CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. 8570248

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia, me permito presentar el informe final del mismo, de acuerdo con la siguiente información:

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA-CENTRO DE SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL
TIPO DE CONTRATO	**Prestación de Servicios**
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR. 8570248
OBJETO	5_9402_391 MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y ELEMENTOS DE CARPINTERIA METALICA EN EL CENTRO DE SERVICOS Y GESTION EMPRESARIAL, TORRE NORTE COMPLEJO CENTRAL, SENA REGIONAL ANTIOQUIA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	2025/11/11
FECHA DE INICIO	2025/11/20
PLAZO INICIAL	30 días Calendario
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30/12/2025
CONTRATISTA	OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S
CC o NIT	900348130
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	HERNAN ALONSO OLARTE GIRALDO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	98625608
LUGAR DE EJECUCIÓN	Medellín, Centro de Servicios y Gestión Empresarial -Torre Norte
VALOR INICIAL	$ 46.877.000
FORMA DE PAGO	Se realizará en PAGOS PARCIALES, previa presentación de las correspondientes facturas y el cumplimiento de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la ley y la entidad, lo cual será certificado por el supervisor del contrato
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	10625

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	232625
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 46.877.000
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA (Sí aplica)	N/A
VALOR TOTAL PAGADO	$ 46,785.118,94
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 46,785.118,94
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Walter Moncada Moncada
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ
MODIFICACIÓN NRO.	CO1.CTRMOD.21209568 Prorroga
CDP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	10625
CRP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	232625
SUSPENSIÓN	N/A
CESIÓN DE CONTRATO	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA CESIÓN	N/A
FECHA DE INICIO DE LA CESIÓN	N/A

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 Obligaciones

En virtud de la suscripción [seleccionar: del contrato / la orden], el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Prestar el servicio objeto del contrato, de acuerdo con las especificaciones descritas en su oferta, en los estudios previos de conveniencia y oportunidad y en la invitación pública, dentro del término y el sitio señalado	SI	Cumplió las especificaciones técnicas del contrato
2. Cumplir las instrucciones del funcionario encargado del control y vigilancia del contrato y que sean inherentes a esta contratación.	SI	Cumplió con las instrucciones del supervisor del contrato

3. Los elementos utilizados, deberán ser de primera calidad, y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas solicitadas.	SI	Los elementos utilizados fueron de primera calidad de acuerdo con especificaciones técnicas
4. Reemplazar los elementos que resulten defectuosos o de mala calidad dentro del plazo de ejecución del contrato, igualmente deberá restituir a su costa, sin que implique modificación al plazo de entrega, los elementos defectuosos o de especificaciones diferentes o inferiores a las requeridas. Si el contratista no restituye los elementos defectuosos dentro del término señalado por el SENA, éste podrá declarar el siniestro de incumplimiento y/o a solicitar el pago de las multas señaladas en el contrato.	SI	El contratista reemplazo los elementos defectuosos
5. El transporte, cargue, descargue y entrega de los elementos requeridos para prestar el servicio, serán asumidos por el PROVEEDOR	SI	El transporte, cargue y descargue y entrega de los elementos requeridos fueron asumidos por el proveedor.
6. Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato.	SI	Información cargada SECOP II

7. ASPECTOS LEGALES

7.1 Garantías contractuales

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO / (2da) SEGUROS DEL ESTADO
NRO. DE PÓLIZA	64-44-101244733 / 65-44-101244733
CERTIFICADO O ANEXO	N/A
FECHA EXPEDICIÓN	17/11/2025 / (2da) 12/11/2025

FECHA APROBACIÓN	20/11/2025 / (2da) 12/12/2028		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	12/11/2025	12/06/2026	$ 9.375.400
Salarios y prestaciones sociales	12/11/2025	12/1282026	$ 4.587.700
Calidad del servicio	12/11/205	12/06/2026	$ 9.375.400

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. 1 (prorroga), se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	Seguros del Estado		
NRO. DE PÓLIZA	65-44-101244733		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	16/12/2025		
FECHA APROBACIÓN	12/11/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	12/11/2025	30/12/2028	$ 32.813.900
Responsabilidad civil extracontractual	12/11/2025	30/12/2025	$ 284.700.000

7.2 Cumplimiento del objeto

En Desarrollo del contrato CO1.PCCNTR.8570248, cuyo objeto es: 5_9402_391 Mantenimiento de cerramientos y elementos de carpintería metálica en el centro de servicios y gestión empresarial, torre norte complejo central, Sena Regional Antioquia., se ejecutaron la totalidad de las actividades contractuales tal y como se detalla a continuación:

Primer pago:

DESCRIPCIÓN	UND	BALANCE	PRECIO UNIT +IVA	V/TOTAL
PREELIMINARES				
Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	9	$ 24.289	$ 218.601
RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	un	4	$ 25.664	$ 102.656
CARPINTERIA METALICA				
Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	m2	15	$ 722.925	$ 10.843.875
Suministro, transporte y colocación de ventanas fijas - corredizas, sistema PC-744 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal templado claro, espesor de 6 mm. Incluye empaques-pisa vidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	m2	10,9714	$ 747.225	$ 8.198.068
Reposición de vidrio templado de 10 mm de espesor, de 1 a 1.2 x 1.20 a 1.60 m, incluye perforaciones, y	un	2	$ 1.879.649	$ 3.759.298
TOTAL I				**$ 23.122.498,49**

Segundo pago:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT +IVA	V/TOTAL
2.0	**CARPINTERIA METALICA**				
2.2	Suministro, transporte y colocación de ventanas fijas - corredizas, sistema PC-744 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal templado claro, espesor de 6 mm. Incluye empaques-pisa vidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	m2	0,6	$ 747.225	$ 426.828
2.3	Reposición de Base Superior E Inferior Pivote Fachada Vitrina, incluye suministro e instalación.	Un	40	$ 149.405	$ 5.976.200
2.4	Mantenimiento de Bisagra hidráulica de Piso, incluye calibración, nivelación de puerta, y todos los elementos necesarios para su funcionamiento. (incluye reemplazo de Pivote de piso se es necesario)	Un	8	$ 67.808	$ 542.464
2.5	Reposición de Bisagra hidráulica de Piso, para 100 KG, incluye retiro de la existente, retiro e instalación de la puerta, instalación y puesta a punto del nuevo elemento.	Un	8	$ 540.160	$ 4.321.280
2.6	Reposición de Ventana sistema corredizo de 1,20 x 2 m, según diseños, incluye desmonte de ventana existente, y reinstalación de la ventana nueva, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, en vidrio crudo de 4mm + película.	Un	2	$ 1.927.844	$ 3.855.688
2.7	Cambio de sistema de soporte de Puerta tipo banco, que incluye retiro de la puerta, retiro de la bisagra hidráulica, lleno en concreto, pulido, instalación de pivote anclado a concreto, y reinstalación de las puertas.	Un	40	$ 213.504	$ 8.540.160
TOTAL II				**$ 23.662.620,45**	

7.3 Cumplimiento de los aspectos del Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

En desarrollo del contrato CO1.PCCNTR.8570248, se cumplieron con todos los criterios del Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA.

7.4 Multas y sanciones

De acuerdo con el informe final de supervisión suscrito por Walter Moncada M, durante la ejecución del contrato NO se presentaron multas y/o sanciones.

7.5 Certificado de pagos de seguridad social

Mediante certificación emitida en enero de 2026 por parte del representante legal, identificado con cédula de ciudadanía Nro 900348130 se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

7.6 Supervisión de la ejecución contractual

Que el ordenador del gasto realizó la designación de supervisión el 10/11/2025 al profesional al Walter Moncada M, designación que se mantiene vigente hasta la fecha de realización del informe.

7.7 Liquidación del contrato

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término establecido en la configuración del contrato electrónico publicado en la Plataforma SECOP II. En caso de que no se haya establecido dicho término se dará aplicación a plazos previstos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

8. ASPECTOS FINANCIEROS

8.1 Pagos realizados

El 19/02/2026 se expidió el certificado del primer desembolsos Relación de pago de SIIF del **CONTRATO NRO** 8570248, tal como a continuación se relaciona:

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO
540294025	20/12/2025	23.122.498,49
	Marzo de 2026	23.662.620,45
TOTAL		$ 46.785.118,94

8.2 Estado financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial contrato	$ 46.877.000
Valor adición o disminución del contrato	$ 0,00
Valor de las reducciones	$ 0,00

Valor final del contrato	$ 46.877.000
Valor ejecutado	$ 46.785.118.94
Valor pagado	$ 46.785.118.94
Valor por pagar	$ 0,00
Valor a liberar	$ 91.881,06

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

a) Elaborar la liquidación bilateral del contrato teniendo en cuenta que existe saldos por liberar y que las obligaciones fueron cumplidos a satisfacción.

Para constancia se firma 04/04/2026



WALTER MONCADA MONCADA
Supervisor del contrato

Anexos:

- Copia del acta de inicio.
- Copia del contrato [Cuando aplique. No aplica en SECOP II]
- Copia de los modificatorios generados [Cuando aplique. No aplica en SECOP II]
- Certificado de desembolsos.
- Último comprobante de pago al sistema de seguridad social [Salud, pensión y demás parafiscales, cuando aplique]
- Certificado de recibo a satisfacción [Cuando aplique]
- Designación de las supervisiones del contrato.

9. CONTROL DE CAMBIOS

VERSION	FECHA DE ENTRADA EN VIGENTE	NATURALEZA DEL CAMBIO
2	29/03/2023	Se realizan modificaciones en el Punto II Aspectos Técnicos, numeral 1 obligaciones: En la tabla que se relaciona se eliminaron las columnas: ▪ No cumplió, ▪ Columna no se requirió el cumplimiento En el punto IV, numeral 1 pagos realizados, se eliminaron las columnas: ▪ NÚMERO DE CUENTA POR PAGAR, ▪ NUMERO DE OBLIGACIÓN, ▪ VALOR BRUTO VALOR, ▪ DEDUCCIONES Igualmente se modifica la columna valor neto pagado por Valor pago