 +- 10%, peso total del cesped igual a 2250 gr/m2 +- 10%. Garantía de resistencia a rayos UV, para proteccion de zonas adyacentes a pista

No. Ítem	Unidad
O.E. 17	M2
Cantidad	650

Observaciones EDU

Importe de Materiales

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
	suministro transporte e instalación de grama sintética 20 mm tráfico pesado	M2	1	$ 80.399	80.399
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	80.399

mortero y retiro de grama natural deben considerarse en items independientes.

Importe de Mano de Obra

Importe de Mano de Obra

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
	Herramienta m	Hr			$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Herramienta

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
					-
					-
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de Equipo

Clase	Transporte y logística	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	VrTotal
					-
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Importe de transporte y logística

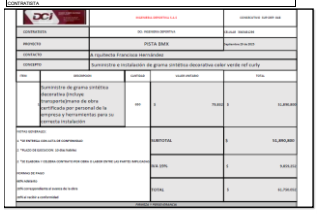
PRECIO UNITARIO $ 80.399

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: María Eugenia García B.
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINACION EDU

NOMBRE:
VBO. PRESUPUESTACION EDU









edu Empresa de Desarrollo Urbano	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión:00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN." Contrato No. 872 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Cuadrilla de apoyo a labores complementarias del asesor extranjero en la adecuacion de la pista	No. Item	Unidad	REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR
	OE 19	mes	
	Cantidad	3	

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					0
					0
					0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	0

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	6 ayudante realizando la actividad de apoyo al especialista	mes	6	$ 3.527.466	$ 21.164.796
					$ -
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 21.164.796

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	herramienta menor	(%) Mo	% con respecto al CD de la OE		$ -
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ejemplo		% con respecto al CD de la OE		$ -
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ -

Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte				$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO	$	21.164.796

NOMBR ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNA
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Cuadrilla de apoyo a labores complementarias del asesor extranjero en la adecuacion de la pista	No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
	OE 19	mes	
	Cantidad	3	

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					0
					0
					0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	0

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	6 ayudante realizando la actividad de apoyo al especialista	mes	6	3.250.000,00	19.500.000
					-
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 19.500.000

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
			% con respecto al CD de la OE		$ -
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ejemplo		% con respecto al CD de la OE		$ -
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ -

Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte				$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Este corresponde a salerio mensual de ayudante donde se ajusta dotacion y examen medico de ingreso

PRECIO UNITARIO	$	19.500.000

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: Marta Eugenia García B
INTERVENTORIA

EDU	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Cuadrilla de apoyo a labores complementarias del asesor extranjero en la adecuacion de la pista	No. Item	Unidad	Observaciones EDU
	OE 19	mes	
	Cantidad	3	

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	636.098.736.000

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	1 ayudante realizando la actividad de apoyo al especialista	mes	1	$ 3.250.000	$ 3.250.000
	1 ayudante realizando la actividad de apoyo al especialista	mes	1	$ 3.250.000	$ 3.250.000
	1 ayudante realizando la actividad de apoyo al especialista	mes	1	$ 3.250.000	$ 3.250.000
	1 ayudante realizando la actividad de apoyo al especialista	mes	1	$ 3.250.000	$ 3.250.000
	1 ayudante realizando la actividad de apoyo al especialista	mes	1	$ 3.250.000	$ 3.250.000
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 19.500.000

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
			% con respecto al CD de la OE	$ 19.500.000	$ -
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ejemplo		% con respecto al CD de la OE		$ -
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ -

Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte				$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO	$	19.500.000	Se aprueba el valor revisado por la interventoria

NOMBRE: CONTRATISTA

NOMBRE: INTERVENTORIA

NOMBRE: COORDINADOR EDU

NOMBRE: VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu
Empresa de Desarrollo Urbano

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN." Contrato No. 872 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Tiempos muertos por imprevistos que generen suspension de actividades, como reconocimiento al asesor especialista internacion en pistas BMX

No. Item	Unidad
OZ. 19	dia
Cantidad	10

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
					0
					0
					0
					0
					0
					0

Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	0

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	tiempos muertos	dia	1	$ 4.383.181	$ 4.383.181
					$ -
					$ -

Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 4.383.181

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	herramienta menor	(%) Mo	0,00000	$ -	$ -

Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	equipo				$ -

Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	transporte				$ -
					$ -

Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $ 4.383.181

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACION DE LA OBRA A E JECUTAR

NOMBR ARQ.FRANCISCO JAVIER HERNA
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Tiempos muertos por imprevistos que generen suspension de actividades, como reconocimiento al asesor especialista internacion en pistas BMX

No. Item	Unidad
OZ. 19	dia
Cantidad	10

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
					0
					0
					0
					0
					0
					0

Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	0

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	tiempos muertos	dia	1	$ 4.383.181	$ 4.383.181
					$ -
					$ -

Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 4.383.181

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,00000	$ -	$ -

Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	equipo				$ -

Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	transporte				$ -
					$ -

Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Observaciones Interventoria

JUSTIFICACION

Si se reconociente que solo se paguen 10 dias de los 90 dias de la duración del proyecto se puede presentar situaciones imprevistas que generen la suspensión temporal de actividades, tales como condiciones climáticas adversas, fallas en otras actividades por la intervención, modificaciones de diseño, retrasos en la entrega de especificaciones por otras actividades, o circunstancias previas no controladas.
Dado que el asesor especialista internacional de diseño y construcción de pistas BMX es un profesional disponible en sitio para garantizar la correcta aplicación de las estrategias técnicas internacionales, la permanencia no dejando completamente en manos de terceros cualquier de las actividades constructivas. Lo que se hace es el valor total de la cotización del tiempo que el valor del mes, este los 90 dias de la programación de la obra, como 10 puede que a pesar del dia de tiempo perdido, el asesor empieza a trabajar.
Sin embargo, los tiempos muertos mencionados por factores externos o ajenos al control del asesor no pueden trasladarse como responsabilidad directa a su labor, ya que su presencia está vinculada a la disponibilidad, acompañamiento y supervisión especializada constituyen un componente esencial para asegurar la calidad, seguridad y cumplimiento de especificaciones técnicas del proyecto.

PRECIO UNITARIO $ 4.383.181

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: Marta Eugenia Garcia B
INTERVENTORIA

EDU

OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Reconocimiento economico al asesor especialista internacional en pistas BMX, debido a Tiempos muertos por imprevistos que generen suspension de actividades, por casso fortuitos o de fuerza mayor.

No. Item	Unidad
OZ. 19	dia
Cantidad	10

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
					0
					0
					0
					0
					0
					0

Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	0

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	costo dia especialista internacional	dia	1	$ 3.731.658	$ 3.731.658
					$ -
					$ -

Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 3.731.658

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
				$ 3.731.658	$ -

Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	equipo				$ -

Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V.Unitario	V.Total
	transporte				$ -
					$ -

Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO $ 3.731.658

Observaciones EDU

EURO TRM 25 FEBRERO 2026

4368.77
VALOR BASE PARA
CALCULO INFINITA
mente
76676
Corresponde a la fase de track rebuilding
vr dia en euros
854,1666667
vr dia en pesos
$ 751.467 ??
€

se tomó la base de 90 días de ejecución según información de interventoria en su cuadro

valor provisional, este item deberá pagarse al valor del Euro en la fecha de la negociación, con los respectivos soportes

NOMBRE:
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
VB/OPSE/SUPUESTADOR EDU

PROJECT : BMX TRACK REBUILDING - Pista Mariana Pajón

DESCRIPTION	QUANTITÉ	PRIX U.	MONTANT HT
CONCEPTION - all straights incl. pro section			
Track design/ jump design in collaboration with local experts	1	1 875,00 €	1 875,00 €
		CONCEPTION	**1 875,00 €**
TRACK REBUILDING: all straights incl. pro section (surface 2600m2)			
Shape: BMX track shaping (base) / mid layer application (0/20) / top layer application (0/4 to 0/8) + DM glue application	2600	25,00 €	65 000,00 €
Equipments for shaping (1t to 20 days): 8 to 10t excavator, 1200 liters loader, 4t steam rollet, 80kg compactor + gas			*Responsibility of SOMATEC*
Materials supply: 0/20 gravels & 0/4 to 0/8) / MasterSeal dirt glue (0/4/8 liters) + equipments for application			*Responsibility of SOMATEC*
Provision of 2 to 4 Somatec members to assist on finishing work & dirt glue application			*Responsibility of SOMATEC*
Travel and logistics management	1	11 875,00 €	11 875,00 €
		CONSTRUCTION	**76 875,00 €**
		TOTAL	**78'750,00 €**
		VAT	-

edu Empresa de Desarrollo Urbano	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión:00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN." Contrato No. 872 de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUMINISTRO Y COLOCACION de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para Bikros, sumas de trituración, recompisco de suelo o la aplicación para la cual sea necesario: incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	No. Item	Unidad
	O.E. 20	M3
	Cantidad	1700

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
1MTA0					
A + TE	Agregado -Triturado de 1 1/2" con tra				
A-07		m3	1,5	156.244	234.366
					0
					0
					0
					0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la CE	SUBTOTAL	234.366

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	OFICIAL	JOR	0,100	$ 100.000	$ 10.000
	AYUDANTE	JOR	0,100	$ 90.000	$ 9.000
					$ -
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la CE	SUBTOTAL	$ 29.000

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	herramienta menor	(%) Mo	0,35000	$ 29.000	$ 10.150
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la CE	SUBTOTAL	$ 10.150

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ninguno				
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la CE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte				
					$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la CE	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO	273.516	$ 464.977.200

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACION DE LA OBRA A EJECUTAR

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNA
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro y transporte base granular Pavimentar según norma Invias NT 1,2 y 3 con cero plasticidad , cara fractura de 0.94. Incluye transporte y el porcentaje de compactacion100 %PM	No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
	O.E. 20	M3	**El precio de la base granular fue consultada con Pavimentar el precio por tonelada es $57000 /tonelada con factor de conversion a m3 2,34 compactad la base granular suelta con factor de conversion es de 1,8**
	Cantidad	1700	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Suministro base granular de Pavimentar	m3	2,3	67830	156.009
					0
					0
					0
					0
					0
					0
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	156.009

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
		dia	0		$ -
					-
					-
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ -	$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ninguno				
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	m3	2,30000	$ 51.000	$ 117.300
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 117.300

PRECIO UNITARIO	273.309

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

EDU	OBJETO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro y transporte base granular Pavimentar o similar según norma Invias NT 1,2 y 3 con cero plasticidad , cara fractura de 0.94.	No. Item	Unidad	Observaciones EDU
	O.E. 20	M3	
	Cantidad	1700	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Suministro base granular de Pavimentar, norma INVAS 2022	ton	1,8	89845	161.721
	Base granular adicional 30 % para compactación según base de datos de la EDU	m3	0,3	161.721	48.516
					0
					-
Importe de Materiales			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	210.237

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
					$ -
					-
Importe de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ninguno				
Importe de Equipo			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	transporte	m3	1,30000	$ 47.800	61.889
					$ -
Importe de Auxiliares			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 61.889

PRECIO UNITARIO	$	272.126

NOMBRE:
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
VBO PRESUPUESTADOR EDU





edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU'S DE OBRA EXTRA

Codigo:FM-79 | Version: 02 | Fecha: 13-03-2017 | Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATIC S.A.S. | **OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX BANDAS PLAZÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 572 de 2020.**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria retroexcavadora 313 para la excavacion y retiro del material existente y riego de el material de base granular

No. Item	Unidad
O.E. 021	hora
Cantidad	480

Precio	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor	Global	5%		$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavadora 313	hora		$ 170.000	$ 170.000
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 170.000

Clase	Personal	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Auxiliar de maquinaria retroexcavadora	Hora	8,00	$ 300.000	$ 2.400
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.400

PRECIO UNITARIO | $ 172.400

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
Firma



INTERVENTORÍA | **OBJETO**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria retroexcavadora 313 para la excavacion y retiro del material existente y riego de el material de base granular

No. Item	Unidad
O.E. 021	hora
Cantidad	480

Precio	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor	Global	5%		$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavadora 313	hora		$ 170.000	$ 170.000
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 170.000

Clase	Personal	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Auxiliar de maquinaria retroexcavadora	Hora	8,00	$ 300.000	$ 2.400
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.400

PRECIO UNITARIO | $ 172.400

Observaciones Interventoría

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ CONTRATISTA

NOMBRE: María Eugenia García B. INTERVENTORÍA

EDU | **OBJETO**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria retroexcavadora 313 para la excavacion y retiro del material existente y riego de el material de base granular

No. Item	Unidad
O.E. 021	hr
Cantidad	480

Precio	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor	Global	5%		$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ -

Clase	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavadora 313 incluye operador	hora		$ 170.000	$ 170.000
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 170.000

Clase	Personal	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Auxiliar de maquinaria retroexcavadora	Hora	8,00	$ 300.000	$ 2.400
					$ -
			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 2.400

PRECIO UNITARIO | $ 172.400

Observaciones EDU

la cantidad se pagará según las horas realizadas, verificadas por la interventoría

el equipo incluye el operador

NOMBRE: CONTRATISTA | **NOMBRE:** INTERVENTORÍA | **NOMBRE:** COORDINACIÓN EDU | **NOMBRE:** VBO PROFESIONAL/SUBSECTOR EDU

Medellín, 10 de enero del 2022

Señores
SOMATIC SAS
ATT: ING. DIEGO VEGA MARISCAL PLAZÓN
Ciudad

Asunto: Cotización

Cordial saludo, en atención a su amable solicitud, nos permitimos presentar a su consideración nuestra oferta económica para el suministro de maquinaria y equipos para la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación y reparación de la pista de BMX bandas plazón en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.

Nuestra cotización está elaborada y enfocada de acuerdo con los términos y condiciones descritos en el pliego de condiciones y anexos técnicos suministrados por ustedes para la presentación de nuestra propuesta no sólo ofreciendo también un cuarto de diferente tamaño, sino también un equipo de mayor capacidad, que será ideal para el uso que le vamos a dar.

ítem	nuevo equipo	Unidad	Cantidad	Valor unitario	valor
1		Hora		$ 170.000	$ 770.000
2		Hora		$ 140.000	$ 140.000
3		Hora		$ 170.000	$ 170.000
4		Hora		$ 170.000	$ 170.000



COMPACTADORES DE PLACA



Canguros con motor 4 tiempos $ 44.600
VibrocompactadoraCon motor a gasolina 4 tiempos $ 30.400

BOMBAS



Bombas sumergibles 2" para 30 m de cabeza 220v - monofásica $ 78.500
Bombas sumergibles 2" para 13 m de cabeza 220v - monofásica $ 34.900
Manguera de descarga de 2" y 1" x1/m $ 500
Motobomba autocebante 2"x 2" Motor gasolina 8HP $ 37.300
Manguera succión 6m x 2" con granada m/m $ 5.350
Motobomba autocebante 3"x 3" Motor gasolina 9 HP $ 54.300
Manguera succión 6m x 3" con granada m/m $ 55.000

CONCRETADORAS



De trompo para 2 sacos, motor eléctrico 220v monofásico $ 38.600
De trompo para 2 sacos, motor a gasolina $ 53.800
De trompo para 1/2 saco, motor eléctrico 110v monofásico $ 19.000

edu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU'S DE OBRA EXTRA	
Código: FM-19	Versión: 02	Fecha: 13-03-2017

Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.	OBJETO: "MANTENIMIENTO, EJECUCIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX BANDAS PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 572 de 2020.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria retroexcavadora de 6 Toneladas para conformacion de monticulos y rampas

No. Item	Unidad
O.K. 027	hora
Cantidad	400

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Materiales					
Clase	Maso de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Mano de Obra					
Clase	Especialidad	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Oficial	Hora			$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Herramienta					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor (% de mo)	Unidad	5%	$ 7.500	$ 7.500
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ 7.500

Insumo de Equipo					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavadora sobre llantas cat 416e	Hora	1	$ 120.000	$ 120.000
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ 120.000

Insumo de Auxiliares					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO	$	127.500

NOMBRE: ANG. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR (PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR)

INTERVENTORÍA	OBJETO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria retroexcavadora de 6 Toneladas para conformacion de monticulos y rampas

No. Item	Unidad
O.K. 023	hora
Cantidad	400

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Materiales					
Clase	Maso de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Mano de Obra					
Clase	Especialidad	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Oficial	Hora			$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Herramienta					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor (% de mo)	Unidad	5%	$ 7.500	$ 7.500
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ 7.500

Insumo de Equipo					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavadora sobre llantas cat 416e	Hora	1	$ 120.000	$ 120.000
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ 120.000

Insumo de Auxiliares					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ 2.000

PRECIO UNITARIO	$	127.500

Observaciones Interventoría

NOMBRE: ANG. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: Maria Eugenia Estrada
INTERVENTORA

EDU	OBJETO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria retroexcavadora de 6 Toneladas para conformacion de monticulos y rampas

No. Item	Unidad
O.K. 002	hr
Cantidad	400

Clase	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Materiales					
Clase	Maso de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Mano de Obra					
Clase	Especialidad	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Oficial	Hora			$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ -

Insumo de Herramienta					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor (% de mo)	Unidad	5%	$ 7.500	$ 7.500
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ 7.500

Insumo de Equipo					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavadora sobre llantas cat 416e	Hora	1	$ 120.000	$ 120.000
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ 120.000

Insumo de Auxiliares					
Clase	Nombre	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	$ 2.500

PRECIO UNITARIO	$	127.500

Observaciones EDU

la cantidad se pagará según las horas realizadas, verificadas por la Interventoría

Equipo incluye operador

NOMBRE:
CONTRATISTA

NOMBRE:
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
VBO PRESUPUESTACION EDU







edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU'S DE OBRA EXTRA

Código:PM-79 | Versión: 02 | Fecha: 13-03-2017 | Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S. | **OBJETO: "MANTENIMIENTO, EJECUCIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 572 de 2020.**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria minicargador para transporte interno del material hacia cada uno de los monticulos

No. Item: O.E. 023 | Unidad: hora | Cantidad: 480

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA A EJECUTAR (PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR)

Ítem	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					0
					0
					0
					0
					0
Soporte de Materiales			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					0
					0
Soporte de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Herramienta	Unidad (hr) Dia	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramientas menores				0
Soporte de Herramienta			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Equipo	Unidad hora	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Minicargador			120.000	0 120.000
Soporte de Equipo			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0 110.000
Ítem	Auxiliares	Unidad hora	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Ayudante maquinaria pesada	hora	1	500.000	0 2.500
					0
Soporte de Auxiliares			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0 2.500

PRECIO UNITARIO | **$117.500**

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ

INTERVENTORÍA | **OBJETO**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria minicargador para transporte interno del material hacia cada uno de los monticulos

No. Item: O.E. 023 | Unidad: hora | Cantidad: 480

Observaciones Interventoría

Ítem	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					0
					0
					0
					0
					0
Soporte de Materiales			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					0
					0
Soporte de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Herramienta	Unidad (hr) Dia	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramientas menores				0
Soporte de Herramienta			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Equipo	Unidad hora	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Minicargador			120.000	0 120.000
Soporte de Equipo			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0 100.000
Ítem	Auxiliares	Unidad hora	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Ayudante maquinaria pesada	hora	1	500.000	0 2.500
					0
Soporte de Auxiliares			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0 2.500

PRECIO UNITARIO | **$117.500**

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ

NOMBRE: Maria Fagoria Garcia B.

