CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE **ELEC-NP-030** **SUMINISTRO E INSTALACION CAJA TIPO INTEMPERIE PARA HVAC 30X30 cm**

Esta actividad no se encuentra en el presupuesto oficial de obra, se quiere la instalación de esta caja de paso tipo intemperie protege las conexiones eléctricas del sistema HVAC (Heating, Ventilation, and Air Conditioning) de las condiciones ambientales adversas que se tienen en la cubierta del edificio. El tamaño de la caja de paso 30x30 cm es adecuado para alojar las conexiones necesarias en este tipo de aplicaciones.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM ELEC-NP-030	APU Nº ELEC-NP-030
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA TIPO INTEMPERIE PARA HVAC 30X30 cm	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026		

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 21.390,00	$ 642,00
					SUBTOTAL	$ 642,00

TIPO INSUMO		2-MATERIALES					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14400	CAJA TIPO INTEMPERIE 30X30 cm	UN	1		$ 76.893,00	$ 76.893,00
						SUBTOTAL	$ 76.893,00

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA					
CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
636		CUADRILLA FF (Instalaciones Eléctricas) (1of+1ay)	dia	1	0,06	$ 356.500,00	$ 21.390,00
						SUBTOTAL	$ 21.390,00

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 98.925,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA CON EL FIN DE DAR ALCANCE A LOS REQUERIMIENTOS ESTIPULADOS EN EL DISEÑO ELECTRICO, ES NECESARIO LA IMPLEMENTACIÓN DE CAJA TIPO INTEMPERIE DE 30X30 CM SE UTILIZA PARA PROTEGER Y ALOJAR COMPONENTES ELÉCTRICOS ASOCIADOS AL SISTEMA HVAC, GARANTIZANDO SU RESISTENCIA ANTE CONDICIONES AMBIENTALES ADVERSAS. SU DISEÑO COMPACTO FACILITA LA INSTALACIÓN Y EL MANTENIMIENTO, ASEGURANDO LA INTEGRIDAD Y CONFIABILIDAD DE LAS CONEXIONES EN ENTORNOS EXPUESTOS.
EL INSUMO CAJA TIPO INTEMPERIE 30X30 cm FUE CONCILIADO EN MESA DE TRABAJO CON INTERVENTORIA $ 76,893

ING. STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

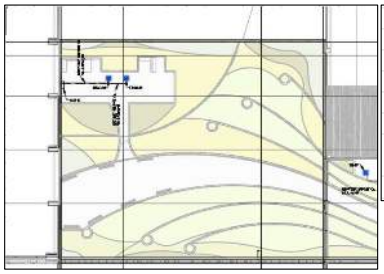
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	ELEC-NP-030	APU Nº	ELEC-NP-030
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA TIPO INTEMPERIE PARA HVAC 30X30 cm			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480	=	*Producción Cuadrilla*	16,67	**und/jornada**
	28,8				
Cuadrilla requerida	1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,060	**cuadrillas**
	16,6667				



ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: ELEC-NP-030	2. SUMINISTRO E INSTALACION CAJA TIPO INTEMPERIE PARA HVAC 30X30 cm

3. UNIDAD DE MEDIDA: UND

4. DESCRIPCIÓN:

Compre el Suministro e instalación de una caja de paso tipo intemperie con medidas de 30x30 cm

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Consultar planos de instalaciones eléctricas.
Consultar y cumplir con especificaciones, códigos y reglamentos aplicables.
Consultar planos de detalles.
Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante.
Utilizar la tubería y los accesorios especificados en los planos eléctricos.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

· Cumplir con lo estipulado por: RETIE, RETILAP, NTC 2050 Y NORMAS ENEL

7. ENSAYOS A REALIZAR:

· Los requeridos y estipulados por la NTC 2050 y la ultima actualizacion del RETIE

8. MATERIALES:

CAJA TIPO INTEMPERIE PARA HVAC 30X30 cm

9. EQUIPO:

Herramienta Menor

10. TRANSPORTE:

• Transporte Camion

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS: **SI**	INCLUIDA: **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

REGLAMENTO VIGENTE RETIE, RETILAP, NTC 2050.

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá por unidad. La forma de pago será al 100% una vez la caja este instalada debidamente verificado y aprobado por la interventoría y/o supervisor de la obra,

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina € 1.00 de € 1.00

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 27 / 7 / 24

Código CIO Ítem:

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

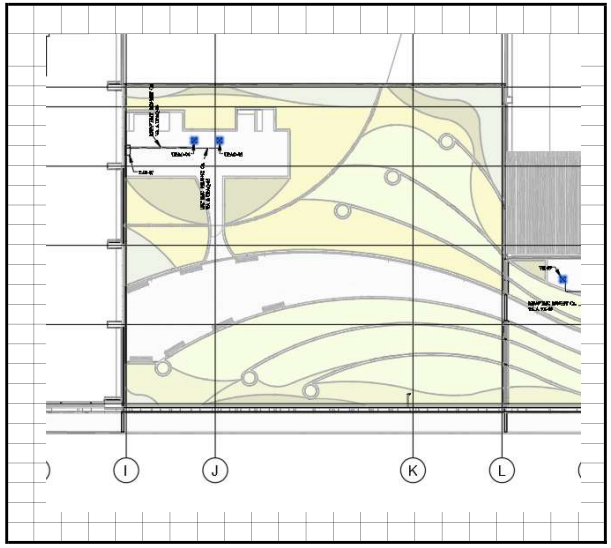
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: SUMINISTRO E INSTALACION CAJA TIPO INTEMPERIE PARA HVAC 30X30 cm

Unidad: UND

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN UND	--	--	Sub-total UND	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	Cubierta	3.00	1.00			01.00	3.00 UND
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
	Subtotal						3.00 UND
	Factor de Seguridad	0.00%					- UND
	Cant. parcial						3.00 UND
	Viene						UND
	Total						3.00 UND

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

(Nombre) CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR