CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE ELEC-OC2-032 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN 1Ø1" IMC

Esta actividad no se encuentra en el presupuesto oficial de obra, se requiere la instalación de tubería IMC (Intermediate Metal Conduit) de 1Ø1", para proteger los cables eléctricos de daños mecánicos y ambientales instalados en cubierta del edificio. La tubería IMC es resistente y duradera, asegurando la integridad del cableado a largo plazo.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM ELEC-OC2-032	APU Nº ELEC-OC2-032
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	186	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN 1Ø1" IMC	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 10.695,00	$ 320,85
					SUBTOTAL	$ 320,85

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	104363	CURVA GALV IMC 1"	UN	0,1		$ 7.544,00	$ 754,00
	102966	TUBO GALVANIZADO - IMC - Ø 1" L=3M	ML	1		$ 25.350,00	$ 25.350,00
	104364	UNION GALV IMC 1"	UN	0,330		$ 7.544,01	$ 2.490,00
						SUBTOTAL	$ 28.594,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
636		CUADRILLA FF (Instalaciones Eléctricas) (1of+1ay)	dia	1	0,030	$ 356.500,00	$ 10.695,00
						SUBTOTAL	$ 10.695,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 39.609,85

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA
CON EL FIN DE DAR ALCANCE A LOS REQUERIMIENTOS ESTIPULADOS EN EL DISEÑO ELECTRICO, ES NECESARIO LA IMPLEMENTACIÓN DE TUBERÍA DE 1Ø1" IMC SE EMPLEA PARA LA PROTECCIÓN Y CONDUCCIÓN SEGURA DE CABLES ELÉCTRICOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD FÍSICA Y EL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS. SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES ANTICORROSIVAS LA HACEN IDÓNEA PARA APLICACIONES EN ENTORNOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES.

ING. STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.
NIT	901.777.403-8		
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	ELEC-OC2-032	APU Nº ELEC-OC2-032
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	186	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN 1Ø1" IMC**		
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Se requiere un CURVA GALV IMC 3/4" cada 10 metros lineales de tuberia
Se requiere un TUBO GALVANIZADO IMC 3/4" cada 1 metros lineales de tuberia
Se requiere un UNION GALV IMC 3/4" cada 3,03 metros lineales de tuberia

Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480	=	*Producción Cuadrilla*	33,33	**und/jornada**
	14,4				
Cuadrilla requerida	1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,030	**cuadrillas**
	33,3333				

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: ELEC-OC2-032	2. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN 1Ø1" IMC

3. UNIDAD DE MEDIDA: ML

4. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación de tubería en 1ø1" IMC / Rigid incluyendo accesorios necesarios para alojar los conductores en ductos a la vista.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Consultar las recomendaciones del Fabricante.
Revisar el diámetro de la Tubería acorde con la acometida correspondiente.
Se debe evitar que en el sistema haya metales distintos en contacto para evitar la posibilidad de reacciones galvánicas.
Consultar y cumplir con especificaciones, códigos y reglamentos aplicables.
Se debe Realizar un replanteamiento en sitio entre el Contratista y la interventoría para verificar que no haya interferencias con otras instalaciones, antes de iniciar el tendido de tubería.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

· Cumplir con lo estipulado por: RETIE, RETILAP, NTC 2050 Y NORMAS ENEL

7. ENSAYOS A REALIZAR:

· Los requeridos y estipulados por la NTC 2050 y la ultima actualizacion del RETIE

8. MATERIALES:

CURVA GALV IMC 1"
TUBO GALVANIZADO - IMC - Ø 1" L=3M
UNION GALV IMC 1"

9. EQUIPO:

10. TRANSPORTE:

• Transporte Camion

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS: **SI**	INCLUIDA: **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

REGLAMENTO VIGENTE RETIE, RETILAP, NTC 2050.

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá por metro lineal. La forma de pago será al 100% una vez terminada la actividad debidamente verificado y aprobado por la interventoría y/o supervisor de obra.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina € 1.00 de € 1.00

ETAPA		
	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 27 / 7 / 24

Código CIO Ítem

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

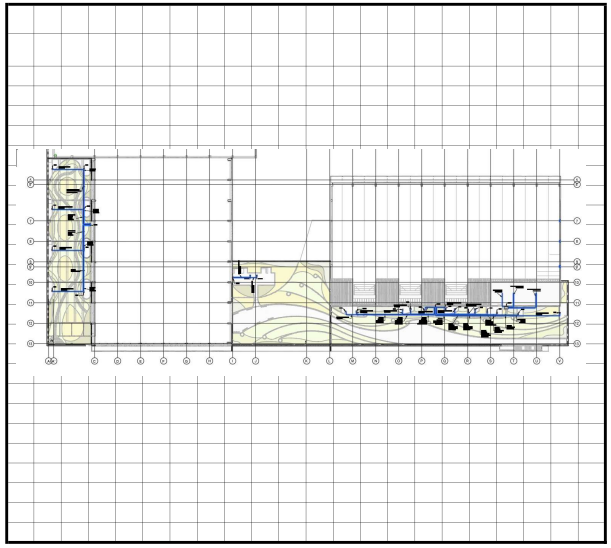
ELEC-OC2-032

Código del parque	**08-110**	localidad	**KENNEDY**
Nombre del parque	EL PORVENIR (GIBRALTAR)		
Dirección	Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)		

Observación: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN 1Ø1" IMC

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN UND	--	--	Sub-total UND	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	*f = a * e*	
1	Cubierta	**186.00**	*1.00*			01.00	186.00	UND
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
-						00.00	-	
	Subtotal						**186.00**	UND
	Factor de Seguridad	0.00%					-	UND
	Cant. parcial						**186.00**	UND
	Viene							UND
	Total						**186.00**	UND

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

(Nombre) CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR