CONSORCIO GIBRALTAR
Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SEG-NP-021 SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE.

Del análisis de la información contractual y generación de observaciones a esta, es necesario la adición de elementos que permitan el correcto funcionamiento del sistema, Equipo activo necesario para generación de red independiente de Seguridad Electrónica, que permite alimentar las Cámaras y otros elementos que manejen protocolo POE. De acuerdo al rediseño, este elemento no se encontraba contemplado en los ítems contractuales

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR
NIT	901.777.403-8
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665

CONTRATO N° Y OBJETO

CONTRATO IDRD-3203-2023
CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-NP-021	APU Nº	SEG-NP-021
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 143.475,00	$ 4.304,00
	103494	ESCALERA DE TIJERA (8 PASOS)	DIA	0,25	$ 11.770,87	$ 2.943,00
					SUBTOTAL	$ 7.247,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14355	SWITCH 24 PUERTOS GIGABIT 2 PUERTOS SFP POE 370W	Und	1	0,00%	$ 1.463.271,01	$ 1.463.271,00
						SUBTOTAL	$ 1.463.271,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
649		CUADRILLA RR (Seguridad Electronica) (1of SyC+2ay Syc)	DIA	1	0,25	$ 573.901,00	$ 143.475,00
						SUBTOTAL	$ 143.475,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 1.613.993,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

REMITIRSE A DOCUMENTO JUSTIFICATORIO

ING STEVE MORENO
CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ LIDA CASTELLANOS
CONSORCIO INTERVENTORES

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110

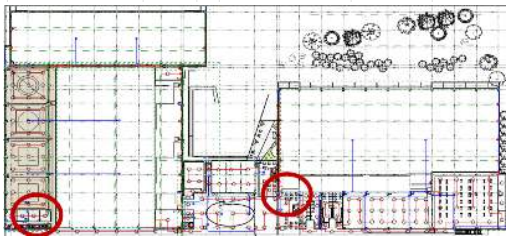
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-NP-021	APU Nº SEG-NP-021
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE		
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480 / 120	=	*Producción Cuadrilla*	4,00	**und/jornada**
Cuadrilla requerida	1 / 4	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,250	**cuadrillas**



ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGURIDAD ELECTRONICA

1. ÍTEM No.: SEG-NP-021	**2. REFERENCIA: SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE**
3. UNIDAD DE MEDIDA: Und	**Unidades**

4. DESCRIPCIÓN:

. SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE

Especificaciones Mínimas

Puertos

24 puertos PoE+ 10/100/1000Base-T, 2 SFP Uplink

PoE

370W, IEEE 802.3at / IEEE 802.3af

Capacidad de conmutación

52 Gbps

Tasa de reenvío

38,69 Mpps

Tabla de direcciones MAC

8000

VLAN máxima

16

Ventilador

Incorporado

Sobretensión de puerto

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar planos constructivos del subsistema.
- Verificar recomendaciones del fabricante
- Cumplir con procedimiento de instalación del fabricante.
- Instalar el elemento según plano constructivo
- Verificar instalación

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Se pagara las unidades debidamente suministradas e instaladas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Prueba de conectividad y funcionamiento de equipo (Si aplica)

8. MATERIALES:

- Switch Poe de 24 puertos

9. EQUIPO:

- Herramienta Menor
- Escalera de Tijera (8 pasos)

10. TRANSPORTE:

- Trasiego de Material

11. DESPERDICIOS:	**12. MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos de diseño
- Manual de instalación de fabricante

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por Unidad (U) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría.
De acuerdo a los siguientes Porcentajes:
- 80% llegada equipo a Obra
- 20% Equipo Instalado

El valor será el producto de la cantidad por el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 4

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-021

SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

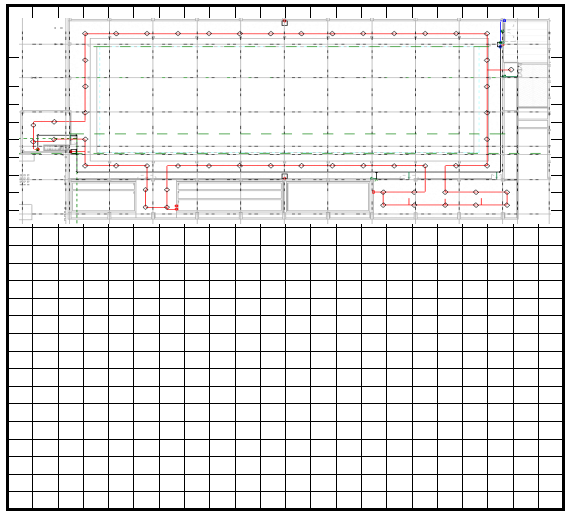
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	SWITCH 24 PUERTOS					00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						- Und
	Factor de Seguridad 0,00%						- Und
	Cant. parcial						- Und
	Viene						Und
	Total						- Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 3 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-021

SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

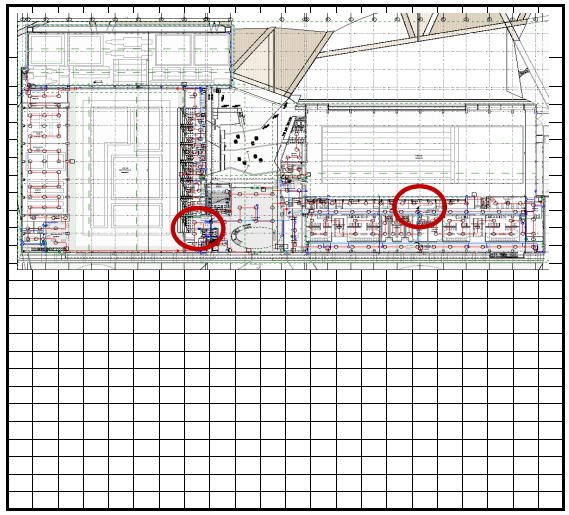
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	SWITCH 24 PUERTOS	2,00	1,00			01,00	2,00 Und
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**2,00** Und
	Factor de Seguridad 0,00%						- Und
	Cant. parcial						**2,00** Und
	Viene						- Und
	Total						**2,00** Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LINA [illegible] LLANOS
DIRECTORA INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 4 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-021

SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

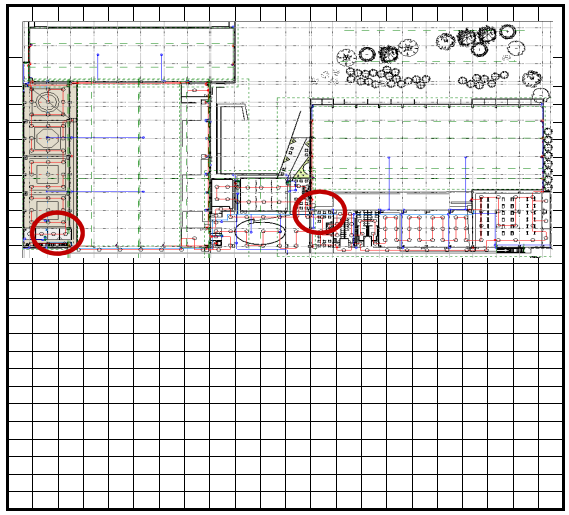
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	SWITCH 24 PUERTOS	2,00	2,00			02,00	2,00 Und
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**2,00** Und
	Factor de Seguridad	0,00%					- Und
	Cant. parcial						**2,00** Und
	Viene						**2,00** Und
	Total						**4,00** Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. [illegible]
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 2 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-021

SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A POE

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

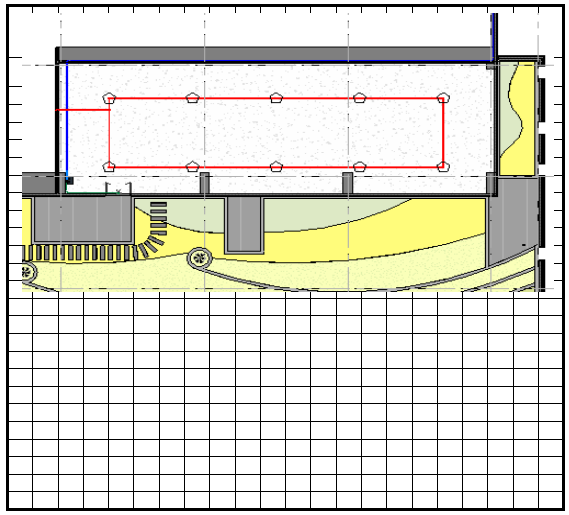
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	f = a * e	
1	SWITCH 24 PUERTOS					00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
	Subtotal						-	Und
	Factor de Seguridad	0,00%					-	Und
	Cant. parcial						-	Und
	Viene						**4,00**	Und
	Total						**4,00**	Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIBIA [illegible] LANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA