CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE ELEC-OC1-019 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORAZA 1 3/4

Esta actividad no se encuentra en el presupuesto oficial de obra
con el fin de dar alcance a los requerimientos estipulados en el diseño eléctrico, es necesario la implementación de una coraza 1 3/4 para proteger los cables eléctricos contra daños mecánicos, asegurando su durabilidad y funcionamiento seguro en entornos donde están expuestos a riesgos físicos o de desgaste

IC. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401	CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM ELEC-OC1-019	APU Nº ELEC-OC1-019
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORAZA 1 3/4	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 5.704,00	$ 171,00
					SUBTOTAL	$ 171,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14331	CORAZA LT 1Ø3/4"	ML	1		$ 6.200,00	$ 6.200,00
						SUBTOTAL	$ 6.200,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
636		CUADRILLA FF (Instalaciones Eléctricas) (1of+1ay)	dia	1	0,016	$ 356.500,00	$ 5.704,00
						SUBTOTAL	$ 5.704,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 12.075,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA CON EL FIN DE DAR ALCANCE A LOS REQUERIMIENTOS ESTIPULADOS EN EL DISEÑO ELECTRICO, ES NECESARIO LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA CORAZA 3/4 PARA PROTEGER LOS CABLES ELÉCTRICOS CONTRA DAÑOS MECÁNICOS, ASEGURANDO SU DURABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO SEGURO EN ENTORNOS DONDE ESTÁN EXPUESTOS A RIESGOS FÍSICOS O DE DESGASTE.

ING. STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

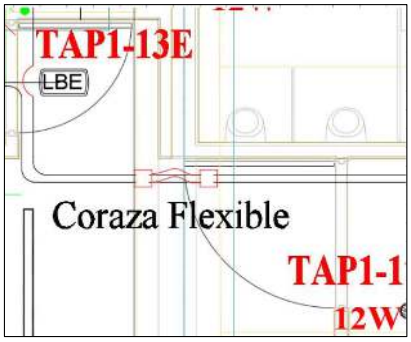
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	ELEC-OC1-019	APU Nº ELEC-OC1-019
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORAZA 1 3/4		
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS





Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480	=	*Producción Cuadrilla*	62,50	**und/jornada**
	7,68				
Cuadrilla requerida	1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,016	**cuadrillas**
	62,5				

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: ELEC-OC1-019	2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORAZA 1 3/4

3. UNIDAD DE MEDIDA: ML

4. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación de tubería metálica flexible hermético a los líquidos en 1ø3/4". No incluye los accesorios ni soporteria.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Las instalaciones deben coincidir con la ubicación señalada los planos de diseño y cumplir las especificaciones entregadas por el diseñador ya que previamente se ha realizado una coordinación de instalaciones para garantizar las rutas de los diferentes sistemas. Se pueden hacer cambios menores durante el proceso de instalación para que el sistema se adapte a los detalles arquitectónicos y a las condiciones estructurales y mecánicas de los equipos. Pero ningún cambio puede hacerse sin previa autorización de la Interventoría.

Los tubos metálicos flexibles herméticos a los líquidos se deben sujetar bien mediante medios aprobados, a menos de 30 cm de cada caja, armario, conduleta u otra terminación del tubo y deben ir apoyados y sujetos a intervalos no superiores a 1,4 m.
La tubería se marcara con una Franja Naranja (O del color según uso) En las entradas y salidas de las cajas de Derivación.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

· Cumplir con lo estipulado por: RETIE, RETILAP, NTC 2050 Y NORMAS ENEL

7. ENSAYOS A REALIZAR:

· Los requeridos y estipulados por la NTC 2050 y la ultima actualizacion del RETIE

8. MATERIALES:

CORAZA LT 1Ø3/4"

9. EQUIPO:

Herramienta menor

10. TRANSPORTE:

• Transporte Camion

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS: **SI**	INCLUIDA: **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

REGLAMENTO VIGENTE RETIE, RETILAP, NTC 2050.

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá por ml. La forma de pago será al 100% una vez terminada la actividad debidamente verificado y aprobado por la interventoría y/o supervisor de obra.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: 31 / 7 / 24

Código CIO Ítem: 0

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

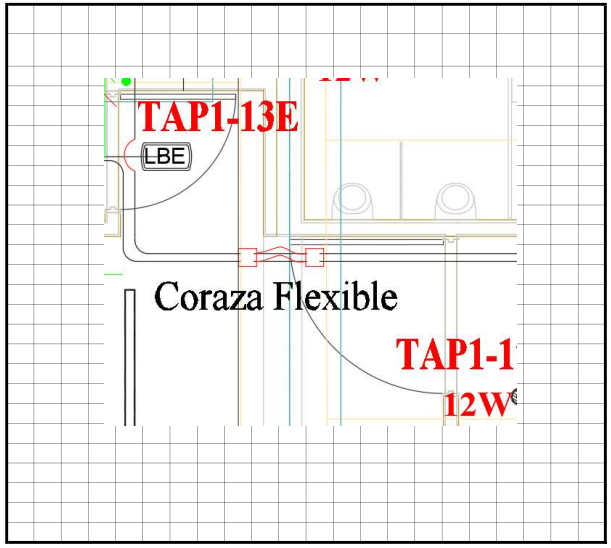
ELEC-OC1-019

Código del parque	08-110	localidad	KENNEDY
Nombre del parque	EL PORVENIR (GIBRALTAR)		
Dirección	Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)		

Observación: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORAZA 1 3/4

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Longitud	--	--	Sub-total ML	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	Pases por juntas estructurales	9.00	1.00			01.00	9.00 ML
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
	Subtotal						**9.00** ML
	Factor de Seguridad	0.00%					- ML
	Cant. parcial						**9.00** ML
	Viene						ML
	Total						**9.00** ML

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

(Nombre) CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR