CONSORCIO GIBRALTAR
Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SEG-NP-002 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXPANZOR DE LAZO PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS

Del análisis de la información contractual y generación de observaciones a esta, es necesario la adición de elementos que permitan el correcto funcionamiento del sistema, este ítem surge de la necesidad de tener un equipo que controle y gestione del sistema de detección de incendio que permita soportar todos los elementos necesarios del sistema cumpliendo NFPA 72. Al realizar el Rediseño se encontró que era necesario contar con un panel de detección de incendio que cumpla con la norma y no como lo indicaba el diseño inicial; un panel de alarma utilizado para este fin. Adicionalmente el item contractual no contaba con la capacidad necesaria para albergar la totalidad de dispositivos necesarios para el cubrimiento de la edificación y el cumplimiento de la norma. Este item es necesario para aumentar la capacidad del panel de incendio y contar con la capacidad de albergar la totalidad de dispositivos necesarios para el cumplimiento de la norma.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-NP-002	APU Nº	SEG-NP-002
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	2	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXPANZOR DE LAZO PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 143.475,25	$ 4.304,00
					SUBTOTAL	$ 4.304,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14363	TARJETA DE LAZO	Und	1	0,00%	$ 2.783.977,00	$ 2.783.977,00
						SUBTOTAL	$ 2.783.977,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
649		CUADRILLA RR (Seguridad Electronica) (1of SyC+2ay Syc)	DIA	1	0,25	$ 573.901,00	$ 143.475,25
						SUBTOTAL	$ 143.475,25

TOTAL COSTO DIRECTO $ 2.931.756,25

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

REMITIRSE A DOCUMENTO JUSTIFICATORIO

ING STEVE MORENO
CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ LIDA CASTELLANOS
CONSORCIO INTERVENTORES

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

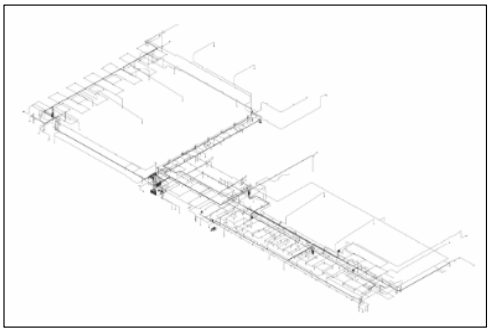
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-NP-002	APU Nº	SEG-NP-002
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE EXPANZOR DE LAZO PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS**			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



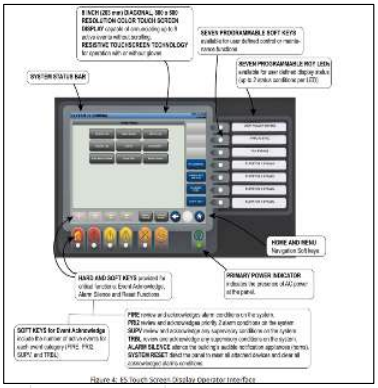


Figure 4: 15 Touch Screen Display operator interface

Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480	=	*Producción Cuadrilla*	4,00	**und/jornada**
	120				
Cuadrilla requerida	1	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,250	**cuadrillas**
	4				

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGURIDAD ELECTRONICA

1. ÍTEM No.: SEG-NP-002	**2. REFERENCIA: SUMINISTRO E INSTALACION DE EXPANZOR DE LAZO PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS**

3. UNIDAD DE MEDIDA: Und **Unidades**

4. DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de expansor de lazo para panel de control de alarma de incendios
Especificaciones Mínimas A Cumplir:
IDNAC SLC: 3 A, 29 VDC regulados durante la alarma, 127 direcciones, 139 unidades de carga
Cableado IDNAC SLC: Los terminales de salida están clasificados para 20 a 12 AWG con terminales de salida duplicados clasificados para dos cables cada uno, lo que permite realizar hasta cuatro (4) derivaciones en T de circuito derivado de Clase B en el gabinete.

.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar planos constructivos del subsistema.
- Verificar recomendaciones del fabricante
- Cumplir con procedimiento de instalación del fabricante.
- Instalar el elemento según plano constructivo
- Verificar instalación

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Se pagara las unidades debidamente suministradas e instaladas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Prueba de conectividad y funcionamiento de equipo (Si aplica)

8. MATERIALES:

- Tarjeta de Lazo

9. EQUIPO:

- Herramienta Menor

10. TRANSPORTE:

- Trasiego de Material

11. DESPERDICIOS:	**12. MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos de diseño
- Manual de instalación de fabricante

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por Unidad (U) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría.
De acuerdo a los siguientes Porcentajes:
- 80% llegada equipo a Obra
- 20% Equipo Instalado

El valor será el producto de la cantidad por el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra

.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 2 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-002

SUMINISTRO E INSTALACION DE EXPANZOR DE LAZO PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

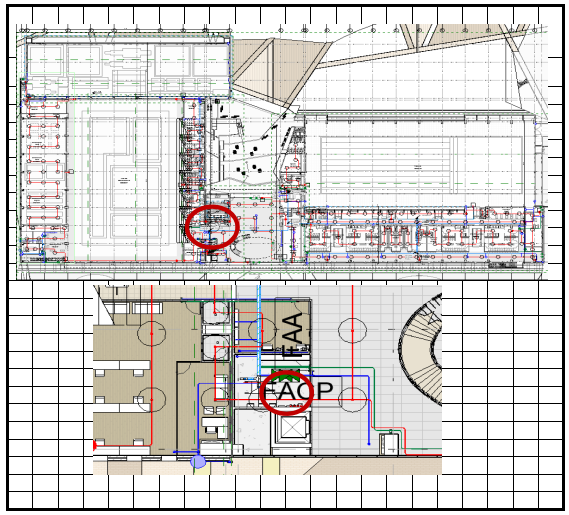
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	EXPANSOR DE LAZO	2,00	1,00			01,00	2,00 Und
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**2,00** Und
	Factor de Seguridad 0,00%						- Und
	Cant. parcial						**2,00** Und
	Viene						- Und
	Total						**2,00** Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDIA JUSTINIANO
DIRECTORA DE INTERVENTORIA - PROYECTO 1