CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE **ELEC-NP-027** **SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PARA PROTECCIÓN INSDUSTRIAL HASTA 125 A**

Esta actividad no se encuentra en el presupuesto oficial de obra
con el fin de dar alcance a los requerimientos estipulados en el diseño eléctrico, es necesario la implementación de cajas de protección de hasta 125A para alojar las protecciones de las acometidas en donde los tableros son suministrados por otras especialidades como es el caso de tableros hidrosanitarios. Adicionalmente sirve para proteger y alojar conexiones de cables y conductores. Acorde con el Art 20.5 del RETIE

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)			CÓDIGO DEL PARQUE		08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR		CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8		CONTRATO IDRD-3203-2023			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665					
NUMERO DE CAPITULO	9		ITEM	ELEC-NP-027	APU Nº	ELEC-NP-027
UNIDAD DEL UNITARIO	UND		DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	8		SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PARA PROTECCIÓN INSDUSTRIAL HASTA 125 A			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025					
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026					

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 71.300,00	$ 2.139,00
					SUBTOTAL	$ 2.139,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14378	CAJA PARA PROTECCIÓN INDUSTRIAL HASTA 125 A	UN	1		$ 101.250,00	$ 101.250,00
						SUBTOTAL	$ 101.250,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
636		CUADRILLA FF (Instalaciones Eléctricas) (1of+1ay)	dia	1	0,2	$ 356.500,00	$ 71.300,00
						SUBTOTAL	$ 71.300,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 174.689,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA CON EL FIN DE DAR ALCANCE A LOS REQUERIMIENTOS ESTIPULADOS EN EL DISEÑO ELECTRICO, ES NECESARIO LA IMPLEMENTACIÓN DE UN TOTALIZADOR 3X125 A PARA CONTROLAR EL CONSUMO ELÉCTRICO DE MANERA PRECISA EN SISTEMAS DE ALTA CAPACIDAD, PERMITIENDO UNA GESTIÓN EFICIENTE DE LA ENERGÍA Y EVITANDO SOBRECARGAS Y CORTOCIRCUITOS.
EL INSUMO CAJA PARA PROTECCIÓN INDUSTRIAL HASTA 125 A FUE CONCILIADO EN MESA DE TRABAJO CON INTERVENTORIA $ 101,250

ING. STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. LINA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

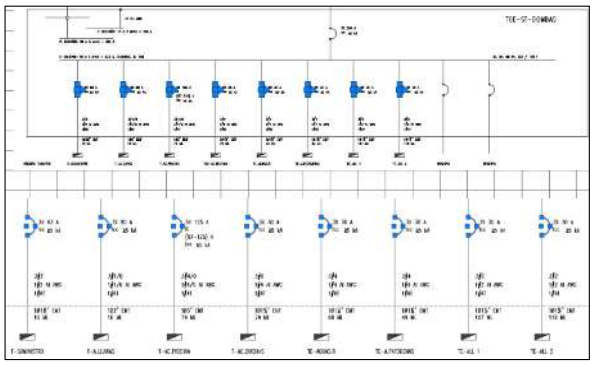
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.
NIT	901.777.403-8		
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	ELEC-NP-027	APU Nº	ELEC-NP-027
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	8	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PARA PROTECCIÓN INSDUSTRIAL HASTA 125 A			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS





Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480 / 96	=	*Producción Cuadrilla*	5,00	**und/jornada**
Cuadrilla requerida	1 / 5	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,200	**cuadrillas**

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: ELEC-NP-027	2. SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PARA PROTECCIÓN INSDUSTRIAL HASTA 125 A

3. UNIDAD DE MEDIDA: UND

4. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación de la envolvente para alojar una protección de tipo industrial hasta 125A. Incluye puerta con acceso a la palanca del interruptor }

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Consultar planos de instalaciones eléctricas.
Verificar la capacidad acorde con las cargas instaladas.
Verificar el calibre de las acometidas Acorde con carga.
Consultar cuadros de Carga.
Consultar y cumplir con especificaciones, códigos y reglamentos aplicables.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

· Cumplir con lo estipulado por: RETIE, RETILAP, NTC 2050 Y NORMAS ENEL

7. ENSAYOS A REALIZAR:

· Los requeridos y estipulados por la NTC 2050 y la ultima actualizacion del RETIE

8. MATERIALES:

CAJA PARA PROTECCIÓN INSDUSTRIAL HASTA 125 A

9. EQUIPO:

10. TRANSPORTE:

• Transporte Camion

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS: **SI**	INCLUIDA: **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

REGLAMENTO VIGENTE RETIE, RETILAP, NTC 2050.

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá por unidad. La forma de pago será al 100% una vez la caja este instalada debidamente verificado y aprobado por la interventoría y/o supervisor de la obra,

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina € 1.00 de € 1.00

ETAPA		
	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 27 / 7 / 24

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: ELEC-NP-027

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

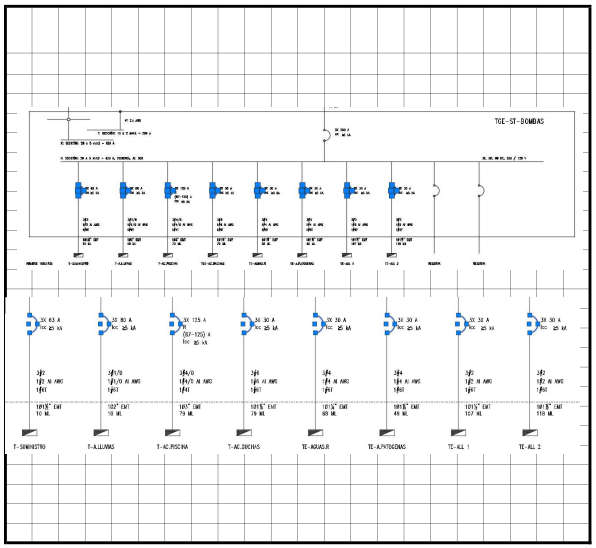
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PARA PROTECCIÓN INSDUSTRIAL HASTA 125 A

Unidad: UND

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN UND	--	--	Sub-total UND	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	f = a * e	
1	Se ubicarán en la finalización de cada acometida donde marca en planos cada uno de los tableros aguas debajo de TGE-ST-BOMBAS	8.00	1.00			01.00	8.00	UND
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
	Subtotal						8.00	UND
	Factor de Seguridad	0.00%					-	UND
	Cant. parcial						8.00	UND
	Viene							UND
	Total						8.00	UND

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

(Nombre) CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR