CONSORCIO GIBRALTAR
Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SEG-NP-041 Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes.

Del análisis de la información contractual y generación de observaciones a esta, es necesario la adición de elementos que permitan el correcto funcionamiento del sistema, Actividad que hace referencia a la configuración y puesta en funcionamiento del control de acceso. De acuerdo al Rediseño, esta actividad no se encontraba contemplada dentro de los ítems contractuales, teniendo en cuenta que para el correcto funcionamiento del sistema, se debe realizar la configuración particular del sistema para el cumplimiento normativo.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				
NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-NP-041	APU Nº	SEG-NP-041
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1	Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	2/02/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR	%	3%	$ 15,495,327.00	$ 464,860.00
708		ESCALERA EXTENSIBLE DE (4,80 M A 8,50 M)	DIA	27	$ 93,807.70	$ 2,532,808.00
					SUBTOTAL	$ 2,997,668.00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
649		CUADRILLA RR (Seguridad Electronica) (1of SyC+2ay Syc)	DIA	27	1.00	$ 573,901.00	$ 15,495,327.00
						SUBTOTAL	$ 15,495,327.00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 18,492,995.00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

REMITIRSE A DOCUMENTO JUSTIFICATORIO

ING STEVE MORENO
CONSORCIO

ARQ LIDA CASTELLANOS
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

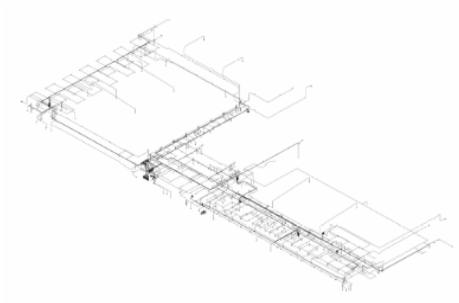
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (Gibraltar)	CÓDIGO DEL PARQUE	8110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	9	ITEM	SEG-NP-041	APU Nº	SEG-NP-041
UNIDAD DEL UNITARIO	Und	DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1	**Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes**		
FECHA BASE DE DATOS CIO	**16/12/2025**			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	2/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGURIDAD ELECTRONICA

1. ÍTEM No.: SEG-NP-041	**2. REFERENCIA: Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes**
3. UNIDAD DE MEDIDA: UN	**Unidad**

4. DESCRIPCIÓN:

. Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar planos constructivos del subsistema.
- Verificar recomendaciones del fabricante
- Cumplir con procedimiento de instalación del fabricante.
- Instalar el elemento según plano constructivo
- Verificar instalación

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Se pagara las unidades debidamente suministradas e instaladas

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Prueba de conectividad y funcionamiento de equipo (Si aplica)

8. MATERIALES:

-

9. EQUIPO:

- Herramienta Menor
- Escalera extensible de (4,8 a 8,5 MM)

10. TRANSPORTE:

- Trasiego de Material

11. DESPERDICIOS:	**12. MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos de diseño
- Manual de instalación de fabricante

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará el 100% de la actividad debidamente ejecutada y recibido a satisfacción por la Interventoría.

El valor será el producto de la cantidad por el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 4

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-041

Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

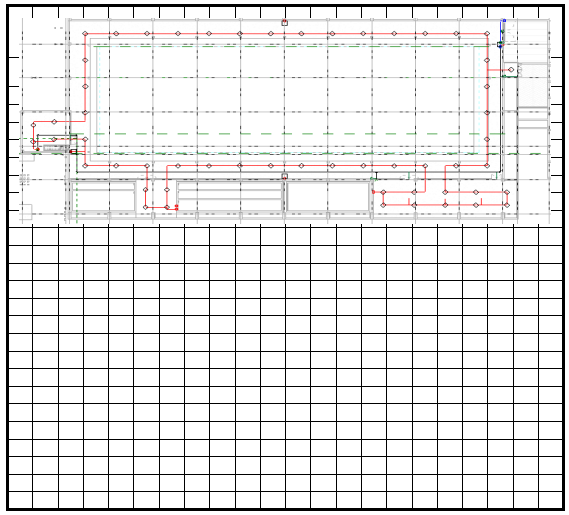
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: UND

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN global	--	--	Sub-total global	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	*f = a * e*
1	CONFIGURACION ACCESO	**0,10**	*1,00*			01,00	0,10 global
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**0,10** global
	Factor de Seguridad	0,00%					- global
	Cant. parcial						**0,10** global
	Viene						global
	Total						**0,10** global

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 2 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-041

Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

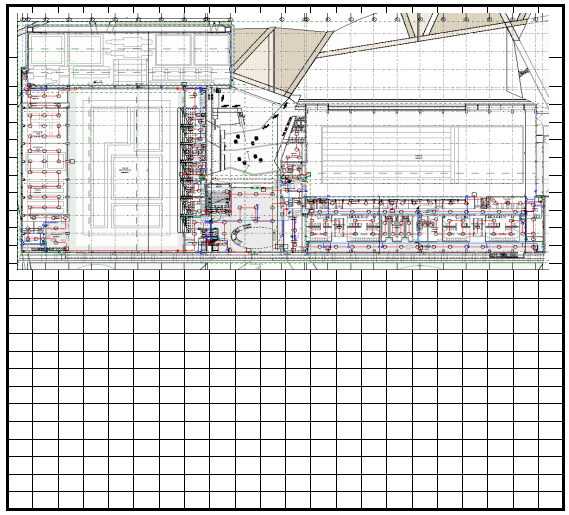
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: UND

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN global	--	--	Sub-total global	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CONFIGURACION ACCESO	0,65	1,00			01,00	0,65 global
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**0,65** global
	Factor de Seguridad 0,00%						- global
	Cant. parcial						**0,65** global
	Viene						**0,10** global
	Total						**0,75** global

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 3 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-041

Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

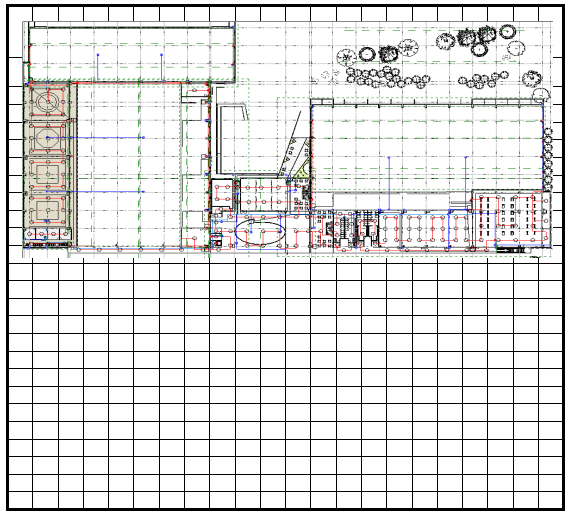
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: UND

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN global	--	--	Sub-total global	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CONFIGURACION ACCESO	0,20	1,00			01,00	0,20 global
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**0,20** global
	Factor de Seguridad 0,00%						- global
	Cant. parcial						**0,20** global
	Viene						**0,75** global
	Total						**0,95** global

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 4 de 4

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 7 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: SEG-NP-041

Configuración y puesta en marcha sistema de Control de Acceso, intrusión y Visitantes

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

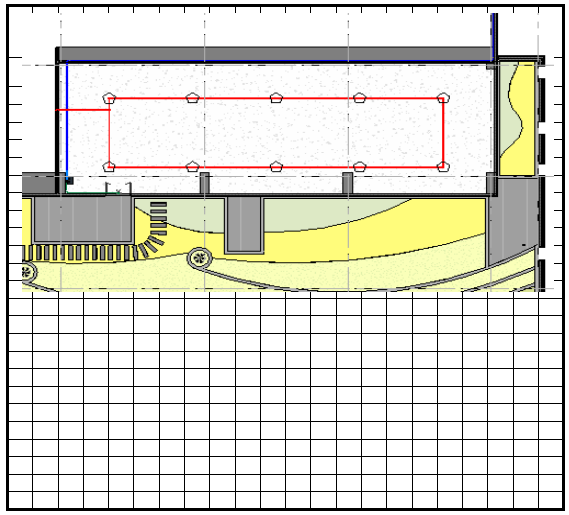
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: UND

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN global	--	--	Sub-total global	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	CONFIGURACION ACCESO	0,05	1,00			01,00	0,05 global
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**0,05** global
	Factor de Seguridad 0,00%						- global
	Cant. parcial						**0,05** global
	Viene						**0,95** global
	Total						**1,00** global

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA