CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE **ELEC-OA3-010** **SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TR-BCI A CONTROLADOR 3#250+1#250+2/0T Cu TIPO SOLDADOR**

Esta actividad no se encuentra en el presupuesto oficial de obra
con el fin de dar alcance a los requerimientos estipulados en el diseño eléctrico, es necesario la implementación de acometida en cable tipo soldador 3#250+1#250+2/0T Cu para proporcionar una conexión robusta y eficiente para la conexión del controlador de la Bomba Contra Incendio (BCI), garantizando una correcta distribución de energía y respuesta en situaciones de emergencia.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)			CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
		CONTRATO IDRD-3203-2023			
NIT	901.777.403-8	CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401	RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN			
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665	LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	ELEC-OA3-010	APU Nº	ELEC-OA3-010
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TR-BCI A CONTROLADOR			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025	3#250+1#250+2/0T Cu TIPO SOLDADOR			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 142.600,00	$ 4.278,00
					SUBTOTAL	$ 4.278,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14381	CABLE Cu SOLDADOR NO 250	ML	4	3%	$ 151.188,00	$ 622.895,00
333		CABLE CU DESNUDO NO 2/0	ML	1	3%	$ 28.064,00	$ 28.906,00
						SUBTOTAL	$ 651.801,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
636		CUADRILLA FF (Instalaciones Eléctricas) (1of+1ay)	dia	1	0,4	$ 356.500,00	$ 142.600,00
						SUBTOTAL	$ 142.600,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 798.679,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA
CON EL FIN DE DAR ALCANCE A LOS REQUERIMIENTOS ESTIPULADOS EN EL DISEÑO ELECTRICO, ES NECESARIO LA IMPLEMENTACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE TIPO SOLDADOR 3#250+1#250+2/0T Cu PARA PROPORCIONAR UNA CONEXIÓN ROBUSTA Y EFICIENTE PARA EL SISTEMA UPS, GARANTIZANDO UNA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA Y SOPORTE EN SITUACIONES DE RESPALDO DE ENERGÍA.

ING. STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

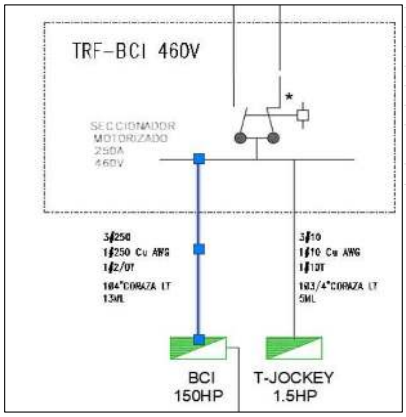
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)			CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	ELEC-OA3-010	APU Nº	ELEC-OA3-010
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	13	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TR-BCI A CONTROLADOR 3#250+1#250+2/0T Cu TIPO SOLDADOR**			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480	=	*Producción Cuadrilla*	2,50	**und/jornada**
	192				
Cuadrilla requerida	1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,400	**cuadrillas**
	2,5				

Se requieren 4 metros lineas de cable CABLE Cu SOLDADOR NO 250, para la instalaciaon ACOMETIDA TR-BCI A CONTROLADOR 3#250+1#250+2/0T Cu TIPO SOLDADOR

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: ELEC-OA3-010	2. SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TR-BCI A CONTROLADOR 3#250+1#250+2/0T Cu TIPO SOLDADOR

3. UNIDAD DE MEDIDA: ML

4. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación del conjunto de elementos para completar la Configuración de la acometida en 3#250+1#250+12/0T Cu AWG TIPO SOLDADOR, y los accesorios necesarios para llevar alimentación eléctrica entre la Trasferencia de la Bomba contra incendios y el tablero de control de la Bomba.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Consultar planos de instalaciones eléctricas.
Consultar y cumplir con especificaciones, códigos y reglamentos aplicables.
Consultar planos de detalles.
Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante.
Utilizar la tubería y los accesorios especificados en los planos eléctricos.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

· Cumplir con lo estipulado por: RETIE, RETILAP, NTC 2050 Y NORMAS ENEL

7. ENSAYOS A REALIZAR:

· Los requeridos y estipulados por la NTC 2050 y la ultima actualizacion del RETIE

8. MATERIALES:

CABLE Cu SOLDADOR NO 250
CABLE CU DESNUDO NO 2/0

9. EQUIPO:

Herramienta Menor

10. TRANSPORTE:

• Transporte Camion

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS: **SI**	INCLUIDA: **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

REGLAMENTO VIGENTE RETIE, RETILAP, NTC 2050.

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá por metro lineal. La forma de pago será al 100% una vez terminada la actividad debidamente verificado y aprobado por la interventoría y/o supervisor de obra.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina € 1.00 de € 1.00

ETAPA		
	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 27 / 7 / 24

Código CIO Ítem:

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

ELEC-OA3-010

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

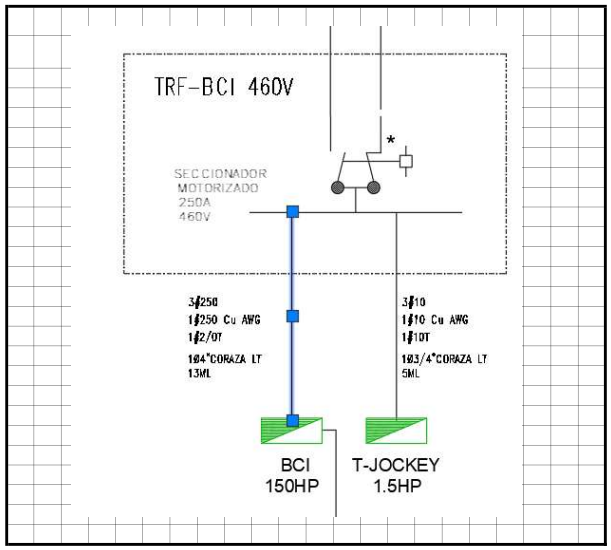
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TR-BCI A CONTROLADOR 3#250+1#250+2/0T Cu TIPO SOLDADOR

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Longitud	--	--	Sub-total ML	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	Cuarto de bombas Acometida de TRF-BCI a BCI	13.00	1.00			01.00	13.00 ML
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
	Subtotal						13.00 ML
	Factor de Seguridad 0.00%						- ML
	Cant. parcial						13.00 ML
	Viene						ML
	Total						13.00 ML

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

(Nombre) CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR