CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE **ELEC-OC1-004** **SUMINISTRO E INSTALACION TROQUEL SENCILLO PARA CANALETA 120X50 mm**

Esta actividad no está contemplada en el presupuesto oficial de la obra. No obstante, considerando que en el proyecto se contempla canaleta 120x50 mm en el item **9.4.46 SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA METALICA CON SEPARADOR 120X50 mm** de manera contractual y de igual forma en los planos se ve reflejado el uso de esta, resulta indispensable para garantizar la instalación segura de los dispositivos que estarán conectados a los servicios en la canaleta usando el respectivo troquel 120x50 mm; En consecuencia con lo anterior el troquel debe corresponder con el equipo a instalar para tomacorrientes tipo corbatín ó para Faceplate cuadrado.

LC. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.
NIT	901.777.403-8		
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM ELEC-OC1-004	APU Nº ELEC-OC1-004
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	43	SUMINISTRO E INSTALACION TROQUEL SENCILLO PARA CANALETA 120X50 mm	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 4.635,00	$ 139,00
					SUBTOTAL	$ 139,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14316	TROQUEL SENCILLO PARA CANALETA 120X50 mm	UN	1		$ 11.658,00	$ 11.658,00
						SUBTOTAL	$ 11.658,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
636		CUADRILLA FF (Instalaciones Eléctricas) (1of+1ay)	dia	1	0,013	$ 356.500,00	$ 4.635,00
						SUBTOTAL	$ 4.635,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 16.432,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA
CON EL FIN DE DAR ALCANCE A LOS REQUERIMIENTOS ESTIPULADOS EN EL DISEÑO ELECTRICO, ES NECESARIO EL TROQUEL PARA CANALETA 120x50mm DEBE SER DEL MISMO TAMAÑO Y MISMO COLOR QUE LA CANALETA, DEBE SER UNA PIEZA TERMINADA, NO SE ACEPTAN CORTES O ENMENDADURAS, SU INSTALACIÓN DEBE ESTAR NIVELADA CON LA CANALETA, SE FIJARA CON TORNILLO AUTOPERFORANTE. DEBE CORRESPONDER CON EL ESQUIPO A INSTALAR PARA TOMACORRIENTES TIPO CORBATÍN Ó PARA FACEPLATE CUADRADO.

ING. STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

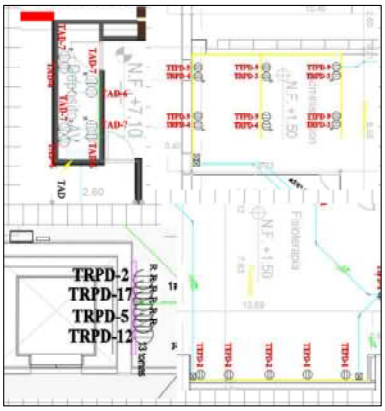
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401	CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM		APU Nº	ELEC-OC1-004
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	43	SUMINISTRO E INSTALACION TROQUEL SENCILLO PARA CANALETA 120X50 mm			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480	=	*Producción Cuadrilla*	76,92	**und/jornada**
	6,24				
Cuadrilla requerida	1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,013	**cuadrillas**
	76,9231				

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: ELEC-OC1-004	2. SUMINISTRO E INSTALACION TROQUEL SENCILLO PARA CANALETA 120X50 mm

3. UNIDAD DE MEDIDA: UND

4. DESCRIPCIÓN:

Comprende el Suministro e instalación del troquel para soportar las Tomacorrientes normales ó reguladas ó de Datos.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

El troquel debe ser del mismo tamaño y mismo color que la canaleta, debe ser una pieza terminada, no se aceptan cortes o enmendaduras, su instalación debe estar nivelada con la canaleta, se fijara con Tornillo Autoperforante. Debe corresponder con el equipo a instalar para tomacorrientes tipo corbatín ó para Faceplate cuadrado.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

· Cumplir con lo estipulado por: RETIE, RETILAP, NTC 2050 Y NORMAS ENEL

7. ENSAYOS A REALIZAR:

· Los requeridos y estipulados por la NTC 2050 y la ultima actualizacion del RETIE

8. MATERIALES:

TROQUEL SENCILLO PARA CANALETA 120X50 mm

9. EQUIPO:

Herramienta Menor

10. TRANSPORTE:

• Transporte Camion

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS: **SI**	INCLUIDA: **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

REGLAMENTO VIGENTE RETIE, RETILAP, NTC 2050.

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá por unidad. La forma de pago será al 100% una vez terminada la actividad debidamente verificado y aprobado por la interventoría y/o supervisor de obra.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 31 / 7 / 24

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 0

ELEC-OC1-004

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

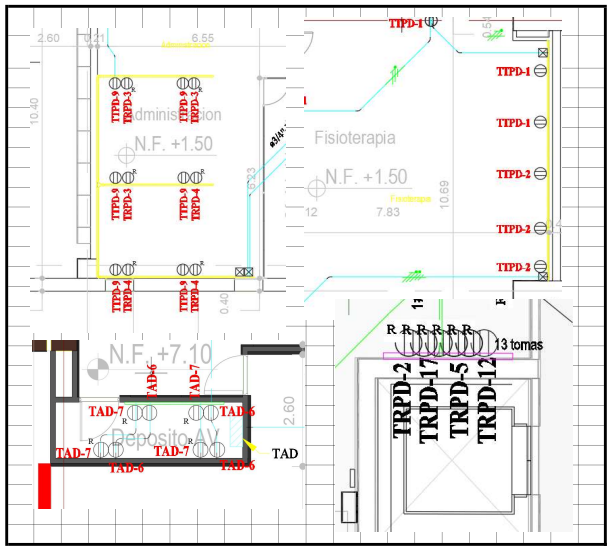
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: SUMINISTRO E INSTALACION TROQUEL SENCILLO PARA CANALETA 120X50 mm

Unidad: UND

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN UND	--	--	Sub-total UND	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	f = a * e	
1	Fisioterapia, administración, Deposito AV	26.00	1.00			01.00	26.00	UND
2	Recepción Hall principal	2.00	1.00			01.00	2.00	UND
3	Recepción contigua a hall principal	2.00	1.00			01.00	2.00	UND
4	Cuarto tecnico dentras del ascensor	13.00	1.00			01.00	13.00	UND
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
	Subtotal						**43.00**	UND
	Factor de Seguridad	0.00%					-	UND
	Cant. parcial						**43.00**	UND
	Viene							UND
	Total						**43.00**	UND

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

(Nombre) CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR