CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE ELEC-OA3-012 SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL TIPO CODO 185mm2

Esta actividad no se encuentra en el presupuesto oficial de obra
con el fin de dar alcance a los requerimientos estipulados en el diseño eléctrico, es necesario la implementación de terminal tipo codo 15kV por su capacidad para conectar de manera segura cables de alta tensión, asegurando una correcta distribución de energía y protegiendo contra posibles fallos eléctricos en sistemas de media tensión.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)			CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM		APU Nº	ELEC-OA3-012
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3	SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL TIPO CODO 185mm2			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 81.995,00	$ 2.460,00
					SUBTOTAL	$ 2.460,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14323	TERMINAL TIPO CODO 185mm2	UN	1		$ 1.558.039,00	$ 1.558.039,00
						SUBTOTAL	$ 1.558.039,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
636		CUADRILLA FF (Instalaciones Eléctricas) (1of+1ay)	dia	1	0,23	$ 356.500,00	$ 81.995,00
						SUBTOTAL	$ 81.995,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 1.642.494,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA
CON EL FIN DE DAR ALCANCE A LOS REQUERIMIENTOS ESTIPULADOS EN EL DISEÑO ELECTRICO, ES NECESARIO LA IMPLEMENTACIÓN DE TERMINAL TIPO CODO 15KV POR SU CAPACIDAD PARA CONECTAR DE MANERA SEGURA CABLES DE ALTA TENSIÓN, ASEGURANDO UNA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA Y PROTEGIENDO CONTRA POSIBLES FALLOS ELÉCTRICOS EN SISTEMAS DE MEDIA TENSIÓN.

ING. STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

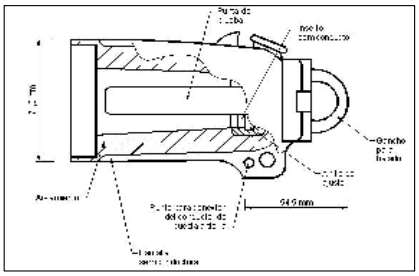
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

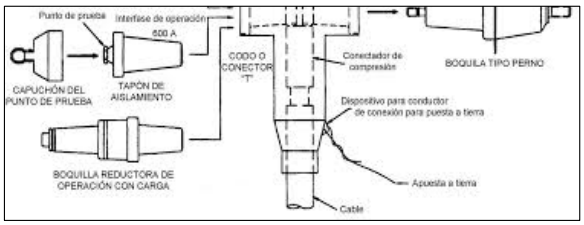
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO		
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.		
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401			
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665			

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	APU Nº	ELEC-OA3-012
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3	SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL TIPO CODO 185mm2		
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480	=	*Producción Cuadrilla*	4,35	**und/jornada**
	110,4				
Cuadrilla requerida	1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,230	**cuadrillas**
	4,34783				



ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: ELEC-OA3-012	2. SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL TIPO CODO 185mm2

3. UNIDAD DE MEDIDA: UND

4. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación De 3 terminales premoldeadas de Tipo Codo para Cable 3x250/350mm XLPE-15 Kv

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Debe Retirarse el Aislamiento del Cable de Media tension haciendo uso de las Herramientas adecuadas.
Deslice el cuerpo de la Terminal sobre el cable hasta que la parte gris del tubo coincida con la marca de cinta. Desenrolle lentamente el espiral de plástico en sentido contrario a las manillas del reloj y tire hacia Ud. el espiral en cada vuelta hasta que lo haya retirado completamente.
Una vez que el cuerpo de la Terminal se ha contraído completamente, presione con sus manos la zona sobre el terminal metálico a fin de que se adhiera el sello interno.
Ponche la punta del Cable.
Aterrice la pantalla del cable de media tensión
Instale marquillas de identificación del punto y código de colores.
Consultar y cumplir con especificaciones, códigos y reglamentos aplicables.
Consultar planos de detalles

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

· Cumplir con lo estipulado por: RETIE, RETILAP, NTC 2050 Y NORMAS ENEL

7. ENSAYOS A REALIZAR:

· Los requeridos y estipulados por la NTC 2050 y la ultima actualizacion del RETIE

8. MATERIALES:

TERMINAL TIPO CODO 185mm2

9. EQUIPO:

Herramienta menor, Ponchadora

10. TRANSPORTE:

• Transporte Camion

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS: **SI**	INCLUIDA: **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

REGLAMENTO VIGENTE RETIE, RETILAP, NTC 2050.

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá por unidad. La forma de pago será al 100% una vez terminada la actividad debidamente verificado y aprobado por la interventoría y/o supervisor de obra.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: 31 / 7 / 24

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 0

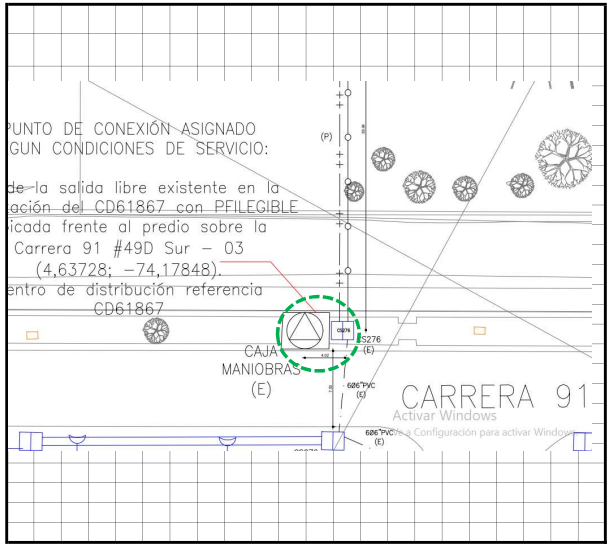
ELEC-OA3-012

Código del parque	**08-110**	localidad	**KENNEDY**
Nombre del parque	EL PORVENIR (GIBRALTAR)		
Dirección	Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)		

Observación: SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL TIPO CODO 185mm2

Unidad: UND

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN UND	--	--	Sub-total UND	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	Punto de conexión en MT	3.00	1.00			01.00	3.00 UND
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
	Subtotal						**3.00 UND**
	Factor de Seguridad	0.00%					- UND
	Cant. parcial						**3.00 UND**
	Viene						- UND
	Total						**3.00 UND**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

(Nombre) CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR