CONSORCIO
CIVIL CAS NICOING
CONSULTORÍA DE DISEÑO

INFORME FINAL

CONTRATO PN ESSUM N° 57-3-10040-25

OBJETO DEL CONTRATO:
CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL S IMAPAZ, " INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ

PERIODO DEL 22 DE JULIO DE 2025 AL 03 DE ABRIL DE 2026

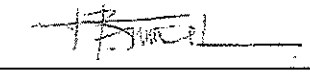
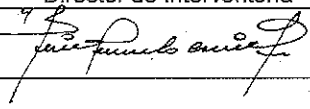
VERSIÓN	ELABORÓ	CARGO
1	Arq. Francisco Becerra L.	Director Técnico Consultoría
	FIRMA	
	APROBÓ	CARGO
	Arq. Luis Fernando Caicedo	Director de Interventoría
	FIRMA	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. DATOS DEL CONTRATO 4
2.1 DATOS DEL CONTRATO 4
2.2 ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍA 5
2.3 PÓLIZAS 5
2.4 PRORROGAS 5
3 ACTIVIDADES PRELIMINARES EJECUTADAS PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS ... 6
3.1 VISITA AL PREDIO Y CAMBIO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN 6
3.2 ENTREGA Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA 7
3.3 CRONOGRAMA, PLAN DE TRABAJO Y ANEXOS 8
4 ACTIVIDADES EJECUTADAS FASE 1 8
4.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO 8
4.2 ESTUDIO GEOTÉCNICO 9
4.3 CONSULTA DE NORMA URBANÍSTICA 9
4.4 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 9
5 AVANCE DEL CONTRATO EN LA ETAPA 1 10
5.1 PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA ETAPA 1 10
6 ACTIVIDADES EJECUTADAS FASE 2 10
6.1 DISEÑO ARQUITECTONICO Y BIOCLIMATICO 10
6.2 DISEÑO ESTRUCTURAL 11
6.3 DISEÑO ELECTRICO ILUMINACION VOZ Y DATOS 11
6.4 DISEÑO HIDROSANITARIO Y RED CONTRA INCENDIO 12
6.5 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 13
6.6 PRESUPUESTO PROGRAMACION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS 13
6.7 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 13
6.8 RADICACION EN CURADURIA 14
6.9 OTROS 15

7 AVANCE DEL CONTRATO EN LA ETAPA 2 16
7.1 PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA ETAPA 2 16
8 ACTIVIDADES EJECUTADAS FASE 3 16
8.1 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LOS DISEÑOS: HIDRO-SANITARIOS, RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR ANTE LAS EMPRESAS PRESTADORAS DEL SERVICIO SEGÚN CORRESPONDA (SI SE REQUIERE) 16
8.2 RADICACIÓN TRÁMITES DE LICENCIAS ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES (CURADURÍAS URBANAS O SECRETARIAS DISTRITALES) PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 16
8.3 RADICACIÓN TRÁMITES DE PERMISOS ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES (SECRETARIAS DISTRITALES O CORPORACIONES) PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA AMBIENTAL SI DIERE A LUGAR Y EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (SI SE REQUIERE). 17
8.4 EN GENERAL, TODOS AQUELLOS TRÁMITES COMPLEMENTARIOS QUE REQUIERAN LAS ENTIDADES DISTRITALES PARA LLEVAR A BUEN TÉRMINO LA PRESENTE CONSULTORÍA. 17
8.5 APROBACIÓN COMPLETA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (*PAGOS A CARGO DE LA POLICÍA NACIONAL). 17
8.6 APROBACIÓN COMPLETA DE LA LICENCIA AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL SEGÚN SE REQUIERA (*PAGOS A CARGO DE LA POLICÍA NACIONAL). 17
8.7 TOTALIDAD DE PLANOS Y DOCUMENTOS (AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN) REQUERIDOS POR CADA ESTUDIO Y DISEÑO (PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA COPIA CON APROBACIONES DE LA CURADURÍA URBANA) 17
8.8 APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CON EL COMITÉ DE DISEÑO. 18
8.9 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 18
8.10 RECOMENDACIÓN ELECTRICA SURGIDA DE LAS MESAS DE TRABAJO CONJUNTAS CON LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA DIFRA 18
8.11 OTROS 19
9 AVANCE DEL CONTRATO EN LA ETAPA 3 20
9.1 PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA ETAPA 3 20
10 ANEXOS DEL INFORME FINAL 20

1. INTRODUCCION

El presente informe tiene por objeto detallar las actividades técnicas realizadas durante la ejecución de la consultoría de estudios y diseños, incluyendo las planificadas y desarrolladas dentro del CONTRATO PN ESSUM N° 57-3-10040-25 "CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, " INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"

2. DATOS DEL CONTRATO

2.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.	PN ESSUM N° 57-3-10040-25
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Consultoría
OBJETO DEL CONTRATO	CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, " INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ
CONTRATISTA	CONSORCIO CIVIL CAS - NICOING
NIT CONTRATISTA	901.967.493-6
REPRESENTANTE LEGAL	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Trescientos tres millones quinientos treinta y nueve mil doscientos cincuenta pesos M/ CTE. ($303´539.250).
PLAZO DE EJECUCIÓN	120 DÍAS
FECHA DE INICIO	22 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025
PRORROGA 1	Treinta (30) días del 19 de noviembre al 19 de diciembre de 2025
PRORROGA 2	Cuarenta y Cinco (45) días del 20 de diciembre de 2025 al 03 de febrero de 2026
PRORROGA 3	Treinta (30) días del 03 de febrero de 2026 al 03 de marzo de 2025
PRORROGA 4	Treinta (30) días del 03 de marzo de 2026 al 03 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	03 DE ABRIL DEL 2026

2.2 ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍA

El día 22 de julio de 2025 se suscribió por parte de los representantes legales del Consorcio CivilCas – Nicoing y la Interventoría el ACTA DE INICIO de las labores para CONTRATO PN ESSUM N° 57-3-10040-25 "CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, " INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ".

Procediendo en consecuencia, a continuación, se realizaron las actividades preliminares consignadas en el contrato, al igual que el inicio de los estudios y diseños correspondientes a la Fase 1. Dicha acta se adjunta a este informe como anexo.

2.3 PÓLIZAS

En cumplimiento de lo establecido en el contrato, se constituyó la póliza de garantía única No NB-100395363 la cual incluye los siguientes amparos requeridos:

- Cumplimiento
- Prestaciones Sociales
- Calidad del Servicio

La póliza mencionada se adjunta a este informe como anexo

2.4 PRORROGAS

Se solicitó prorroga 1 al contrato de Consultoría por 30 días sobre la base de los tiempos para expedición y subsanación de observaciones por parte de la Curaduría 2 de Fusagasugá. La solicitud fue realizada mediante Oficio 032, el contrato fue prorrogado hasta el 19/12/2025

Se solicitó prorroga 2 al contrato de Consultoría por 45 días sobre la base de los tiempos para expedición del Certificado Catastral Especial por parte de la Oficina de Catastro Multipropósito de Fusagasugá, el cual era necesario para la subsanación de las observaciones de la Curaduría. La solicitud fue realizada mediante Oficio 039, el contrato fue prorrogado hasta el 02/02/2025

Se solicitó prorroga 3 al contrato de Consultoría por 30 días sobre la base de los tiempos requeridos para expedición del procedente de la Licencia de Construcción por parte de la Curaduría 2 de Fusagasugá. La solicitud fue realizada mediante Oficio 040, el contrato fue

prorrogado hasta el 04/03/2025

Se solicitó prorroga 4 al contrato de Consultoría por 30 días sobre la base de los tiempos requeridos para la realización de los pagos para emisión de la ejecutoría de licencia y los reprocesos que se generaron en ello por cuenta de errores en la gestión de la Curaduría 2 de Fusagasugá. La solicitud fue realizada mediante Oficio 041, el contrato fue prorrogado hasta el 05/04/2025

3. ACTIVIDADES PRELIMINARES EJECUTADAS PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS

3.1 VISITA AL PREDIO Y CAMBIO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

Se realizó visita al predio y área de intervención inicial en las instalaciones de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz" el día 29 de Julio de 2025, a la cual asistieron por parte de Interventoría el Arq. Luis Fernando Caicedo – Director de Interventoría y por parte del Contratista el Ing. Cesar Sánchez – Representante Legal suplente y el Arq. Francisco Becerra – Director Técnico de Consultoría.

EL objeto de la visita fue hacer el reconocimiento y visita de la ubicación establecida por el contratante al interior de la escuela para el proyecto del CENTRO DE VALIDACIÓN DE COMPETENCIAS POLICIALES (CEVAP).

Durante el recorrido la consultoría adelantó el levantamiento fotográfico, toma de medidas, análisis de las condiciones físicas, y revisión de redes de servicios públicos existentes, evidenciando que la ubicación propuesta no contaba con las condiciones de área necesarias para la implantación del programa. Alli mismo y en coordinación con los asistentes se realizó el reconocimiento de una nueva área para implantación.

- Ubicación N°1 – Área de polígono contiguo a la pista atlética (no apta para ubicación según mediciones realizadas en sitio)
- Ubicación N°2 – Zona verde área de alojamientos (posible ubicación alterna)

Se realizó un informe de visita denominado Informe de Visita al sitio de Intervención, donde se puso de manifiesto esta situación el cual fue enviado para revisión de Interventoría el día 4 de agosto de 2025.

El cambio de la zona de implantación del proyecto de la zona 1 a la zona 2 fue

aprobado por Interventoría, con el aval de la Supervisión del contrato el día 12 de agosto de 2025. Con esta aprobación se iniciaron las labores de campo de Topografía y Geotecnia las cuales en su momento de inicio presentaban 14 días de atraso por esta condición

3.2 ENTREGA Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Se hizo entrega a la Interventoría mediante correo electrónico, del oficio y link con las carpetas de las hojas de vida de los profesionales que van a intervenir en la consultoría el día 30 de julio de 2025, indicando que existen dudas sobre los perfiles de los profesionales ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL (DISEÑADOR BIOCLIMATICO) porque los estudios de especialización no corresponde a los del perfil de un profesional idóneo para realizar este estudio no corresponde al del profesión y del INGENIERO MECANICO (DISEÑADOR DE SISTEMAS DE VENTILACION NATURAL Y MECANICA Y CLIMATIZACION), porque en los pliegos de condiciones del contrato no se encuentra relacionado el alcance para los trabajos que debería realizar el profesional solicitado.

En respuesta a esta comunicación la interventoría manifestó que las observaciones debieron hacerse en la etapa precontractual, durante el proceso de licitación. Nuevamente se elevó la consulta a la Supervisión del contrato y a la fecha no se ha obtenido respuesta.

Al cierre de la Etapa 1 del contrato se encuentran aprobadas las siguientes hojas de vida:

	PROFESIONAL	PROFESIONAL
1	**ARQUITECTO O DIRECTOR TECNICO DE LA CONSULTORIA**	FRANCISCO BECERRA
2	**ARQUITECTO (DISEÑADOR ARQUITECTONICO Y PAISAJISTA O PAISAJISMO)**	NICOLAS URREGO
3	**INGENIERO CIVIL (DISEÑADOR ESTRUCTURAL CIMENTACION Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES)**	JAIR USECHE
4	**INGENIERO CIVIL (EJECUTOR DE ESTUDIOS DE SUELOS O GEOTECNIA)**	MAXIMILIANO VILLADIEGO

5	**INGENIERO CIVIL (DISEÑADOR DE REDES HIDROSANITARIAS INTERIOR Y EXTERIOR, REDES CONTRA INCENDIO)**	FRANCISCO GALVIS
6	**INGENIERO ELECTRICISTA (DISEÑADOR DE REDES ELECTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSION INTERIOR Y EXTERIOR VOZ Y DATOS)**	OMAR ARLEY ESPINOSA
7	**INGENIERO TOPOGRAFO O INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA**	ROBERTO RODRIGUEZ
8	**INGENIERO AMBIENTAL O FORESTAL O BIOLOGO O ARQUITECTO O INGENIERO CON MAESTRIA EN INGENIERIA AMBIENTAL O ESPECIALIZACION EI GERENCIA AMBIENTAL O PLANEACION AMBIENTAL O MANEJO AMBIENTAL O GESTION AMBIENTAL O IMPACTO AMBIENTAL**	CATHERINE DUQUE

3.3 CRONOGRAMA, PLAN DE TRABAJO Y ANEXOS.

Se realizó el plan de trabajo de la consultoría para realizar el seguimiento del avance contractual, teniendo en cuenta las directrices y formatos suministrados por interventoría, haciendo entrega de los productos los días 31 de julio de 2025 y 15 de agosto de 2025.

Como resultado la interventoría dio la aprobación de documento del Plan de Trabajo de la Consultoría y del Cronograma de Actividades con sus anexos de Avance Financiero, Seguimiento y Actividades (WBS-EDT), el día 15 de agosto de 2025.

4 ACTIVIDADES EJECUTADAS FASE 1

4.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Se realizaron las labores de campo del levantamiento topográfico del área de intervención aprobada el día 15 de agosto de 2025, en compañía del personal de la Escuela de Policía.

Como resultado se hizo entrega, el día 25 de agc to mediante oficio enviado por email, del informe final, planos y demás documentos requeridos por el anexo técnico y normativa vigente para el componente de Levantamiento Topográfico.

Una vez revisado por el profesional de Interventoría encargado, se realizó mesa técnica virtual el día 1 de septiembre de 2025, del cual quedaron compromisos de observaciones por subsanar. La entrega de la versión final subsanada del componente de Levantamiento Topográfico se realizó el día 9 de septiembre de 2025, obteniendo aprobación ese mismo día por parte de la Interventoría.

4.2 ESTUDIO GEOTÉCNICO

Se realizaron las labores de campo del Estudio Geotécnico del área de intervención aprobada, el día 20 de agosto de 2025, en compañía del personal de la Escuela de Policía.

Como resultado se hizo entrega el día 5 de septiembre, mediante oficio enviado por email, del informe final y demás documentos requeridos por el anexo técnico y normativa vigente para el componente de Estudio Geotécnico el día 5 de septiembre de 2025.

Una vez revisada la versión final el día 9 de septiembre de 2025, se obtuvo aprobación por parte de la Interventoría.

4.3 CONSULTA DE NORMA URBANÍSTICA

De acuerdo con la indicación de la Interventoría que manifestó en comités semanales que los proyectos de seguridad pública no requieren realizar el proceso de solicitud de licencia de construcción, se realizó solicitud por escrito a la Curaduría Urbana N°2 de Fusagasugá mediante radicado CU2 FUSA CR-2025-0601, para acogernos al Régimen especial en materia de Licencias Urbanísticas según lo dispuesto en el Decreto 19 de 2012.

Se recibió respuesta por parte de la Curaduría Urbana el día 04 de septiembre de 2025, mediante oficio CU2 FUSA CE.-2025-1027, indicando que para proyecto del CEVAP se debe presentar la solicitud de aprobación de licencia de construcción.

4.4 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

En el periodo correspondiente a la Fase 1 del contrato se realizaron las siguientes reuniones de seguimiento:

FECHA	TEMA	ASISTENTES
25/07/2025	Reunión de inicio de Consultoría	Consultoría - Interventoría

01/08/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
08/08/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
15/08/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
22/08/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
29/08/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
01/09/2025	Observaciones componente Topografía	Consultoría - Interventoría
05/09/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
09/09/2025	Observaciones componente Geotecnia	Consultoría - Interventoría

En los comités de seguimiento semanal, se hizo revisión de compromisos relacionados con los avances en los entregables de la Etapa 1, y consultas realizadas a la supervisión del contrato y a la Curaduría Urbana.

Se realizaron a su vez 2 reuniones entre pares del equipo de Interventoría y Consultoría para revisar las observaciones a las entregas de los componentes de Levantamiento Topográfico y Estudio Geotécnico.

5 AVANCE DEL CONTRATO EN LA ETAPA 1

5.1 PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA ETAPA 1

El contrato se encuentra en un estado de avance del 17%, cumpliendo con los porcentajes las actividades ejecutadas y aprobadas, y los porcentajes incluidos en el Cronograma de Actividades con sus anexos de Avance Financiero, Seguimiento y Actividades (WBS-EDT), de la Consultoría.

6 ACTIVIDADES EJECUTADAS FASE 2

6.1 DISEÑO ARQUITECTONICO Y BIOCLIMATICO

Con la aprobación del área de implantación definitiva de la edificación se iniciaron las labores de diseño arquitectónico en cabeza del Arq. Profesional aprobado Nicolás Urrego Riveros

Según cronograma se iniciaron las actividades el 5 de septiembre, realizando la primera presentación a Interventoría el día 12 de septiembre de 2025, en comité y posteriormente en envió por correo electrónico.

Se recibió oficio de observaciones de interventoría el día 15 de septiembre de 2025,

y se respondió mediante ver ión 2 enviada por correo electrónico el 17 de septiembre de 2025.

Se presentó versión 03 de avance en comité el día 26 de septiembre.

Se envió por correo electrónico el 3 de octubre Versión 1 de Estudio Bioclimático presentada en Comité del mismo día

Se recibieron nuevas observaciones de interventoría el día 1 de octubre de 2025 y se respondieron mediante envío el día 16 de Octubre de 2025

La interventoría emitió aprobación al diseño arquitectónico y al estudio bioclimático según oficio anexo

6.2 DISEÑO ESTRUCTUI AL

Con la presentación de los primeros esquemas arquitectónicos a Interventoría se iniciaron las labores de diseño estructural en cabeza del Ing. Profesional aprobado Jair Useche Macías

Según cronograma se iniciaron las actividades el 5 de septiembre.

Se envió por correo electrónico el 26 de septiembre versión 1 presentada en Comité del mismo día

Se envió por correo electrónico el 3 de octubre versión 2 presentada en Comité del mismo día, subsanando las observaciones realizadas por Interventoría en comité del 26 de septiembre

Se envió por correo electrónico el 9 de octubre Versión 3 presentada en Comité del siguiente día, subsanando las observaciones realizadas por Interventoría en comité del 3 de octubre.

La interventoría emitió aprobación al diseño estructural según oficio anexo

6.3 DISEÑO ELECTRICO ILUMINACION VOZ Y DATOS

Con la presentación de los primeros esquemas arquitectónicos a interventoría se iniciaron las labores de diseño eléctrico iluminación y voz y datos en cabeza del Ing. Profesional aprobado Omar Espinoza

Según cronograma se iniciaron las actividades el 15 de septiembre.

Se envió por correo electrónico el 26 de septiembre versión 1 presentada en Comité del mismo día

Se envió por correo electrónico el 3 de octubre versión 2 presentada en Comité del mismo día, subsanando las observaciones realizadas por Interventoría en comité del 26 de septiembre

Se envió por correo electrónico el 9 de octubre Versión 3 presentada en Comité del siguiente día, subsanando las observaciones realizadas por Interventoría en comité del 3 de octubre.

Se envió por correo electrónico el 16 de octubre Versión 4, subsanando las observaciones realizadas por Interventoría mediante oficio del día 10 de octubre

La interventoría emitió aprobación al diseño eléctrico iluminación voz y datos según oficio anexo

6.4 DISEÑO HIDROSANITARIO Y RED CONTRA INCENDIO

Con la presentación de los primeros esquemas arquitectónicos a Interventoría se iniciaron las labores de diseño eléctrico iluminación y voz y datos en cabeza del Ing. Profesional aprobado Francisco Galvis

Según cronograma se iniciaron las actividades el 15 de septiembre.

Se envió por correo electrónico el 26 de septiembre versión 1 presentada en Comité del mismo día

Se envió por correo electrónico el 9 de octubre Versión 2 presentada en Comité del siguiente día, subsanando las observaciones realizadas por Interventoría en comité del 26 de septiembre.

Se envió por correo electrónico el 10 de octubre Versión 3 presentada incluyendo el complemento de la red contra incendio.

Se envió por correo electrónico el 16 de octubre Versión 4, subsanando las

observaciones realizadas por Interventoría mediante oficio del día 10 de octubre

La interventoría emitió aprob ción al diseño hidrosanitario y red contra incendio según oficio anexo

6.5 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Con la presentación de los primeros esquemas arquitectónicos a Interventoría se iniciaron las labores de estudio ambiental en cabeza del Ing. Profesional aprobado Catherine Duque

Según cronograma se iniciaron las actividades el 1 de octubre.

Se envió por correo electrónico el 16 de octubre Versión 1 presentada en Comité del mismo día

La interventoría emitió aprob ción al diseño hidrosanitario y red contra incendio según oficio anexo

6.6 PRESUPUESTO PROGRAMACION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

Con la aprobación de los primeros componentes técnicos se iniciaron las labores de presupuesto programación y especificaciones técnicas.

Según cronograma se iniciaron las actividades el 1 de octubre, y se hizo llegar a la interventoría oficio solicitando precisiones y aclaración de dudas sobre temas puntuales de la presentación y el desarrollo del presupuesto

Se hizo presentación y envió de la versión 1 de Presupuesto el día 17 de octubre de 2025, presentado en comité el mismo día donde se discutió la estructura general del presupuesto, APUs, y requerimientos específicos del cliente y la interventoría.

La interventoría emitió aprobación al componente de Presupuesto, Programación y Especificaciones técnicas según oficio anexo

6.7 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

En el periodo correspondiente a la Fase 1 del contrato se realizaron las siguientes reuniones de seguimiento:

FECHA	TEMA	ASISTENTES
05/09/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
12/09/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
19/09/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
26/09/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
03/10/2025	Comité semanal de Seguimiento y aprobación de insumos	Consultoría - Interventoría
10/10/2025	Comité semanal de Seguimiento y aprobación de insumos	Consultoría - Interventoría
17/10/2025	Comité semanal de Seguimiento y aprobación de insumos	Consultoría - Interventoría

En los comités de seguimiento semanal, se hizo revis ın de compromisos relacionados con los avances en los entregables y aprobación de los mismos. También se realizaron reuniones entre pares de los componentes técnico en aras de aclarar duras directamente y cumplimiento de compromisos.

6.8 RADICACION EN CURADURIA

Con la aprobación de los componentes técnicos necesarios para la radicación de Curaduría, se elevó consulta y solicitudes a la Interventoría del proyecto y por su intermedio a la Supervisión de los siguientes temas puntuales

- *Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes antes de la fecha de solicitud. Cuando el predio no se haya desc ıglobado se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.*
- *Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.*
- *Poder o autorización debidamente otorgado, ante notario o juez de la república, cuando se actué por medio de apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación personal de quien lo otorgué, Si otorga poder es necesario de que en él se estipule a que causales lo faculta discriminándolas tales como, notificación de acta de observaciones, radicación de documentos, planos y demás solicitudes emitidas en el acta de observaciones y correcciones, notificación de la Resolución que otorgue la licencia, que desista o que niegue el proyecto, facultad para retirar los documentos que reposan en el expediente una vez se desista y tiene un (1) mes para hacerlo y la facultad para renunciar a términos de*

notificación de ejecutoria.

- *Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumér a o identificación del predio. Este requisito no se exigirá cuando exista otro docu ento oficial con base en el cual se pueda establecer la dirección del predio objeto de la solicitud.*
- *La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud. Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia. Este requisito no se exigirá cuando se trate de predios rodeados completamente por espacio público o ubicado en zonas rurales no suburbanas*
- *Anexar copia del plano urbanístico aprobado por la secretaria de planeación.*
- *Copia de la escritura pública*
- *Pago de expensas por la expedición de la Licencia de Construcción a la Curaduría Urbana. Esta responsabilidad está en cabeza de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz en los documentos contractuales. Es probable que se requiera hacer un pago de cargo fijo o b sico en el momento de la radicación en debida forma*
- *Elaboración del informe de revisión independiente del diseño estructural y firma como revisor independiente en el Formulario Único Nacional por parte del profesional de interventoría especialista en estructuras, como lo indican los documentos contractuales*

Las presentes solicitudes documentales y precisiones quedaron en desarrollo para ser definidas en la siguiente etapa de la Consultoría

6.9 OTROS

En desarrollo de las actividades concernientes, se realizaron las siguientes actividades de apoyo o administrativas en el marco del contrato

- El día 12 de septiem e de 2025 fue enviada la Factura 1 correspondiente al pago del hito cumplido Fase 1 del alcance contractual

- El día 15 de septiembre se subsanaron observaciones a los perfiles del arquitecto bioclimático y especialista mecánico, los cuales quedaron aprobados por la interventoría después de las solicitudes y aclaraciones requeridas para tal efecto

- El día 30 de septiembre de 2025 se realizó visita a la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz Intendente Maritza Bonilla Ruiz por parte del equipo

diseñador del componente eléctrico – voz y datos para verificar las condiciones de disponibilidad y conexión del servicio al in rior de la Escuela.

- El día 3 de octubre de 2025 se realizó visita a la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz Intendente Maritza Bonilla Ruiz por parte del equipo diseñador del componente Hidrosanitario para verificar las condiciones de disponibilidad y conexión del servicio al interior de la escuela.

7 AVANCE DEL CONTRATO EN LA ETAPA 2

7.1 PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA ETAPA 2

El contrato se encuentra en un estado de avance del 92%, cumpliendo con los porcentajes las actividades ejecutadas y aprobadas y los porcentajes incluidos en el Cronograma de Actividades con sus anexos de Av nce Financiero, Seguimiento y Actividades (WBS-EDT), de la Consultoría.

8 ACTIVIDADES EJECUTADAS FASE 3

8.1 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LOS DISEÑOS: HIDRO-SANITARIOS, RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR ANTE LAS EMPRESAS PRESTADORAS DEL SERVICIO SEGÚN CORRESPONDA (SI SE REQUIERE).

Se estableció por parte de los diseñadores eléctrico e hidrosanitario de la Consultoría en sus consultas que estos trámites no se requieren ya que la edificación se encuentra al interior de la Escuela Provincia del Sumapaz Intendente Maritza Bonilla Ruiz y solo representa una adecuación interior.

8.2 RADICACIÓN TRÁMITES DE LICENCIAS ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES (CURADURÍAS URBANAS O SECRETARIAS DISTRITALES) PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

Se realizó radicación para el trámite de aprobación de Licencia de Construcción ante la Curaduría 2 de Fusagasugá el día 11/11/2025. Fue informado a Interventoría y Supervisión mediante oficio 032

8.3 RADICACIÓN TRÁMITES DE PERMISOS ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES (SECRETARIAS DISTRITALES O CORPORACIONES) PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA AMBIENTAL SI DIERE A LUGAR Y EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (SI SE REQUIERE).

Se estableció por parte el profesional ambiental de la Consultoría en sus consultas que estos trámites no se requieren ya que la edificación se encuentra al interior de la Escuela Provincia del Sumapaz Intendente Maritza Bonilla Ruiz y no genera impactos ambientales en su entorno.

8.4 EN GENERAL, TODOS AQUELLOS TRÁMITES COMPLEMENTARIOS QUE REQUIERAN LAS ENTIDADES DISTRITALES PARA LLEVAR A BUEN TÉRMINO LA PRESENTE CONSULTORÍA.

Se llevaron a cabo tramites de obtención del Certificado Catastral Especial por parte de la Oficina de Catastro Multipropósito de Fusagasugá, necesario para la expedición de la Licencia de Construcción, al igual que todos los necesarios para el pago de la misma ante la Secretaria de Hacienda de Fusagasugá y la Curaduría 2 del municipio.

8.5 APROBACIÓN COMPLETA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (*PAGOS A CARGO DE LA POLICÍA NACIONAL).

Se obtuvo ejecutoria completa de la Licencia de Construcción el día 25/03/2026, la cual se anexa a este documento y fue enviada a Interventoría y Supervisión mediante oficio.

8.6 APROBACIÓN COMPLETA DE LA LICENCIA AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL SEGÚN SE REQUIERA (*PAGOS A CARGO DE LA POLICÍA NACIONAL).

Se estableció por parte del profesional ambiental de la Consultoría en sus consultas que estos trámites no se requieren ya que la edificación se encuentra al interior de la Escuela Provincia del Sumapaz Intendente Maritza Bonilla Ruiz y no genera impactos ambientales en su entorno.

8.7 TOTALIDAD DE PLANOS Y DOCUMENTOS (AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN) REQUERIDOS POR CADA ESTUDIO Y DISEÑO (PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA COPIA CON APROBACIONES DE LA CURADURÍA URBANA).

Se aclara que las tres copias de los productos elaborados por la Consultoría, aprobados por Interventoría fueron entregados a la Supervisión del contrato en el marco de las entregas parciales 1 y 2. Adicionalmente se entrega un disco duro que contiene la totalidad de la información en archivo digital editable, al igual que la

planimetría aprobada y sellada por la Curaduría 2 de Fusagasugá

8.8 APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CON EL COMITÉ DE DISEÑO.

El proyecto fue presentado a la Dirección de Infraestructura en reunión presencial del día 02/03/2026 y los productos entregados para revisión y aprobación. En el marco de esta revisión se hicieron aclaración y respuestas solicitadas obteniéndose aprobación definitiva mediante acta fechada del día 19/03/2026, la cual se adjunta a este informe y se envió a Supervisión e Interventoría mediante oficio

8.9 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

En el periodo correspondiente a la Fase 1 del contrato se realizaron las siguientes reuniones de seguimiento:

FECHA	TEMA	ASISTENTES
24/10/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
7/11/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
21/11/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
5/12/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
19/12/2025	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
9/01/2026	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
23/01/2026	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
6/02/2026	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
20/02/2026	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
6/03/2026	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría
20/03/2026	Comité semanal de Seguimiento	Consultoría - Interventoría

En los comités de seguimiento semanal, se hizo revisión de compromisos relacionados con los avances en los entregables y aprobación de los mismos. También se realizaron reuniones entre pares de los componentes técnico en aras de aclarar duras directamente y cumplimiento de compromisos.

8.10 RECOMENDACIÓN ELECTRICA SURGIDA DE LAS MESAS DE TRABAJO CONJUNTAS CON LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA DIFRA

Se realizaron mesas de trabajo con los profesionales de la DIFRA y se subsanaron observaciones y solicitudes de los ingenieros revisores. En desarrollo de la revisión eléctrica quedo una recomendación que fue transmitida a la Escuela para su gestión

en el futuro la cual se desarrolla a continuación

El estudio presentado se realiza tomando en cuenta las disposiciones generales y recomendaciones de la norma NTC 2050, se concluye que para la instalación de la acometida del sistema de extinción de incendios es necesaria la adecuación de la instalación, la acometida deberá ser instalada embebida y garantizar el funcionamiento de la bomba de 15 HP a plena carga y a rotor bloqueado (47.1 kVA). Se debe realizar la conexión de acometidas desde el transformador eléctrico de 225 kVA y desde la planta de suplencia total de 100 kVA, asegurando que la disponibilidad de carga para el equipo sea continua, además de instalar un grupo de medida para el sistema en la acometida proveniente del transformador. de igual manera, los tableros y transferencias para uso de bombas contraincendios deberán ser listados UL/FM

Hacemos claridad que es estrictamente necesario que el contratista de obra, en conjunto con el promotor del proyecto, realicen un ***ESTUDIO DE CALIDAD DE ENERGÍA Y UN ESTUDIO DE CARGABILIDAD*** *de la red existente del predio en la subestación actual. Estos diagnósticos y mediciones de carga son indispensables debido a que el promotor no cuenta con información que permita identificar si la infraestructura es adecuada y suficiente para la conexión del sistema contra incendios, es importante aclarar que este estudio determinará si es necesario realizar un deslastre de carga en el evento de operación/activación de la bomba contra incendios. De este modo, la ejecución de estos estudios y pruebas de energía garantizará que la demanda de la bomba a rotor bloqueado no comprometa la estabilidad de la red.*

Como punto adicional, se realizó visita de inspección visual en la subestación, se evidencia que la infraestructura eléctrica existente se encuentra en mal estado, existe un riesgo eléctrico y recomendamos adicionalmente hacer mantenimiento, ajuste y puesta en marcha de nuevos tableros eléctricos que garantices una operación segura del sistema eléctrico.

8.11 OTROS

En desarrollo de las actividades concernientes, se realizaron las siguientes actividades de apoyo o administrativas en el marco del contrato

- El día 02 de febrero de 2026 fue presentado el proyecto ante la Dirección de Infraestructura DIFRA en las instalaciones del CAN en la ciudad de Bogotá

- El día 11 de noviembre de 2025 se radico en debida forma la información para

inicio de trámite de Licencia de Construcción ante la Curaduría 2

- El día 15 de diciembre se recibieron observaciones por parte de la Curaduría al trámite de licencia.

- Una vez terminada la suspensión de atención al público por época de fin de año, el día 13 de enero de 2026 se solicitó ante la oficina de Catastro Multipropósito el Certificado Catastral Especial necesario para la respuesta de observaciones a la Curaduría, el cual fue entregado el día 21 de enero.

- El día 22 de enero de 2026 se radicó la subsanación completa de las observaciones proferidas por la Curaduría 2 de Fusagasugá.

- El miércoles 28 de enero se recibió comunicación de viabilidad de la aprobación de la licencia de construcción, empezando los trámites administrativos por parte de la Policía Nacional para el pago de expensas e impuestos relacionados

9 AVANCE DEL CONTRATO EN LA ETAPA 3

9.1 PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA ETAPA 3

El contrato se encuentra en un estado de avance del 100%, cumpliendo con los porcentajes las actividades ejecutadas y aprobadas, y los porcentajes incluidos en el Cronograma de Actividades con sus anexos de Avance Financiero, Seguimiento y Actividades (WBS-EDT), de la Consultoría.

10 ANEXOS DEL INFORME FINAL

Se presentan los siguientes documentos anexos cor o soporte del informe final de la etapa 1:

- Acta de inicio de Consultoría aprobada.
- Póliza aprobada.
- Informe de Visita – Aprobación del cambio en sitio de Intervención.
- Plan de Trabajo de la Consultoría y Cronograma de Actividades con sus anexos de Avance Financiero, Seguimiento y Actividades (WBS-EDT).
- Respuesta a oficio de solicitud de exención de Licencia de Construcción expedido por la Curaduría Urbana 2 de Fusagasugá.

- Cuadro de porcentajes de avance de Consultoría
- Aprobación Fase 1 consultoría
- Aprobación Cuenta de Cobro

Así mismo hacen parte de este informe y se anexan en sus formatos originales los siguientes estudios y diseños que hacen parte del alcance de la consultoría:

- Informe y planos en PDF Levantamiento Topográfico
- Informe en PDF Estudio Geotécnico

Se presentan los siguientes documentos anexos como soporte del informe final de la etapa 2:

- Cuadro de porcentajes de avance de Consultoría
- Aprobaciones Fase 2 consultoría

Así mismo hacen parte de este informe y se anexan en sus formatos originales los siguientes estudios y diseños que hacen parte del alcance de la consultoría:

- Informe y planos en PDF Diseño Arquitectónico y Bioclimática
- Memorias y planos en PDF Diseño Estructural
- Memorias y planos en PDF Diseño Eléctrico, Iluminación Voz y Datos
- Memorias y planos en PDF Diseño Hidrosanitario y Red contra Incendio
- Informe en PDF Plan de Manejo Ambiental
- Informe en PDF Presupuesto programación y especificaciones

Se presentan los siguientes documentos anexos como soporte del informe final de la etapa 3:

- Aprobaciones Fase 3 consultoría

Así mismo hacen parte de este informe y se anexan en sus formatos originales los siguientes estudios y diseños que hacen parte del alcance de la consultoría:

- Licencia de Construcción Ejecutoriada
- Acta de aprobación de los diseños por parte de la Dirección de Infraestructura de la Policía Nacional
- Certificado Catastral Especial emitido por la oficina de Catastro Multipropósito de

ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
"INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"

Contrato No:	57-3-10040-25
Objeto:	CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
Contratante:	POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
Contratista:	CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6
Representante Legal:	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON CC: 52.260.530 de Bogotá
Valor total del contrato:	$ 303.539.250
Plazo en ejecución:	ciento veinte (120) días calendario previa aprobación de la garantía única y firma del acta de inicio con el interventor del contrato.
Fecha de Inicio:	22/07/2025
Fecha de terminación:	19/11/2025
Pólizas:	**NB-100395636** expedida el 21/07/2025
Aseguradora:	MUNDIAL DE SEGUROS SA
Registro presupuestal:	**No. 7825 del 19/05/2025**
Pagos parciales:	La Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", realizará tres pagos parciales del valor del contrato de la siguiente forma: Un primer pago equivalente al 50% del valor total del contrato, una vez se allegue la primera entrega a más tardar dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende: • Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela. • Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir. • Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto). Un segundo pago equivalente al 40% del valor total del contrato, en donde se recepcionará la entrega parcial a los noventa (90) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende:

Diseño arquitectónico y paisajismo

- Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas
- Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.
- Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.
- Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.
- Especificaciones técnicas de construcción.
- Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.
- Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.
- Plan de manejo ambiental.
- Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales responsables del diseño por parte de consultoría e Interventoría.

Un tercer pago equivalente al diez por ciento (10%) a la entrega final a los ciento veinte (120) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende:

- Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).
- Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarias municipales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición.
- Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarias municipales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere).
- En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades municipales para llevar a buen término la presente consultoría.
- Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).
- Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).
- Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).
- Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño.

Nota: en las especificaciones y los APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz" ESSUM con apoyo del supervisor de la interventoría.

Los pagos se realizarán dentro de los sesenta (60) días calendario, siguientes a la aprobación de la factura electrónica junto con los documentos requeridos por la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

No obstante, a partir de la fecha y conforme a la Ley 80/93 y 1150/07, para acceder al derecho a turno, deberán presentar al grupo de Contratos, los siguientes Documentos: así:

- Factura electrónica (Deberá ser publicada por parte del contratista en el portal del SECOP II, antes de ser radicada en La Escuela de Policía Provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz".
- Original del recibo a satisfacció del bien.
- Planilla de Pago de Parafiscales del mes que tramita la cuenta
- Paz y Salvo de la Cancelación de Parafiscales del mes que tramita la cuenta.

En cumplimiento a la ley 828 de 2003 en su artículo 1, se deberá anexar certificación de cumplimiento al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF). Para tal efecto, se servirán anexar la anterior documentación en la fecha que realice la entrega de los bienes objeto del contrato, con el fin de cumplir con la ley en mención y el plan de pagos. Lo anterior de acuerdo a la disponibilidad presupuestal y plan anual de caja; ajeno esto al cumplimiento de la entrega del objeto contractual y demás requisitos legales para la ejecución del mismo y previo los demás trámites administrativos y fiscales a que haya lugar. Si los documentos en referencia no cumplen con lo establecido en las condiciones anteriores, presentan inconsistencias, mal diligenciamiento o ausencia de firmas, serán devueltos, la Escuela de Policía Provincia del Suma az, iniciará el trámite del valor a cancelar una vez se subsanen las observaci ies, se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC). El termino de 60 días para el pago de facturas iniciará una vez la documentación sea radicada en físico en la oficina de contratos ESSUM y cumpla con todos los requisitos establecidos.

La constancia de recibido a satisfacción, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la Escuela, del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la calidad, cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil. Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas ar as a la Escuela.

El contratista en caso de estar obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar en la ejecución la factura electrónica validada previamente por la DIAN, (Para la facturación de los bienes o servicios contratados, se debe tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la circular externa 042 del 26 de diciembre de 2023 establecidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito

Público, por medio del cual se implementa el modelo de recepción de facturas de venta, notas débito y/o notas crédito, la cual es de obligatorio cumplimiento, de acuerdo con la Directiva Presidencial 09 del 17 de septiembre de 2020 "Lineamientos para el Pago de Proveedores del Estado" y la Resolución No. 165 del 01 de noviembre de 2023, "Por la cual se desarrolla el sistema de facturación. los proveedores tecnológicos" se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación", esto en caso que aplique.)

El contratista deberá cumplir a cabalidad lo establecido en la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016 "por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones", párrafo transitorio segundo del artículo 308 modifica el artículo 616-1 del Estatuto Tributario, estableciendo que a fecha de de enero de 2019 todos los contribuyentes obligados a declarar y pagar el I.A y el factura electrónica y todas aquellas normas y leyes en el referente de la facturación electrónica.

El contratista deberá presentar con la oferta la certificación de existencia de cuenta corriente o de ahorros expedida por la entidad bancaria.

NOTA. El proveedor deberá enviar la factura electrónica de venta para revisión antes del cargue al sistema, a los correos electrónicos que se relacionarán dentro de la minuta contractual, una vez se determine por par parte de la ordenación del gasto quien ejercerá la supervisión del contrato y así identificar errores y corregirlos antes de la publicación.

NOTA 1. La Escuela de Policía Provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", efectuará las deducciones a que haya lugar según las obligaciones tributarias que tenga el contratista ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacional, de conformidad con la inscripción en el registro único tributario.

NOTA 2. El pago de consultoría será proporcional al cumplimiento de la consultoría derivada del proceso de selección Abreviada Menor Cuantía PN-ESSUM-SA-022-25.

A los veintidós (22) días del mes de julio del año 2025 en la cuidad de Fusagasugá Cundinamarca, se reunieron la señora CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON CC: 52.260.530 de Bogotá, en calidad de Representante Legal del CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT:901967493-6 y el señor arquitecto LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES, en calidad de Representante Legal como persona natural, en calidad de Interventor del contrato de consultoría, con el fin de verificar las condiciones y obligaciones del negocio jurídico y realizar las coordinaciones a lugar para las diferentes actividades a desarrollar.

Amparos cubiertos por la póliza de cumplimiento.

Amparos	Valor Asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento de contrato	$ [illegible].707.850,00	15/07/2025	12/03/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e	$ 45.530.887,50	15/07/2025	12/03/2029

indemnizaciones laborales			
Calidad del servicio	$ 151.769.625,00	21/11/2025	21/11/2030

Se firma la presente acta en la cuidad de Fusagasugá Cundinamarca, a los veintidós (22) días del mes de julio de 2025, por los que en ella intervienen:

CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON
CC. 52.260.530 de Bogotá
CONSORCIO CIVILCAS-NICOING
NIT:901967493-6
CONSULTORÍA

Arquitecto **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
Representante Legal
INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN PÚBLICA

POLIZA APROBADA

seguros mundial

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2025.07.21 10:10:28 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CARRERA 9 # 72-21 PISO 10 BOGOTA
PBX (601) 3486868 FAX (601) 3486868 **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RÉGIMEN COMÚN - AUTORRETENEDORES

Código de Seguridad: /bnCK5w6R/YemqBg9qpf4A==

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA NB-100395636 **No. ANEXO** 0 **No. CERTIFICADO** 72499782 **No. RIESGO**

TIPO DE DOCUMENTO **FECHA DE EXPEDICIÓN** 21/07/2(**SUC. EXPEDIDORA** BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/07/2025	24:00 Horas Del	21/11/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CIVILCAS-NICOING	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.967.493-6
DIRECCIÓN	CL 102 # 45 A - 46	**TELÉFONO**	3204988934
ASEGURADO	ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DEL SUMAPAZ	**No. DOC. IDENTIDAD**	808.000.859-0
DIRECCIÓN	CALLE 19 N. 50-24	**TELÉFONO**	8781330
BENEFICIARIO	ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DEL SUMAPAZ	**No. DOC. IDENTIDAD**	808.000.859-0
DIRECCIÓN	CALLE 19 N. 50-24	**TELÉFONO**	8781330

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.PN- ESSUM-57-3-10040-25 , CUYO OBJETO ES

CONSULTORIA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DEL SUMAPAZ.

ESTA POLIZA AMPARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA PENAL PECUNARIA CONVENIDAS Y QUE LA ASEGURADORA RENUNCIA AL BENEFICIO DE EXCUSION.

ASI MISMO SE INDICA QUE EN EL EVENTO QUE POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO, EL ASEGURADOR RESOLVIERA CONTINUAR COMO

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 15/07/2025	24:00 Horas Del 12/03/2026	60.707.850,00	99.794,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 15/07/2025	24:00 Horas Del 12/03/2029	45.530.887,50	416.639,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 21/11/2025	24:00 Horas Del 21/11/2030	151.769.625,00	1.898.160,00

TOTAL ASEGURADO $ 258.008.362,50

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MULTIASEGURADORES DE COLOMBIA LTDA ASESORE	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	2.414.593,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	2.414.593,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	459.723,00
TOTAL A PAGAR	$	2.879.316,00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 21/07/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACION DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA)

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGUN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUI INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, Y EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100395636	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72499782	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	21/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/07/2025	24:00 Horas Del	21/11/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

CESIONARIO CON LA EJECUCION DEL CONTRATO Y LA ENTIDADA ESTATAL CONTRATANTE ESTUVIERE DE ACUERDO CON ELLO, EL CONTRATISTA GARANTIZADO ACEPTARA DESDE EL MOMENTO DE CONTRATACION DE LA POLIZA, LA CESION DEL CONTRATO A FAVOR DEL ASEGURADOR , EN TODO CASO DEPENDIENDO DEL TIPO DE MECANISMO DE COBERTURA ELEGIDO,DEBERA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL DECRETO 1082. DE 2015

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - AEF

ANEXOS FINAL ETAPA 1

INFORME DE VISITA – APROBACION DEL CAMBIO EN EL AREA DE INTERVENCION

INFORME DE VISITA AL SITIO DE INTERVENCIÓN

CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIA : PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PAI.A LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ

Se realizó la visita de reconocimiento a la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz IT Maritza Bonilla Ruiz, el día 29 de julio de 2025 con el fin de analizar las condiciones de 2 posibles sitios de implantación del proyecto para el CENTRO DE VALIDACIÓN DE COMPETENCIAS POLICIALES (CEVAP), en compañía de interventoría y personal de mantenimiento de la escuela.

Durante el recorrido la consultoría adelantó el levantamiento fotográfico, toma de medidas, análisis de las condiciones físicas, y revisión de redes de servicios públicos existentes, en 2 posibles ubicaciones para la implantación del proyecto del CEVAP, como se relaciona a continuación:

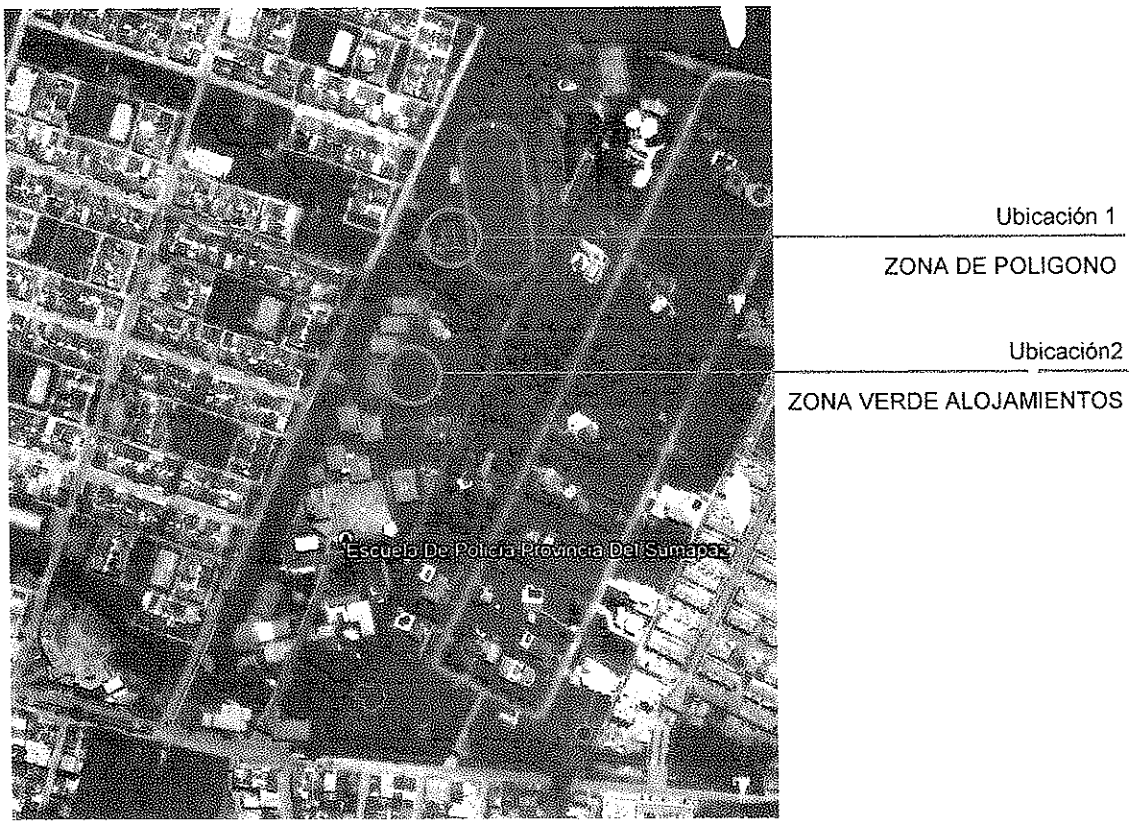


Imagen 1. Posibles sitios de Ubicación del CEVAP. Foto aérea tomada de Google Earth

UBICACIÓN N°1 – AREA DE POLÍGONO CONTIGUO A LA PISTA ATLÉTICA

- DESCRIPCION. Es un área destinada actualmente a polígono de tiro, por debajo del nivel de la pista atlética de la Escuela aproximadamente 4 metros, delimitada por muros de contención en sus 4 costados, con una construcción de 1 piso contigua por el sur occidente.
- ACCESIBILIDAD. El área tiene acceso peatonal, a través de las zonas verdes adyacentes a la pista atlética. Cuenta co acceso secundario desde la calle, aunque no se pudo confirmar que se encuentre en funcic amiento permanente.
- DIMENSIONES. El área interna disponible entre los muros de contención es de 466 m2 (14 mt de ancho por 46 mt de largo).
- TOPOGRAFIA. El terreno disponible es plano.
- SERVICIOS PUBLICOS. Las canalizaciones y cajas de red eléctrica se encuentran alejadas del área disponible. No se evidencian pozos para conexión de aguas lluvias y residuales cercanas, y las existentes se encuentran en el nivel de la pista atlética (4mt aproximadamente por encima del área disponible).

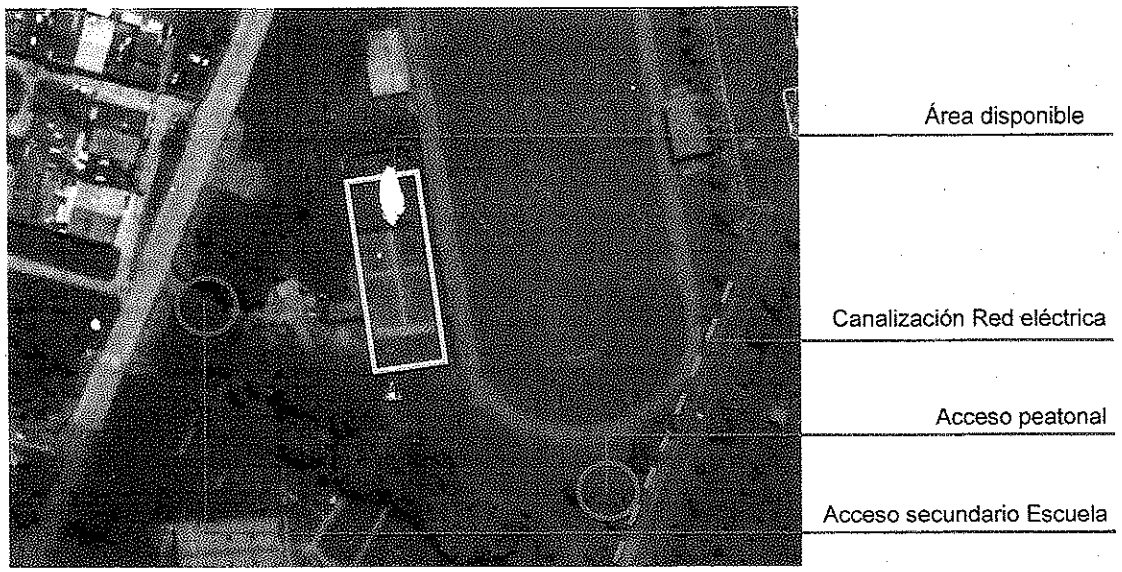
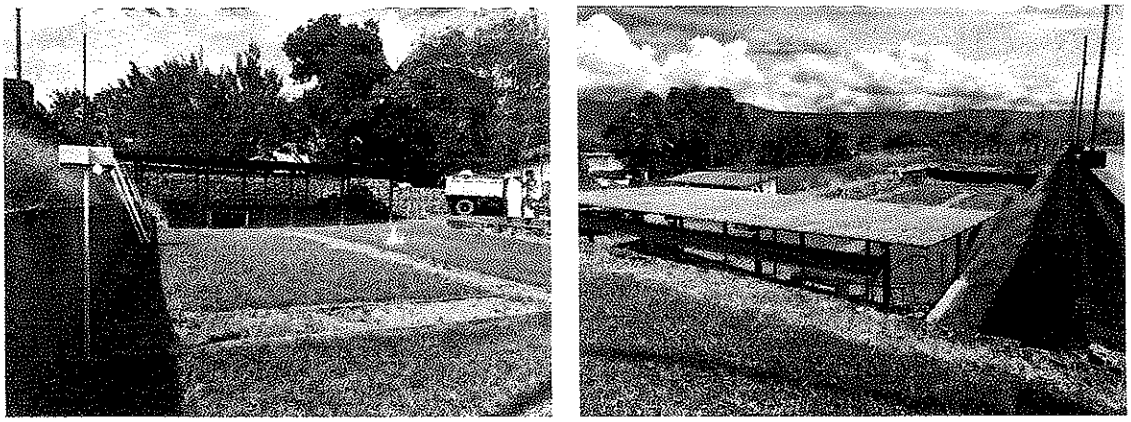


Imagen 2. Ubicación N°1 POLIGONO. Foto aérea tomada de Google Earth



Fotografías del estado actual de la Ubicación N°1 – Polígono

UBICACIÓN N° 2 – ZONA VERDE ÁREA DE ALOJAMIENTOS

- DESCRIPCION. Es un área destinada actualmente a la zona verde de los nuevos alojamientos Es un espacio abierto sin interrupciones, rodeado por el costado norte y occidente por construcciones de alojamientos de 1 piso, por el costado oriente se ubica un área de parqueaderos con cubierta liviana, y por el sur tiene cercanas las áreas de cancha múltiple y zonas verdes de la escuela.
- ACCESIBILIDAD. Tiene accesibilidad peatonal por los senderos construidos para los alojamientos y los andenes perimetrales de vías y parqueadero.
- DIMENSIONES. El área interna disponible, que se calculó dejando aproximadamente 3 metros de aislamiento a las construcciones y senderos peatonales, es de 1200 m2 aproximadamente (30mt de ancho x 40 mt de largo)
- TOPOGRAFIA. El terreno disponible es ligeramente inclinado, tiene una caída aproximada de 1.5 mt, en 40 mt de longitud.
- SERVICIOS PUBLICOS. Se identificaron canalizaciones de la red y tableros eléctricos de los nuevos alojamientos a menos de 30 mt del área de intervención por el costado norte. Se identifica un pozo de alcantarillado combinado en el centro del espacio (Pozo de arranque de la red) y conexión a un siguiente pozo por el costado sur a menos de 20 mt. Se encuentra igualmente por el costado sur un punto de conexión de agua e hidrante a menos de 20 mt.

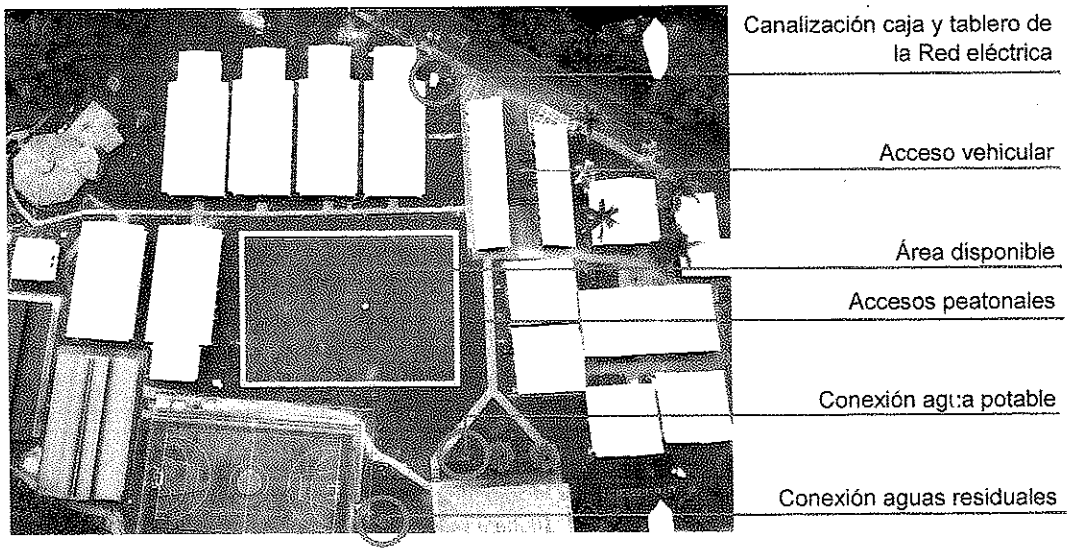
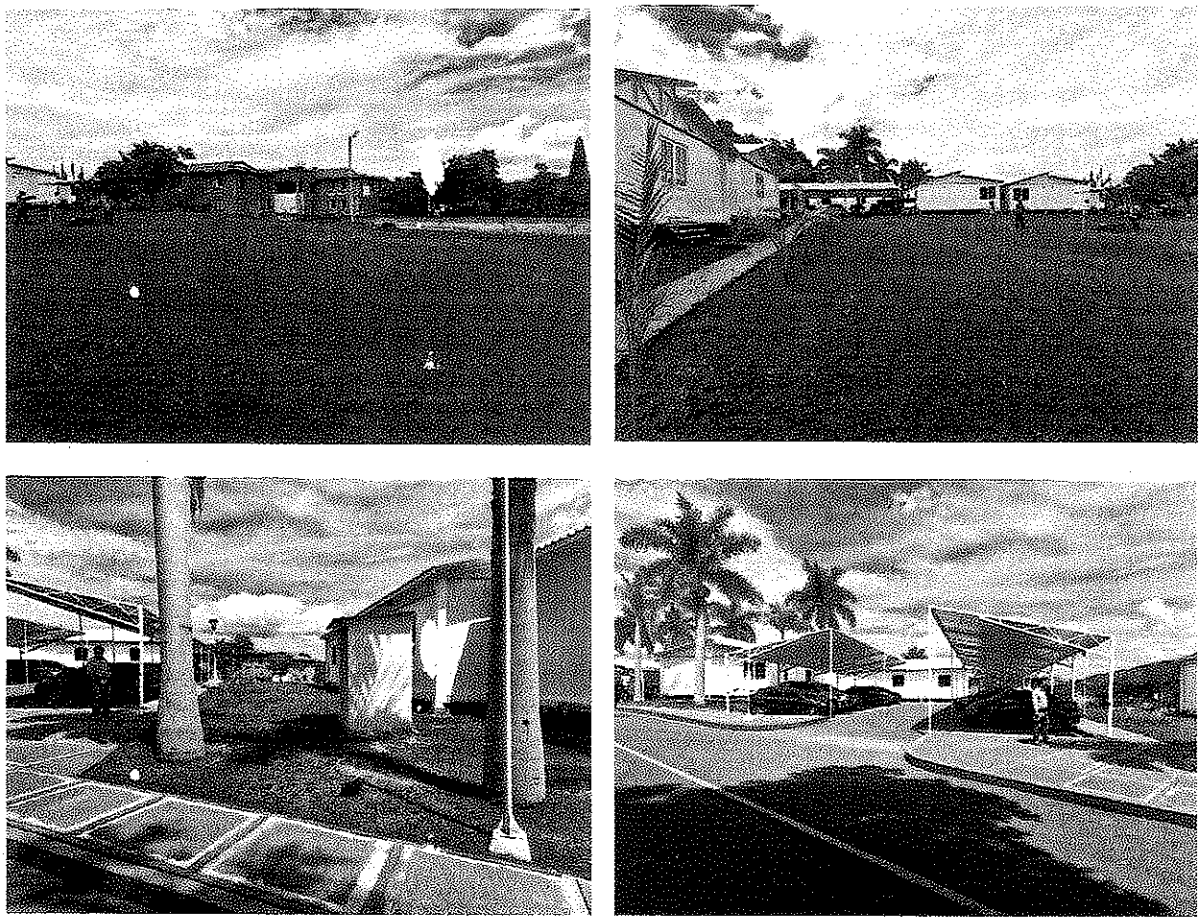


Imagen 3. Ubicación N°2 POLIGONO. Foto aérea tomada en la visita.





Fotografías de accesos, parqueadero y estado actual de la Ubicación N°2 – Zona Verde Alojamientos

CONCLUSIONES.

La consultoría después de la visita realizada y analizando la situación de las 2 posibles áreas disponibles de intervención recomienda la ubicación N°2 – ZONA VERDE DE ALOJAMIENTOS para implantar el futuro edificio del CEVAP, por las siguientes razones:

- El área disponible en la Ubicación N° 1 (466 m2) es insuficiente para desarrollar el programa de áreas construidas y exteriores que establece el contrato.
- El área disponible en la ubicación N° 2 de 1.200 m. . aproximadamente, cumple con lo estipulado en el pliego para área del lote, y se considera suficiente para la implantación del programa de áreas construidas y exteriores que establece el contrato.
- La topografía ligeramente inclinada en la ubicación N° 2 no presenta grandes dificultades al momento de implantar el nuevo edificio.
- Las condiciones de accesibilidad peatonal en la Ubicación N° 2, son inmediatas. Se puede acceder mediante los senderos y andenes existentes en la Escuela.
- La accesibilidad vehicular en la Ubicación N° 2 está garantizada, para el planteamiento de la vía táctica, por la proximidad de la vía y área de parqueaderos.

La conexión a servicios públicos en la Ubicación N° 2 se puede realizar fácilmente, debido a que existen elementos como Pozos, punto hidráulico, canalización y cajas eléctricas, a menos de 30 metros a la redonda del área de intervenció

ARQ. FRANCISCO JOSE BECERRA L.
Director Técnico de la Consultoría

PLAN DE TRABAJO DE LA CONSULTORÍA Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES CON SUS ANEXOS DE AVANCE F'NANCIERO, SEGUIMIENTO Y ACTIVIDADES (WBS-EDT).

PLAN DE TRABAJO

CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ

1. INTRODUCCION

El presente plan de trabajo tiene como objetivo establecer los lineamientos, metodologías y cronograma que guiarán el desarrollo del Contrato de Consultoría PN ESSUM no. 57-3-10040-25 celebrado entre la Policía Nacional - Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz" y el Consorcio CivilCas - Nicoing, con No. de NIT 901967493-6, para ejecutar la "Consultoría de estudios diseños y licencias para la construcción de un Centro de Entrenamiento Policial para la escuela de Policía Provincia del Sumapaz, " Intendente Maritza Bonilla Ruiz".

2. OBJETIVOS

- Presentar el Plan de trabajo que establezca los procedimientos y metodologías mediante las cuales se desarrollaran las fases sucesivas que llevan a la elaboración integral de la Consultoría de estudios y diseños
- Dar cumplimiento a los compromisos estipulados en la totalidad de los documentos contractuales que forman parte del presente proceso
- Establecer procedimientos y estrategias que permitan el desarrollo del alcance correspondiente a la consultoría, la cual incluye el diagnóstico de las obligaciones constructivas, medioambientales y demás contraídas conforme a la normatividad vigente en materia de arquitectura, ingeniería y construcción, la revisión de redes internas de conexión a servicios públicos y diseño de acciones necesarias para el funcionamiento de redes para la edificación proyectada, así como los estudios y diseños a detalle del CENTRO DE VALIDACIÓN DE COMPETENCIAS POLICIALES (CEVAP), lo cual incluye estudio de suelos, estudio topográfico, diseño arquitectónico, diseño estructural y de elementos no estructurales, diseño de redes hidro-sanitarias, diseño redes eléctricas de baja tensión interior y

exterior y apantallamiento, plan de manejo ambiental, trámite de licencias y permisos y demás actividades para su ejecución.

3. PLAN DE TRABAJO

El plan de trabajo consiste en acometer las labores encomendadas a la consultoría en fase sucesivas relacionadas con los hitos contractuales. Estas fases son las siguientes:

- *PRIMERA FASE*
  Actividades Iniciales, visita al sitio, establecimiento del área de intervención, cumplimiento de los requisitos para presentación del personal de la consultoría y establecimiento del plan de trabajo.

- *SEGUNDA FASE*
  Desarrollo de las actividades requeridas para el primer pago del 50% del contrato, que corresponden a:
  - Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.
  - Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.
  - Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).

- *TERCERA FASE*
  Desarrollo de las actividades requeridas para el segundo pago del 40% del contrato, que corresponden a:
  - Diseño arquitectónico y paisajismo.
  - Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas.
  - Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.
  - Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.
  - Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.
  - Especificaciones técnicas de construcción.
  - Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.
  - Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.
  - Plan de manejo ambiental.

- Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoría.

- *CUARTA FASE*

  Desarrollo de las actividades requeridas para el tercer pago del 10% del contrato, que corresponden a:

  - Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).
  - Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarias Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)
  - Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarias Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere).
  - En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.
  - Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).
  - Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).
  - Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).
  - Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño

Los trabajos se harán de manera sucesiva siguiendo las fases anteriormente descritas para seguir la lógica contractual.

4. METODOLOGIA

La metodología aplicable para el desarrollo de la consultoría tiene las siguientes acciones:

- RECOPILACION DE LA INFORMACION BASE

Como su nombre lo indica se hace una labor de recolección de toda información de la ubicación, predio, documentos legales y otros datos para lo cual se hacen visitas y solicitudes formales a la interventoría

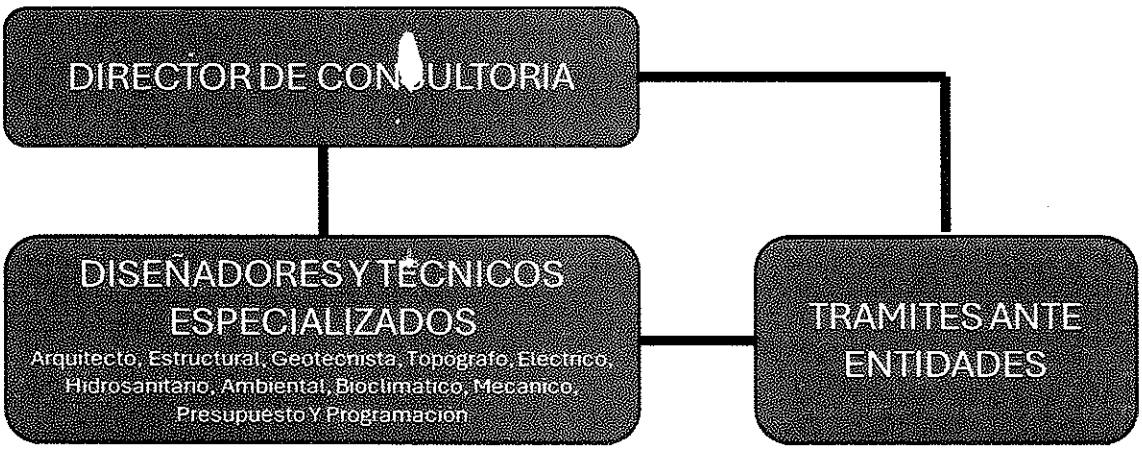
- EJECUCION DE LOS ESTUDIOS DE CAMPO
  Se despliegan a la ubicación los equipos técnicos que llevaran a cabo la elaboración de las topografías y los estudios de suelos, que son insumos base para los diseños.

- DISEÑO ARQUITECTONICO
  Se elabora el diseño arquitectónico en cumplimiento de la normativa aplicable con las condiciones establecidas por la visita inicial, la topografía y los requerimientos del cliente. Este diseño se realiza en fase sucesivas llamadas Esquema Básico, Anteproyecto y Proyecto Definitivo
- DISEÑOS TECNICOS COMPLEMENTARIOS
  Con los insumos obtenidos en estudios de campo y la definición de la arquitectura se llevan a cabo todos los demás diseños requeridos que hacen parte del alcance contractual para la construcción de la infraestructura con los cuales se complementa la información completa, final y coordinada de la Consultoría

Todo este procedimiento y metodología se realiza en coordinación con la Interventoría del proyecto a la cual se presentan los insumos para revisión y observaciones de ser necesarias

5. ORGANIGRAMA

En relación con el personal requerido en el proceso contractual, el organigrama del recurso humano asignado a la elaboración de la consultoría es el siguiente:



6. CRONOGRAMA

Anexo a este documento se presenta el cronograma de ejecución de la Consultoría, el cual se encuentra alineado con los requerimientos contractuales en términos de tiempos y entregables

	PRODUCTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO	PRIMER PAGO PRIMERA ENTREGA 50%	SEGUNDO PAGO SEGUNDA ENTREGA 40%	TERCER PAGO TERCERA ENTREGA 10%
	PRIMER ENTREGA	**$ 151.769.625,00**		
0	Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo			
1	Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.			
2	Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.			
3	Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).			
	SEGUNDA ENTREGA		**$ 121.415.700,00**	
4	Diseño arquitectónico y paisajismo			
5	Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas			
6	Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.			
7	Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.			
	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.			
9	Especificaciones técnicas de construcción			
10	Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.			
11	Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.			
12	Plan de manejo ambiental.			
13	Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoría			
	TERCERA ENTREGA			**$ 30.353.925,00**
14	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).			
15	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarías Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)			
16	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarías Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de Impacto Ambiental (si se requiere).			
17	En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.			
18	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).			
19	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).			
20	Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).			
21	Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño			

		PRODUCTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO	PORCENTAJE DE INCIDENCIA		ESTADO		PORCENTAJE DE AVANCE
					ENTREGA	APROBACION	
PRIMERA ENTREGA Avance al finalizar 17,0%	0	Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo	2,00%				
		Visita al predio e informe de justificacion del area de intervencion		1,0%			
		Entrega Hojas de vida y Plan de Trabajo		1,0%			
	1	Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.	6,00%				
		Trabajos de Campo levantamiento topografico		4,0%			
		Elaboracion y entrega de informe.		1,0%			
	2	Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).	5,00%				
		Trabajos de campo Estudio Geotecnico		4,0%			
		Analisis muestras de laboratorio y elaboracion de informe		1,0%			
	3	Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.	5,00%				
		Consulta de norma urbanistica		2,5%			
		Elaboracion de anteproyecto arquitectonico correspondiente al area a intervenir		2,5%			
SEGUNDA ENTREGA Avance al finalizar 92,0%	4	Diseño arquitectónico y paisajístico	20,00%				
		Proyecto Arquitectonico y Paisajistico		12,0%			
		Detalles constructivos		5,0%			
		Coordinacion final con estudios tecnicos		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	5	Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicados	15,00%				
		Anteproyecto		5,0%			
		Proyecto final		9,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	6	Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.	10,00%				
		Anteproyecto		3,0%			
		Proyecto final		6,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	7	Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.	10,00%				
		Anteproyecto		3,0%			
		Proyecto final		6,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	8	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.	2,50%.				
		Elaboracion cantidades presupuesto y programacion		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	9	Especificaciones técnicas de construcción	2,50%				
		Elaboracion especificaciones tecnicas de construccion		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	10	Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicados.	2,50%				
		Elaboracion presupuesto de obra con APUS		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	11	Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.	2,50%				
		Elaboracion programacion de obra		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	12	Plan de manejo ambiental.					
		Elaboracion Plan de manejo ambiental		4,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	13	Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoría	5,00%				
TERCERA ENTREGA Avance al finalizar 100%	14	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).	1,000%				
	15	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarías Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)	1,000%				
	16	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarías Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de Impacto Ambiental (si se requiere).	1,000%				
	17	En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.	1,000%				
	18	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).	1,000%				
	19	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).	1,000%				
	20	Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).	1,000%				
	21	Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño	1,000%				

RESPUESTA A OFICIO DE SOLICITUD DE EXENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EXPEDIDO POR LA CURADURÍA URBANA 2 DE FUSAGASUGÁ.

CU2 FUSA C.E 2025-1027

Fusagasugá, septiembre 4 de 2025

Señores
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ
CORONEL **JAIME ENRIQUE HIGGINS PACHECO**
Director Escuela de Policía del Sumapaz
Atn. CAPITÁN **GERARDO ANDRES MORENO GUZMAN**
CL 19 No. 50-24 Barrio Gran Colombia
Tel. 8670987 Ext 1804
Essum.arafi@policia.gov.co

Asunto: Respuesta al radicado No. CU2 FUSA CR-2025-0601

Respetados señores.

Ha sido siempre política de la Curadora Urbana segunda de Fusagasugá atender de manera oportuna y eficaz cualquier requerimiento que presenten ante esta dependencia los ciudadanos y las entidades territoriales. Por consiguiente, procedo a dar respuesta a su solicitud.

En respuesta a su petición que dice textualmente: (...) *"Teniendo en cuenta que en la presente vigencia se inició la consultoría para la construcción de un centro de entrenamiento policial, en las instalaciones de la Escuela de Policía Provincia de Sumapaz, escenario táctico destinado a la defensa y seguridad nacional, para el reentrenamiento y capacitación del personal de este centro docente y del Departamento de policía Cundinamarca, cumpliendo con los más altos estándares de formación para la seguridad humana.*
Por lo anterior, respetuosamente me dirijo a su despacho, con el fi de solicitar se emita concepto de viabilidad para la exoneración de la licencia de construcción del me cionado proyecto, de acuerdo a lo establecido en el Decreto presidencial 19 de 2012, artículo 192, en el que se señala lo siguiente:
"RÉGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.

1. *No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para:*
   ... C. la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional." (...)

Le comunico que de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 19 de 2012, que dispone:

"ARTÍCULO 192. RÉGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS URBANÍSTICAS. Para el trámite de estudio y expedición de las licencias urbanísticas, se tendrá en cuenta lo siguiente:

1. No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:
a. (...)
b. (...)
c. La construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructu a militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.

2. No se requerirá licencia de construcción en ninguna de sus modalidades para la ejecución de estructuras especiales, tales como: puentes, torres de transmisión, torres y equipos industriales, muelles, estructuras hidráulicas y todas aquellas estructuras cuyo comportamiento dinámico difiera del de edificaciones convencionales.

(...)
3. Solo requerirán licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, las edificaciones convencionales de carácter permanente que se desarrollen al interior del área del proyecto, obra o actividad de que tratan los literales b) y c) del numeral primero del presente artículo, con el fin de verificar únicamente el cumplimiento de las normas de sismo resistencia y de más reglamentos técnicos que resulten aplicables por razón de la materia.

Dichas licencias serán otorgadas por el curador urbano o la autoridad municipal competente con fundamento en la Ley 400 de 1997 y sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan; y en todas aquellas disposiciones de carácter especial que regulen este tipo de proyectos. En ninguno de los casos señalados en este numeral se requerirá licencia de urbanización, parcelación ni subdivisión.
(...)" (subrayado fuera del texto original)

Para su información cabe señalar que según lo establecido en la sección A.13.1 del Reglamento NSR-10:

"(...) Edificación convencional — De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 400 de 1997, se entiende por edificación convencional aquella estructura que está concebida de tal manera que su geometría, dimensiones generales, dimensiones de sus miembros estructurales, materiales estructurales empleados y procedimientos de dimensionamiento y determinación de la resistencia de sus miembros estructurales ante todas las solicitaciones a que puedan verse afectados durante su vida útil, estén previstos dentro de la normativa y reglamentación contenida en el Reglamento NSR-10.

Edificación no convencional — De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 400 de 1997, se entiende por edificación no convencional aquella estructura que no cumple alguno o ningún requisito del Reglamento NSR-10, ni está prevista dentro de su alcance respecto a los materiales estructurales permitidos, los procedimientos de diseño aceptados por el Reglamento, las dimensiones permitidas, las calidades de los materiales estructurales exigidas, las solicitaciones y cargas que deban tenerse en cuenta en el diseño, o cualquier otro requisito exigido por el Reglamento. Para la construcción de edificaciones y estructuras no convencionales, deberá cumplirse con lo previsto en el Capítulo II del Título III de la Ley 400 de 1997 sobre otros materiales y métodos alternos de diseño y construcción. (...)"

De acuerdo con lo anterior, es claro que todas las edificaciones convencionales *de carácter permanente que se desarrollen al interior del área del proyecto, obra o actividad de que tratan los literales b) y c) del numeral primero del presente artículo, si requieren Licencia de construcción.*

Cordial saludo,

Arq. GLORIA STELLA PALACINO HERNANDEZ
Curadora Urbana Segunda de Fusagasugá

GESTIÓN DOCUMENTAL
Proyectó: Angie Caterine Diaz Pedreros Aux-administrativo
Revisó y aprobó: Gloria Stella Palacino Hernández.
Anexo: El mencionado anteriormente
Copia: 1 para la Curaduría Urbana Segunda de Fusagasugá.
Original: Destinatario

CUADRO DE PORCENTAJES DE AVANCE DE CONSULTORIA

		PRODUCTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO	PORCENTAJE DE INCEDENCIA		ESTADO		PORCENTAJE DE AVANCE
					ENTREGA	APROBACION	
PRIMERA ENTREGA Avance al finalizar 17,0%	0	Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo	17,00%				17,00%
		Visita al predio e informe de justificacion del area de intervencion		1,0%			
		Entrega Hojas de vida y Plan de Trabajo		1,0%			
	1	Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.	5,00%				
		Trabajos de Campo levantamiento topografico		4,0%			
		Elaboracion y entrega de informe.		1,0%			
	2	Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).	5,00%				
		Trabajos de campo Estudio Geotecnico		4,0%			
		Analisis muestras de laboratorio y eleboracion de informe		1,0%			
	3	Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.	5,00%				
		Consulta de norma urbanistica		2,5%			
		Elaboracion de anteproyecto arquitectonico correspondiente al area a intervenir		2,5%			
SEGUNDA ENTREGA Avance al finalizar 92,0%	4	Diseño arquitectónico y paisajismo	20,00%				
		Proyecto Arquitectonico y Paisajistico		12,0%			
		Detalles constructivos		5,0%			
		Coordinacion final con estudios tecnicos		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	5	Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas	15,00%				
		Anteproyecto		5,0%			
		Proyecto final		9,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	6	Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.	10,00%				
		Anteproyecto		3,0%			
		Proyecto final		6,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	7	Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.	10,00%				
		Anteproyecto		3,0%			
		Proyecto final		6,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	8	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.	2,50%				
		Elaboracion cantidades presupuesto y programacion		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	9	Especificaciones técnicas de construcción	2,50%				
		Elaboracion especificaciones tecnicas de construccion		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	10	Presupuesto de obra en original con sus respe /os análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.	2,50%				
		Elaboracion presupuesto de obra con APUS		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	11	Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.	2,50%				
		Elaboracion programacion de obra		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	12	Plan de manejo ambiental.	5,00%				
		Elaboracion Plan de manejo ambiental		4,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	13	Documentos de validación de los diseños por c /la componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoría	5,00%				
TERCERA ENTREGA Avance al finalizar 100%	14	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).	1,000%				
	15	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarías Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)	1,000%				
	16	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarías Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de Impacto Ambiental (si se requiere).	1,000%				
	17	En general, todos aquellos trámites compleme arios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales ps evar a buen término la presente consultoría.	1,000%				
	18	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).	1,000%				
	19	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).	1,000%				
	20	Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).	1,000%				
	21	Aprobación por parte de la Dirección de Infraes ructura con el comité de diseño	1,000%				

APROBACIÓN FASE 1 CONSULTORÍA

Bogotá, 05 de septiembre de 2025

Señores:
POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
"INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"

ASUNTO: Aprobación Fase (1) 50% Consultoría, Correspondiente al Periodo Comprendido del 22 de Julio al 4 septiembre 2025

Cordial saludo,

REFERENCIA: Interventoría contrato 57-7-10039-25, cuyo objeto es: ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ"***

De acuerdo a lo entregado por el consultor (**CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6)** para dar cumplimiento al contrato de consultoría 57-3-10040-25. Esta interventoría da a conocer por medio de este oficio dirigido a supervisor la **APROBACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN** para el pago del 50% de las siguientes disciplinas:

Componente	Estado
Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo	Aprobado
Levantamiento Topográfico	Aprobado
Normas urbanísticas	Aprobado
Estudios de Suelos	Aprobado

FORMA DE PAGO-PRIMER PAGO-Equivalente al 50%

Cordialmente,

Arq. **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
MAT: 22012010-87940754 C/marca
Contratista de Interventoría
Director interventor técnico de la consultoría
Email: esquisse.adm@gmail.com
Cel. 319 4810334 – 031 9075885

APROBACIÓN CUENTA DE COBRO 01

Bogotá, 05 de septiembre de 2025

Señores:
POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
"INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"

ASUNTO: Aprobación factura de cobro No. FV1 CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT: 901967493-6

Cordial saludo,
REFERENCIA: Interventoría contrato 57-7-10039-25, cuyo objeto es: ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO PC ICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ"***

De acuerdo con el correo recibido por el consultor donde solicita. PRIMER (1) PAGO PARCIAL CORREPONDIENTE A LA PRIMERA ENTREGA DEL CONTRATO NUMERO 57-3-10040-25.
Pagos parciales: La Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", realizará tres pagos parciales del valor del contrato de la siguiente forma:
Un primer pago **equivalente al 50%** del valor total del contrato, una vez se allegue la primera entrega a más tardar dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende:

- Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo
- Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.
- Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.
- Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).

Tomando referencia del documento del contrato de consultoría 57-3-10040-25. La cual se rige en **FORMA DE PAGO** la cual quedara así: Revisando la Información esta Interventoría **AUTORIZA** el pago de la factura **No. FV1** Del 05 de septiembre de 2025. Por el valor de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS **($151.769.625,00)** M/CTE.

Cordialmente,

Arq. **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
MAT: 22012010-87940754 C/marca
Contratista de Interventoría
Director interventor técnico de la consultoría
Email: esquisse.adm@gmail.com
Cel. 319 4810334 – 031 9075885

ANEXOS FINAL ETAPA 2

CUADRO DE PORCENTAJES DE AVANCE DE CONSULTORIA

	PRODUCTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO	PRIMER PAGO	SEGUNDO PAGO	TERCER PAGO
		PRIMERA ENTREGA	SEGUNDA ENTREGA	TERCERA ENTREGA
		50%	40%	10%
	PRIMER ENTREGA	$ 151.769.625,00		
0	Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo			
1	Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.			
2	Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.			
3	Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).			
	SEGUNDA ENTREGA		$ 121.415.700,00	
4	Diseño arquitectónico y paisajismo			
5	Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas			
6	Diseño redes electricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.			
7	Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.			
8	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.			
9	Especificaciones técnicas de construcción			
10	Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.			
11	Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.			
12	Plan de manejo ambiental.			
13	Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales grantes del diseño por parte de consultoría e interventoría			
	TERCERA ENTREGA			$ 30.353.925,00
14	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).			
15	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarías Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)			
16	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarías Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de Impacto Ambiental (si se requiere).			
17	En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.			
18	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).			
19	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).			
20	Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).			
21	Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño			

		PRODUCTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO	PORCENTAJE DE INCEDENCIA		ESTADO		PORCENTAJE DE AVANCE
					ENTREGA	APROBACION	
PRIMERA ENTREGA Avance al finalizar 17,0%	0	Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo	2,00%				17,00%
		Visita al predio e informe de justificacion del at ie intervencion		1,0%			
		Entrega Hojas de vida y Plan de Trabajo		1,0%			
	1	Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.	5,00%				
		Trabajos de Campo levantamiento topografico		4,0%			
		Elaboracion y entrega de informe.		1,0%			
	2	Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).	5,00%				
		Trabajos de campo Estudio Geotecnico		4,0%			
		Analisis muestras de laboratorio y eleboracion de informe		1,0%			
	3	Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.	5,00%				
		Consulta de norma urbanistica		2,5%			
		Elaboracion de anteproyecto arquitectonico correspondiente al area a intervenir		2,5%			
SEGUNDA ENTREGA Avance al finalizar 92,0%	4	Diseño arquitectónico y paisajismo	20,00%				75,00%
		Proyecto Arquitectonico y Paisajistico		12,0%			
		Detalles constructivos		5,0%			
		Coordinacion final con estudios tecnicos		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	5	Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas	15,00%				
		Anteproyecto		5,0%			
		Proyecto final		9,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	6	Diseño redes eléctricas de baja tensión interior exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especifi iones indicadas.	10,00%				
		Anteproyecto		3,0%			
		Proyecto final		6,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	7	Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.	10,00%				
		Anteproyecto		3,0%			
		Proyecto final		6,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	8	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.	2,50%				
		Elaboracion cantidades presupuesto y programacion		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	9	Especificaciones técnicas de construcción	2,50%				
		Elaboracion especificaciones tecnicas de construccion		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	10	Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.	2,50%				
		Elaboracion presupuesto de obra con APUS		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	11	Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.	2,50%				
		Elaboracion programacion de obra		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	12	Plan de manejo ambiental.	5,00%				
		Elaboracion Plan de manejo ambiental		4,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	13	Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoría	5,00%				
TERCERA ENTREGA Avance al finalizar 100%	14	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).	1,000%				
	15	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarías Distritales) para la expedición de l. licencia de construcción y demolición (si se requiere)	1,000%				
	16	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarías Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere).	1,000%				
	17	En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.	1,000%				
	18	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).	1,000%				
	19	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).	1,000%				
	20	Totalidad de planos y documentos (avalados p a interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, unda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).	1,000%				
	21	Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño	1,000%				

APROBACIÓNES FASE 2 CONSULTORÍA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha:	Fusagasugá Cundinamarca 20 de octubre 2025		
Hora de inicio:	09:00 horas	**Hora de finalización:**	11:00 horas
Lugar:	Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz"		

ACTA No. 002/ SUEPO - GRUIN - 2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA EMITIR RECIBIDO SEGUNDA ENTREGA PARCIAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 57-3-10040-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ" Y CONSORCIO CIVILCAS-NICOING

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de Quórum.
2. Lectura Acta Anterior.
3. Verificación Compromisos.
4. Temas Para Tratar. Verificar los trabajos y de sus condiciones técnicas desarrolladas dentro del objeto del contrato, Temas varios.

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

A los 20 días del mes de octubre de 2025, se reunieron en las Instalaciones de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", ubicada en la Calle 19 N° 50-24 Barrio Gran Colombia Fusagasugá Cundinamarca, el señora CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal del CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6, El señor Arquitecto FRANCISCO JOSE BECERRA LEGUIZAMÓN como director técnico de la consultoría, arquitecto NICOLAS EDUARDO URREGO RIVEROS (diseñador arquitectónico y paisajista o paisajismo) de consultoría, el señor Ingeniero Civil JAIR USECHE MACIAS como ingeniero civil (diseñador estructural cimentación y elementos no estructurales) de consultoría, el señor Ingeniero Civil MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA como ingeniero civil (ejecutor de estudios de suelos o geotecnia) de consultoría, el señor Ingeniero Civil FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS DELGADO como ingeniero civil (diseñador de redes hidro-sanitarias interior y exterior, redes contraincendios) de consultoría, el señor Ingeniero Eléctrico OMAR ARLEY ESPINOSA GONZALEZ como ingeniero electricista diseñador de redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior voz y datos de la consultoría, la arquitecta NATALIA MEDINA PATRÓN como arquitecto y/o ingeniero civil (diseñador bioclimático) de consultoría, la señora Ingeniera Mecánica LADY JOHANNA CALDERÓN LAMUS como ingeniero mecánico (diseñador de sistemas de ventilación natural y mecánica y climatización) de consultoría, el señor Ingeniero Topográfico ROBERTO F. RODRIGUEZ S. como ingeniero topógrafo o ingeniero catastral y geodesta ejecutor de levantamientos topográficos de consultoría, la señora Ingeniera Ambiental CATHERINE DUQUE BOTERO como ingeniera ambiental o forestal, o biólogo, o arquitecto o ingeniero con maestría en ingeniería ambiental o especialización en gerencia ambiental, o planeación ambiental, o manejo ambiental, o

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha:	Fusagasugá Cundinamarca 20 de octubre 025		
Hora de inicio:	09:00 horas	**Hora de finalización:**	11:00 horas
Lugar:	Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz"		

ACTA No. 002/ SUEPO - GRUIN - 2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA EMITIR RECIBIDO SEGUNDA ENTREGA PARCIAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 57-3-10040-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ" Y CONSORCIO CIVILCAS-NICOING

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de Quórum.
2. Lectura Acta Anterior.
3. Verificación Compromisos.
4. Temas Para Tratar. Verificar los trabajos y de sus condiciones técnicas desarrolladas dentro del objeto del contrato, Temas varios.

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

A los 20 días del mes de octubre de 2025, se reunieron en las Instalaciones de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", ubicada en la Calle 19 N° 50-24 Barrio Gran Colombia Fusagasugá Cundinamarca, el señora CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal del CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6, El señor Arquitecto FRANCISCO JOSE BECERRA LEGUIZAMÓN como director técnico de la consultoría, arquitecto NICOLAS EDUARDO URREGO RIVEROS (diseñador arquitectónico y paisajista o paisajismo) de consultoría, el señor Ingeniero Civil JAIR USECHE MACIAS como ingeniero civil (diseñador estructural cimentación y elementos no estructurales) de consultoría, el señor Ingeniero Civil MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA como ingeniero civil (ejecutor de estudios de suelos o geotecnia) de consultoría, el señor Ingeniero Civil FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS DELGADO como ingeniero civil (diseñador de redes hidro-sanitarias interior y exterior, redes contraincendios) de consultoría, el señor Ingeniero Eléctrico OMAR ARLEY ESPINOSA GONZALEZ como ingeniero electricista diseñador de redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior voz y datos de la consultoría, la arquitecta NATALIA MEDINA PATRÓN como arquitecto y/o ingeniero civil (diseñador bioclimático) de consultoría, la señora Ingeniera Mecánica LADY JOHANNA CALDERÓN LAMUS como ingeniero mecánico (diseñador de sistemas de ventilación natural y mecánica y climatización) de consultoría, el señor Ingeniero Topográfico ROBERTO F. RODRIGUEZ S. como ingeniero topógrafo o ingeniero catastral y geodesta ejecutor de levantamientos topográficos de consultoría, la señora Ingeniera Ambiental CATHERINE DUQUE BOTERO como ingeniera ambiental o forestal, o biólogo, o arquitecto o ingeniero con maestría en ingeniería ambiental o especialización en gerencia ambiental, o planeación ambiental, o manejo ambiental, o

gestión ambiental o impacto ambiental) el señor arquitecto LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES interventor del contrato, con el fin de realizar la verificación de los documentos entregables para realizar tramite a la SEGUNDA ENTREGA PARCIAL para el contrato consultoría No. 57-3-10040-25.

2. Lectura del acta anterior

Lectura del acta No 001 del 05/09/2025

3.Compromisos anteriores

Se realiza la verificación de los compromisos los cuales fueron:

ACTIVIDAD	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Proyectar documentación conforme a lineamientos establecidos en el contrato para el próximo corte	Contratista	CUMPLE

Revisión de documentación para la SEGUNDA ENTREGA PARCIAL

El interventor efectúa la revisión de la documentación presentada por la interventoría, de acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato, con el fin de dar viabilidad al primer pago para la SEGUNDA ENTREGA PARCIAL; teniendo en cuenta, que se realizó la recepción detallada del avance de la ejecución de la SEGUNDA ENTREGA PARCIAL según minuta del contrato y que correspondiente a:

Diseño arquitectónico y paisajismo
- Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas
- Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.
- Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.
- Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.
- Especificaciones técnicas de construcción.
- Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.
- Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.
- Plan de manejo ambiental.
- Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales responsables del diseño por parte de consultoría e Interventoría.

Nota: en las especificaciones y los APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz" ESSUM con apoyo del supervisor de la interventoría

3. Temas a tratar

DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	57-3-10040-25
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL OBJETO	CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 303.539.250
ADICION No 1	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 303.539.250
PLAZO DE EJECUCIÓN	19/11/2025
PRÓRROGA	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	22/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	19/11/2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6
INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES

Verificación de cumplimiento de documentos entregables para la SEGUNDA ENTREGA PARCIAL y recibido a satisfacción se generan el 90% de avance en el contrato de consultoría.

Las actividades de la "*CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN*" No. 2, se reciben conforme a lo establecido en la minuta del contrato por parte de la supervisión, la cual no exime al contratista de las responsabilidades contractuales.

El Valor total de la "*CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN*" No. 2 asciende a la suma de: CIENTO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS PESOS ($121.415.700,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, equivalentes al 40 % del valor contratado de consultoría

El interventor una vez revisado los documentos entregados por la consultoría, debidamente diligenciados y aprobados, da viabilidad para continuar con el trámite de la SEGUNDA ENTREGA PARCIAL ante la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz".

El interventor realiza lista de chequeo con relación a los requisitos establecidos en lo forma de ejecución - forma de pago, validando que los mismos se ajusten a los entregables allegados por la interventoría.

La consultoría realizo la entrega del informe de avance, el cual incluyó los entregables de consultoría que evidencian la realización de las actividades recibidas.

N°	Obligación Contractual o especificación técnica	CUMPLIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Sí____No____	Observaciones y Evidencias
	1. COMPONENTE TOPOGRÁFICO Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela Análisis de la información topográfica en terreno Informe topográfico	SI	Mediante OFICIO No. 016-2025 y correo electrónico de fecha 25/08/2025, la consultoría envía Drive https://drive.google.com/drive/folders/1d74dwfvoS2wKfDAI7iNMtRxXRtD0fAt?usp=drive_link carpeta con LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO – Versión 1. Liderado por el profesional Ingeniero Topógrafo, ROBERTO F. RODRIGUEZ S, el cual se anexa a la presente constancia, avalando levantamiento.
	2. COMPONENTE GEOTÉCNICO Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto) Ensayos de laboratorio análisis de la información Informe Geotécnico	SI	Mediante OFICIO No.: 017-2025 y correo electrónico de fecha 03/09/2025, la consultoría envía Drive https://drive.google.com/drive/folders/1gEuL9ODmmM1r3TDgkWGCdpxi189vCEdq?usp=drive_ link carpeta con informe ESTUDIO GEOTÉCNICO – Versión 1. Especialidad: Geotecnia Elaborado por Ing. MAXIMILIANO VILLADIEGO profesional: 25202-161943 CND, el cual se anexa a la presente constancia, avalando estudio.
	3 Consultar de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.	SI	Mediante Oficio CU2 FUSA C.E 2025 1027 que da como respuesta al Curaduría Urbana # 2 del municipio correo electrónico de fecha 04/09/2025, Donde da respuesta al radicado No. CU2 FUSA CR-2025-0601, Ratificando el tramite de Licencia de construcción para el proyecto a desarrollar en la escuela de policía

COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Proyectar documentación conforme a lineamientos establecidos en el contrato para el próximo corte	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6	21/10/2025
Entregar los documentos para el segundo corte de obra y gestión de pago, evidenciando su adecuada gestión contractual.	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6	21/10/2025

Realizar la recepción de los documentos técnicos que son el soporte del segundo pago al terminar el periodo de ejecución ante la ESSUM, cumpliendo con el lleno de los requisitos por parte del contratista.	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6	21/10/2025

Arquitecto
LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Representante Legal de Interventoría

Anexo: uno (listado en un (1) folio)

Transversal 33 N° 47A - 35 Sur Barrio Fátima
Teléfono 3159842
dinae.guinf@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha:	Bogotá D.C., 14 de diciembre de 2023		
Hora de inicio:	09:00 horas	**Hora de inicio:**	11:00 horas
Lugar:	Dirección de Educación Policial.		

ACTA No. / SUEPO - GRUIN - 2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA EMITIR RECIBIDO PARCIAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 80-3-10086-23 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y LA COOPERATIVA NACIONAL DE MUNICIPIOS LIMITADA COOPNAL LTDA

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA

Ciudad y fecha:	20 de octubre de 2025
Unidad Contratante:	Escuela De Policía Provincia De Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz"
Contrato No.	57-3-10040-25
Fecha suscripción contrato:	277 de junio de 2025
Objeto del contrato:	CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
Lugar de ejecución de la obra:	Escuela De Policía Provincia De Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz"
Constancia de recibo No.	02
Contratista:	CONSORCIO CIVILCAS-NICOING
NIT del contratista:	901967493-6
Fecha del acta de inicio:	22/07/2025
Plazo de ejecución:	La Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz" estima la ejecución de los estudios y diseños objeto del contrato de consultoría técnica un plazo de ciento veinte (120) días calendario previa aprobación de la garantía única y firma del acta de inicio con el interventor del contrato.
Nombre del Representante Legal del contrato:	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON CC: 52.260.530 de Bogotá
Nombre del Interventor del contrato:	Arquitecto LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Valor del contrato:	TRECIENTOS TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA NUEVE MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS ($ 303.539.250) MCTE
Adición No.	N/A
Fecha de Suspensión del contrato:	N/A
Fecha de Reiniciación:	N/A
Valor total del contrato:	TRECIENTOS TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA NUEVE MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS ($ 303.539.250) MCTE
Indicar si corresponde a la entrega parcial o total del contrato:	Entrega parcial SI__X__ Entrega Total: Si____
Periodo de entrega certificado:	Indicar el período de entrega que se está certificando: Período certificado: Del 06/09/2025 Al 20/10/2025 — Acta de corte *: #__02_____
Forma de Pago:	La forma de ejecución del presente proceso de selección se establecerá en las mismas condiciones del proceso de selección para la consultoría PN-ESSUM-SA 022-25, que se viene adelantando por la escuela de policía provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", y su función se establecerá en: Tres entregas: DOS ENTREGAS PARCIALES Y UNA ENTREGA FINAL, según se anota a continuación: PRIMER ENTREGA PARCIAL: se realizará la primera entrega a más tardar dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la suscripción

	del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende: • Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela. • Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir. • E udio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto). SEGUNDA ENTREGA PARCIAL: se realizará la entrega parcial a los noventa (90) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende: • Diseño arquitectónico y paisajismo • Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas • Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas. • Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas. • Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas. • Especificaciones técnicas de construcción. • P esupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios u itarios (A.P.U), según especificaciones indicadas. • Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project. • Plan de manejo ambiental. • Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales responsables del diseño por parte de consultoría e Interventoría. Nota: en las especificaciones y los APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz" ESSUM con apoyo del supervisor de la interventoría. ENTREGA FINAL: TERCERA ENTREGA FINAL: se realizará la entrega final a los cientc veinte (120) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del . ntrato o antes, el cual comprende: • Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere). • Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarias municipales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición. • Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarias municipales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere). • En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades municipales para llevar a buen término la presente consultoría.

	• Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz). • Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz). • Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana). • Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño. Nota: en las especificaciones y los APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz" ESSUM con apoyo del supervisor de la interventoría. OBSERVACIÓN: el pago por concepto del "plan de implantación", "impuesto de delineación urbana" (si se requiere), "licencia de construcción y demolición", así como el costo que eventualmente genere la expedición de la "licencia ambiental" y Estudio de impacto Ambiental, estarán a cargo de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", sin embargo, el consultor deberá realizar en coordinación con la interventoría todos los estudios y trámites ante las entidades correspondientes e informar oportunamente a la entidad los valores a cancelar. El pago final del valor del contrato al contratista no estará supeditado a la cancelación de las mencionadas obligaciones a cargo de la Institución. Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la Interventoría. Comités de diseños: durante el desarrollo de la fase de diseños se realizarán comités técnicos uno al mes y/o cuando se requiera en las instalaciones del Área Logística y Financiera de la Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", a los cuales deben asistir los consultores en las diferentes especialidades requeridas, de acuerdo con el avance del contrato, el supervisor, interventoría y funcionarios que amerite por el Grupo de Infraestructura. Se advierte que la información estipulada para las entregas parciales y final, deberá estar revisada, avalada y validada por la Interventoría. A la interventoría le corresponde hacer todas las aprobaciones frente al contratista y por su conducto deben darse a conocer los resultados de los comités
Valor que se está certificando con la presente constancia de recibo a satisfacción de la vigencia y acta de corte parcial 2025	

Unidad	Recurso	Descripción del bien o servicios recibidos	Valor recibido	Valor facturado	Valor a amortizar	Valor a pagar
ESSUM	11	Primera entrega parcial 57-3-10040-25	$ 121.415.700,00	$ 121.415.700,00		$ 121.415.700,00

Observaciones:	El contrato se encuentra en ejecución conforme las especificaciones relacionadas en el contrato.

Avance acumulado anterior, para el presente corte y acumulado.	Acumulado anterior: $_151.769.625,00__ Avance parcial recibido: $_121.415.700,00___ Total Acumulado $_273.185.325,00___
Acta de avance parcial o acta final de obra.	Acta parcial No. 02 de fecha 20 de octubre de 2025.
Memorias de cálculo.	N/A
En el corte se presentaron mayores y/o menores cantidades de obra:	NO_X__SI___siendo aprobado el balance de mayores y menores por parte del ordenador del gasto de fecha: _____
En el presente corte se presentaron ítems no previstos:	NO_X__ SI____ (Autorizados mediante modificatorio y adicional N°.____ de fecha: _____.
Documentos requeridos para el trámite de pago:	• Acta de recibo parcial. (suscrita entre los contratistas de consultoría e interventoría y SUPERVISION de interventoría) • Factura de venta. • Balance de documentos técnicos entregados (según entregables indicados en el PRODUCTOS A ENTREGAR POR LA CONSULTORÍA de las presentes condiciones técnicas) • Certificación de pagos parafiscales y seguridad social. • Certificación pagos FIC (SI APLICA)
Documento de entrada de bienes en SAP, cuando el contrato los incluya y hayan sido recepcionados:	N/A
Incumplimiento del plazo de ejecución SI___NO___	N/A

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
Acta parcial de SEGUNDA ENTREGA PARCIAL	$121.415.700,00	El valor cancelado se encuentra soportado en los documentos que se anexa Informe parcial de la primera SEGUNDA ENTREGA PARCIAL

NOTA: La información que se consigne dependerá del estado particular de cada contrato.

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
FV3	22/10/2025	$121.415.700,00	$	$121.415.700,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos				$121.415.700,00

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO: El contratista hasta la fecha de corte ha cumplido a satisfacción con la gestión contractual del proceso de co sultoría 57-3-10040-25, realizando las actividades de ejecución de acuerdo a las entregas establecidas y ba.o las condiciones de calidad requeridas y en los tiempos establecidos, garantizando un correcta ejecución, durante el periodo un avance del 40%, lo que permite un recibo a satisfacción total por el valor de CIENTO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS PESOS ($ 121.415.700,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA

	4	Diseño arquitectónico y paisajismo	**20,00%**	
		Proyecto Arquitectonico y Paisajistico		12,0%
		Detalles constructivos		5,0%
		Coordinacion final con estudios tecnicos		2,0%
		Elaboracion de entrega final		1,0%
	5	Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas	**15,00%**	
		Anteproyecto		5,0%
		Proyecto final		9,0%
		Elaboracion de entrega final		1,0%
	6	Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.	**10,00%**	
		Anteproyecto		3,0%
		Proyecto final		6,0%
		Elaboracion de entrega final		1,0%
	7	Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.	**10,00%**	
		Anteproyecto		3,0%
		Proyecto final		6,0%
SEGUNDA ENTREGA Avance al finalizar 92,0%		Elaboracion de entrega final		1,0%
	8	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.	**2,50%**	
		Elaboracion cantidades presupuesto y programacion		2,0%
		Elaboracion de entrega final		0,5%
	9	Especificaciones técnicas de construcción	**2,50%**	
		Elaboracion especificaciones tecnicas de construccion		2,0%
		Elaboracion de entrega final		0,5%
	10	Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.	**2,50%**	
		Elaboracion presupuesto de obra con APUS		2,0%
		Elaboracion de entrega final		0,5%
	11	Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.	**2,50%**	
		Elaboracion programacion de obra		2,0%
		Elaboracion de entrega final		0,5%
	12	Plan de manejo ambiental.	**5,00%**	
		Elaboracion Plan de manejo ambiental		4,0%
		Elaboracion de entrega final		1,0%
	13	Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoría	**5,00%**	

Por medio de la presente constancia de recibo a satisfacción y en mi condición de interventor del contrato de consultoría, informo que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifico que los avances de consultoría relacionados en las actas de corte o final, corresponden a lo pactado en el contrato y se cumple con las especificaciones técnicas establecidas, lo cual además se evidencia en el acta objeto de entrega.

NOTA: para la radicación de la constancia de recibo a satisfacción, el Interventor deberá acompañarla, con el informe de Interventor y/o coordinación correspondiente al periodo o la entrega certificada, junto con la publicación de la factura por parte del contratista en el SECOP II – Plan de pagos.

En Constancia, firman:

Arquitecto **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
Representante Legal

Bogotá, 22 de octubre de 2025

Señores:
POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
"INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"

ASUNTO: Aprobación Fase (2) 40% Consultoría, Correspondiente al Periodo Comprendido del 05 de septiembre al 19 octubre 2025

Cordial saludo,

REFERENCIA: Interventoría contrato 57-7-10039-25, cuyo objeto es: ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ"***

De acuerdo a lo entregado por el consultor (**CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6)** para dar cumplimiento al contrato de consultoría 57-3-10040-25. Esta interventoría da a conocer por medio de este oficio dirigido a supervisor la **APROBACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN** para el pago del 40% de las siguientes disciplinas:

Componente	Estado
Diseño arquitectónico y paisajismo	Aprobado
Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas	Aprobado
Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.	Aprobado
Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.	Aprobado
Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.	Aprobado
Especificaciones técnicas de construcción	Aprobado
Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.	Aprobado
Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.	Aprobado
Plan de manejo ambiental.	Aprobado
Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoría	Aprobado

FORMA DE PAGO-PRIMER PAGO-Equivalente al 40%

Cordialmente,

Arq. **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
MAT: 22012010-87940754 C/marca
Contratista de Interventoría
Director interventor técnico de la consultoría
Email: esquisse.adm@gmail.com
Cel. 319 4810334 – 031 9075885

CONSORCIO
CIVIL CAS
NICOING
CONSULTORÍA DE DISEÑO

APROBACION CUENTA DE COBRO Y FACTURA FASE 2

CONSORCIO CIVILCAS-NICOING

NIT: 901967493-6

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 102 # 45 A - 46, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia

Tel. 3204908934

Email. CONSORCIOCIVILCONSULTORIA2025@G. AIL.COM

Autorización factura de venta nacional No. 18764095745241 válida desde 2025-07-17 hasta 2027-07-17 rango desde FV1 hasta FV100.

Nombre o Razón Social:	ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZABONILLARUI
NIT :	808000859
Dirección:	CALLE 19 50 24, Fusagasugá, Cundinamarca, Colombia
Teléfono:	8780018
Email:	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Forma de Pago:	Crédito
Medio de Pago:	Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago:	31/10/2025
Total de Lineas:	1

FACTURA DE VENTA NACIONAL :	**FV3**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**17:43:31-05:00**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
22	10	2025	31	10	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM	% o VAL	MONTO		
1	LIC-01	ESTUDIOS Y DISEÑOS Diseño arquitectónico y paisajismo ,Diseño estructural y geotécnico, Diseño redes eléctricas , voz y datos y detección de incendios, Diseño de redes hidrosanitarias, Memorias de cantidades de obra, Presupuesto (análisis de precios unitarios APU),programación de obra (Diagrama de Gantt),Especificaciones técnicas de construcción, Plan de manejo ambiental	WSD	1,00	$102.030.000,00	IVA	19%	$19,385,700.00	0,00	$102.030.000,00

Notas:
#$16-01-03-DO8; 57-3-10040-25;camilo.ordonez@correo.policia.gov.co#$

SON: (ciento veintiun millones cuatrocientos quince mil setecientos pesos)
CUFE:

Subtotal:	$102.030.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$19.385.700,00
Total:	$121.415.700,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$102.030.000,00	19,00%	$19.385.700,00

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.

Bogotá, 22 de octubre de 2025

Señores:
POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
"INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"

ASUNTO: Aprobación factura de cobro No. FV3 CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT: 901967493-6

Cordial saludo,
REFERENCIA: Interventoría contrato 57-7-10039-25, cuyo objeto es: ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO PO .ICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ"***

De acuerdo con el correo recibido por el consultor donde solicita. SEGUNDA (2) PAGO PARCIAL CORREPONDIENTE A LA PRIMERA ENTREGA DEL CONTRATO NUMERO 57-3-10040-25.
Pagos parciales: La Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", realizará tres pagos parciales del valor del contrato de la siguiente forma:
Un segundo pago equivalente al 40% del valor total del contrato, en donde se recepcionará la entrega parcial a los noventa (90) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende:

SEGUNDA ENTREGA Avance al finalizar 92,0%	4	Diseño arquitectónico y paisajismo	20,00%	
		Proyecto Arquitectonico y Paisajistico		12,0%
		Detalles constructivos		5,0%
		Coordinacion final con estudios tecnicos		2,0%
		Elaboracion de entr ga final		1,0%
	5	Diseño estructural otécnico, según especificaciones indicadas	15,00%	
		Anteproyecto		5,0%
		Proyecto final		9,0%
		Elaboracion de entrega final		1,0%
	6	Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.	10,00%	
		Anteproyecto		3,0%
		Proyecto final		6,0%
		Elaboracion de entrega final		1,0%
	7	Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.	10,00%	
		Anteproyecto		3,0%
		Proyecto final		6,0%
		Elaboracion de entrega final		1,0%
	8	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.	2,50%	
		Elaboracion cantidades presupuesto y programacion		2,0%
		Elaboracion de entrega final		0,5%
	9	Especificaciones técnicas de construcción	2,50%	
		Elaboracion especificaciones tecnicas de construccion		2,0%
		Elaboracion de entrega final		0,5%
	10	Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.	2,50%	
		Elaboracion presupuesto de obra con APUS		2,0%
		Elaboracion de entr ga final		0,5%
	11	Programación de c por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft ject.	2,50%	
		Elaboracion programacion de obra		2,0%
		Elaboracion de entrega final		0,5%
	12	Plan de manejo ambiental.	5,00%	
		Elaboracion Plan de manejo ambiental		4,0%
		Elaboracion de entrega final		1,0%
	13	Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoria	5,00%	

Tomando referencia del documento del contrato de consultoría 5[illegible]-3-10040-25. La cual se rige en **FORMA DE PAGO** la cual quedara así: Revisando la Información esta Interventoría **AUTORIZA** el pago de la factura **No. FV3** Del 22 de octubre de 2025. Por el valor de CIENTO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS PESOS **($121.415.700,00)** M/CTE.

Cordialmente,

Arq. **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
MAT: 22012010-87940754 Cámarca
Contratista de Interventoría
Director interventor técnico de la consultoría
Email: esquisse.adm@gmail.com
Cel. 319 4810334 – 031 9075885

ANEXOS FINAL ETAPA 3

CUADRO DE PORCENTAJES DE AVANCE DE CONSULTORIA

		PRODUCTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO	PORCENTAJE DE INCEDENCIA		ESTADO ENTREGA	ESTADO APROBACION	PORCENTAJE DE AVANCE
PRIMERA ENTREGA Avance al finalizar 17,0%	0	Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo	2,00%				
		Visita al predio e informe de justificacion del area de intervencion		1,0%			17,00%
		Entrega Hojas de vida y Plan de Trabajo		1,0%			
	1	Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.	5,00%				
		Trabajos de Campo levantamiento topografico		4,0%			
		Elaboracion y entrega de informe.		1,0%			
	2	Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).	5,00%				
		Trabajos de campo Estudio Geotecnico		4,0%			
		Analisis muestras de laboratorio y elaboracion de informe		1,0%			
	3	Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.	5,00%				
		Consulta de norma urbanistica		2,5%			
		Elaboracion de anteproyecto arquitectonico correspondiente al area a intervenir		2,5%			
SEGUNDA ENTREGA Avance al finalizar 92,0%	4	Diseño arquitectónico y paisajismo	20,00%				
		Proyecto Arquitectonico y Paisajistico		12,0%			75,00%
		Detalles constructivos		5,0%			
		Coordinacion final con estudios tecnicos		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	5	Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas	15,00%				
		Anteproyecto		5,0%			
		Proyecto final		9,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	6	Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.	10,00%				
		Anteproyecto		3,0%			
		Proyecto final		6,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	7	Diseño de redes hidro-sanitarias, según especificaciones indicadas.	10,00%				
		Anteproyecto		3,0%			
		Proyecto final		6,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	8	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.	2,50%				
		Elaboracion cantidades presupuesto y programacion		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	9	Especificaciones técnicas de construcción	2,50%				
		Elaboracion especificaciones tecnicas de construccion		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	10	Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.	2,50%				
		Elaboracion presupuesto de obra con APUS		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	11	Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.	2,50%				
		Elaboracion programacion de obra		2,0%			
		Elaboracion de entrega final		0,5%			
	12	Plan de manejo ambiental.	5,00%				
		Elaboracion Plan de manejo ambiental		4,0%			
		Elaboracion de entrega final		1,0%			
	13	Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoria e interventoria	5,00%				
TERCERA ENTREGA Avance al finalizar 100%	14	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).	1,000%				8,00%
	15	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarias Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)	1,000%				
	16	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarias Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere).	1,000%				
	17	En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.	1,000%				
	18	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policia Nacional-Escuela de Policia Provincia del Sumapaz).	1,000%				
	19	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).	1,000%				
	20	Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoria y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).	1,000%				
	21	Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño	1,000%				

	PRODUCTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO	PRIMER PAGO	SEGUNDO PAGO	TERCER PAGO
		PRIMERA ENTREGA	SEGUNDA ENTREGA	TERCERA ENTREGA
		50%	40%	10%
	PRIMER ENTREGA	$ 151.769.625,00		
0	Visita, Hojas de Vida y Plan de trabajo			
1	Estudio topográfico correspondiente al área a intervenir y localización dentro del área de la escuela.			
2	Consulta de normas urbanísticas y anteproyecto arquitectónico correspondiente al área a intervenir.			
3	Estudio geotécnico correspondiente al área a intervenir (incluye zona de influencia del proyecto).			
	SEGUNDA ENTREGA		$ 121.415.700,00	
4	Diseño arquitectónico y paisajismo			
5	Diseño estructural y geotécnico, según especificaciones indicadas			
6	Diseño redes eléctricas de baja tensión interior y exterior, apantallamiento y voz y datos y detección de incendios, según especificaciones indicadas.			
7	Diseño de redes hidro-sanitarios, según especificaciones indicadas.			
8	Memorias de cantidades de obras, presupuesto y programación de obra según especificaciones indicadas.			
9	Especificaciones técnicas de construcción			
10	Presupuesto de obra en original con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), según especificaciones indicadas.			
11	Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project.			
12	Plan de manejo ambiental.			
13	Documentos de validación de los diseños por cada componente, con memorandos de responsabilidad firmados por parte de los profesionales garantes del diseño por parte de consultoría e interventoría			
	TERCERA ENTREGA			$ 30.353.925,00
14	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).			
15	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarías Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)			
16	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarías Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de Impacto Ambiental (si se requiere).			
17	En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.			
18	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).			
19	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).			
20	Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).			
21	Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño			

LICENCIA APROBADA

CURADORA URBANA SEGUNDA DE FUSAGASUGÁ
ARQ. GLORIA STELLA PALACINO HERNÁNDEZ
FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD - OBRA NUEVA

NO. RADICACIÓN	25290-2-2 -0174
FECHA RADICACIÓN Y HORA RADICA	12 de noviembre de 2025
FECHA EXPEDICIÓN	13 de marzo de 2026
FECHA EJECUTORIA	24 de marzo de 2026

L.C. **RESOLUCIÓN No. 25290-2-26-0047**

LA CURADORA URBANA SEGUNDA DE FUSAGASUGÁ, según Decreto Municipal de designación No. 122 del 26 de agosto de 2021. ...ejercicio de las facultades legales en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.(... Decreto 1197 de julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto 1783 de 2021 y demás Leyes y Decretos que los modifiquen, adicionen y/o sustituyan

RESUELVE

CONCEDER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA, para un centro de entrenamiento Policial Provincia del Sumapaz, correspondiente a una construcción convencional de un (1) piso con cubierta liviana, en el predio urbano con nomenclatura CL 23 44 02 (LOTE B) Barrio la venta, comuna sur occidental del Municipio de Fusagasugá, con matrícula inmobiliaria No. 157-64891 y código catastral No. 25-290-01-00-00-00-0990-0001-0-00-00-0000 al MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL, identificado con NIT No. 900.968.320-1 / DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL representado por el señor CR. MAURICIO ANDRÉS CARRILLO ÁLVAREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.763.341 de Bogotá

PROFESIONALES RESPONSABLES: *Arq. RUTH ELIANA CARO GALLEGO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.350.571 de Bogotá y matrícula profesional No. A25952003-52350571 CNPAA, como directora de la obra. *Arq. NICOLAS EDUARDO URREGO RIVEROS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.951.462 de Bogotá y matrícula profesional No. A25102005-79951462 CNPAA, como responsable legalmente de los diseños arquitectónicos y de la información contenida en estos. * Ing. civil JAIR USECHE MACTAS, identificado con cédula de ciudadanía No 19.420.425 de Bogotá y matrícula profesional No. 25202-56174 CND COPNIA, como responsable legalmente del diseño estructural, del diseño de los elementos no estructurales y de la información contenida en estos. * Ing. civil MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA, identificado con cédula de ciudadanía No 92.523.512 de Sincelejo y matrícula profesional No 76702-161943 CND COPNIA, como responsable legalmente del estudio de suelos y de la información contenida en este.

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT:	ACUERDO 010 DE 2023 POT	1.3 USO:	ARTÍCULO 153. NORMA URBANÍSTICA DEL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN TIPO 1 - Tabla 55. Ficha normativa N-11. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN TIPO 1. DECRETO 19 DE 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública" ARTÍCULO 192. Régimen especial en materia de licencias urbanísticas, ...neral 3. literal C".

1.2 SUELO:	URBANO	1.4 AMENAZA, RIESGO Y VULNERABILIDAD:							
CATEGORIA DE PROYECTO	MEDIA	AVENIDAS TORRENCIALES	BAJA	REMOCIÓN EN MASA	BAJA	RIESGO DE INUNDACIÓN:	BAJA	INCENDIO FORESTAL	N/A

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN USO	AREA DE USOS INSTITUCIONALES DE TIPO DOTACIONAL	2.2 UNIDADES	UN...	2.3 ESTRATO	N/A
2.4 ESTACIONAMIENTOS	N/A	PRIVADOS:	N	VISITANTES:	N/A

3. CUADRO DE AREAS

3.1 NOMBRE DEL PROYECTO		ÁREAS CONSTRUIDAS	O. Nueva	Reconocimiento	Ampliación	Modificación	Adecuación	Reforzamiento	TOTAL
CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PROVINCIA DEL SUMAPAZ		VIVIENDA	0	0	0	0	0	0	0
AREA LOTE	77.441,00 M2	COMERCIO Y SERVICIOS	0	0	0	0	0	0	0
		INDUSTRIA	0	0	0	0	0	0	0
ÁREA PISO 1	789,87	DOTACIONAL	789,87 m2	0	0	0	0	0	0
		TOTAL	789,87 m2	0	0	0	0	0	789,87 m2
		DEMOLICION TOTAL:	N/A	M². DE CERRAMIENTO	N/A	M2 DE CERRAMIENTO	N/A	M2 DE PISCINA	N/A
TOTAL CONSTRUIDO	789,87								

4. EDIFICABILIDAD

4.2 VOLUMETRÍA		4.2 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS			4.3 ESPACIO PÚBLICO			
		TIPOLOGIA		CONTINUA	ANTEJARDÍN			
Pisos habitables	UNO (1)	AISLAMIENTOS	METROS	NIVEL	N/A	N/A		
Altura remate cubierta	+8,25 m	Laterales	N/A	N/A	N/A	N/A		
Sótanos	N/A	Anterior / Posterior	N/A	N/A	CERRAMIENTO			
Semisótanos	N/A	Entre edificaciones	N/A	N/	ML	N/A	Altura	N/A
Etapas de construcción	N/A	Pozo de Luz	N/A	N/A	VOLADIZO			
Indices de ocupación	N/A	Empates y Patios	N/A	POR N/A	N/A	N/A		
Indice de construcción	N/A		N/A	POR N/A	N/A	N/A		
		AFECTACION VIAL	N/A	AREA NETA URB. (ANU) N/A				

4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			4.5 INGENIERÍA CIVIL Y AFINES				
DESTINACIÓN	%	M2	Tipo de Cimentación	Tipo de Estructura	Grado de desempeño de Elem. No estructurales	Metodo de Diseño	Análisis Sísmico
Zonas Renovativas	N/A	N/A					
Servicios Comunales	N/A	N/A	Zapatas aisladas	Pórticos en acero	Superior	Resistencia Última	Fuerza Horizontal Equivalente
Estacionam. adicionales	N/A	N/A					

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA

Plano de zonificación de amenazas por movimiento en masa	N/A	Planos Arquitectónicos	8	Planos estructurales	11
Plano Diseño sistema septico	N/A	Plano de plantas ejes, cimientos, desagües e instalaciones sanitarias	Cimientos	Diseño Estructural , Memoria de Calculo y diseño de los elementos no estructurales	251 folios
Estudio análisis de riesgo por remoción en masa	N/A	Estudio de Suelos	68 folios	Revisión externa	N/A

6. PRECISIONES

La presente Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, se otorga para un centro de entrenamiento Policial Provincia del Sumapaz, correspondiente a una construcción convencional de un (1) piso con cubierta liviana, cuyo estudio y evaluación se centro en el cumplimiento de la Norma SISMORESISTENTE

7. VIGENCIA

La vigencia de esta Licencia será de treinta y seis meses (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo. La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD - OBRA NUEVA	No. RADICACIÓN: 25290-2-25-0174
	FECHA LEGAL Y HORA RADICA: 12 de noviembre de 2025
	FECHA EXPEDICIÓN: 13 de marzo de 2026
L.C. RESOLUCIÓN No. 25290-2-26-0047	FECHA EJECUTORIA: 34 de marzo de 2026

CURADORA URBANA SEGUNDA	VISIÓN ARQUITECTÓNICA	REVISIÓN INGENIERÍA ESTRUCTURAL	Visto Jurídico
GLORIA STELLA PALACINO HERNANDEZ A25232001-41652869 CPNAA	BRIGGITE LUISA DELGADO FUENTES A134352020-1069760136 CPNAA	NATALIA MARIA SANCHEZ LOPEZ 25202-315885 CND	ANGIE NAOMI FORERO MARTINEZ 362.680 del C.S. de la J.

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

OBLIGACIONES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1.Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

2.Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

3.Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

4.Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.

5.Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR).

6.Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

7.Cuando sea necesario reemplazar alguno de los profesionales se debe presentar una comunicación en un término máximo de 15 días hábiles, y presentar al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.

8.Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieran supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

9.La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione modifique o sustituya.

10.Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

11.Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.

12.Instalar los equipos, sistemas o implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

13.Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad y "Manual de Accesibilidad" que adopta el Departamento de Cundinamarca a través de la estrategia "Cundinamarca Accesible".

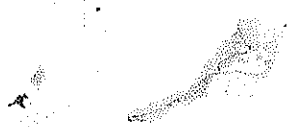
14.Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

15.Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

16.La solicitud de licencia de construcción podrá incluir la petición para adelantar obras en una o varias de las modalidades descritas en este artículo.

17.De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, se deja constancia expresa de que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

18.Dar cumplimiento a la cartilla de andenes del Municipio de Fusagasugá, adoptada mediante Acuerdo 16 de 2006.



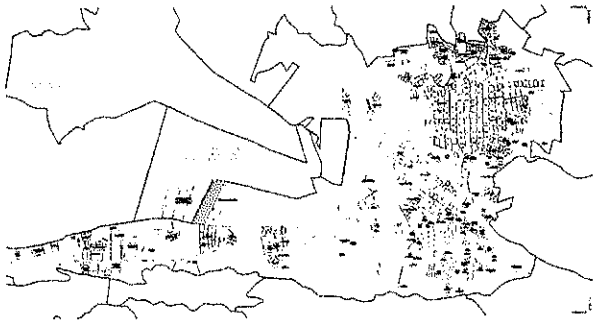
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE FUSAGASUGA

GENERALIDADES

MUNICIPIO DE FUSAGASUGA
SUPERFICIE: 239 Km2
POBLACIÓN: 176.000 hab. (2025)
ALTURA PROMEDIO: 1765 m.s.n.m.
TEMPERATURA: 19°C
CLIMA: Ecuatorial de Montaña

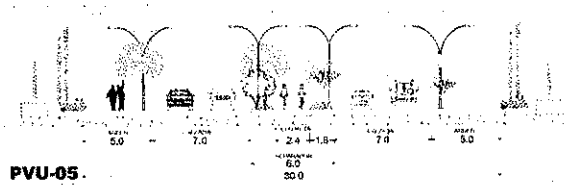
ENTORNO DEL PREDIO - URBANO



LOCALIZACIÓN GENERAL
ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DEL SUMAPAZ INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ
ESC 1:25.000 - MUNICIPIO DE FUSAGASUGA

ESCUELA DE POLICIA
PROVINCIA DEL SUMAPAZ
DIRECCIÓN: CALLE 23 # 44 - 02
BARRIO GRAN COLOMBIA
Área del Lote: 7 Ha 7441 m2 (77.441 m2)
según Certificado de tradición y libertad.

Área Construida: 10.186 m2

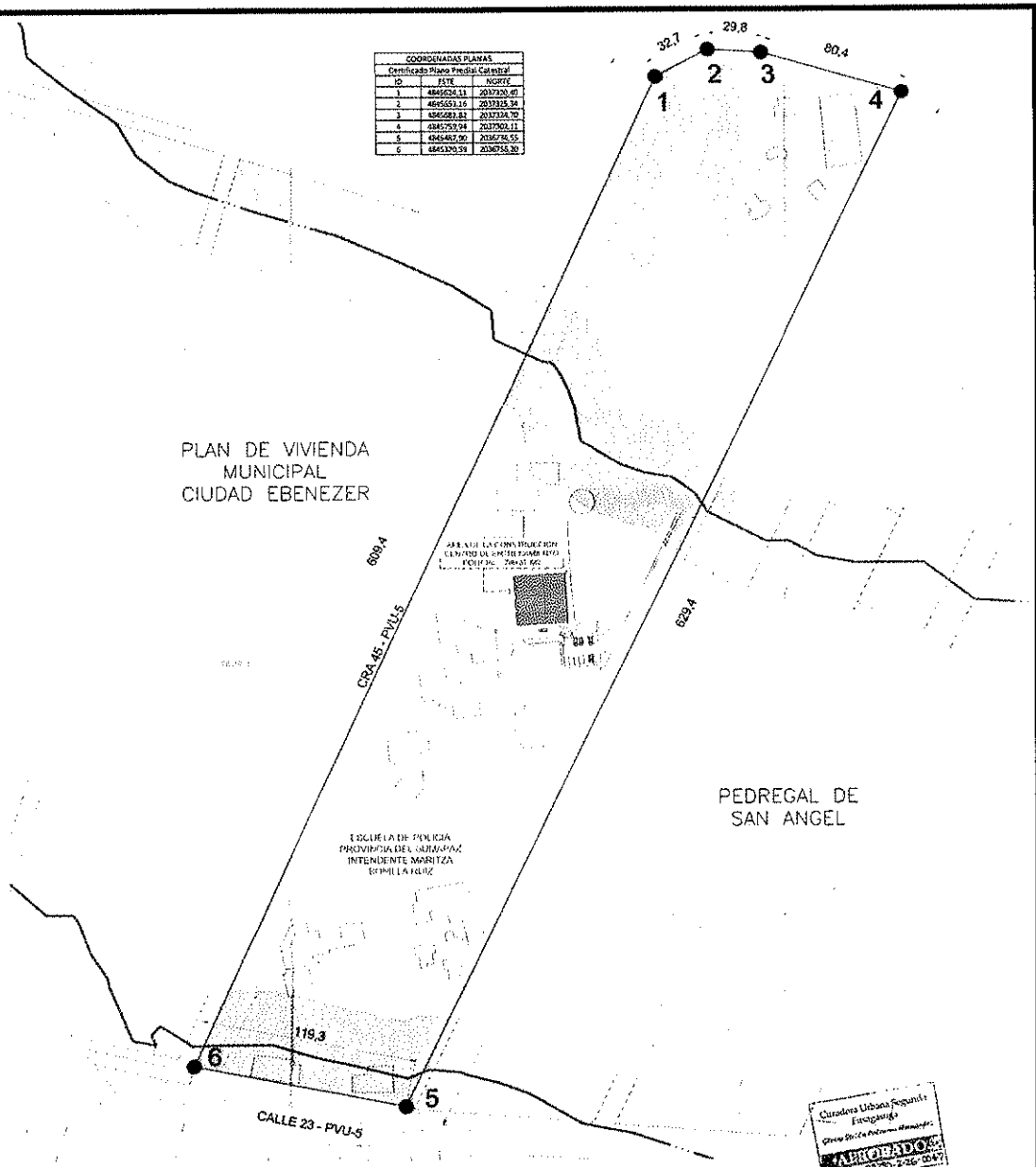


PVU-05

PERFIL VIAL - CALLE 23 Y CARRERA 45

LA COTA DE TERRENO 1582.83 m.s.n.m. CORRESPONDE AL N.P.A 0.00 DEL PROYECTO

COORDENADAS PLANAS		
Certificado Plano Predial Catastral		
ID	ESTE	NORTE
1	4845636.11	2037320.47
2	4845653.16	2037325.34
3	4845681.82	2037334.70
4	4845759.94	2037501.11
5	4845467.90	2036756.55
6	4845309.59	2036755.30



LOCALIZACIÓN Y AREA DE IMPLANTACION CENTRO DE ESTUDIOS POLICIALES - ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DEL SUMAPAZ INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ

Curaduría Urbana Segunda de Fusagasugá
APROBADO
23350-2-26-0047
17 NOV 2025

CONTRATO DE CONSULTORIA
PM-ESCUE Nº 07-3-19040-25
CONSULTORIA OBJETIVOS GENERALES Y LINEAMIENTOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CALLE 23 # 44 - 02

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO
CIUDAD / MUNICIPIO: FUSAGASUGA

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
NIT 900.568.329-1
C.C. 79.753.341

ESPECIALIDAD
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQUITECTO PROYECTISTA
NICOLÁS EDUARDO URREGO R.
ARQ. M.P. A25402020-79051402

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
JAIR LESCHE NADAS
M.P. 25205-SANTA ONO

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
RUTH ELIANA CANO GALLEGO
ARQ. M.P. A25352001-5205371

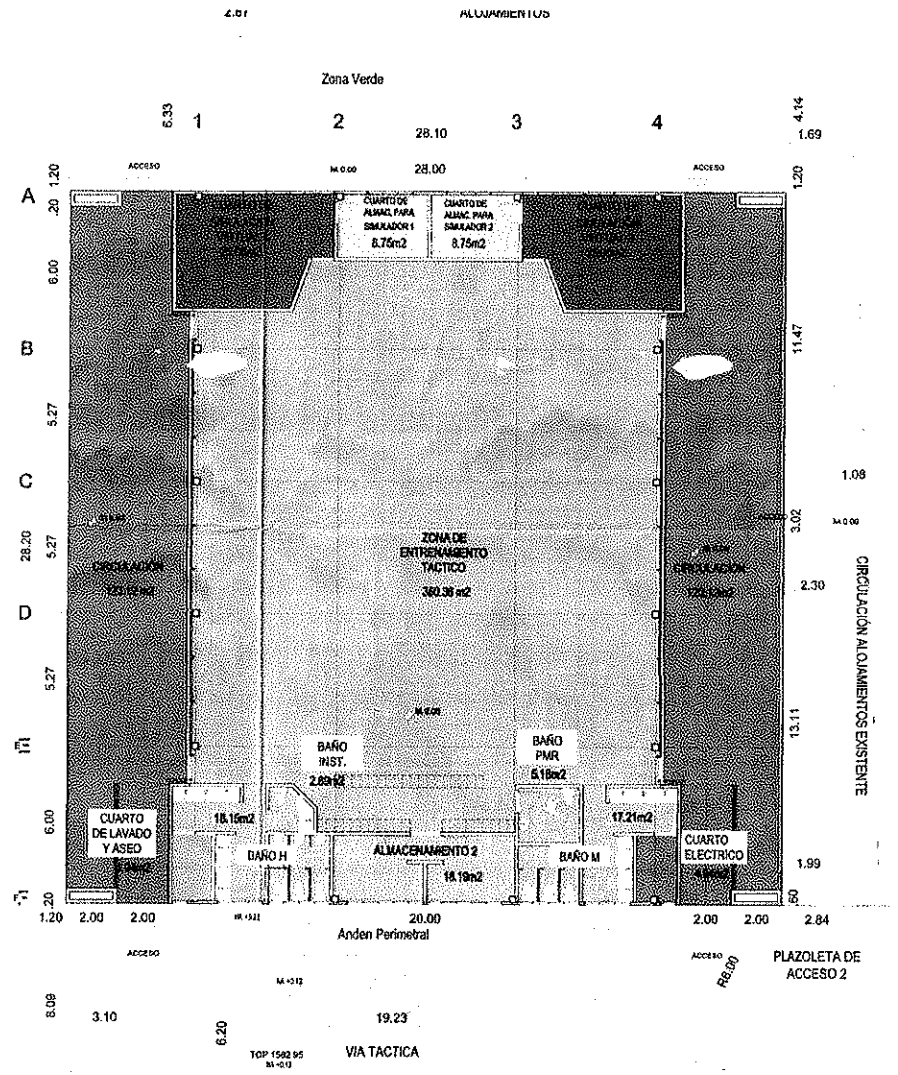
Contenido
LOCALIZACION
AFECTACIONES AMBIENTALES
PERFILES VIALES

Localización

CEDULA CATASTRAL
25-290-01-00-00-0090-0004-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
157-64491

MODIFICACIONES
Ver. Comentario
VER1

Archivo: MED 01 02 ARQ_GR_LO.dwg
Fecha: 19/01/2026
Escala: INDICADA
Plano: AR 1
Hoja: 8



1 PLANO GENERAL Y ZONIFICACIÓN

ALOJAMIENTOS

ÁREA DE ENTRENAMIENTO
ÁREA DE SIMULACIÓN VIRTUAL
ALMACENAMIENTO 1
ALMACENAMIENTO 2
ZONA DE LAVADO
CUARTO ELECTRICO
BATERIAS SANITARIAS

CIRCULACION PERIMETRAL
CIRCULACION PEATONAL
VIA DE ENTRENAMIENTO TACTICO

BLOQUE EXISTENTE

CUADRO GENERAL DE AREAS	
ESPACIO	AREA (m2)
ZONA DE ENTRENAMIENTO TACTICO	380.36
CUARTO DE SIMULACION VIRTUAL 1	25.06
CUARTO DE SIMULACION VIRTUAL 2	25.03
CUARTO DE ALMACENAMIENTO PARA SIMULADOR 1	8.75
CUARTO DE ALMACENAMIENTO PARA SIMULADOR 2	8.75
CUARTO DE ALMACENAMIENTO DOBLE	18.19
BAÑOS HOMBRES	18.15
BAÑOS MUJERES	17.21
BAÑOS INSTRUCTOR	2.89
BAÑOS P MR	5.18
CUARTO LAVADO Y ASEO	4.04
CUARTO ELECTRICO	4.04
SUBTOTAL	517.67
AREA CIRCULACIONES CUBIERTA	226.24
MUROS Y ESTRUCTURA	45.98
TOTAL CONSTRUIDO	789.87

ESPECIFICACIONES GENERALES

CODIGO	ESPECIFICACION
	MAMPOSTERIA
M-05	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA 39 X 19 X 12 A LA VISTA
	PREFABRICADOS Y OTROS
ME 01	EN GRANO PULIDO CON FAUDON EN ACERO INOXIDABLE
	CERRAMIENTOS
	FACHADAS ESPECIALES
M-01	CERRAMIENTO LISTONES VERTICALES FABRICADOS EN WPC (WOOD PLASTIC COMPOSITE) ACABADO TIPO MADERA.
M-02	SISTEMAS LAS AÑOS (DRYWALL) EN DRYWALL MONOPERFORADO, CON AISLAMIENTO ACUSTICO INTERIOR EN FIBRA DE VIDRIO, ACABADO, UN PINTURA PARA INTERIORES A 2 MANOS.
M-03	EN DRYWALL, ACABADO EN PINTURA PARA INTERIORES A 2 MANOS
M-04	EN DRYWALL, ACABADO EN BALDOSA CERAMICA HASTA 2MT DE ALTURA Y PINTURA PARA INTERIORES ANTIHONGOS A 2 MANOS
	DIVISIONES SANITARIAS
D-01	PUERTA Y DIVISION EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PARED Y PISO
	PISOS
P-01	CONCRETO ENDURECIDO ACABADO ESMALTADO, CON
P-02	JUNTAS DE DILATACION SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL.
P-04	VINILICO TRAFICO PESADO
	BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE.
	CUBIERTAS Y CANALES
	CUBIERTAS
C-01	TEJA EN ACERO ALUZINC SIN TRASLAPO Y SANDWICH PREPINTADO TIPO SKY DECK - ABACO, O SIMILAR.
	CANALES Y FLANCHES
C-02	CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20
C-03	REMATE DE CUBIERTA EN FLANCHE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20
C-04	CANAL EN LAMINA GALVANIZA...I CALIBRE 25
	CARPINTERIA METALICA
	VENTANERIA
	PUERTAS
P-01	EN LISTONES VERTICALES FABRICADOS EN WPC (WOOD PLASTIC COMPOSITE) ACABADO TIPO MADERA.
P-02	MARCO Y HOJA EN LAMINA METALICA CALIBRE XX PINTURA ELECTROSTATICA
P-03	MARCO Y HOJA EN LAMINA METALICA CALIBRE XX PINTURA ELECTROSTATICA CON REJILLA METALICA SUPERIOR E INFERIOR
	ALUMINIO
	MENTANAS
V-01	MARCO Y REJILLAS EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO.
V-02	MARCO Y HOJA EN LAMINA METALICA CALIBRE XX PINTURA ELECTROSTATICA CON REJILLA METALICA SUPERIOR E INFERIOR
R-01	MARCO Y REJILLAS EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
R-03	MARCO Y REJILLAS EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
	APARATOS SANITARIOS
	LAVAMANOS
AP-01	LINEA INSTITUCIONAL GRIFERIA MANOS LIBRES TIPO PUSH.
	SANITARIOS
AP-02	LINEA INSTITUCIONAL GRIFERIA MANOS LIBRES TIPO PUSH.
	ORINALES
AP-03	MEDIANO LINEA INSTITUCIONAL GRIFERIA MANOS LIBRES TIPO PUSH.
	ACCESORIOS
AP-04	DISPENSADORES DE JABON LINEA INSTITUCIONAL
AP-05	PORTARROLLOS LINEA INSTITUCIONAL
AP-06	PAPELERAS EN ACERO INOXIDABLE LINEA INSTITUCIONAL
AP-07	SECADOR DE MANOS ELECTRICO
	CIELO RASOS
C-02	DESCOLGADO EN DRYWALL ACABADO PINTURA PARA INTERIORES A 2 MANOS.
C-03	DESCOLGADO EN DRYWALL ACABADO PINTURA ANTIHONGOS PARA INTERIORES A 2 MANOS.

INDICES DE EDIFICABILIDAD

Área del Lote: 77.441 m2 (según recibo impuesto predial)
Área Construida actual: 10.186 m2 (según recibo impuesto predial)
Indice de Construcción actual: 0.13

Área construida propuesta (área actual + propuesta):
10.186 + 789.80= 10.975.6 m2
Indice de Construcción propuesta: 0.14

PARQUEADEROS

Al ser un proyecto al interior de las instalaciones de la Escuela de Policia Provincia de Sumapaz, no hay requerimientos de nuevos estacionamientos

AR 2 de 8

CONTRATO DE CONSULTORIA PS ESCUELA N° 57-3-10040-25
CONSULTORIA EN DISEÑOS MAESTRA Y VIABILIDAD PARA LA CONSTRUCCION DE LA CIUDADELA DE SEGURIDAD Y POLICIA PARA LA ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DE SUMAPAZ - ARBELAEZ DE BANTO, BOYACA RAM

CALLE 33 # 64 - 93

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACION DEL PROYECTO
CUNDINAMARCA - FUSAGASUGA

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
NIT. 900.062.917-9
GR. MAURICIO HOYOS CUARTAS HOYOS
C.C. 79.743.341

ESPECIALIDAD
DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQUITECTO PROYECTISTA
NICOLÁS EDUARDO URREGO R.
ARQ. M.P. A2351205-158618A3

CALCULISTA DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
JAIR URREGO MACIAS
M.P. 25252-55174 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
RUTH ELVIRA CANO GALLEGO
ARQ. M.P. A2552703-1233571

Contenido
SECTORIZACION
CUADRO DE AREAS

Localización

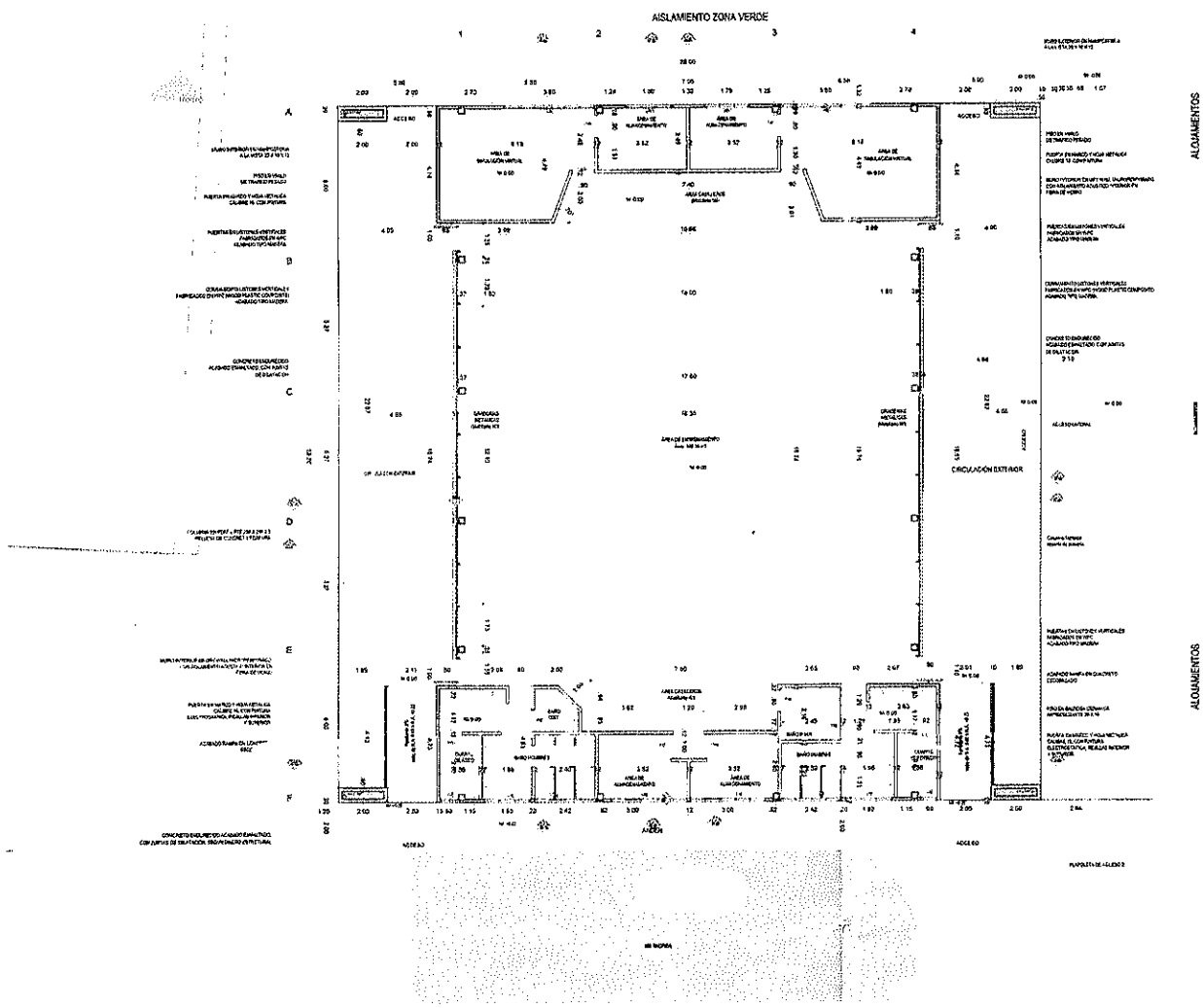
CEDULA CATASTRAL
25 290 01 00 0005 0000 000 0 000 0000

MATRICULA INMOBILIARIA

MODIFICACIONES

Ver	Comentario
V-01	

Archivo: V05-01-00 ARQ_GR_LO.dwg
Fecha: 19/01/2026
Escala: INDICADA
Plano: AR 2
De: 8



1 PLANTA GENERAL PISO

Curaduría Urbana Segunda Fusagasugá
Gloria Elena Palacios Hernández
APROBADO
25-FPD-2-26-0047
13 MAR 2026

CONTRATO DE CONSULTORÍA PY ESSUM Nº 57-5-0134-25
CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL GUAVIO, DEPARTAMENTO MARTHA ISABELA RUIZ

CALLE 25 # 64 - 02

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO
CUNDINAMARCA - FUSAGASUGÁ

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL
NIT. 900.666.350-1
DR. MAURICIO RAMIRES CARRILLO ALVAREZ
C.C. 79.783.381

ESPECIALIDAD
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQUITECTO PROYECTISTA
NICOLÁS EDUARDO URREGO R.
ARQ. M.P. A25102005-79951462

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
JAIR LISCANO MACIAS
M.P. 25202-39776 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
RUBEN ELIATH CARO GALLEGO
ARQ. M.P. A25527000-5230211
Constructor

PLANTA DE PRIMER PISO

Localización

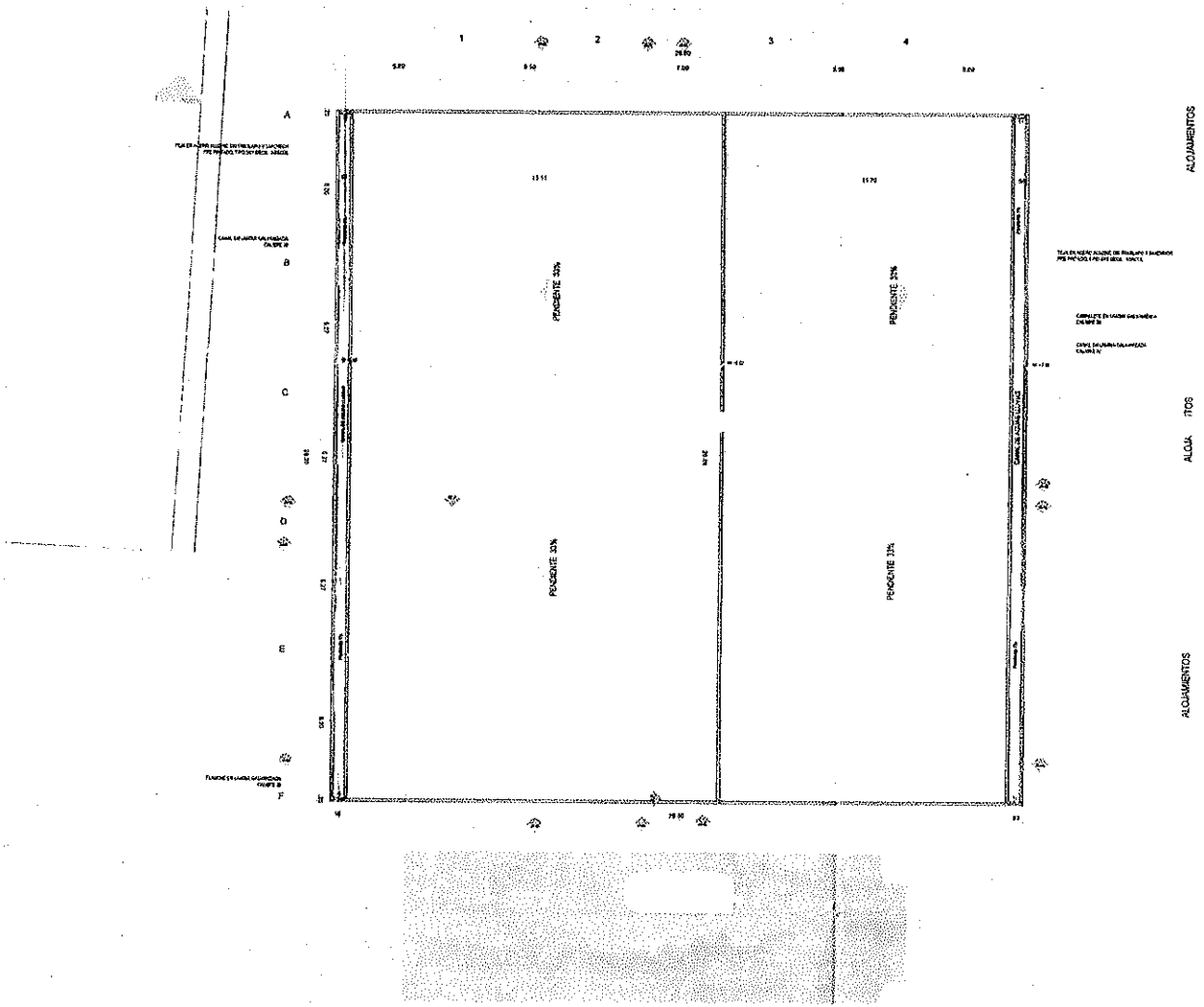
CEDULA CATASTRAL
25-290-01-00-00-0000-0001-0-00-00-0000

MATRICULA INMOBILIARIA
157-84591

MODIFICACIONES

Ver	Comentario
V-01	

Archivo: V03 03 ARQ_PA_PI_001.dwg
Fecha: 19/01/2026
Escala: INDICADA
Plano: AR 3
De: 8



1 PLANTA CUBIERTA

Escala: 1:75

Curaduría Urbana Segunda
Fusagasugá
2020-226 (CAT)
17 NOV 2020

CONTRATO DE CONSULTORÍA
FN 2020-UF 21 N-1024625

CONSTRUCCIÓN DE ESTUDIOS ABIERTOS Y CERRADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ESTUDIOS MILITARES, PARA LA ESCUELA DE POLICÍA METROPOLITANA SAN JUAN DE RÍO, ANTIOQUEÑO MUNICIPIO SOBRE LA RISE

CALLE 23 # 64 - 03

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

DEPARTAMENTO: PUNAMBUCÓ

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL
NIT 900.062.367-1
C.C. 79.743.341

ESPECIALIDAD
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQUITECTO PROYECTISTA
NICOLÁS EDUARDO URREGO R.
ARQ. M.P. A2510020057951452

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
JAIR USECHE MACIAS
M.P. 25202-58126 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
RUTH ELIANA CARO GALLEGO
ARQ. M.P. A2550200352350?1

Contiene:
PLANTA DE CUBIERTA

Localización:

CEDULA CATASTRAL
25-290-01-00-00-00-0001-0006-00-0000

MATRICULA INMOBILIARIA
167-69991

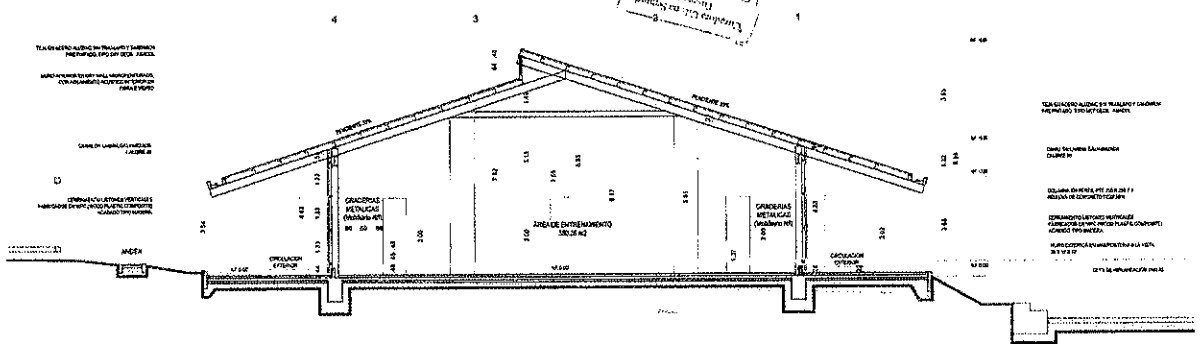
MODIFICACIONES:
Ver: Comentario
V-01

Archivo: V03 R4 ARQ_PA_PL_002.dwg
Fecha: 1/03/2020

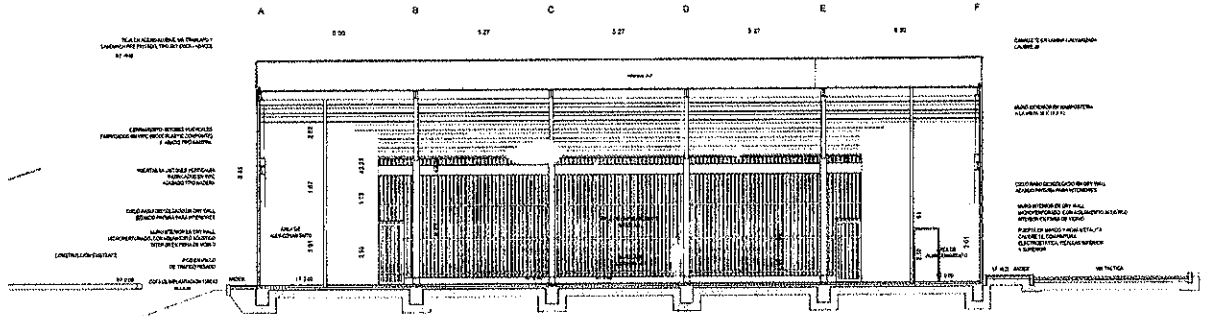
Escala: 1/100/1/75

Plano: AR 4
De: 8

Arq. Ruth Eliana Caro Gallego
M.P. A2550200352350?1
Perito Arquitectura



1 SECCIÓN A-A
Scale: 1:75



2 SECCIÓN B-B
Scale: 1:75

CONTRATO DE CONSULTORIA
PN SERUM Nº 57-3-10060-20

CONSULTORIA DE ESTUDIOS GENERALES Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASETA DE SEGURIDAD DE POLICIA, PUESTO DE POLICIA Y CASETA DE VIGILANCIA

CALLE 23 # 64 - 62

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACION DEL PROYECTO

CIUDAD / MUNICIPIO: FUSAGASUGA

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
NIT. 900.029.370-1

DR. MAURICIO ANDRES CARREÑO ALVAREZ
C.C. 79.763.341

ESPECIALIDAD
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQUITECTO PROYECTISTA
NICOLAS EDUARDO URREGO M
ARQ. M.P. A2545200-79851462

ORDENADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
JAIR USECHE ARDILA
M.P. 25202-56174 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
RUTH ELIANA CARO GALLEGO
ARQ. M.P. A2550333-0233071

Contiene
SECCION A-A
SECCION B-B

Localización

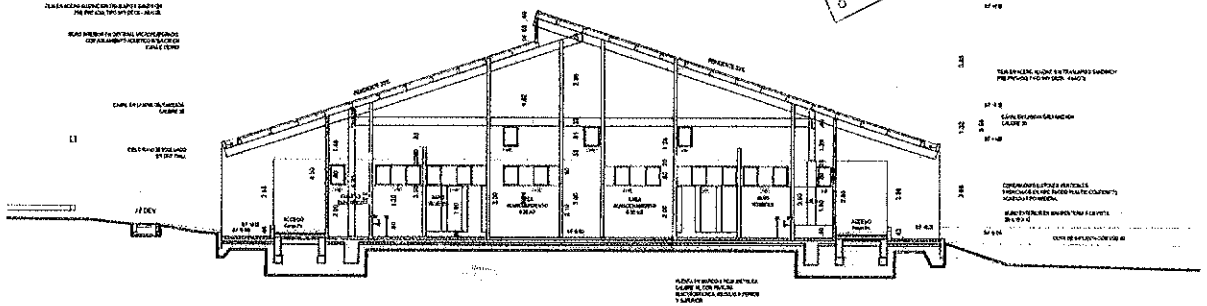
CEDULA CATASTRAL
25-290-01-00-00-0060-0001-0-00-00-0060

MATRICULA INMOBILIARIA
157-54857

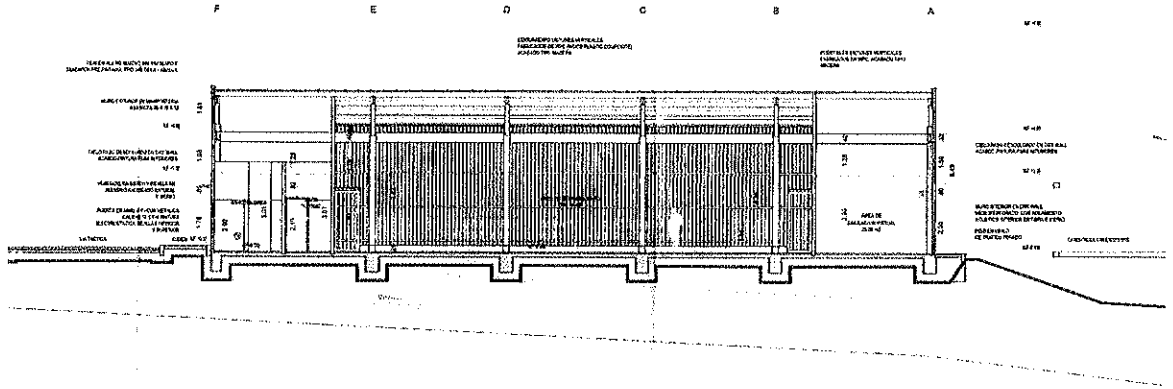
MODIFICACIONES
Ver | Comentario
V-01

Archivo: VGG 05 ARQ_PA_CT_001.dwg
Fecha: 19/01/2020
Escala: INDICADA
Plano: AR 5 DE 8

FRENTE AR Nº 5 DE 8



1 SECCIÓN C-C
Escala: 1:75



2 SECCIÓN D-D
Escala: 1:75

9	8		
	AR		

CONTRATO DE CONSULTORÍA
PM ESSTIAM N° 57-3-1004525
CONSTRUCCIÓN DE 63 PUESTOS (HOMBRES Y MUJERES) PARA LA CONMEMORACIÓN DE UNIDADES DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL MAGDALENA, " INTENDENTE MANUEL MORELLI RUIZ

CALLE 23 # 44 - 92

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CIUDAD / MUNICIPIO: FUNDACIÓN

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL
NIT. 800.565.370-1
CR. MAURICIO ANDRÉS CARRILLO ALVAREZ
C.C. 79.783.341

ESPECIALIDAD
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQUITECTO / PROYECTISTA
NICOLÁS EDUARDO URREGO R
ARQ. M.P. A25100205-73451142

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
JAIR LUIS CHE MACIAS
M.P. 23262-55178 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
RUTH ELIANA CARO GALLEGO
ARQ. M.P. A25CA2015-225031

Contiene:
SECCION C-C
SECCION D-D

Localización:

CEDULA CATASTRAL
MATRICULA INMOBILIARIA

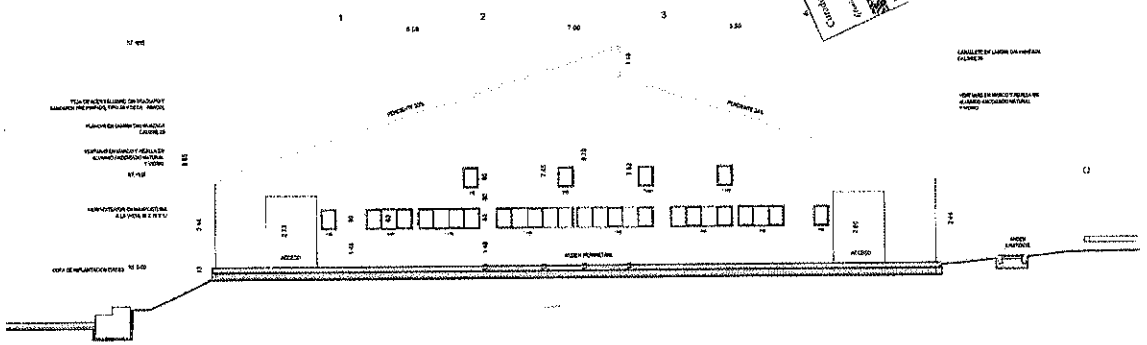
MODIFICACIONES:

Ver	Comentario
V-01	

Archivo:	Fecha:
V01-06 ARQ_PA_01_002.dwg	18/01/2024

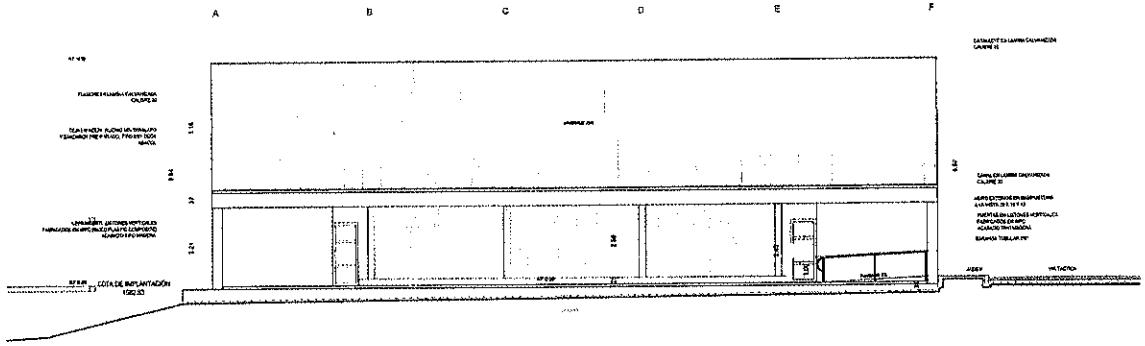
Escala: INDICADA

Plano:	N°:
AR	6
De: 8	



1 FACHADA 1 - SUR

Escala: 1:75



2 FACHADA 2 - OCCIDENTE

Escala: 1:75

CONTRATO 029 CONSULTORIA PN ESSUM Nº 20 S.1/2020-23

CONSULTORIA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCION DE UN CAI TIPO DE ESTACIONAMIENTO RURAL PARA LA ESCUELA DE POLICIA PROVINCIA DEL MAIRARA - GUAYDARE EN ESTA SOMBLAVIAN

CALLE 3A # 64 - 22

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CIUDAD Y MUNICIPIO PUSAMAUCA

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
NIT 900.000.20?-1

J.R. MAGNADO ANDRES Y PATRULLO ALVAREZ
C.C. 79.783.341

ESPECIALIDAD
DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQUITECTO PROYECTISTA
NICOLAS EDUARDO URREGO R
ARQ. M.P. A2510200S 79951462

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
SAUD ENRIQUE MACIAS
M.P. 2020-54114 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
RUTH ELIANA CAMO GALLEGO
ARQ. M.P. A2560S063-52383071

Contiene
FACHADA 1 - SUR
FACHADA 2 - OCCIDENTE

Localización

CEDULA CATASTRAL
25-295-01-06-0040-0000-000 0020-00-0000

MATRICULA INMOBILIARIA
157-0401

MODIFICACIONES

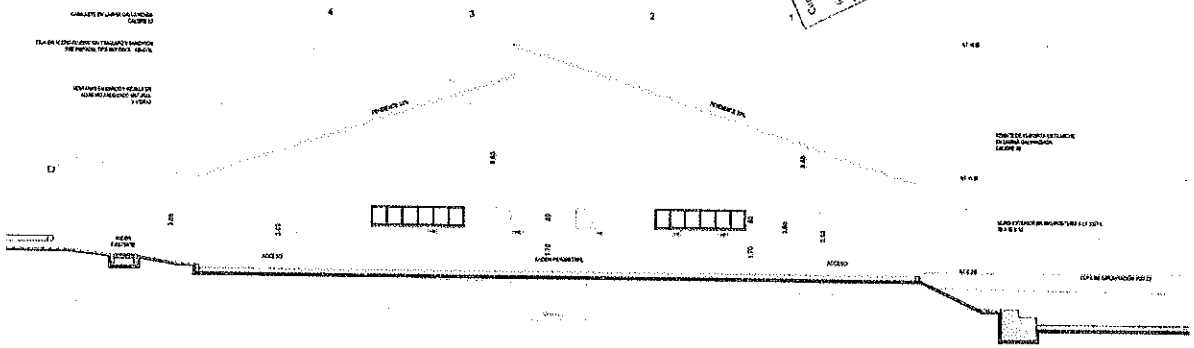
Ver	Comentario
V.01	

Archivo: V01.0T ARQ_Pis_Fa_001.dwg
Fecha: 19/01/2020

Escala: INDICADA

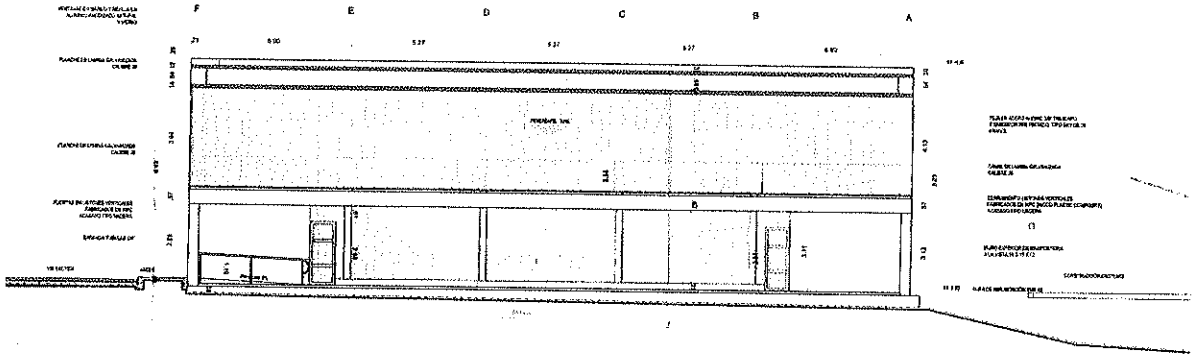
Plano: AR Nº 7
De: 8

AR 7 8



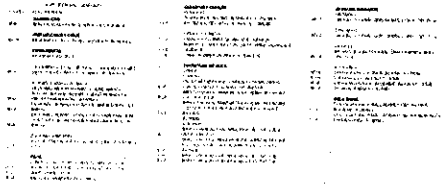
1 FACHADA 3 - NORTE

Escala: 1:75



2 FACHADA 4 - ORIENTE

Escala: 1:75



CONTRATO DE CONSULTORÍA
EN ESTRICTA Nº 10-3-10040-20
CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y
LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE
UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO
POLICIAL PARA LA ESCUELA DE
POLICÍA PROVINCIA DEL MAGDALENA -
DEPARTAMENTO BENITO JUÁREZ DE

CALLE 23 # 42 - 82

SOLICITUD DE LICENCIA
DE CONSTRUCCION
EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

CIUDAD / MUNICIPIO: PUNTAGUDA

PROPIETARIO:
MINISTERIO DE DEFENSA -
POLICIA NACIONAL
NIT 900.699.370-1

CR. MAURICIO ANDRES CARRILLO ALVAREZ
C.C. 79.762.341

ESPECIALIDAD:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQUITECTO PROYECTISTA:
NICOLÁS EDUARDO URREGO JR.
APO M.P. A25107005-79951482

DISEÑADOR DE ELEMENTOS
NO ESTRUCTURALES:
JUAN DE CHE MACIAS
M.P. 25302-59174 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE:
RUTH ELIANA CAPO GALLEGO
APO. M.P. A25652003-5219021

Contiene:
FACHADA 3 - NORTE
FACHADA 4 - ORIENTE

Localización:

CEDULA CATASTRAL
79-762-01-00-00-00-000-001-0-000-00-0000

MATRICULA INMOBILIARIA
167-54981

MODIFICACIONES:

Ver	Comentario
V-01	

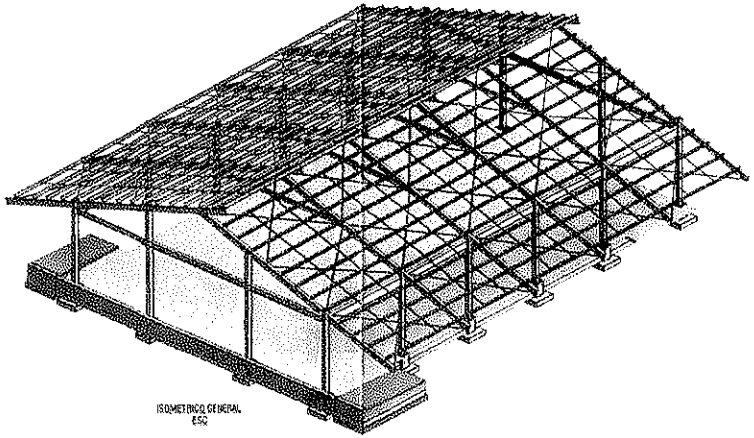
Archivo:
V03 DE
0307_PL_FA_001.dwg

Fecha:
19/01/2026

Escala:
INDICADA

Plano:
AR 8

Hoja:
8



ISOMETRICO GENERAL
ESC

DETALLE DE PASES EN VIGAS DE CIMENTACION
ESC 1 : 75

NOMENCLATURA DE DESPIECES DE VIGAS
: 75

DETALLE DE SEPARACION DE REFUERZO EN ZONAS DE TRASLAPO
ESC 1 : 25

DETALLE NUDO
VIGA DE CARGA-VIGA DE RIGIDEZ

DETALLE DE ARRANQUE DE REFUERZO
EN COLUMNAS
ESC 1 : 25

DETALLE DE SEGUNDA FILA
ESC 1 : 20

DETALLE DE ANCLAJE CON EPÓXICO

DETALLE DE EMPALMES PARA DESPIECES

PERFILES AGRETABLES DE SOLDADURA

LISTA DE PLANOS

NOMENCLATURA DE PLANO	CONTENIDO DE PLANO
01	ISOMETRICO GENERAL, CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL, NOTAS GENERALES, CORTES Y DETALLES
02	PLANTA DE LOCALIZACION DE ZAPATAS Y PEDESTALES, DETALLES Y NOTAS
03	PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACION Y LOCALIZACION DE COLUMNAS, METADOS, CORTE Y DETALLES DE CIMENTACION, DETALLES Y NOTAS
04	PLANTA ESTRUCTURAL N + 4.00, DETALLES, CORTES Y NOTAS GENERALES
05	PLANTA ESTRUCTURAL Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, CON EL DETALLES Y NOTAS GENERALES
06	CUBIERTA ESTRUCTURAL EJE 1, EJE Y, EJE, DETALLES Y NOTAS GENERALES
07	DETALLES DE VIGAS DE CIMENTACION Y PEDESTALES, CUADRO TIPO 1, DETALLES Y NOTAS GENERALES
08	CONEXIONES TIPO 2 Y 3, ESTRIBOS, DETALLES Y NOTAS GENERALES
09	CONEXIONES TIPO 4 Y 5, ESTRIBOS, DETALLES Y NOTAS GENERALES
10	CONEXIONES TIPO 7 Y 8 DE ESTRIBOS, DETALLES Y NOTAS GENERALES
11	ELEVACION No 1, No 2, No 3, PLANTAS, DETALLES Y NOTAS DE MUROS

D07- DETALLE DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN VIGA-VIGUETA

DETALLE DE CORTE EN PLACA DE CONTRAPISO
ESC 1 : 20

DETALLE DE REFUERZAMIENTO EN
VIGAS DE CIMENTACION
ESC 1 : 25

NOMENCLATURA DE DESPIECES DE COLUMNAS
ESC 1 : 75

CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL

GENERALIDADES

A. NORMAS EMPLEADAS

B. CARGAS DE DISEÑO

C. TIPO DE CIMENTACIÓN

D. ESFUERZOS DE DISEÑO DE MATERIALES UTILIZADOS

E. GRADO DE DESEMPEÑO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: SUPERIOR

S#428

01

CONTRATO DE CONSULTORÍA
PN # DISUM N° 97-3-10040-23

CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DIAGNOS VELOCIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIAL DEL CHIMBORAZO, INTENDENCIA MANUEL BONILLA NIEZ

CALLE 23 # 44-02

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CANTÓN / MUNICIPIO: RIOBAMBA

SUPERVISIÓN

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
RUC 1760040220-1

DR. MAURICIO ANDRES CARRILLO ALVAREZ
C.C. 1717933341

ESPECIALIDAD
DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JUAN JOSE CHE MACIAS
M.P. 25202-58174-CND

GEOTECNISTA

MAXIMILIANO VILLADIEGO E
M.P. 25202-181943-CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CARO GALLEGO
ARQ M.P. 4292020-237371

CONTIENE
ISOMETRICO GENERAL, CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL, NOTAS GENERALES, CORTES Y DETALLES

LOCALIZACION

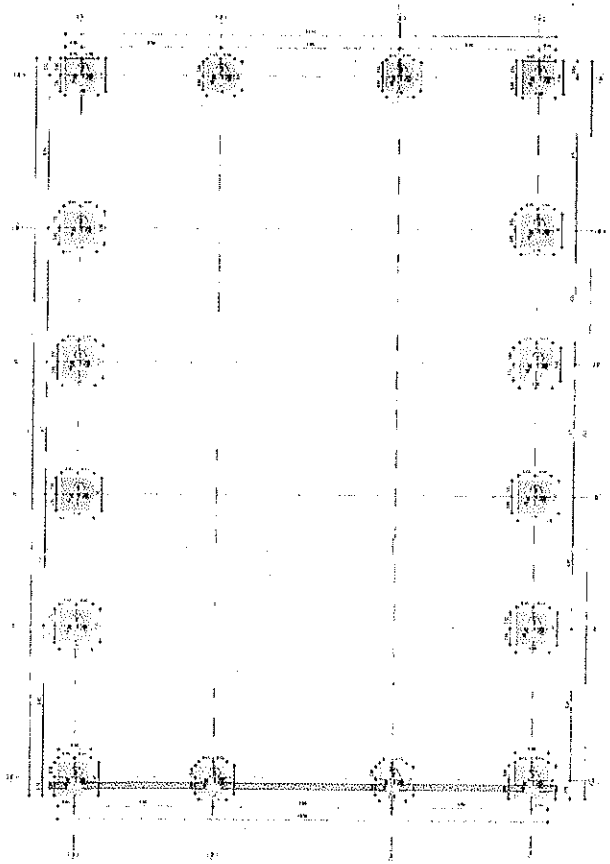
CEDULA CATASTRAL
25-250-01-05-05-0000-0001-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
157-54931

MODIFICACIONES

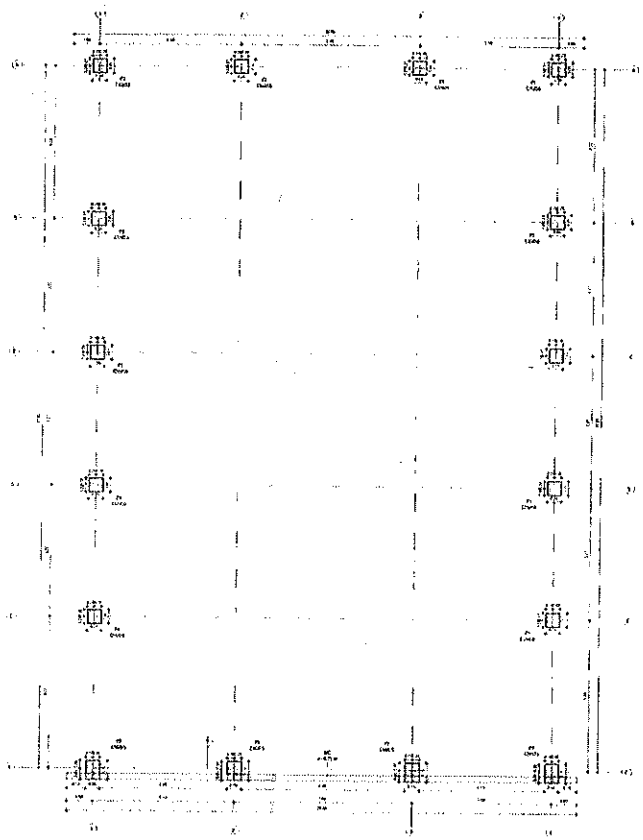
Ver.	Contenidos
Ver1	

Archivo: 01V25-12477.pln
Fecha: DICIEMBRE 2025
Escala: INDICADA
Plano: ES 01
De: 11

Consejo Cantonal de Riobamba
Dirección de Avalúos y Catastros
CERTIFICADO
No. 0000000000
Fecha: 2025-12-17
Firma: [illegible]

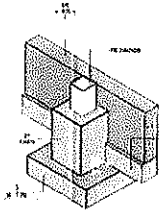


PLANTA DE LOCALIZACIÓN Y DESARROLLO DE ZAPATAS
ESCA.: 1:75

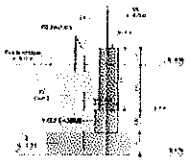


PLANTA DE LOCALIZACIÓN Y DESARROLLO DE PEDESTALES
ESCA.: 1:75

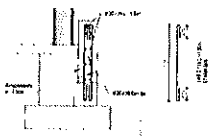
TABLA DE LONGITUD DE TRASLAPO Y GANCHOS ESTANDAR



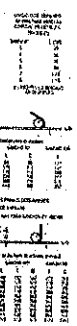
ISOMETRICO PEDESTAL Y ZAPATA
ESC

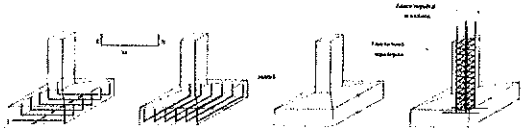


GEOMETRÍA MURO - CORTE M1-M1
ESC.: 1:75



REFUERZO MURO - CORTE M1-M1
ESC.: 1:25





D23: DETALLE DE REFUERZO ZAPATA
ESC.: 1:50

CONTRATO DE CONSULTORIA
PN ESS-MLNF 83-3-3000-24

CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIAL DEL SUBORAL, MUNICIPIO DE MANTA MANABÍ

CALLE 23 # 44-82

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CIUDAD / MUNICIPIO: PUNÁ/BUCLÍ

CUPS/ PASIÓN

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL
NIT. 800.346.575-1

CH. MAURICIO ANDRÉS CARVALLO ALVAREZ
C.C. 75 783 343

ESPECIALIDAD

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JAIR LORCHE MACIAS
M.P. 25102-96174 CHO

GEOTECNISTA

MAX MORENO CARRERO E.
M.P. 25338-187981 CHO

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUDE LUNA DARÍO GALLEGO
ARQ M.P. A3551(08)-163071

CONTIENE:
PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE ZAPATAS Y PEDESTALES, DETALLES Y NOTAS

LOCALIZACIÓN:

CEDULA CATASTRAL
25-200-01-36-00-00-0000-0001-0 03-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
137-46991

MODIFICACIONES:

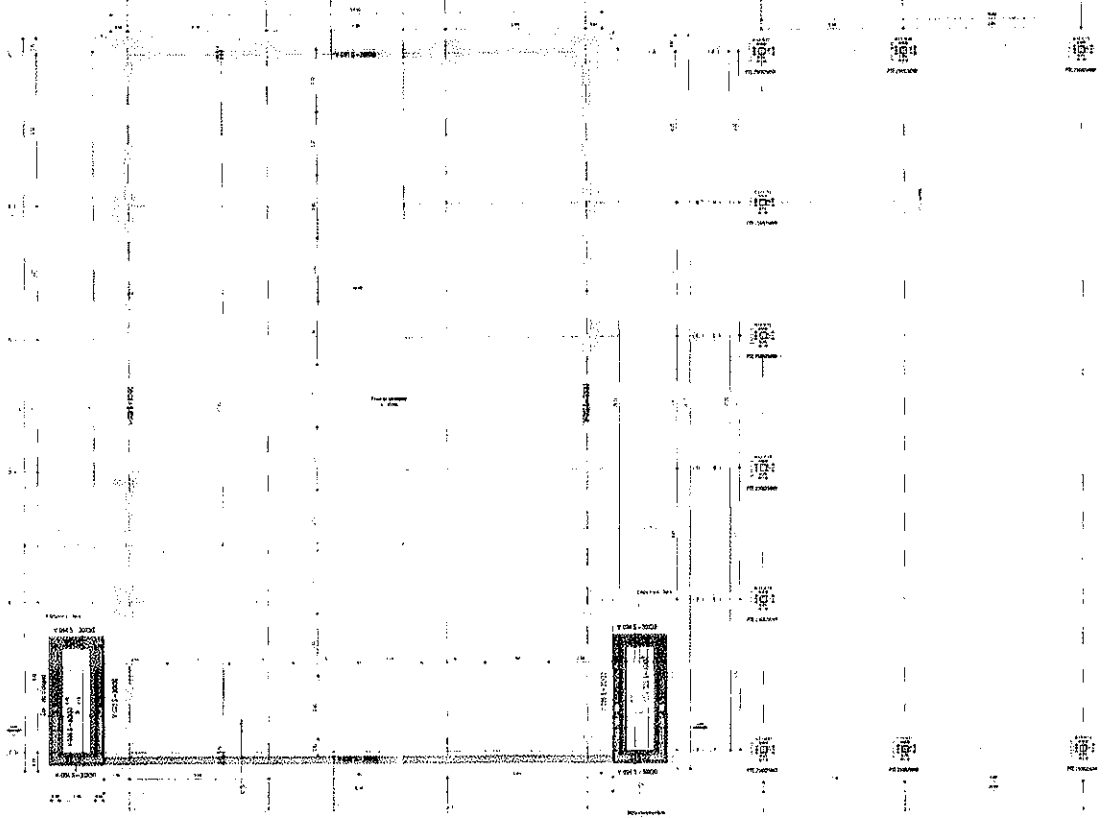
Ver.	Comentario
V-01	

Archivo: 01(15)-2207.rvt
Fecha: DICIEMBRE 2025

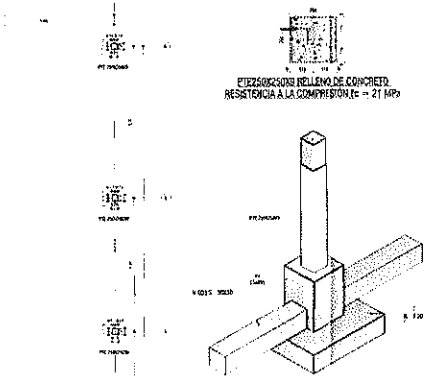
Escala: INDICADA

Plano: ES
No.: 02
De: 11

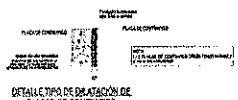
02 11 ES



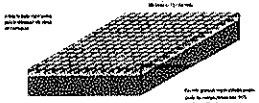
PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACIÓN
ESC 1 : 75



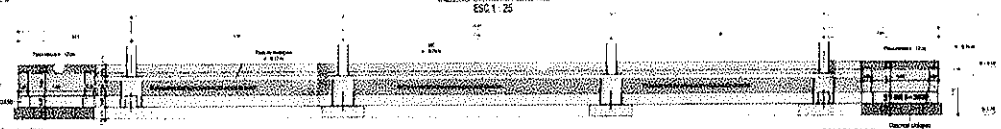
PLANTA LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS DE ACERO (N-0.10)
ESC 1 : 75



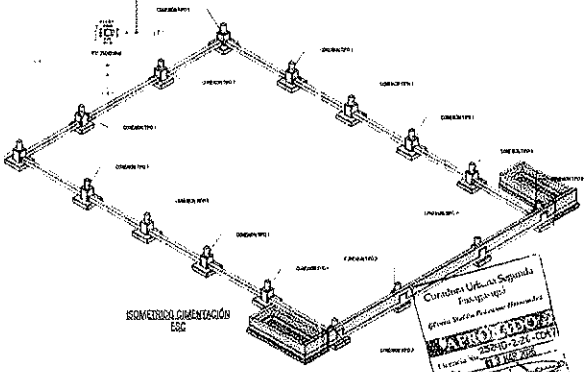
DETALLE TIPO DE DILATACIÓN DE PLACAS DE CONTRAPISO
ESC 1:12.5



DETALLE PLACA CONTRAPISO
ESC 1 : 25



CORTE CIMENTACIÓN
ESC 1:50



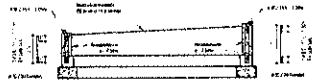
ISOMETRICO CIMENTACIÓN
ESC

PTEZ50X25X30 RELLENO DE CONCRETO
RESISTENCIA A LA COMPRESION f'c = 21 MPa

ISOMETRICO DE CIMENTACION Y COLUMNA DE ACERO
ESC



GEOMETRÍA RAMPA - CORTE R1-R1
ESC 1 : 50



REFUERZO RAMPA - CORTE R1-R1
ESC 1 : 50

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. ESTRUCTURAS METÁLICAS

1.1 MATERIALES

1.2 SOLDADURA Y ELECTRODOS

1.2.1 CONSUMIBLES SOLDADURA

1.2.2 PINTURA

1.3 TORNILLERIA

CONTRATO DE CONSULTORIA
PN ESEUM N° 87-3-10042-25

CONSULTORIA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO EN TRES (3) ESTACIONES DE POLICIA, PROVINCIA DEL SUMAPAZ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, FASE

CALLE 23 D 44-02

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CUNDINAMARCA/MUNICIPIO FUSAGASUGA

SUPERVISIÓN

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
NIT 900.397.029-7

CR. MAURICIO ANDRÉS CARRILLO ALVAREZ
C.C. 79.703.341

ESPECIALISTA

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JAIR LEECHE MACIAS
M.P. 25202-56474 CND

GEOTECNISTA

MAURICIO VILLALOBOS E
M.P. 25202-191040 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CARO GALLEGO
ARQ M.P. 4250520851233371

CONTIENE: VIGAS DE CIMENTACIÓN, LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS METALICAS, CORTE E ISOMETRICO DE CIMENTACION, DETALLES Y NOTAS

LOCALIZACIÓN

CEDULA CATASTRAL
29-290-01-00-00-00-0000-0001-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
157-84911

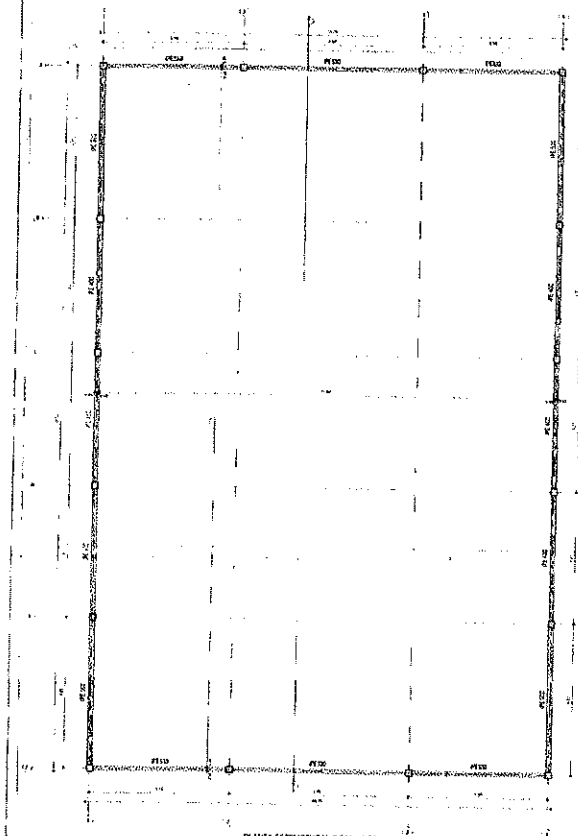
MODIFICACIONES	
No	Comentario

Archivo: 01525-3207-H
Fecha: DICIEMBRE 2025
Escala: INDICADA

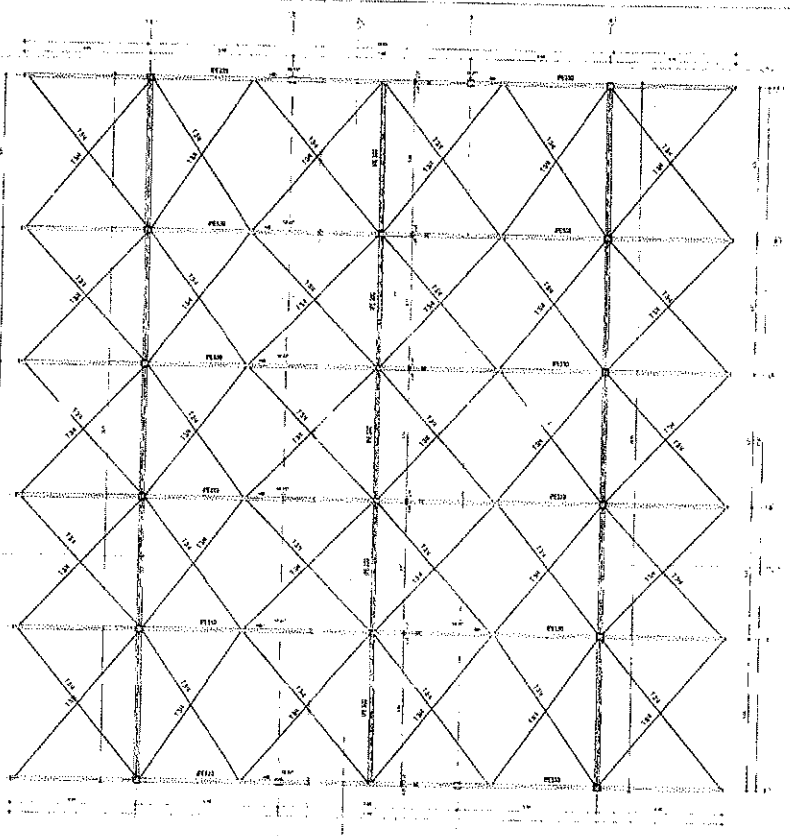
Plano: ES 03
De: 11

Curaduría Urbana Segunda
Fusagasugá
Oliverio Martínez Fernández
Curador Urbano
APROBADO
25210-2-26-0041
13 MAR 2026
Firma

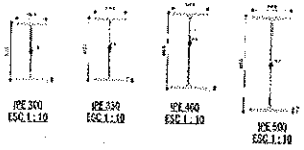
M.C. Ingeniería
NIT 52478-35181 CPNI



PLANTA ESTRUCTURAL DE N+4.65
ESC 1 : 25



PLANTA ESTRUCTURAL N+8.00
ESC 1 : 75

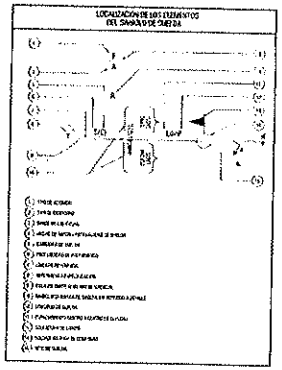


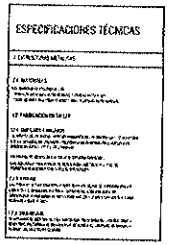
IPE 300
ESC 1 : 10

IPE 330
ESC 1 : 10

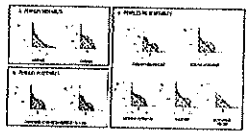
IPE 400
ESC 1 : 10

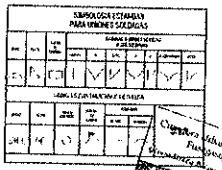
IPE 500
ESC 1 : 10





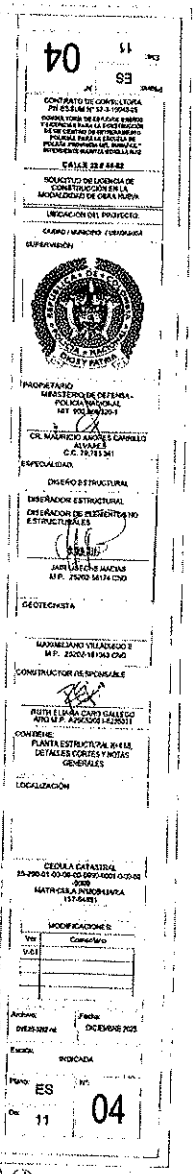
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS





SIMBOLOGIA ESTANDAR PARA UNIONES SOLDADAS





04

CONTRATO DE CONSULTORIA
PN 83.8.M Nº 57-3-10045-25

OBRAS PARA DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIAS DEL NORTE, MANABÍ, ESMERALDAS Y REMANENTE MILAGRO NUEVO LOJA

CALLE 22 # 44-82

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

CANTÓN / MUNICIPIO / CIRCUNSCRIPCIÓN

SUPERVISIÓN

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL
RUC 1760130210001

CRL MAURICIO ANDRÉS CARRILLO ALVARES
C.C. 1717815341

ESPECIALIDAD:

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JUAN LATORRE MATEUS
M.P. 25700-54174-CNG

GEOTECNISTA

MAXIMILIANO VILLAGOMEZ R
M.P. 23200-181363-CNG

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CARO GALLEGO
APU U.P. ANDOAS-LIZARZITI

CONTIENE:
PLANTA ESTRUCTURAL N+4.65, DETALLES CORTES Y NOTAS GENERALES

LOCALIZACIÓN

CEDULA CATASTRAL
23-290-01-00-00-CD-2650-0001-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
157-54351

MODIFICACIONES:

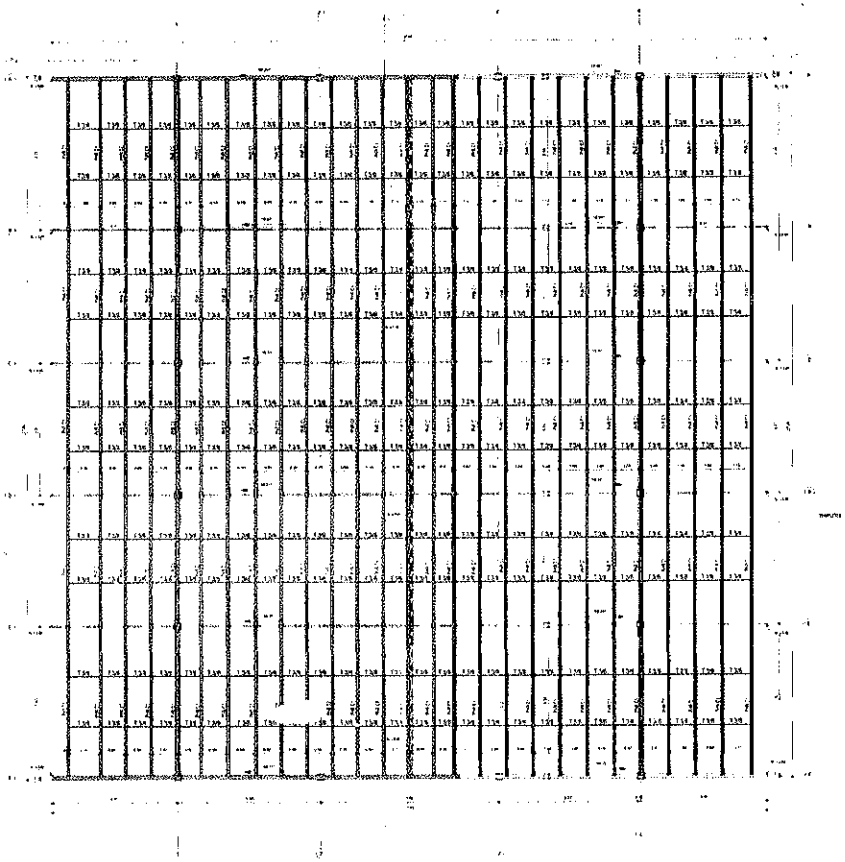
Ver.	Comentario
V-01	

Archivo: DVE25-2650.rvt
Fecha: DICIEMBRE 2025

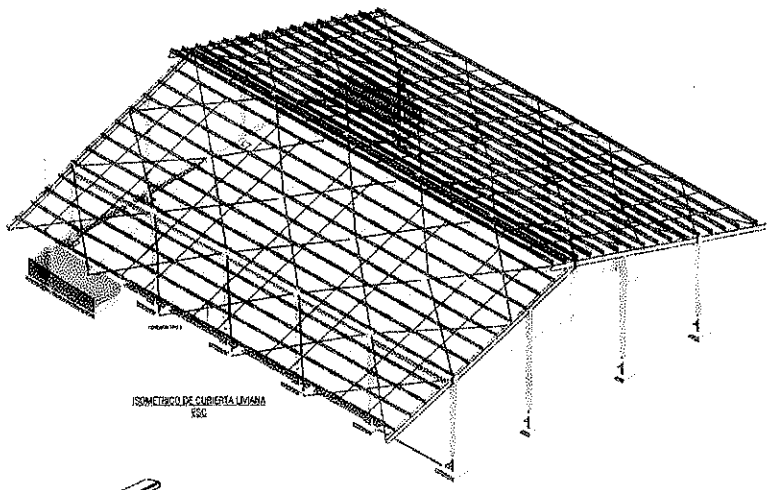
Escala: INDICADA

Plano: ES 04
De: 11

Oficio Nº 2025-2026-CGP
Fecha: 17 DIC 2025
Firma:



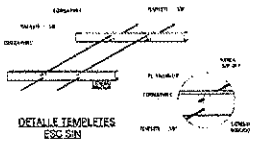
PLANTA ESTRUCTURAL CUBIERTA LIVIANA
ESC: 1:25



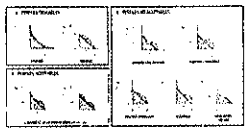
ISOMETRICO DE CUBIERTA LIVIANA
ESC

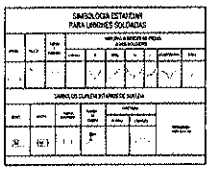


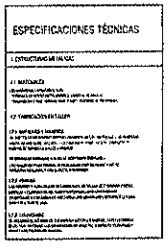
CORREA METÁLICA
PHR C1 = PR-16; 202.2x63.5x19.05x1.20mm

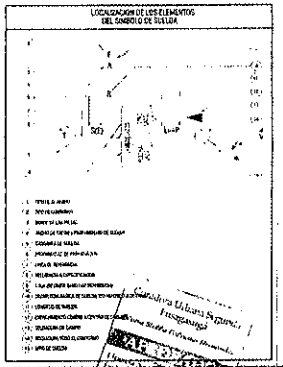


DETALLE TEMPLETES
ESC SIN











05

ES

11

CONTRATO DE CONSULTORÍA
PN-ESTUM N° 13-3-0040-25
CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA, UNIDAD DE POLICÍA COMUNITARIA, POLICÍA NACIONAL DEL MILENIO, EN PRESENTE CUARTEL EL MILENIO

CALLE 23 # 44-62

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CASCO NUMERO PUBARSUSA

SUPERVISIÓN

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL
NIT 899.999.063-3

DR. MAURICIO ANDRES CARRILLO ALVAREZ
C.C 79.763.341

ESPECIALIDAD

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JAIR LASCHE MADAS
M.P. 25202-58174 CND

GEOTECNISTA

MAGMILIANO VILLADIEGO E
M.P. 33252 181842 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CARO GALLEGO
ARQ M.P. A25252003-5135071

DISEÑO

LOCALIZACIÓN

CEDULA CATASTRAL
[illegible]
-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
[illegible]

MODIFICACIONES

Ver	Comentario
0.01	

Archivo: 01625-305 mt
Fecha: DICIEMBRE 2025

Escala: INDICADA

Folio: ES
De: 11
N°: 05

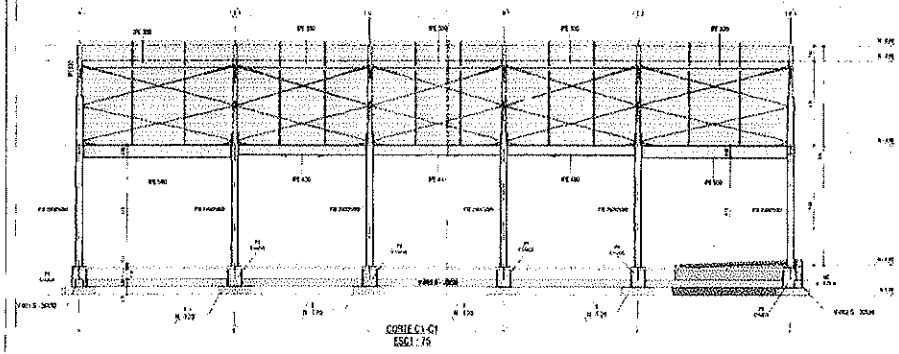
SIMBOLOGIA ESTANDAR PARA UNIONES SOLDADAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

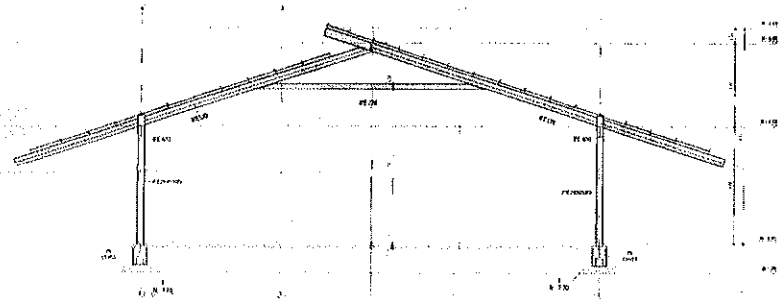
LOCALIZACION DE LOS ELEMENTOS DEL SANDWICH DE TECHO

Curaduría Urbana Segunda
Bucaramanga

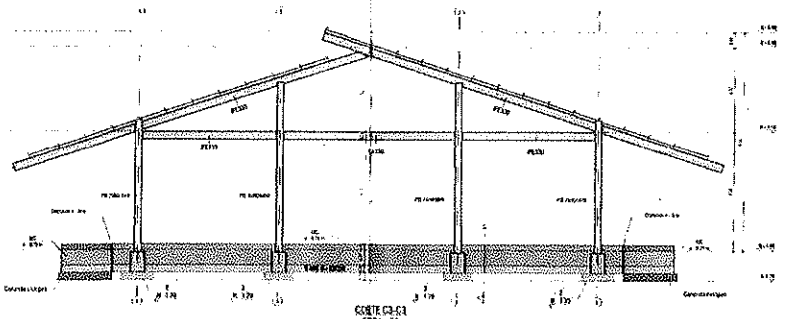
DE NATALIA M. SARMIENTO
M.P. 25202-315957-C.P.



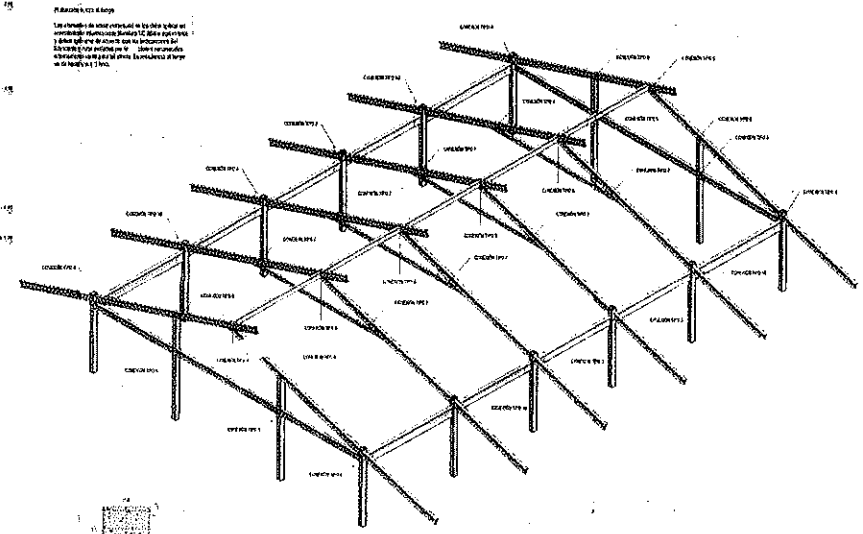
CORTE C1-C1
ESC: 1 : 75



CORTE C2-C2
ESC: 1 : 75



CORTE C3-C3
ESC: 1 : 75



ISOMETRICO DE CUBIERTA
ESC:



PEDESTAL CON RELLENO DE CONCRETO
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN f'c = 21 MPa



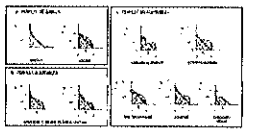
IPE 220
ESC: 1 : 10

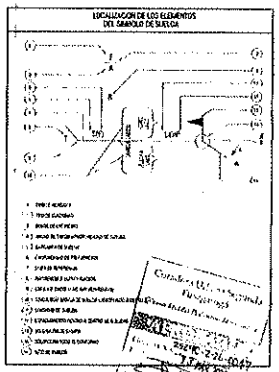
IPE 300
ESC: 1 : 10

IPE 330
ESC: 1 : 10

IPE 450
ESC: 1 : 10

IPE 500
ESC: 1 : 10





LOCALIZACION DE LOS ELEMENTOS
DEL SIMBOLO DE SOLDA



SIMBOLOGIA ESTANDAR
PARA UNIONES SOLDADAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

90

CONTRATO DE CONSULTORÍA
PN ESSUN N° 57-7-10060-21

CALLE 73 # 64-60

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CIUDAD / MUNICIPIO: PUKARANGA

SUPERVISOR

PROPIETARIO
MINISTERIO DEL INTERIOR Y POLICÍA NACIONAL
NIT. 899.999.090-3

GR. MAURICIO ANDRÉS ESARRILLO ALVAREZ
C.C. 79 783 541

ESPECIALIDAD:

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JUAN PECHE MACIAS
M.P. 25202-56174 CND

GEOTECNISTA

MAXIMILIANO VELACHEZ E.
M.P. 25202-181143 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CARO CALLEJO
APO M.P. 425252003-5215371

CONTIENE:

CORTES ESTRUCTURALES C1, C2 Y C3, DETALLES Y NOTAS GENERALES

LOCALIZACIÓN:

CEDULA CATASTRAL
25-290-01-80-05-00-0990-0001-0-00-00-0000

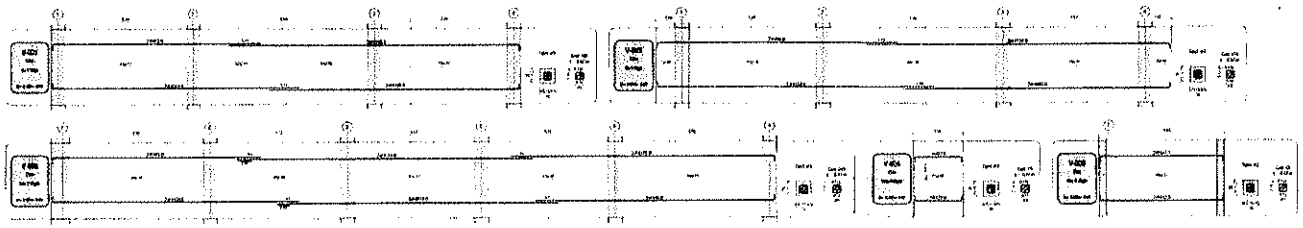
MATRICULA INMOBILIARIA
157-64981

MODIFICACIONES:	
Ver	Comentario
V-01	

Archivo: 0725-3387-PR | Fecha: DICIEMBRE 2025

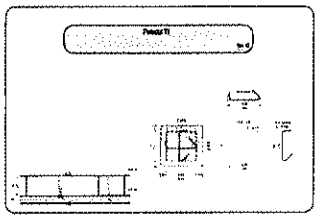
Escala: INDICADA

Plano: ES | No: 06
Rev: 11





DETALLE DE RECUBRIMIENTO EN VIGAS DE CIMENTACIÓN
ESC. 1 : 25



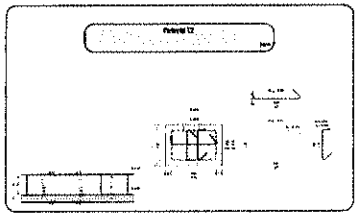
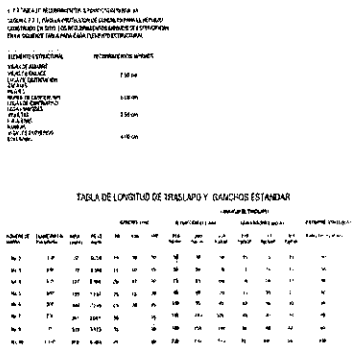
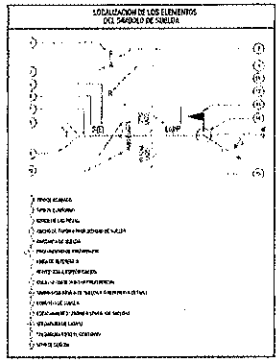
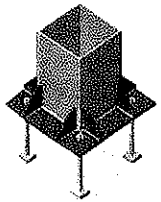


TABLA DE LONGITUD DE TRASLAPO Y GANCHOS ESTANDAR

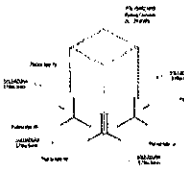


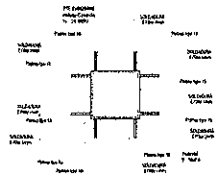
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

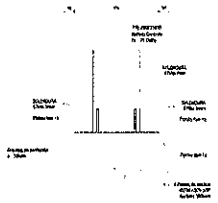


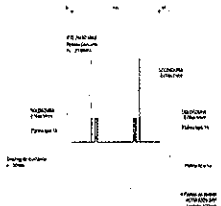


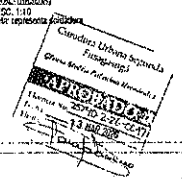












07 | 11 | ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA
FN 2026-MA N° 57-0-10042-25
CONSULTORÍA DE ESTUDIOS ABIERTOS Y LICENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS CUARTELES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL SUMAPAZ, INTENDENCIA SANTA ISABEL EL TOLIMA

CALLE 23 # 64-02

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CIUDAD / MUNICIPIO: FLORIDABLANCA

SUPERVISIÓN

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL
NIT 900.062.020-1

CR. MAURICIO ANDRES CARRILLO ALVAREZ
C.C. 79.761.341

ESPECIALIDAD

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JAIR LEECHE MACIAS
M.P. 25252-06174 CND

GEOTECNISTA

MARIANO VILLADIEGO E
M.P. 25202-161843 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CARO GALLEGO
ARQ-M.P. A25252003-0235071

CONTIENE:
DESPIECE DE VIGAS DE CIMENTACIÓN Y PEDESTALES, CONEXIÓN TIPO 1, DETALLES Y NOTAS GENERALES

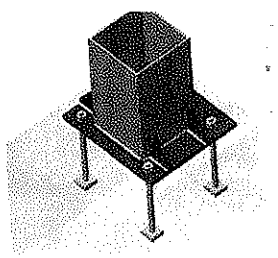
LOCALIZACIÓN

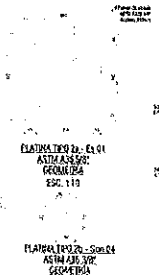
CEDULA CATASTRAL
23-200-01-00-00-0000-0001-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
137-64859

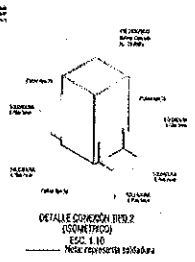
MODIFICACIONES:

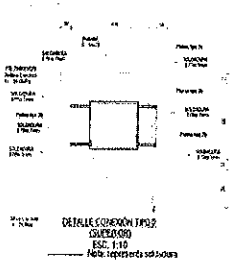
Ver	Contenido
V-01	

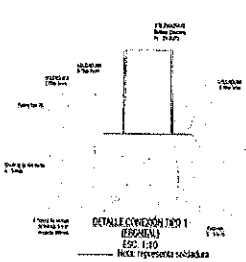
Archivo: ovt.zip.dwg
Fecha: DICIEMBRE 2025
Escala: INDICADA
Plano: ES N°: 07
De: 11

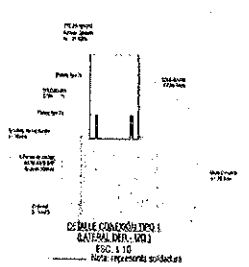


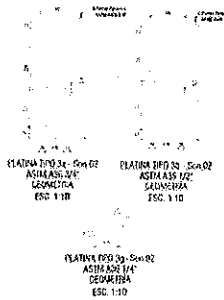


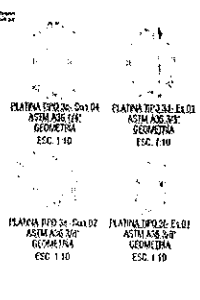


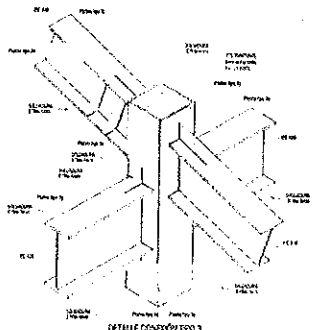


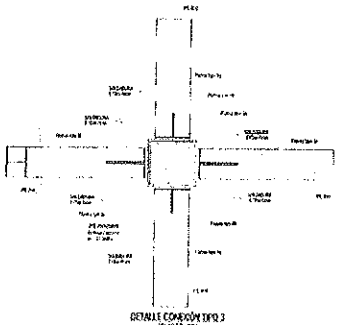


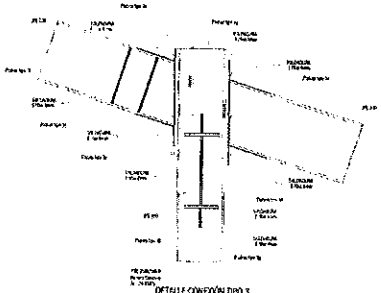


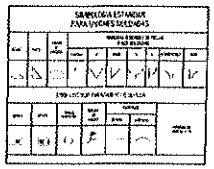


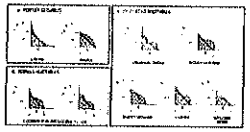


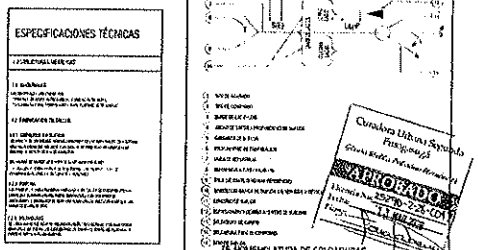












80

CONTRATO DE CONSULTORIA
PN EMAJAR Nº 31-3-10040-25
CON EL ESTUDIO DE ESTUDIO DISEÑO
Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCION
DE LA CENTRO DE ENTRENAMIENTO
POLICIA PARA LA ESCUELA DE
POLICIA PROVINCIAL DEL MUNICIPIO
INTENDENTE BAHIA BONILLA RUIZ

CALLE 23 # 44-03

SOLICITUD DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN EN LA
MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

CIUDAD Y MUNICIPIO JURISDICCIÓN:

NOMENCLATURA:

PROPIETARIO:
MINISTERIO DE DEFENSA -
POLICIA NACIONAL
NIT 800.140.113-1

DR. MAURICIO ANDRES CARRILLO
ASUAJE
C.C. 79.781.341

ESPECIALIDAD:
DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO
ESTRUCTURALES

JUAN CAMILO NAVARRO
M.P. 252020-98174 CND

GEOTECNISTA

MAXIMILIANO VILLADIEGO E
M.P. 25202-181845 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CANO CALLEJO
ARQ M.P. A2550252-82580272

CONTIENE:
CONEXIONES TIPO 2 Y 3,
ISOMETRICOS, DETALLES Y NOTAS
GENERALES

LOCALIZACION:

CEDULA CATASTRAL
25-250-01-00-00-0000-0007-0-00-00
-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
157-54064

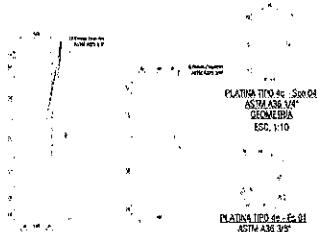
MODIFICACIONES:

Ver	Comentario
V-01	

Archivo: Fecha:
DISEÑO007.rvt DICIEMBRE 2025

ESCALA: INDICADA

Plano: ES
Nº: 11 08

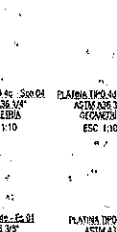


PLATINA TIPO 4a - Scm 02
ASTM A36 1/4"
GEOMETRIA
ESC 1:10

PLATINA TIPO 4b - Es 01
ASTM A36 3/8"
GEOMETRIA
ESC 1:10

PLATINA TIPO 4c - Scm 04
ASTM A36 1/4"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

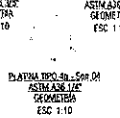
PLATINA TIPO 4d - Es 01
ASTM A36 3/8"
GEOMETRIA
ESC. 1:10



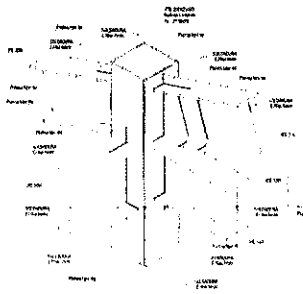
PLATINA TIPO 4e - Scm 04
ASTM A36 1/4"
GEOMETRIA
ESC 1:10



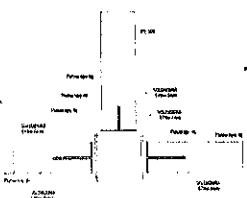
PLATINA TIPO 4f - Es 01
ASTM A36 3/8"
GEOMETRIA
ESC 1:10



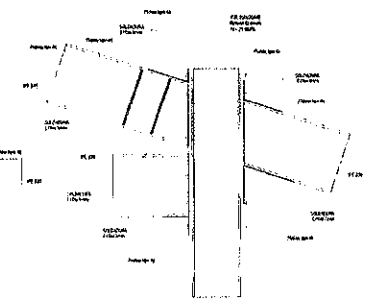
PLATINA TIPO 4g - Scm 04
ASTM A36 1/4"
GEOMETRIA
ESC 1:10



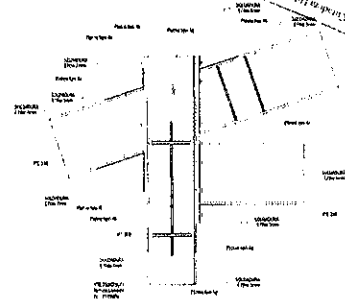
DETALLE CONEXIÓN TIPO 4
(ISOMETRICO)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



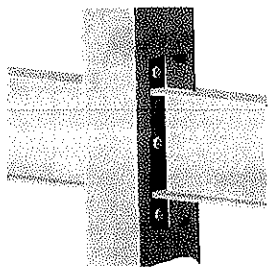
DETALLE CONEXIÓN TIPO 4
(SUPERIOR)
ESC 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 4
(LATERAL - IZQUIERDA)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura

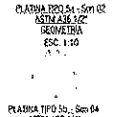


DETALLE CONEXIÓN TIPO 4
(LATERAL - DERECHA)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura

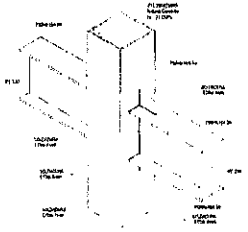




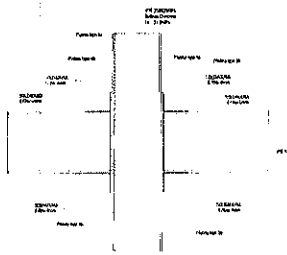
PLATINA TIPO 5a - Scm 02
ASTM A36 1/2"
GEOMETRIA
ESC. 1:10



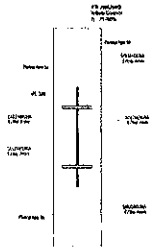
PLATINA TIPO 5b - Scm 04
ASTM A36 1/2"
GEOMETRIA
ESC 1:10



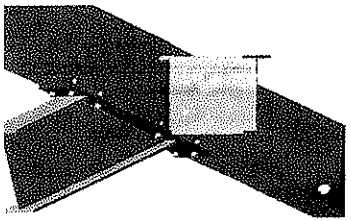
DETALLE CONEXIÓN TIPO 5
(ISOMETRICO)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 5
(LATERAL DER. - IZQ.)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura

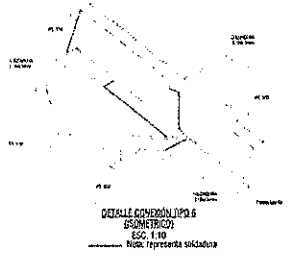


DETALLE CONEXIÓN TIPO 5
(FRONTAL)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura

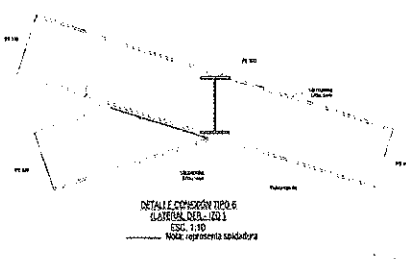




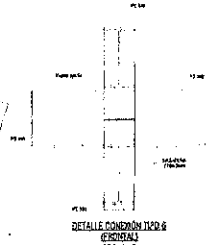
PLATINA TIPO 6a - Es 01
ASTM A36 1/2"
GEOMETRIA
ESC. 1:10



DETALLE CONEXIÓN TIPO 6
(ISOMETRICO)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 6
(LATERAL DER. - IZQ.)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 6
(FRONTAL)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura

60 11 ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA
PN EBSUN Nº 97-0-19004-25

CONSULTORÍA DE ESTUDIOS GENERALES TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SINÚ PAL - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, PUERTA DEL MAR

CALLE 23 # 64-03

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO :

CIUDAD / MUNICIPIO: PUGACAGUA

DEPARTAMENTO:

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
NIT 900.390.223-1

DR. MAURICIO ARCHES CARRILLO ALVAREZ
C.C. 79.783.341

ESPECIALIDAD

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JAIR ENRIQUE MARCIAS
M.P. 25202-58174 CND

GEOTECNISTA

MAXIMILIANO VELASQUEZ E
M.P. 25202-181843 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CANO GALLEGO
A/O M.P. 25252008-1220271

CONTIENE
CONEXIONES TIPO 4, 5 Y 6, ISOMETRICOS, DETALLES Y NOTAS GENERALES

LOCALIZACIÓN

CÉDULA CATASTRAL
25-290-01-00-00-00-0000-0001-3-00-00-0000

MATRICULA INMOBILIARIA
157-54899

MODIFICACIONES

Ver	Concepto
V 01	

Archivo: DWES-2501.rvt

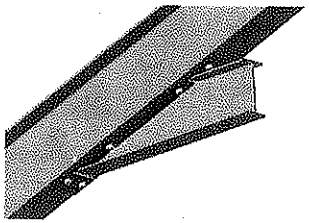
Fecha: DICIEMBRE 2025

Escala: INDICADA

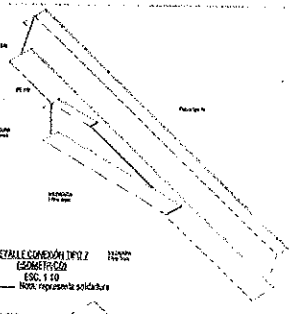
Plano: ES 09

Rev: 11

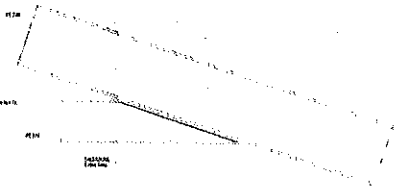
RC 52-18 M. 3441 PT
Rv: 2025-2026/EST/01



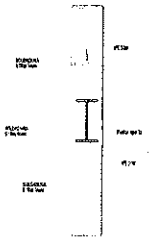
PLATINA TIPO 7a - Es.01
ASTM A36 1/2"
GEOMETRIA
ESC. 1:10



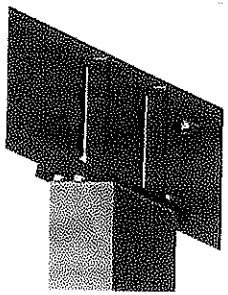
DETALLE CONEXIÓN TIPO 7
(ISOMETRICO)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



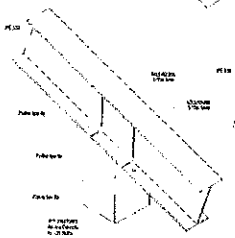
DETALLE CONEXIÓN TIPO 7
(LATERAL DER.- (2D.)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 7
(FRONTAL)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura

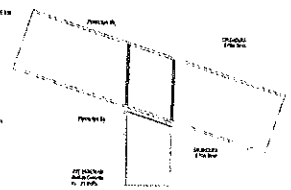


PLATINA TIPO 8a - Es.01
ASTM A36 3/4"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

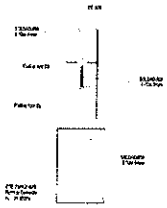


PLATINA TIPO 8b - Sch.02
ASTM A36 3/8"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

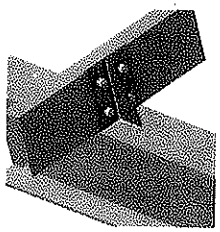
DETALLE CONEXIÓN TIPO 8
(ISOMETRICO)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 8
(LATERAL DER.- (2D.)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura

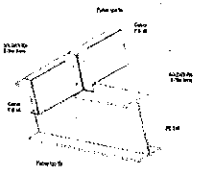


DETALLE CONEXIÓN TIPO 8
(FRONTAL)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



PLATINA TIPO 9a - Es.01
ASTM A36 1/4"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

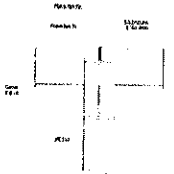
PLATINA TIPO 9b - Es.01
ASTM A36 1/4"
GEOMETRIA
ESC. 1:10



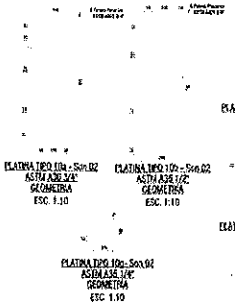
DETALLE CONEXIÓN TIPO 9
(ISOMETRICO)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 9
(LATERAL DER.- (2D.)
ESC.1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 9
(FRONTAL)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



PLATINA TIPO 10a - Sch.02
ASTM A36 3/4"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

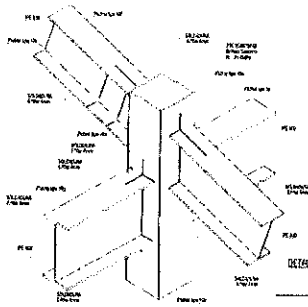
PLATINA TIPO 10b - Sch.02
ASTM A36 1/2"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

PLATINA TIPO 10c- Sch.04
ASTM A36 1/4"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

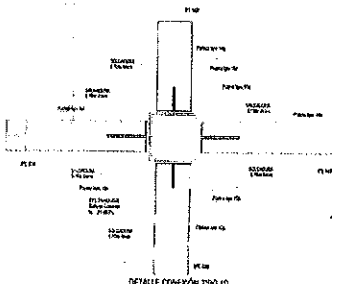
PLATINA TIPO 10d- Es.01
ASTM A36 3/8"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

PLATINA TIPO 10e- Sch.02
ASTM A36 3/8"
GEOMETRIA
ESC. 1:10

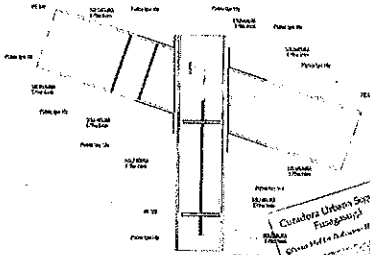
PLATINA TIPO 10f- Es.01
ASTM A36 3/8"
GEOMETRIA
ESC. 1:10



DETALLE CONEXIÓN TIPO 10
(ISOMETRICO)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 10
(SUPERIOR)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura



DETALLE CONEXIÓN TIPO 10
(LATERAL - COLUMNA DERE.)
ESC. 1:10
Nota: representa soldadura

Curaduría Urbana Segunda
Floridablanca

10

ES 11

CONTRATO DE CONSULTORÍA
PM # SEQUIA N° 873-1004015

CONSULTORIA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICIA PROFESIONAL DEL SUR DE LA INTENDENCIA MANTA RIOHACHA

CALLE 33 # 64-02

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CIUDAD / MUNICIPIO: FLORIDABLANCA

SUPERVISIÓN

PROPIETARIO
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
NIT. 800.094.508-1

CR. MAURICIO ANDRES CARRILLO ACUÑA
C.C. 79.783.241

ESPECIALIDAD

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JAIR DELCHE MACIAS
M.P. 25202-56174 CND

GEOTECNISTA

MAXIMILIANO VILLADIEGO E.
M.P. 25202-181943 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELENA CARO GALEANO
ARQ M.P. 2520520615233111

CONTIENE:
CONEXIONES TIPO 7, 8 Y 10, ISOMETRICOS, DETALLES Y NOTAS GENERALES

LOCALIZACIÓN

CEDULA CATASTRAL
23-200-01-00-00-0099-0001-0-00-00-0035
MATRICULA INMOBILIARIA
187-64881

MODIFICACIONES

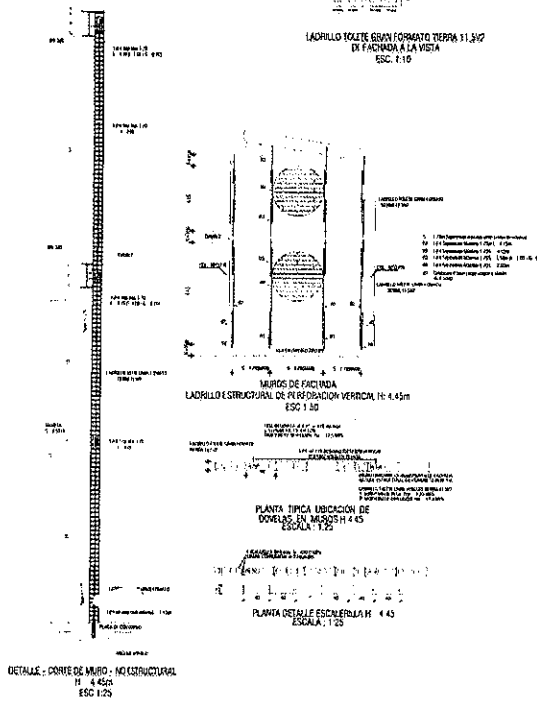
Ver	Comentario
V.01	

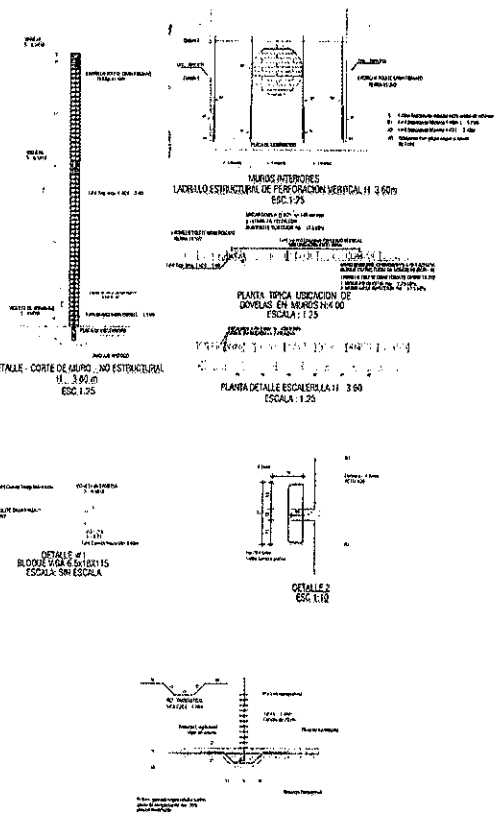
Archivo: 0785-241.rvt
Fecha: DICIEMBRE 2025

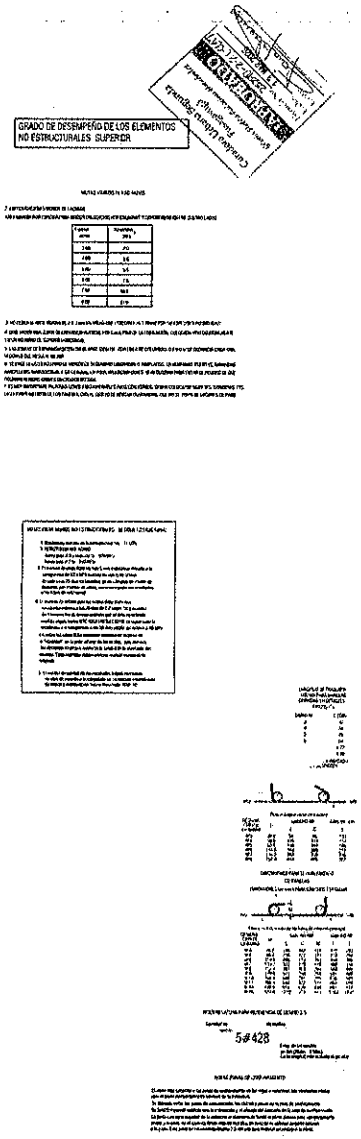
Escala: INDICADA

Plano: ES 11
No.: 10

Curaduría Urbana Segunda Floridablanca
Oficina Hotel Bucaramanga Floridablanca
RADICACIÓN: 23-273-2-25-0077
FECHA: 13 MAR 2026
Expediente
Folios
Firma







11 | 11 | ES

CONTRATO DE CONSULTORIA
FN 3.0.2.0.UM N° 37-3-1-0004-23
CONSULTORIA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICIA PROFESIONAL DEL SUBOFICIAL - INTERMEDIATE MUNICIPAL SOGAMOSO

CALLE 23 # 64-02

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

UBICACION DEL PROYECTO:

CASCO MUNICIPAL TUNGAVITA

SUPERVISIÓN

PROPIETARIO:
MINISTERIO DE DEFENSA - POLICIA NACIONAL
NIT. 800.094.320-1

CR. MAURICIO MORALES CARRILLO ALVARADO
C.C. 91.263.341

ESPECIALIDAD

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

JAIR LEECHE MACIAS
M.P. 25202-54479 CND

GEOTECNISTA

MAXIMILIANO VILLANEDO II
M.P. 25202-161543 CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

RUTH ELIANA CARO GALLEGO
ARQ M.P. AZUMSOGO-2230071

CONTIENE:
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DETALLES Y NOTAS GENERALES

LOCALIZACIÓN

CEDULA CATASTRAL
25-280-01-00-00-0000-0007-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA
157-64801

MODIFICACIONES:

Ver	Comentario
V-01	

Archivo: 0125-207.rvt | Fecha: DICIEMBRE 2025

Escala: INDICADA

Plano: ES | N°: 11 | De: 11

Ing. JAIR LEECHE MACIAS
M.P. 25202-54479 CND

APROBACION COMITÉ DE DISEÑO DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
GRUPO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Fecha:	Bogotá, 19 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	14:00 horas	**Hora de finalización:**	17:00 horas
Lugar:	Carrera 59 26-21 CAN, segundo piso Grupo Estudios y diseños - DIFRA		

ACTA Nro. 009 - DIFRA - GRUED – 2.25

QUE TRATA DEL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO Y VALIDACIÓN DE LA ETAPA DE ANTEPROYECTO DEL PROYECTO DE CONSULTORÍA DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ" INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de integrantes del Comité de Diseño, de acuerdo con los art. 1 y 2 de la Resolución 0290 de 2011
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Antecedentes
5. Revisión de los diseños

DESARROLLO

1. Verificación de integrantes del comité de diseño, de acuerdo con los art. 1 y 2 de la resolución 0290 de 2011

En cumplimiento de la Resolución Nro. 0290 del 06/04/2011, *"Por la cual se crea el Comité de diseño para la revisión y aprobación de proyectos de infraestructura de la Policía Nacional"*, se convoca el presente comité con el fin de certificar la revisión técnica y validación a nivel de anteproyecto de los **DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ".**

Grupo de profesionales Policía Nacional que adelantaron la revisión y validación a nivel de anteproyecto de las siguientes especialidades:

- Capitán DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES: jefe Grupo Estudios y Diseños (E)
- Arquitecta JANETH ASTRID SOLIS MELGAREJO: secretario técnico comité
- Arquitecta JANETH ASTRID SOLIS MELGAREJO: arquitectura y bioclimática
- Ingeniero Civil - Estructural JUAN CARLOS RUIZ OSORIO: componente estructural
- Ingeniero Electricista JUAN DAVID CRESPO BERNATE: componente Instalaciones eléctricas
- Ingeniero Hidráulico JUAN SEBASTIAN NAVIA ORTIZ: componente hidrosanitario, rci.

Profesionales externos encargados de supervisar y realizar lo estudios y diseños:

Dirección de Educación Policial DIEPO:

- Supervisor contrato de interventoría DIEPO: Intendente JOSÉ OSWALDO HUERTAS RAMÍREZ

Profesionales de la Consultoría:

- **Arquitectura y urbanismo:** NICOLÁS EDUARDO URREGO RIVEROS M.P. A25102005 - 79951462
- **Bioclimática:** NATALIA MEDINA PATRÓN M.P A251202009 – 53062983
- **Estructura:** JAIR USECHE MACÍAS T.P 25202-56174
- **Instalaciones eléctricas:** OMAR ARLEY ESPINOSA GONZÁLEZ MP. CN205-148094
- **Instalaciones hidrosanitarias y rci:** FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS M.P. 25202-55781CND
- **Componente ambiental:** CATHERINE DUQUE BOTERO M.P. 25228114821 CND
- **Geotecnia:** MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA M.P. 25202-161943 CND

Profesionales de la Interventoría:

- **Arquitectura:** ORIANA DÍAZ SANCLEMENTE M.P. A-22652013-52887567.
- **Bioclimática:** CARLOS VASQUEZ QUINTERO M.P. A-25542006-79797289.
- **Estructura:** CARLOS ANDRÉS MARTÍNEZ VALLEJO M.P. 63202131643 QND
- **Instalaciones eléctricas:** JAIME ALOMARES GUZMÁN M.P. CN205-4430 CND
- **Instalaciones hidrosanitarias:** JULIO GARZON ALFONSO M.P. 25202-142399 CND
- **Componente ambiental:** ARABELLA RICAURTE M.P.5238-414617 CND
- **Topografía:** EDWIN REYES GALVIS M.P. 25335-321124
- **Geotecnia:** NELSON ANDRÉS ROSAS SANCHEZ M.P. 25202-137266 CND

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

(NO APLICA)

3. VERIFICACIÓN DE LOS COMPROMISOS

(NO APLICA)

4. ANTECEDENTES

En atención a la comunicación oficial GS-2026-001272-DIEPO, mediante la cual la Dirección de Educación Policial DIEPO solicita a la Dirección de Infraestructura realizar comité de diseño para la revisión y validación del proyecto *CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, " INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"*, se convocó comité de diseño el día 02/02/2026, para que DIEPO realizara la socialización del proyecto.

Mediante acta No. 007 del 02/02/2025 se realizó comité de diseño en las instalaciones de la Dirección de Infraestructura, en el cual se realizó la exposición y socialización por primera vez por parte de la supervisión del contrato de interventoría a cargo por el señor Intendente JOSÉ OSWALDO HUERTAS RAMÍREZ de DIEPO, quedando como compromiso la entrega de la información requerida para dar inicio a la revisión y validación de los diseños a nivel de anteproyecto.

A través de la comunicación oficial GS-2026-002056-DIEPO se remitió por esa unidad la información correspondiente a la planimetría y documentos contractuales, la cual fue complementada con información enviada mediante correos electrónicos de fecha 05/02/2026 y 11/02/2026.

Para dar inicio a la revisión de los diseños, se aclara que, estos no fueron revisados en comité de diseño desde el inicio. De acuerdo a lo informado por el señor Intendente JOSÉ OSWALDO HUERTAS RAMÍREZ de DIEPO supervisor de la interventoría de la consultoría, los diseños radicados ya fueron revisados y aprobados por la interventoría y por la supervisión, por esta razón, es preciso aclarar que la revisión efectuada, NO responsabiliza al comité de diseño por hechos u omisiones que afecten el desarrollo de la etapa de obra, y es preciso señalar que esta revisión se establece de forma general verificando solo el aspecto funcional, espacial, volumétrica y conceptual del diseño, sin que el comité tenga pleno conocimiento de las características y especificaciones técnicas y normatividad del proyecto ni los términos y condiciones contractuales establecidos por la Dirección de Educación Policial DIEPO.

5. REVISIÓN DE LOS DISEÑOS

Información contratos:

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA:

Tipo de Contrato	Consultoría
No. del Contrato	PN ESSUM No. 57-3-10040-25 del 15/07/2025
Contratante	ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
Contratista	CONSORCIO CIVILCAS-NICOING
Objeto	CONSULTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA COSNTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
Valor	TRESCIENTOS TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL ($303.539.250,00)
Plazo de ejecución	120 días calendario

CONTRATO INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA

Tipo de Contrato	Contrato de Interventoría
No. del Contrato	PN ESSUM No. 57-7-10039-25 del 27/06/2025
Contratante	ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
Contratista	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA COSNTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE

	ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
Valor	NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL ($92.000.000,00).
Fecha de inicio	22/07/2025
Plazo de ejecución	120 días calendario

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO/BIOCLIMÁTICO:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No se adjunta licencia de construcci , se remite comunicado CU2FUSA-CV26-0007 del 27/01/2026 de la Curaduría Urbana Segunda de Fusagasugá, mediante la cual informan la viabilidad para expedir la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva.

Se recomienda realizar el seguimiento y verificación hasta la consecución de la expedición de la licencia es de responsabilidad de las partes intervinientes del convenio.

MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD: se presentaron los memoriales de responsabilidad por parte de los siguientes profesionales:

Profesionales de la Consultoría:

- **Arquitectura y urbanismo:** NICOLÁS EDUARDO URREGO RIVEROS M.P. A25102005 - 79951462
- **Bioclimática:** NATALIA MEDINA PATRÓN M.P A251202009 – 53062983

Profesionales de la Interventoría:

- **Arquitectura:** ORIANA DÍAZ SANCLEMENTE M.P. A-22652013-52887567.
- **Bioclimática:** CARLOS VASQUEZ QUINTERO M.P. A-25542006-79797289.

Componente Bioclimático:

A continuación, se realiza verificación del estudio bioclimático del proyecto, siguiendo la teoría metodológica del diseño bioclimático general y las especificaciones técnicas de consultoría, así:

Fase de diagnóstico bioclimático

Se verifica la información geográfica del predio incluyendo la altura sobre el nivel del mar (1.722 msnm), los cuales son la base para el estudio del clima y análisis de trayectoria solar.
Se realiza análisis de clima, identificando la estación meteorológica IDEAM más cercana, que para este caso aplica la Estación Meteorológica "ITA VALSALICE", ubicada a 6.6 km del lote del proyecto, siendo apta por encontrarse cercana al lote.

El análisis de clima se encuentra completo y bien caracterizado siendo un clima templado semiárido, con todas las variables necesarias que fueron utilizadas para efectuar los respectivos análisis de medias horarias de temperatura y humedad que son soporte del diagrama psicrométrico, el cálculo de la temperatura neutral y la definición del rango de confort en cumplimiento de la norma ASHRAE.

Se realiza análisis de trayectoria solar con diagrama estereográfico determinando las mayores afectaciones solares sobre los costados oriente y occidente.

De acuerdo al diagrama psicrométrico, se determinan de forma concluyente y acertada las estrategias bioclimáticas recomendadas para el proyecto teniendo en cuenta la caracterización del clima, que para este caso siendo un clima templado semiárido, se especifica su aplicación desde la implantación recomendando las fachadas predominantes al norte y al sur, zonificación bioclimática, ventilación natural, climatización, protección solar según análisis de trayectoria solar y materiales de la envolvente arquitectónica, cumpliendo con especificaciones del nivel de seguridad establecido.

Fase diseño bioclimático

Se aplican de forma correcta las estrategias bioclimáticas planteadas en la fase de diagnóstico, mediante una acertada orientación de la implantación del edificio de acuerdo análisis de trayectoria solar y vientos predominantes siendo la posición aconsejable sobre el eje oriente – occidente y forma de la edificación con fachadas largas a norte y sur, siendo esta la más efectiva para evitar el sobrecalentamiento.

De acuerdo a lo anterior, se realizó de forma concluyente, el diseño y cálculo de ventilación cumpliendo con los parámetros de renovación de aire de acuerdo al uso, y una efectiva aplicación de los conceptos de ventilación natural cruzada mediante el uso de presión positiva y negativa de fachadas, indicando en plantas y cortes los flujos de ventilación natural dando como resultado, la posibilidad de implementar un sistema de celosías laterales para permitir el paso del viento hacia el interior de la edificación.

Teniendo en cuenta que como estrategia bioclimática se encuentra la protección solar, se verifica que se haya incluido en el diseño de los diferentes dispositivos de control solar en fachadas, en donde se introdujo de forma acertada el diseño y cálculo de los ángulos de protección de acuerdo al diagrama estereográfico, para ser aplicados en la arquitectura, evitando el ingreso de radiación solar excesivo al interior de la edificación siendo colaborante en la reducción de ganancias térmicas internas por radiación directa.

Fase comprobación final

Se indican de forma correcta los resultados de los cálculos de protección solar, cálculos de ventilación natural, sistema constructivo, envolvente y materialidad.
El estudio aplica de forma acertada las estrategias planteadas para el clima presente en el sitio, donde se implementa de forma adecuada los sistemas y dispositivos de mitigación de calor necesarios, y presenta la respectiva comprobación, garantizando así que las diferentes edificaciones que se construyan sean confortables térmicamente y contengan beneficios en cuanto a eficiencia energética mediante el ahorro en el consumo de energía por la forma como el diseño del proyecto fue concebido.
No presenta cálculos de simulación térmica.

Componente Arquitectura:

Teniendo en cuenta la revisión de la información radicada, se realizó la verificación al anteproyecto arquitectónico, considerando los siguientes aspectos:

Con base en el alcance de la revisión a nivel de anteproyecto se revisó que la propuesta arquitectónica respondiera con los requerimientos de la unidad a nivel de programa arquitectónico, distribución espacial, funcionalidad e imagen institucional, encontrando que:

Programa arquitectónico:

Las áreas construidas cubiertas y descubiertas cumplen con las áreas establecidas en el programa arquitectónico del CENTRO DE EN RENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ", tal y como se describe a continuación:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE ÁREAS						
ZONA	OFICINA O DEPENDENCIA	AREA MINIMA REQUERIDA (M2)	AREA PARCIAL (M2)	AREAS TOTALES (M2)	AMOBLAMIENTO MINIMO	OBSERVACIÓN
CASA TÁCTICA	ZONA DE ENTRENAMIENTO TÁCTICO	381	381		Sillas tipo estadio para un total de 108 asistentes.	
					Tatami profesional para prácticas deportes de lucha como el judo.	
					Lockers	
	CUARTO DE SIMULACION VIRTUAL 1	25	25		Este espacio debe contar con puntos de voz y datos, UPS, para el funcionamiento de equipos electrónicos.	Nota. Se debe incluir un videoproyector y un rack de comunicaciones
	CUARTO DE SIMULACION VIRTUAL 2	25	25		Este espacio debe contar con puntos de voz y datos, UPS, para el funcionamiento de equipos electrónicos.	Nota. Se debe incluir un videoproyector y un rack de comunicaciones
	CUARTO DE ALMACENAMIENTO PARA SIMULADOR 1	10	10			
	CUARTO DE ALMACENAMIENTO PARA SIMULADOR 2	10	10	522.74		
	CUARTO DE ALMACENAMIENTO DOBLE	20	20			
	MODULO DE BAÑOS 1	22	22		Se cuenta con un espacio para las mujeres, donde se tiene 1 sanitario y un lavamanos de empotrar en un mesón en granito.	Estas áreas deben contar con un sistema de extracción del aire
					Espacio de baño de hombres, el cual cuenta con 2 mesones en granito de 3 lavamanos de empotrar, 3 sanitarios y 3 orinales.	Estas áreas deben contar con un sistema de extracción del aire
	MODULO DE BAÑOS 2	22	22		Se cuenta con un espacio para las mujeres, donde se tiene 1 sanitario y un lavamanos de empotrar en un mesón en granito	Estas áreas deben contar con un sistema de extracción del aire
					Espacio de baño de hombres, el cual cuenta con 2 mesones en granito de 3 lavamanos de empotrar, 3 sanitarios y 3 orinales.	Estas áreas deben contar con un sistema de extracción del aire
	CUARTO LAVATRAPEROS	3.74	3.74			

	CUARTO ELÉCTRICO	4	4		Cuarto eléctrico con aire acondicionado, rack de comunicaciones y los tableros eléctricos que se requieran.	
	SUBTOTAL AREA NETA	522.74	522.74	788.74		
	AREA DE CIRCULACIONES (ANDENES)	266	266			
	TOTAL, CASA TÁCTICA		788.74			
TOTAL, AREAS CONSTRUIDAS CUBIERTAS				788.74		
AREAS CONSTRUIDAS DESCUBIERTAS						
	VIA TÁCTICA	167.4	167.4		Esta corresponde a un espació que simula un carril de un doble calzado con su demarcación correspondiente.	Cada proyectista realizará el ajuste correspondiente de acuerdo con su implantación.
	PAISAJISMO	200	200			
	TOTAL, AREAS CONSTRUIDAS DESCUBIERTAS		367.4			

Se valida el componente arquitectónico y bioclimático, teniendo en cuenta que la distribución de espacios a nivel interior está acorde a la funcionalidad y requerimientos de la unidad, de la misma manera el diseño planteado en las zonas exteriores permite la conectividad, y actividades de entrenamiento requeridas por la unidad.

El planteamiento arquitectónico y bioclimático permite verificar e cumplimiento de los conceptos de implantación, funcionamiento, espacialidad, proporción y confort térmico que definen de manera integral el diseño propuesto.

Recomendaciones y salvedades:

La verificación al anteproyecto arquitectónico no responsabiliza a los profesionales del comité de diseño de la Dirección de Infraestructura por hechos u omisiones de tipo técnico o legal que afecten el desarrollo de la fase 1 de construcción del proyecto.

Es preciso señalar que esta revisión y validación se establece de forma general verificando que se cumpla con los espacios dispuestos en el programa de áreas suministrado por la Policía Nacional, así como el aspecto funcional, volumétrico y conceptual del diseño arquitectónico, sin que se tenga pleno conocimiento de las características físicas del predio, sus determinantes físicas y naturales, normas urbanas de la localidad, entorno arquitectónico y urbano que lo rodea.

Se entiende que el arquitecto de la consultoría, adelantó oportunamente la respectiva consulta de normatividad urbana y arquitectónica vigente que aplica en el predio, conoce las especificaciones técnicas de diseño, construcción, materiales de acabados y elementos de imagen e identidad policial utilizados por la Institución, y cumple con la normatividad vigente en cuanto a la NSR10, seguridad humana y demás que apliquen al diseño arquitectónico y que la información aportada y aplicada en el proyecto fue revisada y aprobada tanto por la interventoría como por la supervisión realizada por DIEPO.

El consultor, interventor y supervisor de la interventoría, son responsables de tramitar y suministrar la licencia de construcción, permisos y aprobaciones por entidades de servicios públicos, ambientales y todas aquellas que sean de pertinencia para la construcción del proyecto.

El consultor, interventor y supervisor de la interventoria, son responsables de verificar y validar el desarrollo de los estudios y diseños hasta alcanzar la etapa de proyecto, para garantizar que se cuente con toda la información (planimetría, memorias licencias y permisos) necesaria y requerida para la etapa de construcción del proyecto.

COMPONENTE ESTRUCTURAL:

MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD: se presentaron los memoriales de responsabilidad por parte de los siguientes profesionales:

Ingeniero Civil - Estructural de la consultoría JORGE USECHE MACIAS – M.P. 25202-56174 CND
Ingeniero Civil – Estructural de la interventoría CARLOS ANDRÉS MARTÍNEZ VALLEJO – M.P. 63202131643 QND
Ingeniero Civil – Geotecnista de la consultoría MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA – M.P. 25202-161943 CND
Ingeniero Civil – Geotecnista de la interventoría NELSON ANDRÉS ROSAS SANCHEZ – M.P. 25202137266 CND

Se realizó la revisión del componente estructural del proyecto de la referencia donde se pudo evidenciar que los entregables allegados por la consultoría corresponden a un diseño estructural esencialmente completo, desarrollado conforme lo estipulado en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, NSR-10 y sus decretos reglamentarios. En este sentido y dado que no se tienen observaciones para este componente, se recomienda continuar con las siguientes etapas para la materialización del proyecto.

Se menciona también que la entidad territorial encargada de la expedición de licencias urbanísticas y de construcción del Municipio de Fusagasugá, Cundinamarca (secretaría de planeación o curaduría urbana) y la interventoría de la consultoría son las responsables de realizar el control y verificación del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 para este proyecto. Asimismo, se menciona que la documentación presentada ante las entidades territoriales (planos estructurales, memorias de cálculo, memoriales de responsabilidad, soportes académicos, etc.) deberán estar debidamente firmados por el diseñador estructural, el especialista estructural de interventoría, ingeniero geotecnista y demás profesionales responsables de este componente, según corresponda, especificando nombre, cédula, matrícula profesional y demás información que dicha entidad considere necesaria.

Para la etapa de obra el constructor deberá verificar, en compañía de la interventoría y el supervisor asignado por la Entidad ejecutora, las especificaciones técnicas correspondientes al tipo de suelo y parámetros sísmicos los cuales deberán guardar concordancia con el estudio de suelos y las memorias de cálculos estructurales.

Las revisiones efectuadas al proyecto no responsabilizan al personal de la Dirección de Infraestructura que realizó el acompañamiento técnico y validación de las diferentes etapas del proyecto de la referencia, por hechos u omisiones que afecten el desarrollo de la etapa de construcción, los cuales

son responsabilidad del consultor, la secretaría de planeación o curaduría urbana del Municipio de Fusagasugá, Cundinamarca y de la interventoría del proyecto. En este sentido, corresponde a la firma consultora complementar toda aquella información que pudiese faltar en los planos y memorias estructurales presentados ante la Dirección de Infraestructura y que sea requerida para garantizar la adecuada construcción de la edificación.

Se aclara que la presente revisión no corresponde a una revisión estructural independiente de los diseños conforme a los establecido en el Apéndice A-6 *"DE LA REVISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES"* del reglamento NSR-10, por lo tanto, no exime de responsabilidad al diseñador estructural ni a la interventoría, ni genera ningún tipo de responsabilidad solidaria. De igual forma, se menciona que la presente revisión no incluye verificación de presupuestos, análisis de precios unitarios ni cantidades de obra.

COMPONENTE ELECTRICO:

MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD: se presentaron los memoriales de responsabilidad por parte de los siguientes profesionales:

Diseño eléctrico
Ingeniero electricista de la consultoría: Ing. Omar Arley Espinosa González MP. CN205-148094
Ingeniero electricista de la interventoría: Ing. Jaime Palomares Guzman - MP. CN205-4430
Diseño Red Detección contraincendios:
Ingeniero electricista de la consultoría: Ing. Omar Arley Espinosa González MP. CN205-148094
Ingeniero electricista de la interventoría: Ing. Jaime Palomares Guzman - MP. CN205-4430

Se aclara que la verificación del anteproyecto eléctrico no responsabiliza a los profesionales de la Dirección de Infraestructura por hechos u omisiones de tipo técnico o legal que afecten el desarrollo del proyecto y posterior construcción de la edificación.

El anteproyecto eléctrico se encuentra planteado en una fase establecida, por lo cual según los diseños implementados por el contratista de la consultoría y aprobados por la interventoría se tiene una carga diseñada para el proyecto por 28.6 Kva y para el sistema de bomba contraincendios de 17 HP una carga diseñada de 12.6 Kva. Lo anterior basados en las necesidades presentadas y el diseño arquitectónico contemplando todos los servicios que se brindan desde esta disciplina la cual lo integran:

- Redes de red normal y regulada
- Redes de iluminación
- Sistema de protección contra rayos SIPRA
- Sistema de voz y datos – cctv
- Sistema de detección de incendios

Normatividad

- NTC 2050 Código Eléctrico colombiano
- RETIE 2024 – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas
- RETILAP 2024 – Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Publico

Se realiza verificación de los siguientes ítems con base en lo que se establece para el diseño detallado en el libro 3 del RETIE 2024.

a. Análisis de riesgos de origen eléctrico y medidas para mitigarlos.
b. Análisis de riesgos por descargas eléctricas atmosféricas (rayos) y medidas de protección.
c. Análisis y cálculo de cargas iniciales y futuras, incluyendo factor de potencia y armónicos.
d. Coordinación de aislamiento eléctrico.
e. Análisis y cálculos de cortocircuito, arco eléctrico y falla a tierra.
f. Análisis del nivel tensión requerido.
g. Cálculos de campos electromagnéticos.
h. Cálculo de transformadores incluyendo efectos de los armónicos y factor de potencia en la carga.
i. Sistema de puesta a tierra.
j. Cálculo económico de conductores, teniendo en cuenta todos los factores de pérdidas, las cargas resultantes y los costos de la energía.
k. Especificación de los conductores teniendo en cuenta el tiempo de disparo de los interruptores, la corriente de cortocircuito de la red y la capacidad de corriente del conductor, de acuerdo con la norma IEC 60909 u otra equivalente.
l. Cálculo mecánico de estructuras y de elementos de sujeción y soporte de redes de transmisión, de distribución, subestaciones y centrales de generación.
m. Cálculo y coordinación de protecciones contra sobrecorrientes. En baja tensión se permite la coordinación con las características de limitación de corriente de los dispositivos según IEC 60947-2 Anexo A.
n. Cálculos de canalizaciones (tubos, ductos, canales y electroductos), bandejas portacables y volumen de encerramientos (cajas, conduletas, armarios, etc.)
o. Cálculo de pérdidas de energía, teniendo en cuenta los efectos de armónicos y factor de potencia.
p. Cálculos de regulación de tensión.
q. Áreas clasificadas como peligrosas.
r. Diagramas unifilares.
s. Planos eléctricos para construcción.
t. Especificaciones de construcción complementarias a los planos, incluyendo las de tipo técnico de equipos y materiales y sus condiciones particulares.
u. Distancias de seguridad o servidumbre requeridas.
v. Justificación de desviaciones técnicas cuando sea estrictamente necesarias, siempre y cuando no comprometa la seguridad de las personas o de la instalación.
w. Los demás estudios que el tipo de instalación requiera para su correcta y segura operación, tales como condiciones sísmicas, acústicas, mecánicas o térmicas. x. Selección, cálculo y especificación de equipos de generación de energía convencionales y no convencionales.

De lo anterior se realizan las siguientes observaciones:

ITEM	CONCEPTO	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO 04/03/2026				VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO 13/03/2026			
1	REQUISITOS GENERALES	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
1.1	COPIA DE MATRICULA PROFESIONAL	x			Ing. Omar Arlay Espinosa González MP. CN205-148094 el certificado de vigencia es del 30 de junio del 2025 por lo cual a la fecha no se encuentra vigente	x			Documento actualizado
1.2	MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD	x			Diseño eléctrico y de comunicaciones	x			Documento entregado

					Falta: Diseño sistemas de detección contraincendios				
1.3	CERTIFICADO 4.3.6.1 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DEL DISEÑO	x			Se entrega declaración de cumplimiento para: 1. Sistema de iluminación 2. Sistema eléctrico carga instalada de 28.6 kVA	x			Documento entregado
2	INFORME TECNICO PRELIMINAR	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
2.1	INFORME DE DIAGNOSTICO PROYECTO		x			x			Si bien el informe diagnostico no se encuentra dentro del alcance contractual, se solicita por parte de DIFRA para tener soporte en caso de futuras reclamaciones por alguna de las partes, en el caso particular de este proyecto este informe vendria ligado a la indicación que presentaron del estado actual de la subestación de la cual se alimenta el tablero de distribución que va a alimentar el proyecto a fin de establecer que ni consultoría, ni el contratista de obra ni la Dirección de Infraestructura tendrán algún tipo de responsabilidad ligado a este activo tomando en cuenta su estado actual y que el contratista no se conectaría directamente de esta zona sino de un tablero subyacente del este.
2.2	REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO DE CONEXIÓN		x			x			Se entrega documento TAC_HOUSE-ELEC- DOC_04_REG-FOTOGRAF
2.3	FACTIBILIDAD O DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO			x	Se establece que nivel de carga no es alto y el tablero cercano del complejo puede suplir la necesidad de carga			X	
2.4	IDENTIFICACIÓN DE TIPO DE POYECTO (tipo de red media tensión, subestación, baja tensión)		x			X			
2.5	ESPECIFICACIÓN PRELIMINAR DE TIPO DE TECNOLOGIA ALTERNA A UTILIZAR		x					X	Se establece que el proyecto no utilizara ningún tipo de energía no convencional para suplir sus cargas mas altá de la energía de la red.
	INSTALACIONES ELECTRICAS - RETIE - RETILAP								
3	MEMORIAS DE CÁLCULO	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
3.1	ANÁLISIS DE RIESGOS DE ORIGEN ELÉCTRICO Y MEDIDAS PARA MITIGARLO.	x				x			
3.2	ANÁLISIS DE NIVEL DE RIESGO POR RAYOS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS.	x			Nivel II de riesgo	x			
3.3	ANÁLISIS Y CUADROS DE CARGAS INICIALES Y FUTURAS, INCLUYENDO ANÁLISIS DE FACTOR DE POTENCIA Y ARMÓNICOS.		x		No existe un estudio o calculo detallado del tablero de conexión existente del cual se dé indicación de que existe la carga necesaria para suplir el proyecto, se observa evidencia física de la existencia del espacio de reserva dentro del tablero mas no de su capacidad. Dentro de los análisis de cargas no se incluye el sistema de bombas contraincendios descrito por la especialidad hidráulica. Aproximadamente 25 HP "No se presenta cálculo de factor de potencia y armónicos en este documento, para ver las	x			Bomba contra incendio de 15 HP + Jockey de 2 HP Se incluye documento TAC_HOUSE-ELEC-DOC_05-BOMB-INCEND

					implicaciones y consideraciones que requiere el proyecto por favor remitirse a los documentos de las instalaciones existentes."					
3.4	ANÁLISIS DE COORDINACIÓN DE AISLAMIENTO ELÉCTRICO.		x		La tabla no establece el nivel de aislamiento definido, se establece por la naturaleza del sistema que se utilizara el sistema para nivel de tensión 120-240; 120/208.	x				
3.5	ANÁLISIS Y CÁLCULOS DE CORTOCIRCUITO, ARCO ELÉCTRICO Y FALLA A TIERRA.	x				x				
3.6	ANÁLISIS DE NIVEL DE TENSIÓN REQUERIDO.	x				x				
3.7	CÁLCULO DE CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS.	x				x				
3.8	CÁLCULO DE TRANSFORMADORES INCLUYENDO LOS EFECTOS DE LOS ARMÓNICOS Y FACTOR DE POTENCIA DE LA CARGA.	x			el punto de conexión del proyecto es entregado por parte del cliente final en un tablero existente a 120V/208V, el transformador, planta de suplencia y en general toda la infraestructura de media tensión será responsabilidad del cliente final.	x				
3.9	CÁLCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA.		x		En este apartado se debe relacionar como el proyecto nuevo va a unificarse a tierra para equipotencial con la infraestructura existente, no se observan detalles constructivos "El contratista de obra eléctrica deberá realizar revisión de la resistencia de puesta a tierra del proyecto, siendo medida en obra en el momento de realizar la instalación, para ver las implicaciones y consideraciones que requiere el proyecto por favor remitirse a las memorias de cálculo de diseño detallado en los diseños eléctricos de implantación."	x				
3.10	CÁLCULO ECONÓMICO DE CONDUCTORES, TENIENDO EN CUENTA TODOS LOS FACTORES DE PÉRDIDAS, LAS CARGAS RESULTANTES Y LOS COSTOS DE ENERGÍA.	x				x				
3.11	ESPECIFICACIÓN DE LOS CONDUCTORES, TENIENDO EN CUENTA EL TIEMPO DE DISPARO DE LOS INTERRUPTORES, LA CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO DE LA RED Y LA CAPACIDAD DE CORRIENTE DEL CONDUCTOR, DE ACUERDO CON LA NORMA IEC 60909, O EQUIVALENTE.	x				x				
3.12	CÁLCULO MECÁNICO DE ESTRUCTURAS Y DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y SOPORTE DE REDES DE TRANSMISIÓN, DE DISTRIBUCIÓN, SUBESTACIONES Y CENTRALES DE GENERACIÓN.	x				x				
3.13	CÁLCULO Y COORDINACIÓN DE PROTECCIONES CONTRA SOBRE CORRIENTES. EN BAJA TENSIÓN SE PERMITE LA COORDINACIÓN CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LIMITACIÓN DE CORRIENTE DE LOS DISPOSITIVOS SEGÚN IEC 60947-2 ANEXO A		x		Se debe realizar el levantamiento de la red disponible para realizar el análisis de coordinación de disparo suponiendo que lo instalado previamente se encuentre en cumplimiento de norma, se debería verificar en orden del sistema a instalar hasta por lo menos la protección principal más adecuada que en este caso	x				Existe responsabilidad de parte de la entidad al no solicitar levantamiento de redes existentes y realizar entrega de punto de conexión sin verificar si existe algún tipo de afectación en la coordinación de protecciones previamente instaladas aguas arriba en el tablero de distribución de la subestación que no es parte del alcance contractual del contratista. La corriente nominal, tipo de curva de protecciones y corriente de corto circuito

					sería la del armario existente del cual se van a instalar. "Todo proyecto eléctrico requiere de un correcto dimensionamiento de protecciones en baja tensión, cada dispositivo de protección debe estar correctamente especificado para cumplir con una coordinación de protecciones."				se selecciona según las necesidades del proyecto, se verificó la coordinación de disparo hasta la protección totalizador del tablero de punto de conexión.
3.14	CÁLCULO DE CANALIZACIONES (TUBO, DUCTOS, CANALETAS Y ELECTRODUCTOS), BANDEJAS PORTACABLES Y VOLUMEN DE ENCERRAMIENTO (CAJAS, TABLEROS, CONDULETAS, ETC.).	x				x			
3.15	CÁLCULOS DE PÉRDIDAS DE ENERGÍA, TENIENDO EN CUENTA LOS EFECTOS DE LOS ARMÓNICOS Y EL FACTOR DE POTENCIA.	x				x			
3.16	CÁLCULOS DE REGULACIÓN.		x		se debe verificar el cumplimiento normativo que indica que la regulación acumulada para ramales no puede superar el 3% y para alimentadores principales del 5%	x			se ajusta regulación a 3%.
3.17	ÁREAS CLASIFICADAS COMO PELIGROSAS	x				X			
3.18	ELABORACIÓN DE DIAGRAMAS UNIFILARES.		x			x			se incluyen de forma separa en los planos: red normal TAC_HOUSE-ELEC-DOC_01-DISENO DET Red sist. contra incendio TAC_HOUSE-ELEC-DOC_05-BOMB INCEND
3.19	ELABORACIÓN DE PLANOS Y ESQUEMAS ELÉCTRICOS PARA CONSTRUCCIÓN.	x				X			
3.20	ELABORACIÓN DE PLANOS Y ESQUEMAS DE DISEÑOS FOTOMETRICOS DE ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR	x				x			
3.21	ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS A LOS PLANOS, INCLUYENDO LAS DE TIPO TÉCNICO DE EQUIPOS Y MATERIALES Y SUS CONDICIONES PARTICULARES.	x			Se presenta documento anexo.	X			
3.22	DISTANCIAS DE SEGURIDAD O SERVIDUMBRE REQUERIDAS.	x				X			
3.23	JUSTIFICACIÓN DE DESVIACIONES TÉCNICAS CUANDO SEA ESTRICTAMENTE NECESARIAS, SIEMPRE Y CUANDO NO COMPROMETA LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS O DE LA INSTALACIÓN	x				X			
3.24	LOS DEMÁS ESTUDIOS QUE EL TIPO DE INSTALACIÓN REQUIERA PARA SU CORRECTA Y SEGURA OPERACIÓN, TALES COMO CONDICIONES SÍSMICAS, ACÚSTICAS, MECÁNICAS O TÉRMICAS.	x				x			
3.25	SELECCIÓN, CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DE EQUIPOS DE GENERACIÓN DE ENÉRGIA CONVENCIONALES Y NO CONVENCIONALES.	x			No se establece cálculos para grupo electrógeno que brinde suplencia en caso de falla eléctrica, ni de sistema de suplencia contemplando uso de energía renovables como la fotovoltaica	x			

3.26	MEMORIA DE DISEÑO DE SISTEMA DE ILUMINACION				Memoria dialux no está indicando el cumplimiento normativo de parámetros lumínicos con respecto a lo establecido según uso de espacios. Se observe que las medidas de la proyección de la memoria en algunas tramas no cumplen con los parámetros mínimos de iluminación y por lo mismo tampoco con la uniformidad.	x			
3.27	MEMORIA DE DISEÑO DE SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA		x		No se establece en memoria ruta de emergencia, que de una guía del recorrido de salidas Memoria dialux no está indicando el cumplimiento normativo de parámetros lumínicos con respecto a lo establecido según uso de espacios.	x			
4	PLANOS	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
4.1	FECHA Y PROFESIONAL RESPONSABLE CON PLANOS FIRMADOS	x				X			
4.2	PLANO(S) DE DISEÑO ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR	x			Plano EL 1 de 8	X			
4.3	PLANO(S) DE ILUMINACION DE EMERGENCIA	x			Plano EL 1 de 8	X			
4.4	PLANO(S) DE DISEÑO DE TOMACORRIENTES	x				X			
4.5	PLANO(S) DE DISEÑO DE TOMAS REGULADAS	x				X			
4.6	PLANO(S) GENERALES DE LOCALIZACIÓN DE REDES, ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES	x				X			
4.7	PLANO(S) DE DISEÑO DE SUBESTACION			x				x	
4.8	PLANO (S) DISEÑO DE PUESTA A TIERRA		x		En plano EL- 6 de 8 se observa la equipotencializacion del sistema SIPRA al tablero de distribución principal mediante un bus bar; sin embargo, no se evidencia la conexión de este tablero con el tablero principal del cual surge su acometida.	X			
4.9	PLANO(S) DE DISEÑO DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS - SIPRA	x			no se encuentran detalles constructivos de elementos de soporte del alambrón 8mm	x			
4.10	CUADROS DE CARGA			x	se incluyen en memoria de diseño			x	
4.11	DIAGRAMA UNIFILAR		x		No incluye carga de sistema de bombeo auxiliar que según memoria hidráulica establece 10 gpm a presión de 110 psi.	x			
4.12	ESQUEMAS VERTICALES Y AXONOMETRIA			x				x	
4.13	PLANO(S) DE DISEÑO DE SISTEMA DE GENERACION DE ENERGIA CONVENCIONAL Y NO CONVENCIONALES			x				x	

SISTEMA VOZ Y DATOS - RITEL									
5	MEMORIAS DE CALCULO	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
5.1	MEMORIA SISTEMA VOZ Y DATOS	x				x			
5.2	PLANO(S) DE DISEÑO DE SALIDAS DE VOZ Y DATOS Ubicación de equipos Sistema de conexión en rack Cuadro de puntos de datos por piso	x			Plano: EL 3 de 08	x			
5.3	PLANO(S) DE DISEÑO DE SALIDAS DE COMUNICACIONES (TELEVISION – SONIDO)			x				x	

	Ubicación de salidas Tipos de salidas Naturaleza y Alimentación de equipos								
5.4	PLANO(S) DE SISTEMA CCTV Ubicación de equipos y salidas Naturaleza de conexión Cuadro de puntos por piso Esquemas verticales	x			Plano: EL 4 de 08	x			
5.5	PLANO(S) VERTICALES Y TOPOLOGIA DEL SISTEMA	x			Se presenta topología del rack en planos				
5.6	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO SISTEMA VOZ Y DATOS	x				x			
SISTEMA DETECCION CONTRA INCENDIO – NFPA 72									
6	MEMORIAS DE CALCULO	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
6.1	MEMORIA DE DISEÑO SISTEMA DE DETECCION CONTRAINCENDIO	x			Se anexa: 1. matriz causa efecto 2. listado/configuración de equipos 3. memoria de diseño	x			
6.2	PLANO(S) DE DISEÑO DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO	x			Plano: El 5 de 8	x			
6.3	PLANOS VERTICALES Y TOPOLOGIA DEL SISTEMA	x			Se explica en memoria y en plano se establece la topología, incluyendo detalle de instalación vertical	x			
6.4	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO SISTEMA DETECCION CONTRAINCENDIO	x			Se incluyen dentro de la memoria de diseño	x			

De acuerdo a la revisión realizada conforme al cumplimiento referente al diseño detallado del proyecto según lo establece el RETIE 2024, libro 3 articulo 3.3.1.1, el proyecto cumple con los requerimientos para poder brindar una viabilidad técnica por parte de la Dirección de Infraestructura para la ejecución del proyecto; aclarando que el proyecto tiene como alcance su conexión desde el tablero indicado por la Unidad ejecutora y no es responsabilidad ni del personal que ejecuta la revisión, ni del contratista el estado de las instalaciones que se encuentren previo al mismo; por lo cual en la etapa de ejecución se debe solicitar al contratista de obra las actividades y estudios necesarios para asegurar la instalación de la unidad.

COMPONENTE HIDROSANITARIO Y RCI:

MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD: se presentaron los memoriales de responsabilidad por parte de los siguientes profesionales:

Ingeniero Civil – Especialista en sistemas hídricos urbanos, por parte de la consultoría: FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS M.P. 25202-55781 CND
Ingeniero Civil – Especialista en Recursos Hídricos, por parte de la interventoría: JULIO LEANDRO GARZÓN ALFONSO M.P. 25202-142399 CND

En atención a la información entregada por la supervisora a cargo del proyecto por parte de la Dirección de Infraestructura, quien hizo entrega de la información correspondiente al proceso de estudios y diseños ejecutado mediante contrato de Consultoría PN ESSUM No. 57-3-10040-25 del 15/07/2025 cuyo objeto es la "CONSULTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA COSNTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ", se procede a generar una revisión de la documentación entregada y las actuaciones generadas por la consultoría, desde el componente de especialidad hidrosanitaria y redes de protección contra incendio en el componente de extinción, con el fin de emitir el correspondiente concepto técnico al respecto de la

viabilidad y calidad de los productos entregados, con miras a la ejecución de las labores de obra del proyecto, como se indica a continuación:

1. Revisión a Información entregada en el proceso de Consultoría:

Al respecto de la información generada durante el proceso de ejecución de la consultoría para los estudios y diseños técnicos para el proyecto de Diseños y Estudios Técnicos para la Construcción de un Centro de Entrenamiento Policial ara la Escuela de Policía Provincia de Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", se recibe para evisión una carpeta de información en medio magnético, con información correspondiente a la entrega de consultoría, y con el correspondiente aval por parte de la interventoría de los diseños, como se indican a continuación:

- **Carpeta "06-HIDROSANITARIO" y Carpeta "00-MEMORIALES":**

Se observa en carpeta denominada "06-HIDROSANITARIO" la información correspondiente a los documentos técnicos con sus correspondientes anexos y cálculos, para la presentación de memorias de diseños hidrosanitarios y diseños de redes de extinción de incendios, en la que se realiza la indicación de los objetivos, los alcances, la normatividad aplicada, las metodologías de diseño, la descripción de formulación teórica utilizada y la presentación de resultados de cálculos realizados, tanto para las redes de suministro de agua potable, redes de desagües sanitarios, redes de desagües pluviales, y las redes para el sistema de extinción de incendios, en atención a los requerimientos del proyecto y los planteamientos arquitectónicos como base de las diferentes necesidades y distribución de las redes técnicas de esta especie dad.

De igual forma, se observa en carpeta la información correspondiente a la presentación de planimetría de diseños propuestos para las redes correspondientes a los sistemas de suministro de agua potable, redes de desagües sanitarios, redes de desagües pluviales y redes de extinción de incendio. Así mismo, se presenta la planimetría correspondiente a detalles constructivos necesarios para la ejecución e instalación de este tipo de redes técnicas, así como esquemas de instalación para la zona de tanque de almacenamiento y zona de cuarto de máquinas en que se localizan los equipos de bombeo del sistema de extinción de incendios. Todo lo anterior, se presenta en un total de diez (10) planchas de diseño en versión de impresión .pdf, así como en un total de dos (02) archivos editables de formato .dwg

En carpeta denominada "00-MEMORIALES" se cuenta adicionalmente con documentación correspondiente a los oficios suscritos de Memorial de responsabilidad de estudios y diseños de Consultoría, en este caso, específicamente el "Memorial de Responsabilidad Diseño Hidrosanitario y RCI", suscrito por el Ingeniero Civil - Especialista en sistemas hídricos urbanos, Francisco Alejandro Galvis con M.P. 25202-55781 CND, quien se responsabiliza por los diseños planteados y exonera de cualquier compromiso a la Entidad Contratante.

Aunado a lo anterior, se genera entrega de documento denominado "MEMORIAL RESPONSABILIDAD INTERVENTORIA" correspondiente a los oficios suscritos de Memorial de responsabilidad de estudios y diseños de la Interventoría a la Consultoría, en este caso, específicamente el "Memorial de Responsabilidad de la revisión independiente de Diseños Hidrosanitario de Interventoría entregado por el consultor", suscrito por el Ingeniero Civil – Especialista en Recursos Hídricos, Julio Leandro Garzón Alfonso con M.P. 25202-142399 CND, quien se responsabiliza por los diseños planteados y genera total garantía de que el proyecto efectuado se ajusta a la normatividad vigente del Reglamento Colombiano.

2. Concepto técnico a la información revisada en proceso de Consultoría:

Una vez revisada y analizada la información descrita en el numeral anterior, correspondiente a los entregables generados en la fase de consultoría para el proyecto de Diseños y Estudios Técnicos para la Construcción de un Centro de Entrenamiento Policial para la Escuela de Policía Provincia de Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", se puede observar que la información entregada a modo de producto final de la etapa de consultoría cuenta con cuatro (04) componentes representativos al respecto de la especialidad hidráulica, de los cuales se generan las correspondientes observaciones, como se indica a continuación:

- **Diseño de redes de suministro de agua potable:**

Se observa que los diseños planteados para el sistema de suministro de agua potable del proyecto se encuentran con un alto grado de definición, con detalles técnicos definidos, alineamientos correctamente planteados y en general con muy buena información a nivel de ingeniería de detalle.

En lo correspondiente a definiciones técnicas y memorias de cálculo, se observa una correcta definición de los requerimientos de caudales y presiones en la red de suministro de agua potable que sirve a los diferentes aparatos sanitarios y zonas húmedas del proyecto, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, a la vez que se plantea la conexión con red de acueducto existente en las instalaciones del complejo policial, mediante la cual se garantizan los parámetros hidráulicos requeridos por la red planteada.

En la presentación de metodologías y memorias de cálculo, se observa un correcto despiece de las unidades de consumo para la red de suministro, una correcta escogencia de presiones residuales de los aparatos, así como una correcta escogencia de diámetros de diseño, con lo que se da cumplimiento de los criterios normativos establecidos en el Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias. Adicionalmente, se observa una correcta metodología y presentación de memorias de cálculo para la definición de los parámetros hidráulicos y requerimientos de caudal y presión a ser obtenidos en la conexión con red de acueducto existente en el complejo, así mismo, se presentan los detalles constructivos necesarios para la correcta instalación de aparatos y la instrumentación requerida por la red.

- **Diseño de redes de desagües sanitarios:**

Se observa que los diseños planteados para el sistema de desagües sanitarios y recolección del sistema residual del proyecto se encuentran con un alto grado de definición, con detalles técnicos definidos, alineamientos correctamente planteados y en general con muy buena información a nivel de ingeniería de detalle.

En lo correspondiente a definiciones técnicas y memorias de cálculo, se observa una correcta definición de la evaluación de las redes sanitarias al interior del proyecto, así como indicación de estructuras de inspección para la conexión domiciliaria final. La conexión domiciliaria al sistema de alcantarillado es soportada con la información de levantamiento de infraestructura existente al interior del complejo policial, a la cual se prevé el decole de las aguas residuales provenientes de los diferentes aparatos sanitarios y zonas húmedas con que contará el proyecto en revisión.

En la presentación de metodologías y memorias de cálculo, se observa un correcto despiece de las unidades de retorno para las redes de desagües residuales, una correcta evaluación de los colectores horizontales una correcta inclusión del sistema de reventilación y ventilaciones principales que protegen el sistema sanitario de posibles pérdidas de sellos hidráulicos, así como una correcta escogencia de diámetros de diseño, con lo que se da cumplimiento de los criterios normativos

establecidos en el Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias. Se presenta de igual forma, la definición y detalles constructivos para estructuras de inspección correspondientes a este tipo de redes.

- **Diseño de redes de desagües pluviales:**

Se observa que los diseños planteados para el sistema de desagües pluviales y recolección de escorrentía superficial de aguas lluvias del proyecto se encuentran con un alto grado de definición, con detalles técnicos definidos, alineamientos correctamente planteados y en general con muy buena información a nivel de ingeniería de detalle.

En lo correspondiente a definiciones técnicas y memorias de cálculo, se observa una correcta definición y evaluación de las áreas que serán drenadas a través del sistema pluvial del proyecto en zona de cubiertas con sus correspondientes canales de remate y conexión a bajantes pluviales, así como del sistema de colectores y cañuelas de recolección a nivel de rasante, con la correspondiente indicación de cotas de implantación, y la evacuación definitiva con entrega a cañuela triangular existente, lo cual favorece a la disipación de concentración de caudales en el alcantarillado público durante los picos de lluvias, lo cual resulta recomendable en zonas con ausencia de alcantarillados robustos dedicados al sistema pluvial.

En la presentación de metodologías y memorias de cálculo, se observa que la definición de la intensidad para la lluvia de diseño está cumpliendo con los parámetros de periodo de retorno y duración establecidos en la versión vigente de la NTC-1500 (quinta actualización), así como se presenta la definición de curvas IDF a partir de la información oficial dispuesta por parte del IDEAM.

Se observa una correcta evaluación de los colectores horizontales y las bajantes que componen el sistema, así como una correcta escogencia de diámetros de diseño, con lo que se da cumplimiento de los criterios normativos y las relaciones hidráulicas que se indican como cumplimiento en la normatividad. Se presenta de igual forma, la definición y detalles constructivos para estructuras de inspección correspondientes a este tipo de redes.

- **Diseño de redes de extinción de incendios:**

Al respecto de la revisión técnica para los diseños correspondientes al sistema de protección contra incendios, en su componente de extinción, se observa que los diseños planteados en el proyecto se encuentran con un alto grado de definición, con detalles técnicos definidos, alineamientos correctamente planteados y en general con muy buena información a nivel de ingeniería de detalle.

Se presenta una correcta definición, parametrización y evaluación de los tipos de riesgo a proteger de acuerdo con los usos, áreas y niveles de riesgo de cada uno de los espacios de la edificación a la luz de lo establecido en la NSR-10, así como las indicaciones de la normatividad específica para estos sistemas, en este caso, las norma NTC-1669 y como referencia la norma NFPA-14. De igual forma, se establecen los tipos de sistema que se deberán implementar en cada una de las zonas, con definiciones específicas para los diferentes tipos de gabinetes, indicando los parámetros hidráulicos y criterios normativos con que deben cumplir en cada caso.

Se establece un correcto cálculo de almacenamiento, en función de los caudales y tiempos de reserva mínimos requeridos para el sistema según requisitos y parametrización normativa. De igual forma, se presentan las correspondientes memorias de cálculo y presentación de resultados, a través de la generación de rutas críticas, en los que se observa el cumplimiento de parámetros de flujo, velocidades y presiones residuales establecidas para el correcto funcionamiento de gabinetes y conexiones, de acuerdo con los establecidos en la normatividad vigente.

Adicionalmente, se observa una correcta metodología y presentación de memorias de cálculo para la definición de los parámetros hidráulicos y potencias estimadas con que deberá contar el equipo de bombeo que se ubicará en cuarto de máquinas enterrado anexo al tanque de almacenamiento, así mismo, se presentan los detalles constructivos necesarios para la correcta instalación de estos equipos y la instrumentación requerida en el cuarto de máquinas.

Concepto de Especialidad Hidráulica:

De acuerdo con todo lo indicado anteriormente, desde la especialidad del componente hidrosanitario y de redes de protección contra incendio en su componente de extinción, se establece, a modo de concepto técnico, que los diseños presentados a través de la consultoría aquí evaluada, cumplen con los parámetros técnicos y normativos necesarios y exigidos para este tipo de redes, así como cuentan con un nivel de ingeniería de detalle que garantiza una correcta ejecución de este tipo de redes en la etapa de construcción. Lo anterior, se aplicará únicamente en el caso en que no se requiera de una actualización en el componente arquitectónico, en el componente estructural y/o en la ubicación y emplazamiento del proyecto, ya que cualquier cambio en alguno de estos componentes, requerirá una revalidación en el planteamiento de las redes técnicas aquí evaluadas.

Finalmente, se aclara que la presente revisión no corresponde a una revisión de interventoría del proyecto, y atiende a una revisión global y metodológica como se establece en las directrices de la conformación del comité de diseño por parte de la Dirección de Infraestructura de la Policía Nacional, de manera que esta revisión no genera ningún tipo de responsabilidad solidaria con la consultoría y la interventoría de los estudios y diseños proyectados, quienes se responsabilizan a través de los documentos correspondientes a los memoriales de responsabilidad suscritos por los profesionales intervinientes y entregados a la entidad contratante.

6. RESPONSABILIDADES:

Será responsabilidad de la supervisión y la interventoría de la consultoría de los estudios velar porque el consultor que elabore los diseños cumpla con la normativa vigente y con los parámetros de diseño establecidos por la unidad de la Policía Nacional, de igual forma garantizará la calidad de sus entregables para minimizar inconvenientes técnicos que puedan poner en riesgo su ejecución.

La revisión efectuada, NO responsabiliza al comité de diseño por hechos u omisiones que afecten el desarrollo de la etapa de obra, y es preciso señalar que esta revisión se establece de forma general verificando solo el aspecto funcional, espacial, volumétrica y conceptual del diseño, sin que el comité tenga pleno conocimiento de las características y especificaciones técnicas y normatividad del proyecto ni los términos y condiciones contractuales establecidos por la Dirección de Educación Policial DIEPO.

Responsabilidades de cumplimiento normativo por especialidad

Será responsabilidad de la consultoría e interventoría que adelanta los diseños y estudios técnicos, dar cumplimiento a la normativa aplicable a cada una de las especialidades inmersas en las obligaciones contractuales generadas por su contratante, en ese sentido darán cabal cumplimiento por especialidad a la siguiente normativa, así:

TOPOGRAFÍA.

Normatividad Aplicable.

- Resolución 643 del 30/05/2018 *"Por la cual se adoptan las especificaciones técnicas de levantamiento planimétrico para las actividades de barrido predial masivo y las especificaciones técnicas del levantamiento topográfico planimétrico para casos puntuales"*, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución No. 471 del 14/05/2020 *"Por medio de la cual se establecen las especificaciones técnicas mínimas que deben tener los productos de la cartografía básica oficial de Colombia"*, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución conjunta IGAC No. 1101 SNR No. 11344 del 31/12/2020 *"Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias"*, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución No. 1468 del 29/09/2021 *"Por medio de la cual se establecen los lineamientos técnicos mínimos requeridos en la materialización, medición y administración de vértices geodésicos para su integración a la Red Geodésica Nacional de la República de Colombia"*, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA GEOTÉCNICA.

Normatividad Aplicable:

Norma Sismorresistente NSR10, o las que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

- **Título H – Estudios Geotécnicos:**

1. Capítulo H.1 – Generalidades y alcance de los estudios.
2. Capítulo H.2 – Estudios para edificaciones y estructuras en suelos blandos o problemáticos.
3. Capítulo H.3 – Determinación de parámetros geotécnicos para diseño de cimentaciones y obras de contención.
4. Capítulo H.4 – Requisitos para el informe geotécnico (perfiles estratigráficos, ensayos de laboratorio, análisis de capacidad portante, asentamientos, estabilidad de taludes y consideraciones sísmicas).

- **Título A – Requisitos Generales:**

1. Capítulo A.3 – Clasificación de edificaciones por grupos de uso y niveles de desempeño.
2. Capítulo A.9 – Amenaza sísmica y parámetros de diseño según ubicación.

- **Título C – Requisitos de Cimentaciones**

1. Planes de Ordenamiento Territorial (POT) y Esquemas de Ordenamiento Territorial (EOT): restricciones por amenazas geotécnicas, zonas de protección y áreas de riesgo.

2. Reglamentos de la CAR o autoridad ambiental regional sobre manejo de taludes, drenajes y estabilización de suelos.

ARQUITECTURA.

Normatividad Aplicable.

- NSR-10 (Construcción sismo resistente).
- Ley 400 de 1997.
- Resolución 0194 de 11 de abril de 2025, *"por medio de la cual se definen parámetros y lineamientos de construcción sostenible, se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones, se sustituye la Resolución 0549 del 2015 y se dictan otras disposiciones"*
- Norma Urbanística aplicable.
- Ley 1618 de 2013 (Accesibilidad para personas con discapacidad).
- NTC 6047.
- Ley 1229 de 2008.
- Decreto - Ley 0019 de 2012.
- Ley 1796 de 2016.
- Guía de ciclo-infraestructura para ciudades colombianas adop da mediante Resolución 3258 del 3 de agosto de 2018 expedida por el Ministerio de Transporte.
- Artículo 3 del Decreto No. 798 del 11 de marzo de 2010 que reglamenta la Ley 1083 de 2006 *"Por medio de la cual se establecen algunas normas sobre planeación urbana sostenible y se dictan otras disposiciones"*.
- Artículo 2.4.7.2.2. del Decreto 1079 de 2015.
- Artículo 2° del Decreto 1538 de 2005 por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997.
- Artículo 3 de la Ley 1228 de 2008.
- Artículo 10 del Decreto 2976 de 2010.
- Resolución Número 4561 del 29 de noviembre de 2022 del Instituto Nacional de Vías.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA ESTRUCTURAL.

Normatividad Aplicable.

- La Ley 400 de 1997
- La Ley 1229 de 2008
- Decreto-Ley 0019 de 2012
- Ley 1796 de 2016
- NSR-10 y sus decretos reglamentarios (Diseño estructural sismo resistente)
- NTC 4026 (Diseño de estructuras)
- Actas de la comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistente
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA ELÉCTRICA.

Normatividad Aplicable.

- RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas).

- IEC 60364 (Instalaciones eléctricas de baja tensión).
- Norma NTC 2050 (Código eléctrico colombiano).
- Norma NTC 4552 Protección Contra Rayos.
- Norma NTC 2797.
- Norma NTC 818.
- Norma NTC 819.
- Norma NTC 4552.
- ESTANDAR IEEE 80.
- Normas vigentes del operador de red de la zona.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

RED VOZ Y DATOS.

Normatividad aplicable:

- Resolución 4262 de 2013 - Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones (RITEL), o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Ley 1581 de 2012 (Protección de Datos Personales, para garantizar seguridad en transmisión), o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Normas técnicas internacionales aplicables (TIA/EIA, ISO/IEC 11801), o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Recomendaciones del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (MinTIC).
- Normativa nacional para seguridad eléctrica (RETIE), para sistemas asociados, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución 05884 del 27/12/2019 *"Por la cual se expide el Manual para la Administración de los recursos Logísticos de la Policía Nacional de Colombia"*, Capitulo 8, numeral 8.6 *"Parámetros para la adquisición de tecnologías de la información y las comunicaciones en la Policía Nacional"*, y lo contemplado en el procedimiento 1DT-PR-0019 "Requerimientos Tecnológicos".

INGENIERÍA MECÁNICA.

Normatividad Aplicable.

Los diseños y cálculos se ejecutarán de acuerdo con la normatividad vigente, establecida por las entidades del orden local o nacional, las prestadoras de los servicios públicos, el cuerpo de bomberos, la entidad ambiental competente y toda aquella autoridad que para tal efecto regule su ejecución.

- NTC 2050 (Código eléctrico colombiano).
- ASME (The American Society of Mechanical Engineers).
- ISO 9001(Sistemas de gestión de la calidad).
- La Ley 400 de 1997.
- NSR-10 (Diseño estructural sismo resistente).
- Demás regulaciones aplicables a sistemas mecánicos y térmicos en construcciones civiles.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA HIDROSANITARIA (GAS NATURAL Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS).

Normatividad Aplicable.

- Ley 1575 de 2012, *"Por medio del cual se establece la ley general de bomberos de Colombia"*, articulo 42 inspecciones y certificados de seguridad.

Diseños Hidráulicos, sanitarios y pluviales:

- REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE. NSR-10. Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistente (Ley 400 de 1997). AIS, Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica.
- NTC 1500 Quinta Actualización – Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.
- RAS/2000, Resolución 0330 de 2017, Resolución 0799 de 2021 y Resolución 0548 del 16 de julio de 2022 y demás normas y reglamentos que lo aclaren, amplíen o modifiquen, – Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico RAS.
- Cualquiera adicional que modifique y/o complemente las anteriormente citadas, o en los casos en que según sean las especificaciones del proyecto, se requieran adicionar.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan

Diseños de redes de gas natural y/o redes de gas licuado de petróleo (GLP):

- REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE. NSR-10. Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistente (Ley 400 de 1997). AIS, Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica.
- NTC 2505 Instalaciones para suministro de gas combustible destinadas a usos residenciales y comerciales.
- NTC 3833 Dimensionamiento, construcción, montaje y evaluación de los sistemas para la evacuación de los productos de la combustión generados por los artefactos que funcionan con gas.
- NTC 3631 Ventilación de recintos interiores donde se instalan artefactos que emplean gases combustibles para uso doméstico, comercial e industrial.
- NTC 3567 Conductos metálicos para la evacuación por tiro natural de los productos de la combustión del gas.
- Cualquiera adicional que modifique y/o complemente las anteriormente citadas, o en los casos en que según sean las especificaciones del proyecto, se requieran adicionar.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

Diseños de redes de protección contra incendios – extinción:

- REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE. NSR-10. Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistente (Ley 400 de 1997). AIS, Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica.
- NTC 2301 Norma para la instalación de sistemas de rociadores.
- NTC 1669 Norma para la instalación de conexiones de mangueras contra incendio.
- NTC 2885 Extintores portátiles contra incendios.
- Como referencia se utilizarán las normas de la National Fire Protection Agency – NFPA. Tal como la NFPA-101, NFPA-10, NFPA-13, NFPA-14, NFPA-20, NFPA-24, NFPA-25 y NFPA-70.

- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA AMBIENTAL.

Normatividad Aplicable.

- Ley 99 de 1993, *"por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones."*
- Decreto 1076 de 2015, (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), que hace referencia a licencias ambientales, estudios de impacto ambiental, y otros aspectos.
- Ley 1931 de 2018, "*por la cual se establecen directrices para la gestión del cambio climático*".
- Resolución 472 de 2017," Por *la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones*".
- Aplicación de los artículos 11 y 19 de la Resolución No. 02309 de 1986 "*Por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III de la parte 4a. del Libro 1o. del Decreto Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, II y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales*".
- Cumplimiento a la Resolución No. 2184 del 26/12/2019 "*Por la cual se modifica la resolución No. 668 de 2016, sobre uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones*" artículos 2, 3, 4 y 5.
- Aplicación del artículo 21 de la Resolución No. 02309 de 1986 *"Por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III de la parte 4a. del Libro 1o. del Decreto Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, II y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales"*, artículos 11 y 19.
- Resolución No. 909 del 05/06/2008 *"Por la cual se establecen las normas y estándares de emisión admisibles de contaminantes a la atmósfera por fuentes fijas y se dictan otras disposiciones"*.
- Cumplimiento del plan de manejo ambiental PMA conforme el Decreto 2820 de 05/04/2010 *"Por el cual se reglamenta el Título VIII, de la ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales"*.
- Cumplimiento de la Resolución No.1519 del 26/07/2019, *"Por la cual se adoptan los términos de referencia para la elaboración del estudio de impacto ambiental – EIA, requerida para el trámite de la licencia ambiental de los proyectos de construcción y operación de centrales generadoras de energía hidroeléctrica y se toman otras determinaciones"*.
- Ley 1333 de 21/07/2009, *"Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones"*.
- Las demás que le apliquen.

La presente acta de acompañamiento técnico y validación de la etapa de anteproyecto del proyecto de consultoría de diseños y estudios técnicos para la construcción del Centro de Entrenamiento Policial para la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz" Intendente Maritza Bonilla Ruiz, se expide a los 19 días del mes de marzo de 2026, en la ciudad de Bogotá, por quienes en ella participan:

PR0 03 JANETH ASTRID SOLIS MELGAREJO
Responsable revisión componente arquitectura y bioclimática

JUAN CARLOS RUIZ OSORIO
Responsable revisión componente estructural

	CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL	**Código:** FO-GCT-002
		Versión: 1
	GESTIÓN CATASTRAL	**Fecha de aprobación:** 21/11/2025
		Página: 1 de 1
Elaboró: Profesional Universitario	**Revisó:** Secretaría de Hacienda	**Aprobó:** Comité Técnico de Calidad



NOTA: Si el porcentaje de variación del área de terreno se encuentra por fuera de los rangos de tolerancia definidos en el Art. 33 de la Res IGAC 746 del 2024, el presente documento no será evidencia para realizar trámites administrativos, judiciales, notariales y/o registrales.

Plano resultante de proceso de formación, actualización y conservación catastral. Ley 14/83

Sistemas de coordenadas MAGNA-SIRGAS Origen Nacional

MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
REPÚBLICA DE COLOMBIA
GESTOR CATASTRAL MULTIPROPÓSITO
CERTIFICADO No. GCM-032026-30004

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

252900010000000990000100000000000

CÓDIGO HOMOLOGADO

BAF0005WOPD

NUPRE

MATRÍCULA INMOBILIARIA

157-64891

FECHA DE EXPEDICION

16/01/2026

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: FUSAGASUGÁ
ÁREA CATASTRAL DE TERRENO (m^2): 77441
ÁREA GEOMÉTRICA DE TERRENO (m^2): 77.321,0
PORCENTAJE DE VARIACIÓN (%): 0,2
ÁREA CONSTRUIDA (m^2): 10186
DIRECCIÓN: Calle 23 N°mero 44 - 02

COORDENADAS PLANAS

ESCALA: 1:4000

ID	ESTE	NORTE
1	4845624,11	2037310,40
2	4845653,10	2037325,34
3	4845682,82	2037324,70
4	4845759,94	2037302,11
5	4845487,60	2036734,55
6	4845370,59	2036756,20

CONVENCIONES

Lindero Predial
- Lindero Predial Consulta
- Lindero Predial
- Área Construida
- Manzana Catastral
- Vertices

Luz Stella Barón Calderón
Director de Gestión Catastral

Gestion Documental:
Elaboró: Alejandra Sánchez Fatiy - Contratista
Revisó: William Cuadros - Profesional Universitario

APROBACIÓNES FASE 3 CONSULTORÍA

Bogotá, 30 de marzo de 2026

Señores:
POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
"INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"

ASUNTO: Aprobación Fase (3) 10% Consultoría, Correspondiente al Periodo Comprendido del 19 octubre al 03 abril 2026

Cordial saludo,

REFERENCIA: Interventoría contrato 57-7-10039-25, cuyo objeto es: ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ"***

De acuerdo a lo entregado por el consultor (**CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6)** para dar cumplimiento al contrato de consultoría 57-3-10040-25. Esta interventoría da a conocer por medio de este oficio dirigido a supervisor la **APROBACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN** para el pago del 10% de las siguientes disciplinas:

Componente	Estado
Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).	Aprobado
Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarias Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)	Aprobado
Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarias Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere).	Aprobado
En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.	Aprobado
Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).	Aprobado
Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).	Aprobado

Calle 2 No 93D-32 Int 32 Aparta 103 – 9075885 CELULAR (319) 4810334
Email: esquisse.adm@gmail.com

Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).	Aprobado
Aprobación por parte de la Dirección d(Infraestructura con el comité de diseño	Aprobado

FORMA DE PAGO-TERCER PAGO-Equivalente al 10%

Cordialmente,

Arq. **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
MAT: 22012010-87940754 C/marca
Contratista de Interventoría
Director interventor técnico de la consultoría
Email: esquisse.adm@gmail.com
Cel. 319 4810334 – 031 9075885

Bogotá, 30 de marzo de 2026

Señores:
POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
"INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"

ASUNTO: Aprobación factura de cobro No. FV4 CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT: 901967493-6

Cordial saludo,
REFERENCIA: Interventoría contrato 57-7-10039-25, cuyo objeto es: ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ"***
De acuerdo con el correo recibido por el consultor donde solicita. TERCER (3) PAGO FINAL CORREPONDIENTE A LA TERCERA ENTREGA DEL CONTRATO NUMERO 57-3-10040-25.
Pagos parciales: La Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", realizará tres pagos parciales del valor del contrato de la siguiente forma:
Un tercer pago equivalente al 10% del valor total del contrato, en donde se recepcionará la entrega parcial a los noventa (90) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende:

	TERCERA ENTREGA			$ 30.353.925,00
14	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).			
15	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarías Distritales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición (si se requiere)			
16	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarías Distritales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere).			
17	En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades nacionales, departamentales o territoriales para llevar a buen término la presente consultoría.			APROBADO PARA PAGO
18	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Policía Nacional-Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).			
19	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Policía Nacional).			
20	Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).			
21	Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño			

Tomando referencia del documento del contrato de consultoría 57-3-10040-25. La cual se rige en **FORMA DE PAGO** la cual quedara así: Revisando la Información esta Interventoría **AUTORIZA** el pago de la factura **No. FV4** Del 28 de marzo de 2026. Por el valor de TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS **($30.353.925,00)** M/CTE.

Cordialmente,

Arq. **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
MAT/22012010-87940754 C/marca
Contratista de Interventoría
Director interventor técnico de la consultoría
Email: esquisse.adm@gmail.com
Cel. 319 4810334 – 031 9075885

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha:	Fusagasugá Cundinamarca 30 de marzo 2026		
Hora de inicio:	09:00 horas	**Hora de finalización:**	11:00 horas
Lugar:	Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz"		

ACT. No. 003/ SUEPO - GRUIN - 2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA EMITIR RECIBIDO TERCERA ENTREGA FINAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 57-3-10040-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ" Y CONSORCIO CIVILCAS-NICOING

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de Quórum.
2. Lectura Acta Anterior.
3. Verificación Compromisos.
4. Temas Para Tratar. Verificar los trabajos y de sus condiciones técnicas desarrolladas dentro del objeto del contrato, Temas varios.

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

A los 30 días del mes de marzo de 2026, se reunieron en las Instalaciones de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", ubicada en la Calle 19 N° 50-24 Barrio Gran Colombia Fusagasugá Cundinamarca, el señora CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal del CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6, El señor Arquitecto FRANCISCO JOSE BECERRA LEGUIZAMÓN como director técnico de la consultoría, arquitecto NICOLAS EDUARDO URREGO RIVEROS (diseñador arquitectónico y paisajista o paisajismo) de consultoría, el señor Ingeniero Civil JAIR USECHE MACIAS como ingeniero civil (diseñador estructural cimentación y elementos no estructurales) de consultoría, el señor Ingeniero Civil MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA como ingeniero civil (ejecutor de estudios de suelos o geotecnia) de consultoría, el señor Ingeniero Civil FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS DELGADO como ingeniero civil (diseñador de redes hidro-sanitarias interior y exterior, redes contraincendios) de consultoría, el señor Ingeniero Eléctrico OMAR ARLEY ESPINOSA GONZALEZ como ingeniero electricista diseñador de redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior voz y datos de la consultoría, la arquitecta NATALIA MEDINA PATRÓN como arquitecto y/o ingeniero civil (diseñador bioclimático) de consultoría, la señora Ingeniera Mecánica LADY JOHANNA CALDERÓN LAMUS como ingeniero mecánico (diseñador de sistemas de ventilación natural y mecánica y climatización) de consultoría, el señor Ingeniero Topográfico ROBERTO F. RODRIGUEZ S. como ingeniero topógrafo o ingeniero catastral y geodesta ejecutor de levantamientos topográficos de consultoría, la señora Ingeniera Ambiental CATHERINE DUQUE BOTERO como ingeniera ambiental o forestal, o biólogo, o arquitecto o ingeniero con maestría en ingeniería ambiental o especialización en gerencia ambiental, o planeación ambiental, o manejo ambiental, o

gestión ambiental o impacto ambiental) el señor arquitecto LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES interventor del contrato, con el fin de realizar la verificación de los documentos entregables para realizar tramite a la TERCERA ENTREGA FINAL para el contrato consultoría No. 57-3-10040-25.

2. Lectura del acta anterior

Lectura del acta No 001 del 30/003/2026

3.Compromisos anteriores

Se realiza la verificación de los compromisos los cuales fueron:

ACTIVIDAD	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Proyectar documentación conforme a lineamientos establecidos en el contrato para el próximo corte	Contratista	CUMPLE

Revisión de documentación para la TERCERA ENTREGA FINAL

El interventor efectúa la revisión de la documentación presentada por la consultoria, de acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato, con el fin de dar viabilidad al ultimo pago para la TERCERA ENTREGA FINAL; teniendo en cuenta, que se realizó la recepción detallada del avance de la ejecución de la TERCERA ENTREGA FINAL según minuta del contrato y que correspondiente a:

Un tercer pago equivalente al diez por ciento (10%) a la entrega final a los ciento veinte (120) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato o antes, el cual comprende:

Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere)

- Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarias municipales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición.
- Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarias municipales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere).
- En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades municipales para llevar a buen término la presente consultoría.
- Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).
- Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).

- Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda y tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).

- Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño.

Nota: en las especificaciones y l s APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz" ESSUM con apoyo del supervisor de la interventoría

3. Temas a tratar

DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	57-3-10040-25
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL OBJETO	CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 303.539.250
ADICION No 1	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 303.539.250
PLAZO DE EJECUCIÓN	19/11/2025
PRORROGA 1	Treinta (30) días 19 noviembre al 19 diciembre de 2025
PRORROGA 2	Cuarenta y Cinco (45) días 20 diciembre de 2025 al 03 de febrero de 2026
PRORROGA 3	Treinta (30) días 03 de febrero de 2026 al 03 de marzo de 2026
PRORROGA 4	Treinta (30) días 03 de marzo de 2026 al 03 de abril de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	03 de abril 2026
FECHA DE INICIACIÓN	22/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19/11/2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6
INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES

Verificación de cumplimiento de documentos entregables para la TERCER ENTREGA FINAL y recibido a satisfacción se generan el 100% de avance en el contrato de consultoría.

Las actividades de la "*CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN*" No. 3, se reciben conforme a lo establecido en la minuta del contrato por parte de la supervisión, la cual no exime al contratista de las responsabilidades contractuales.

El Valor total de la "*CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN*" No. **3** asciende a la suma de: TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($ 30.35 .925,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, equivalentes al 100 % del valor contratado de consultoría

El interventor una vez revisado los documentos entregados por la consultoría, debidamente diligenciados y aprobados, da viabilidad para continuar con el trámite de la TERCERA ENTREGA FINAL ante la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz".

El interventor realiza lista de chequeo con relación a los requisitos establecidos en lo forma de ejecución - forma de pago, validando que los mismos se ajusten a los entregables allegados por la interventoría.

La consultoría realizo la entrega del informe de avance, el cual incluyó los entregables de consultoría que evidencian la realización de las actividades recibidas.

N°	Obligación Contractual o especificación técnica	CUMPLIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Sí____ No____	Observaciones y Evidencias
	Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, red eléctrica de baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda (si se requiere).	SI	M CE' 'AP - PLANOS SELLADOS LICENCIA DE CONS RUCCION
	Radicación trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas o secretarias municipales) para la expedición de la licencia de construcción y demolición.		
	Radicación trámites de permisos ante las entidades competentes (secretarias municipales o corporaciones) para la expedición de la licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental (si se requiere).		
	En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades municipales para llevar a buen término la presente consultoría		
	Aprobación completa de la licencia de construcción (*pagos a cargo de la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).		
	Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (*pagos a cargo de la		

N°	Obligación Contractual o especificación técnica	CUMPLIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Sí____No____	Observaciones y Evidencias
	Escuela de Policía Provincia del Sumapaz).		
	Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría y supervisión) requeridos por cada estudio y diseño (primera, segunda tercera copia con aprobaciones de la curaduría urbana).		
	Aprobación por parte de la Dirección de Infraestructura con el comité de diseño.		

COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Proyectar documentación conforme a lineamientos establecidos en el contrato para el próximo corte	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6	30/04/2026
Entregar los documentos para el tercer corte de obra y gestión de pago, evidenciando su adecuada gestión contractual.	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6	30/04/2026
Realizar la recepción de los documentos técnicos que son el soporte del tercer pago al terminar el periodo de ejecución ante la ESSUM, cumpliendo con el lleno de los requisitos por parte del contratista.	CLAUDIA LILIANA ZULUAGA VARON Representante Legal CONSORCIO CIVILCAS-NICOING NIT. 901967493-6	30/04/2026

Arquitecto
LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Representante Legal de Interventoría

Anexo: uno (listado en un (1) folio)

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

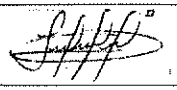
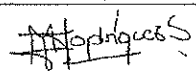
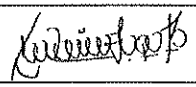
Fecha:	Fusagasugá Cundinamarca, 30 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	09:00 horas	**Hora de inicio:**	11:00 horas
Lugar:	Escuela de Policía Provincia de Sumapaz "Intendente Maritza Bonilla Ruiz"		

ACTA No. 003 / SUEPO - GRUIN - 2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA EMITIR RECIBIDO DE LA ENTREGA FINAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 80-3-10086-23 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y EL CONSORCIO CIVILCAS – NICOING

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
1	FRANCISCO JOSE BECERRA LEGUIZAMON	Director técnico de Consultoría	gcincoproyectos@gmail.com	79.724.154	3002125478	
2	NICOLAS EDUARDO URREGO	Arquitecto Diseñador	gcincoproyectos@gmail.com	79.951.462	3163085925	
3	JAIR USECHE MAC[illegible]	Ingeniero Civil	gcincopr[illegible]s@gmail.com	19.420.425	310[illegible]6385	
4	MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA	Ingeniero Geotecnia	gcincoproyectos@gmail.com	82.523.512	3123623582	
5	FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS	Ingeniero Hidráulico	gcincoproyectos@gmail.com	79.518.607	2002198861	
6	OMAR ARLEY ESPINOSA	Ingeniero Eléctrico	gcincoproyectos@gmail.com	1.022.381.409	3176813067	
7	NATALIA MEDINA PATRON	Arquitecta Bioclimática	gcincoproyectos@gmail.com	53.062.983	3208353967	Natalia Medina P.

8	LADY CALDERON	Ingeniera Mecánica	gcincoproyectos@gmail.com	1.099.211.059	3125956732	
9	ROBERTO FRANCISCO RODRIGUEZ SANTANA	Ingeniero Topógrafo	gcincoproyectos@gmail.com	79.468.380	3108063623	
10	CATHERINE DUQUE	Ingeniera Ambiental	gcincoproyectos@gmail.com	52.849.283	3115921240	

CONSORCIO
CIVIL CAS
NICOING
CONSULTORÍA DE DISEÑO

Bogotá, 25 de Marzo de 2026

OFICIO No.: 042-2026

Señores
INT José Oswaldo Huertas
Supervisor

Asunto: Certificación Interventoría en el presupuesto

Buenos días

De manera atenta dentro del alcance del contrato de CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, " INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ, nos permitimos certificar lo siguiente:

- En el desarrollo de la elaboración del componente de Presupuesto de Obra de la edificación objeto de la consultoría, se tuvo en cuenta como valor de la Interventoría de Obra un 7% del Costo Directo de construcción.

Cordialmente,

FRANCISCO JOSÉ BECERRA L.
Director Técnico de Consultoría
CONSORCIO CIVILCAS-NICOING

CURADORA URBANA SEGUNDA DE FUSAGASUGÁ
ARQ. GLORIA STELLA PALACIO HERNÁNDEZ
FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD - OBRA NUEVA

No. RADICACIÓN	25290-2-25-0174
FECHA LEGAL Y RADICACIÓN	12 de noviembre de 2025
FECHA EXPEDICIÓN	13 de marzo de 2026
FECHA EJECUTORIA	24 de marzo de 2026

L C — **RESOLUCIÓN No. 25290-2-26-0047**

LA CURADORA URBANA SEGUNDA DE FUSAGASUGÁ, según Decreto Municipal de designación No. 122 del 26 de agosto de 2021. En ejercicio de las facultades legales en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto 1783 de 2021 y demás Leyes y Decretos que los modifiquen, adicionen y/o sustituyan

RESUELVE

CONCEDER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA, para un centro de entrenamiento Policial Provincia del Sumapaz, correspondiente a una construcción convencional de un (1) piso con cubierta liviana, en el predio urbano con nomenclatura CL 23 44 03 (LOTE B) Barrio la venta, comuna sur occidental del Municipio de Fusagasugá, con matrícula inmobiliaria No. 157-64891 y código catastral No. 25-290-01-00-00-00-0990-0001-0-00-00-0000 al MINISTERIO DE DEFENSA - POLICÍA NACIONAL, identificado con NIT No. 900.968.320-1 / DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL representado por el señor CR. MAURICIO ANDRÉS CARRILLO ÁLVAREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.763.341 de Bogotá.

PROFESIONALES RESPONSABLES: *Arq. RUTH ELIANA CARO GALLEGO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.350.571 de Bogotá y matrícula profesional No. A25052003-52350571 CNPAA, como directora de la obra. *Arq. NICOLAS EDUARDO URREGO RIVEROS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.951.462 de Bogotá y matrícula profesional No. A25102005-79951462 CNPAA, como responsable legalmente de los diseños arquitectónic / de la información contenida en estos. * Ing. civil JAIR USECHE MACIAS, identificado con cédula de ciudadanía No 19.420.425 de Bogotá y matrícula profesional No. 25202-56174 CND COPNIA, co esponsable legalmente del diseño estructural, del diseño de los elementos no estructurales y de la información contenida en estos. * Ing. civil MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA, identificad on cédula de ciudadanía No 92.523.512 de Sincelejo y matrícula profesional No 25202-161943 CND COPNIA, como responsable legalmente del estudio de suelos y de la información contenida en este.

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT:	ACUERDO 010 DE 2023 POT	1.3 USO:	ARTÍCULO 153, NORMA URBANÍSTICA DEL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN TIPO 1 - Tabla 55. Ficha normativa N-11. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN TIPO 1. DECRETO 19 DE 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública" ARTÍCULO 192. Régimen especial en materia de licencias urbanísticas, numeral 3. literal C".

1.2 SUELO:	URBANO	1.4 AMENAZA, RIESGO Y VULNERABILIDAD:							
CATEGORIA DE PROYECTO	MEDIA	AVENIDAS TORRENCIALES	BAJA	REMOCIÓN EN MASA	BAJA	RIESGO DE INUNDACIÓN:	BAJA	INCENDIO FORESTAL	N/A

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN USO	AREA DE USOS INSTITUCIONALES DE TIPO DOTACIONAL	2.2 UNIDADES	UNA (1)	2.3 ESTRATO	N/A
2.4 ESTACIONAMIENTOS	N/A	PRIVADOS:	N/A	VISITANTES:	N/A

3. CUADRO DE AREAS

3.1 NOMBRE DEL PROYECTO	AREAS CONSTRUIDAS		O. Nueva	Reconocimiento	Ampliación	Modificación	Adecuación	Reforzamiento	TOTAL
CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PROVINCIA DEL SUMAPAZ	VIVIENDA		0	0	0	0	0	0	0
ÁREA LOTE 77.441,00 M2	COMERCIO Y SERVICIOS		0	0	0	0	0	0	0
	INDUSTRIA		0	0	0	0	0	0	0
ÁREA PISO 1 789,87	DOTACIONAL		789,87 m2	0	0	0	0	0	0
	TOTAL		789,87 m2	0	0	0	0	0	789,87 m2
TOTAL CONSTRUIDO 789,87	DEMOLICION TOTAL:	N/A	ML DE CERRAMENTO	N/A	M2 DE CERRAMIENTO	N/A	M2 DE PISCINA		N/A

4. EDIFICABILIDAD

4.2 VOLUMETRÍA		4.2 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS				4.3 ESPACIO PUBLICO			
		TIPOLOGÍA		CONTINUA		ANTEJARDIN			
Pisos habitables	UNO (1)	AISLAMIENTOS	METROS	NIVEL		N/A	N/A		
Altura remate cubierta	6,85 m	Laterales	N/A	N/A		N/A	N/A		
Sótanos	N/A	Anterior / Posterior	N/A	N/A		CERRAMENTO			
Semisótanos	N/A	Entre edificaciones	N/A	N/A		ML	N/A	Altura	N/A
Etapas de construcción	N/A	Foso de Luz	N/A	N/A		VOLADIZO			
Indices de ocupación	N/A	Empates y Patios	N/A	POR	N/A	N/A	N/A		
Indice de construcción	N/A		N/A	POR	N/A	N/A	N/A		
		AFECTACION VIAL	N/A	ÁREA NETA URB. (ANU)	N/A				

4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			4.5 INGENIERÍA CIVIL Y AFINES				
DESTINACIÓN	%	M2	Tipo de Cimentación	Tipo de Estructura	Grado de desempeño de Elem. No estructurales	Metodo de Diseño	Análisis Sísmico
Zonas Recreativas	N/A	N/A					
Servicios Comunales	N/A	N/A	Zapatas aisladas	Pórticos en acero	Superior	Resistencia Última	Fuerza Horizontal Equivalente
Estacionam. adicionales	N/A	N/A					

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA

Plano de zonificación de amenazas por movimiento en masa	N/A	Planos Arquitectónicos	8	Planos estructurales	11
Plano Diseño sistema septico	N/A	Plano de planos ejes, cimientos, desagües e instalaciones sanitarias	Cimientos	Diseño Estructural , Memoria de Calculo y diseño de los elementos no estructurales	251 folios
Estudio análisis de riesgo por remoción en masa	N/A	Estudio de Suelos	68 folios	Revisión externa	N/A

6. PRECISIONES

Le presente Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, se otorga para un centro de entrenamiento Policial Provincia del Sumapaz, correspondiente a una construcción convencional de un (1) piso con cubierta liviar cuyo estudio y evaluación se centro en el cumplimiento de la Norma SISMORESISTENTE

7. VIGENCIA

La vigencia de esta Licencia será de treinta y seis meses (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo. La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

CURADORA URBANA SEGUNDA DE FUSAGASUGÁ
ANA GLORIA STELLA PALACINO HERNANDEZ
FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD - OBRA NUEVA	No. RADICACIÓN	25290-2-25-0174
	FECHA RADICACIÓN	12 de noviembre de 2025
	FECHA EJECUTORIA	18 de marzo de 2026
LC	RESOLUCIÓN No. 25290-2-26-0047	24 de marzo de 2026

CURADORA URBANA SEGUNDA	REVISIÓN ARQUITECTÓNICA	REVISIÓN INGENIERÍA ESTRUCTURAL	VOBO. JURÍDICO
GLORIA STELLA PALACINO HERNANDEZ A25252001-41652869 CPNAA	BRIGGITE TULISA DELGADO FUENTES A134352020-1069760136 CPNAA	NATALIA MARIA SANCHEZ LOPEZ 25202-315885 CND	ANGIE PAOLA ROMERO MARTINEZ 362.680 del C.S. de la J.

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

OBLIGACIONES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1.Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

2.Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

3.Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

4.Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.

5.Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR).

6.Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

7.Cuando sea necesario reemplazar alguno de los profesionales se debe presentar una comunicación en un término máximo de 15 días hábiles, y presentar al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.

8.Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

9.La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione modifique o sustituya.

10.Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

11.Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.

12.Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

13.Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad y "Manual de Accesibilidad" que adopta el Departamento de Cundinamarca a través de la estrategia "Cundinamarca Accesible".

14.Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

15.Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

16.La solicitud de licencia de construcción podrá incluir la petición para adelantar obras en una o varias de las modalidades descritas en este artículo.

17.De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, se deja constancia expresa de que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

18.Dar cumplimiento a la cartilla de andenes del Municipio de Fusagasugá, adoptada mediante Acuerdo 16 de 2006.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
GRUPO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Fecha:	Bogotá, 19 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	14:00 horas	**Hora de finalización:**	17:00 horas
Lugar:	Carrera 59 26-21 CAN, segundo piso Grupo Estudios y diseños - DIFRA		
ACTA Nro. 009 - DIFRA - GRUED – 2.25 QUE TRATA DEL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO Y VALIDACIÓN DE LA ETAPA DE ANTEPROYECTO DEL PROYECTO DE CONSULTORÍA DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ" INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de integrantes del Comité de Diseño, de acuerdo con los art. 1 y 2 de la Resolución 0290 de 2011
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Antecedentes
5. Revisión de los diseños

DESARROLLO

1. Verificación de integrantes del comité de diseño, de acuerdo con los art. 1 y 2 de la resolución 0290 de 2011

En cumplimiento de la Resolución Nro. 0290 del 06/04/2011, *"Por la cual se crea el Comité de diseño para la revisión y aprobación de proyectos de infraestructura de la Policía Nacional"*, se convoca el presente comité con el fin de certificar la revisión técnica y validación a nivel de anteproyecto de los **DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ".**

Grupo de profesionales Policía Nacional que adelantaron la revisión y validación a nivel de anteproyecto de las siguientes especialidades:

- Capitán DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES: jefe Grupo Estudios y Diseños (E)
- Arquitecta JANETH ASTRID SOLIS MELGAREJO: secretario técnico comité
- Arquitecta JANETH ASTRID SOLIS MELGAREJO: arquitectura y bioclimática
- Ingeniero Civil - Estructural JUAN CARLOS RUIZ OSORIO: componente estructural
- Ingeniero Electricista JUAN DAVID CRESPO BERNATE: componente Instalaciones eléctricas
- Ingeniero Hidráulico JUAN SEBASTIAN NAVIA ORTIZ: componente hidrosanitario, rci.

Profesionales externos encargados de supervisar y realizar los estudios y diseños:

Dirección de Educación Policial DIEPO:

- Supervisor contrato de interventoría DIEPO: Intendente JOSÉ OSWALDO HUERTAS RAMÍREZ

Profesionales de la Consultoría:

- **Arquitectura y urbanismo:** NICOLÁS EDUARDO URREGO RIVEROS M.P. A25102005 - 79951462
- **Bioclimática:** NATALIA MEDINA PATRÓN M.P A251202009 – 53062983
- **Estructura:** JAIR USECHE MACÍAS T.P 25202-56174
- **Instalaciones eléctricas:** OMAR ARLEY ESPINOSA GONZÁLEZ MP. CN205-148094
- **Instalaciones hidrosanitarias y rci:** FRANCISCO ALEJANDI) GALVIS M.P. 25202-55781CND
- **Componente ambiental:** CATHERINE DUQUE BOTERO M.P. 25228114821 CND
- **Geotecnia:** MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA M.P. 25202-161943 CND

Profesionales de la Interventoría:

- **Arquitectura:** ORIANA DÍAZ SANCLEMENTE M.P. A-22652013-52887567.
- **Bioclimática:** CARLOS VASQUEZ QUINTERO M.P. A-25542006-79797289.
- **Estructura:** CARLOS ANDRÉS MARTÍNEZ VALLEJO M.P. 63202131643 QND
- **Instalaciones eléctricas:** JAIME PALOMARES GUZMÁN M.P. CN205-4430 CND
- **Instalaciones hidrosanitarias:** JULIO GARZON ALFONSO M.P. 25202-142399 CND
- **Componente ambiental:** ARABELLA RICAURTE M.P.5238-4 4617 CND
- **Topografía:** EDWIN REYES GALVIS M.P. 25335-321124
- **Geotecnia:** NELSON ANDRÉS ROSAS SANCHEZ M.P. 25202-137266 CND

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

(NO APLICA)

3. VERIFICACIÓN DE LOS COMPROMISOS

(NO APLICA)

4. ANTECEDENTES

En atención a la comunicación oficial GS-2026-001272-DIEPO mediante la cual la Dirección de Educación Policial DIEPO solicita a la Dirección de Infraestructura realizar comité de diseño para la revisión y validación del proyecto *CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, " INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"*, se convocó comité de diseño el día 02/02/2026, para que DIEPO realizara la socialización del proyecto.

Mediante acta No. 007 del 02/02/2025 se realizó comité de diseño en las instalaciones de la Dirección de Infraestructura, en el cual se realizó la exposición y socialización por primera vez por parte de la supervisión del contrato de interventc a a cargo por el señor Intendente JOSÉ OSWALDO HUERTAS RAMÍREZ de DIEPO, quedando como compromiso la entrega de la información requerida para dar inicio a la revisión y validación de los diseños a nivel de anteproyecto.

A través de la comunicación oficial GS-2026-002056-DIEPO se remitió por esa unidad la información correspondiente a la planimetría y documentos contractuales, la cual fue complementada con información enviada mediante correos electrónicos de fecha 05/02/2026 y 11/02/2026.

Para dar inicio a la revisión de los diseños, se aclara que, estos no fueron revisados en comité de diseño desde el inicio. De acuerdo a lo informado por el señor Intendente JOSÉ OSWALDO HUERTAS RAMÍREZ de DIEPO supervisor de la interventoría de la consultoría, los diseños radicados ya fueron revisados y aprobados por la interventoría y por la supervisión, por esta razón, es preciso aclarar que la revisión efectuada, NO responsabiliza al comité de diseño por hechos u omisiones que afecten el desarrollo de la etapa de obra, y es preciso señalar que esta revisión se establece de forma general verificando solo el aspecto funcional, spacial, volumétrica y conceptual del diseño, sin que el comité tenga pleno conocimiento de las características y especificaciones técnicas y normatividad del proyecto ni los términos y condiciones contractuales establecidos por la Dirección de Educación Policial DIEPO.

5. REVISIÓN DE LOS DISEÑOS

Información contratos:

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA:

Tipo de Contrato	Consultoría
No. del Contrato	PN ESSUM No. 57-3-10040-25 del 15/07/2025
Contratante	ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
Contratista	CONSOP IO CIVILCAS-NICOING
Objeto	CONSUL ORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA COSNTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
Valor	TRESCIENTOS TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL ($303.539.250,00)
Plazo de ejecución	120 días calendario

CONTRATO INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA

Tipo de Contrato	Contrato de Interventoría
No. del Contrato	PN ESSUM No. 57-7-10039-25 del 27/06/2025
Contratante	ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
Contratista	LUÍS FERNANDO CAICEDO TORRES
Objeto	INTERVE TORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA COSNTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE

	ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ"
Valor	NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL ($92.000.000,00).
Fecha de inicio	22/07/2025
Plazo de ejecución	120 días calendario

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO/BIOCLIMÁTICO:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No se adjunta licencia de construcción, se remite comunicado CU2FUSA-CV26-0007 del 27/01/2026 de la Curaduría Urbana Segunda de Fusagasugá, mediante la cual informan la viabilidad para expedir la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva.

Se recomienda realizar el seguimiento y verificación hasta la consecución de la expedición de la licencia es de responsabilidad de las partes intervinientes del convenio.

MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD: se presentaron los memoriales de responsabilidad por parte de los siguientes profesionales:

Profesionales de la Consultoría:

- **Arquitectura y urbanismo:** NICOLÁS EDUARDO URREGO RIVEROS M.P. A25102005 - 79951462
- **Bioclimática:** NATALIA MEDINA PATRÓN M.P A251202009 – 53062983

Profesionales de la Interventoría:

- **Arquitectura:** ORIANA DÍAZ SANCLEMENTE M.P. A-22652013-52887567.
- **Bioclimática:** CARLOS VASQUEZ QUINTERO M.P. A-25542006-79797289.

Componente Bioclimático:

A continuación, se realiza verificación del estudio bioclimático del proyecto, siguiendo la teoría metodológica del diseño bioclimático general y las especificaciones técnicas de consultoría, así:

Fase de diagnóstico bioclimático

Se verifica la información geográfica del predio incluyendo la altura sobre el nivel del mar (1.722 msnm), los cuales son la base para el estudio del clima y análisis de trayectoria solar.
Se realiza análisis de clima, identificando la estación meteorológica IDEAM más cercana, que para este caso aplica la Estación Meteorológica "ITA VALSALICE", ubicada a 6.6 km del lote del proyecto, siendo apta por encontrarse cercana al lote.

El análisis de clima se encuentra completo y bien caracterizado siendo un clima templado semiárido, con todas las variables necesarias que fueron utilizadas para efectuar los respectivos análisis de medias horarias de temperatura y humedad que son soporte del diagrama psicrométrico, el cálculo de la temperatura neutral y la definición el rango de confort en cumplimiento de la norma ASHRAE.

Se realiza análisis de trayectoria solar con diagrama estereográfico determinando las mayores afectaciones solares sobre los costados oriente y occidente.

De acuerdo al diagrama psicrométrico, se determinan de forma concluyente y acertada las estrategias bioclimáticas recomendadas para el proyecto teniendo en cuenta la caracterización del clima, que para este caso siendo un clima templado semiárido, se especifica su aplicación desde la implantación recomendando las fachadas predominantes al norte y al sur, zonificación bioclimática, ventilación natural, climatización, protección solar según análisis de trayectoria solar y materiales de la envolvente arquitectónica, cumpliendo con especificaciones del nivel de seguridad establecido.

Fase diseño bioclimático

Se aplican de forma correcta las estrategias bioclimáticas planteadas en la fase de diagnóstico, mediante una acertada orientación de la implantación del edificio de acuerdo análisis de trayectoria solar y vientos predominantes siendo la posición aconsejable sobre el eje oriente – occidente y forma de la edificación con fachadas largas a norte y sur, siendo esta la más efectiva para evitar el sobrecalentamiento.

De acuerdo a lo anterior, se realizó de forma concluyente, el diseño y cálculo de ventilación cumpliendo con los parámetros de renovación de aire de acuerdo al uso, y una efectiva aplicación de los conceptos de ventilación natural cruzada mediante el uso de presión positiva y negativa de fachadas, indicando en plantas y cortes los flujos de ventilación natural dando como resultado, la posibilidad de implementar un sistema de celosías laterales para permitir el paso del viento hacia el interior de la edificación.

Teniendo en cuenta que como estrategia bioclimática se encuentra la protección solar, se verifica que se haya incluido en el diseño de los diferentes dispositivos de control solar en fachadas, en donde se introdujo de forma acertada el diseño y cálculo de los ángulos de protección de acuerdo al diagrama estereográfico, para ser aplicados en la arquitectura, evitando el ingreso de radiación solar excesivo al interior de la edificación siendo colaborante en la reducción de ganancias térmicas internas por radiación directa.

Fase comprobación final

Se indican de forma correcta los resultados de los cálculos de protección solar, cálculos de ventilación natural, sistema constructivo, envolvente y materialidad.
El estudio aplica de forma acertada las estrategias planteadas para el clima presente en el sitio, donde se implementa de forma adecuada los sistemas y dispositivos de mitigación de calor necesarios, y presenta la respectiva comprobación, garantizando así que las diferentes edificaciones que se construyan sean confortables térmicamente y contengan beneficios en cuanto a eficiencia energética mediante el ahorro en el consumo de energía por la forma como el diseño del proyecto fue concebido.
No presenta cálculos de simulación térmica.

Componente Arquitectura:

Teniendo en cuenta la revisión de la información radicada, se re izó la verificación al anteproyecto arquitectónico, considerando los siguientes aspectos:

Con base en el alcance de la revisión a nivel de anteproyecto se revisó que la propuesta arquitectónica respondiera con los requerimientos de la unidad a nivel de programa arquitectónico, distribución espacial, funcionalidad e imagen institucional, encontrando que:

Programa arquitectónico:

Las áreas construidas cubiertas y descubiertas cumplen con las áreas establecidas en el programa arquitectónico del CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ", tal y como se describe a continuación:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE ÁR AS						
ZONA	OFICINA O DEPENDENCIA	AREA MINIMA REQUERIDA (M2)	AREA PARCIAL (M2)	AREAS TOTALES (M2)	AMOBLAMIENTO MINIMO	OBSERVACIÓN
CASA TÁCTICA	ZONA DE ENTRENAMIENTO TÁCTICO	381	381		Sillas tipo estadio para un total de 108 asistentes.	
					Tatami profesional para prácticas deportes de lucha como el judo.	
					Lockers	
	CUARTO DE SIMULACION VIRTUAL 1	25	25		Este espacio debe contar con puntos de voz y datos, UPS, para el funcionamiento de equipos electrónicos.	Nota, Se debe incluir un videoproyector y un rack de comunicaciones
	CUARTO DE SIMULACION VIRTUAL 2	25	25		Este espacio debe contar con puntos de voz y datos, UPS, para el funcionamiento de equipos electrónicos.	Nota, Se debe incluir un videoproyector y un rack de comunicaciones
	CUARTO DE ALMACENAMIENTO PARA SIMULADOR 1	10	10			
	CUARTO DE ALMACENAMIENTO PARA SIMULADOR 2	10	10	522.74		
	CUARTO DE ALMACENAMIENTO DOBLE	20	20			
	MODULO DE BAÑOS 1	22	22		Se cuenta con un espacio para las mujeres, donde se tiene 1 sanitario y un lavamanos de empotrar en un mesón en granito.	Estas áreas deben contar con un sistema de extracción del aire
					espacio de baño de hombres, el cual cuenta con 2 mesones en granito de 3 lavamanos de empotrar, 3 sanitarios y 3 orinales.	Estas áreas deben contar con un sistema de extra ción del aire
	MODULO DE BAÑOS 2	22	22		Se cuenta con un espacio para las mujeres, donde se tiene 1 sanitario y un lavamanos de empotrar en un mesón en granito	Estas áreas deben contar con un sistema de extracción del aire
					pacio de baño de hombres, el al cuenta con 2 mesones en granito de 3 lavamanos de empotrar, 3 sanitarios y 3 orinales.	Estas áreas deben contar con un sistema de extracción del aire
	CUARTO LAVATRAPEROS	3.74	3.74			

	CUARTO ELÉCTRICO	4	4		Cuarto eléctrico con aire acondicionado, rack de comunicaciones y los tableros eléctricos que se requieran.	
	SUBTOTAL AREA NETA	522.74	522.74	788.74		
	AREA DE CIRCULACIONES (ANDENES)	266	266			
	TOTAL, CASA TÁCTICA		788.74			
TOTAL, AREAS CONSTRUIDAS CUBIERTAS				788.74		
AREAS CONSTRUIDAS DESCUBIERTAS						
	VIA TÁCTICA	167.4	167.4		Esta corresponde a un espació que simula un carril de un doble calzado con su demarcación correspondiente.	Cada proyectista realizará el ajuste correspondiente de acuerdo con su implantación.
	PAISAJISMO	200	200			
	TOTAL, AREAS CONSTRUIDAS DESCUBIERTAS		367.4			

Se valida el componente arquitectónico y bioclimático, teniendo en cuenta que la distribución de espacios a nivel interior está acorde a la funcionalidad y requerimientos de la unidad, de la misma manera el diseño planteado en las zonas exteriores permite la conectividad, y actividades de entrenamiento requeridas por la unidad.

El planteamiento arquitectónico y bioclimático permite verificar el cumplimiento de los conceptos de implantación, funcionamiento, espacialidad, proporción y confort térmico que definen de manera integral el diseño propuesto.

Recomendaciones y salvedades:

La verificación al anteproyecto arquitectónico no responsabiliza a los profesionales del comité de diseño de la Dirección de Infraestructura por hechos u omisiones de tipo técnico o legal que afecten el desarrollo de la fase 1 de construcción del proyecto.

Es preciso señalar que esta revisión y validación se establece de forma general verificando que se cumpla con los espacios dispuestos en el programa de áreas suministrado por la Policía Nacional, así como el aspecto funcional, volumétrico y conceptual del diseño arquitectónico, sin que se tenga pleno conocimiento de las características físicas del predio, sus determinantes físicas y naturales, normas urbanas de la localidad, entorno arquitectónico y urbano que lo rodea.

Se entiende que el arquitecto de la consultoría, adelantó oportunamente la respectiva consulta de normatividad urbana y arquitectónica vigente que aplica en el predio, conoce las especificaciones técnicas de diseño, construcción, materiales de acabados y elementos de imagen e identidad policial utilizados por la Institución, y cumple con la normatividad vigente en cuanto a la NSR10, seguridad humana y demás que apliquen al diseño arquitectónico y que la información aportada y aplicada en el proyecto fue revisada y aprobada tanto por la interventoría como por la supervisión realizada por DIEPO.

El consultor, interventor y supervisor de la interventoría, son responsables de tramitar y suministrar la licencia de construcción, permisos y aprobaciones por entidades de servicios públicos, ambientales y todas aquellas que sean de pertinencia para la construcción del proyecto.

El consultor, interventor y supervisor de la interventoría, son responsables de verificar y validar el desarrollo de los estudios y diseños hasta alcanzar la etapa de proyecto, para garantizar que se cuente con toda la información (planimetría, memorias licencias y permisos) necesaria y requerida para la etapa de construcción del proyecto.

COMPONENTE ESTRUCTURAL:

MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD: se presentaron los memoriales de responsabilidad por parte de los siguientes profesionales:

Ingeniero Civil - Estructural de la consultoría JORGE USECHE MACIAS – M.P. 25202-56174 CND
Ingeniero Civil – Estructural de la interventoría CARLOS ANDRÉS MARTÍNEZ VALLEJO – M.P. 63202131643 QND
Ingeniero Civil – Geotecnista de la consultoría MAXIMILIANO VIL. ADIEGO ESTRADA – M.P. 25202-161943 CND
Ingeniero Civil – Geotecnista de la interventoría NELSON ANDRÉS ROSAS SANCHEZ – M.P. 25202137266 CND

Se realizó la revisión del componente estructural del proyecto de la referencia donde se pudo evidenciar que los entregables allegados por la consultoría corresponden a un diseño estructural esencialmente completo, desarrollado conforme lo estipulado en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, NSR-10 y sus decretos reglamentarios. En este sentido y dado que no se tienen observaciones para este componente, se recomienda continuar con las siguientes etapas para la materialización del proyecto.

Se menciona también que la entidad territorial encargada de la expedición de licencias urbanísticas y de construcción del Municipio de Fusagasugá, Cundinamarca (secretaría de planeación o curaduría urbana) y la interventoría de la consultoría son las responsables de realizar el control y verificación del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 para este proyecto. Asimismo, se menciona que la documentación presentada ante las entidades territoriales (planos estructurales, memorias de cálculo, memoriales de responsabilidad, soportes académicos, etc.) deberán estar debidamente firmados por el diseñador estructural, el especialista estructural de interventoría, ingeniero geotecnista y demás profesionales responsables de este componente, según corresponda, especificando nombre, cédula, matrícula profesional y demás información que dicha entidad considere necesaria.

Para la etapa de obra el constructor deberá verificar, en compañía de la interventoría y el supervisor asignado por la Entidad ejecutora, las especificaciones técnicas correspondientes al tipo de suelo y parámetros sísmicos los cuales deberán guardar concordancia con el estudio de suelos y las memorias de cálculos estructurales.

Las revisiones efectuadas al proyecto no responsabilizan al personal de la Dirección de Infraestructura que realizó el acompañamiento técnico y validación de las diferentes etapas del proyecto de la referencia, por hechos u omisiones que afecten el desarrollo de la etapa de construcción, los cuales

son responsabilidad del consultor, la secretaría de planeación o curaduría urbana del Municipio de Fusagasugá, Cundinamarca y de la interventoría del proyecto. En este sentido, corresponde a la firma consultora complementar toda aquella información que pudiese faltar en los planos y memorias estructurales presentados ante la Dirección de Infraestructura y que sea requerida para garantizar la adecuada construcción de la edificación.

Se aclara que la presente revisión no corresponde a una revisión estructural independiente de los diseños conforme a los establecido en el Apéndice A-6 *"DE LA REVISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES"* del reglamento NSR-10, por lo tanto, no exime de responsabilidad al diseñador estructural ni a la interventoría, ni genera ningún tipo de responsabilidad solidaria. De igual forma, se menciona que la presente revisión no incluye verificación de presupuestos, análisis de precios unitarios ni cantidades de obra.

COMPONENTE ELECTRICO:

MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD: se presentaron los memoriales de responsabilidad por parte de los siguientes profesionales:

Diseño eléctrico
Ingeniero electricista de la consultoría: Ing. Omar Arley Espinosa González MP. CN205-148094
Ingeniero electricista de la interventoría: Ing. Jaime Palomares Guzman - MP. CN205-4430
Diseño Red Detección contraincendios:
Ingeniero electricista de la consultoría: Ing. Omar Arley Espinosa González MP. CN205-148094
Ingeniero electricista de la interventoría: Ing. Jaime Palomares Guzman - MP. CN205-4430

Se aclara que la verificación del anteproyecto eléctrico no responsabiliza a los profesionales de la Dirección de Infraestructura por hechos u omisiones de tipo técnico o legal que afecten el desarrollo del proyecto y posterior construcción de la edificación.

El anteproyecto eléctrico se encuentra planteado en una fase establecida, por lo cual según los diseños implementados por el contratista de la consultoria y aprobados por la interventoría se tiene una carga diseñada para el proyecto por 28.6 Kva y para el sistema de bomba contraincendios de 17 HP una carga diseñada de 12.6 Kva. Lo anterior basados en las necesidades presentadas y el diseño arquitectónico contemplando todos los servicios que se brindan desde esta disciplina la cual lo integran:

- Redes de red normal y regulada
- Redes de iluminación
- Sistema de protección contra rayos SIPRA
- Sistema de voz y datos – cctv
- Sistema de detección de incendios

Normatividad

- NTC 2050 Código Eléctrico colombiano
- RETIE 2024 – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas
- RETILAP 2024 – Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Publico

Se realiza verificación de los siguientes ítems con base en lo que se establece para el diseño detallado en el libro 3 del RETIE 2024.

a. Análisis de riesgos de origen eléctrico y medidas para mitigarlos.
b. Análisis de riesgos por descargas eléctricas atmosféricas (rayos) y medidas de protección.
c. Análisis y cálculo de cargas iniciales y futuras, incluyendo factor de potencia y armónicos.
d. Coordinación de aislamiento eléctrico.
e. Análisis y cálculos de cortocircuito, arco eléctrico y falla a tierra.
f. Análisis del nivel tensión requerido.
g. Cálculos de campos electromagnéticos.
h. Cálculo de transformadores incluyendo efectos de los armónicos y factor de potencia en la carga.
i. Sistema de puesta a tierra.
j. Cálculo económico de conductores, teniendo en cuenta todos los factores de pérdidas, las cargas resultantes y los costos de la energía.
k. Especificación de los conductores, teniendo en cuenta el tiempo de disparo de los interruptores, la corriente de cortocircuito de la red y la capacidad de corriente del conductor, de acuerdo con la norma IEC 60909 u otra equivalente.
l. Cálculo mecánico de estructuras y de elementos de sujeción y soporte de redes de transmisión, de distribución, subestaciones y centrales de generación.
m. Cálculo y coordinación de protecciones contra sobrecorrientes. En baja tensión se permite la coordinación con las características de limitación de corriente de los dispositivos según IEC 60947-2 Anexo A.
n. Cálculos de canalizaciones (tubos, ductos, canales y elec ductos), bandejas portacables y volumen de encerramientos (cajas, conduletas, armarios, etc.)
o. Cálculo de pérdidas de energía, teniendo en cuenta los efectos de armónicos y factor de potencia.
p. Cálculos de regulación de tensión.
q. Áreas clasificadas como peligrosas.
r. Diagramas unifilares.
s. Planos eléctricos para construcción.
t. Especificaciones de construcción complementarias a los planos, incluyendo las de tipo técnico de equipos y materiales y sus condiciones particulares.
u. Distancias de seguridad o servidumbre requeridas.
v. Justificación de desviaciones técnicas cuando sea estrictamente necesarias, siempre y cuando no comprometa la seguridad de las personas o de la instalación.
w. Los demás estudios que el tipo de instalación requiera para su correcta y segura operación, tales como condiciones sísmicas, acústicas, mecánicas o térmicas. x. Selección, cálculo y especificación de equipos de generación de energía convencionales y no cor ancionales.

De lo anterior se realizan las siguientes observaciones:

ITEM	CONCEPTO	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO 04/03/2026				VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO 13/03/2026			
1	REQUISITOS GENERALES	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
1.1	COPIA DE MATRICULA PROFESIONAL	x			Ing. Omar Arley Espinosa González MP. CN205-148094 el certificado de vigencia es del 30 de junio del 2025 por lo cual a la fecha no se encuentra vigente	x			Documento actualizado
1.2	MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD	x			Diseño eléctrico y de comunicaciones	x			Documento entregado

					Falta: Diseño sistemas de detección contraincendios				
1.3	CERTIFICADO 4.3.6.1 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DEL DISEÑO	x			Se entrega declaración de cumplimiento para: 1. Sistema de iluminación 2. Sistema eléctrico carga instalada de 28,5 kVA	x			Documento entregado
2	**INFORME TECNICO PRELIMINAR**	**C**	**NC**	**NA**	**OBSERVACIONES**	**C**	**NC**	**NA**	**OBSERVACIONES**
2.1	INFORME DE DIAGNOSTICO PROYECTO		x			x			Si bien el informe diagnostico no se encuentra dentro del alcance contractual, se solicita por parte de DIFRA para tener soporte en caso de futuras reclamaciones por alguna de las partes, en el caso particular de este proyecto este informe vendría ligado a la indicación que presentaron del estado actual de la subestación de la cual se alimenta el tablero de distribución que va a alimentar el proyecto a fin de establecer que ni consultoría, ni el contratista de obra ni la Dirección de Infraestructura tendrán algún tipo de responsabilidad ligada a este activo tomando en cuenta su estado actual y que el contratista no se conectaría directamente de esta zona sino de un tablero subyacente del este.
2.2	REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO DE CONEXIÓN		x			x			Se entrega documento TAC_HOUSE-ELEC- DOC_04_REG-FOTOGRAF
2.3	FACTIBILIDAD O DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO			x	Se establece que nivel de carga no es alto y el tablero cercano del complejo puede suplir la necesidad de carga			x	
2.4	IDENTIFICACIÓN DE TIPO DE POYECTO (tipo de red media tensión, subestación, baja tensión)		x			x			
2.5	ESPECIFICACIÓN PRELIMINAR DE TIPO DE TECNOLOGIA ALTERNA A UTILIZAR		x					x	Se establece que el proyecto no utilizara ningún tipo de energía no convencional para suplir sus cargas mas allá de la energía de la red.
	INSTALACIONES ELECTRICAS - RETIE - RETILAP								
3	**MEMORIAS DE CALCULO**	**C**	**NC**	**NA**	**OBSERVACIONES**	**C**	**NC**	**NA**	**OBSERVACIONES**
3.1	ANÁLISIS DE RIESGOS DE ORIGEN ELÉCTRICO Y MEDIDAS PARA MITIGARLO.	x				x			
3.2	ANÁLISIS DE NIVEL DE RIESGO POR RAYOS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS.	x			Nivel II de riesgo	x			
3.3	ANÁLISIS Y CUADROS DE CARGAS INICIALES Y FUTURAS, INCLUYENDO ANÁLISIS DE FACTOR DE POTENCIA Y ARMÓNICOS.		x		No existe un estudio o calculo detallado del tablero de conexión existente del cual se dé indicación de que existe la carga necesaria para suplir el proyecto, se observa evidencia física de la existencia del espacio de reserva dentro del tablero mas no de su capacidad. Dentro de los análisis de cargas no se incluye el sistema de bombas contraincendios descrito por la especialidad hidráulica. Aproximadamente 25 HP "No se presenta cálculo de factor de potencia y armónicos en este documento, para ver las	x			Bomba contra incendio de 15 HP + Jockey de 2 HP Se incluye documento TAC_HOUSE-ELEC-DOC_05-BOMB-INCEND

					implicaciones y consideraciones que requiere el proyecto por favor remitirse a los documentos de las instalaciones existentes."				
3.4	ANÁLISIS DE COORDINACIÓN DE AISLAMIENTO ELÉCTRICO.		x		La tabla no establece el nivel de aislamiento definido, se establece por la naturaleza del sistema que se utilizara el sistema para nivel de tensión 120-240; 120/208.	x			
3.5	ANÁLISIS Y CÁLCULOS DE CORTOCIRCUITO, ARCO ELÉCTRICO Y FALLA A TIERRA.	x				x			
3.6	ANÁLISIS DE NIVEL DE TENSIÓN REQUERIDO.	x				x			
3.7	CÁLCULO DE CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS.	x				x			
3.8	CÁLCULO DE TRANSFORMADORES INCLUYENDO LOS EFECTOS DE LOS ARMÓNICOS Y FACTOR DE POTENCIA DE LA CARGA.	x			el punto de conexión del proyecto es entregado por parte del cliente final en un tablero existente a 120V/208V, el transformador, planta de suplencia y en general toda la infraestructura de media tensión será responsabilidad del cliente final.	x			
3.9	CÁLCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA.		x		En este apartado se debe relacionar como el proyecto nuevo va a unificarse a tierra para equipotencial con la infraestructura existente, no se observan detalles constructivos "El contratista de obra eléctrica deberá realizar revisión de la resistencia de puesta a tierra del proyecto, siendo medida en obra en el momento de realizar la instalación, para ver las implicaciones y consideraciones que requiere el proyecto por favor remitirse a las memorias de cálculo de diseño detallado en los diseños eléctricos de implantación."	x			
3.10	CÁLCULO ECONÓMICO DE CONDUCTORES, TENIENDO EN CUENTA TODOS LOS FACTORES DE PÉRDIDAS, LAS CARGAS RESULTANTES Y LOS COSTOS DE ENERGÍA.	x				x			
3.11	ESPECIFICACIÓN DE LOS CONDUCTORES, TENIENDO EN CUENTA EL TIEMPO DE DISPARO DE LOS INTERRUPTORES, LA CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO DE LA RED Y LA CAPACIDAD DE CORRIENTE DEL CONDUCTOR, DE ACUERDO CON LA NORMA IEC 60909, O EQUIVALENTE.	x				x			
3.12	CÁLCULO MECÁNICO DE ESTRUCTURAS Y DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y SOPORTE DE REDES DE TRANSMISIÓN, DE DISTRIBUCIÓN, SUBESTACIONES Y CENTRALES DE GENERACIÓN.	x				x			
3.13	CÁLCULO Y COORDINACIÓN DE PROTECCIONES CONTRA SOBRE CORRIENTES. EN BAJA TENSIÓN SE PERMITE LA COORDINACIÓN CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LIMITACIÓN DE CORRIENTE DE LOS DISPOSITIVOS SEGÚN IEC 60947-2 ANEXO A		x		Se debe realizar el levantamiento de la red disponible para realizar el análisis de coordinación de disparo suponiendo que lo instalado previamente se encuentre en cumplimiento de norma, se debería verificar en orden del sistema a instalar hasta por lo menos la protección principal más adecuada que en este caso	x			Existe responsabilidad,de parte de la entidad al no solicitar levantamiento de redes existentes y realizar entrega de punto de conexión sin verificar si existe algún tipo de afectación en la coordinación de protecciones previamente instaladas aguas arriba en el tablero de distribución de la subestación que no es parte del alcance contractual del contratista. La corriente nominal, tipo de curva de protecciones y corriente de corto circuito

					sería la del armario existente del cual se van a instalar. "Todo proyecto eléctrico requiere de un correcto dimensionamiento de protecciones en baja tensión, cada dispositivo de protección debe estar correctamente especificado para cumplir con una coordinación de protecciones."				se selecciona según las necesidades del proyecto, se verificó la coordinación de disparo hasta la protección totalizador del tablero de punto de conexión.
3.14	CÁLCULO DE CANALIZACIONES (TUBO, DUCTOS, CANALETAS Y ELECTRODUCTOS), BANDEJAS PORTACABLES Y VOLUMEN DE ENCERRAMIENTO (CAJAS, TABLEROS, CONDULETAS, ETC.).	x				x			
3.15	CÁLCULOS DE PÉRDIDAS DE ENERGÍA, TENIENDO EN CUENTA LOS EFECTOS DE LOS ARMÓNICOS Y EL FACTOR DE POTENCIA.	x				x			
3.16	CÁLCULOS DE REGULACIÓN.		x		se debe verificar el cumplimiento normativo que indica que la regulación acumulada para ramales no puede superar el 3% y para alimentadores principales del 5%	x			se ajusta regulación a 3%.
3.17	ÁREAS CLASIFICADAS COMO PELIGROSAS	x				X			
3.18	ELABORACIÓN DE DIAGRAMAS UNIFILARES.		x			x			se incluyen de forma separa en los planos; red normal TAC_HOUSE-ELEC-DOC_01-DISENO DET Red sist. contra incendio TAC_HOUSE-ELEC-DOC_05-BOMB-INCEND
3.19	ELABORACIÓN DE PLANOS Y ESQUEMAS ELÉCTRICOS PARA CONSTRUCCIÓN.	x				X			
3.20	ELABORACIÓN DE PLANOS Y ESQUEMAS DE DISEÑOS FOTOMETRICOS DE ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR	x				x			
3.21	ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS A LOS PLANOS, INCLUYENDO LAS DE TIPO TÉCNICO DE EQUIPOS Y MATERIALES Y SUS CONDICIONES PARTICULARES.	x			Se presenta documento anexo.	X			
3.22	DISTANCIAS DE SEGURIDAD O SERVIDUMBRE REQUERIDAS.	x				X			
3.23	JUSTIFICACIÓN DE DESVIACIONES TÉCNICAS CUANDO SEA ESTRICTAMENTE NECESARIAS, SIEMPRE Y CUANDO NO COMPROMETA LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS O DE LA INSTALACIÓN	x				X			
3.24	LOS DEMÁS ESTUDIOS QUE EL TIPO DE INSTALACIÓN REQUIERA PARA SU CORRECTA Y SEGURA OPERACIÓN, TALES COMO CONDICIONES SÍSMICAS, ACÚSTICAS, MECÁNICAS O TÉRMICAS.	x				x			
3.25	SELECCIÓN, CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DE EQUIPOS DE GENERACIÓN DE ENÉRGIA CONVENCIONALES Y NO CONVENCIONALES.	x			No se establece cálculos para grupo electrógeno que brinde suplencia en caso de falla eléctrica, ni de sistema de suplencia contemplando uso de energía renovables como la fotovoltaica	x			

3.26	MEMORIA DE DISEÑO DE SISTEMA DE ILUMINACION		X		Memoria dialux no está indicando el cumplimiento normativo de parámetros lumínicos con respecto a lo establecido según uso de espacios. Se observa que las medidas de la proyección de la memoria en algunas tramas no cumplen con los parámetros mínimos de iluminación y por lo mismo tampoco con la uniformidad.	x			
3.27	MEMORIA DE DISEÑO DE SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA		x		No se establece en memoria ruta de emergencia, que de una guía del recorrido de salidas Memoria dialux no está indicando el cumplimiento normativo de parámetros lumínicos con respecto a lo establecido según uso de espacios.	x			
4	PLANOS	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
4.1	FECHA Y PROFESIONAL RESPONSABLE CON PLANOS FIRMADOS	x				X			
4.2	PLANO(S) DE DISEÑO ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR	x			Plano EL 1 de 8	X			
4.3	PLANO(S) DE ILUMINACION DE EMERGENCIA	x			Plano EL 1 de 8	X			
4.4	PLANO(S) DE DISEÑO DE TOMACORRIENTES	x				X			
4.5	PLANO(S) DE DISEÑO DE TOMAS REGULADAS	x				X			
4.6	PLANO(S) GENERALES DE LOCALIZACIÓN DE REDES, ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES	x				X			
4.7	PLANO(S) DE DISEÑO DE SUBESTACION			x				x	
4.8	PLANO (S) DISEÑO DE PUESTA A TIERRA		x		En plano EL- 8 de 8 se observa la equipotencializacion del sistema SIPRA al tablero de distribución principal mediante un bus bar; sin embargo, no se evidencia la conexión de este tablero con el tablero principal del cual surge su acometida.	X			
4.9	PLANO(S) DE DISEÑO DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS - SIPRA	x			no se encuentran detalles constructivos de elementos de soporte del alambrón 8mm	x			
4.10	CUADROS DE CARGA			x	se incluyen en memoria de diseño			x	
4.11	DIAGRAMA UNIFILAR		x		No incluye carga de sistema de bombeo auxiliar que según memoria hidráulica establece 10 gpm a presión de 110 psi.	x			
4.12	ESQUEMAS VERTICALES Y AXONOMETRIA			x				x	
4.13	PLANO(S) DE DISEÑO DE SISTEMA DE GENERACION DE ENERGIA CONVENCIONAL Y NO CONVENCIONALES			x				x	

SISTEMA VOZ Y DATOS - RITEL									
5	MEMORIAS DE CÁLCULO	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
5.1	MEMORIA SISTEMA VOZ Y DATOS	x				x			
5.2	PLANO(S) DE DISEÑO DE SALIDAS DE VOZ Y DATOS Ubicación de equipos Sistema de conexión en rack Cuadro de puntos de datos por piso	x			Plano: EL 3 de 08	x			
5.3	PLANO(S) DE DISEÑO DE SALIDAS DE COMUNICACIONES (TELEVISION – SONIDO)			x				x	

	Ubicación de salidas Tipos de salidas Naturaleza y Alimentación de equipos								
5.4	PLANO(S) DE SISTEMA CCTV Ubicación de equipos y salidas Naturaleza de conexión Cuadro de puntos por piso Esquemas verticales	x			Plano: EL 4 de 08	x			
5.5	PLANO(S) VERTICALES Y TOPOLOGIA DEL SISTEMA	x			Se presenta topología del rack en planos	x			
5.6	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO SISTEMA VOZ Y DATOS	x				x			
SISTEMA DETECCION CONTRA INCENDIO - NFPA 72									
6	MEMORIAS DE CALCULO	C	NC	NA	OBSERVACIONES	C	NC	NA	OBSERVACIONES
6.1	MEMORIA DE DISEÑO SISTEMA DE DETECCION CONTRAINCENDIO	x			Se anexa: 1. matriz causa efecto 2. listado/configuración de equipos 3. memoria de diseño	x			
6.2	PLANO(S) DE DISEÑO DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO	x			Plano: El 5 de 8	x			
6.3	PLANOS VERTICALES Y TOPOLOGIA DEL SISTEMA	x			Se explica en memoria y en plano se establece la topología, incluyendo detalle de instalación vertical	x			
6.4	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO SISTEMA DETECCION CONTRAINCENDIO	x			Se incluyen dentro de la memoria de diseño	x			

De acuerdo a la revisión realizada conforme al cumplimiento referente al diseño detallado del proyecto según lo establece el RETIE 2024, libro 3 articulo 3.3.1.1, el proyecto cumple con los requerimientos para poder brindar una viabilidad técnica por parte de la Dirección de Infraestructura para la ejecución del proyecto; aclarando que el proyecto tiene como alcance su conexión desde el tablero indicado por la Unidad ejecutora y no es responsabilidad ni del personal que ejecuta la revisión, ni del contratista el estado de las instalaciones que se encuentren previo al mismo; por lo cual en la etapa de ejecución se debe solicitar al contratista de obra las actividades y estudios necesarios para asegurar la instalación de la unidad.

COMPONENTE HIDROSANITARIO Y RCI:

MEMORIALES DE RESPONSABILIDAD: se presentaron los memoriales de responsabilidad por parte de los siguientes profesionales:

Ingeniero Civil – Especialista en sistemas hídricos urbanos, por parte de la consultoría: FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS M.P. 25202-55781 CND
Ingeniero Civil – Especialista en Recursos Hídricos, por parte de la interventoría: JULIO LEANDRO GARZÓN ALFONSO M.P. 25202-142399 CND

En atención a la información entregada por la supervisora a cargo del proyecto por parte de la Dirección de Infraestructura, quien hizo entrega de la información correspondiente al proceso de estudios y diseños ejecutado mediante contrato de Consultoría PN ESSUM No. 57-3-10040-25 del 15/07/2025 cuyo objeto es la "CONSULTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA COSNTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ, "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ", se procede a generar una revisión de la documentación entregada y las actuaciones generadas por la consultoría, desde el componente de especialidad hidrosanitaria y redes de protección contra incendio en el componente de extinción, con el fin de emitir el correspondiente concepto técnico al respecto de la

viabilidad y calidad de los productos entregados, con miras a la ejecución de las labores de obra del proyecto, como se indica a continuación:

1. Revisión a Información entregada en el proceso de Consultoría:

Al respecto de la información generada durante el proceso de ejecución de la consultoría para los estudios y diseños técnicos para el proyecto de Diseños y Estudios Técnicos para la Construcción de un Centro de Entrenamiento Policial para la Escuela de Policía Provincia de Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", se recibe para revisión una carpeta de información en medio magnético, con información correspondiente a la entrega de consultoría, y con el correspondiente aval por parte de la interventoría de los diseños, como se indican a continuación:

- **Carpeta "06-HIDROSANITARIO" y Carpeta "00-MEMORIALES":**

Se observa en carpeta denominada "06-HIDROSANITARIO" la información correspondiente a los documentos técnicos con sus correspondientes anexos y cálculos, para la presentación de memorias de diseños hidrosanitarios y diseños de redes de extinción de incendios, en la que se realiza la indicación de los objetivos, los alcances, la normatividad aplicada, las metodologías de diseño, la descripción de formulación teórica utilizada y la presentación de resultados de cálculos realizados, tanto para las redes de suministro de agua potable, redes de desagües sanitarios, redes de desagües pluviales, y las redes para el sistema de extinción de incendios, en atención a los requerimientos del proyecto y los planteamientos arquitectónicos como base de las diferentes necesidades y distribución de las redes técnicas de esta especialidad.

De igual forma, se observa en carpeta la información correspondiente a la presentación de planimetría de diseños propuestos para las redes correspondientes a los sistemas de suministro de agua potable, redes de desagües sanitarios, redes de desagües pluviales y redes de extinción de incendio. Así mismo, se presenta la planimetría correspondiente a detalles constructivos necesarios para la ejecución e instalación de este tipo de redes técnicas, así como esquemas de instalación para la zona de tanque de almacenamiento y zona de cuarto de máquinas en que se localizan los equipos de bombeo del sistema de extinción de incendios. Todo lo anterior, se presenta en un total de diez (10) planchas de diseño en versión de impresión .pdf, así como en un total de dos (02) archivos editables de formato .dwg

En carpeta denominada "00-MEMORIALES" se cuenta adicionalmente con documentación correspondiente a los oficios suscritos de Memorial de responsabilidad de estudios y diseños de Consultoría, en este caso, específicamente el "Memorial de Responsabilidad Diseño Hidrosanitario y RCI", suscrito por el Ingeniero Civil – Especialista en sistemas hídricos urbanos, Francisco Alejandro Galvis con M.P. 25202-55781 CND, quien se responsabiliza por los diseños planteados y exonera de cualquier compromiso a la Entidad Contratante.

Aunado a lo anterior, se genera entrega de documento denominado "MEMORIAL RESPONSABILIDAD INTERVENTORIA" correspondiente a los oficios suscritos de Memorial de responsabilidad de estudios y diseños de la Interventoría a la Consultoría, en este caso, específicamente el "Memorial de Responsabilidad de la revisión independiente de Diseños Hidrosanitario de Interventoría entregado por el consultor", suscrito por el Ingeniero Civil – Especialista en Recursos Hídricos, Julio Leandro Garzón Alfonso con M.P. 25202-142399 CND, quien se responsabiliza por los diseños planteados y genera total garantía de que el proyecto efectuado se ajusta a la normatividad vigente del Reglamento Colombiano.

2. Concepto técnico a la información revisada en proceso de Consultoría:

Una vez revisada y analizada la información descrita en el numeral anterior, correspondiente a los entregables generados en la fase de consultoría para el proyecto de Diseños y Estudios Técnicos para la Construcción de un Centro de Entrenamiento Policial para la Escuela de Policía Provincia de Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruiz", se puede observar que la información entregada a modo de producto final de la etapa de consultoría cuenta con cuatro (04) componentes representativos al respecto de la especialidad hidráulica, de los cuales se generan las correspondientes observaciones, como se indica a continuación:

- **Diseño de redes de suministro de agua potable:**

Se observa que los diseños planteados para el sistema de suministro de agua potable del proyecto se encuentran con un alto grado de definición, con detalles técnicos definidos, alineamientos correctamente planteados y en general con muy buena información a nivel de ingeniería de detalle.

En lo correspondiente a definiciones técnicas y memorias de cálculo, se observa una correcta definición de los requerimientos de caudales y presiones en la red de suministro de agua potable que sirve a los diferentes aparatos sanitarios y zonas húmedas del proyecto, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, a la vez que se plantea la conexión con red de acueducto existente en las instalaciones del complejo policial, mediante la cual se garantizan los parámetros hidráulicos requeridos por la red planteada.

En la presentación de metodologías y memorias de cálculo, se observa un correcto despiece de las unidades de consumo para la red de suministro, una correcta escogencia de presiones residuales de los aparatos, así como una correcta escogencia de diámetros de diseño, con lo que se da cumplimiento de los criterios normativos establecidos en el Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias. Adicionalmente, se observa una correcta metodología y presentación de memorias de cálculo para la definición de los parámetros hidráulicos y requerimientos de caudal y presión a ser obtenidos en la conexión con red de acueducto existente en el complejo, así mismo, se presentan los detalles constructivos necesarios para la correcta instalación de aparatos y la instrumentación requerida por la red.

- **Diseño de redes de desagües sanitarios:**

Se observa que los diseños planteados para el sistema de desagües sanitarios y recolección del sistema residual del proyecto se encuentran con un alto grado de definición, con detalles técnicos definidos, alineamientos correctamente planteados y en general con muy buena información a nivel de ingeniería de detalle.

En lo correspondiente a definiciones técnicas y memorias de cálculo, se observa una correcta definición de la evaluación de las redes sanitarias al interior del proyecto, así como indicación de estructuras de inspección para la conexión domiciliaria final. La conexión domiciliaria al sistema de alcantarillado es soportada con la información de levantamiento de infraestructura existente al interior del complejo policial, a la cual se prevé el decole de las aguas residuales provenientes de los diferentes aparatos sanitarios y zonas húmedas con que contará el proyecto en revisión.

En la presentación de metodologías y memorias de cálculo, se observa un correcto despiece de las unidades de retorno para las redes de desagües residuales, una correcta evaluación de los colectores horizontales una correcta inclusión del sistema de reventilación y ventilaciones principales que protegen el sistema sanitario de posibles pérdidas de sellos hidráulicos, así como una correcta escogencia de diámetros de diseño, con lo que se da cumplimiento de los criterios normativos

establecidos en el Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias. Se presenta de igual forma, la definición y detalles constructivos para estructuras de inspección correspondientes a este tipo de redes.

- **Diseño de redes de desagües pluviales:**

Se observa que los diseños planteados para el sistema de desagües pluviales y recolección de escorrentía superficial de aguas lluvias del proyecto se encuentran con un alto grado de definición, con detalles técnicos definidos, alineamientos correctamente planteados y en general con muy buena información a nivel de ingeniería de detalle.

En lo correspondiente a definiciones técnicas y memorias de cálculo, se observa una correcta definición y evaluación de las áreas que serán drenadas a través del sistema pluvial del proyecto en zona de cubiertas con sus correspondientes canales de remate y conexión a bajantes pluviales, así como del sistema de colectores y cañuelas de recolección a nivel de rasante, con la correspondiente indicación de cotas de implantación, y la evacuación definitiva con entrega a cañuela triangular existente, lo cual favorece a la disipación de concentración de caudales en el alcantarillado público durante los picos de lluvias, lo cual resulta recomendable en zonas con ausencia de alcantarillados robustos dedicados al sistema pluvial.

En la presentación de metodologías y memorias de cálculo, se observa que la definición de la intensidad para la lluvia de diseño está cumpliendo con los parámetros de periodo de retorno y duración establecidos en la versión vigente de la NTC-1500 (quinta actualización), así como se presenta la definición de curvas IDF a partir de la información oficial dispuesta por parte del IDEAM.

Se observa una correcta evaluación de los colectores horizontales y las bajantes que componen el sistema, así como una correcta escogencia de diámetros de diseño, con lo que se da cumplimiento de los criterios normativos y las relaciones hidráulicas que se indican como cumplimiento en la normatividad. Se presenta de igual forma, la definición y detalles constructivos para estructuras de inspección correspondientes a este tipo de redes.

- **Diseño de redes de extinción de incendios:**

Al respecto de la revisión técnica para los diseños correspondientes al sistema de protección contra incendios, en su componente de extinción, se observa que los diseños planteados en el proyecto se encuentran con un alto grado de definición, con detalles técnicos definidos, alineamientos correctamente planteados y en general con muy buena información a nivel de ingeniería de detalle.

Se presenta una correcta definición, parametrización y evaluación de los tipos de riesgo a proteger de acuerdo con los usos, áreas y niveles de riesgo de cada uno de los espacios de la edificación a la luz de lo establecido en la NSR-10, así como las indicaciones de la normatividad específica para estos sistemas, en este caso, las norma NTC-1669 y como referencia la norma NFPA-14. De igual forma, se establecen los tipos de sistema que se deberán implementar en cada una de las zonas, con definiciones específicas para los diferentes tipos de gabinetes, indicando los parámetros hidráulicos y criterios normativos con que deben cumplir en cada caso.

Se establece un correcto cálculo de almacenamiento, en función de los caudales y tiempos de reserva mínimos requeridos para el sistema según requisitos y parametrización normativa. De igual forma, se presentan las correspondientes memorias de cálculo y presentación de resultados, a través de la generación de rutas críticas, en los que se observa el cumplimiento de parámetros de flujo, velocidades y presiones residuales establecidas para el correcto funcionamiento de gabinetes y conexiones, de acuerdo con los establecidos en la normatividad vigente.

Adicionalmente, se observa una correcta metodología y presentación de memorias de cálculo para la definición de los parámetros hidráulicos y potencias estimadas con que deberá contar el equipo de bombeo que se ubicará en cuarto de máquinas enterrado anexo al tanque de almacenamiento, así mismo, se presentan los detalles constructivos necesarios para la correcta instalación de estos equipos y la instrumentación requerida en el cuarto de máquinas.

Concepto de Especialidad Hidráulica:

De acuerdo con todo lo indicado anteriormente, desde la especialidad del componente hidrosanitario y de redes de protección contra incendio en su componente de extinción, se establece, a modo de concepto técnico, que los diseños presentados a través de la consultoría aquí evaluada, cumplen con los parámetros técnicos y normativos necesarios y exigidos para este tipo de redes, así como cuentan con un nivel de ingeniería de detalle que garantiza una correcta ejecución de este tipo de redes en la etapa de construcción. Lo anterior, se aplicará únicamente en el caso en que no se requiera de una actualización en el componente arquitectónico, en el componente estructural y/o en la ubicación y emplazamiento del proyecto, ya que cualquier cambio en alguno de estos componentes, requerirá una revalidación en el planteamiento de las redes técnicas aquí evaluadas.

Finalmente, se aclara que la presente revisión no corresponde a una revisión de interventoría del proyecto, y atiende a una revisión global y metodológica como se establece en las directrices de la conformación del comité de diseño por parte de la Dirección de Infraestructura de la Policía Nacional, de manera que esta revisión no genera ningún tipo de responsabilidad solidaria con la consultoría y la interventoría de los estudios y diseños proyectados, quienes se responsabilizan a través de los documentos correspondientes a los memoriales de responsabilidad suscritos por los profesionales intervinientes y entregados a la entidad contratante.

6. RESPONSABILIDADES:

Será responsabilidad de la supervisión y la interventoría de la consultoría de los estudios velar porque el consultor que elabore los diseños cumpla con la normativa vigente y con los parámetros de diseño establecidos por la unidad de la Policía Nacional, de igual forma garantizará la calidad de sus entregables para minimizar inconvenientes técnicos que puedan poner en riesgo su ejecución.

La revisión efectuada, NO responsabiliza al comité de diseño por hechos u omisiones que afecten el desarrollo de la etapa de obra, y es preciso señalar que esta revisión se establece de forma general verificando solo el aspecto funcional, espacial, volumétrica y conceptual del diseño, sin que el comité tenga pleno conocimiento de las características y especificaciones técnicas y normatividad del proyecto ni los términos y condiciones contractuales establecidos por la Dirección de Educación Policial DIEPO.

Responsabilidades de cumplimiento normativo por especialidad

Será responsabilidad de la consultoría e interventoría que adelanta los diseños y estudios técnicos, dar cumplimiento a la normativa aplicable a cada una de las especialidades inmersas en las obligaciones contractuales generadas por su contratante, en ese sentido darán cabal cumplimiento por especialidad a la siguiente normativa, así:

TOPOGRAFÍA.

Normatividad Aplicable.

- Resolución 643 del 30/05/2018 *"Por la cual se adoptan las especificaciones técnicas de levantamiento planimétrico para las actividades de barrido predial masivo y las especificaciones técnicas del levantamiento topográfico planimétrico para casos puntuales"*, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución No. 471 del 14/05/2020 *"Por medio de la cual se establecen las especificaciones técnicas mínimas que deben tener los productos de la cartografía básica oficial de Colombia"*, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución conjunta IGAC No. 1101 SNR No. 11344 del 31/ 2/2020 *"Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias"*, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución No. 1468 del 29/09/2021 *"Por medio de la cual se establecen los lineamientos técnicos mínimos requeridos en la materialización, medición y administración de vértices geodésicos para su integración a la Red Geodésica Nacional de la República de Colombia"*, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA GEOTÉCNICA.

Normatividad Aplicable:

Norma Sismorresistente NSR10, o las que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

- **Título H – Estudios Geotécnicos:**

1. Capítulo H.1 – Generalidades y alcance de los estudios.
2. Capítulo H.2 – Estudios para edificaciones y estructuras en suelos blandos o problemáticos.
3. Capítulo H.3 – Determinación de parámetros geotécnicos para diseño de cimentaciones y obras de contención.
4. Capítulo H.4 – Requisitos para el informe geotécnico (perfiles estratigráficos, ensayos de laboratorio, análisis de capacidad portante, asentamientos, estabilidad de taludes y consideraciones sísmicas).

- **Título A – Requisitos Generales:**

1. Capítulo A.3 – Clasificación de edificaciones por grupos de uso y niveles de desempeño.
2. Capítulo A.9 – Amenaza sísmica y parámetros de diseño según ubicación.

- **Título C – Requisitos de Cimentaciones**

1. Planes de Ordenamiento Territorial (POT) y Esquemas de Ordenamiento Territorial (EOT): restricciones por amenazas geotécnicas, zonas de protección y áreas de riesgo.

2. Reglamentos de la CAR o autoridad ambiental regional sobre manejo de taludes, drenajes y estabilización de suelos.

ARQUITECTURA.

Normatividad Aplicable.

- NSR-10 (Construcción sismo resistente).
- Ley 400 de 1997.
- Resolución 0194 de 11 de abril de 2025, *"por medio de la cual se definen parámetros y lineamientos de construcción sostenible, se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones, se sustituye la Resolución 0549 del 2015 y se dictan otras disposiciones"*
- Norma Urbanística aplicable.
- Ley 1618 de 2013 (Accesibilidad para personas con discapacidad).
- NTC 6047.
- Ley 1229 de 2008.
- Decreto - Ley 0019 de 2012.
- Ley 1796 de 2016.
- Guía de ciclo-infraestructura para ciudades colombianas adoptada mediante Resolución 3258 del 3 de agosto de 2018 expedida por el Ministerio de Transporte.
- Artículo 3 del Decreto No. 798 del 11 de marzo de 2010 que reglamenta la Ley 1083 de 2006 *"Por medio de la cual se establecen algunas normas sobre planeación urbana sostenible y se dictan otras disposiciones"*.
- Artículo 2.4.7.2.2. del Decreto 1079 de 2015.
- Artículo 2° del Decreto 1538 de 2005 por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997.
- Artículo 3 de la Ley 1228 de 2008.
- Artículo 10 del Decreto 2976 de 2010.
- Resolución Número 4561 del 29 de noviembre de 2022 del Instituto Nacional de Vías.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA ESTRUCTURAL.

Normatividad Aplicable.

- La Ley 400 de 1997
- La Ley 1229 de 2008
- Decreto-Ley 0019 de 2012
- Ley 1796 de 2016
- NSR-10 y sus decretos reglamentarios (Diseño estructural sismo resistente)
- NTC 4026 (Diseño de estructuras)
- Actas de la comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistente
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA ELÉCTRICA.

Normatividad Aplicable.

- RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas).

- IEC 60364 (Instalaciones eléctricas de baja tensión).
- Norma NTC 2050 (Código eléctrico colombiano).
- Norma NTC 4552 Protección Contra Rayos.
- Norma NTC 2797.
- Norma NTC 818.
- Norma NTC 819.
- Norma NTC 4552.
- ESTANDAR IEEE 80.
- Normas vigentes del operador de red de la zona.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

RED VOZ Y DATOS.

Normatividad aplicable:

- Resolución 4262 de 2013 - Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones (RITEL), o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Ley 1581 de 2012 (Protección de Datos Personales, para garantizar seguridad en transmisión), o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Normas técnicas internacionales aplicables (TIA/EIA, ISO/IEC 11801), o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Recomendaciones del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (MinTIC).
- Normativa nacional para seguridad eléctrica (RETIE), para sistemas asociados, o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución 05884 del 27/12/2019 *"Por la cual se expide el Manual para la Administración de los recursos Logísticos de la Policía Nacional de Colombia"*, Capitulo 8, numeral 8.6 *"Parámetros para la adquisición de tecnologías de la información y las comunicaciones en la Policía Nacional"*, y lo contemplado en el procedimiento 1DT-PR-0019 "Requerimientos Tecnológicos".

INGENIERÍA MECÁNICA.

Normatividad Aplicable

Los diseños y cálculos se ejecutarán de acuerdo con la normatividad vigente, establecida por las entidades del orden local o nacional, las prestadoras de los servicios públicos, el cuerpo de bomberos, la entidad ambiental competente y toda aquella autoridad que para tal efecto regule su ejecución.

- NTC 2050 (Código eléctrico colombiano).
- ASME (The American Society of Mechanical Engineers).
- ISO 9001(Sistemas de gestión de la calidad).
- La Ley 400 de 1997.
- NSR-10 (Diseño estructural sismo resistente).
- Demás regulaciones aplicables a sistemas mecánicos y térmicos en construcciones civiles.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA HIDROSANITARIA (GAS NATURAL Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS).

Normatividad Aplicable.

- Ley 1575 de 2012, *"Por medio del cual se establece la ley general de bomberos de Colombia"*, articulo 12 inspecciones y certificados de seguridad.

Diseños Hidráulicos, sanitarios y pluviales:

- REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE. NSR-10. Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistente (Ley 400 de 1997). AIS, Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica.
- NTC 1500 Quinta Actualización – Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.
- RAS/2000, Resolución 0330 de 2017, Resolución 0799 de 2021 y Resolución 0548 del 16 de julio de 2022 y demás normas y reglamentos que lo aclaren, amplíen o modifiquen, – Reglamento Técnico del Sector de Agua Potal e y Saneamiento Básico RAS.
- Cualquiera adicional que modifique y/o complemente las anteriormente citadas, o en los casos en que según sean las especificaciones del proyecto, se requieran adicionar.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan

Diseños de redes de gas natural y/o redes de gas licuado de petróleo (GLP):

- REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE. NSR-10. Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistente (Ley 400 de 1997). AIS, Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica.
- NTC 2505 Instalaciones para suministro de gas combustible destinadas a usos residenciales y comerciales.
- NTC 3833 Dimensionamiento, construcción, montaje y evaluación de los sistemas para la evacuación de los productos de la combustión generados por los artefactos que funcionan con gas.
- NTC 3631 Ventilación de recint interiores donde se instalan artefactos que emplean gases combustibles para uso doméstico, comercial e industrial.
- NTC 3567 Conductos metálicos para la evacuación por tiro natural de los productos de la combustión del gas.
- Cualquiera adicional que modifique y/o complemente las anteriormente citadas, o en los casos en que según sean las especificaciones del proyecto, se requieran adicionar.
- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

Diseños de redes de protección contra incendios – extinción:

- REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE. NSR-10. Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistente (Ley 400 de 1997). AIS, Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica.
- NTC 2301 Norma para la instalaci n de sistemas de rociadores.
- NTC 1669 Norma para la instalacion de conexiones de mangueras contra incendio.
- NTC 2885 Extintores portátiles contra incendios.
- Como referencia se utilizarán las normas de la National Fire Protection Agency – NFPA. Tal como la NFPA-101, NFPA-10, NFPA-13, NFPA-14, NFPA-20, NFPA-24, NFPA-25 y NFPA-70.

- Normas que modifiquen, adicionen o sustituyan.

INGENIERÍA AMBIENTAL.

Normatividad Aplicable.

- Ley 99 de 1993, *"por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones."*
- Decreto 1076 de 2015, (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), que hace referencia a licencias ambientales, estudios de impacto ambiental, y otros aspectos.
- Ley 1931 de 2018, "*por la cual se establecen directrices para la gestión del cambio climático*".
- Resolución 472 de 2017," Por *la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones*".
- Aplicación de los artículos 11 y 19 de la Resolución No. 02309 d 1986 "*Por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III de la parte 4a. lel Libro 1o. del Decreto Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, II y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales*".
- Cumplimiento a la Resolución No. 2184 del 26/12/2019 "*Por la cual se modifica la resolución No. 668 de 2016, sobre uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones*" artículos 2, 3, 4 y 5.
- Aplicación del artículo 21 de la Resolución No. 02309 de 1986 *"Por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III de la parte 4a. del Libro 1o. del Decreto Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, II y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales"*, artículos 11 y 19.
- Resolución No. 909 del 05/06/2008 *"Por la cual se establecen las normas y estándares de emisión admisibles de contaminantes a la atmósfera por fuentes fijas y se dictan otras disposiciones"*.
- Cumplimiento del plan de manejo ambiental PMA conforme el Decreto 2820 de 05/04/2010 *"Por el cual se reglamenta el Título VIII, de la ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales"*.
- Cumplimiento de la Resolución No.1519 del 26/07/2019, *"Por la cual se adoptan los términos de referencia para la elaboración del estudio de impacto ambiental - EIA, requerida para el trámite de la licencia ambiental de los proyectos de construcción y operación de centrales generadoras de energía hidroeléctrica y se toman otras determinaciones"*.
- Ley 1333 de 21/07/2009, *"Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones"*.
- Las demás que le apliquen.

La presente acta de acompañamiento técnico y validación de la etapa de anteproyecto del proyecto de consultoría de diseños y estudios técnicos para la construcción del Centro de Entrenamiento Policial para la Escuela de Policía Provincia del Sumapaz" Intendente Maritza Bonilla Ruiz, se expide a los 19 días del mes de marzo de 2026, en la ciudad de Bogotá, por quienes en ella participan:

PR0 03 JANETH ASTRID SOLIS MELGAREJO
Responsable revisión componente arquitectura y bioclimática

JUAN CARLOS RUIZ OSORIO
Responsable revisión componente estructural

JUAN SEBASTIÁN NAVIA ORTIZ
Responsable revisión componente hidrosanitario gas y red contra incendios

JUAN DAVID CRESPO BERNATE
Responsable revisión componente eléctrico

PR0 03 JANETH ASTRID SOLIS MELGAREJO
Secretario técnico de comité

Capitán **DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES**
Responsable Grupo Estudios y Diseños

Teniente Coronel **FELIX ARAGÓN PINTO**
Jefe Área Gestión de Proyectos

Teniente Coronel **HERNANDO LOPEZ**
Subdirector de Infraestructura

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9862
difra.grued@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

CONSORCIO CIVIL CAS NICOING
CONSULTORÍA DE DISEÑO

LISTADO DE PLANOS - CEVAP - FUSA

CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO POLICIAL PARA LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DEL SUMAPAZ, " INTENDENTE MARITZA BONILLA RUIZ

			ESTADO
	TOPOGRAFIA		
Documento	TOP-MEM-DEF	Memorias de Calculo	Entregado y Aprobado
Plano	ED_CEVAP_CTM-12 TP1 DE 5	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO COORDENADAS ORIGEN NACIONAL CTM-12	Entregado y Aprobado
Plano	ED_CEVAP_GAUSS TP2 DE 5	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO COORDENADAS PLANAS DE GAUSS ORIGEN CENTRAL	Entregado y Aprobado
Plano	ED_CEVAP_ALCANTARILLADO TP3 DE 5	ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO	Entregado y Aprobado
Plano	ED_CEVAP_SECCIONES_1 TP 4 DE 5	SECCIONES TRANSVERSALES	Entregado y Aprobado
Plano	ED_CEVAP_SECCIONES_2 TP 5 DE 5	SECCIONES TRANSVERSALES	Entregado y Aprobado
	GEOTECNIA		
Documento	01a Informe Geotécnico CDJ Fusagasugá_v4	Informe Geotecnico y Memorias de calculo	Entregado y Aprobado
	ARQUITECTONICO		
Plano	ARQ_GR_LO_001-AG-001	Localizacion general	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_GR_ZO_001-AG-002	Zonificacion Cuadro de Areas	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_GR_IM_001-AG-003	Planta de Implantacion Georreferenciada	Entregado y Aprobado
Plano	URB_GE_PL_001-UR-001	Planta General de Urbanismo	Entregado y Aprobado
Plano	URB_GE_PL_002-UR-002	Detalles Urbanismo	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_PA_PL_001-AR-001	Planta de 1 piso	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_PA_PL_002-AR-002	Planta de Cubierta	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_PA_CT_001-AR-003	Secciones AA BB	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_PA_CT_002-AR-004	Secciones CC DD	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_PA_FA_001-AR-005	Fachadas 1 y 2	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_PA_FA_002-AR-006	Fachadas 3 y 4	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_DE_PL_001-DE-101	Cortes por Fachada	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_DE_PL_001-DE-102	Detalles Baños	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_DE_PL_001-DE-103	Detalles Baños	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_DE_PL_001-DE-104	Detalle puertas	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_DE_PL_001-DE-105	Detalles Ventanas	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_DE_PL_001-DE-106	Detalle Cerramiento	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_DE_PL_001-DE-107	Detalle rampa baranda	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_SE_PL_001-ARQ-101	Plano de Seguridad Humana	Entregado y Aprobado
Plano	ARQ_SH_PL_001-ARQ-101	Plano de Señalizacion	Entregado y Aprobado
Documento	Informe-Investigacion preliminar y diagnostico inicial FINAL		Entregado y Aprobado
Documento	Medidas de ahorro energetico y uso del agua		Entregado y Aprobado
	ESTRUCTURAL		
Documento	DYE25-3267_MEM	Memorias de Calculo	Entregado y Aprobado
Plano	ES-01	ISOMÉTRICO GENERAL, CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL	Entregado y Aprobado
Plano	ES-02	PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE ZAPATAS Y PEDESTALES	Entregado y Aprobado
Plano	ES-03	PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACIÓN, LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS,	Entregado y Aprobado
Plano	ES-04	PLANTA ESTRUCTURAL N+4.68	Entregado y Aprobado
Plano	ES-05	PLANTA ESTRUCTURAL E ISOMÉTRICO DE CUBIERTA LIVIANA,	Entregado y Aprobado
Plano	ES-06	CORTES ESTRUCTURALES C1, C2 Y C3	Entregado y Aprobado
Plano	ES-07	DESPIECE DE VIGAS DE CIMENTACIÓN Y PEDESTALES,	Entregado y Aprobado
Plano	ES-08	CONEXIONES TIPO 2 Y 3,	Entregado y Aprobado
Plano	ES-09	CONEXIONES TIPO 4, 5 Y 6,	Entregado y Aprobado
Plano	ES-10	CONEXIONES TIPO 7, 8 Y 10,	Entregado y Aprobado
Plano	ES-11	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES,	Entregado y Aprobado
	ELECTRICO		
Documento	EL-MEM-DEF	Memorias de Calculo	Entregado y Aprobado
Plano	ELEC-TACTICAL_HOUSE-FUSA-01	Distribucion de Salidas para Iluminacion	Entregado y Aprobado
Plano	ELEC-TACTICAL_HOUSE-FUSA-02	Distribucion de Salidas para Tomacorrientes	Entregado y Aprobado
Plano	ELEC-TACTICAL_HOUSE-FUSA-03	Distribucion de Salidas e Infraestructura para comunicaciones	Entregado y Aprobado
Plano	ELEC-TACTICAL_HOUSE-FUSA-04	Distribucion de Salidas e Infraestructura para CCTV	Entregado y Aprobado
Plano	ELEC-TACTICAL_HOUSE-FUSA-05	Sistema de deteccion de Incendio	Entregado y Aprobado

Plano	ELEC-TACTICAL_HOUSE-FUSA-06	Planos de Sistema de puesta a tierra	Entregado y Aprobado
Plano	ELEC-TACTICAL_HOUSE-FUSA-07	Planos de sistema de proteccion contra descargas	Entregado y Aprobado
Plano	ELEC-TACTICAL_HOUSE-FUSA-08	Acometidas Electricas y Diagrama Unifilar	Entregado y Aprobado
	HIDROSANITARIO		
Documento	ESPECIFICACIONES Y MEMORIAS HYS	Memorias de Calculo	Entregado y Aprobado
Documento	INFORME RCI MEMORIA DE CÁLCULO	Memorias de Calculo	Entregado y Aprobado
Plano	HS-1	RED DE DESAGUES EN CUBIERTA	Entregado y Aprobado
Plano	HS-2	RED DE DESAGUES EXTERNA	Entregado y Aprobado
Plano	HS-3	RED DE DESAGUES INTERNA	Entregado y Aprobado
Plano	HS-4	ISOMÉTRICO DE DESAGUES	Entregado y Aprobado
Plano	HS-5	RED DE SUMINISTRO	Entregado y Aprobado
Plano	HS-6	ISOMÉTRICO DE SUMINISTRO	Entregado y Aprobado
Plano	HS-7	DETALLES HIDROSANITARIOS	Entregado y Aprobado
Plano	RCI-1	RED CONTRA INCENDIO P1	Entregado y Aprobado
Plano	RCI-2	ISOMETRICOS RED CONTRA INCENDIO	Entregado y Aprobado
Plano	RCI-3	DETALLES RED CONTRA INCENDIO	Entregado y Aprobado
	BIOCLIMATICO		
Documento	Informe Bioclimático No.2- Aula Entrenamiento Polic	Informe Bioclimatico	Entregado y Aprobado
	AMBIENTAL		
Documento	FICHAS PMA_Escuela de Policía_Fusa	Fichas PMA	Entregado y Aprobado
Documento	PMA_Escuela de Policía_Fusa v02	Plan de manejo ambiental	Entregado y Aprobado
	PRESUPUESTO		
Documento	1 PTO	Cuadro resumen del presupuesto	Entregado y Aprobado
Documento	2 APUS	Analisis de precios unitarios	Entregado y Aprobado
Documento	3 MEMORIAS	Memorias de calculo de cantidades	Entregado y Aprobado
Documento	4 ESPECIFICACIONES	Especificaciones tecnicas de construccion	Entregado y Aprobado
Documento	5 PROGRAMACION	Programacion de Obra	Entregado y Aprobado
Documento	6 APUS REFERENCIA	Analisis de precios unitarios de referencia	Entregado y Aprobado
Documento	7 ESTUDIO DE MERCADO	Estudio y cotizacion Items sin referencia	Entregado y Aprobado



ARQ FRANCISCO JOSE CERRA LEGUIZAMON
Director de Consutloria