EDU | **OBJETO**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alquiler de maquinaria minicargador para transporte interno del material hacia cada uno de los monticulos

No. Item: O.E. 023 | Unidad: hr | Cantidad: 480

Observaciones EDU

la cantidad se pagará según las horas realizadas, verificadas por la interventoría

EL EQUIPO INCLUYE EL OPERADOR

Ítem	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					0
					0
					0
					0
					0
Soporte de Materiales			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					0
					0
Soporte de Mano de Obra			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Herramienta	Unidad (hr) Dia	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramientas menores				0
Soporte de Herramienta			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0
Ítem	Equipo	Unidad hora	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Minicargador			120.000	0 120.000
Soporte de Equipo			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0 110.000
Ítem	Auxiliares	Unidad hora	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Ayudante maquinaria pesada	hora	1	500.000	0 2.500
					0
Soporte de Auxiliares			% con respecto al CD de la OB	SUBTOTAL	0 2.500

PRECIO UNITARIO | **$117.500**

NOMBRE: | NOMBRE: INTERVENTORÍA | NOMBRE: COORDINADOR EDU | NOMBRE:





edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU'S DE OBRA EXTRA

Código:PM-79 | Versión: 02 | Fecha: 13-03-2017 | Página 1 de 1

CONTRATISTA: SOMATEC S.A.S.

OBJETO: "MANTENIMIENTO, EJECUCIÓN Y REPARACIÓN DE LA PISTA DE BMX MARIANA PAJÓN EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Contrato No. 572 de 2020.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
	O.E. 024	hora
Alquiler de maquinaria vivocompatador de 4 toneladas para acertar y compactar el material de base granular garantizando el 100 % de PM	Cantidad	480

Ítem	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Materiales — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -

Importe de Mano de Obra — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor	3%/ MO			$ -

Importe de Herramienta — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavador de 2 m3	hora	1	$ 170.000	$ 170.000

Importe de Equipo — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ 170.000

Ítem	Auxiliares	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Operador retroexcavadora	hora	1	$ 2.500	$ 2.500
			1		$ -

Importe de Auxiliares — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ 2.500

PRECIO UNITARIO $ 172.500

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ

INTERVENTORÍA | **OBJETO**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
	O.E. 024	hora
Alquiler de maquinaria vivocompatador de 4 toneladas para acertar y compactar el material de base granular garantizando el 100 % de PM	Cantidad	480

Ítem	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Materiales — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -

Importe de Mano de Obra — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor	3%/ MO			$ -

Importe de Herramienta — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavador de 2 m3	hora	1	$ 100.000	$ 100.000

Importe de Equipo — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ 100.000

Ítem	Auxiliares	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Operador retroexcavadora	hora	1	$ 2.500	$ 2.500
			1		$ -

Importe de Auxiliares — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ 2.500

PRECIO UNITARIO $ 102.500

NOMBRE: ARQ. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
CONTRATISTA

NOMBRE: María Eugenia Gaviria
INTERVENTORÍA

EDU | **OBJETO**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
	O.E. 024	hr
Alquiler de maquinaria vivocompatador de 4 toneladas para acertar y compactar el material de base granular garantizando el 100 % de PM	Cantidad	480

Ítem	Materiales	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Importe de Materiales — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
					$ -

Importe de Mano de Obra — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Herramienta	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Herramienta menor	3%/ MO			$ -

Importe de Herramienta — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ -

Ítem	Equipo	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Retroexcavador de 2 m3	hora	1	$ 170.000	$ 170.000

Importe de Equipo — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ 170.000

Ítem	Auxiliares	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
	Operador retroexcavadora	hora	1	$ 2.500	$ 2.500
			1		$ -

Importe de Auxiliares — % con respecto al CD de la OE — SUBTOTAL $ 2.500

PRECIO UNITARIO $ 172.500

NOMBRE: CONTRATISTA

NOMBRE: INTERVENTORÍA

NOMBRE: COORDINACIÓN EDU

NOMBRE: VBO PRESUPUESTACIÓN EDU

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA A EJECUTAR O PLANOS DEL ELEMENTO Y UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR

Observaciones Interventoría

Observaciones EDU

la cantidad se pagará según las horas realizadas, verificadas por la interventoría

EL EQUIPO INCLUYE EL OPERADOR



